



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2025

Специальный выпуск № 41



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 41

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4) от 23.09.25 № 2302-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2308-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2309-ПП	14
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2310-ПП	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2311-ПП	19
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2312-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2313-ПП	26
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2314-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2316-ПП	37

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2317-ПП	40
Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 23.09.25 № 2318-ПП	43
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Салтыковской улицы до Косинского шоссе от 23.09.25 № 2319-ПП	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП от 23.09.25 № 2320-ПП	95
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.09.25 № 2325-ПП	103
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89 от 24.09.25 № 2326-ПП	106
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига от 24.09.25 № 2327-ПП	112
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12 от 24.09.25 № 2328-ПП	117
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4 от 24.09.25 № 2329-ПП	125
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А от 24.09.25 № 2330-ПП	133
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.09.25 № 2332-ПП	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.09.25 № 2333-ПП	141
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.09.25 № 2334-ПП	144
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.09.25 № 2335-ПП	147
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.09.25 № 2336-ПП	151
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.09.25 № 2337-ПП	154

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» по индивидуальному проекту
от 22.09.25 № ДПР-ТР-73/25 158

Об установлении на 2025 год тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью
«Городская Ресурсоснабжающая Компания»
от 24.09.25 № ДПР-ТР-74/25 160

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1 162

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу:
г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А 171

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2302-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 1,15 га, расположенная в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4) (далее – КРТ «Медведково» (территория 4), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Медведково» (территория 4), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Медведково» (территория 4), предельные параметры разрешенного строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Медведково» (территория 4), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Медведково» (территория 4), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Медведково» (территория 4) составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Медведково» (территория 4).

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Медведково» (территория 4) составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Медведково» (территория 4).

1.6. Реализация решения о КРТ «Медведково» (территория 4) осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ИНН 7717709594) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2302-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,15 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м, в том числе административно-складское здание площадью 5 000 кв.м для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северное Медведково».

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, включая благоустройство данной территории.

4.2. Осуществить строительство административно-складского здания площадью не менее 5 000 кв.м на земельном участке площадью не менее 1,15 га для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северное Медведково».

Площади здания и земельного участка, указанные в настоящем пункте, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование здания, указанного в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2302-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0005003:13	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6	49,58	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0005003:15	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6	5 497,37	77:02:0005003:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 4	29,4	Снос/реконструкция
				77:02:0005003:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 5	216,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:02:0005003:14	г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6	4 039,2	77:02:0005003:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 3	584,6	Снос/реконструкция
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 2		
				77:02:0005003:1035 (часть)		585,8	Снос/реконструкция
4	77:02:0005003:24 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005003:22)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чермянская, вл. 12	559	77:02:0005003:1034 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 1	74	Снос/реконструкция
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 2	585,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструк- ции/сохране- нии объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0005003:22 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005003:24)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Чермянская, ЗУ 02/77/01135 в составе уч. 510 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01132 (Чермянская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:05004), проходящей по оси Чермянский пр. до границы с ЗУ 02/77/00483 (Полярный пр.)	418	77:02:0005003:1034 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 1	74	Снос/ реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 398	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2308-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

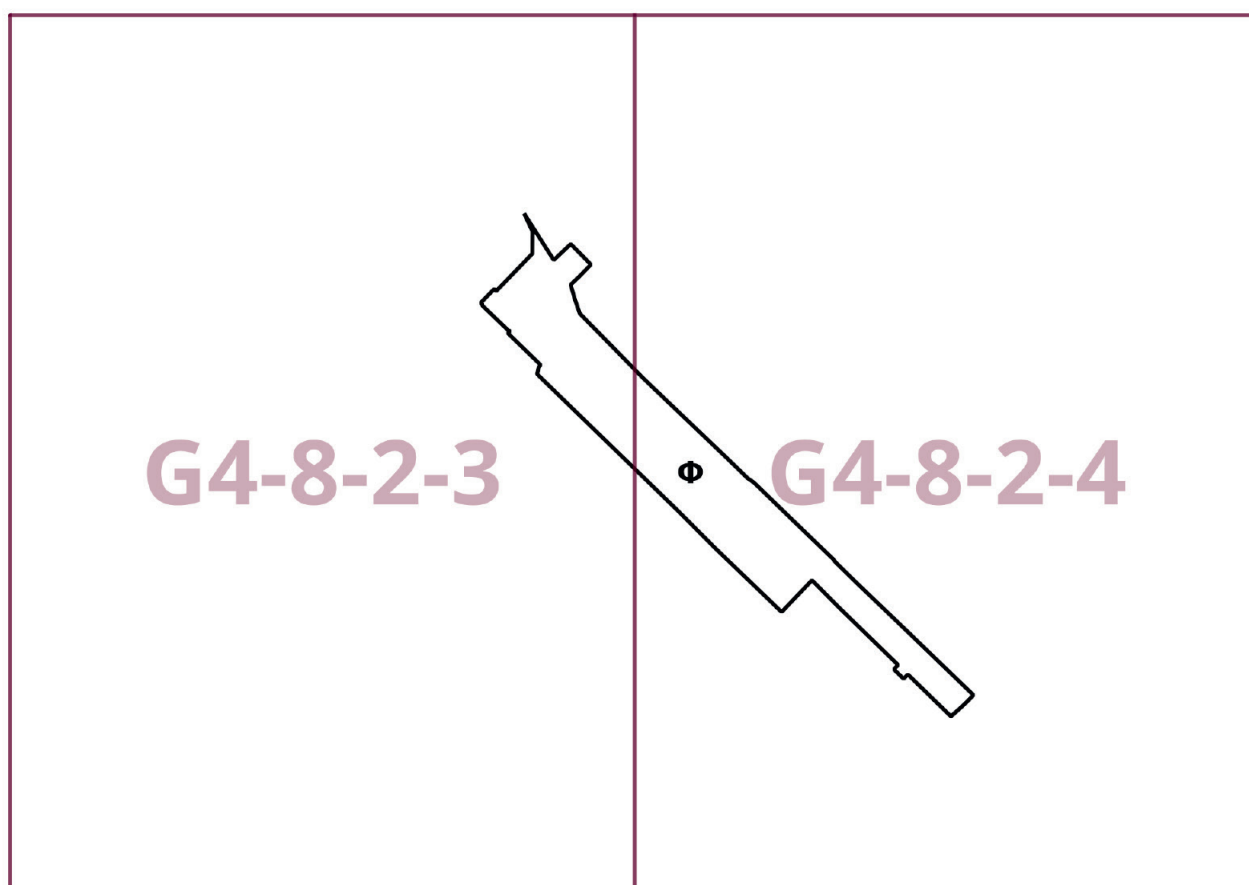
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2308-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



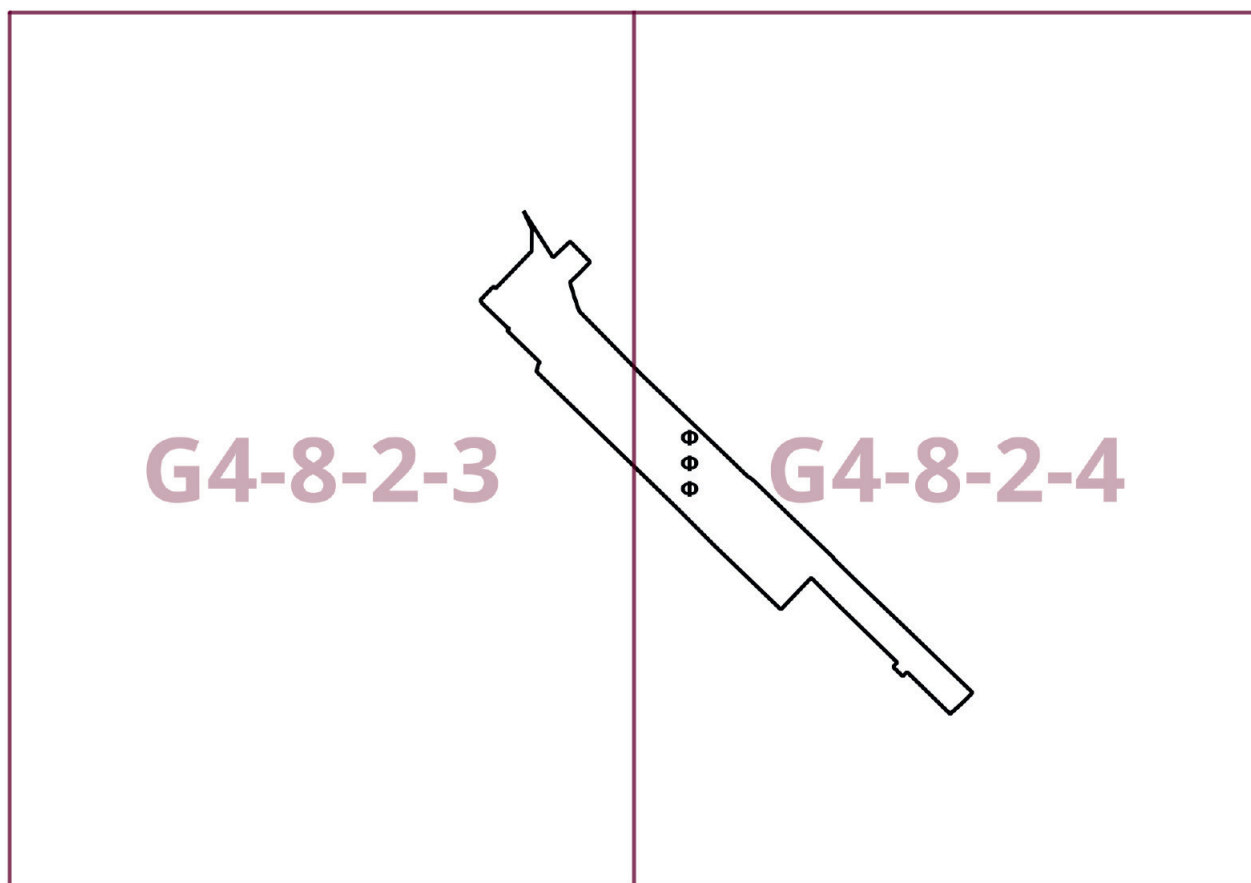
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2308-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

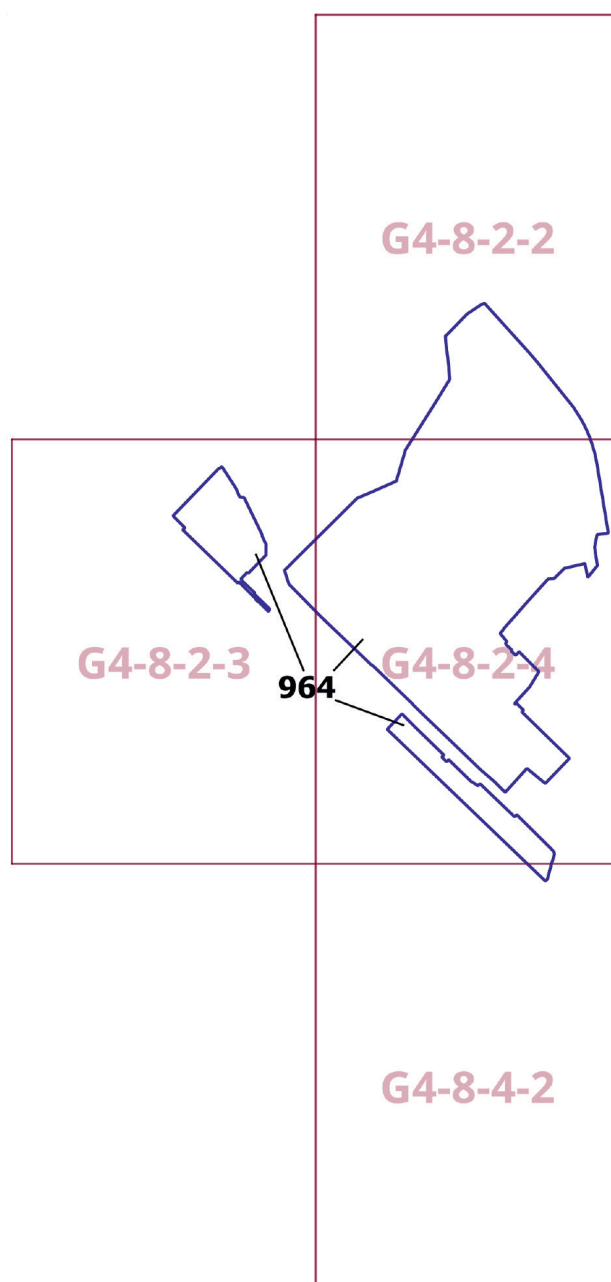
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2308-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2309-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

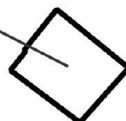
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2309-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

G7-3-1-4

4.9.1.3, 4.9.1.4



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2309-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

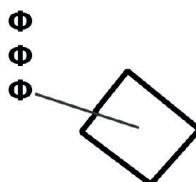
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

G7-3-1-4



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2310-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2310-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-8-3-4

49,5

-

-

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2311-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 47 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2097 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2097» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2311-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

НЗ-8-3-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2311-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

НЗ-8-3-1



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2311-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 669

Территориальная зона	225252536
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 999,2 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2311-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
47	Ярославский	0317002–0317013, 0317015	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2312-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

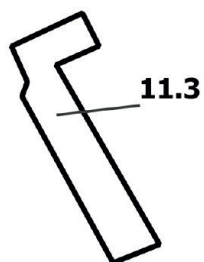
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2312-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



A8-1-3-1

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2312-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

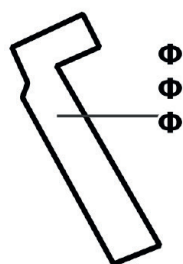
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



A8-1-3-1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2313-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2313-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

F4-8-2-1

105252517

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2313-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы

F4-8-2-1

105252517

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2313-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 780

Территориальная зона	105252517
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	9 195,55
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	812,7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2314-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

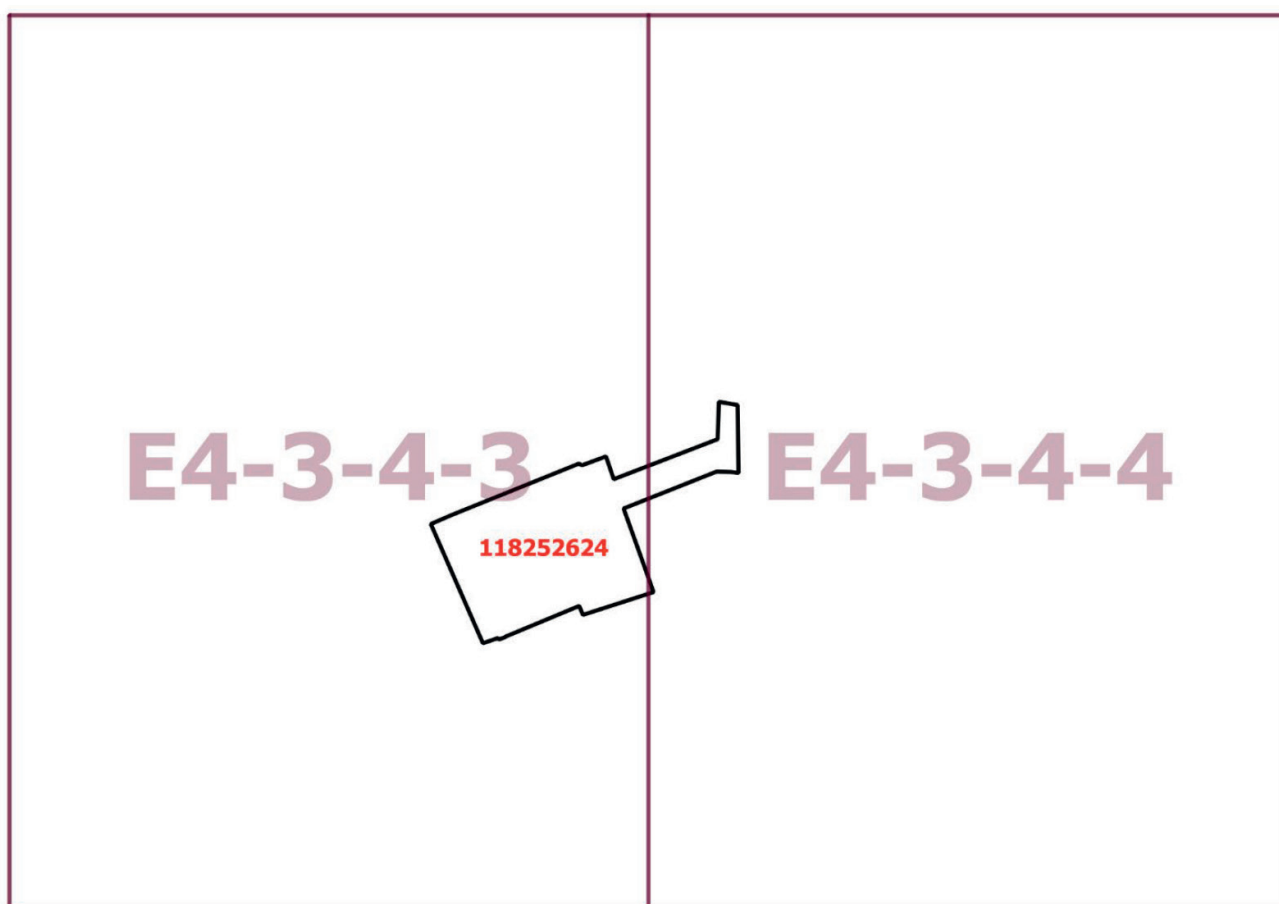
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2314-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



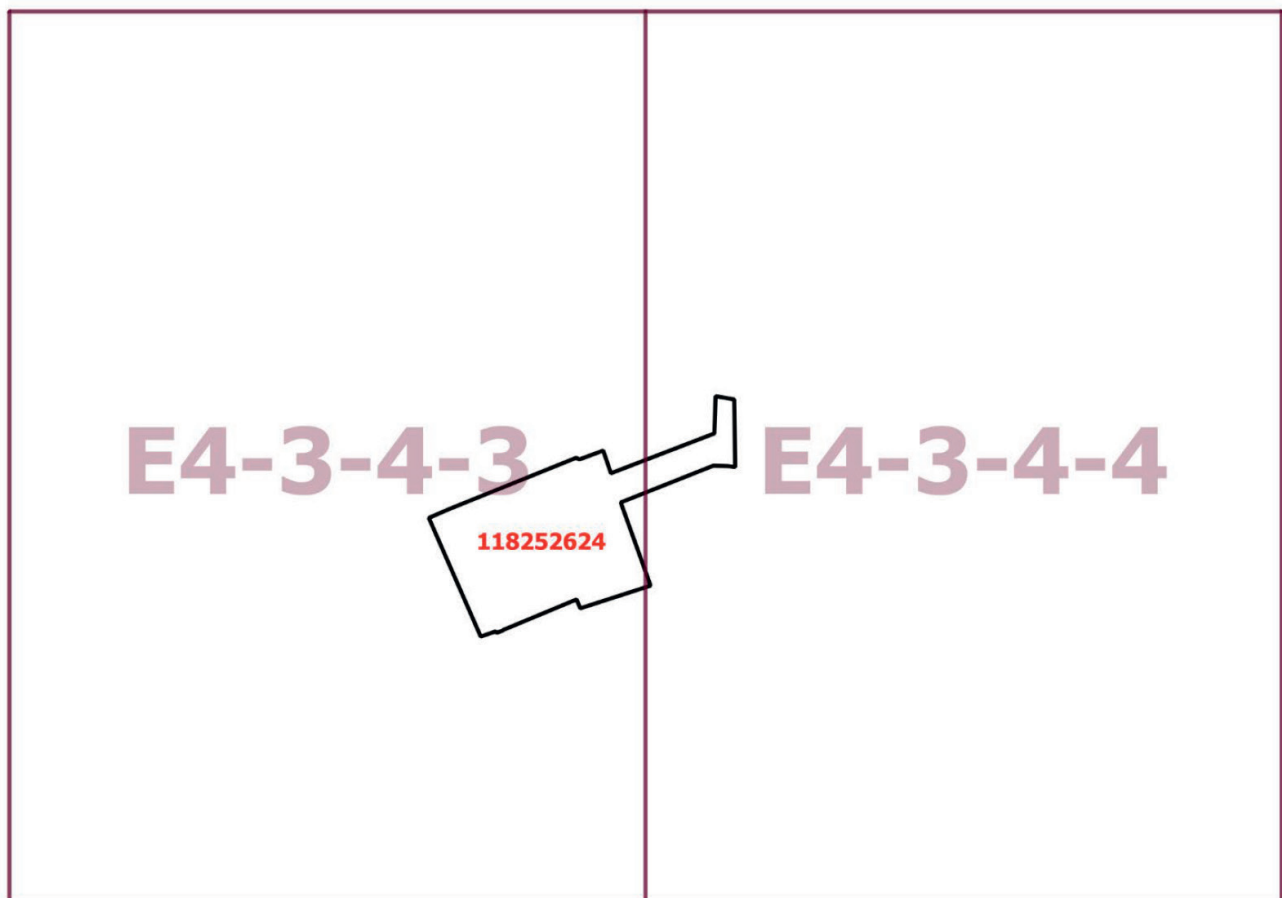
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2314-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2314-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 779

Территориальная зона	118252624
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 35 000 кв.м

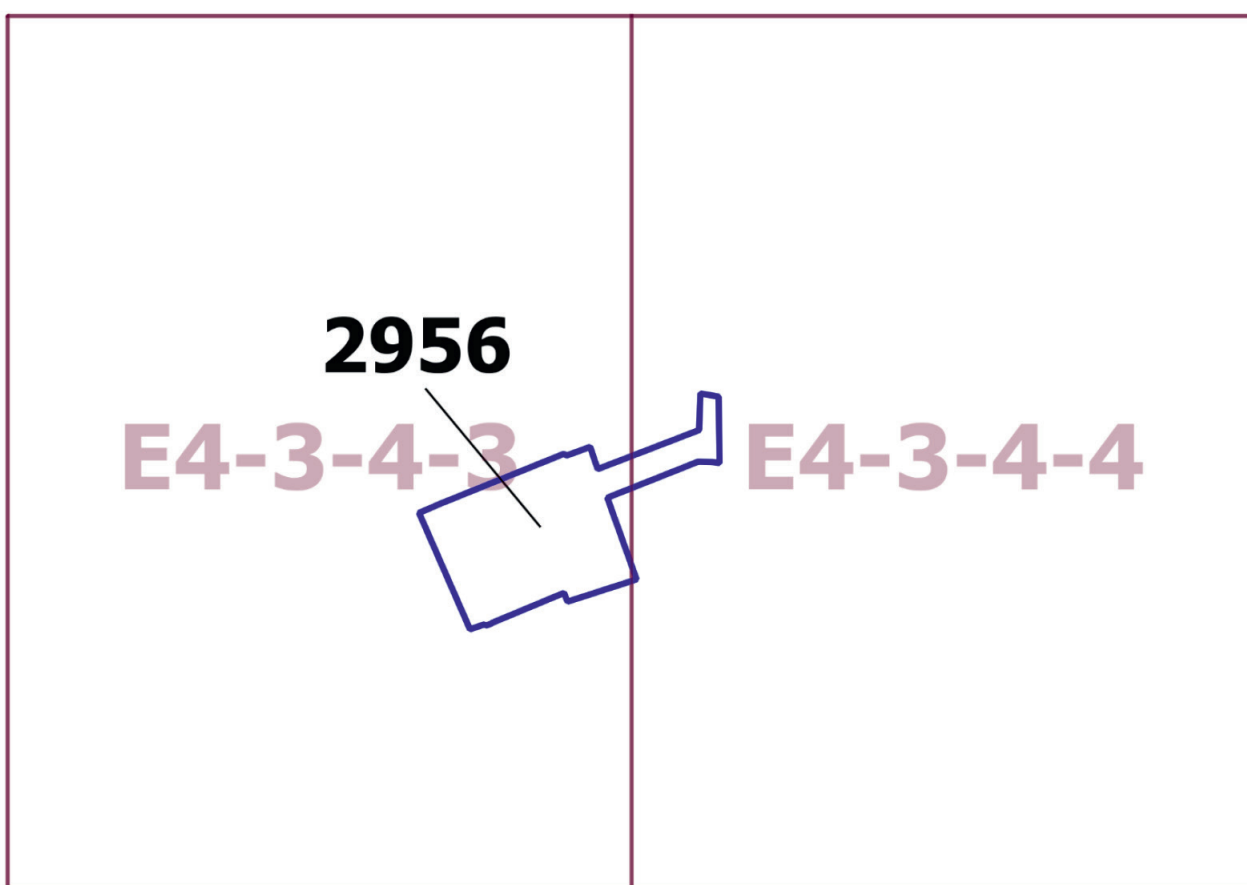
Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2314-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2314-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 409

Комплексное развитие территории 2956

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 4.4, 4.6, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2316-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 252», «Пункт 253», «Пункт 254», «Пункт 255», «Пункт 256» и «Пункт 257» раздела 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2316-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

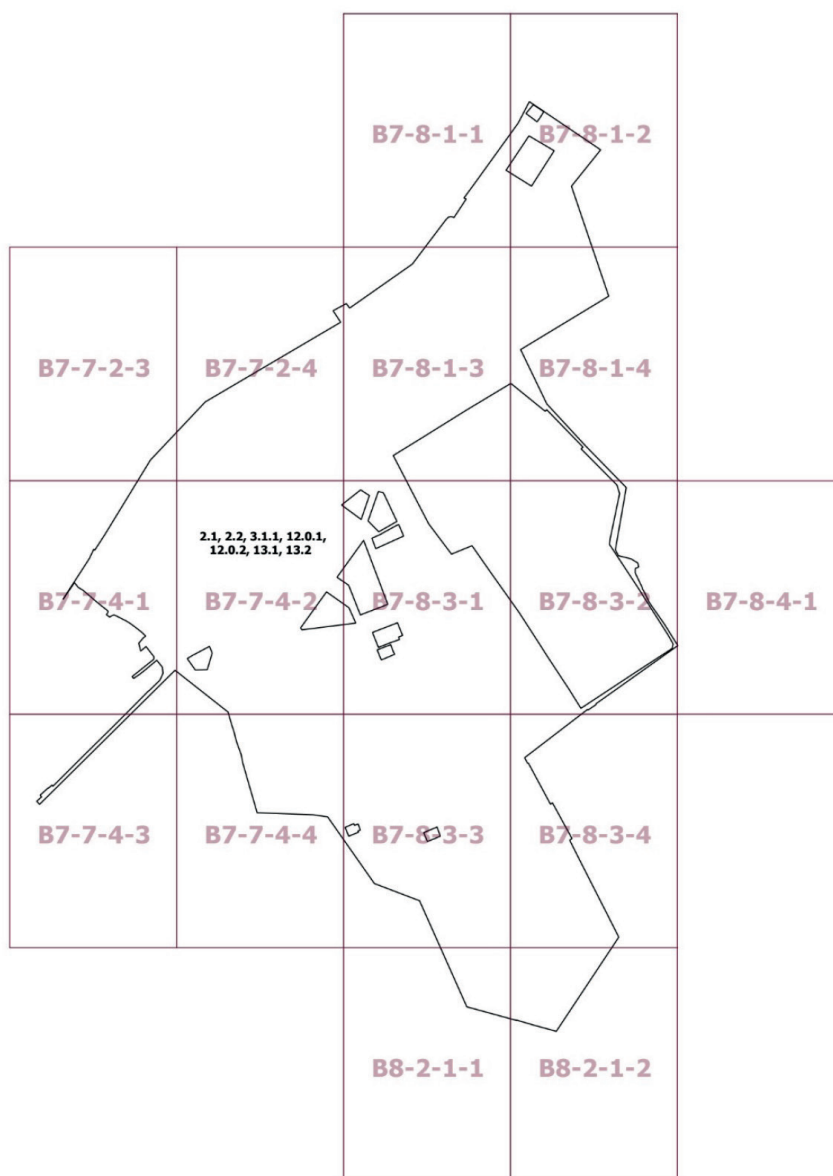
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2316-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

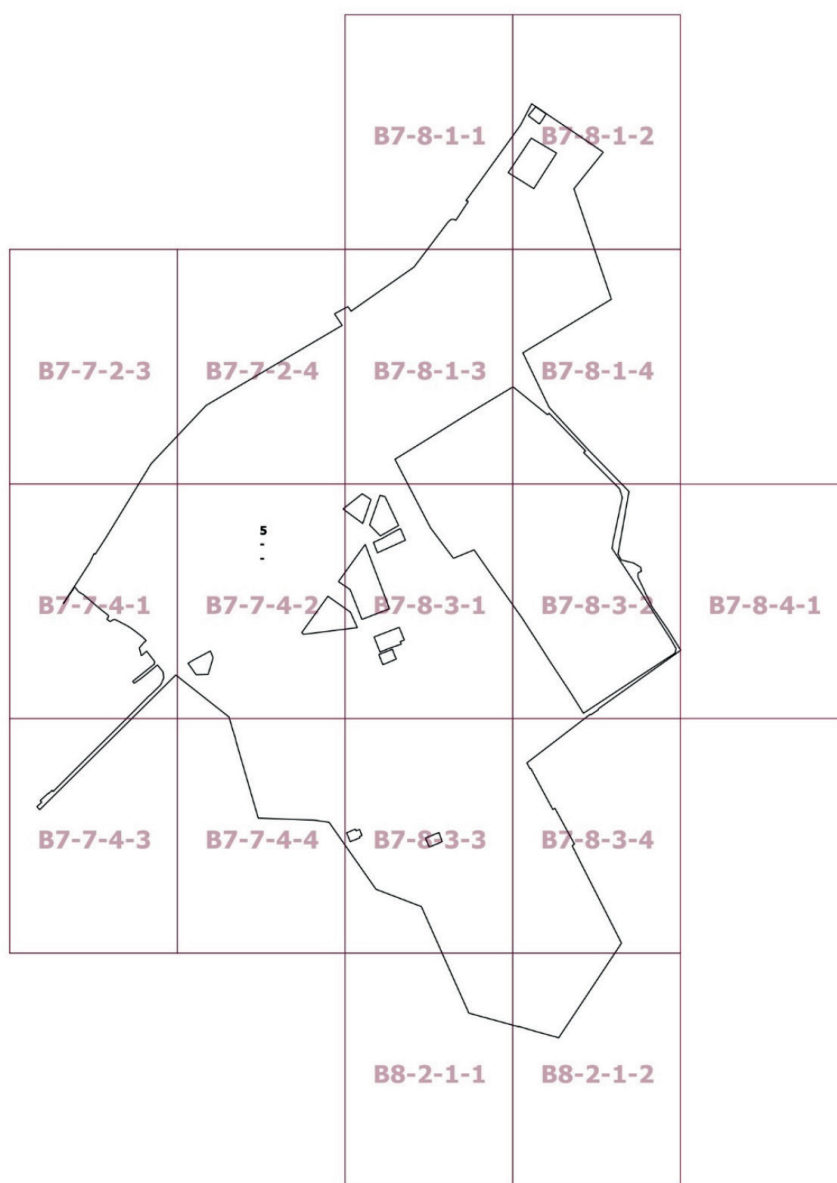
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2317-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

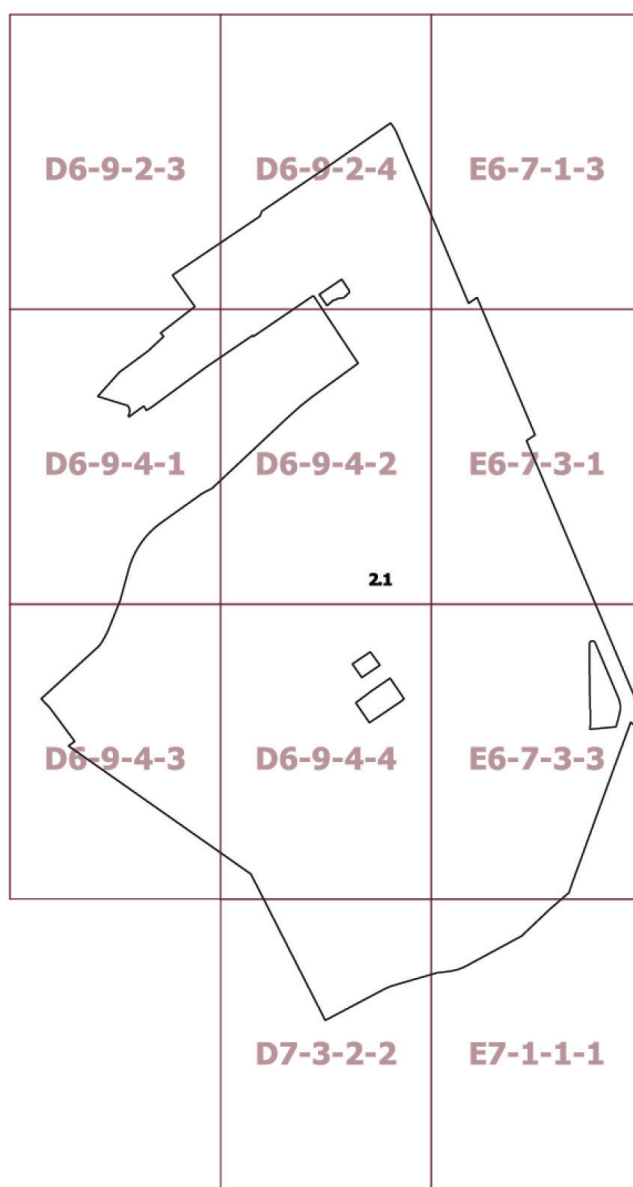
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2317-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



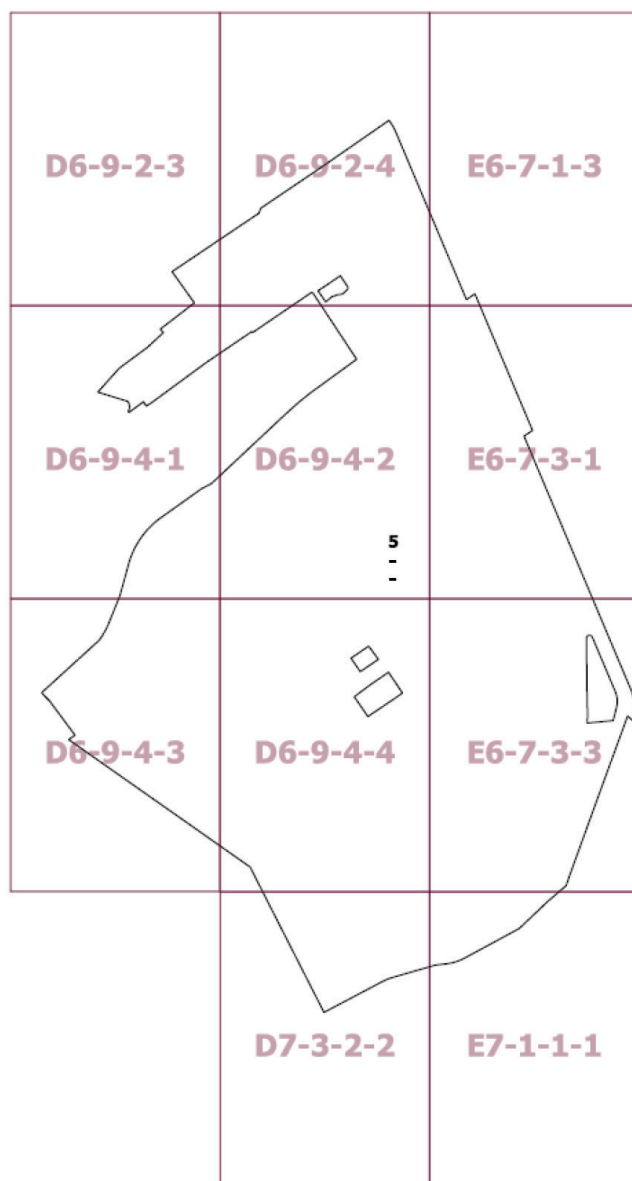
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2317-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2318-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации Правительство Москвы постановляет:

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 53е «Бульвар вдоль дома 4 по Ангарской улице» площадью 0,34 га.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 82 Северного административного округа города Москвы «Бывшая медсанчасть завода «Авангард» на Ленинградском шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,36 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 августа 2020 г. № 1338-ПП, от 29 марта 2022 г. № 478-ПП):

3.1. Пункт 53е раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

3.2. Пункт 82 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

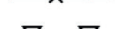
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2318-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 82 Северного административного округа города Москвы
«Бывшая медсанчасть завода «Авангард» на Ленинградском шоссе»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 82 Северного административного округа города Москвы «Бывшая медсанчасть завода «Авангард» на Ленинградском шоссе», площадью 0,36 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2318-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
82	Бывшая медсанчасть завода «Авангард» на Ленинградском шоссе	Озелененная территория ограни- ченного пользования	2,61

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –
подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка»
на участке от Салтыковской улицы до Косинского шоссе**

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2319-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

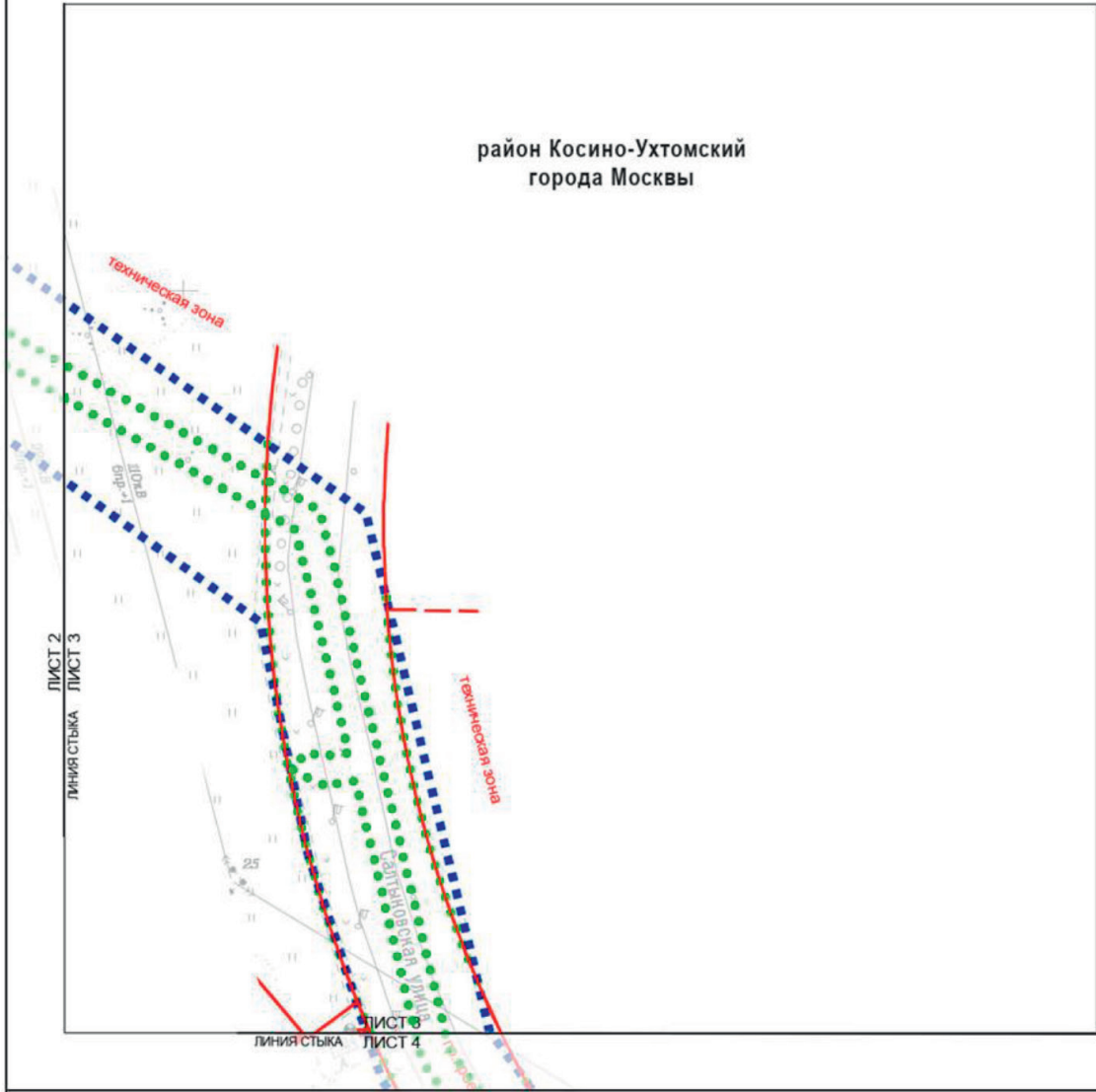
1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Салтыковской улицы до Косинского шоссе (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2319-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Салтыковской улицы до Косинского шоссе

1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

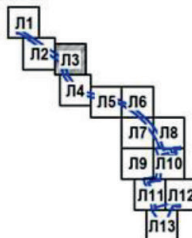
ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная
▲ ПК ▼
техническая зона
- красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города
Москвы
границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЛИСТ 7

ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 9

район Косино-Ухтомский
города Москвы

ЛИСТ 9
ЛИСТ 10

ЛИСТ 9

ЛИНИЯ СТЫКА	ЛИСТ 11
-------------	---------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

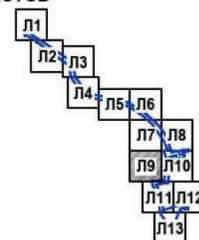
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

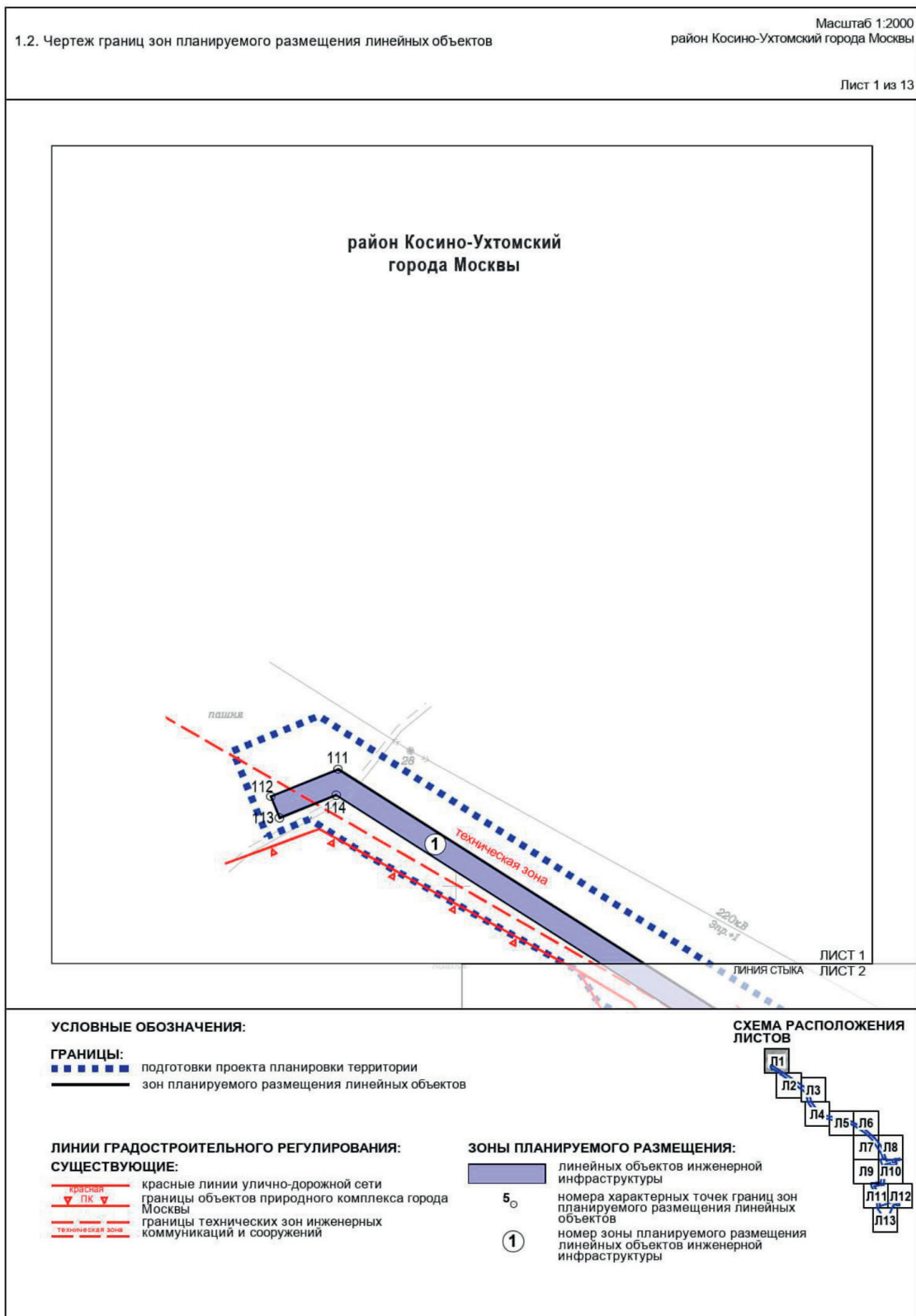
- красная
ПК
технической зоны
- красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города
Москвы
границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

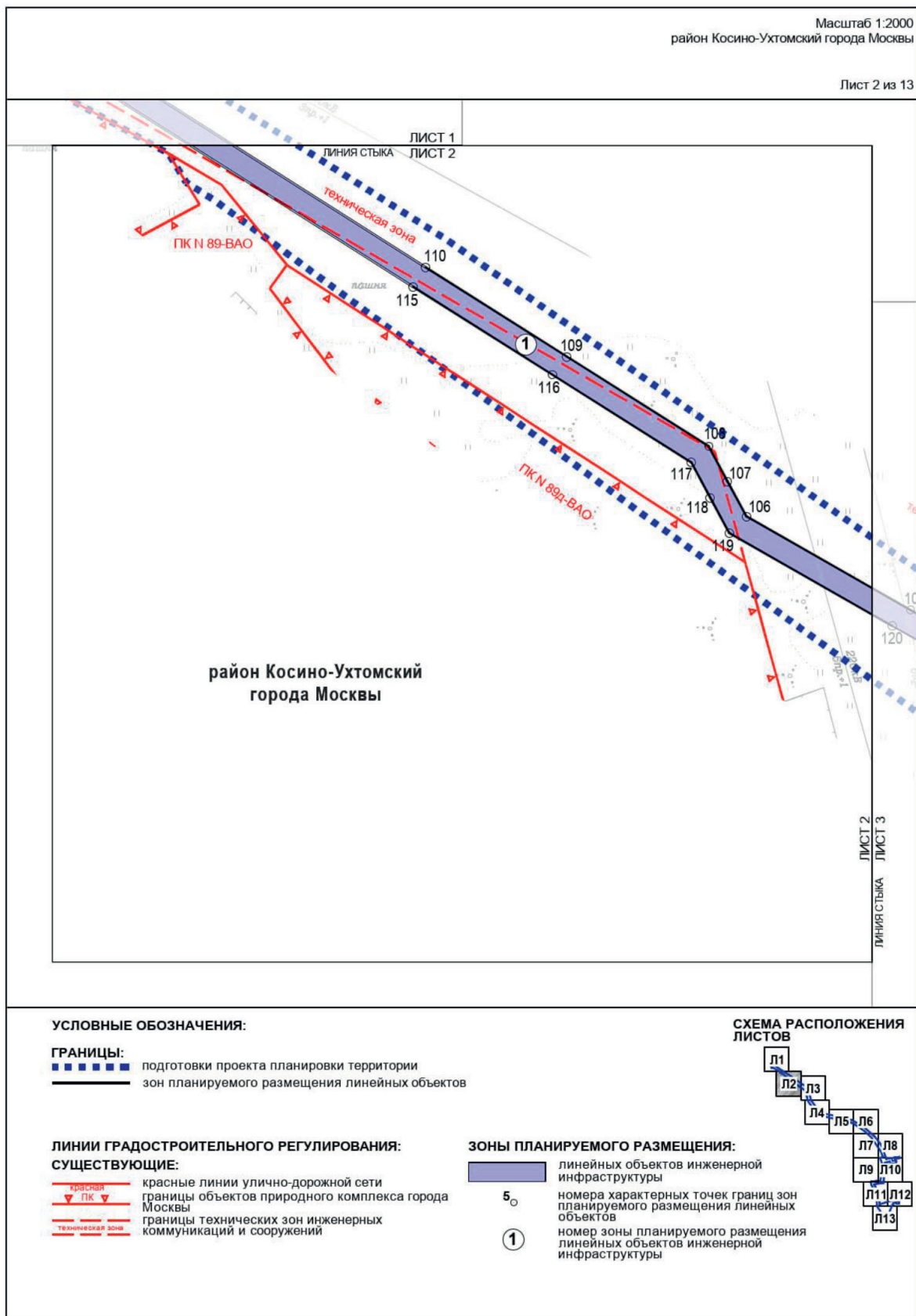
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

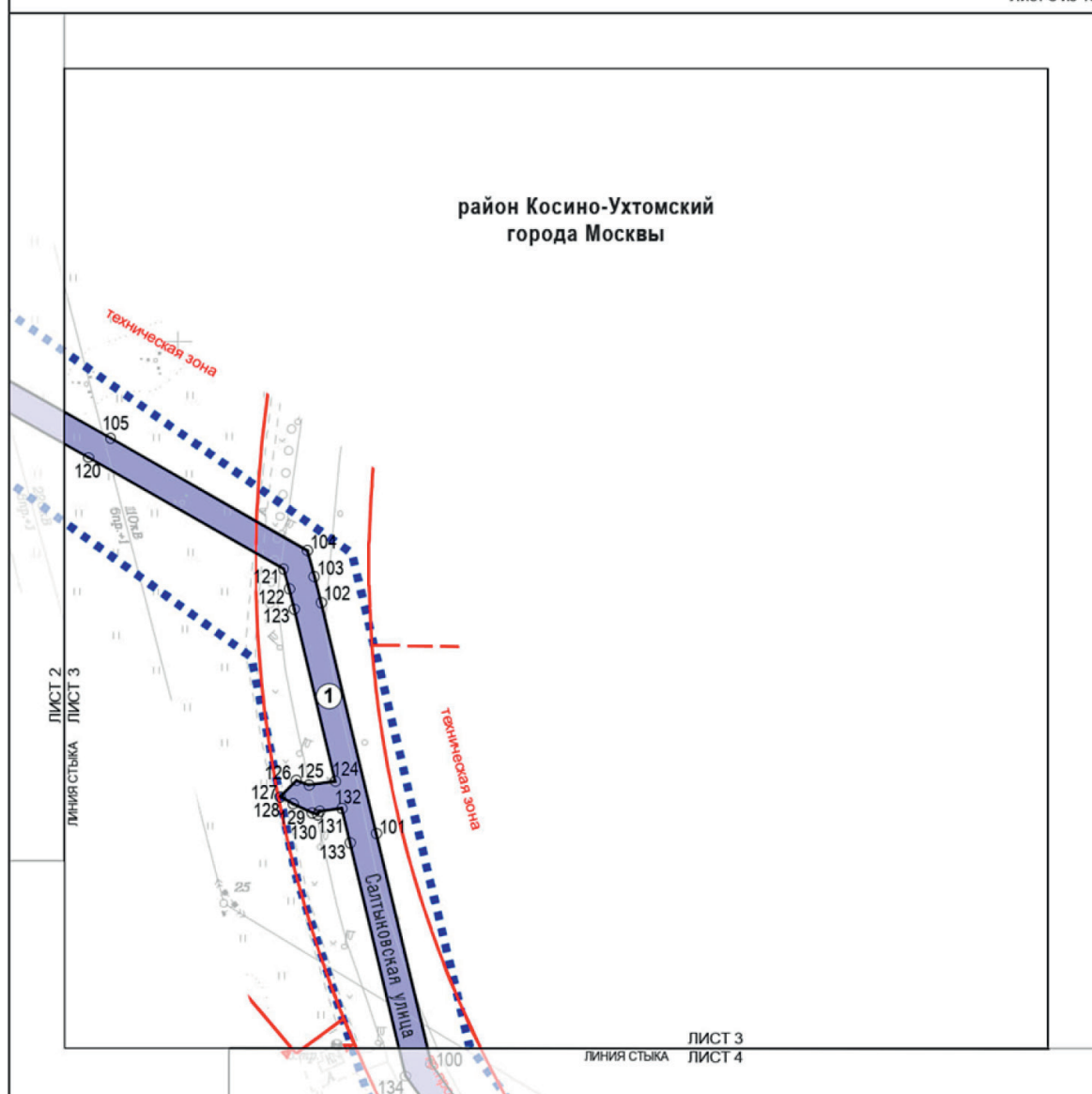
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.





Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 3 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

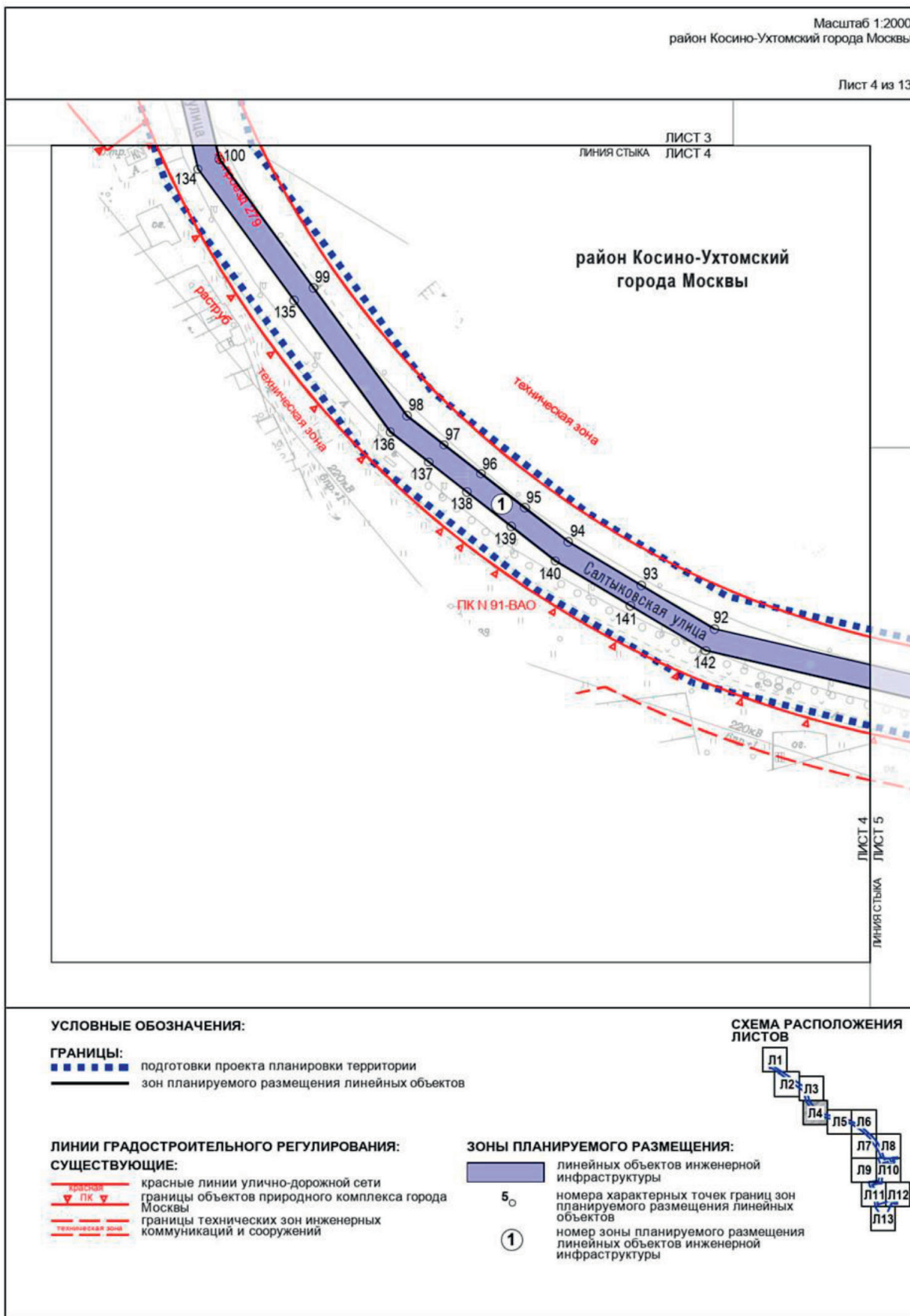
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

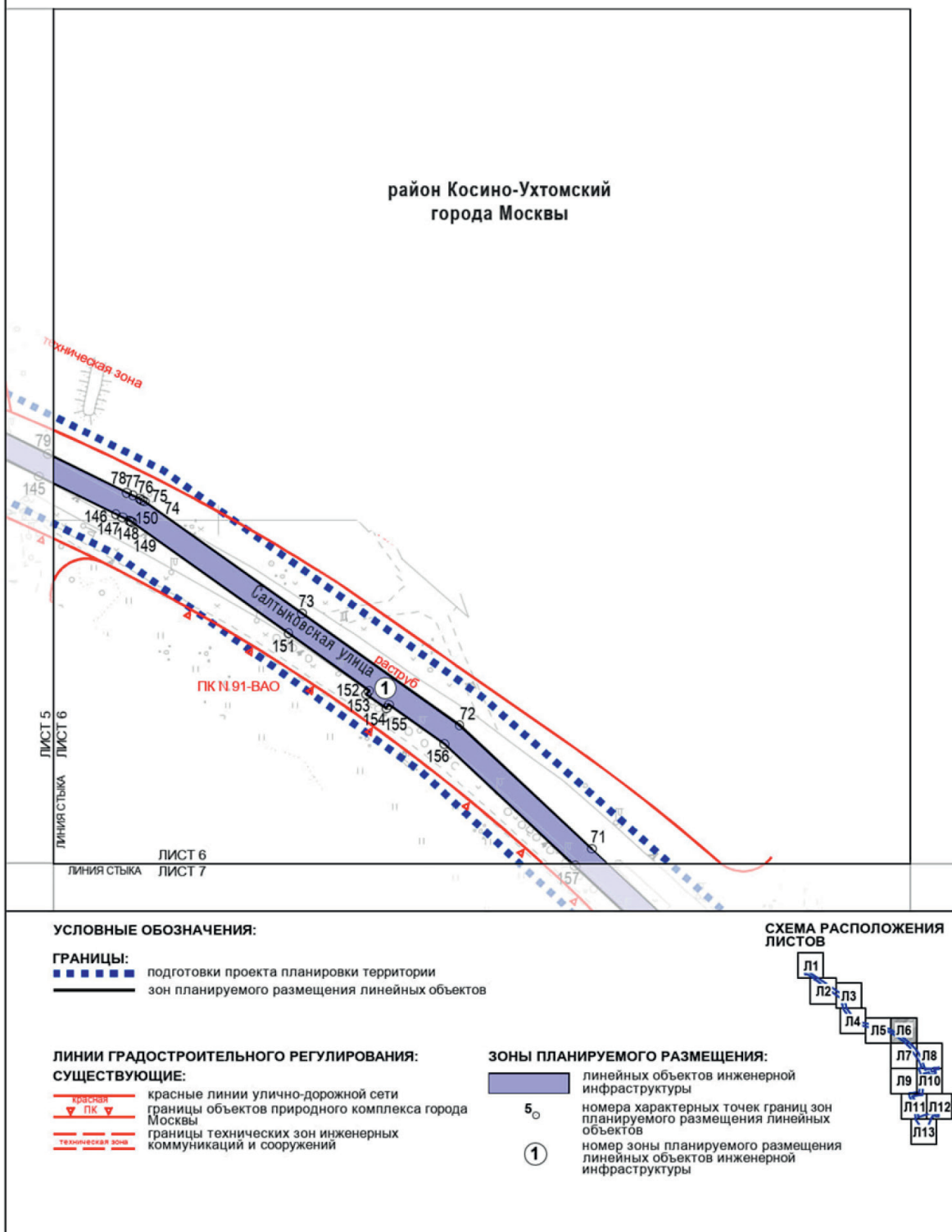


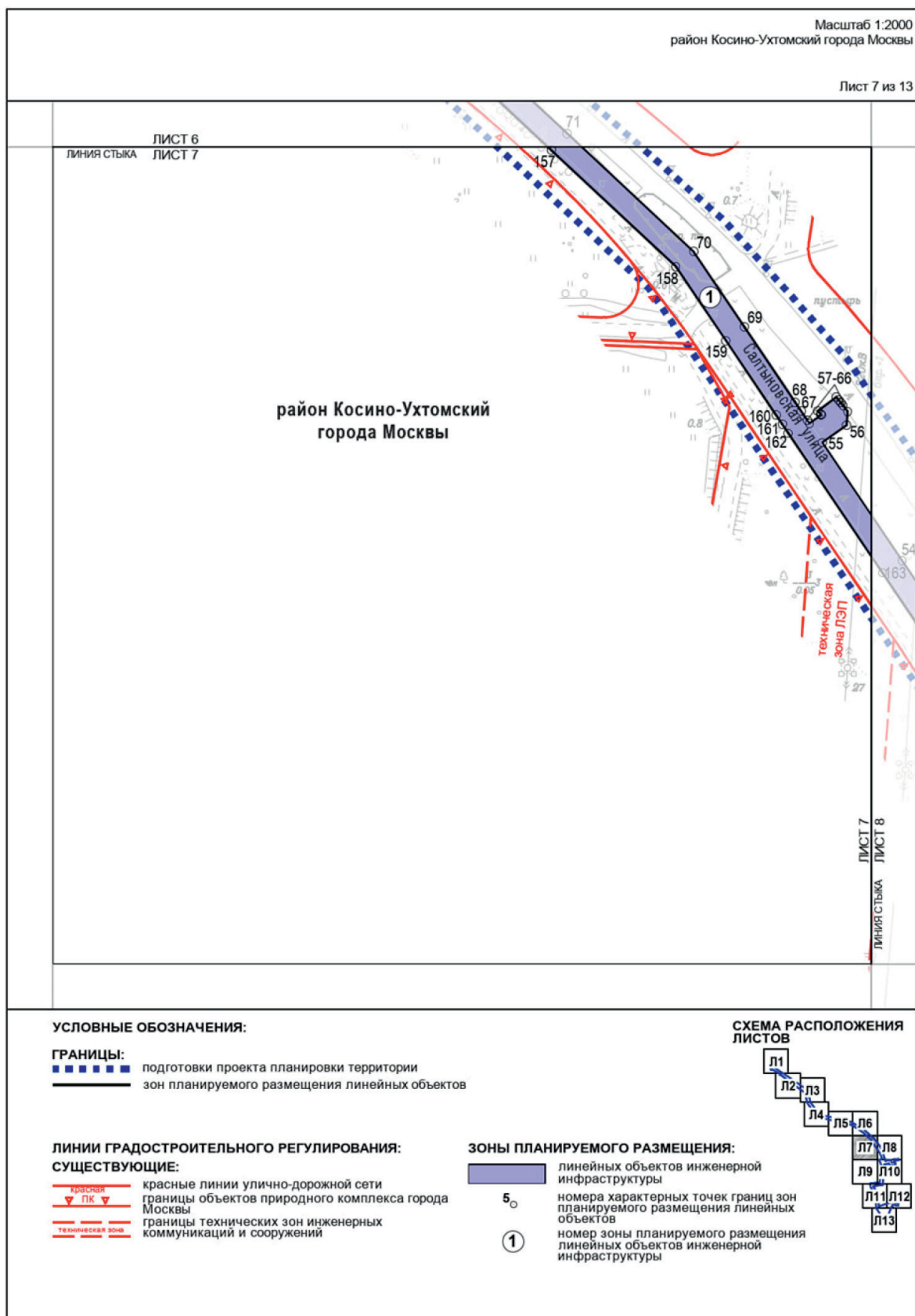
Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 4 из 13

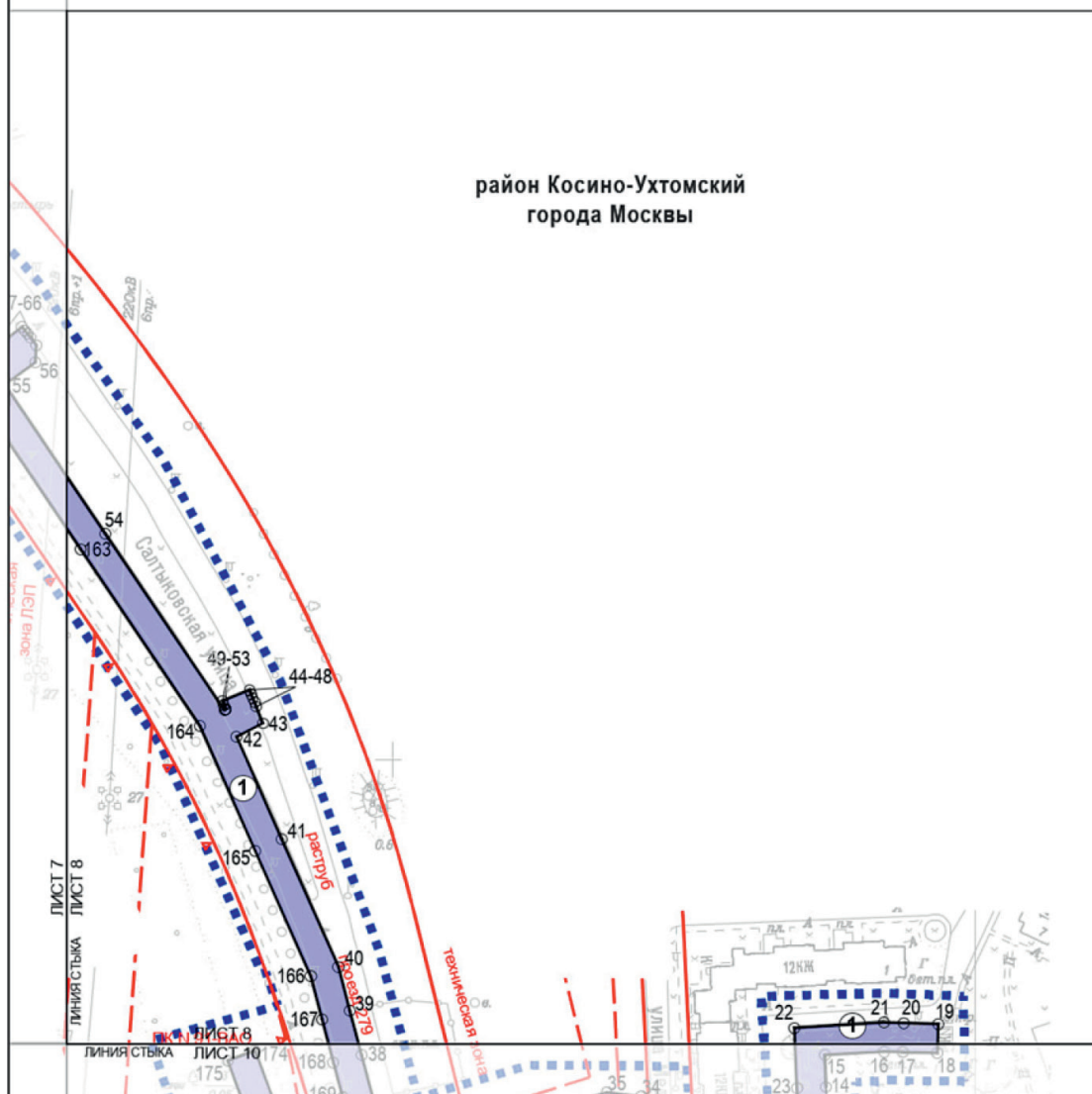








район Косино-Ухтомский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

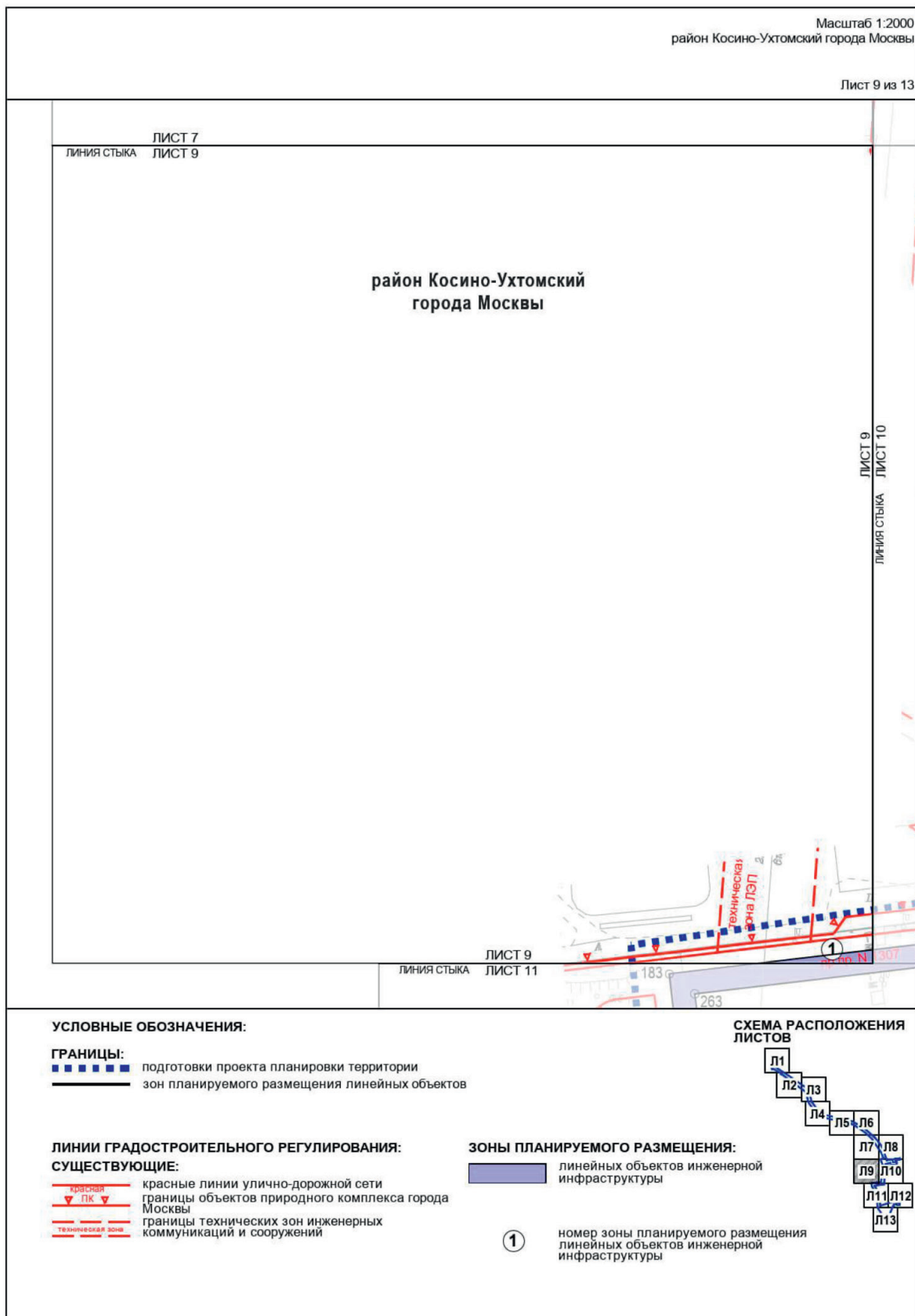
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

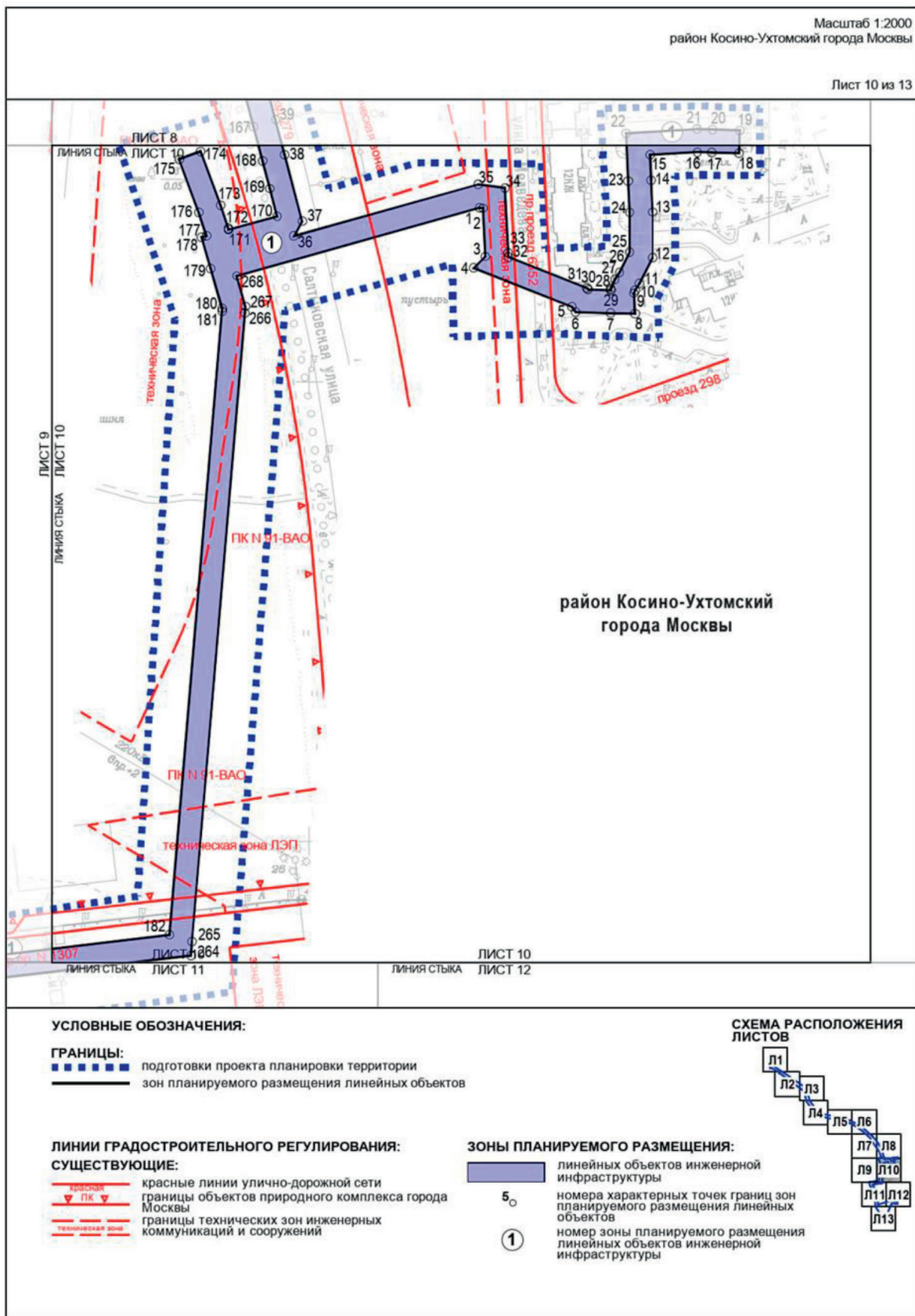
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5. — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ







Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 11 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

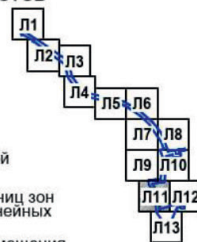
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона метро — границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

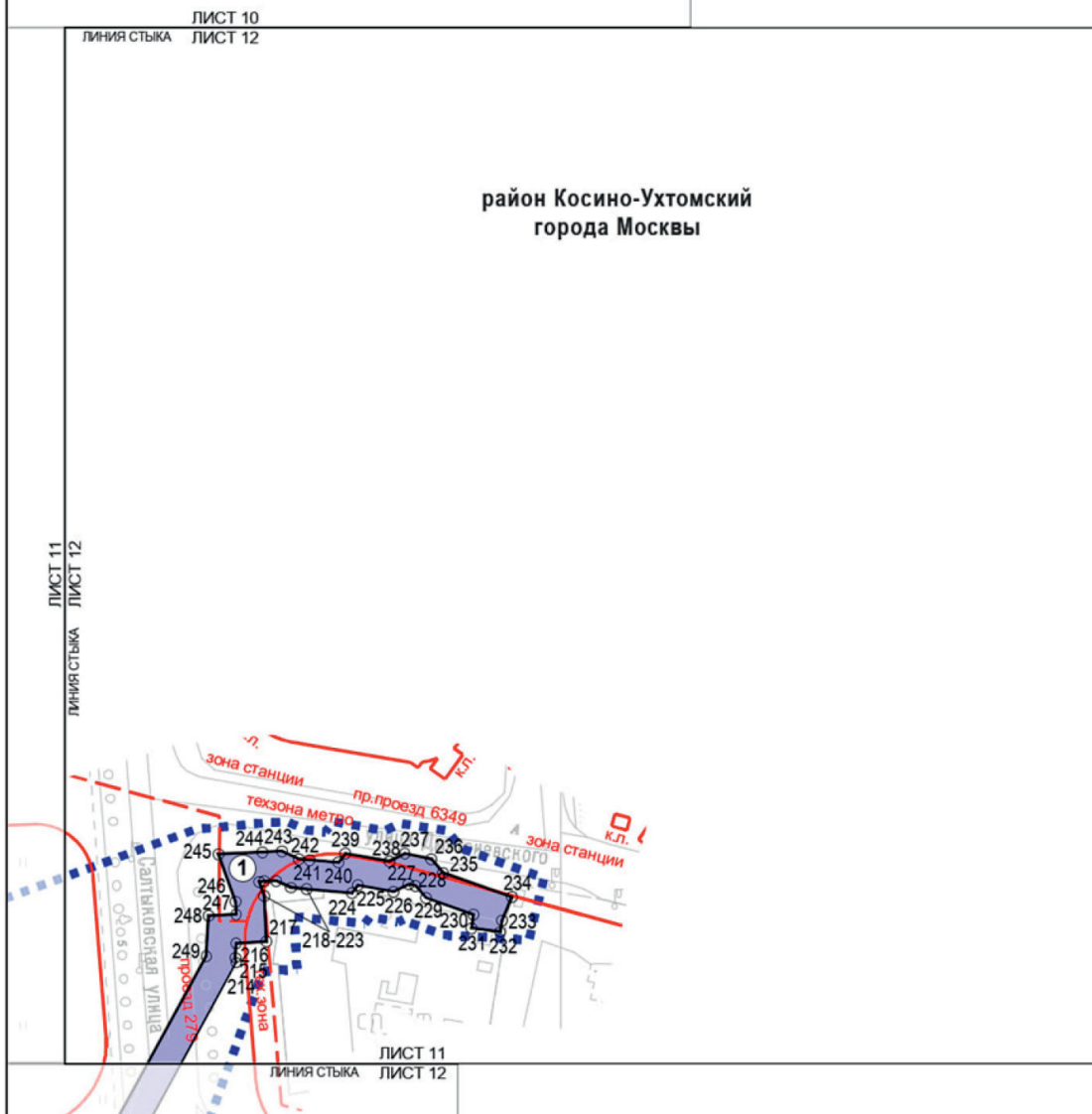
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5. — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 12 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

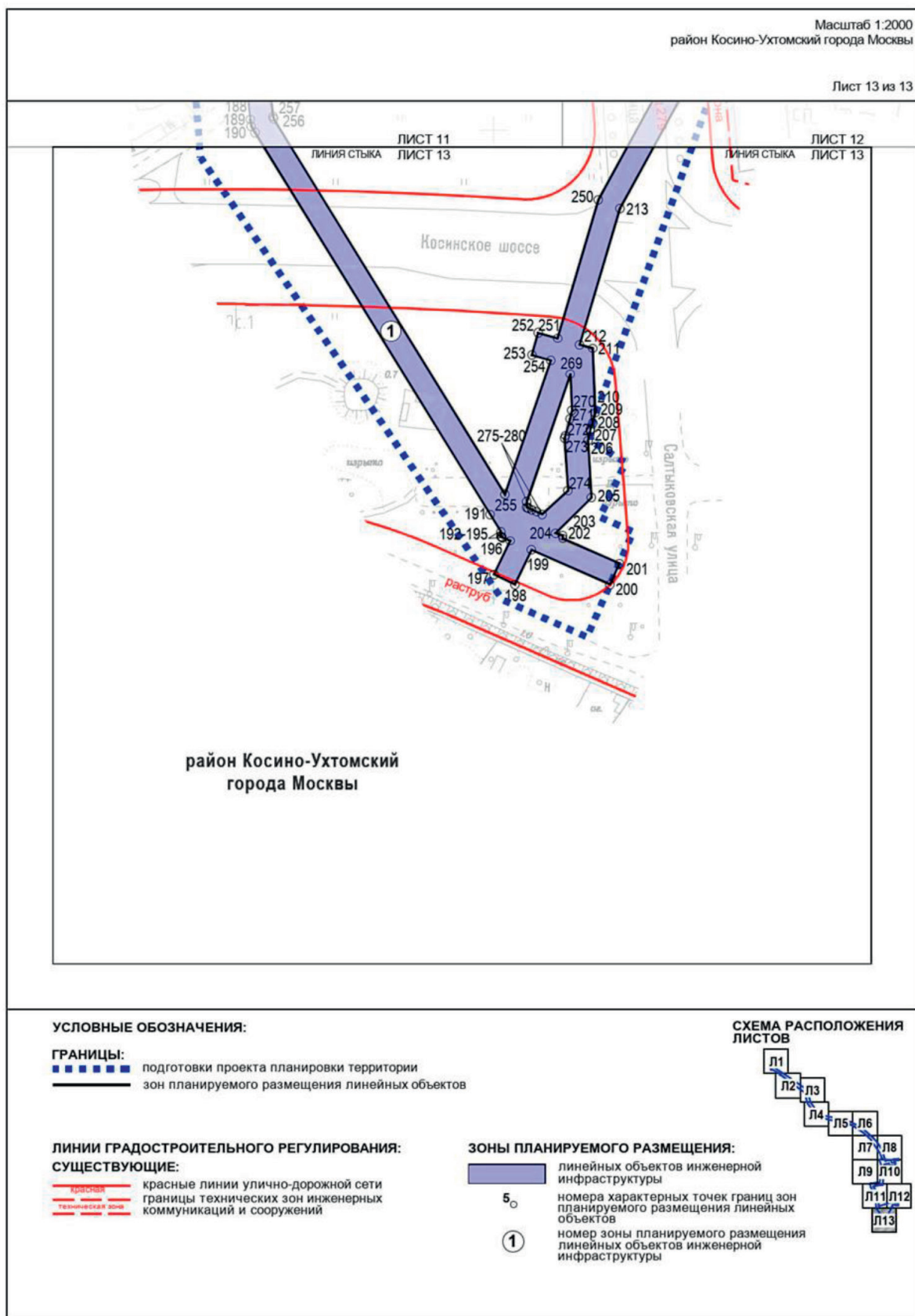
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- тех. зона метро — границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5. — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Салтыковской улицы до Косинского шоссе подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 декабря 2024 г. № 2668 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Салтыковской улицы до Косинского шоссе».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 18,6 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа общей протяженностью 8000 м;

- прокладка электрокабеля общей протяженностью 1500 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа частично трассируется по территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы:

- № 89 «Озелененная территория с техническими зонами»;
- № 89д «Озелененная территория дошкольной образовательной организации»;
- № 91 «Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский»;
- № 93е «Озелененная территория вдоль Салтыковской улицы, район Косино-Ухтомский».

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от Салтыковской улицы до Косинского шоссе.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке планировочными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 декабря 2024 г. № 2668 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Салтыковской улицы до Косинского шоссе»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 901-ПП «О проекте планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский». 2. Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. № 369-ПП «Об объекте природного комплекса Восточного административного округа города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Окская улица». 4. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2016 г. № 888-ПП «Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы». 5. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1720-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом 285, границей особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Косинский», улицей Наташи Качуевской, Косинским шоссе, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Улица Дмитриевского»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	8 000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	1 500 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	5475.58	23874.01
2	5475.39	23875.51
3	5454.33	23876.58
4	5449.31	23871.52
5	5432.49	23914.22
6	5430.20	23915.76
7	5429.61	23931.08
8	5429.56	23941.66
9	5438.39	23941.23
10	5439.62	23941.78
11	5442.51	23943.62
12	5453.80	23949.36
13	5473.77	23949.36
14	5487.63	23948.73
15	5498.54	23948.27
16	5499.78	23968.83
17	5499.63	23975.12
18	5499.23	23986.99
19	5509.22	23987.33
20	5509.62	23975.41
21	5509.79	23968.65
22	5507.93	23937.86
23	5487.19	23938.74
24	5473.54	23939.36
25	5456.20	23939.36
26	5447.47	23934.92
27	5444.38	23932.96
28	5440.31	23931.13
29	5439.61	23931.16
30	5440.00	23921.23
31	5440.65	23920.79
32	5454.12	23886.61
33	5455.95	23886.51
34	5484.24	23885.08
35	5485.76	23873.27
36	5463.31	23793.38
37	5469.58	23796.78

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	5498.60	23789.16
39	5513.78	23785.17
40	5528.97	23781.18
41	5572.79	23761.79
42	5608.03	23746.19
43	5612.65	23755.22
44	5618.40	23752.97
45	5619.85	23752.37
46	5621.26	23751.80
47	5622.71	23751.19
48	5624.10	23750.63
49	5620.30	23741.37
50	5618.88	23741.96
51	5617.41	23742.57
52	5617.14	23742.04
53	5677.71	23701.14
54	5729.15	23666.42
55	5736.74	23677.08
56	5742.66	23677.40
57	5745.31	23675.34
58	5746.51	23674.42
59	5747.73	23673.46
60	5748.93	23672.54
61	5742.87	23664.59
62	5741.59	23665.56
63	5741.10	23665.96
64	5737.43	23660.81
65	5738.81	23659.88
66	5742.74	23657.22
67	5746.68	23654.57
68	5779.45	23632.44
69	5812.21	23610.32
70	5863.52	23555.35
71	5914.84	23500.37
72	5961.36	23434.84
73	6007.88	23369.30
74	6008.41	23368.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	6008.94	23367.15
76	6010.27	23364.46
77	6011.59	23361.76
78	6027.59	23329.20
79	6043.60	23296.63
80	6088.68	23101.88
81	6098.60	23059.03
82	6103.90	23060.54
83	6109.00	23061.39
84	6109.40	23059.84
85	6109.75	23058.29
86	6110.14	23056.70
87	6110.50	23054.90
88	6110.89	23053.24
89	6106.63	23050.92
90	6100.86	23049.28
91	6133.76	22907.13
92	6152.69	22875.40
93	6171.61	22843.66
94	6186.43	22824.66
95	6201.25	22805.66
96	6213.79	22789.57
97	6226.34	22773.48
98	6282.14	22732.65
99	6337.94	22691.81
100	6421.63	22671.87
101	6505.31	22651.93
102	6514.69	22649.47
103	6524.06	22647.00
104	6564.80	22575.60
105	6605.55	22504.19
106	6620.81	22495.99
107	6636.08	22487.78
108	6674.98	22426.23
109	6713.89	22364.68
110	6851.00	22148.80
111	6839.16	22119.55
112	6829.89	22123.30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	6839.80	22147.79
114	6705.44	22359.33
115	6705.44	22359.34
116	6667.24	22419.78
117	6629.03	22480.22
118	6613.66	22488.48
119	6598.28	22496.74
120	6557.87	22567.57
121	6517.46	22638.40
122	6510.17	22640.32
123	6502.88	22642.23
124	6440.46	22657.11
125	6439.08	22647.41
126	6440.74	22643.01
127	6434.93	22637.20
128	6432.35	22641.72
129	6429.16	22648.62
130	6428.47	22650.68
131	6429.56	22651.46
132	6430.69	22659.43
133	6418.27	22662.39
134	6333.67	22682.55
135	6276.49	22724.39
136	6219.31	22766.23
137	6206.33	22782.87
138	6193.36	22799.51
139	6178.35	22818.75
140	6163.34	22838.00
141	6143.86	22870.68
142	6124.37	22903.36
143	6079.25	23098.30
144	6034.12	23293.25
145	6018.37	23325.30
146	6002.61	23357.35
147	6001.29	23360.04
148	5999.97	23362.74
149	5999.61	23363.45
150	5999.26	23364.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	5953.17	23429.10
152	5929.27	23462.76
153	5927.64	23461.61
154	5921.91	23469.81
155	5923.48	23470.91
156	5907.07	23494.04
157	5856.37	23548.35
158	5805.67	23602.67
159	5773.38	23624.47
160	5741.09	23646.28
161	5737.15	23648.94
162	5733.21	23651.59
163	5672.48	23692.60
164	5611.75	23733.61
165	5568.70	23752.66
166	5525.65	23771.72
167	5510.86	23775.60
168	5496.06	23779.49
169	5483.94	23782.67
170	5471.82	23785.86
171	5465.99	23764.75
172	5466.64	23764.59
173	5476.79	23761.19
174	5500.10	23752.59
175	5496.65	23743.21
176	5473.47	23751.75
177	5463.32	23755.10
178	5462.74	23752.98
179	5449.02	23756.95
180	5431.65	23761.97
181	5430.58	23761.88
182	5159.44	23739.09
183	5142.90	23599.45
184	5107.30	23603.71
185	5104.65	23605.48
186	5008.54	23669.88
187	5007.09	23670.42
188	4804.81	23694.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	4801.73	23694.60
190	4799.09	23696.22
191	4633.16	23798.56
192	4625.91	23803.03
193	4624.89	23803.31
194	4623.52	23803.22
195	4623.02	23803.83
196	4621.56	23807.32
197	4607.01	23800.28
198	4602.66	23809.29
199	4617.67	23816.55
200	4602.64	23850.77
201	4611.79	23854.79
202	4622.58	23830.23
203	4623.92	23830.21
204	4625.03	23827.08
205	4640.33	23842.68
206	4665.32	23841.10
207	4669.34	23842.20
208	4670.12	23842.18
209	4672.80	23843.14
210	4677.23	23844.28
211	4705.25	23843.14
212	4706.84	23837.51
213	4766.05	23855.02
214	4827.23	23888.58
215	4828.95	23888.34
216	4833.76	23888.60
217	4834.40	23899.04
218	4850.09	23898.31
219	4855.02	23896.54
220	4855.09	23898.20
221	4855.29	23902.39
222	4853.00	23907.49
223	4852.39	23912.90
224	4851.10	23928.35
225	4853.73	23930.42
226	4851.54	23942.69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
227	4854.12	23947.94
228	4853.65	23950.24
229	4849.44	23953.84
230	4843.76	23970.03
231	4839.10	23969.41
232	4837.77	23979.32
233	4841.72	23979.85
234	4849.72	23983.23
235	4857.98	23959.70
236	4862.77	23955.61
237	4864.60	23946.59
238	4861.96	23941.22
239	4864.63	23926.26
240	4861.51	23923.81
241	4862.35	23913.88
242	4862.77	23910.16
243	4865.39	23904.31
244	4865.08	23897.73
245	4864.37	23882.55
246	4848.12	23888.39
247	4843.78	23888.59
248	4843.20	23879.09
249	4829.37	23878.35
250	4769.91	23845.74
251	4709.57	23827.89
252	4711.96	23819.44
253	4702.34	23816.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
254	4699.99	23825.02
255	4641.75	23805.01
256	4804.33	23704.74
257	4805.99	23704.16
258	5008.26	23680.35
259	5011.36	23680.03
260	5014.10	23678.19
261	5110.22	23613.79
262	5110.87	23613.35
263	5134.15	23610.57
264	5150.46	23748.37
265	5156.52	23748.88
266	5429.74	23771.84
267	5432.65	23772.09
268	5445.86	23768.27
269	4694.15	23833.58
270	4678.30	23834.23
271	4674.68	23833.29
272	4666.35	23831.02
273	4643.47	23832.46
274	4633.16	23821.21
275	4634.22	23818.84
276	4635.19	23816.68
277	4635.80	23815.31
278	4636.23	23814.35
279	4638.54	23814.48
280	4694.15	23833.58

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений,

объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экс-

пертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научно-го отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	42764	8000
		Электрокабель		1500

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

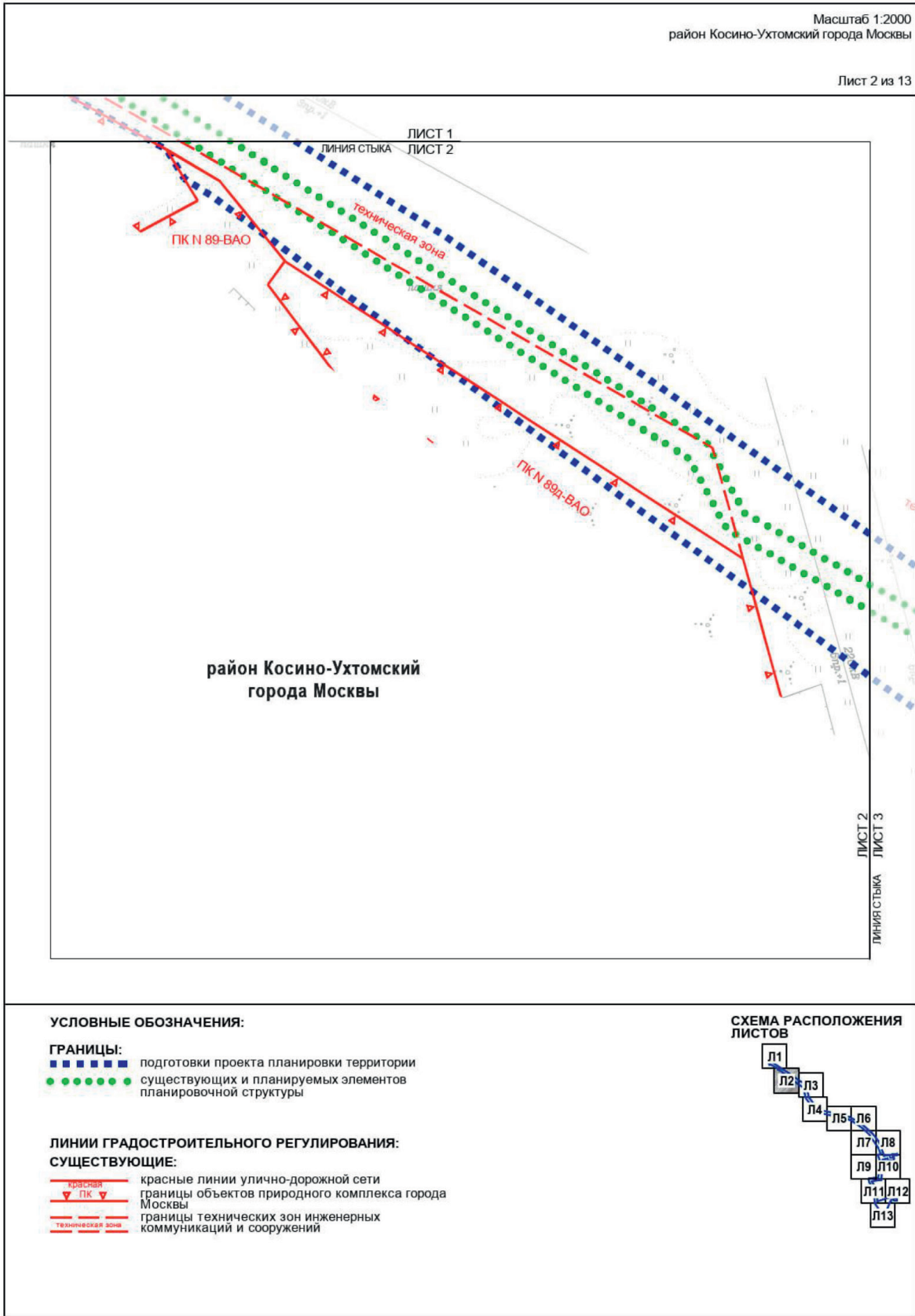
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

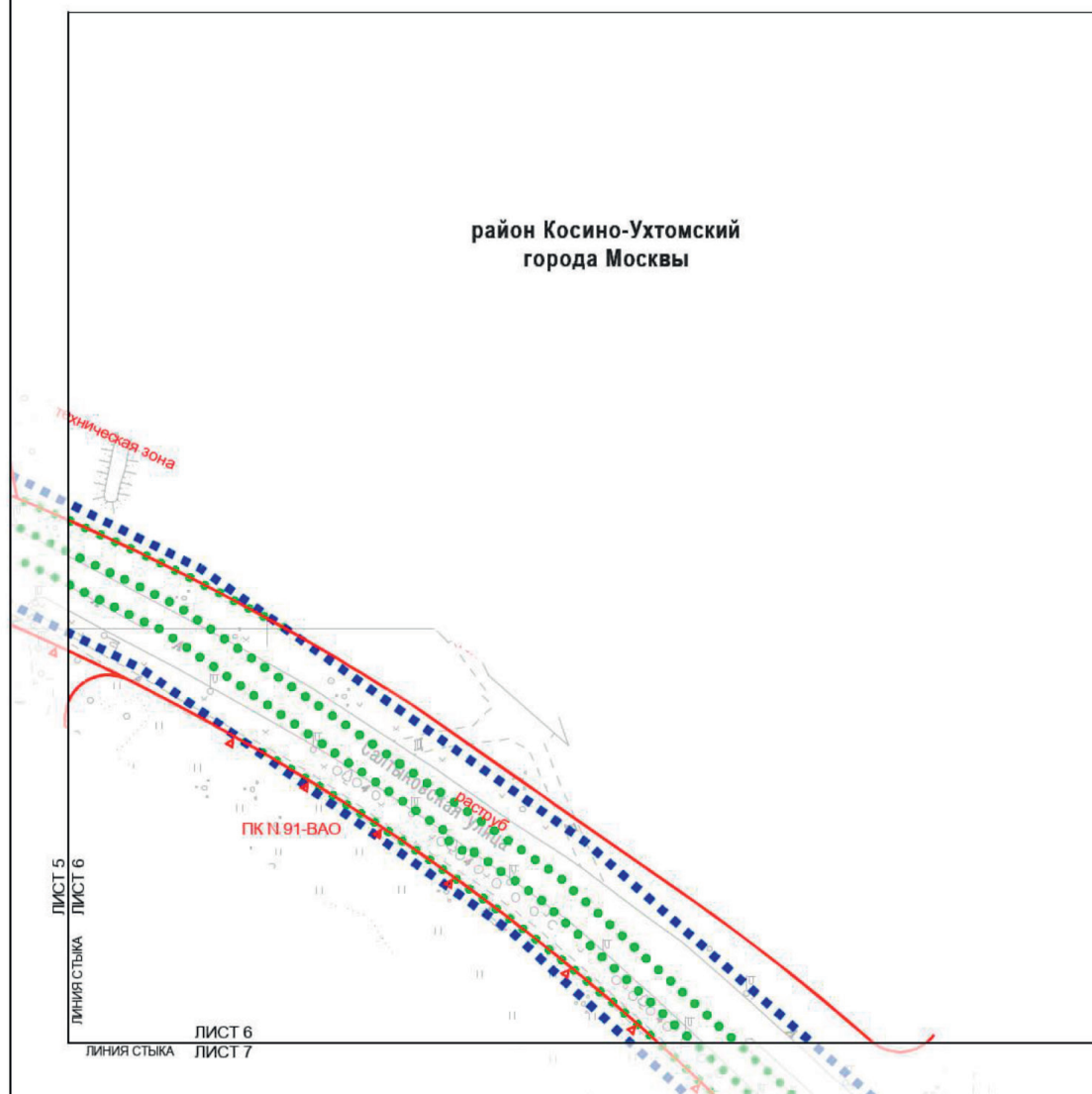
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

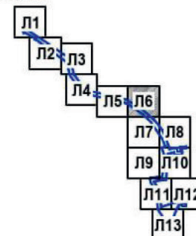
- ■ ■ ■ ■** подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

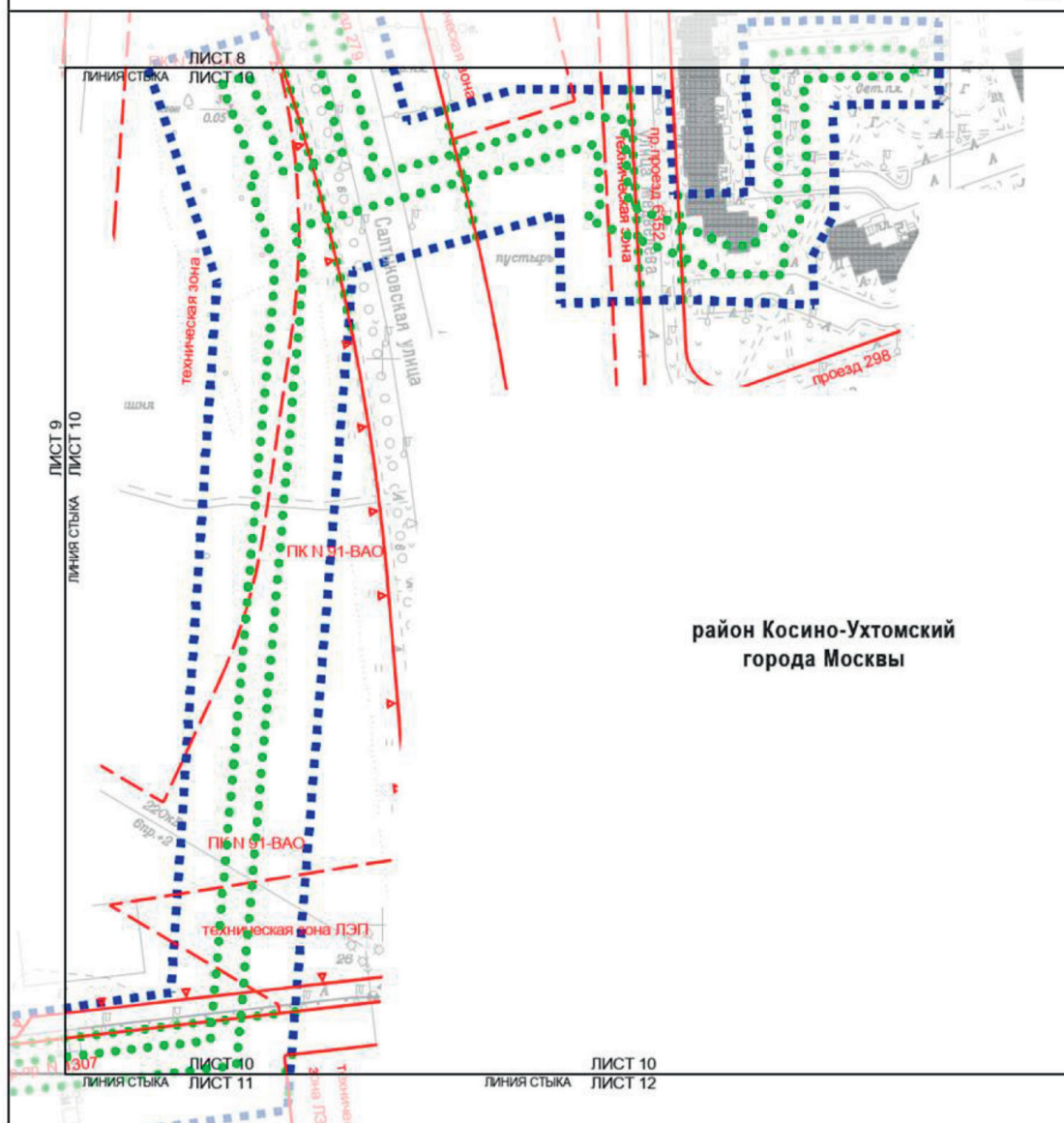
- красная
▼ ПК ▼
технические зоны
- красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города
Москвы
границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 10 из 13



район Косино-Ухтомский
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

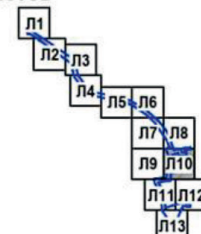
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

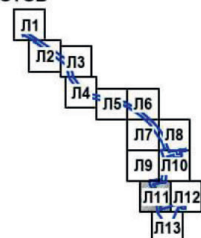
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города
Москвы
границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015008:27841, город Москва, улица Медведева, земельный участок 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015005:25, город Москва, Оренбургская улица, владение 28А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015008:26421, город Москва, улица Дмитриевского, земельный участок 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015002:14, город Москва, Салтыковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015003:9, город Москва, Салтыковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015006:14, город Москва, Салтыковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015008:58, город Москва, Салтыковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015005:17, город Москва, Салтыковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015006:17, город Москва, Салтыковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0015008:25775, город Москва, улица Дмитриевского, владение 2А	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	5526.84	23755.67
2	5527.01	23756.31
3	5515.55	23760.35
4	5503.41	23716.86
5	5426.94	23741.43
6	5176.23	23725.20
7	5155.34	23582.83
8	5103.37	23587.66
9	5013.62	23654.30
10	4788.20	23672.47
11	4595.96	23803.89
12	4579.77	23840.68
13	4625.53	23860.82
14	4631.89	23846.33
15	4655.62	23857.46
16	4665.01	23842.32
17	4670.12	23842.18
18	4824.30	23897.78
19	4825.02	23909.49
20	4842.84	23908.66
21	4840.62	23932.85
22	4842.83	23934.58
23	4841.12	23944.15
24	4842.34	23946.63
25	4841.06	23947.63
26	4836.76	23959.59
27	4834.87	23989.08
28	4856.18	23994.25
29	4866.37	23965.90
30	4872.41	23961.16
31	4874.90	23944.87
32	4872.38	23939.75
33	4875.54	23922.10
34	4871.99	23919.31
35	4872.59	23912.68
36	4875.49	23906.23
37	4875.20	23900.02

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	4872.80	23874.55
39	4813.46	23710.65
40	5015.11	23695.35
41	5115.71	23625.24
42	5134.66	23766.22
43	5431.00	23789.36
44	5451.11	23862.23
45	5419.49	23862.75
46	5420.83	23903.69
47	5418.96	23952.18
48	5436.01	23951.36
49	5451.32	23959.36
50	5474.13	23959.36
51	5486.76	23958.56
52	5489.17	23958.92
53	5489.77	23968.98
54	5489.56	23996.32
55	5518.78	23995.90
56	5519.80	23968.50
57	5518.76	23926.47
58	5488.03	23928.42
59	5473.18	23929.36
60	5458.69	23929.36
61	5457.85	23902.62
62	5494.72	23901.02
63	5495.12	23846.73
64	5483.85	23808.54
65	5533.94	23795.39
66	5627.38	23761.18
67	5703.15	23721.06
68	5751.68	23686.37
69	5764.83	23677.85
70	5825.32	23623.97
71	5926.49	23509.87
72	6020.81	23377.00
73	6057.83	23301.70
74	6073.79	23232.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	6075.37	23225.90
76	6147.85	22912.80
77	6184.02	22852.14
78	6217.07	22809.75
79	6236.88	22784.35
80	6344.36	22705.70
81	6523.06	22663.12
82	6725.42	22374.50
83	6874.15	22140.34
84	6858.93	22102.95
85	6821.85	22117.96
86	6829.35	22136.27
87	6814.41	22159.92
88	6763.32	22253.10
89	6750.71	22260.78
90	6742.77	22273.36
91	6607.25	22457.95
92	6485.42	22626.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
93	6405.15	22643.12
94	6327.25	22668.66
95	6208.76	22755.36
96	6185.53	22785.16
97	6150.94	22829.51
98	6110.29	22897.69
99	6034.11	23213.19
100	6032.62	23225.82
101	6019.89	23288.19
102	5986.33	23356.47
103	5895.42	23484.54
104	5795.87	23591.19
105	5732.69	23633.85
106	5724.82	23639.16
107	5604.46	23720.43
108	5526.61	23754.89
109	5526.84	23755.67

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов

капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2320-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП «Об утверждении проекта планировки территории промышленной зоны 26-П в границах производственной зоны «Южный порт»:

1.1. В пункте 4 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Дефис пятый абзаца одиннадцатого пункта 1.1 раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— новое строительство, реконструкция объектов общественно-делового и производственного назначения с подземными парковками на территории технополиса «Москва» по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 5, 9, 24 (участок № 13);».

1.3. Дефис пятый абзаца тринадцатого пункта 1.1 раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— новое строительство, реконструкция объектов общественно-делового и производственного назначения с подземными парковками общей наземной площадью 85,56 тыс.кв.м на территории технополиса «Москва» по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 5, 9, 24 (участок № 13);».

1.4. Абзац четырнадцатый пункта 1.1 раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Вторым этапом реализации проекта планировки предусматривается новое строительство, реконструкция объектов общественно-делового и производственного назначения с подземными парковками общей наземной площадью 60,42 тыс.кв.м на территории технополиса «Москва» по адресу: Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 5, 9, 24 (участок № 13).».

1.5. Пункт 2.1.3 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.7. Строку с номером участка 13 раздела 3.1 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3.1(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Пункт 5 раздела 5 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.11. Строку с номером участка на плане 13 раздела 6 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 6(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Планировочная организация территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Планируемое размещение объектов капитального строительства» (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Земли, подлежащие резервированию для государственных и муниципальных нужд» (1)» в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования» (1)» в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.17. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2320-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП

2(1). Планируемый баланс территории
к плану «Планировочная организация территории» (1)

№ п/п	№№ участков на плане	Типы участков территории	Вид разрешенного использования ¹	Площадь участков территории	
				га	%
1	2	3	4	5	6
1	13, 27, 18	Территории по планируемым к размещению объектам капитального строительства, в том числе смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов	3.1.1, 4.1, 4.6, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	26,11	21
¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».					

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2320-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП

3.1(1). Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению
к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства» (1)

Номер участка	Адрес, наименование объекта строительства, реконструкции	Площадь участка, га	Общая площадь наземной части здания, тыс. кв. м	Общая площадь подземной части здания, тыс. кв. м
1	2	3	4	5
13	Технополис «Москва» Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 5, 9, 24 Новое строительство, реконструкция объектов общественно-делового и производственного назначения, подземных парковок	24,22	145,98	47,95

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2320-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП

5(1). Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемых для включения в план реализации Генерального плана города Москвы к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования» (1)

№ п/п	№№ участков на плане	Адрес участка	Назначение участка	Тип документации
1	2	3	4	5
1	13	Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 5, 9, 24	Новое строительство, реконструкция объектов общественно-делового и производственного назначения, подземных парковок	Градостроительный план земельного участка. Проектная документация

Приложение 4

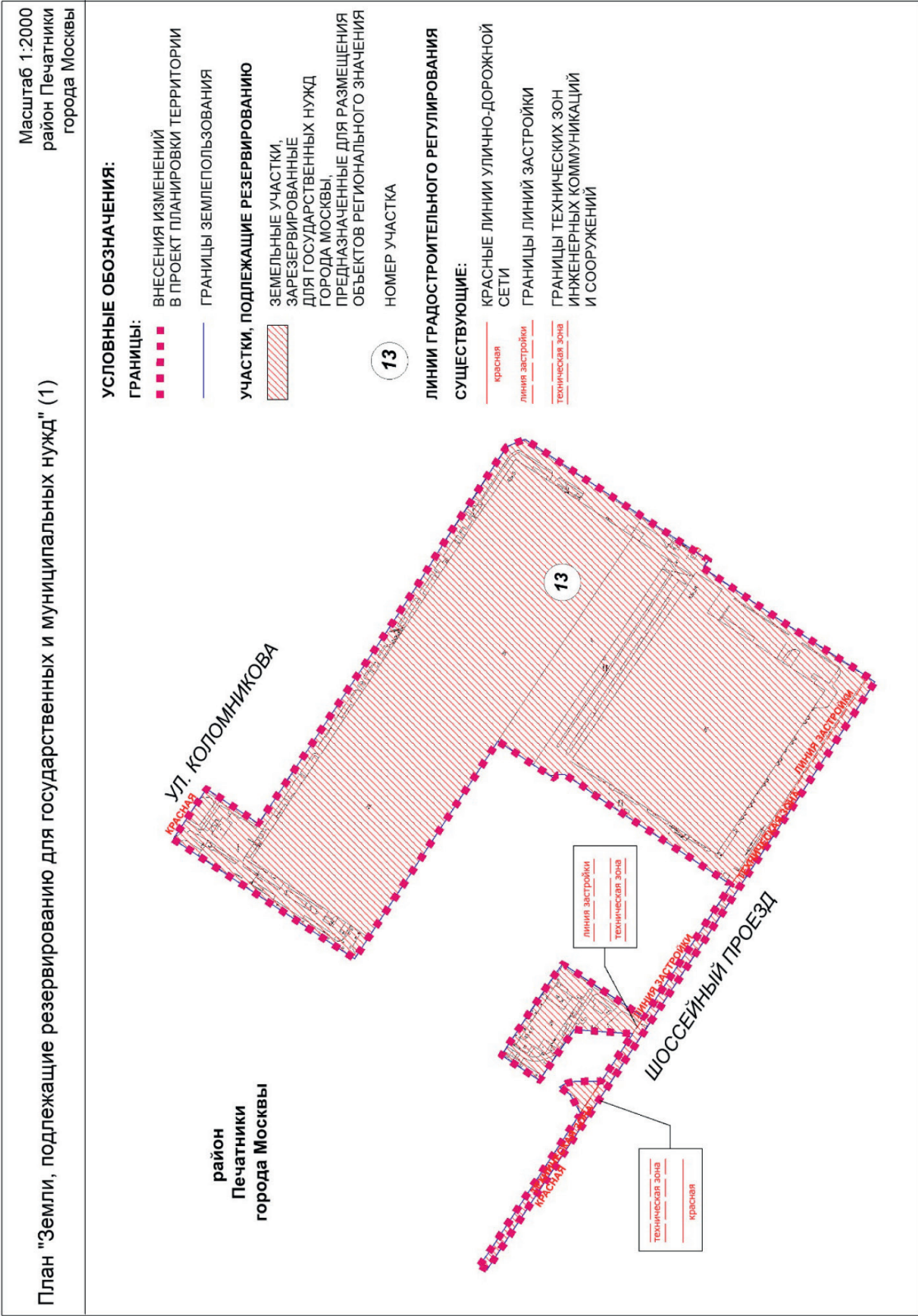
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2320-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП

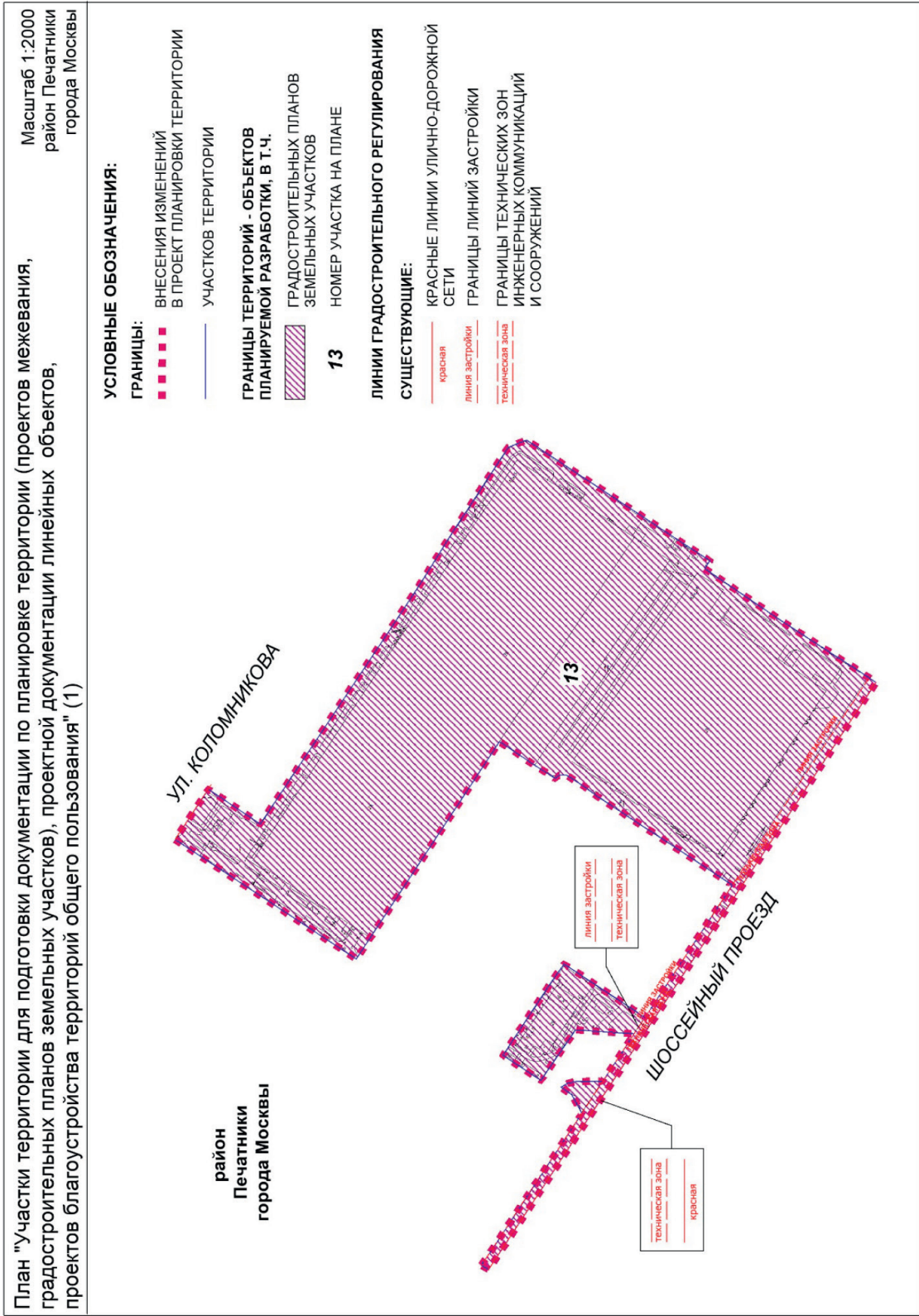
6(1). Характеристика земельных участков территории
к плану «Межевание территории» (1)

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Номер участка на плане	Наименование (адресный ориентир)	Территория в границах участков, установленных проектом межевания (га)	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Прочие участки нежилых зданий и сооружений	13	Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 5	24,22	-
		Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 24		
		Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 9		

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 18 декабря 2013 г. № 855-ПП



Масштаб 1:20000
район Печатники
города Москвы

План "Межевание территории" (1)

район
Печатники
города Москвы

УЛ. КОЛОМНИКОВА

ШОССЕЙНЫЙ ПРОЕЗД

23

13

25

24

красная

линия застройки

техническая зона

красная

линия застройки

техническая зона

красная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.:

- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

23

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(13)

НОМЕР УЧАСТКА НА ПЛАНЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2025 года № 2325-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2325-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

F4-3-4-1

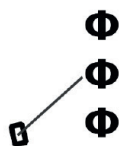
3.1.1
□

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 сентября 2025 г. № 2325-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

F4-3-4-1



О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2326-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 3,96 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89 (далее – КРТ «ул. Краснобогатырская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Краснобогатырская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Краснобогатырская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Краснобогатырская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Краснобогатырская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Краснобогатырская» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Краснобогатырская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Краснобогатырская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Краснобогатырская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Краснобогатырская» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ» (ИНН 9718284108).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2326-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроженных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89

Предельная плотность застройки земельного участка – 34,09 тыс. кв. м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки в габаритах наружных стен – 135 000 кв. м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство этой территории.

4.2. Заключение с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0003024:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89	23 115	77:03:0003024:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатырская, дом 89, строение 2	1 541,4	Снос/реконструкция
				77:03:0003024:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатырская, дом 89, строение 3	712,2	Снос/реконструкция
				77:03:0003024:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатырская, дом 89, строение 6	117,9	Снос/реконструкция
				77:03:0003024:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатырская, дом 89, строение 7	147,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003024:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатярская, дом 89, строение 1	36 407,6	Снос/реконструкция
				77:03:0003024:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатярская, дом 89, строение 4	419,4	Снос/реконструкция
				77:03:0003024:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатярская, дом 89, строение 5	1 385,3	Снос/реконструкция
2	77:03:0003024:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Краснобогатярская, вл. 89	662	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:03:0003024:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Знаменская улица, вл. 1	605	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земель- ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитально- го строитель- ства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструк- ции/сохране- нии объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:03:0003024:31	г. Москва, Знаменская улица, вл. 1	2 100	77:03:0003024:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Знаменская, дом 1	18,6	Снос/ реконструкция
5	77:03:0003024:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Знаменская, земельный участок 4	4 546	77:03:0003024:4705	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Знаменская, дом 4	6 313,4	Снос/ реконструкция
6	77:03:0003024:48 (часть)	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Знаменская, ЗУ 03/77/00692 в составе уч.1574 Перечня ЗУ существу- ющей УДС от тупика вблизи автостоянки до границы с ЗУ 03/77/00691 (Знаменская ул.), совпадаю- щей с кад.границей (с кв.77:03:03022), проходя- щей по оси Зельев пер.	1 334	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7 276	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2327-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 3,13 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига (далее – КРТ «ул. Эдварда Грига»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Эдварда Грига», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Эдварда Грига», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Эдварда Грига», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Эдварда Грига», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Эдварда Грига» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Эдварда Грига».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Эдварда Грига» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Эдварда Грига».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Эдварда Грига» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Коммунарки» (ИНН 7751366812).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2327-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов,

аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 40 600 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 30 450 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига (далее – КРТ «ул. Эдварда Грига»), строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и благоустройство территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4.2. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполно-

моченной организацией предусмотреть в объекте (объектах) капитального строительства, построенном (построенных) в границах КРТ «ул. Эдварда Грига», либо в объекте (объектах) капитального строительства, расположенном (расположенных) вне границ КРТ «ул. Эдварда Грига» на территории района Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы, нежилрой помещения площадью не менее 500 кв.м для городских нужд.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы нежилрой помещения, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2327-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель- ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50:21:0120303:21	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, посе- лок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 37А	14 296	50:21:0120303:1736	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 37/А, строение 1	1 066,8	Снос/ реконструкция
2	77:17:00000000:9856	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Липовый парк, земельный участок 9А/1	1978	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	50:21:0120303:240	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, посе- лок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 37Д	588	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	50:21:0120316:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, посе- лок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 37Г	13 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	1 438	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2328-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 3,47 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12 (далее – КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Коньково» (ИНН 7728898752) в части обеспечения перебазирования имущества бытового городка, расположенного в границах КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар».

1.6.4. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

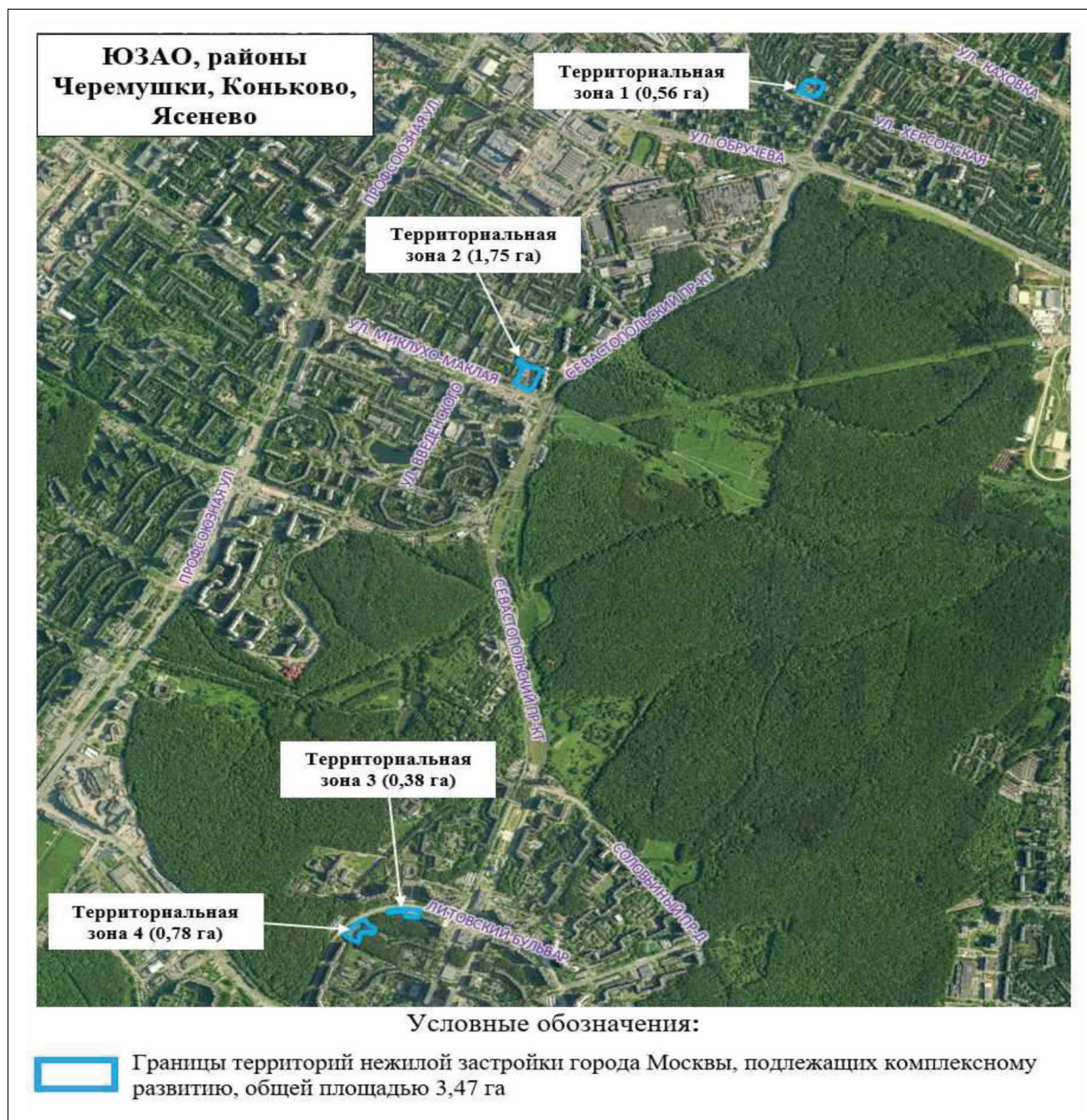
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2328-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилых застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12

2.1. Территориальная зона 1 (0,56 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (1,75 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площа-

док для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,38 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-

пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,78 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12

3.1. Территориальная зона 1 (0,56 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 24 070 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы

мы реновации жилищного фонда в городе Москве – 24 070 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (1,75 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 33 950 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 33 950 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,38 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 10 670 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 10 670 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (0,78 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габари-

тах наружных стен – 26 310 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 26 310 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12

4.1. Московскому фонду реновации жилой застройки:

4.1.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12 (далее – КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство данных территорий.

4.1.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 95 000 кв.м.

4.1.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Жилищник района Коньково» обеспечить перебазирование имущества бытового городка, расположенного в границах территориальной зоны 2 КРТ «ул. Миклухо-Маклая, ул. Херсонская, Литовский бульвар».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2328-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, 3/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0008005:5197	Москва, ул. Введенского, вл. 15, корп. 6, строен. 1	113	77:06:0008005:5187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 15, корпус 6, строение 1	57,1	Снос/реконструкция
2	77:06:0008005:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Миклухо-Маклая, земельный участок 63А	3 100	77:06:0008005:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Миклухо-Маклая, дом 63А	2 011,4	Снос/реконструкция
3	77:06:0008005:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 63	2 700	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:06:0004010:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Херсонская, вл. 20, стр. 4	2 000	77:06:0004010:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 20, корпус 4	1 742,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель- ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:06:0004010:47	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Херсонская, вл. 20, корпус 3	900	77:06:0004010:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 20, корпус 3	799,9	Снос/ реконструкция
6	77:06:0004010:15	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муни- ципальный округ Черемушки, улица Херсонская, земельный участок 20/2	310	77:06:0004010:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 20, корпус 2	799,8	Снос/ реконструкция
7	77:06:0004010:45	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Херсонская, вл. 20, корпус 1	610	77:06:0004010:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 20, корпус 1	1 546,2	Снос/ реконструкция
8	77:06:0004010:23	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва г., ул. Херсонская, вл. 20	170	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель- ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:06:0008011:87	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ори- ентира: г. Москва, б-р Литовский, вл. 12	870	77:06:0008011:5571	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, бульвар Литовский, дом 12	554,4	Снос/ реконструкция
10	77:06:0008011:86	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Литовский бульвар, владение 12	284,6	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:06:0008011:4	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ори- ентира: г. Москва, б-р Литовский, вл. 10	3 673	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	20 510	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2329-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 1,03 га, расположенная по адресу:

г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4 (далее – КРТ «Б. Марфинская ул.»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Б. Марфинская ул.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Б. Марфинская ул.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Б. Марфинская ул.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Б. Марфинская ул.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Б. Марфинская ул.» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Б. Марфинская ул.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Б. Марфинская ул.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Б. Марфинская ул.».

1.6. Реализация решения о КРТ «Б. Марфинская ул.» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2329-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использо-

вания с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 34 933,1 кв. м, включая:

- объекты жилого назначения площадью 34 720 кв. м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе встроенно-пристроенные помещения в нежилкой части объекта (объектов) жилого назначения площадью не менее 4 100 кв. м;

- объекты нежилкой назначения площадью 40 кв. м;

- объекты капитального строительства, подлежащие сохранению, – нежилкое здание площадью 135,2 кв. м с кадастровым номером 77:02:0017003:1048, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, строен. 2, нежилкое здание площадью 37,9 кв. м с кадастровым номером 77:02:0017003:2181, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Малая Ботаническая, дом 3А.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилкой назначения в габаритах наружных стен – 30 кв. м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4 (далее – КРТ «Б. Марфинская ул.»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство данной территории.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Б. Марфинская ул.» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 34 720 кв. м.

Площадь объектов, предусмотренных настоящим пунктом, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Предусмотреть в нежилой части объектов капитального строительства жилого назначения, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, встроенно-пристроенные помещения площадью не менее 4 100 кв. м для городских нужд.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные встроенно-пристроенные помещения, указанные в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.6. Сохранить по существующему положению:

4.6.1. Нежилое здание площадью 135,2 кв. м с кадастровым номером 77:02:0017003:1048, расположенное по адресу: г Москва, ул Большая Марфинская, д 4, строен 2.

4.6.2. Нежилое здание площадью 37,9 кв. м с кадастровым номером 77:02:0017003:2181, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Малая Ботаническая, дом 3А.

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0017003:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 4	2 235	77:02:0017003:1053 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4	3 515	Снос/реконструкция
2	77:02:0017003:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Марфинская Б., д. 4	416	77:02:0017003:1053 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4	3 515	Снос/реконструкция
3	77:02:0017003:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 4	741	77:02:0017003:1011 77:02:0017003:1010	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 46, строен. 2 г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 46, строен. 1	150,5 281,8	Снос/реконструкция Снос/реконструкция
4	77:02:0017003:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 4 а	2 405	77:02:0017003:1010	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 46, строен. 1	281,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель- ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0017003:1011	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен. 2	150,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1016	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен. 7	220,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1013	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен. 4	101,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1012	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен. 3	212,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1015	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен. 6	46,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4А	377,8	Снос/ реконструкция
5	77:02:0017003:1006	г. Москва, Марфинский пр-д, вл. 4	2 994	77:02:0017003:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 4	30,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 4	30,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1042	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 1	50,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель- ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0017003:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 3	140,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1052	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 2	478,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1057	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4	1 645,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0017003:1015	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 46, строен. 6	46,3	Снос/ реконструкция
6	77:02:0017003:9	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Марфинская Б, д. 4	31	77:02:0017003:1048	г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, строен. 2	135,2	Сохранение
7	77:02:0017003:39	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4	57	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:02:0017003:2176	г. Москва, ул. Малая Ботаническая, вл. 3А	54	77:02:0017003:2181	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Малая Ботаническая, дом 3А	37,9	Сохранение
9	77:02:0017003:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Марфинская Б., вл. 4, стр 2	164	77:02:0017003:1048	г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, строен. 2	135,2	Сохранение
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 172	77:02:0017003:1014	г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 46, строен. 5	19,2	Снос/реконструкция
				77:02:0017003:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4А	377,8	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2330-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,34 га, расположенная по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А (далее – КРТ «Отрадный проезд»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Отрадный проезд», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Отрадный проезд», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Отрадный проезд», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Отрадный проезд», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Отрадный проезд» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Отрадный проезд».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Отрадный проезд» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Отрадный проезд».

1.6. Реализация решения о КРТ «Отрадный проезд» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, выплаты компенсации за индивидуальными гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

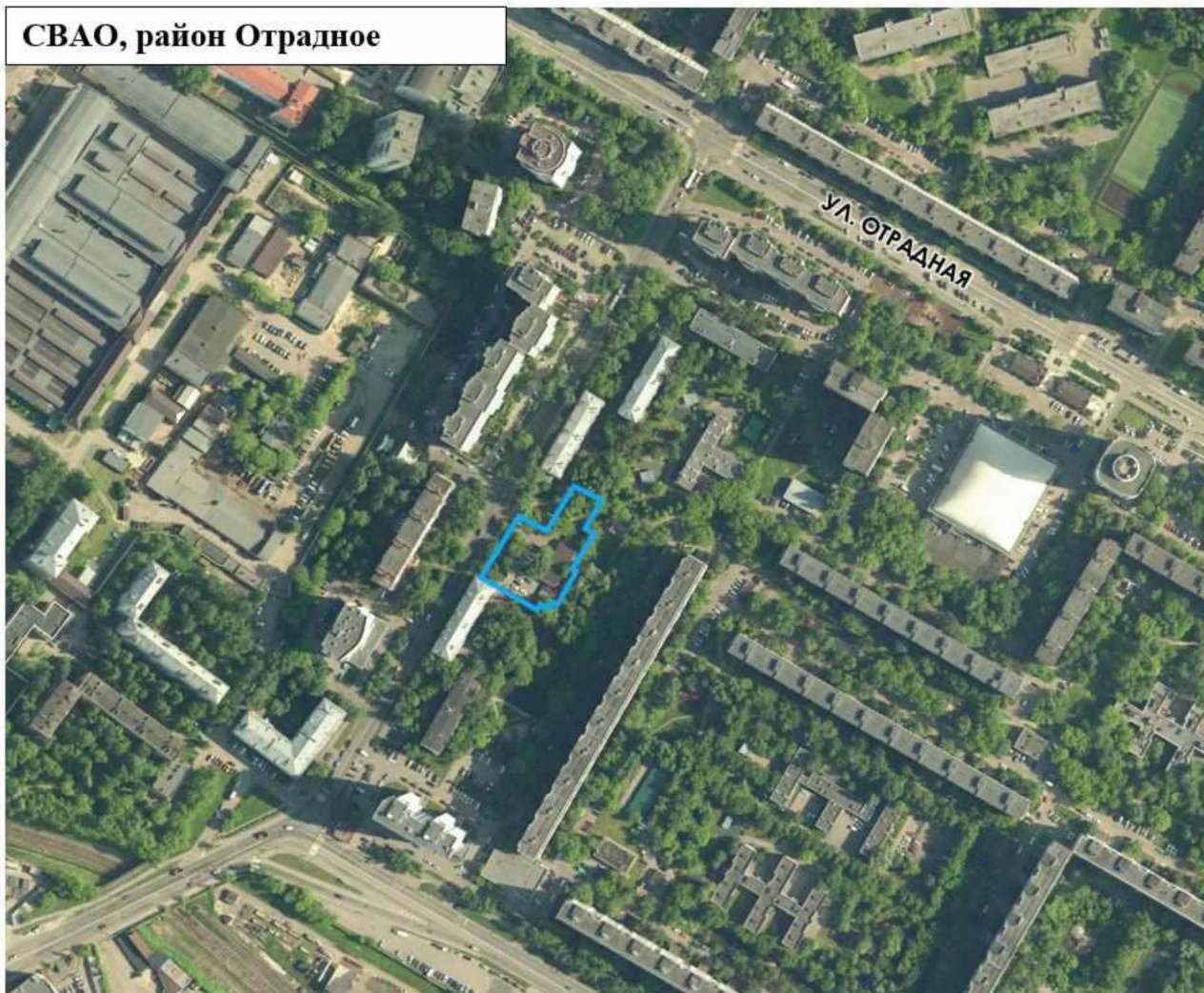
Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А

СВАО, район Отрадное



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,34 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 13 750 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 13 750 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А (далее – КРТ «Отрадный проезд»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Отрадный проезд».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Отрадный проезд» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 13 750 кв.м.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0008009:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Отрадный, вл. 4а	302	77:02:0008009:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Отрадный, дом 4А	212,9	Снос / реконструкция
2	77:02:0008009:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, д. 5	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:02:0008009:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, вл. 5	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:02:0008009:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, вл. 5	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель- ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0008009:70	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Отрадный, вл. 4	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0008009:72	Местоположение установле- но относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Отрадный, вл. 6	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 995	77:02:0008009:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Отрадный, дом 4А, строение 1	48,2	Снос / реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2332-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2332-ПП

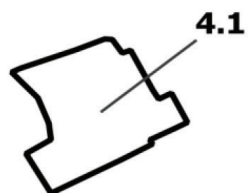
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



F4-9-4-3

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2332-ПП*

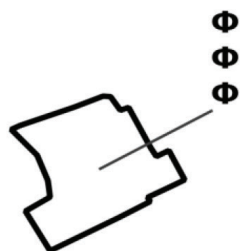
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



F4-9-4-3

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2333-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2333-ПП

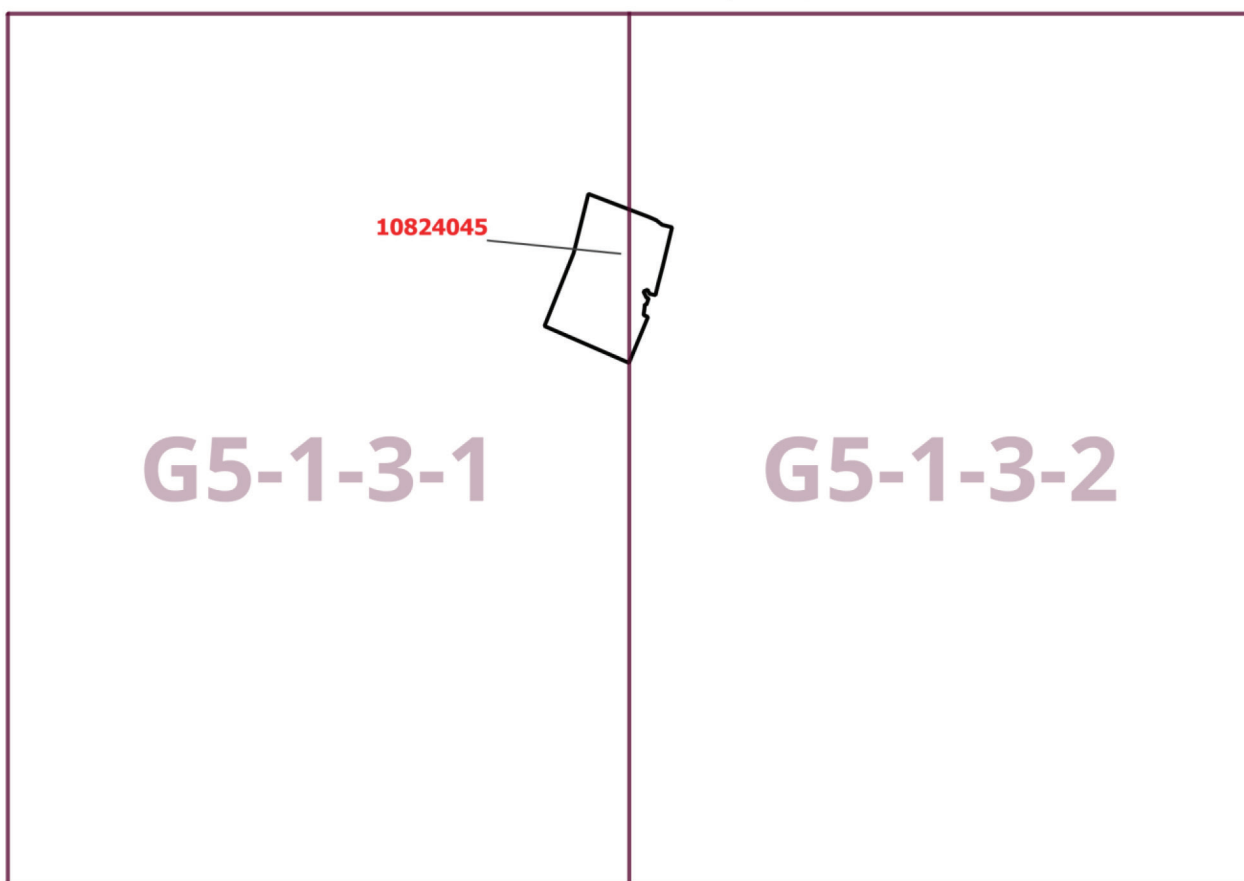
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2333-ПП

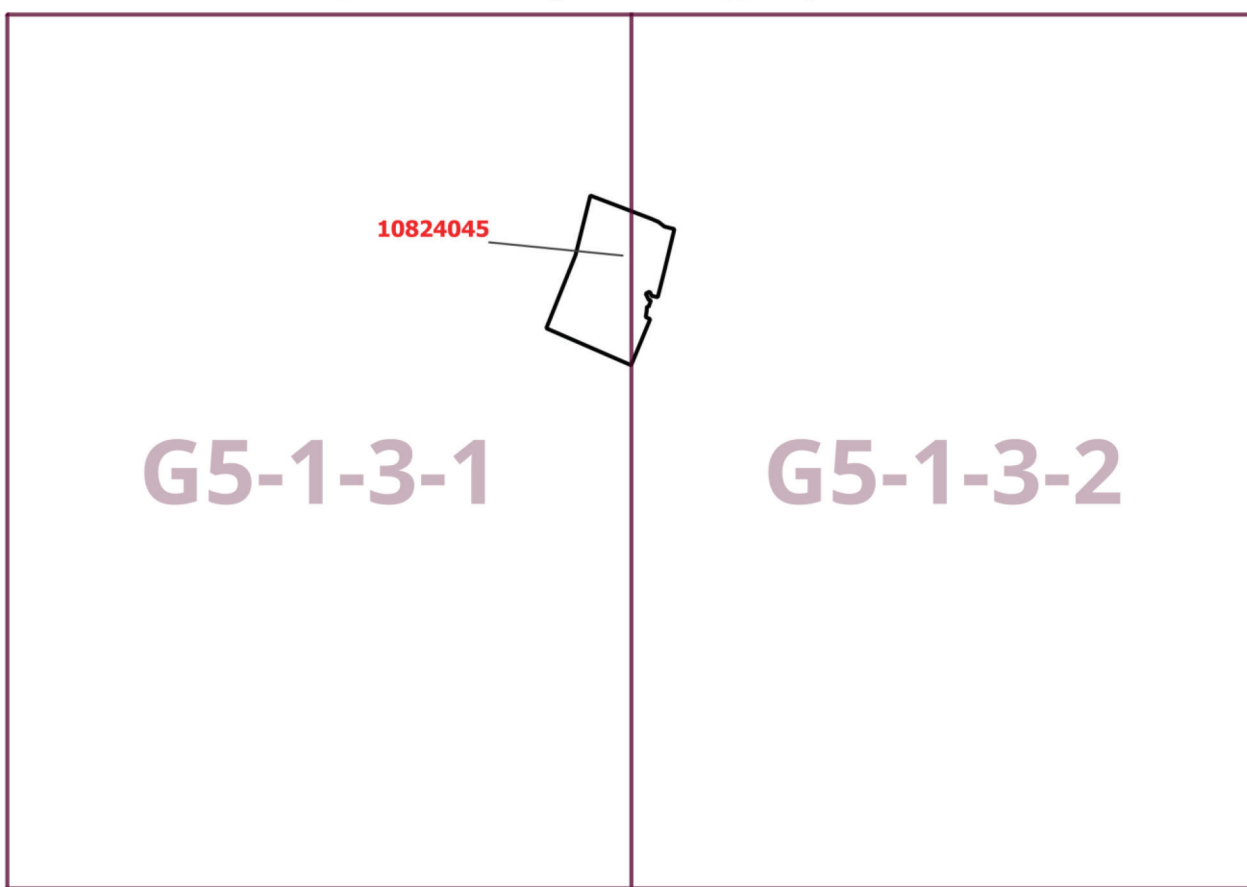
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2334-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 349» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

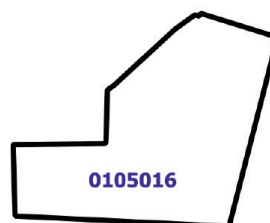
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2334-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-3-1-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2334-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

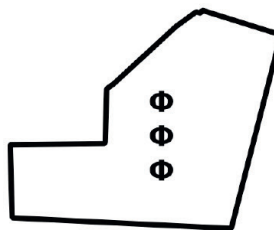
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-3-1-1



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2334-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
83	Мещанский	0105016	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2335-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

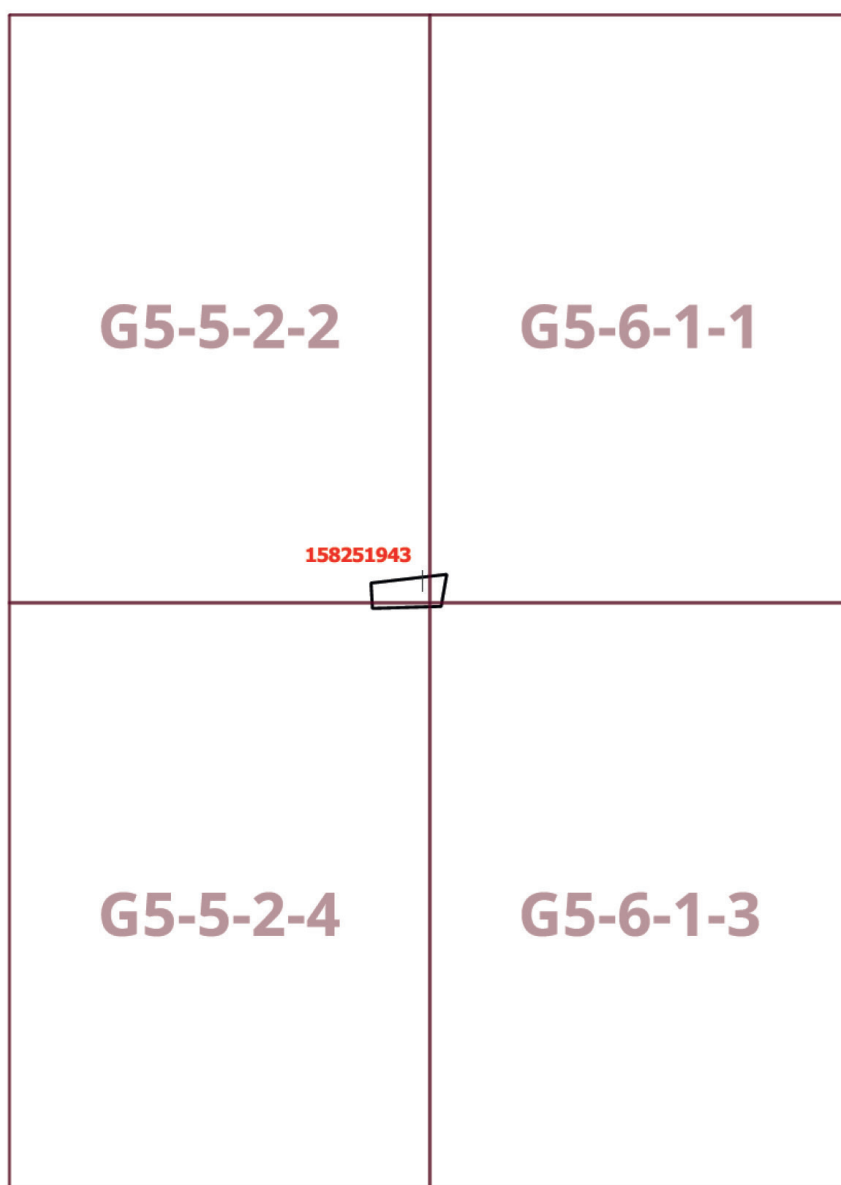
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2335-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2335-ПП

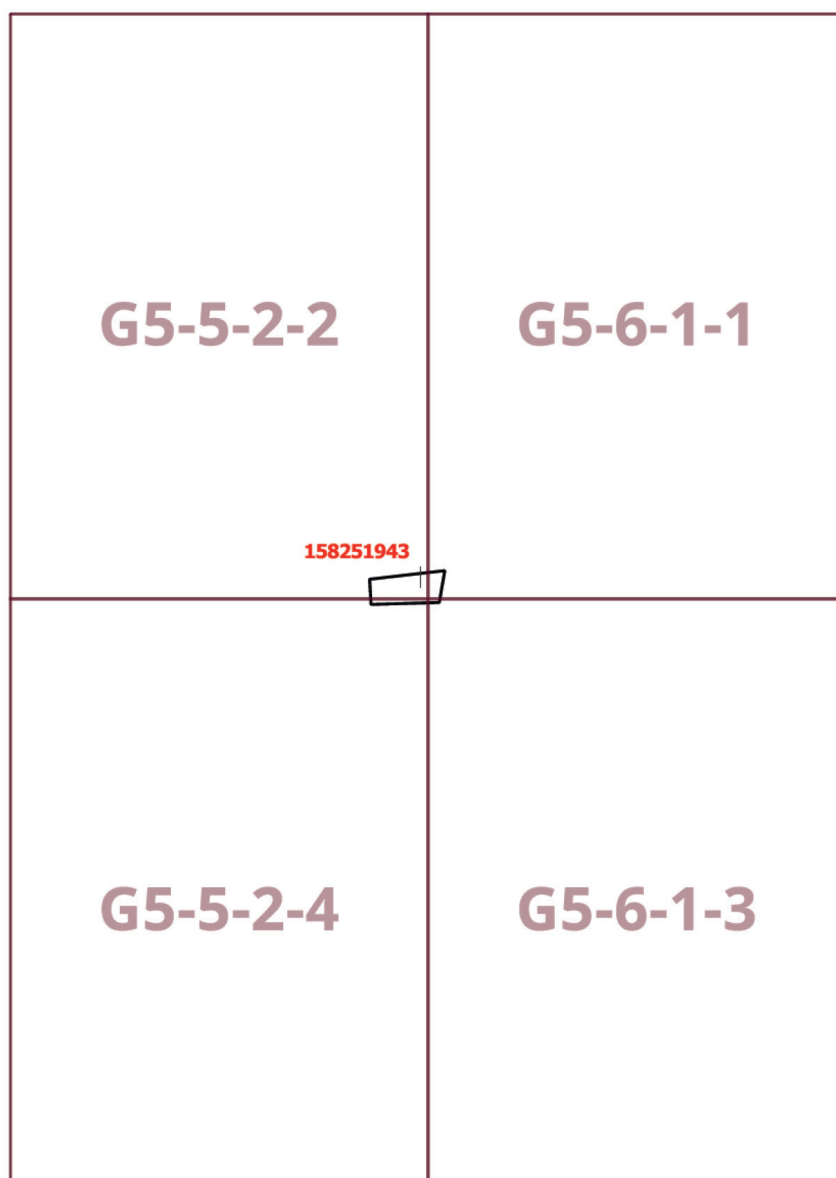
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2335-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1365

Территориальная зона	158251943
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 133,2 кв.м, в том числе гостиница категории «три звезды» на 48 номеров – 1 117 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2336-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2336-ПП

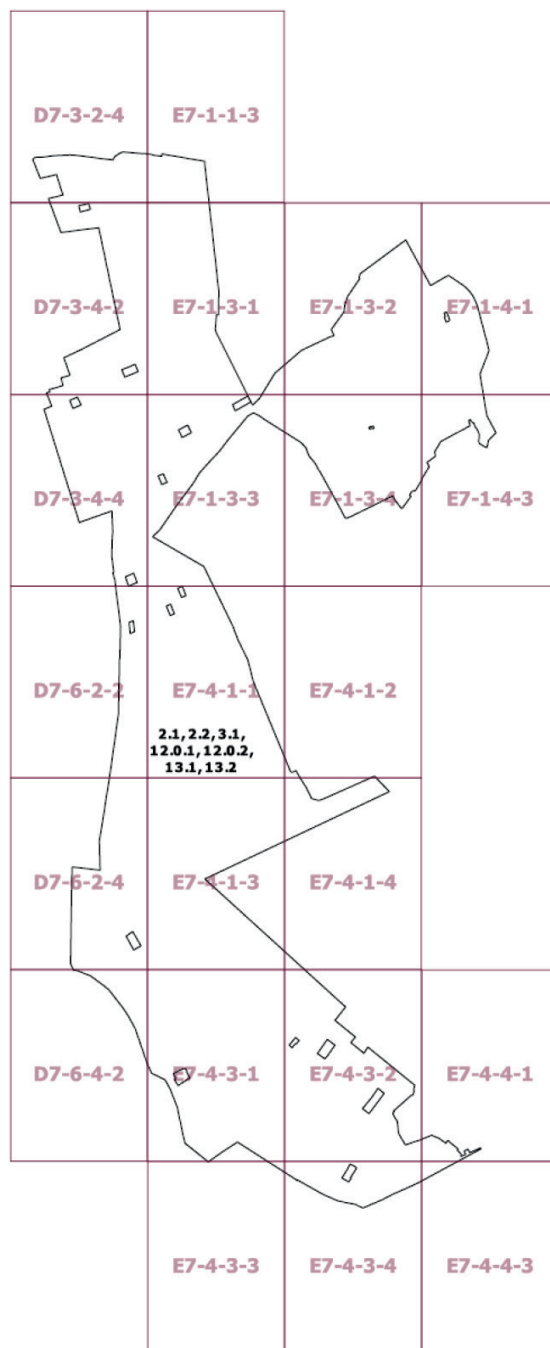
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

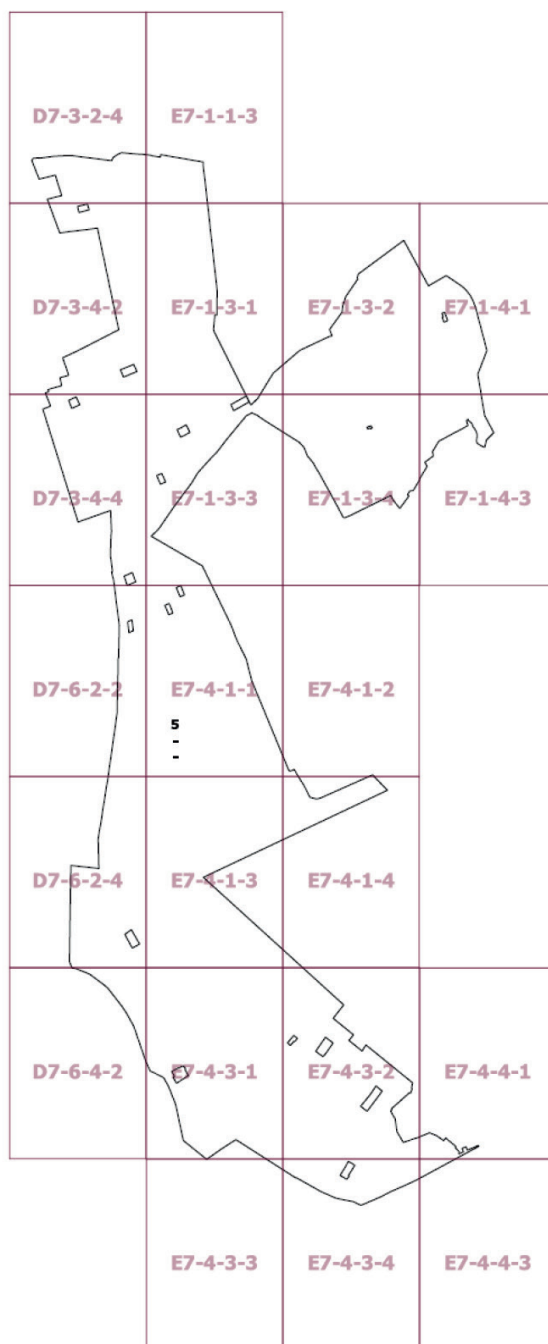
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2336-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2025 года № 2337-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

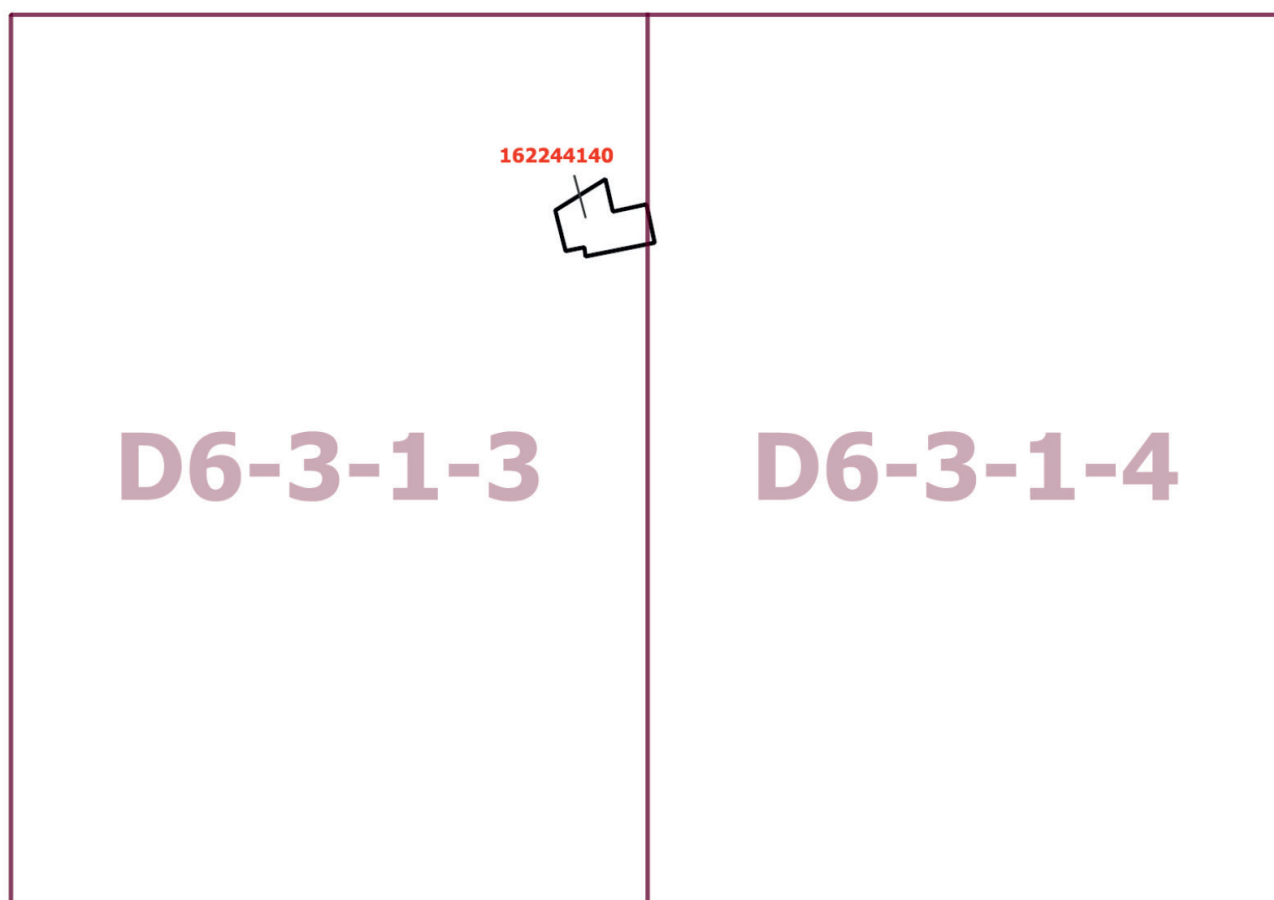
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2337-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2337-ПП

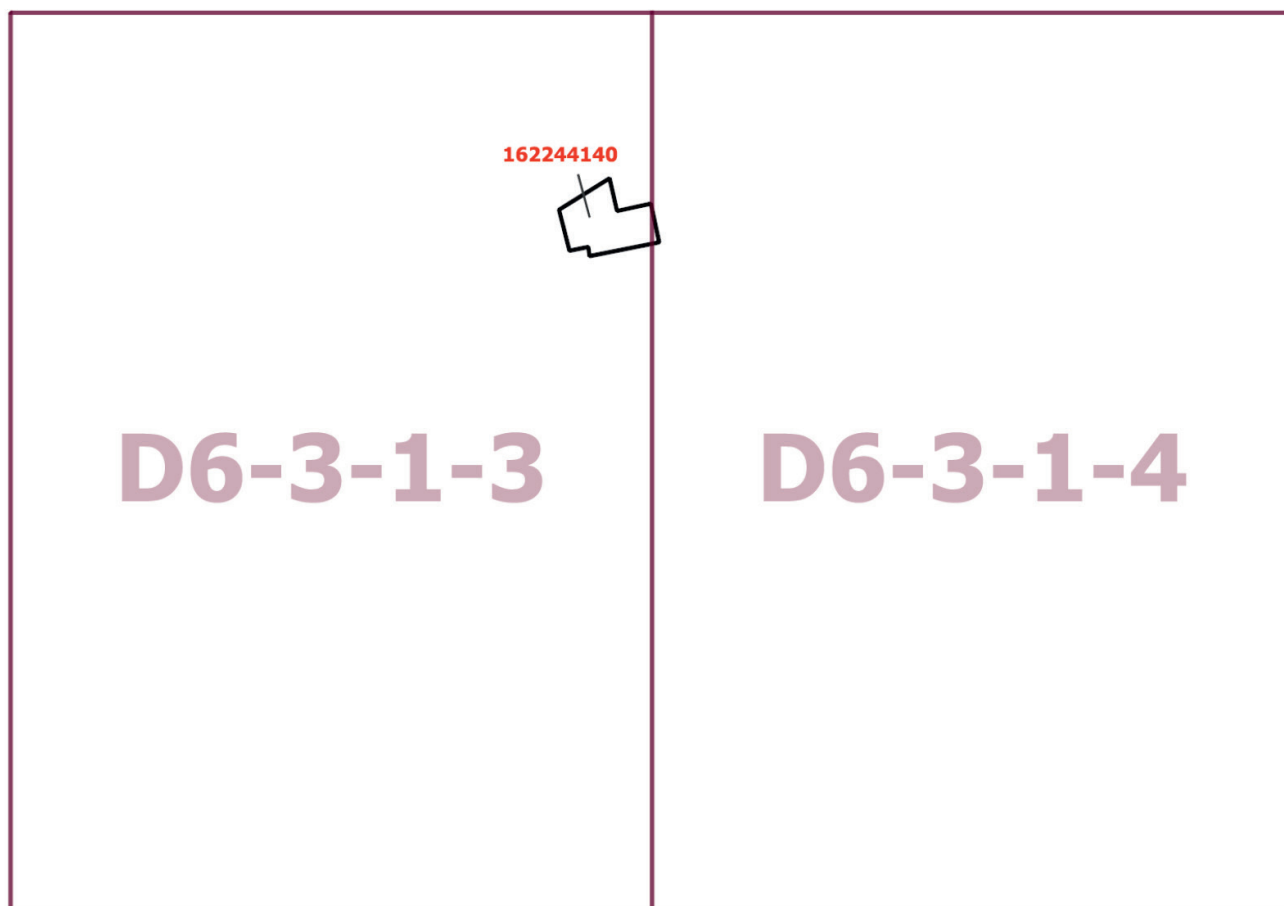
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 сентября 2025 г. № 2337-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 927

Территориальная зона	162244140
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 372 кв.м

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» по индивидуальному проекту

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы
от 22 сентября 2025 года № ДПР-ТР-73/25

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018

№ 1151/18 (зарегистрирован Минюстом России 05.12.2018, регистрационный № 52888), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22.09.2025 № ДПР-П-22.09-1/25 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства открытого акционерного общества «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» (ОГРН 5177746220361) – «Здание котельной с изысканиями» по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Новозаводская, земельный участок 18/10, к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» (ОГРН 1127747295686) по индивидуальному проекту в размере 319 532,94 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Приложение

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 22.09.2025 № ДПР-ТР-73/25

РАСЧЕТ размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства АО «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» – «Здание котельной с изысканиями» по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Новозаводская, земельный участок 18/10, к газораспределительным сетям акционерного общества «МОСГАЗ» по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	25 506,60
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	тыс. руб.	213 382,66
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	тыс. руб.	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
2.1.1.1.	158 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.1.1.2.	159 – 218 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.3.	219 – 272 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.4.	273 – 324 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.5.	325 – 425 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.6.	426 – 529 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.1.7.	530 мм и выше	тыс. руб.	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00
2.1.2.1.	158 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.1.2.2.	159 – 218 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.3.	219 – 272 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.4.	273 – 324 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.5.	325 – 425 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.6.	426 – 529 мм	тыс. руб.	0,00
2.1.2.7.	530 мм и выше	тыс. руб.	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	тыс. руб.	213 382,66
2.2.1.	109 мм и менее	тыс. руб.	0,00
2.2.2.	110 – 159 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.3.	160 – 224 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.4.	225 – 314 мм	тыс. руб.	0,00
2.2.5.	315 – 399 мм	тыс. руб.	138 058,58
2.2.6.	400 мм и выше	тыс. руб.	75 324,08
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	тыс. руб.	0,00
2.3.1.	до 40 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.2.	40 – 99 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.3.	100 – 399 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.4.	400 – 999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.5.	1000 – 1999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
2.3.6.	2000 – 2999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.7.	3000 – 3999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.8.	4000 – 4999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.9.	5000 – 9999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.10.	10000 – 19999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.11.	20000 – 29999 куб. метров в час	тыс. руб.	0,00
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше	тыс. руб.	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	тыс. руб.	0,00
2.4.1.	до 1 кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.2.	от 1 кВт до 2 кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.3.	от 2 кВт до 3 кВт	тыс. руб.	0,00
2.4.4.	свыше 3 кВт	тыс. руб.	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	тыс. руб.	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс. руб.	6,05
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	тыс. руб.	754,39
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	%	25,00
6.	Налог на прибыль	тыс. руб.	79 883,23
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	тыс. руб.	319 532,94

Об установлении на 2025 год тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городская Ресурсоснабжающая Компания»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 сентября 2025 года № ДПР-ТР-74/25

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014,

регистрационный № 31412), постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 247-ПП «Об установлении предельных уровней нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24.09.2025 № ДПР-П-24.09-1/25 приказываю:

1. Установить на 2025 год тарифы на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного

водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городская Ресурсоснабжающая Компания» (ОГРН 1197746100452) при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов, не превышающей 25 000 куб. метров в сутки (если для подключения (технологического присоединения) таких объектов необходимо строительство, реконструкция и (или) модернизация станций водоподготовки, водозаборных узлов или очистных сооружений канализации, то при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов, не превышающей 4 000 куб. метров в сутки), и (или) при подключении с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водо-

отведения с диаметром условного прохода, не превышающим 900 мм, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 29.09.2025 по 31.12.2025.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

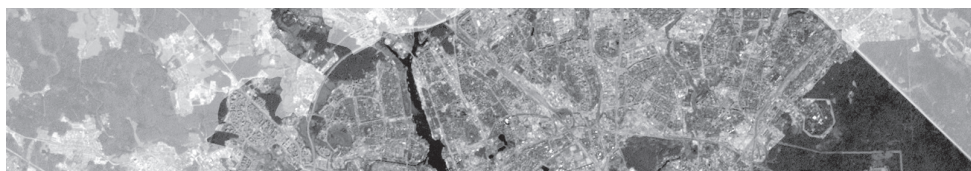
Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Приложение
к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 24.09.2025 № ДПР-ТР-74/25

ТАРИФЫ на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городская Ресурсоснабжающая Компания» при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов, не превышающей 25 000 куб. метров в сутки (если для подключения (технологического присоединения) таких объектов необходимо строительство, реконструкция и (или) модернизация станций водоподготовки, водозаборных узлов или очистных сооружений канализации, то при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов, не превышающей 4 000 куб. метров в сутки), и (или) при подключении с использованием создаваемых сетей холодного водоснабжения с диаметром условного прохода, не превышающим 900 мм

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	2	3	4
1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городская Ресурсоснабжающая Компания», за исключением расходов на прокладку сетей водоснабжения ($T_{п.м}^{п.м}$)	руб. за 1 м ³ /сут.	1 462,16
2.	Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку водопроводных сетей от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Городская Ресурсоснабжающая Компания» ($T_d^{п.п}$):		
2.1.	диаметр создаваемых сетей от 0 до 100 мм (включительно) при однострунной открытой прокладке	руб. за 1 м	94 981,35
2.2.	диаметр создаваемых сетей от 0 до 100 мм (включительно) при однострунной закрытой прокладке		108 797,18
2.3.	диаметр создаваемых сетей от 101 мм до 200 мм (включительно) при однострунной открытой прокладке		104 908,00
2.4.	диаметр создаваемых сетей от 101 мм до 200 мм (включительно) при однострунной закрытой прокладке		110 890,67

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 16.09.2025 № 2252-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьёй 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 16.09.2025 № 2252-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе / реконструкции / сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0010009:31	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1	10 981	77:02:0010009:1034	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 4	137,5	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:3623	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 1	8 067,8	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:1035	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Лётчика Бабушкина, дом 30, строение 9	46,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0010009:1036	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муницип- альный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабуш- кина, д. 30, стр. 10	330,8	Снос / реконструкция
2	77:02:0010009:63	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, земельный участок 3/2	1 673	77:02:0010009:1019	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 3	120,1	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, дом 3, строение 2	533,6	Снос / реконструкция
3	77:02:0010009:47	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Мос- ква, ул. Изум- рудная, вл. 3,	430	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0010009:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3Д	70	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:02:0010009:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3, стр. 1	6 724	77:02:0010009:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 1	3 932,7	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:3740	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 5	31,3	Снос / реконструкция
6	77:02:0010009:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Изумрудная улица, вл. 3Г	166	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:02:0010009:55	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Мос- ква, ул. Изум- рудная, вл. 3	21	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:02:0010009:86	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Мос- ква, ул. Изум- рудная, вл. 3	12	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:02:0010009:3777	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, улица Лётчика Бабушкина, земель- ный участок 30А	90	77:02:0010009:1023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабуш- кина, д. 30А	69,9	Снос / реконструкция
10	77:02:0010009:1 (граница земельного участка пересекает границы земельно- го участка с када- стровым номером 77:02:0010009:80)	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Мос- ква, ул. Летчика Бабушкина, вл. 30	350	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0010009:4	г. Москва, улица Лётчика Бабушкина, вл. 30, стр. 13	480	77:02:0010009:1037	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабуш- кина, д. 30, стр. 13	618,3	Снос / реконструкция
12	77:02:0010009:7	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Мос- ква, ул. Лётчика Бабушкина, вл. 30, стр. 2	268	77:02:0010009:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабуш- кина, д. 30, стр. 2	106,4	Снос / реконструкция
13	77:02:0010009:43	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изум- рудная, вл. 5	1 133	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:02:0010009:35	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, земельный участок 5	2 968	77:02:0010009:3783	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 5	4 092,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:02:0010009:93	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изум- рудная, вл. 7	761	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:02:0010009:80 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Мос- ква, ул. Лётчика Бабушкина, ЗУ 02/77/00061 в составе уч.635 перечня ЗУ суще- ствующей УДС, От границы с ЗУ 02/77/00059 (Бабушкина Летчика ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:10016), проходящей по оси Менжинского ул. до границы с ЗУ 02/77/01086 (Тайнинская ул.)	97	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
17	77:02:0010009:4129	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, Иzumрудная улица, земельный участок 3/5	36	77:02:0010009:3740	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муницип- пальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 5	31,3	Снос / реконструкция
18	77:02:0010009:92	Местоположение установлено относитель- но ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3	1,4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
19	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	10 193,6	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 16.09.2025 № 2251-ПП «О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 16.09.2025 № 2251-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой – ООО «Сити 32».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2251-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2251-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0004044:71	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, земельный участок 32А/1	5 818	77:01:0004044:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 32А, строение 1	1 951,9	Снос / реконструкция
2	77:01:0004044:2776 (часть)	г. Москва, Шмитовский пр., влд. 32, стр. 1, 2, 3, 6	13 828	77:01:0004044:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 32, строение 2	204,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0004044:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципаль- ный округ Пресненский, проезд Шмитов- ский, дом 32, строение 3	380,9	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преснен- ский, проезд Шмитовский, д. 32, стр. 1	18 074,4	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преснен- ский, проезд Шмитовский, д. 32, стр. 6	1 240,8	Снос / реконструкция
3	77:01:0004000:134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитов- ский, земельный участок 32/16	3 258	77:01:0004044:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. мунци- пальный округ Преснен- ский, проезд Шмитовский, дом 32, строение 16	2 420,9	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:01:0004044:2800 (часть)	Москва, проезд Шмитовский, вл. 32, строен. 7	490	77:01:0004044:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципаль- ный округ Пресненский, проезд Шмитов- ский, дом 32, строение 7	342,9	Снос / реконструкция
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	903	77:01:0004044:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципаль- ный округ Пресненский, проезд Шмитов- ский, дом 32, строение 8	22	Снос / реконструкция



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 41

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс ПС085),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс 014765)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 26.09.2025

Дата выхода в свет: 30.09.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №