



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Октябрь 2025**

Специальный выпуск № 42



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2025 года | Спецвыпуск № 42

## Постановления Правительства Москвы

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 29.09.25 № 2342-ПП ..... | 4  |
| Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы<br>от 01.10.25 № 2366-ПП .....         | 8  |
| Об объекте природного комплекса Южного административного округа города Москвы<br>от 01.10.25 № 2367-ПП .....          | 10 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2368-ПП ..... | 12 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2369-ПП ..... | 14 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2370-ПП ..... | 21 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2371-ПП ..... | 29 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2372-ПП ..... | 36 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2373-ПП ..... | 43 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2374-ПП ..... | 47 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2375-ПП ..... | 53 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2376-ПП                                                                                                                                                                        | 57  |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2377-ПП                                                                                                                                                                        | 62  |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2378-ПП                                                                                                                                                                        | 64  |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2379-ПП                                                                                                                                                                        | 67  |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 01.10.25 № 2380-ПП                                                                                                                                                                        | 70  |
| Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва,<br>ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2<br>от 01.10.25 № 2382-ПП                                                                                                                                       | 78  |
| Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод<br>к районной тепловой станции «Рублево»<br>от 01.10.25 № 2383-ПП                                                                                                                               | 82  |
| Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – объектов инженерной<br>инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства<br>участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена<br>от 01.10.25 № 2386-ПП | 95  |
| Об утверждении проекта планировки территории вблизи строений 5 и 6 дома 1 по Елоховскому проезду<br>от 01.10.25 № 2392-ПП                                                                                                                                                              | 133 |
| Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломенским шоссе,<br>улицей Садовники и проектируемым проездом № 5333<br>от 01.10.25 № 2393-ПП                                                                                                                             | 137 |
| Об условиях реализации комплексного развития территории жилой застройки города Москвы,<br>расположенной в территориальной зоне 77-07-10-000362 (Юго-Западный административный округ<br>города Москвы)<br>от 03.10.25 № 2394-ПП                                                         | 146 |
| Об условиях реализации комплексного развития территории жилой застройки города Москвы,<br>расположенной в территориальной зоне 77-01-07-000207 (Центральный административный округ<br>города Москвы)<br>от 03.10.25 № 2395-ПП                                                          | 150 |

## Информация

|                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях<br>комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4  | 155 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях<br>комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, ул. Краснобогатая, влд. 89 | 161 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам:<br>г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12 ..... | 166 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной<br>в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4) .....                                                       | 171 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А .....                                                                 | 176 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, ул. Эдварда Грига .....                                                                        | 180 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>на территории транспортно-пересадочного узла «Лухмановская» .....                                                                                                                                             | 183 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>на территории вдоль акватории реки Москвы от набережной Марка Шагала до Южного речного вокзала ...                                                                                                            | 197 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>на территории, ограниченной Сущёвской улицей, улицей Щепкина, Самарской улицей,<br>3-м Самотёчным переулком, включая территорию проектируемой станции «Суворовская»<br>Кольцевой линии метрополитена .....    | 203 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А .....                                                          | 205 |



# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2025 года № 2342-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 767» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

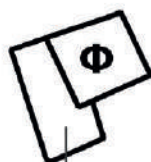
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 29 сентября 2025 г. № 2342-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



20325315

**G5-1-4-2**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 сентября 2025 г. № 2342-ПП

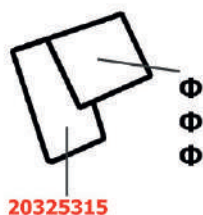
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-1-4-2



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 сентября 2025 г. № 2342-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1366

|                                                                  |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 20325315                                                                                                                                              |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта                       |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                       |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                       |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                         |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                        |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                        |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                       |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                                       |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                       |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                       |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14 000 кв.м.<br>Максимальное количество квартир – 133.<br>Количество машино-мест – 61 |

## Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2366-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Присвоить объекту природного комплекса № 265 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Каширского проезда (2 участка)» новое наименование «Озелененная территория вдоль Каширского проезда».

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 265 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Каширского проезда», исключив из его состава участок территории площадью 0,06 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 267 «Озелененная территория по адресу: Каширский проезд, дом 25, строение 26» площадью 0,12 га.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17 сентября 2019 г. № 1223-ПП):

4.1. Пункт 265 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

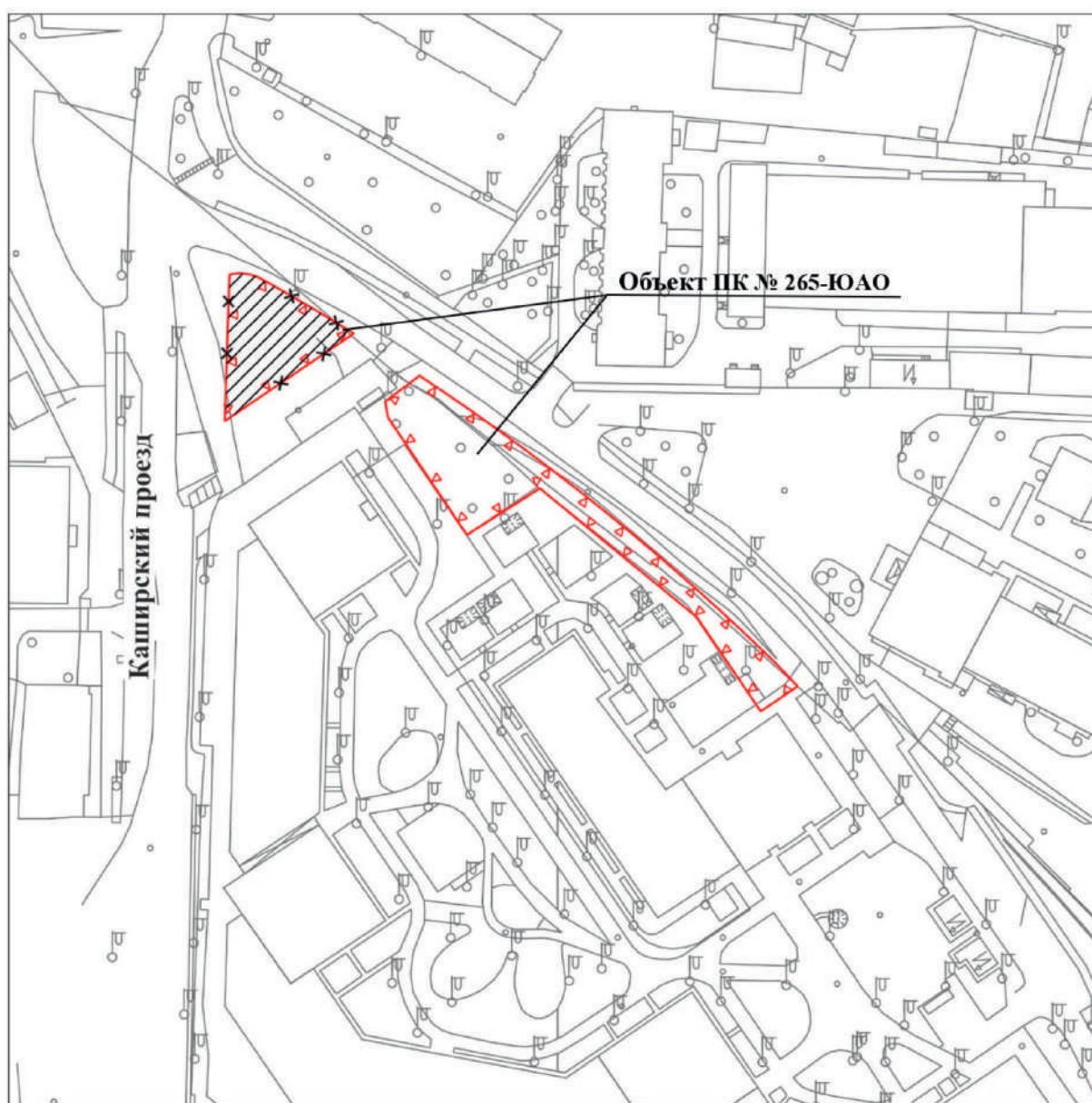
4.2. Пункт 267 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2366-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 265 Южного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория вдоль Каширского проезда»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 265 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Каширского проезда», площадью 0,06 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2366-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

| №<br>объекта | Наименование объекта<br>Природного комплекса       | Режим регулирования<br>градостроительной деятельности | Площадь **,<br>га |
|--------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 1            | 2                                                  | 3                                                     | 4                 |
| ЮЖНЫЙ АО     |                                                    |                                                       |                   |
| 265          | Озелененная территория вдоль<br>Каширского проезда | Озелененная территория общего<br>пользования          | 0,11              |

Об объекте природного комплекса Южного административного округа  
города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2367-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 66 Южного административного округа города Москвы «Бульвар имени художника В.В. Верещагина», исключив из его состава участок территории площадью 0,34 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 августа 2024 г. № 1813-ПП), изложив пункт 66 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

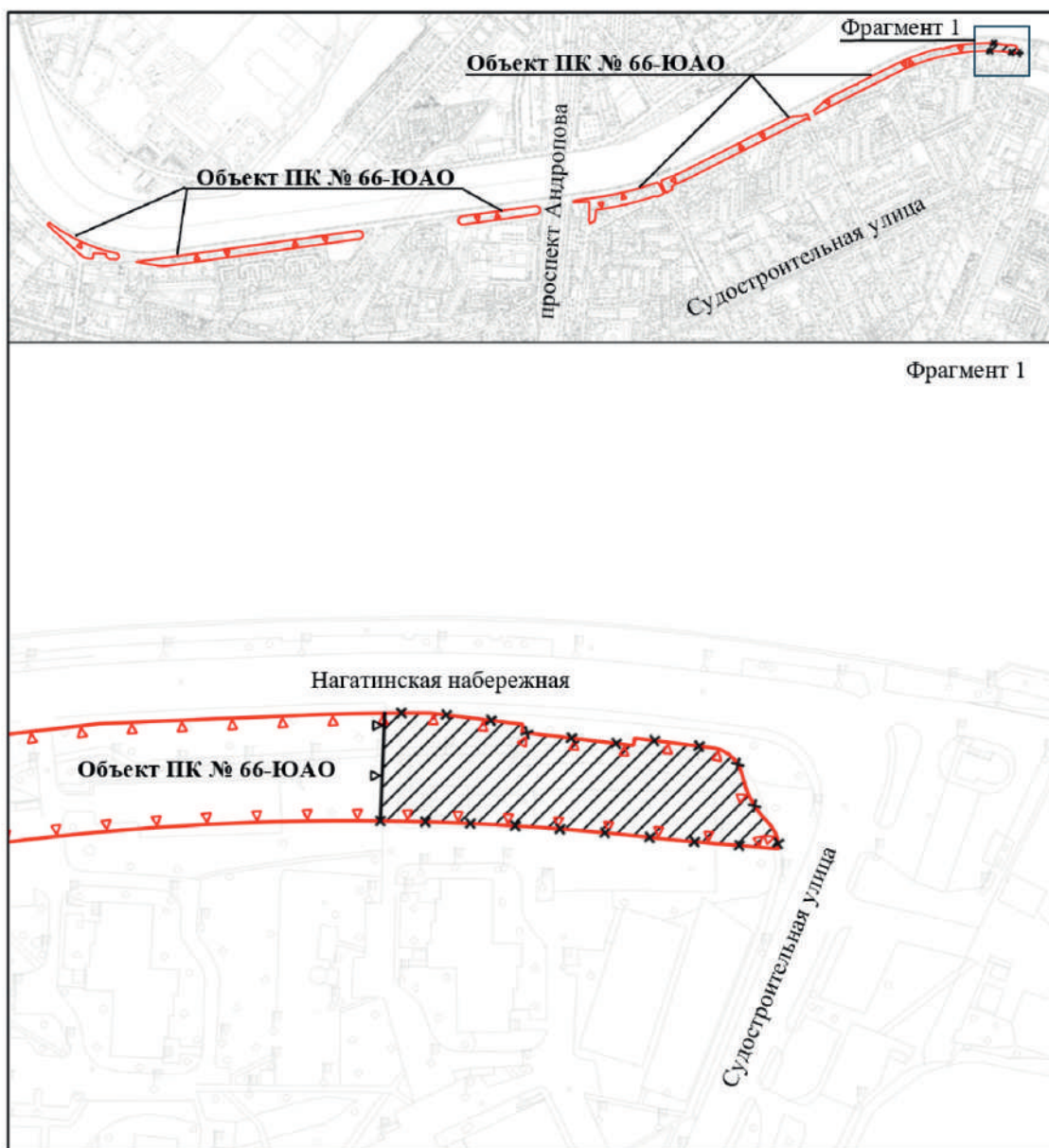
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

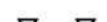


Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2367-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 66 Южного административного округа города Москвы  
«Бульвар имени художника В.В. Верещагина»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 66 Южного административного округа города Москвы «Бульвар имени художника В.В. Верещагина», площадью 0,34 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2367-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

| №<br>объекта | Наименование объекта<br>Природного комплекса | Режим регулирования<br>градостроительной деятельности | Площадь **,<br>га |
|--------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 1            | 2                                            | 3                                                     | 4                 |
| ЮЖНЫЙ АО     |                                              |                                                       |                   |
| 66           | Бульвар имени художника<br>В.В. Верещагина   | Озелененная территория<br>общего пользования          | 11,53             |

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2368-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте

градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

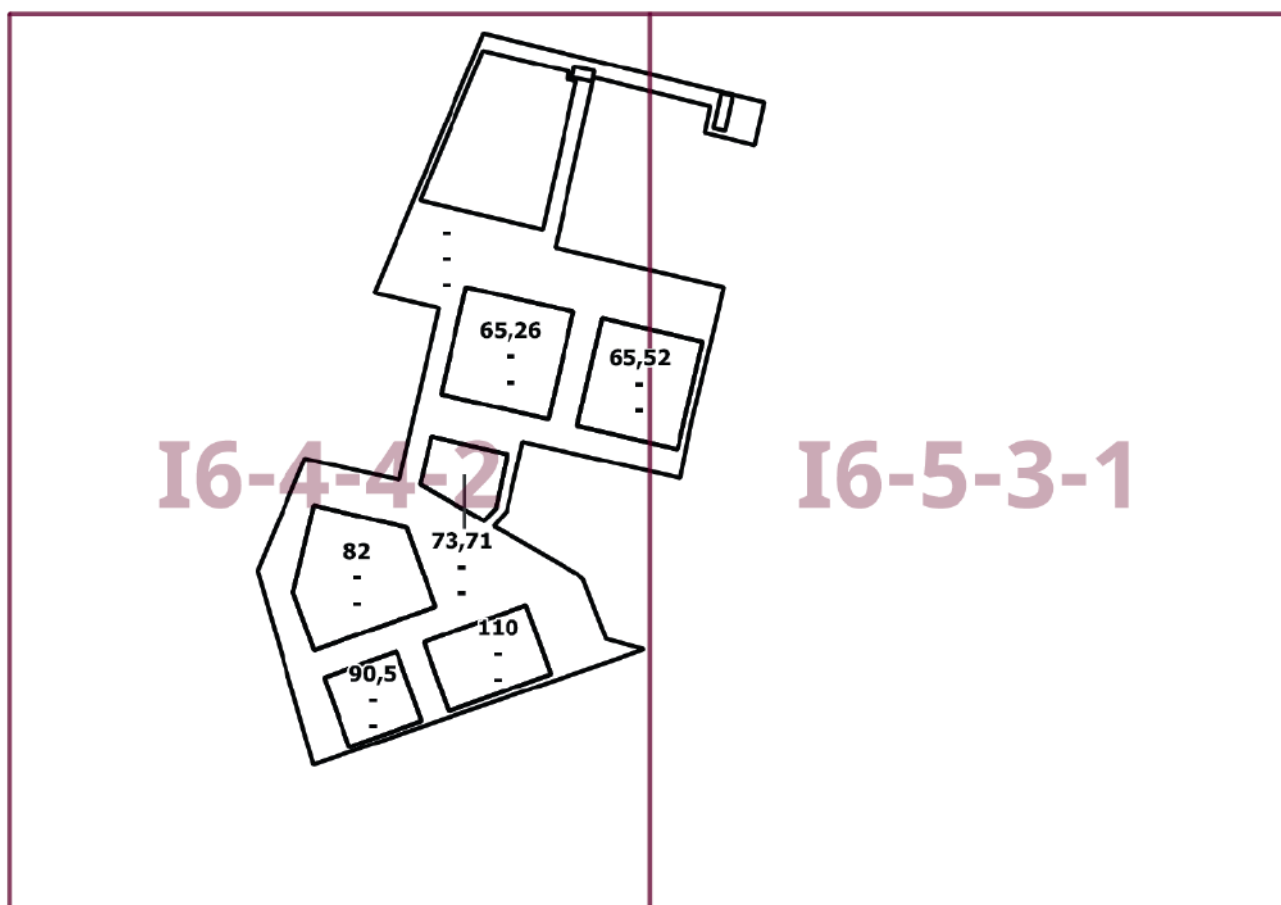
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2368-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2369-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 34 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел «Пункт 258» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

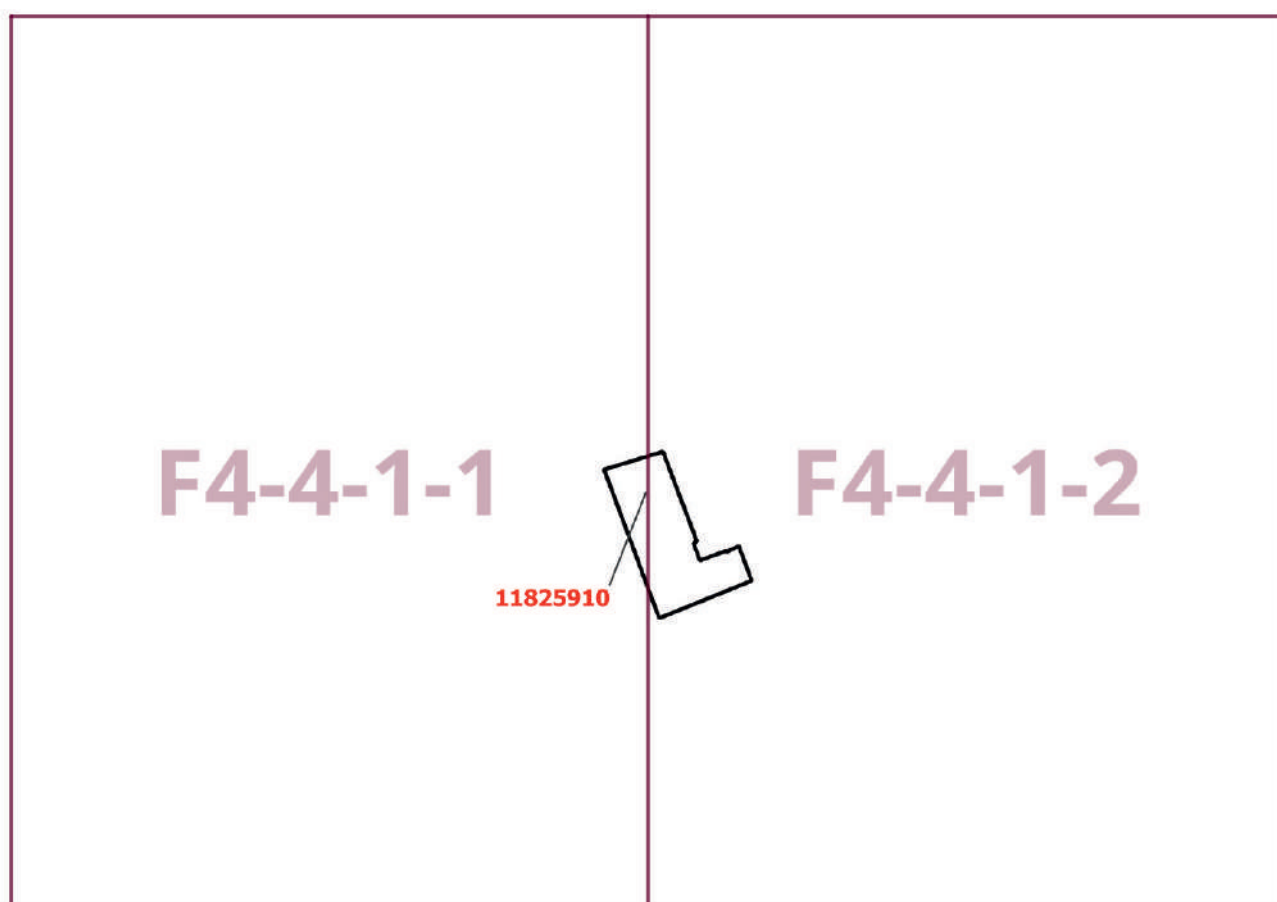
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2369-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы





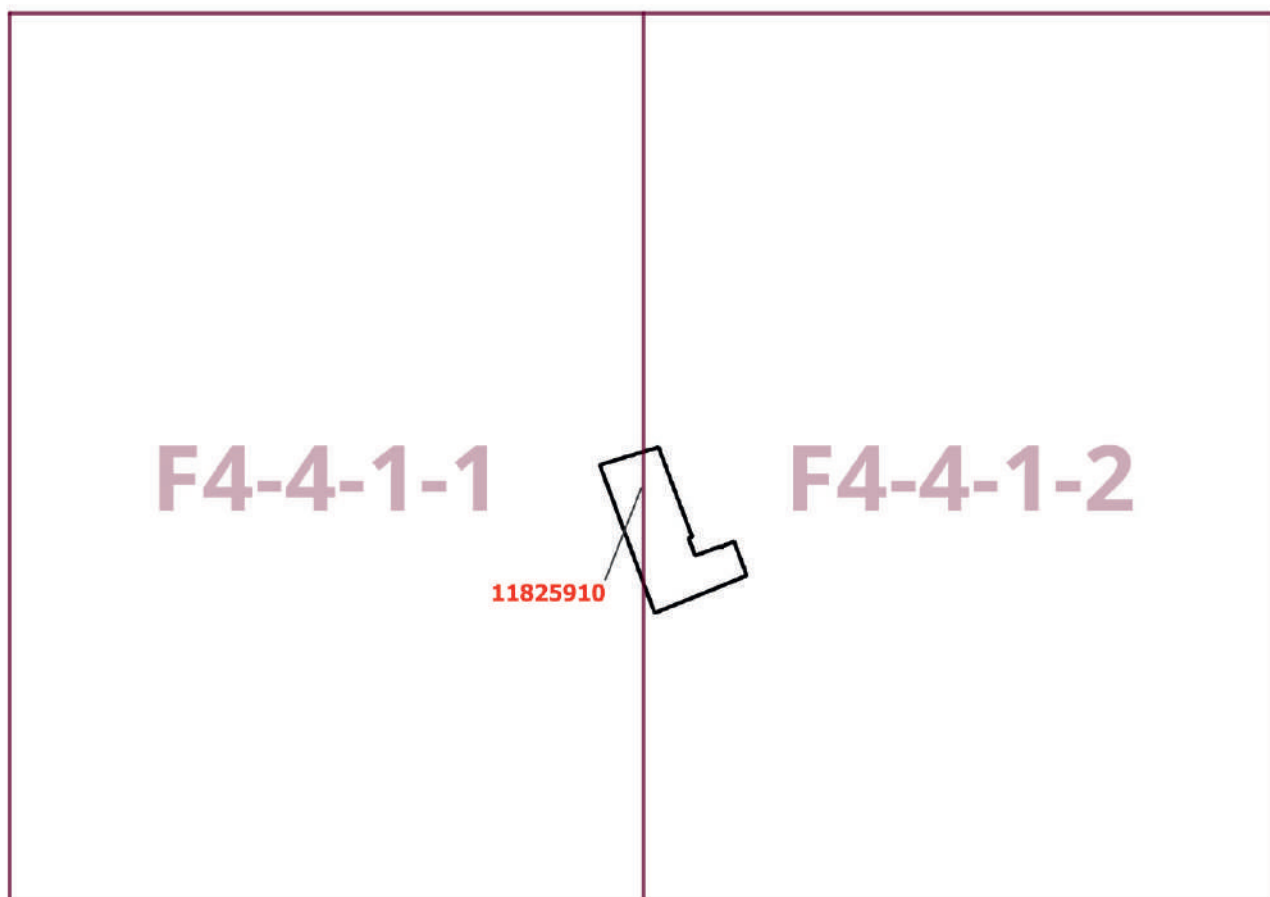
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2369-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2369-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

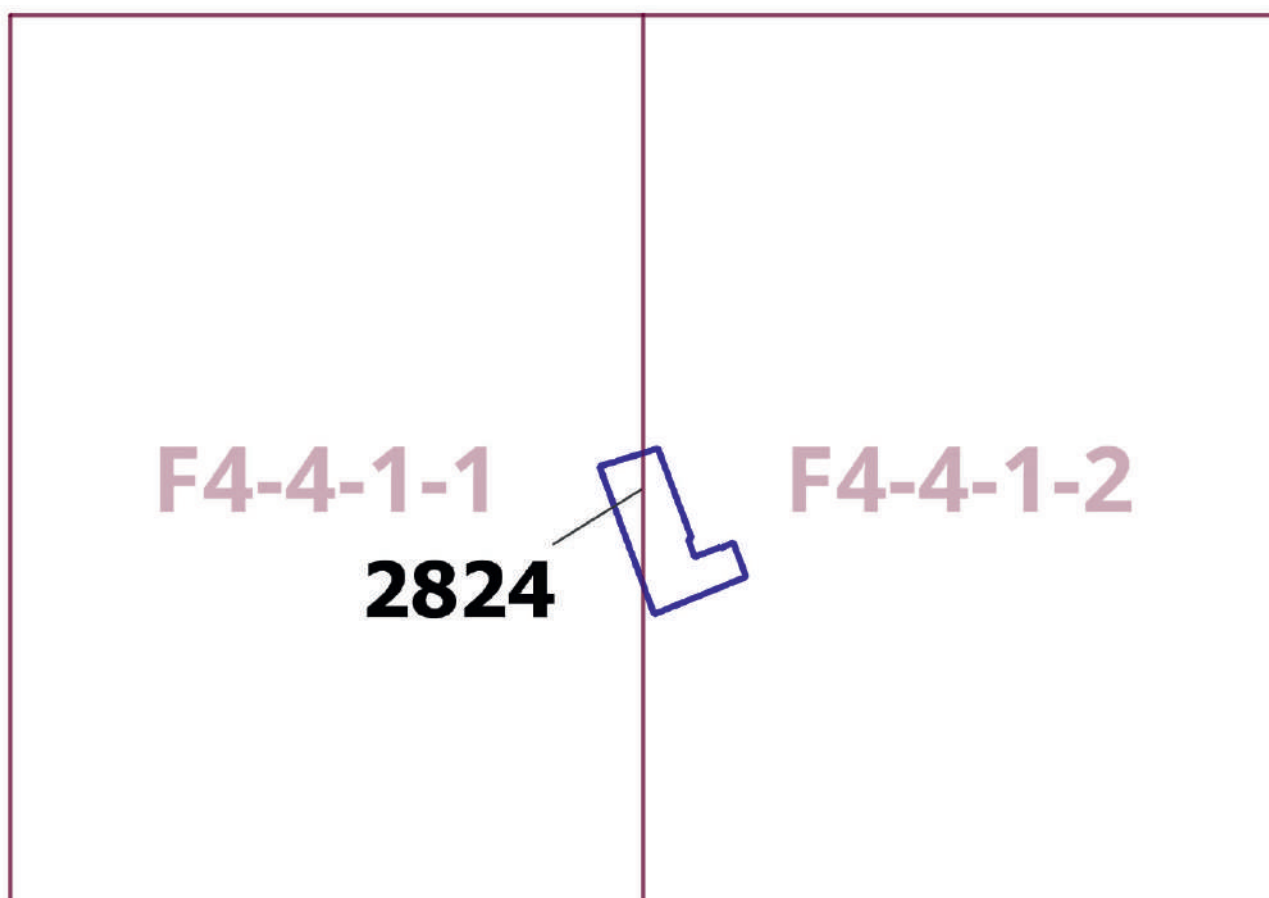
Пункт 774

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 11825910                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                       |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                       |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 18 800 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 17 650 кв.м;<br>– нежилая часть – 1 150 кв.м                                                                                           |

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2369-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2369-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 258

**Комплексное развитие территории 2824**  
**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных**  
**участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                        |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                        |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                        |
| Коммунальная инфраструктура |                                                                                                                                                                                                   | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                           | Производственные объекты                                                                                         | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление                                                                                                                                                                                   | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)             | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5                                      |
|                             | Водоотведение                                                                                                                                                                                     | Коэффициент стока                                                                                                                     | 0,8                                                                                                              | 0,7                                    |
|                             |                                                                                                                                                                                                   | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                             | 70                                                                                                               | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение                                                                                                                                                                                    | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки                                                                           | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение                                                                                                                                                                                  | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)      | Определяется в зависимости от технологии производства                                                            | 0,078                                  |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                   |                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Амбулаторно-поликлинические объекты                               | Следует размещать на территории предприятия                                              |
|                             | Аптеки                                                            |                                                                                          |
|                             | Столовые, кафетерии, буфеты                                       |                                                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
|                             | Въезд на территорию                                               | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га                   |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                              |                                                                                                                                        |                                        |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами |                                                                                                                                        |                                        |
| Коммунальная инфраструктура |                              | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                            | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление              | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 5                                      |
|                             | Водоотведение                | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,7                                    |
|                             |                              | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение               | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение             | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | 0,078                                  |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                        |                                                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                  | 124 места на 1000 жителей                                                                       |
|                             | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей                                                                        |
|                             | Поликлиники                            | 17,6 посещений в смену на 1000 жителей                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть                   | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |



|                             |                                       |                                                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение                         | 435 л на 1 жителя в сутки                                          |
|                             | Водоотведение<br>Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории |
|                             | Электроснабжение                      | 20 Вт/кв.м общей площади                                           |
|                             | Теплоснабжение                        | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий                |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                      |                                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                                                | Радиус доступности не более 500 м                                               |
|                             | Дошкольная образовательная организация                               | Радиус доступности не более 300 м                                               |
|                             | Поликлиники                                                          | Транспортная доступность не более 15 мин.                                       |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м |
|                             | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта    | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м                        |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2370-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-

струкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

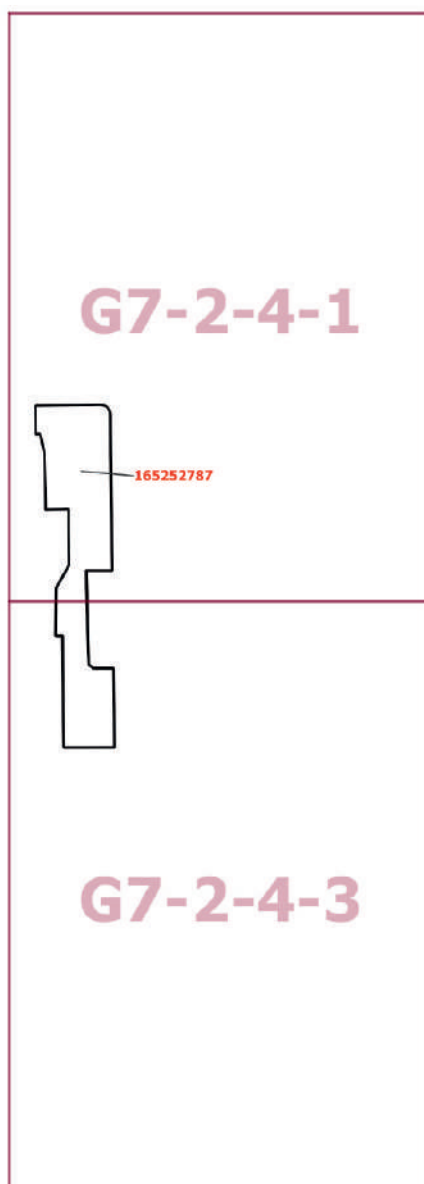
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2370-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2370-ПП

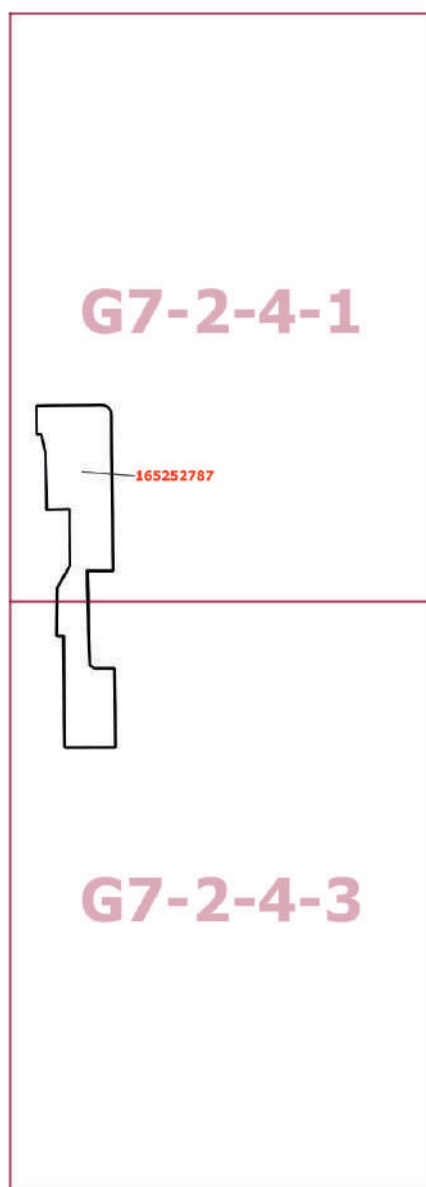
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2370-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 726

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 165252787                                                                                                                                                                                                      |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                  |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                 |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                                                                                                |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 42 340 кв.м                                                                                                        |

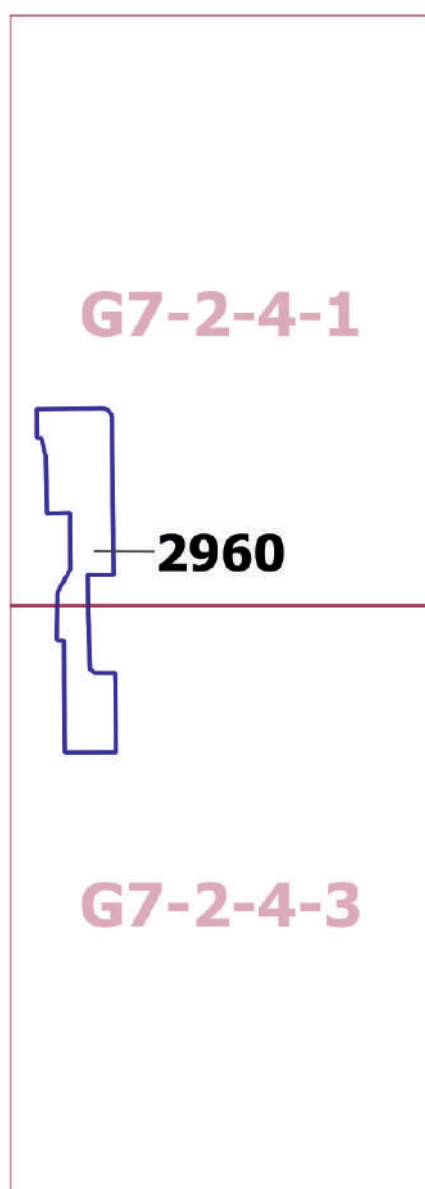
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2370-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2370-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 412

**Комплексное развитие территории 2960**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

|                             |                                        |                                                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                  | 124 места на 1000 жителей                                                                       |
|                             | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей                                                                        |
|                             | Поликлиники                            | 17,6 посещений в смену на 1000 жителей                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть                   | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение                          | 435 л на 1 жителя в сутки                                                                       |
|                             | Водоотведение<br>Дождевая канализация  | 310–275 л/сутки на 1 жителя<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории                              |
|                             | Электроснабжение                       | 20 Вт/кв.м общей площади                                                                        |
|                             | Теплоснабжение                         | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий                                             |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                      |                                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                                                | Радиус доступности не более 500 м                                                 |
|                             | Дошкольная образовательная организация                               | Радиус доступности не более 300 м                                                 |
|                             | Поликлиники                                                          | Транспортная доступность не более 15 минут                                        |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м<br>Транспортная доступность не более 2200 м |
|                             | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта    | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м                          |



**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих |                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                           |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                           |
| Коммунальная инфраструктура |                                                                                                                                                                                                   | Наименование показателя<br>(единицы измерения)                                                                                         | Производственные объекты                                                                                            | Общественные объекты                      |
|                             | Водопотребление                                                                                                                                                                                   | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 2,6,<br>дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5                                         |
|                             | Водоотведение                                                                                                                                                                                     | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,8                                                                                                                 | 0,7                                       |
|                             |                                                                                                                                                                                                   | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 70                                                                                                                  | 60                                        |
|                             | Теплоснабжение                                                                                                                                                                                    | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 50,4<br>на 1 кв.м общей площади застройки                                                                           | 44,5<br>на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение                                                                                                                                                                                  | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | Определяется в зависимости от технологии производства                                                               | 0,078                                     |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                   |                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Амбулаторно-поликлинические объекты                               | Следует размещать на территории предприятия                                              |
|                             | Аптеки                                                            |                                                                                          |
|                             | Столовые, кафетерии, буфеты                                       |                                                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
|                             | Въезд на территорию                                               | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га                   |

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами |                                                                                                                                        |                                        |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Коммунальная инфраструктура |                              | Наименование показателя<br>(единицы измерения)                                                                                         | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление              | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 5                                      |
|                             | Водоотведение                | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,7                                    |
|                             |                              | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение               | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение             | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | 0,078                                  |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2371-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

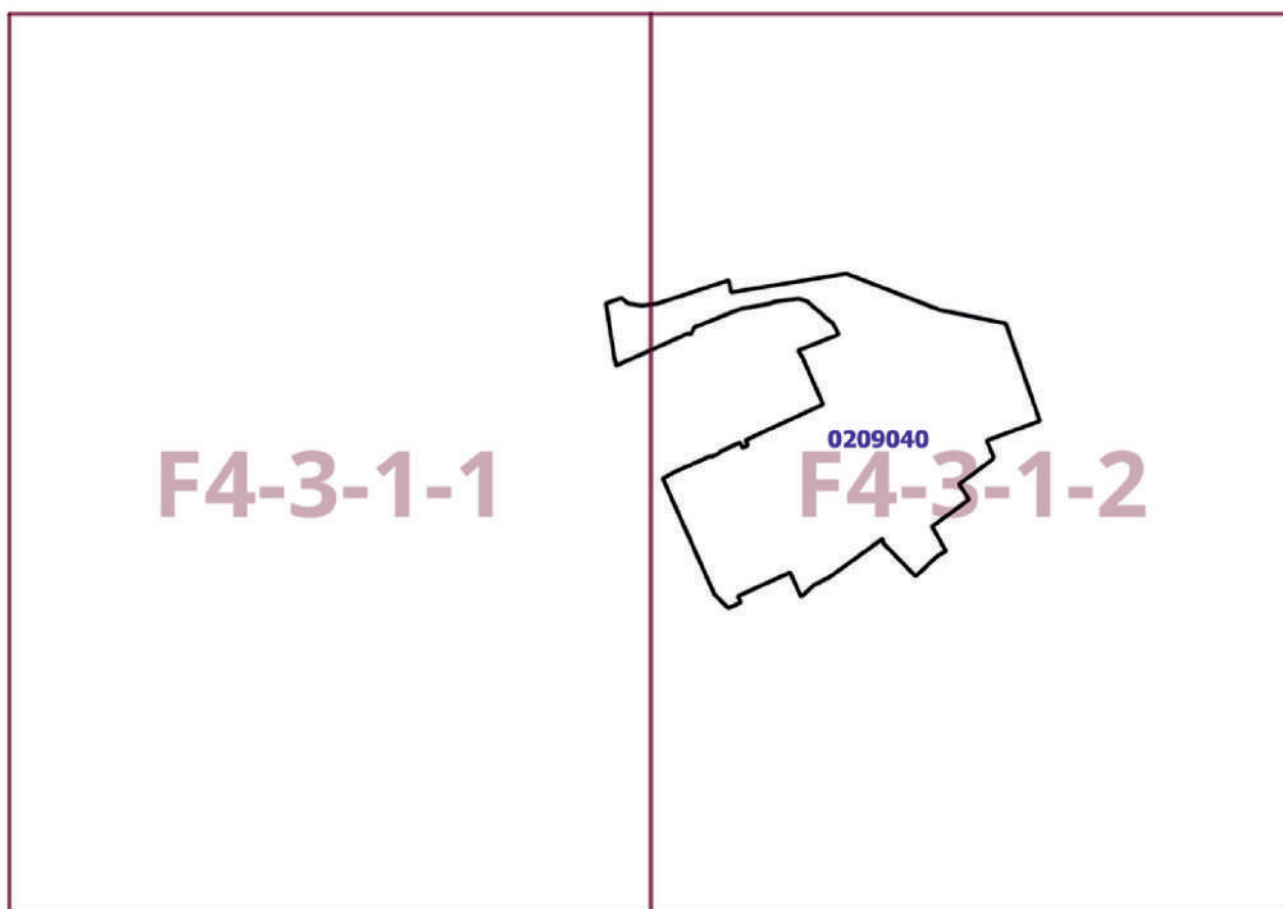
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2371-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



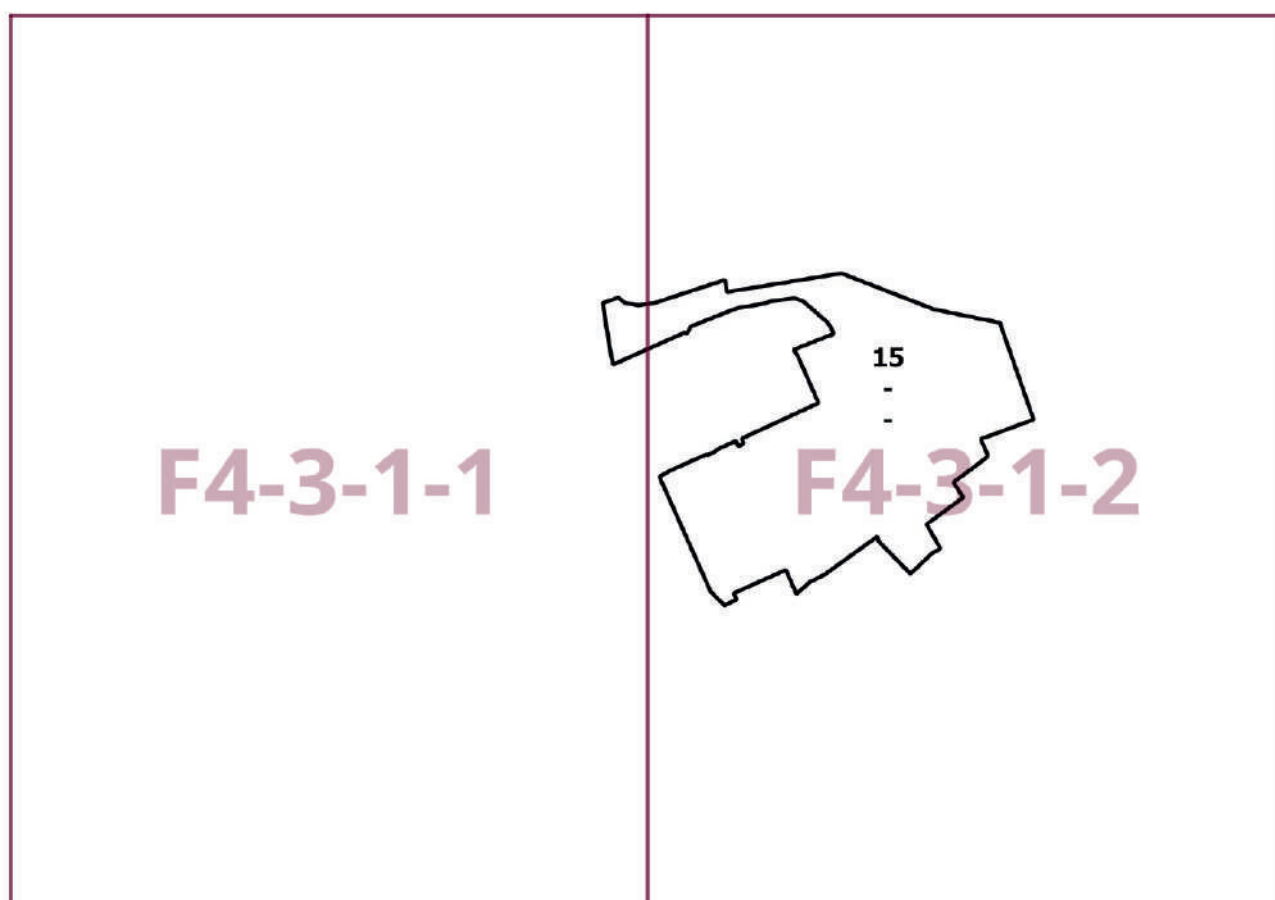
**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 1 октября 2025 г. № 2371-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2371-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

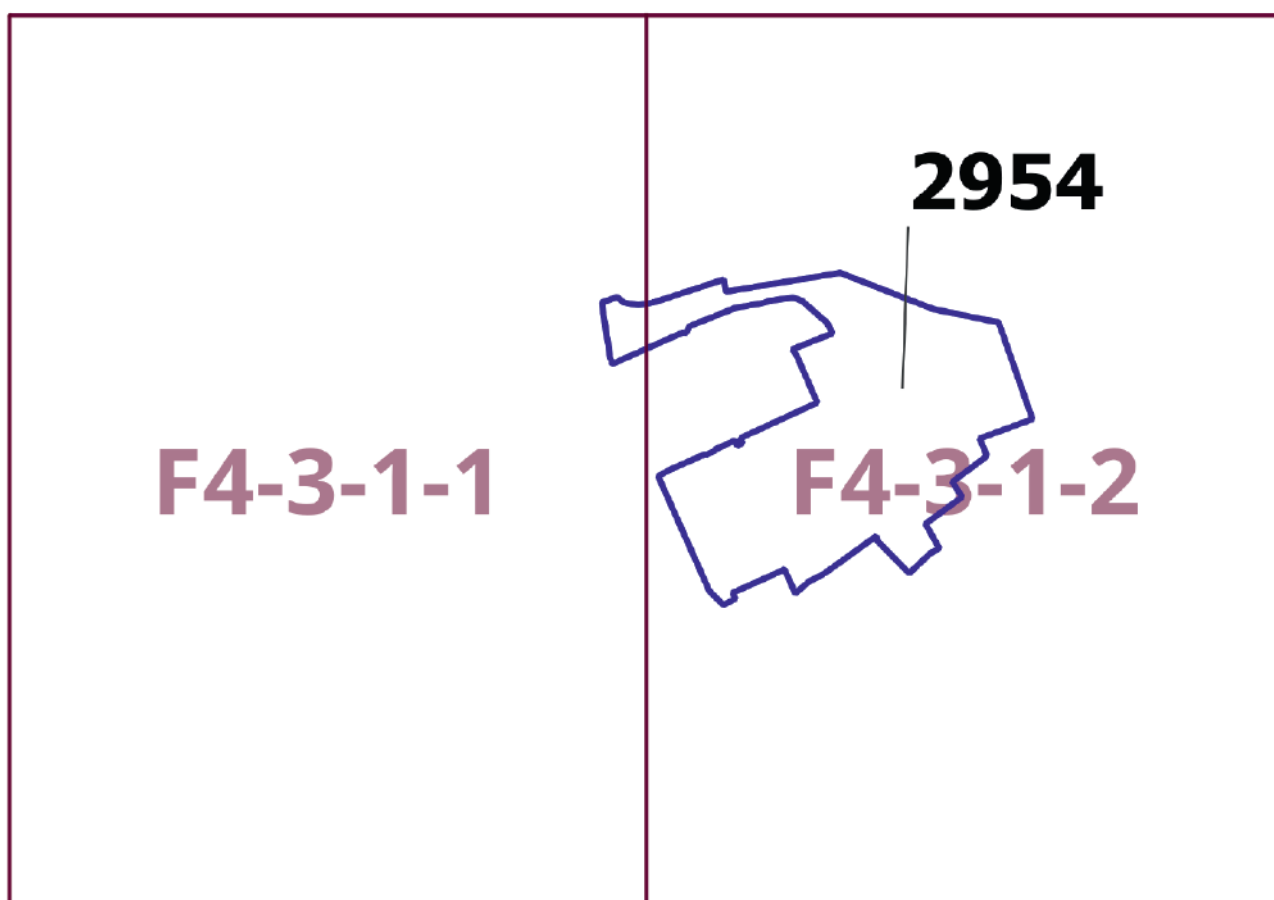
Северный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы               | Номер<br>территориальной<br>зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков<br>и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49    | Западное<br>Дегунино | 0209040                          | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4,<br>3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1,<br>3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4,<br>4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3,<br>5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8,<br>6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0,<br>8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2371-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории





## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2371-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 410

**Комплексное развитие территории 2954**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих |                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                           |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                           |
| Коммунальная инфраструктура |                                                                                                                                                                                                   | Наименование показателя<br>(единицы измерения)                                                                                         | Производственные объекты                                                                                            | Общественные объекты                      |
|                             | Водопотребление                                                                                                                                                                                   | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 2,6,<br>дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5                                         |
|                             | Водоотведение                                                                                                                                                                                     | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,8                                                                                                                 | 0,7                                       |
|                             |                                                                                                                                                                                                   | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 70                                                                                                                  | 60                                        |
|                             | Теплоснабжение                                                                                                                                                                                    | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 50,4<br>на 1 кв.м общей площади застройки                                                                           | 44,5<br>на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение                                                                                                                                                                                  | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | Определяется в зависимости от технологии производства                                                               | 0,078                                     |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                   |                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Амбулаторно-поликлинические объекты                               | Следует размещать на территории предприятия                                              |
|                             | Аптеки                                                            |                                                                                          |
|                             | Столовые, кафетерии, буфеты                                       |                                                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
|                             | Въезд на территорию                                               | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га                   |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                              |                                                                                                                                        |                                        |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами |                                                                                                                                        |                                        |
| Коммунальная инфраструктура |                              | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                            | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление              | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 5                                      |
|                             | Водоотведение                | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,7                                    |
|                             |                              | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение               | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение             | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | 0,078                                  |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2372-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2372-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**I5-5-3-4**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2372-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**I5-5-3-4**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2372-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

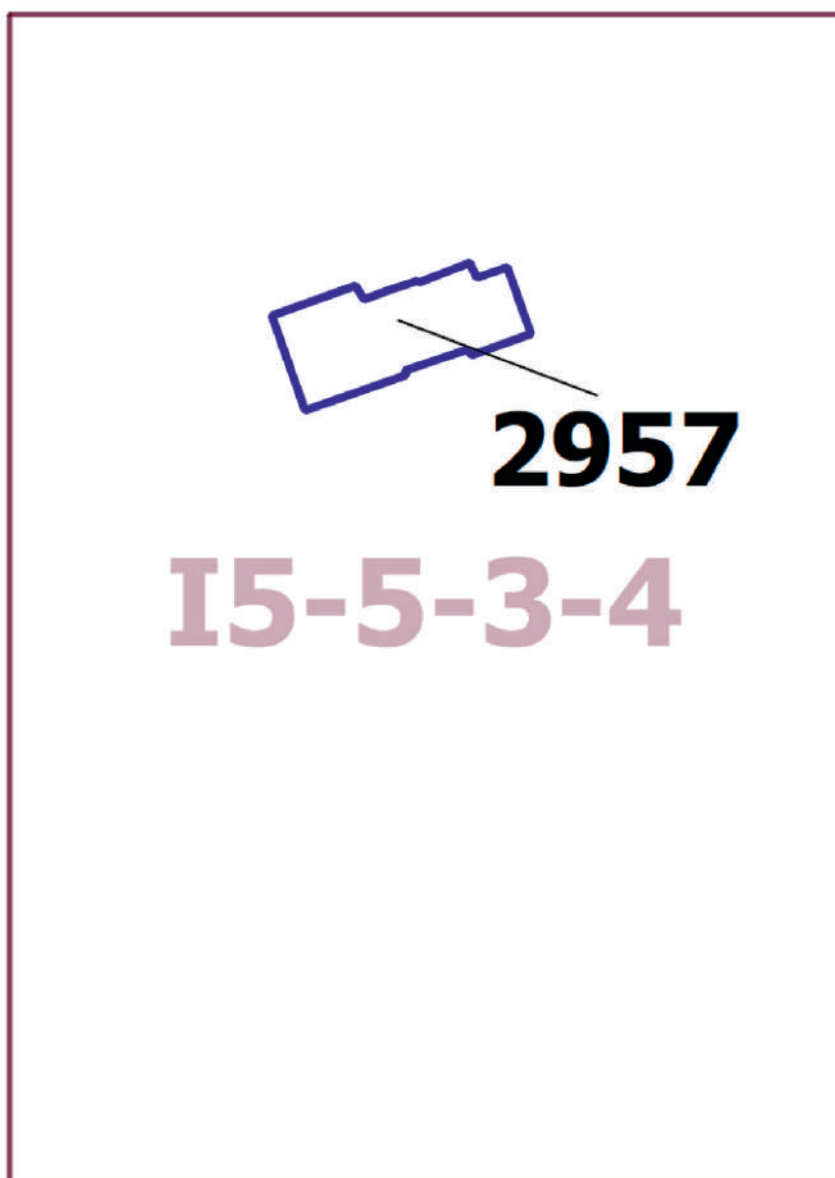
Пункт 657

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 177252638                                                                                                                                                                                                                                            |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                       |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                       |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 18 200 кв.м, включая объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 18 200 кв.м                            |

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2372-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2372-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 413

**Комплексное развитие территории 2957**  
**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных**  
**участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                                        |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих |                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                                        |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                                        |
| Коммунальная инфраструктура |                                                                                                                                                                                                   | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                            | Производственные объекты                                                                                         | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление                                                                                                                                                                                   | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5                                      |
|                             | Водоотведение                                                                                                                                                                                     | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,8                                                                                                              | 0,7                                    |
|                             |                                                                                                                                                                                                   | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 70                                                                                                               | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение                                                                                                                                                                                    | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки                                                                           | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение                                                                                                                                                                                  | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | Определяется в зависимости от технологии производства                                                            | 0,078                                  |



Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                   |                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Амбулаторно-поликлинические объекты                               | Следует размещать на территории предприятия                                              |
|                             | Аптеки                                                            |                                                                                          |
|                             | Столовые, кафетерии, буфеты                                       |                                                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
|                             | Въезд на территорию                                               | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га                   |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                              |                                                                                                                                        |                                        |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами |                                                                                                                                        |                                        |
| Коммунальная инфраструктура |                              | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                            | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление              | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 5                                      |
|                             | Водоотведение                | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,7                                    |
|                             |                              | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение               | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение             | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | 0,078                                  |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                           |                                        |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Социальная инфраструктура | Школа                                  | 124 места на 1000 жителей              |
|                           | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей               |
|                           | Поликлиники                            | 17,6 посещений в смену на 1000 жителей |

|                             |                                       |                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть                  | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение                         | 435 л на 1 жителя в сутки                                                                       |
|                             | Водоотведение<br>Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории                              |
|                             | Электроснабжение                      | 20 Вт/кв.м общей площади                                                                        |
|                             | Теплоснабжение                        | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий                                             |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                      |                                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                                                | Радиус доступности не более 500 м                                               |
|                             | Дошкольная образовательная организация                               | Радиус доступности не более 300 м                                               |
|                             | Поликлиники                                                          | Транспортная доступность не более 15 мин.                                       |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м |
|                             | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта    | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м                        |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2373-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

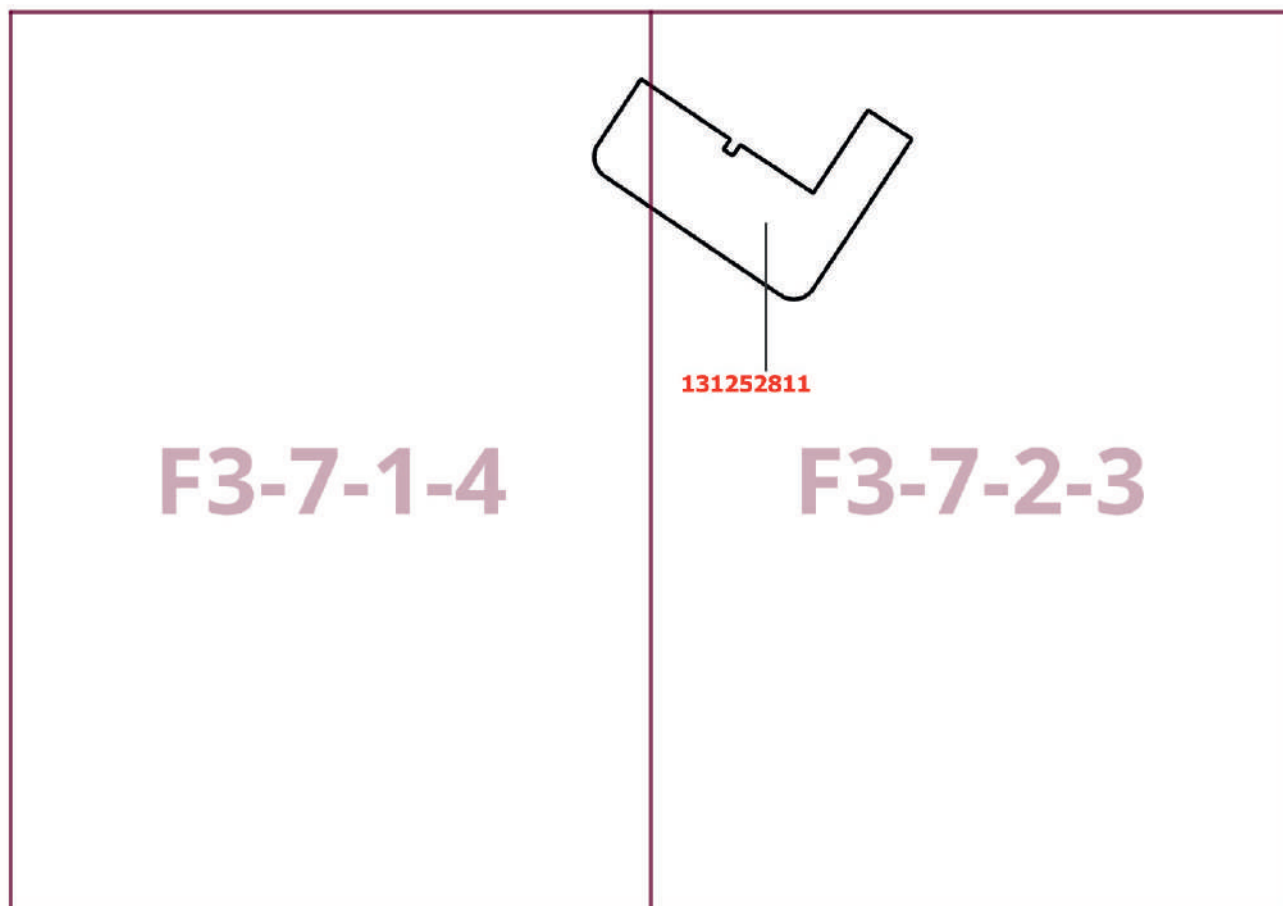
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2373-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



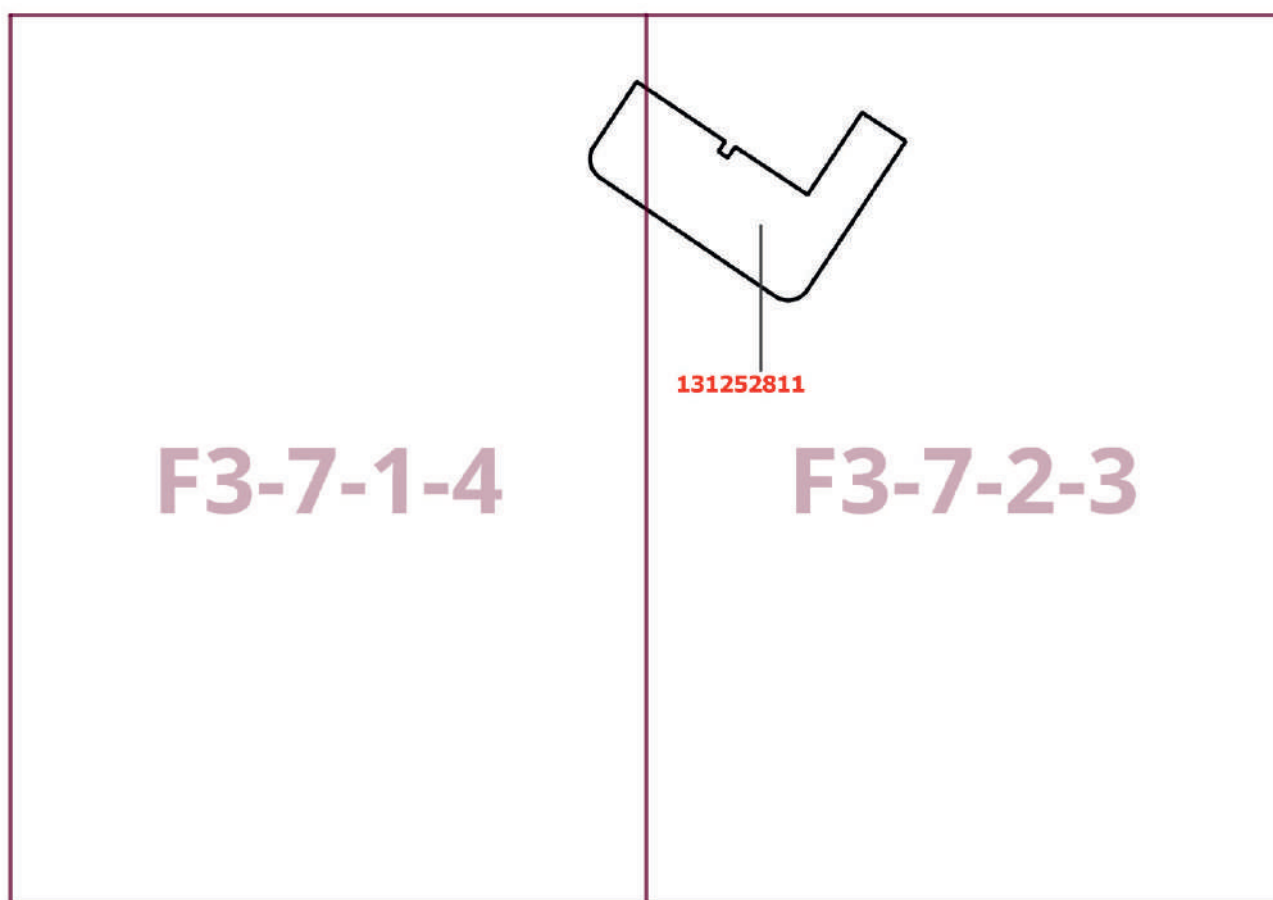
**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2373-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2373-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 782

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 131252811                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Площадь квартир (кв.м)                                           | 25 772                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  | 13 910                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Иные показатели                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2374-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2374-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**H7-8-4-2**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2374-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**H7-8-4-2**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2374-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

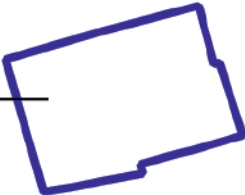
Пункт 727

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 172252670                                                                                                                                                                                                                                     |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.6. Общественное питание.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                 |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 24 500 кв.м                                                                                                                                       |

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2374-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории

**2958** — 

**H7-8-4-2**

## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2374-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 414

**Комплексное развитие территории 2958**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                        |                                                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                  | 124 места на 1000 жителей                                                                       |
|                             | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей                                                                        |
|                             | Поликлиники                            | 17,6 посещений в смену на 1000 жителей                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть                   | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение                          | 435 л на 1 жителя в сутки                                                                       |
|                             | Водоотведение                          | 310–275 л/сутки на 1 жителя                                                                     |
|                             | Дождевая канализация                   | 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории                                                             |
|                             | Электроснабжение                       | 20 Вт/кв.м общей площади                                                                        |
|                             | Теплоснабжение                         | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий                                             |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                      |                                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                                                | Радиус доступности не более 500 м                                                 |
|                             | Дошкольная образовательная организация                               | Радиус доступности не более 300 м                                                 |
|                             | Поликлиники                                                          | Транспортная доступность не более 15 мин.                                         |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м<br>Транспортная доступность не более 2200 м |
|                             | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта    | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м                          |

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.1, 4.4, 4.6, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами |                                                                                                                                        |                                        |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Коммунальная инфраструктура |                              | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                            | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление              | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 5                                      |
|                             | Водоотведение                | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,7                                    |
|                             |                              | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение               | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение             | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | 0,078                                  |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2375-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2375-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

121252642



I5-3-2-2

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2375-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

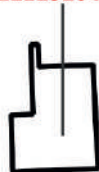
Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

121252642



**I5-3-2-2**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2375-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 655

|                                                                  |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 121252642                                                                                                                       |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.2. Социальное обслуживание.<br>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.<br>3.9. Обеспечение научной деятельности |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                 |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                 |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                   |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                  |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                  |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                 |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                 |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  | 4 500                                                                                                                           |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                 |
| Иные показатели                                                  |                                                                                                                                 |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2376-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

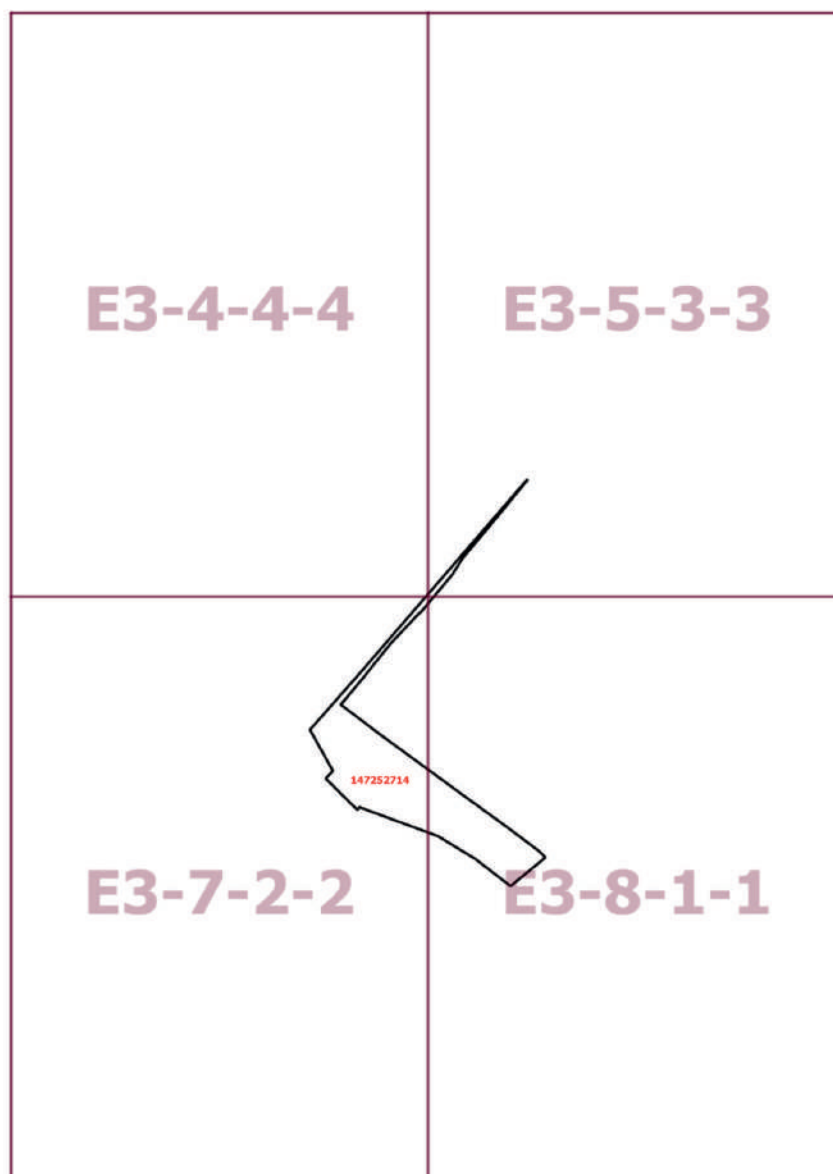
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2376-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



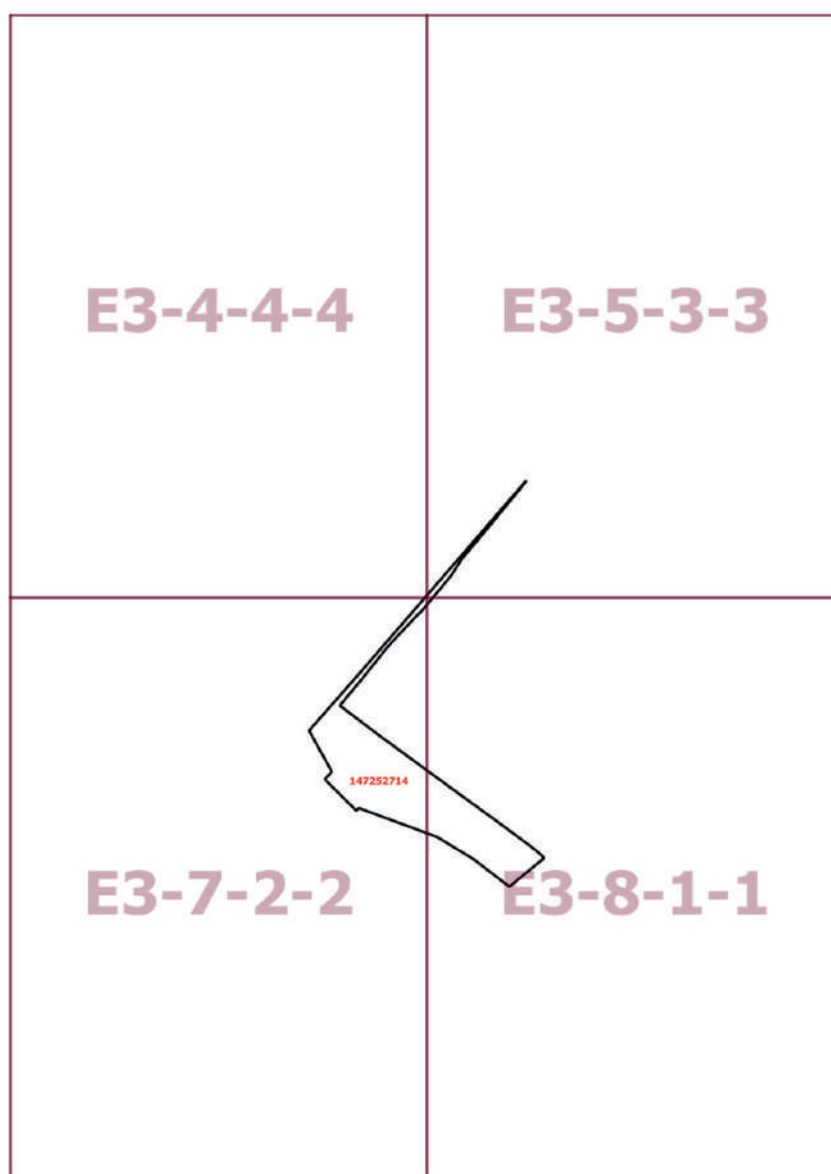
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2376-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2376-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

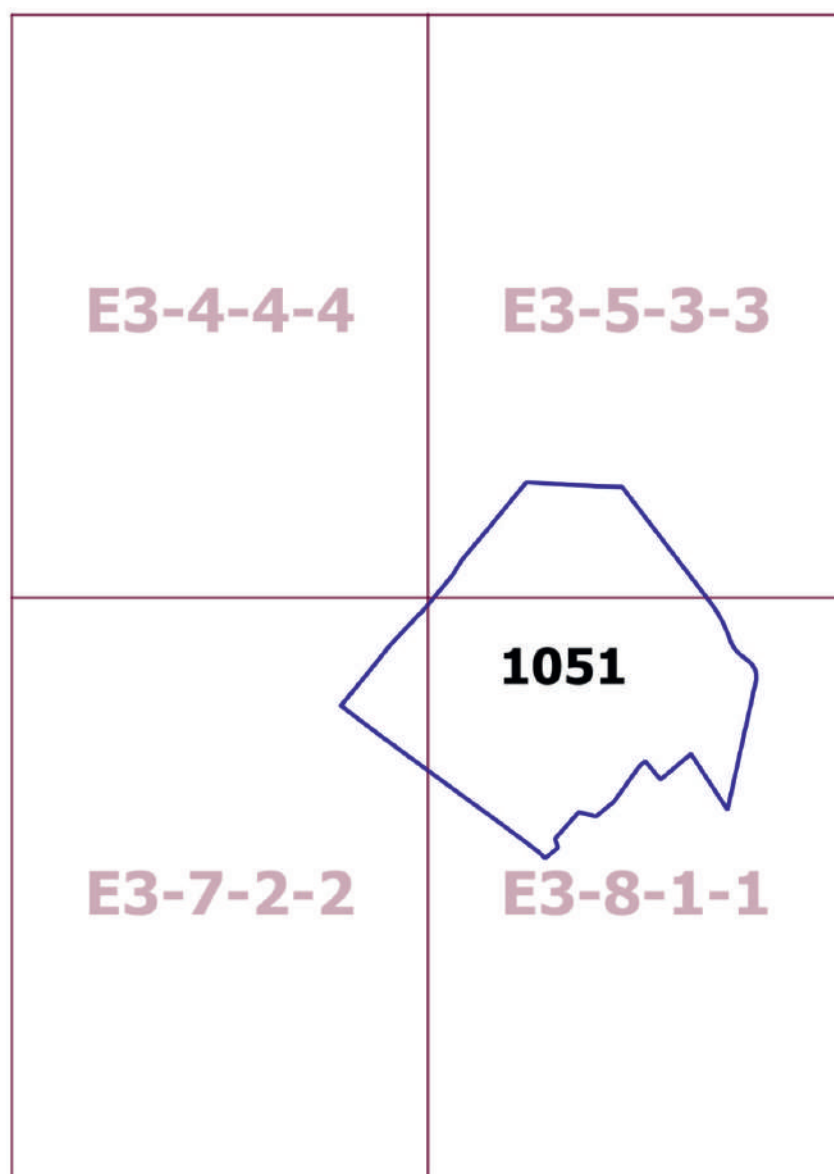
Пункт 781

|                                                                  |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 147252714                                                                                                                       |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1. Коммунальное обслуживание.<br>5.4. Причалы для маломерных судов.<br>7.3. Водный транспорт.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                 |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                 |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                   |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                  |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                  |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                 |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                 |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                 |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 250 кв.м                                                        |

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2376-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2377-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2377-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

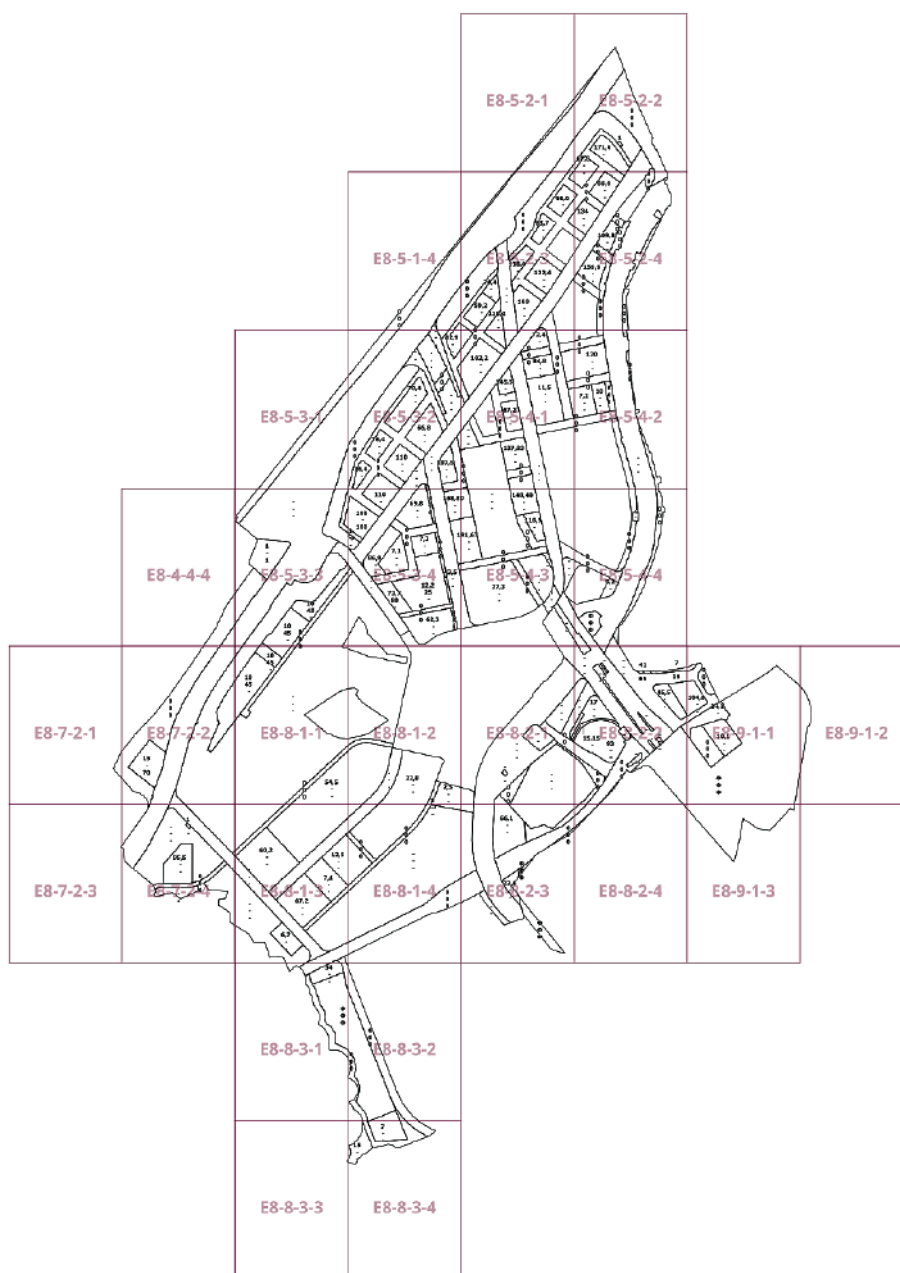
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2378-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

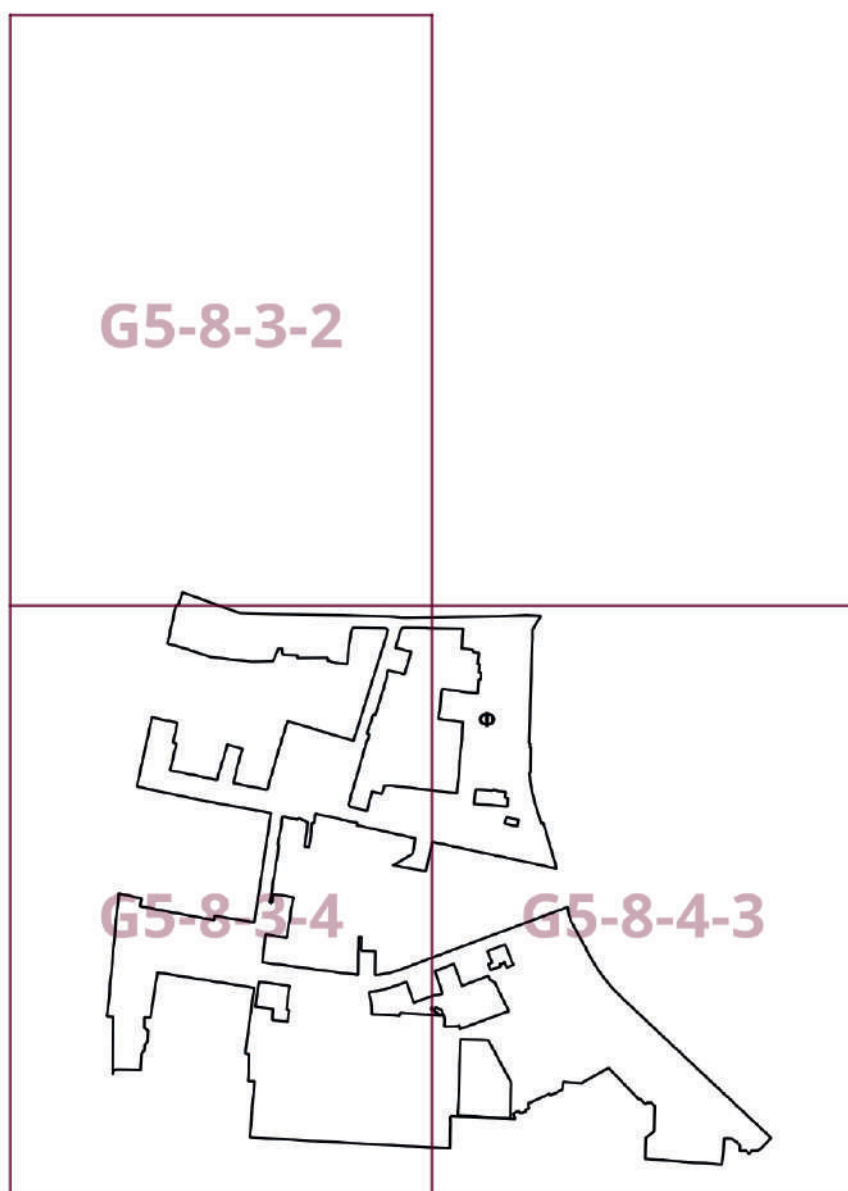
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2378-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы





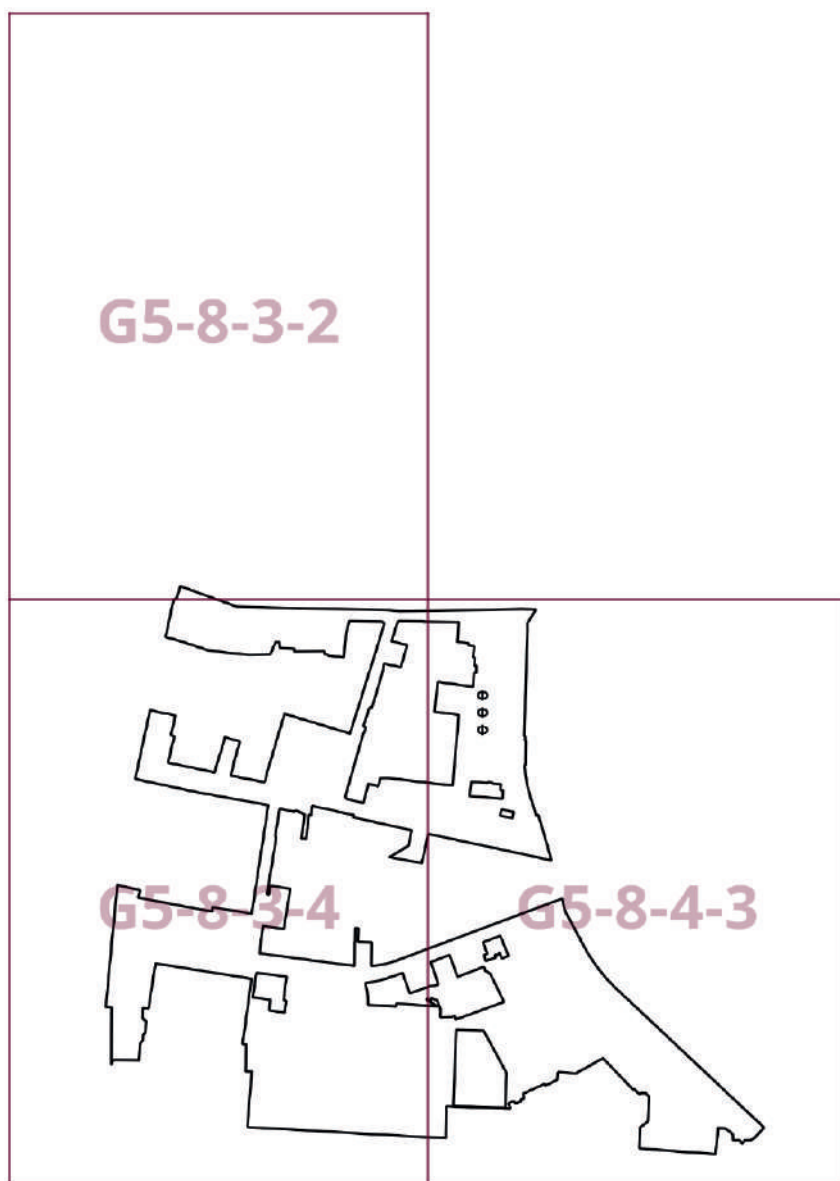
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2378-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2379-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2379-ПП*

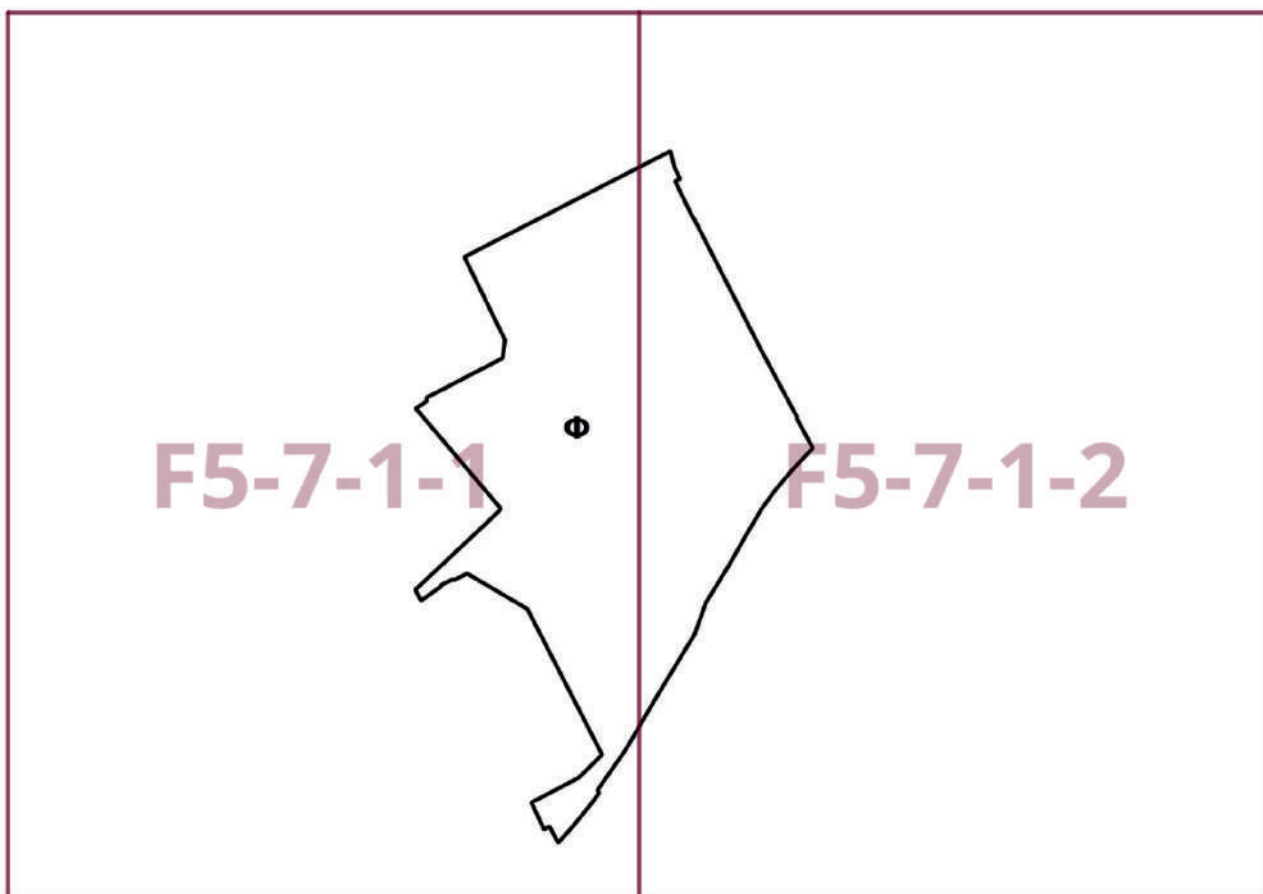
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



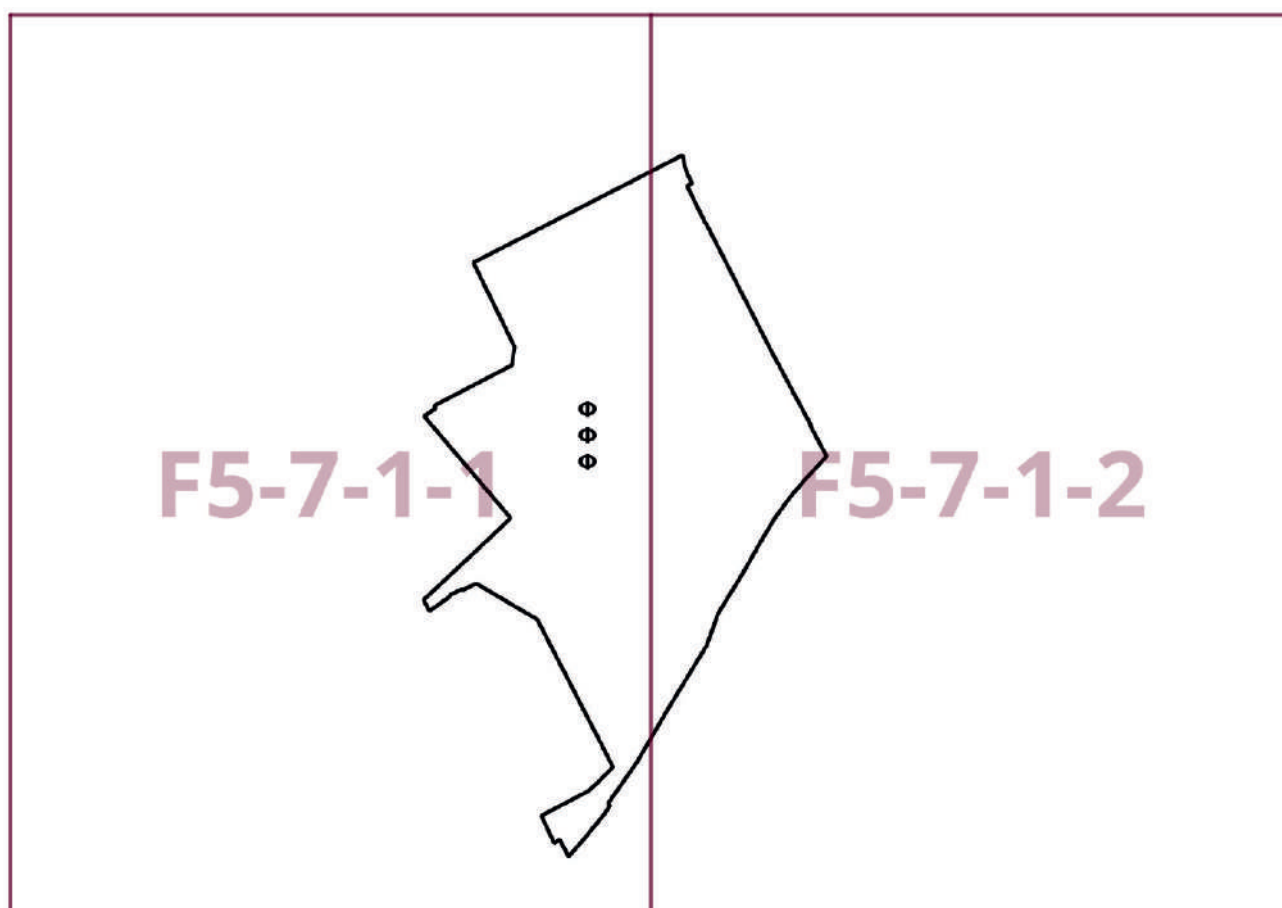
**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2379-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2380-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2380-ПП

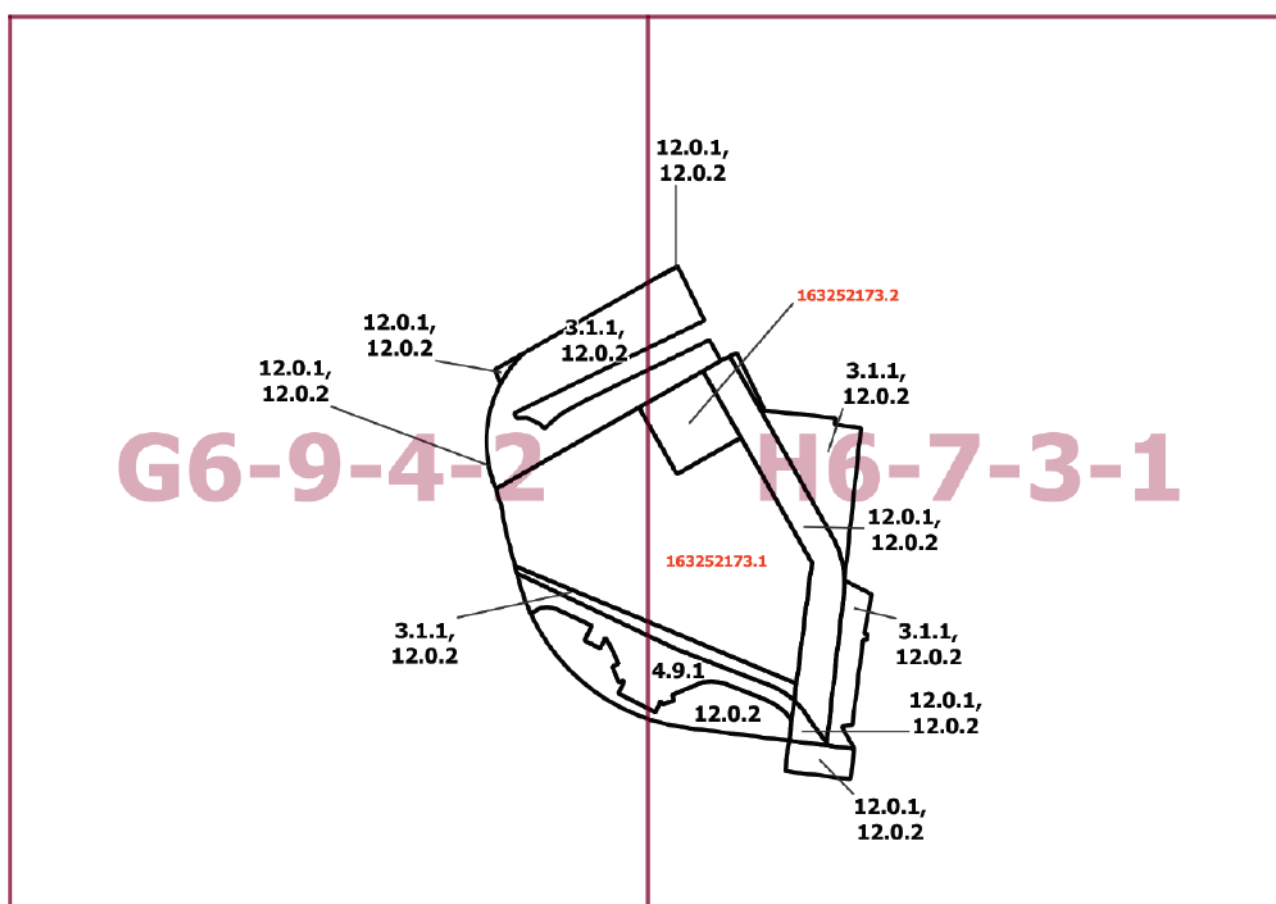
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



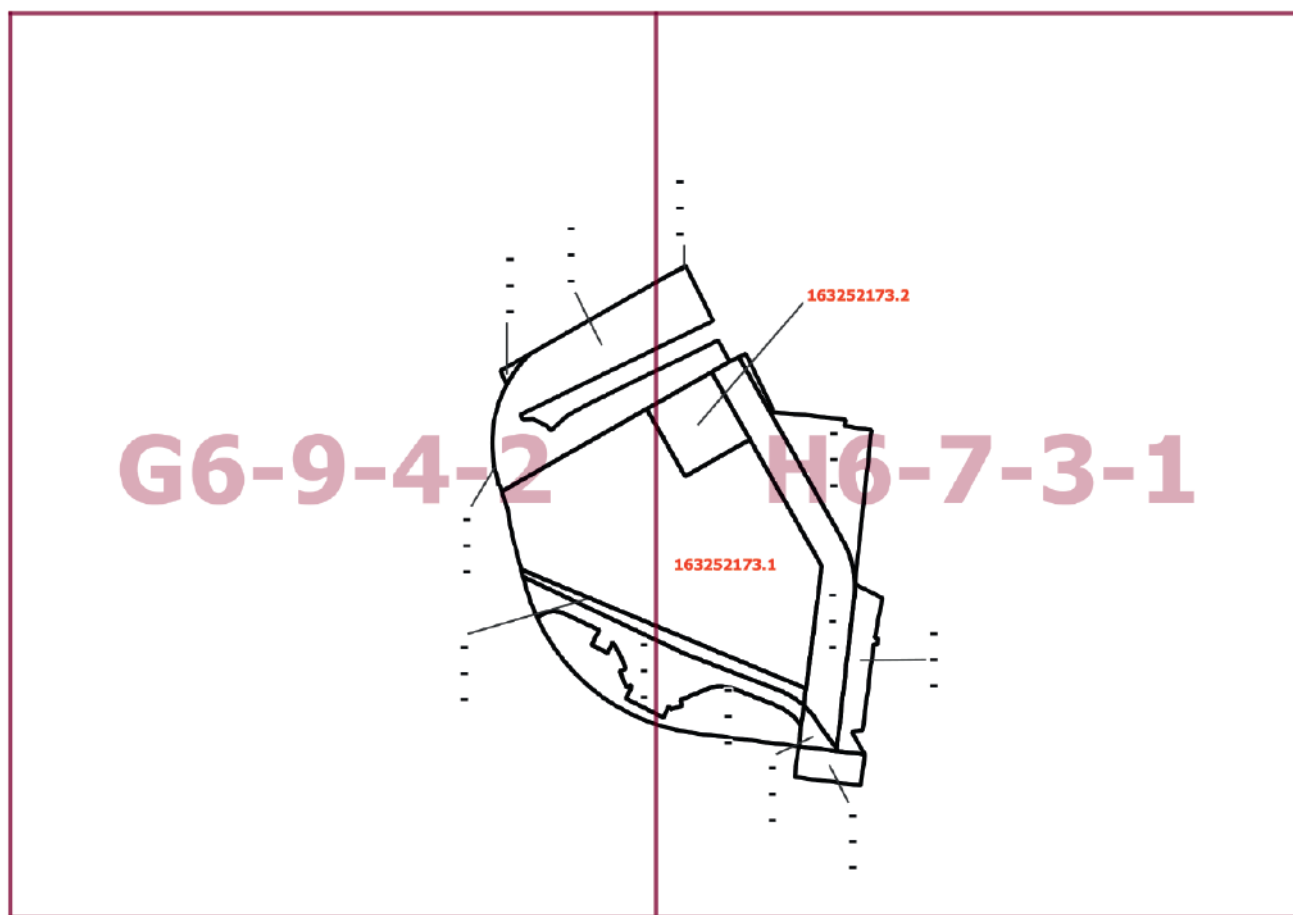
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2380-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2380-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 728

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 163252173.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площадь квартир (кв.м)                                           | 35 090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  | 5 180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Иные показатели                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

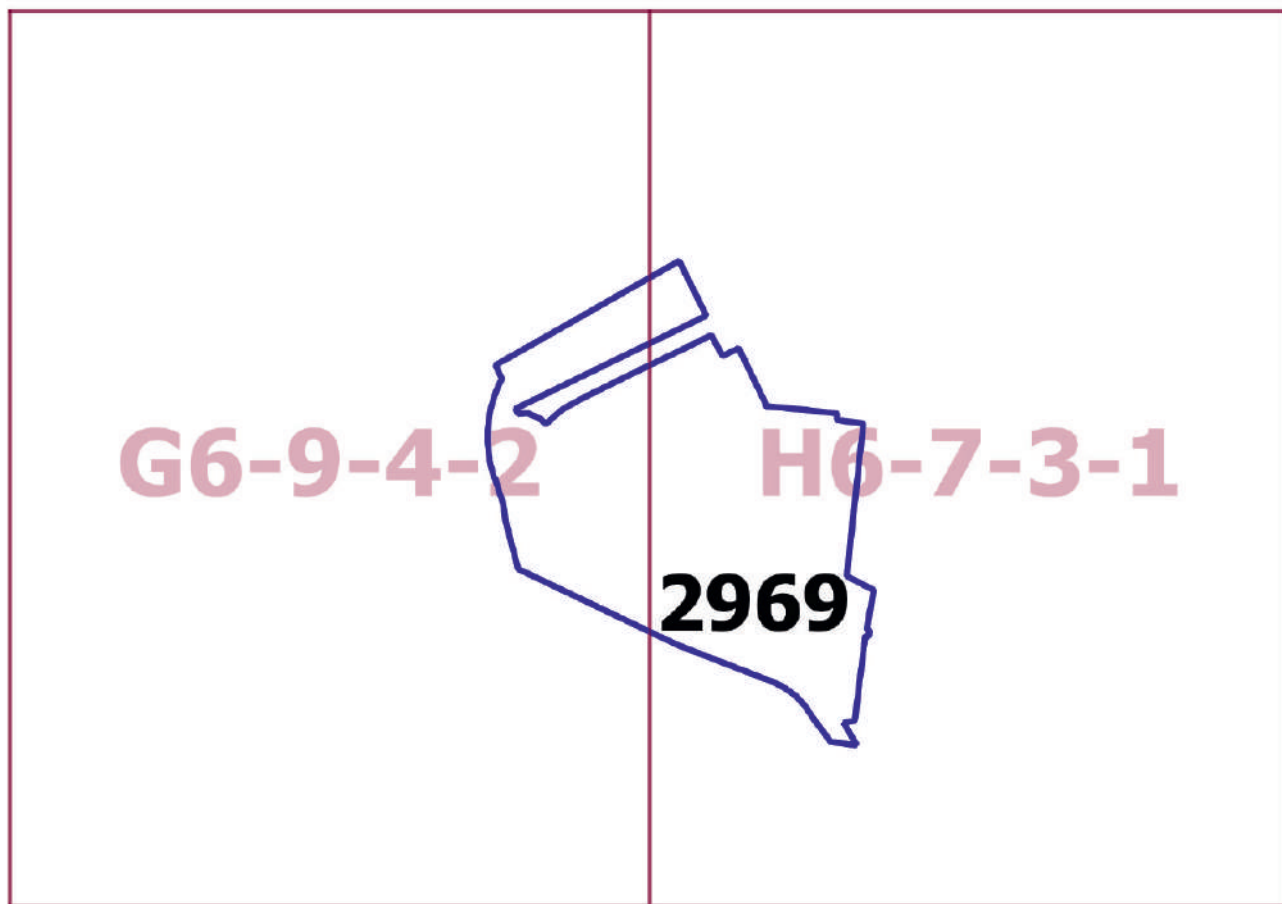


|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 163252173.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Жилая наземная площадь (кв.м)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  | 10 130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Иные показатели                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Приложение 4**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 1 октября 2025 г. № 2380-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2380-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 419

**Комплексное развитие территории 2969**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                        |                                                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                  | 124 места на 1000 жителей                                                                       |
|                             | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей                                                                        |
|                             | Поликлиники                            | 17,6 посещений в смену на 1000 жителей                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть                   | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение                          | 435 л на 1 жителя в сутки                                                                       |
|                             | Водоотведение<br>Дождевая канализация  | 310–275 л/сутки на 1 жителя<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории                              |
|                             | Электроснабжение                       | 20 Вт/кв.м общей площади                                                                        |
|                             | Теплоснабжение                         | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий                                             |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                      |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                                                | Радиус доступности не более 500 м                        |
|                             | Дошкольная образовательная организация                               | Радиус доступности не более 300 м                        |
|                             | Поликлиники                                                          | Транспортная доступность не более 15 минут               |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м                    |
|                             |                                                                      | Транспортная доступность не более 2200 м                 |
|                             | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта    | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                                        |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих |                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                                        |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                                        |
| Коммунальная инфраструктура |                                                                                                                                                                                                   | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                            | Производственные объекты                                                                                         | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление                                                                                                                                                                                   | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5                                      |
|                             | Водоотведение                                                                                                                                                                                     | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,8                                                                                                              | 0,7                                    |
|                             |                                                                                                                                                                                                   | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 70                                                                                                               | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение                                                                                                                                                                                    | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки                                                                           | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение                                                                                                                                                                                  | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | Определяется в зависимости от технологии производства                                                            | 0,078                                  |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                   |                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Амбулаторно-поликлинические объекты                               | Следует размещать на территории предприятия                                              |
|                             | Аптеки                                                            |                                                                                          |
|                             | Столовые, кафетерии, буфеты                                       |                                                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
|                             | Въезд на территорию                                               | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га                   |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами |                                                                                                                                        |                                        |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Коммунальная инфраструктура |                              | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                            | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление              | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 5                                      |
|                             | Водоотведение                | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,7                                    |
|                             |                              | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение               | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение             | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | 0,078                                  |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2382-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств

бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 апреля 2025 г. № 898-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2382-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,44 га расположена в Южно-портовом районе города Москвы и ограничена:

- с севера – внутриквартальным проездом, территорией жилой застройки;
- с запада – территорией жилой застройки;
- с востока и юга – территорией объекта природного комплекса № 26а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория в жилом квартале между улицей Симоновский Вал и 1-й Дубровской улицей».

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 апреля 2025 г. № 898-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Симоновский Вал – магистральной улице общегородского значения 2-го класса, по улице Мельникова – улице местного значения, по внутриквартальному проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Пролетарская», Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшая станция «Крестьянская Застава».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены коммунальные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 26а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория в жилом квартале между улицей Симоновский Вал и 1-й Дубровской улицей (4 участка)».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объекта капитального строительства с

площадью квартир – 11,39 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,97 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (зона № 1.1).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, служб доставки, маломобильных групп населения).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) напряжением 0,4/20 кВ (зона № 1.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории   |                     | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |                  | Наименование объекта                                                                                  | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства |                                     |                                                |                                 | Примечание, емкость/мощность                                                                                           |
|----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже                                                | Площадь зоны, га |                                                                                                       | Площадь квартир, тыс. кв.м                                     | Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м | Использование подземного пространства          | Наземные парковки, машино-места |                                                                                                                        |
| 1                    | 2                   | 3                                                                | 4                | 5                                                                                                     | 6                                                              | 7                                   | 8                                              | 9                               | 10                                                                                                                     |
| 1                    | 0,39                | 1.1                                                              | 0,39             | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: | 11,39                                                          | 0,97                                | Технические помещения, подземный гараж         | -                               | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
|                      |                     |                                                                  |                  | ТП                                                                                                    | Определяется на последующих стадиях проектирования             | -                                   | В соответствии с технологическими требованиями | -                               | -                                                                                                                      |

### 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

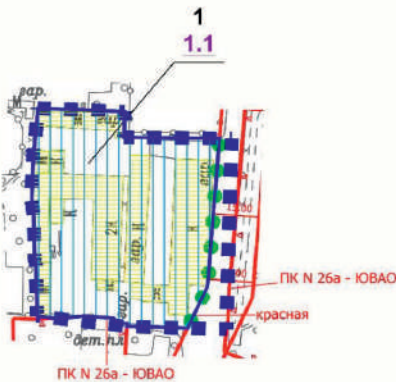
Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объекта капитального строительства с площадью квартир – 11,39 тыс. кв.м, нежилой наземной площадью – 0,97 тыс. кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (зона № 1.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство ТП напряжением 0,4/20 кВ (зона № 1.1).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
Южнопортовый район города Москвы  
Лист 1 из 1



Южнопортовый район  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие:
- красная: красные линии улично-дорожной сети
- ПК: границы объектов природного комплекса города Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Рублево»

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2383-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Рублево» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2383-ПП

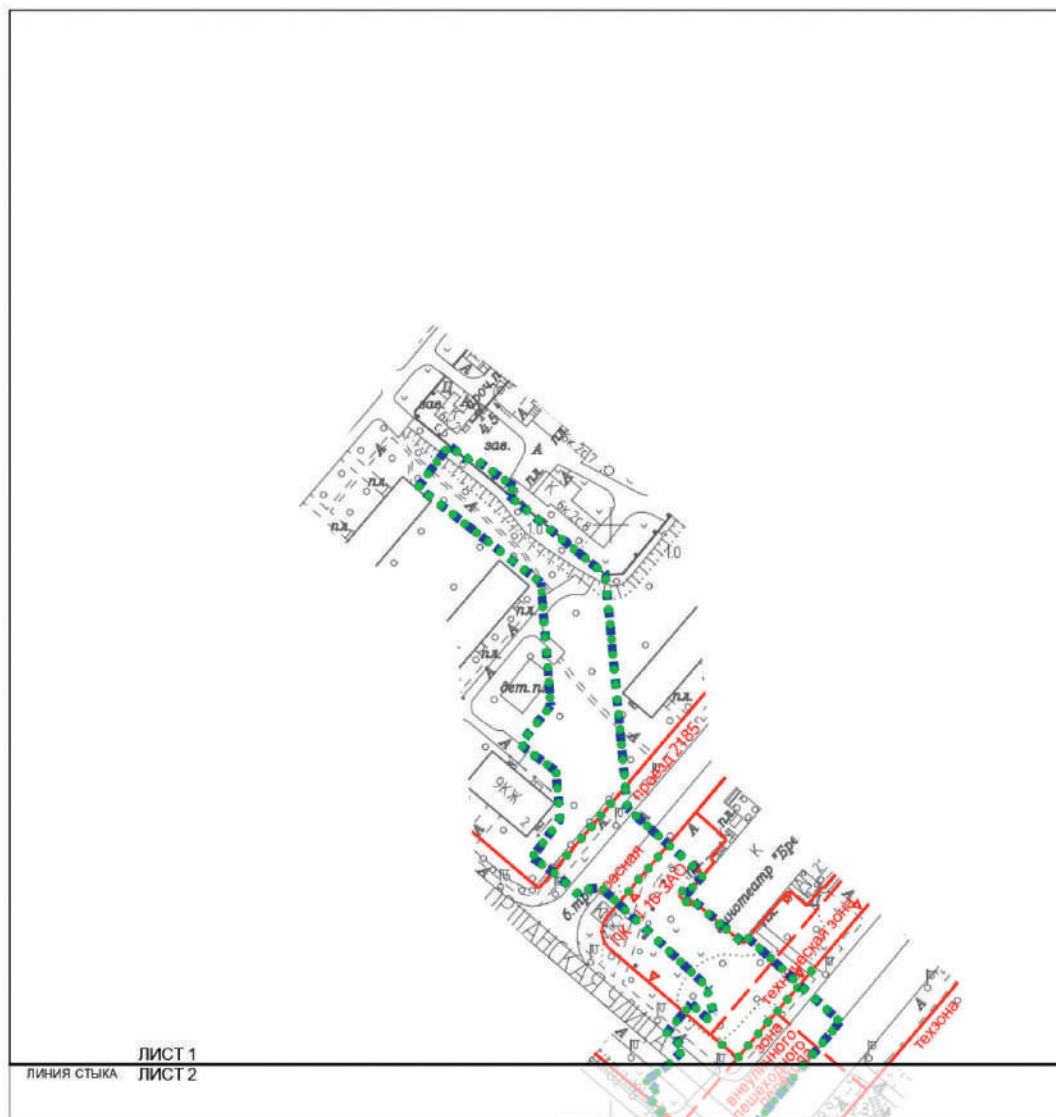
**Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Рублево»**

### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы

Лист 1 из 2



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ТЗ — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ВП — границы зон внеуличных пешеходных переходов

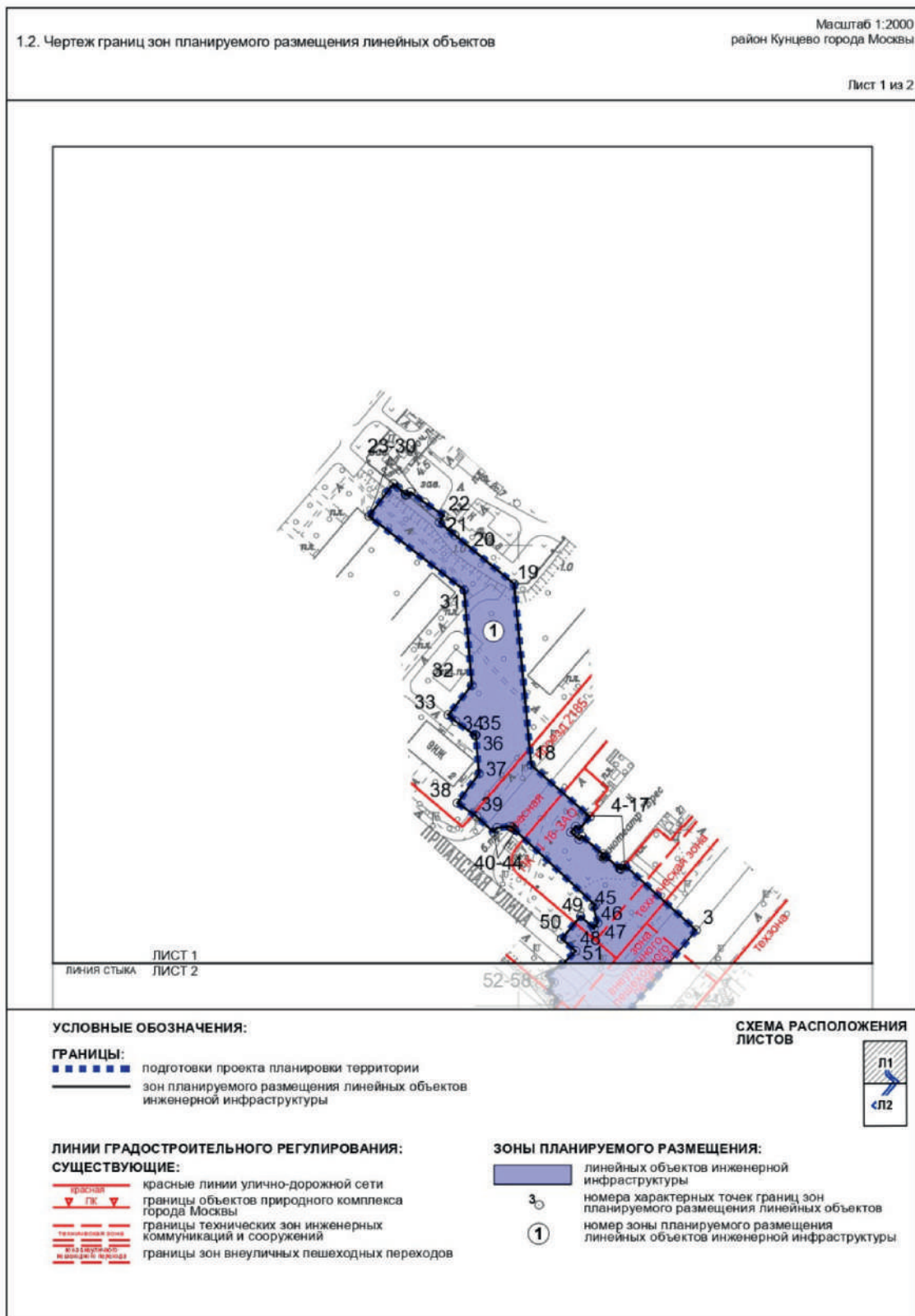
#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





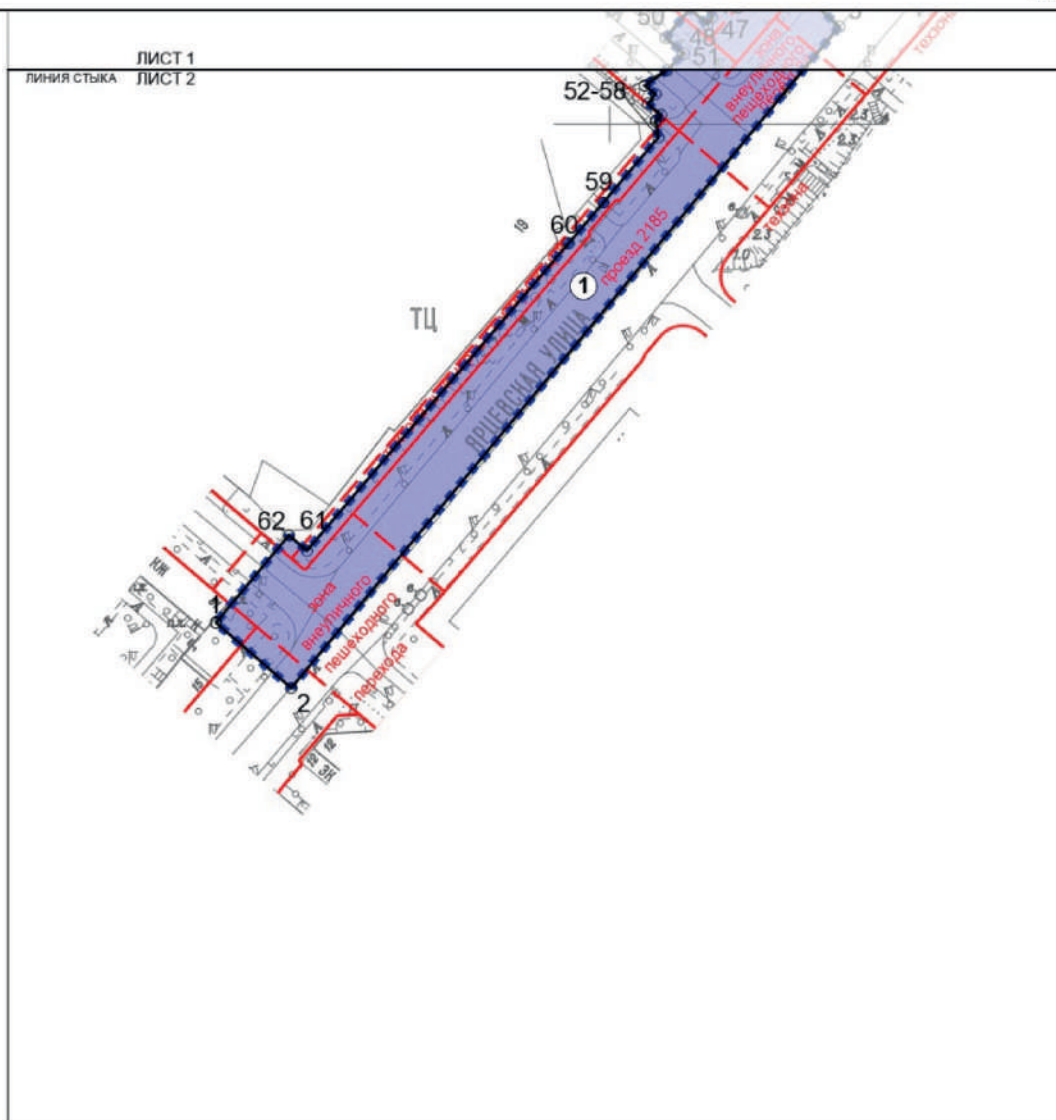
### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



Масштаб 1:2000  
район Кунцево города Москвы

Лист 2 из 2



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии красные линии улично-дорожной сети
- ГК границы объектов природного комплекса города Москвы
- технические зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- внеуличных пешеходных переходов границы зон внеуличных пешеходных переходов

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



**1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2. Положение о размещении линейных объектов**

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Рублево» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 3 декабря 2024 г. № 2472 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Рублево».

Территория проектирования расположена в границах района Кунцево города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 1,3 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа протяженностью 600 м;
- прокладка электрокабелей протяженностью 180 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от районной тепловой станции «Рублево» вдоль Ярцевской улицы до точки подключения к существующей газопроводной сети.

Газопровод среднего давления частично трассируется по территории объекта природного комплекса № 16 Западного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Брест».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик                                                                                                      | Содержание планировочных характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1     | Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта                                                                               | 1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».<br>2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 декабря 2024 г. № 2472 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Рублево»                                                                                                                                                                                                             |
| 2     | Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию                                                                     | 1. Постановление Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 138-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северно-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе)».<br>2. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 10-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная» |
| 3     | Вид работ                                                                                                                                          | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4     | Планировочные показатели линейного объекта (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик                                                                      | Содержание планировочных характеристик                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                  | 3                                                                                                            |
| 4.1   | Общая длина газопровода                                                                                            | 600 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования) |
| 4.2   | Общая длина электрокабелей                                                                                         | 180 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования) |
| 5     | Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий                           | Не требуются                                                                                                 |
| 6     | Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей | Требуются (чертеж межевания территории)                                                                      |

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Кунцево города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|         | X                                                                                                                              | Y        |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3        |
| 1       | 7832,46                                                                                                                        | -5532,42 |
| 2       | 7810,50                                                                                                                        | -5507,13 |
| 3       | 8032,81                                                                                                                        | -5322,80 |
| 4       | 8060,99                                                                                                                        | -5353,78 |
| 5       | 8059,22                                                                                                                        | -5355,28 |
| 6       | 8059,65                                                                                                                        | -5355,80 |
| 7       | 8059,52                                                                                                                        | -5355,92 |
| 8       | 8064,81                                                                                                                        | -5362,13 |
| 9       | 8063,99                                                                                                                        | -5362,84 |
| 10      | 8065,05                                                                                                                        | -5364,08 |
| 11      | 8065,87                                                                                                                        | -5363,38 |
| 12      | 8073,57                                                                                                                        | -5372,42 |
| 13      | 8072,26                                                                                                                        | -5373,53 |
| 14      | 8075,37                                                                                                                        | -5377,19 |
| 15      | 8077,82                                                                                                                        | -5375,09 |
| 16      | 8076,58                                                                                                                        | -5373,63 |
| 17      | 8082,08                                                                                                                        | -5368,95 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|         | X                                                                                                                              | Y        |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3        |
| 18      | 8104,55                                                                                                                        | -5394,42 |
| 19      | 8183,24                                                                                                                        | -5401,86 |
| 20      | 8204,36                                                                                                                        | -5427,62 |
| 21      | 8209,90                                                                                                                        | -5434,29 |
| 22      | 8213,00                                                                                                                        | -5432,49 |
| 23      | 8218,57                                                                                                                        | -5440,80 |
| 24      | 8223,11                                                                                                                        | -5446,88 |
| 25      | 8221,75                                                                                                                        | -5448,70 |
| 26      | 8222,17                                                                                                                        | -5449,15 |
| 27      | 8225,17                                                                                                                        | -5452,35 |
| 28      | 8226,66                                                                                                                        | -5454,35 |
| 29      | 8222,80                                                                                                                        | -5457,40 |
| 30      | 8212,70                                                                                                                        | -5464,90 |
| 31      | 8180,58                                                                                                                        | -5423,57 |
| 32      | 8139,25                                                                                                                        | -5420,25 |
| 33      | 8126,31                                                                                                                        | -5430,47 |
| 34      | 8123,50                                                                                                                        | -5427,24 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|         | X                                                                                                                              | Y        |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3        |
| 35      | 8117,38                                                                                                                        | -5418,76 |
| 36      | 8117,70                                                                                                                        | -5418,53 |
| 37      | 8100,80                                                                                                                        | -5417,17 |
| 38      | 8088,05                                                                                                                        | -5426,51 |
| 39      | 8082,23                                                                                                                        | -5418,17 |
| 40      | 8075,42                                                                                                                        | -5410,74 |
| 41      | 8077,25                                                                                                                        | -5409,31 |
| 42      | 8077,83                                                                                                                        | -5403,52 |
| 43      | 8077,40                                                                                                                        | -5402,67 |
| 44      | 8076,43                                                                                                                        | -5401,64 |
| 45      | 8043,68                                                                                                                        | -5366,61 |
| 46      | 8042,91                                                                                                                        | -5367,45 |
| 47      | 8036,02                                                                                                                        | -5365,50 |
| 48      | 8033,50                                                                                                                        | -5367,10 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|         | X                                                                                                                              | Y        |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3        |
| 49      | 8038,81                                                                                                                        | -5372,94 |
| 50      | 8029,02                                                                                                                        | -5381,18 |
| 51      | 8023,73                                                                                                                        | -5375,08 |
| 52      | 8018,08                                                                                                                        | -5380,76 |
| 53      | 8012,94                                                                                                                        | -5388,23 |
| 54      | 8010,10                                                                                                                        | -5384,55 |
| 55      | 8006,92                                                                                                                        | -5387,16 |
| 56      | 8003,06                                                                                                                        | -5382,71 |
| 57      | 8001,05                                                                                                                        | -5384,56 |
| 58      | 7995,58                                                                                                                        | -5383,62 |
| 59      | 7973,69                                                                                                                        | -5402,14 |
| 60      | 7959,89                                                                                                                        | -5413,88 |
| 61      | 7856,64                                                                                                                        | -5501,86 |
| 62      | 7861,82                                                                                                                        | -5507,94 |

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, сооружений, сооружений,

объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научно-го отчета о проведенных археологических работах на ис-



следуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**  
Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**  
Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения                                  | Наименование объекта                   | Характеристики объекта |                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|------------------|
|                   |                                                                          |                                        | Площадь, кв. м         | Протяженность, м |
| 1                 | 2                                                                        | 3                                      | 4                      | 5                |
| 1                 | Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры | Газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа | 12983                  | 600              |
|                   |                                                                          | Электрокабель                          |                        | 180              |

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**  
Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.
3. Строительство газопровода среднего давления.
4. Прокладка электрокабелей.
5. Благоустройство территории.

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**  
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

**3. Проект межевания территории**

**3.1. Графическая часть**





### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:5, город Москва, Ярцевская улица, дом 21                                                          | -                                                |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:74, город Москва, Партизанская улица                                                              | -                                                |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:76, город Москва, Ярцевская улица                                                                 | -                                                |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:77, город Москва, Оршанская улица                                                                 | -                                                |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004003:81, город Москва, Партизанская улица                                                              | -                                                |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004003:82, город Москва, Ярцевская улица                                                                 | -                                                |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004004:81, город Москва, Ярцевская улица                                                                 | -                                                |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0004002:8, город Москва, Оршанская улица, владение 6, корпус 2                                            | -                                                |

#### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|         | X                                                                                                                              | Y        |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3        |
| 1       | 7832,46                                                                                                                        | -5532,42 |
| 2       | 7810,50                                                                                                                        | -5507,13 |
| 3       | 8032,81                                                                                                                        | -5322,80 |
| 4       | 8060,99                                                                                                                        | -5353,78 |
| 5       | 8059,22                                                                                                                        | -5355,28 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|         | X                                                                                                                              | Y        |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3        |
| 6       | 8075,51                                                                                                                        | -5374,55 |
| 7       | 8082,08                                                                                                                        | -5368,95 |
| 8       | 8104,55                                                                                                                        | -5394,42 |
| 9       | 8183,24                                                                                                                        | -5401,86 |
| 10      | 8198,24                                                                                                                        | -5420,16 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|         | X                                                                                                                              | Y        |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3        |
| 11      | 8204,36                                                                                                                        | -5427,62 |
| 12      | 8209,90                                                                                                                        | -5434,29 |
| 13      | 8213,00                                                                                                                        | -5432,49 |
| 14      | 8218,57                                                                                                                        | -5440,80 |
| 15      | 8223,11                                                                                                                        | -5446,88 |
| 16      | 8221,75                                                                                                                        | -5448,70 |
| 17      | 8222,17                                                                                                                        | -5449,15 |
| 18      | 8225,17                                                                                                                        | -5452,35 |
| 19      | 8226,66                                                                                                                        | -5454,35 |
| 20      | 8222,80                                                                                                                        | -5457,40 |
| 21      | 8212,70                                                                                                                        | -5464,90 |
| 22      | 8180,58                                                                                                                        | -5423,57 |
| 23      | 8139,25                                                                                                                        | -5420,25 |
| 24      | 8134,76                                                                                                                        | -5423,80 |
| 25      | 8126,31                                                                                                                        | -5430,47 |
| 26      | 8123,50                                                                                                                        | -5427,24 |
| 27      | 8117,38                                                                                                                        | -5418,76 |
| 28      | 8117,70                                                                                                                        | -5418,53 |
| 29      | 8100,80                                                                                                                        | -5417,17 |
| 30      | 8088,05                                                                                                                        | -5426,51 |
| 31      | 8082,23                                                                                                                        | -5418,17 |
| 32      | 8075,42                                                                                                                        | -5410,74 |
| 33      | 8077,25                                                                                                                        | -5409,31 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|         | X                                                                                                                              | Y        |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3        |
| 34      | 8077,83                                                                                                                        | -5403,52 |
| 35      | 8077,40                                                                                                                        | -5402,67 |
| 36      | 8076,43                                                                                                                        | -5401,64 |
| 37      | 8043,68                                                                                                                        | -5366,61 |
| 38      | 8042,91                                                                                                                        | -5367,45 |
| 39      | 8036,02                                                                                                                        | -5365,50 |
| 40      | 8033,50                                                                                                                        | -5367,10 |
| 41      | 8038,81                                                                                                                        | -5372,94 |
| 42      | 8029,02                                                                                                                        | -5381,18 |
| 43      | 8023,73                                                                                                                        | -5375,08 |
| 44      | 8018,08                                                                                                                        | -5380,76 |
| 45      | 8012,94                                                                                                                        | -5388,23 |
| 46      | 8010,10                                                                                                                        | -5384,55 |
| 47      | 8006,92                                                                                                                        | -5387,16 |
| 48      | 8003,06                                                                                                                        | -5382,71 |
| 49      | 8001,05                                                                                                                        | -5384,56 |
| 50      | 7995,58                                                                                                                        | -5383,62 |
| 51      | 7973,68                                                                                                                        | -5402,13 |
| 52      | 7959,89                                                                                                                        | -5413,88 |
| 53      | 7856,64                                                                                                                        | -5501,86 |
| 54      | 7856,82                                                                                                                        | -5502,07 |
| 55      | 7861,81                                                                                                                        | -5507,94 |

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

## **Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена**

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2386-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### **Приложение**

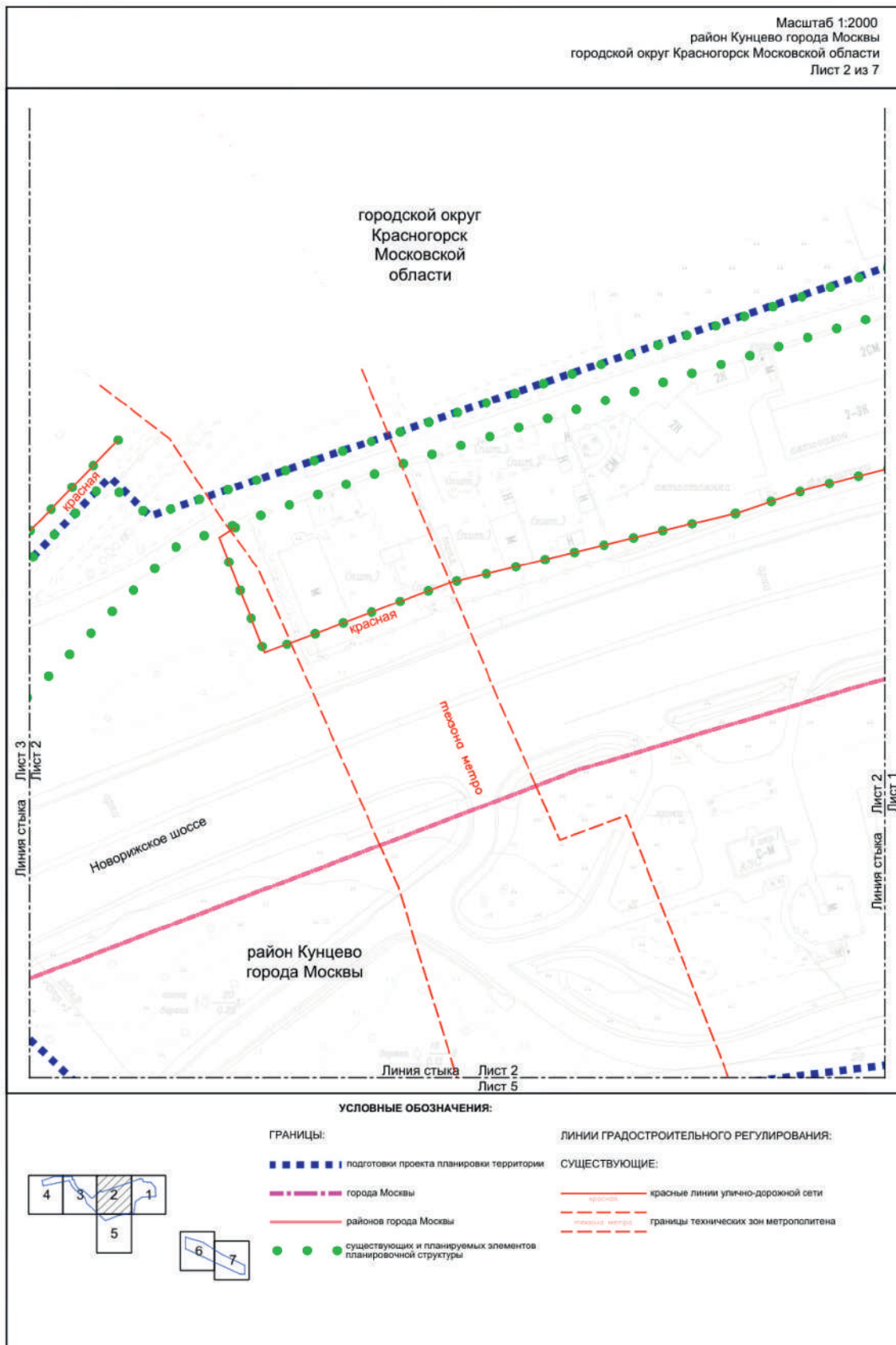
*к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2386-ПП*

**Проект планировки территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена**

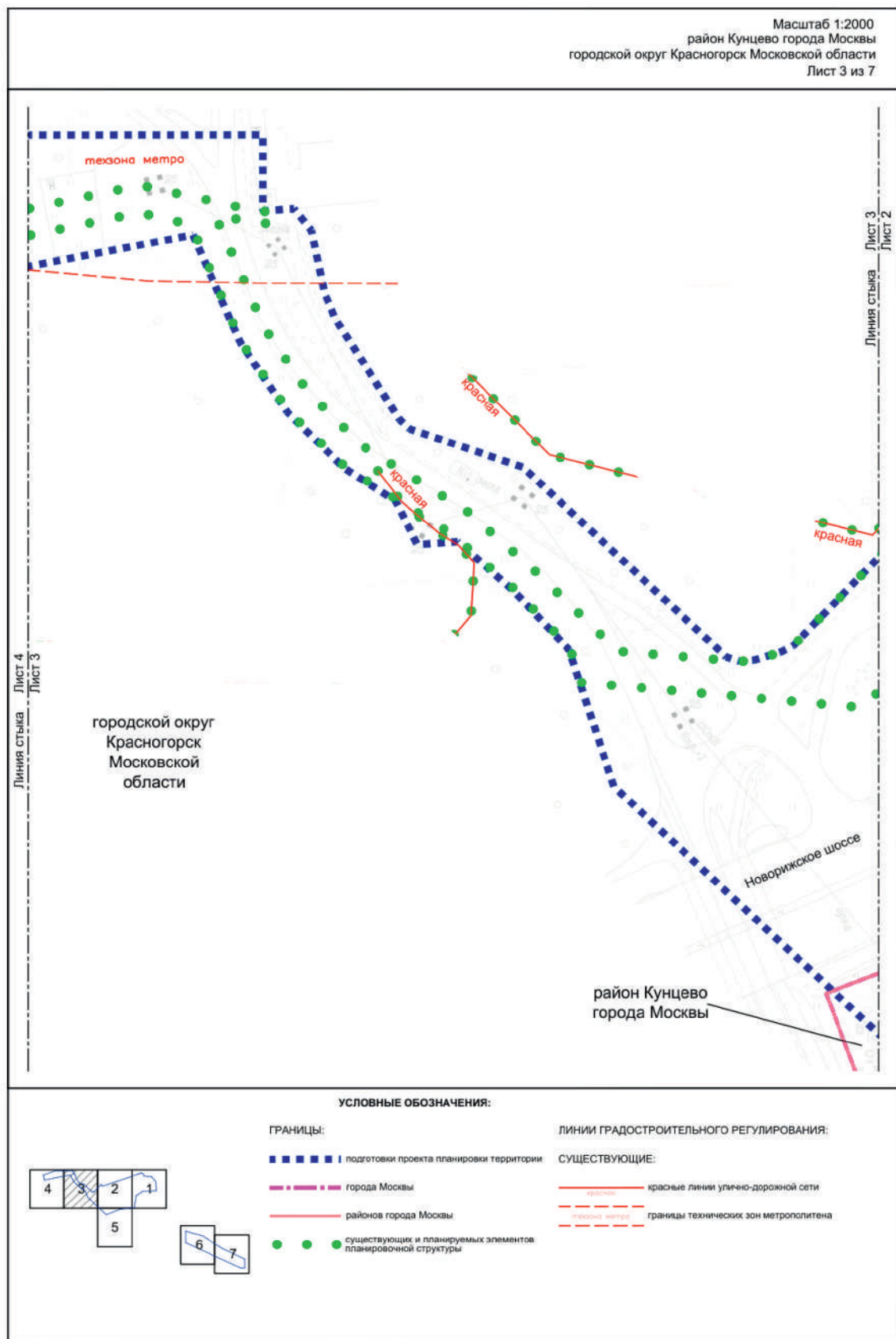
### **1. Графическая часть**

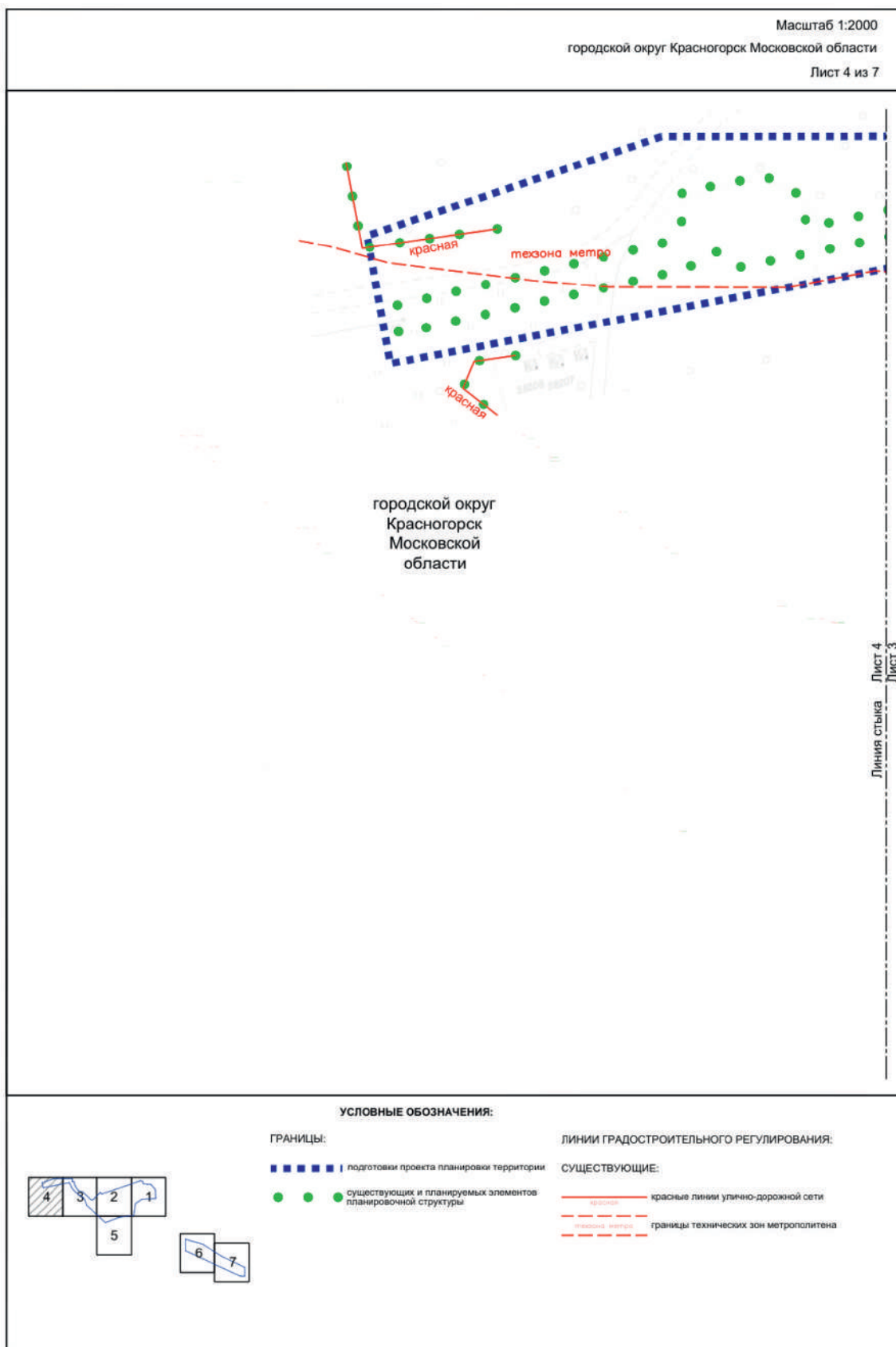


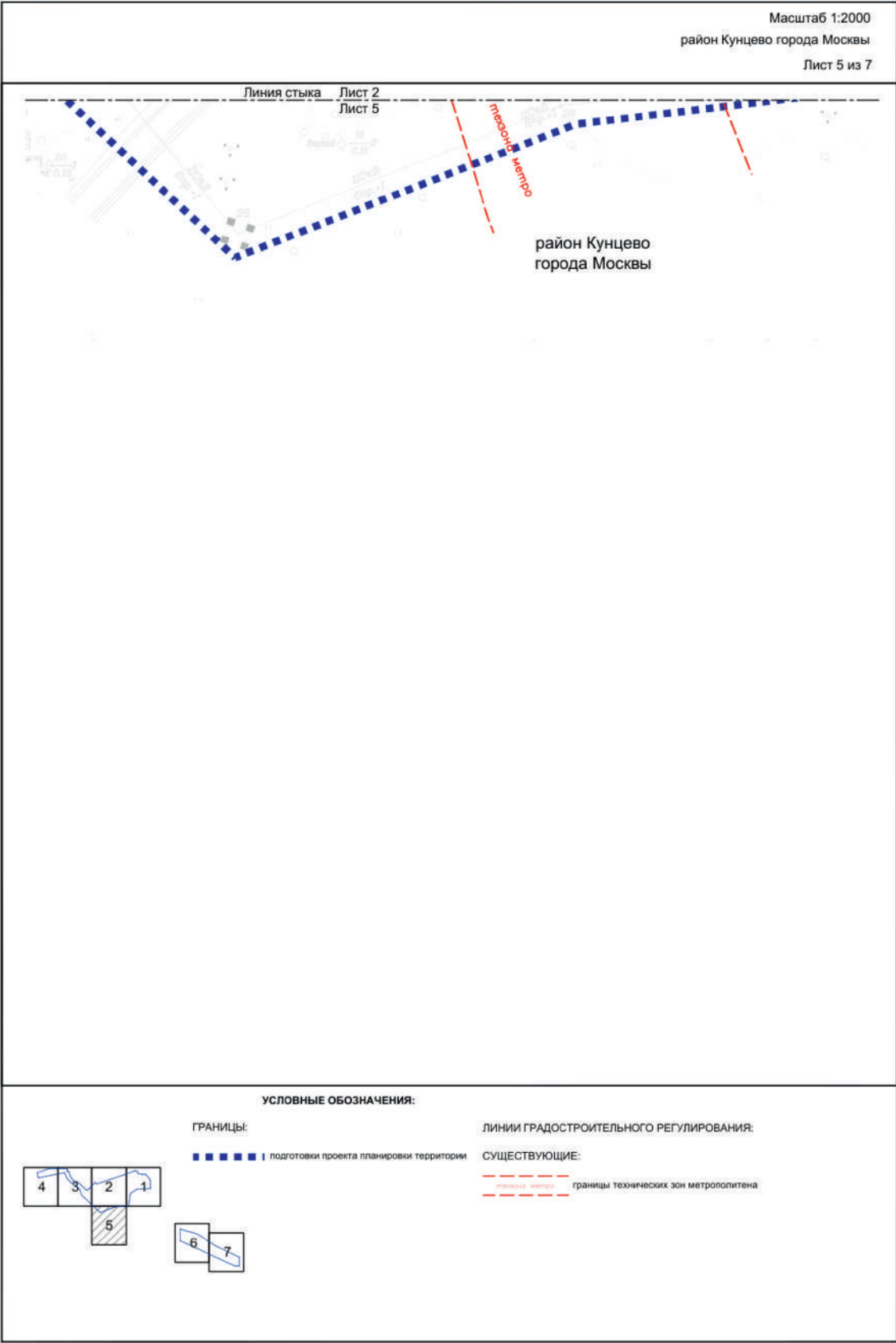


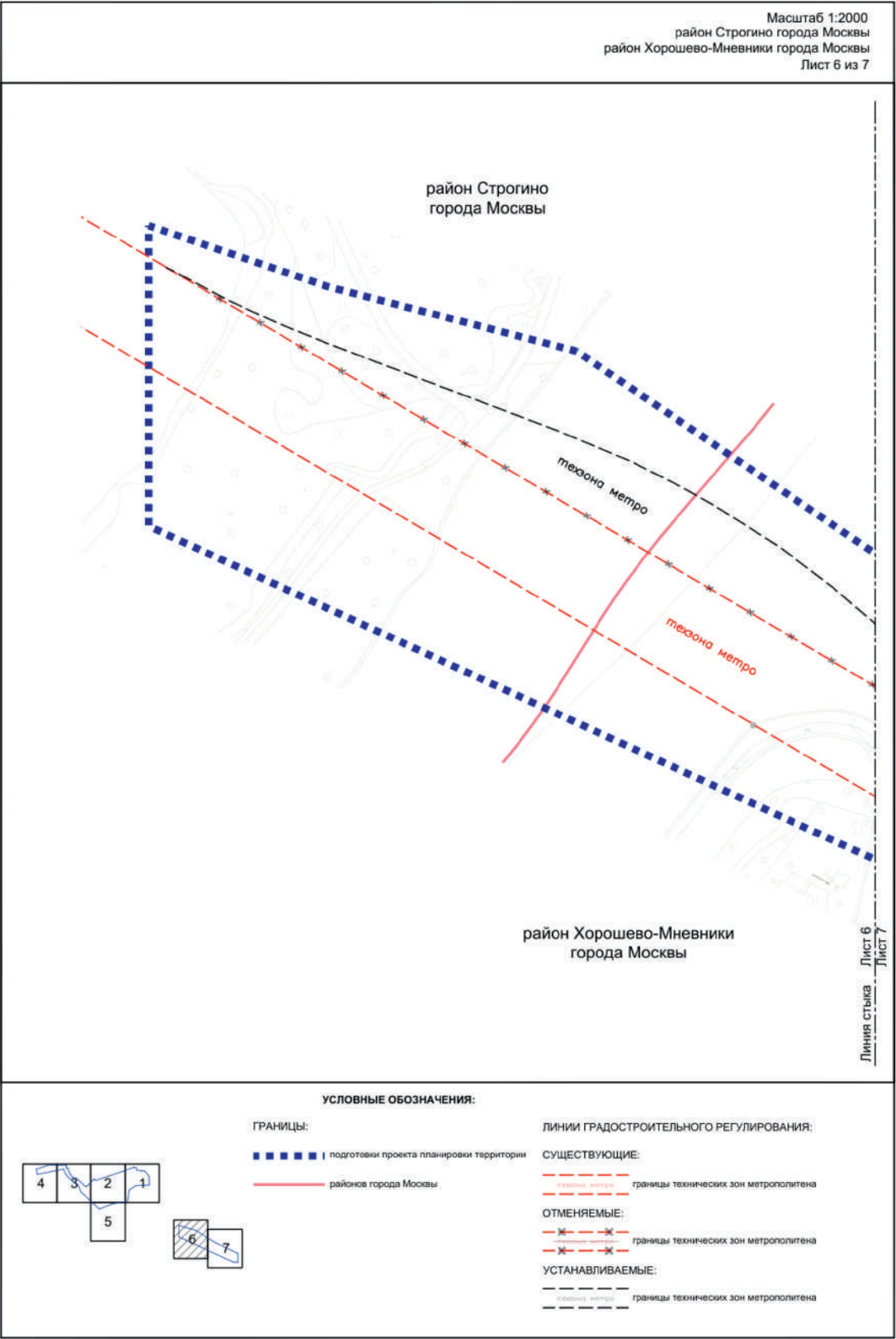


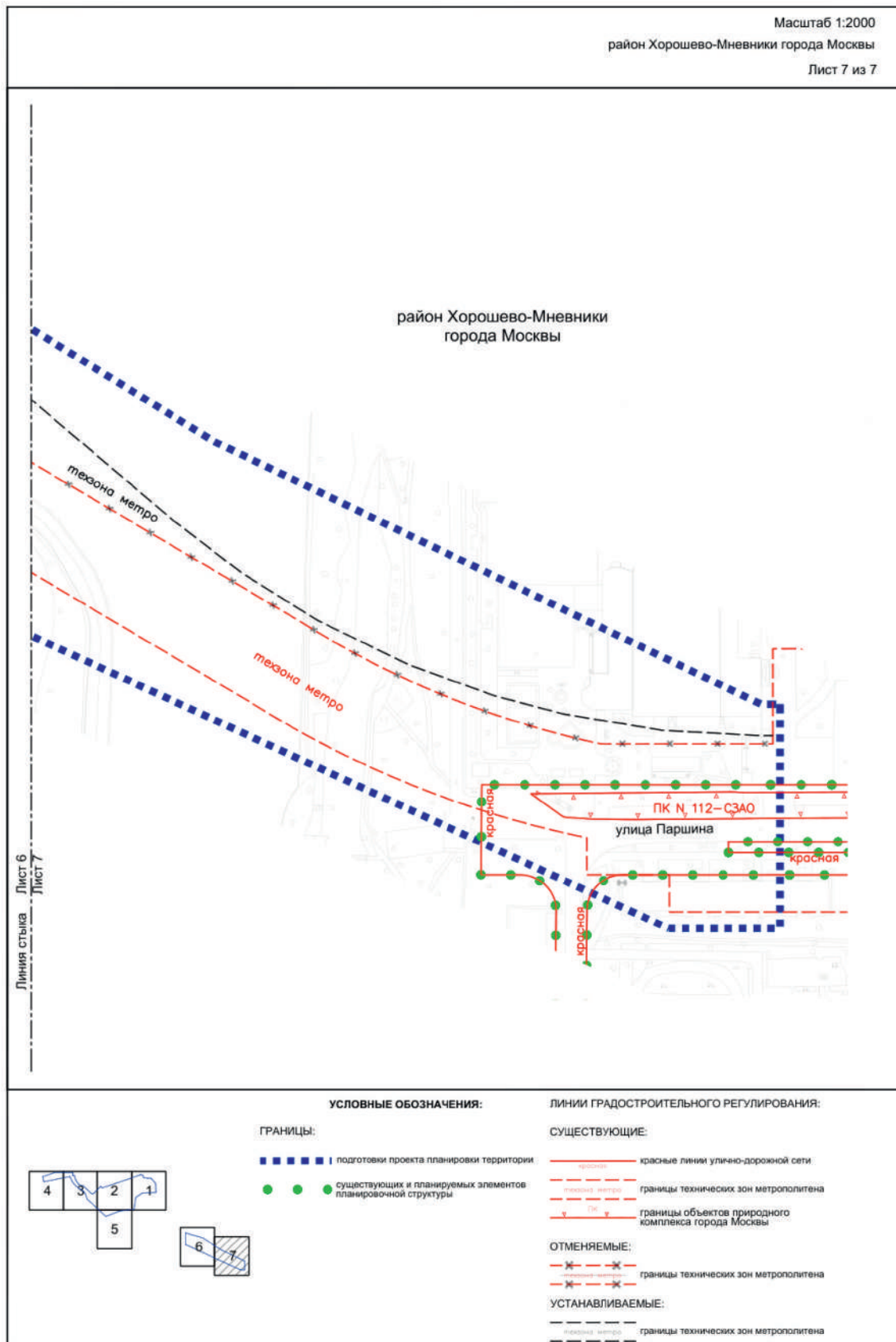






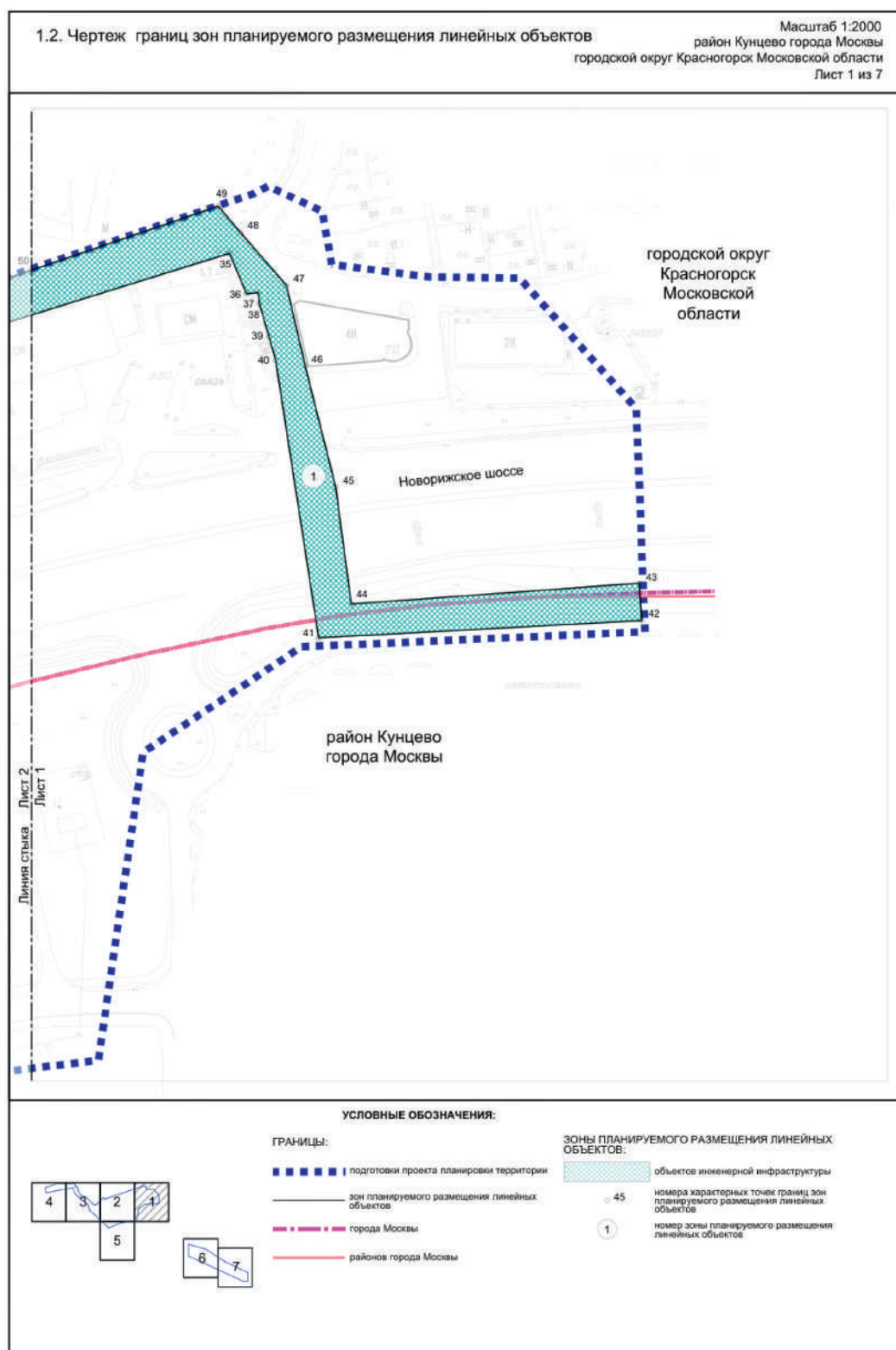




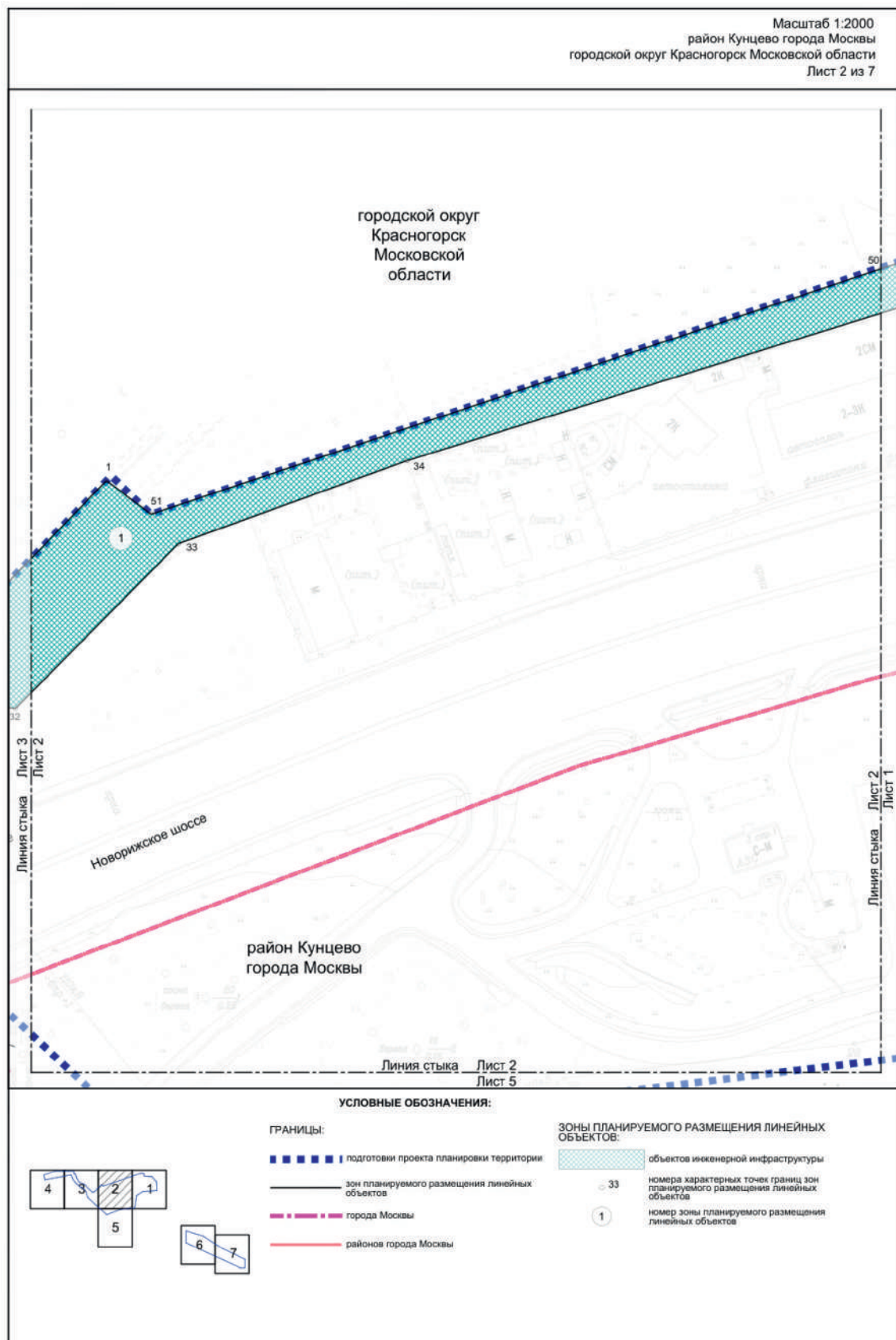


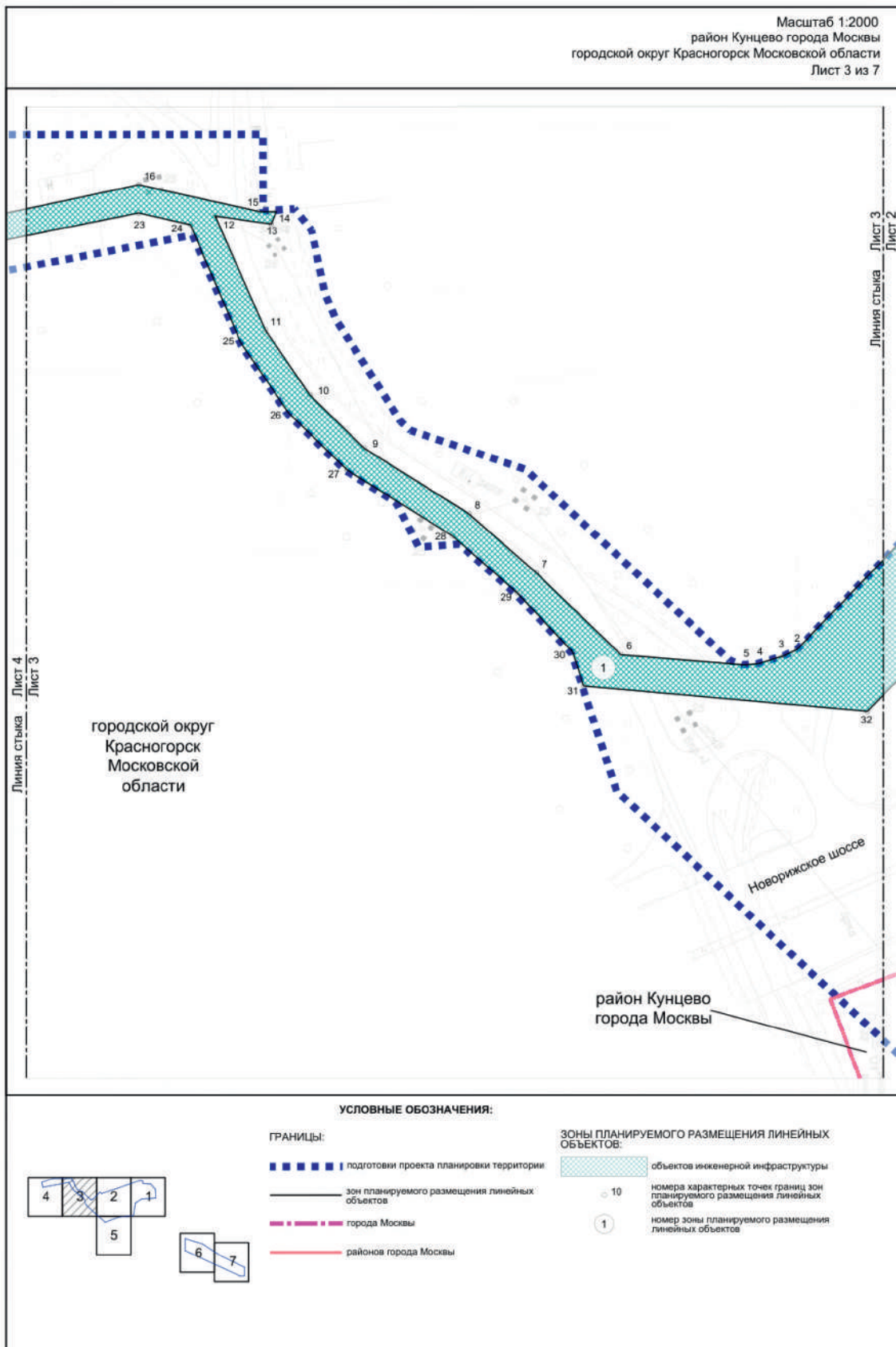
### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

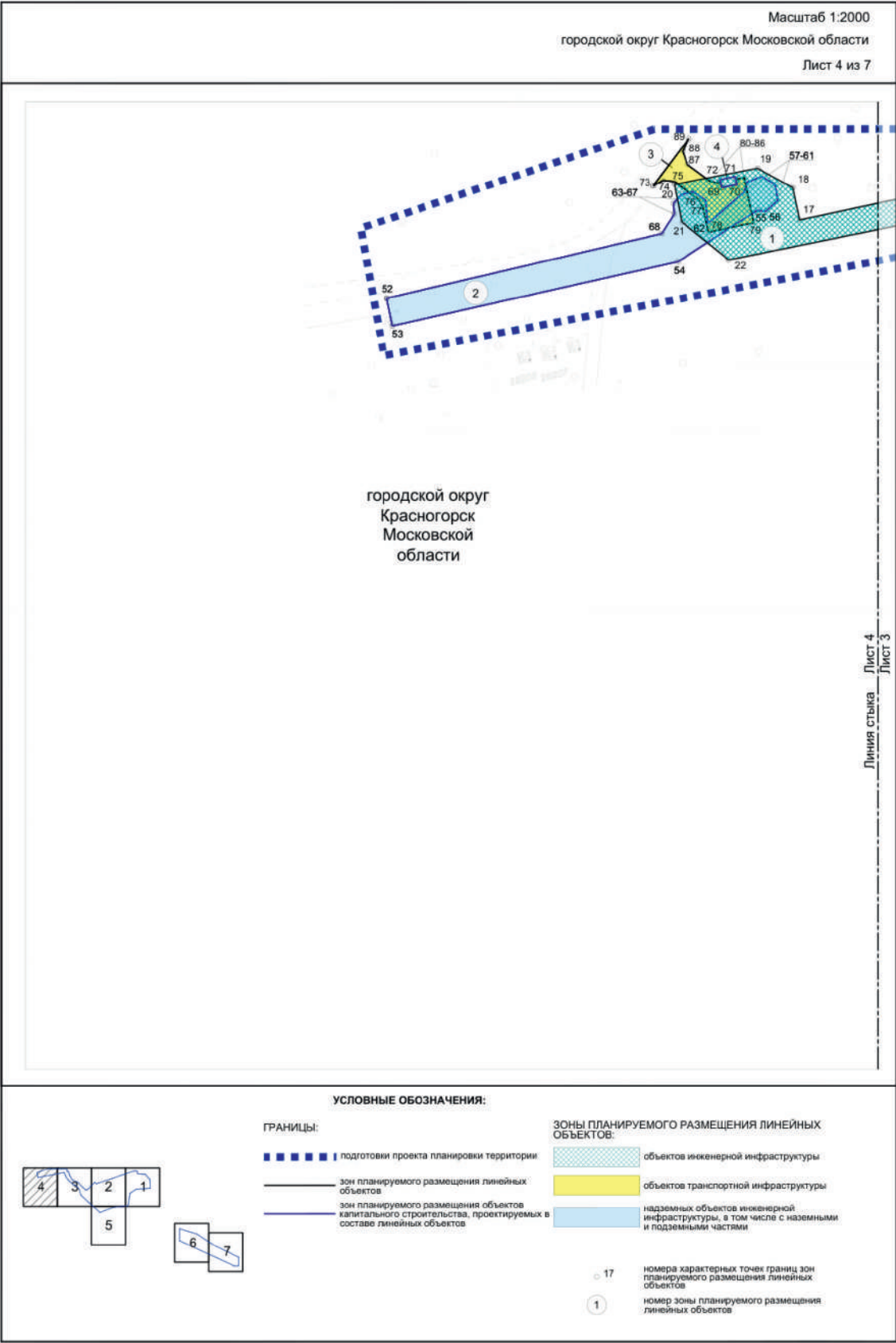


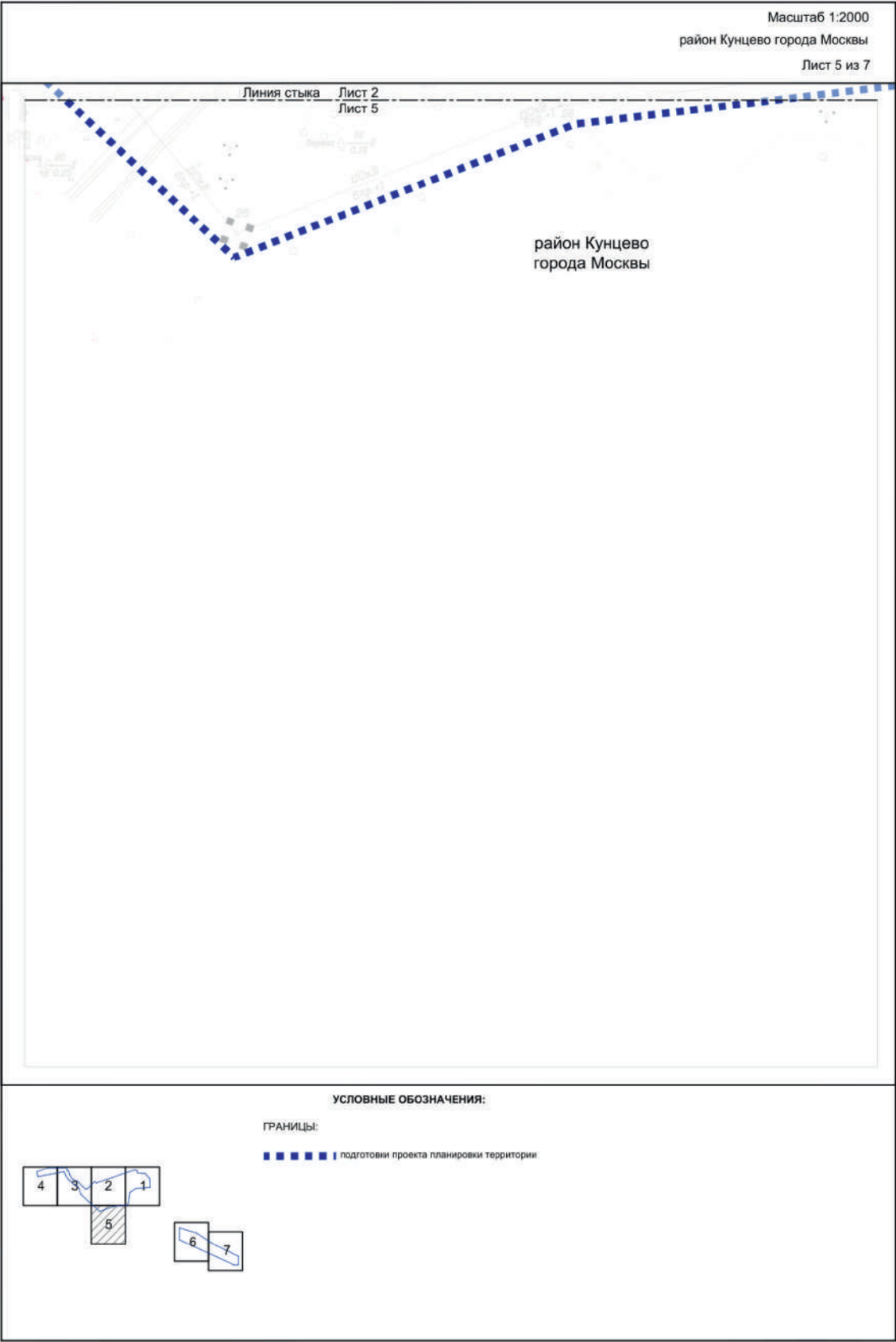


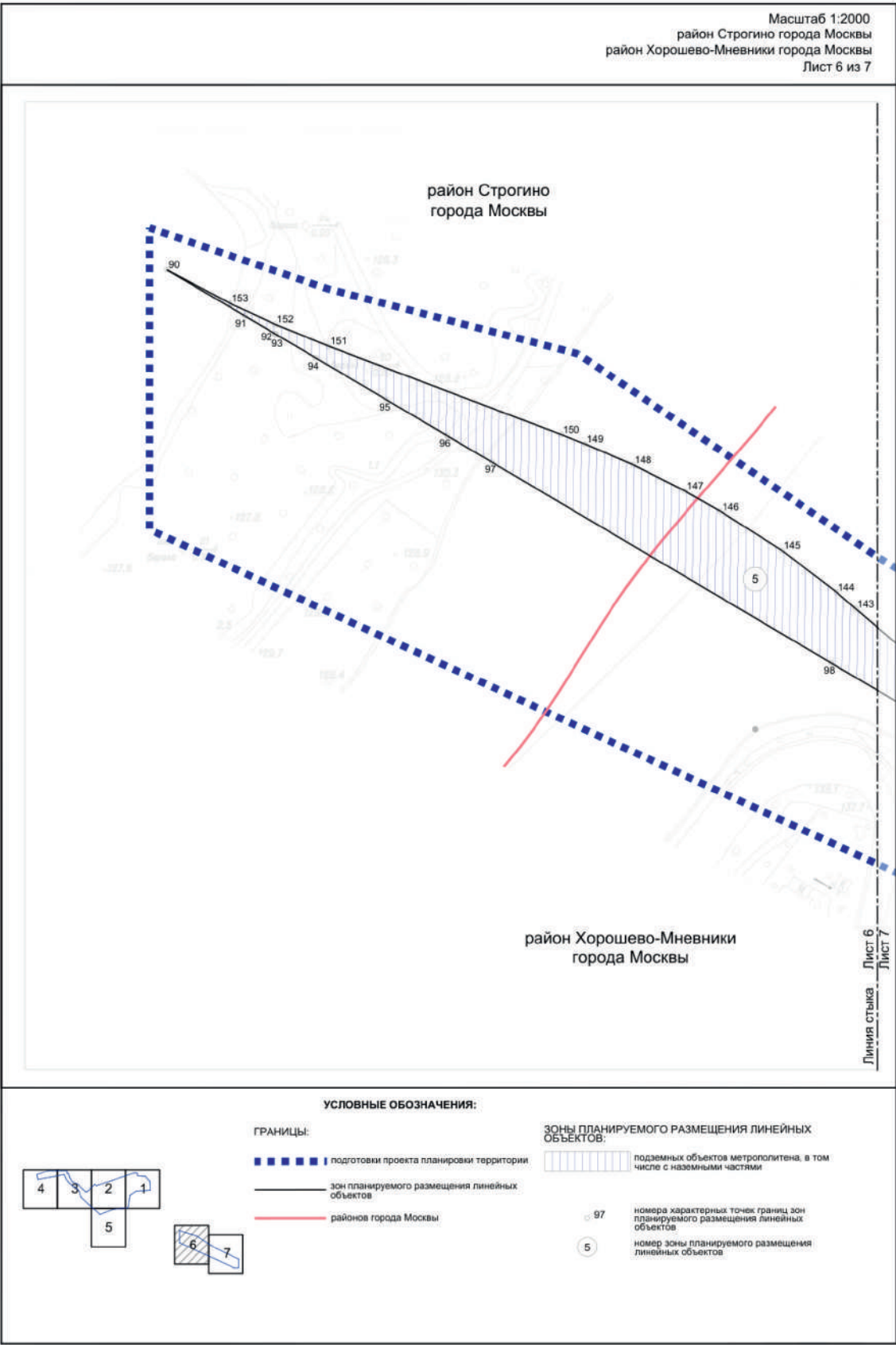


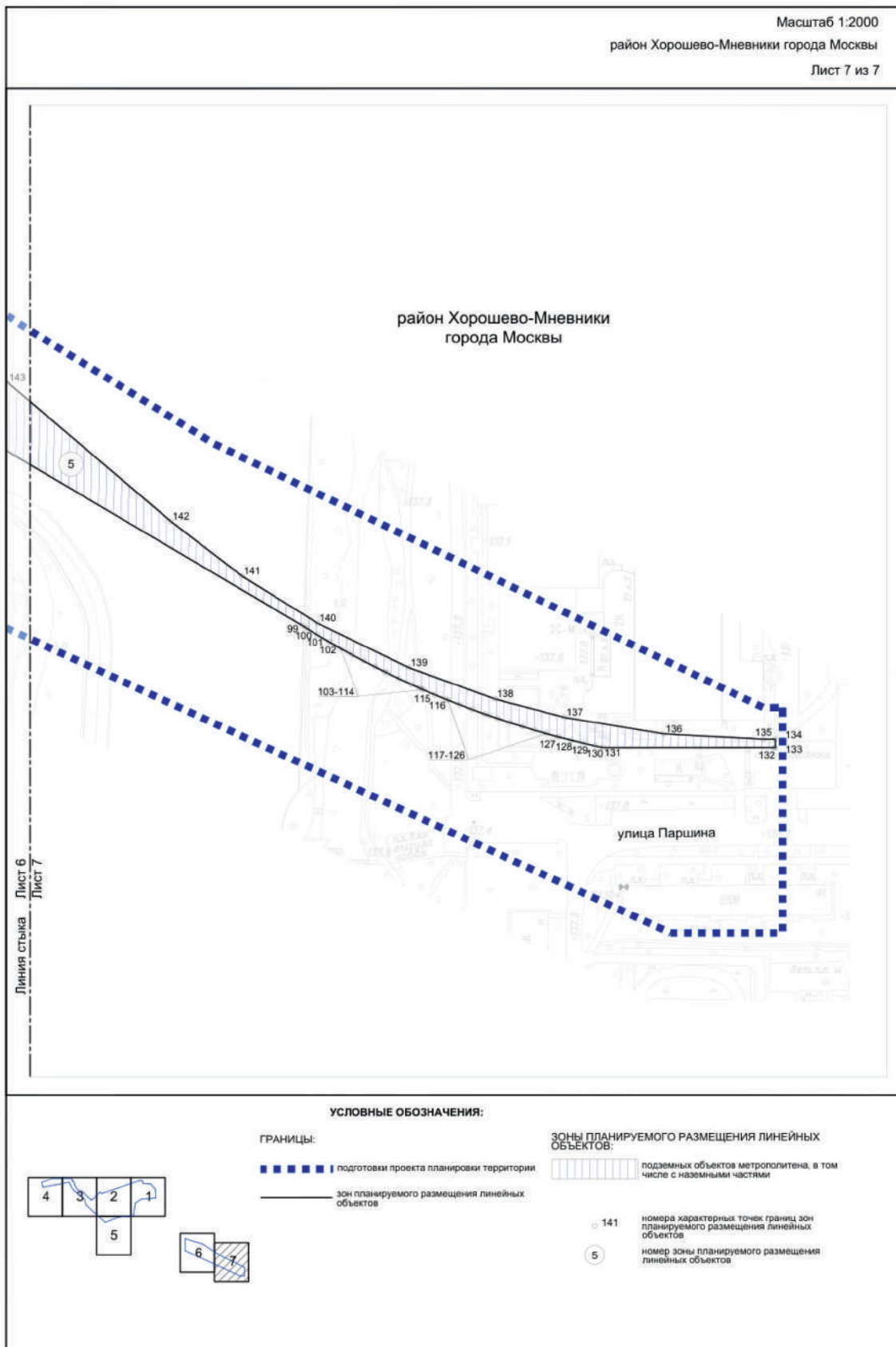












### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 13 мая 2025 г. № 967 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена».

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 27,95 га.

Проектом планировки территории линейных объектов предусматривается:

- строительство двухцепной воздушной линии напряжением 110 кВ «Нахабино – Красногорская 1, 2»;
- строительство двухцепной кабельной линии напряжением 110 кВ «Нахабино – Красногорская 1, 2»;
- строительство двух одноцепных цифровых пунктов перехода напряжением 110 кВ на одностоечной одноцепной многогранной анкерной опоре для кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Нахабино – Красногорская 1, 2»;
- строительство трансформаторной подстанции напряжением 0,4/0,4 кВ;
- строительство двухцепной анкерно-угловой опоры напряжением 110 кВ;

– строительство тупикового проезда к трансформаторной подстанции;

– строительство подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями на участке проектируемой Рублево-Архангельской линии от проектируемой станции «Серебряный Бор» до проектируемой станции «Строгино».

Проектом планировки территории линейных объектов предусмотрено каблирование участка кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Нахабино – Красногорская 1, 2», в том числе строительство воздушного участка, кабельного участка и двух одноцепных цифровых пунктов перехода, для освобождения участка строительства проектируемого участка Рублево-Архангельской линии метрополитена в части размещения станции с рабочим названием «Ильинская».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству.

Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительного-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке не предусматриваются.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик                        | Содержание планировочных характеристик                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1     | Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта | 1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».<br>2. Распоряжение Москомархитектуры от 13 мая 2025 г. № 967 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов |

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик                                             | Содержание планировочных характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       |                                                                                           | инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию            | <p>1. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 сентября 2020 г. № 859 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская–Нахабино 1, 2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская–Рублево 1, 2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская–Строгино 1, 2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2020 г. № 1404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 83, 84-85, 86 района Хорошево-Мневники города Москвы».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 907-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от станции «Шелепиха» до проектируемой станции «Липовая Роща».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 5 июля 2024 г. № 1504-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от проектируемой станции «Липовая Роща» до проектируемой станции «Ильинская».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2024 г. № 3067-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – продление Рублево-Архангельской линии метрополитена на территорию Московской области в город Красногорск в части размещения электродепо метрополитена»</p> |
| 3     | Вид работ                                                                                 | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4     | Планировочные показатели линейного объекта:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1   | Двухцепная воздушная линия                                                                | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | Напряжение сети                                                                           | 110 кВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | Протяженность                                                                             | 173 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.2   | Двухцепная кабельная линия                                                                | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | Напряжение сети                                                                           | 110 кВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | Протяженность                                                                             | 1387 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.3   | Одноцепный цифровой пункт перехода на одностоечной одноцепной многогранной анкерной опоре | Строительство, 2 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик                                                                                                                                                       | Содержание планировочных характеристик                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                |
|       | Напряжение сети                                                                                                                                                                                     | 110 кВ                                                           |
| 4.4   | Двухцепная анкерно-угловая опора                                                                                                                                                                    | Строительство                                                    |
|       | Напряжение сети                                                                                                                                                                                     | 110 кВ                                                           |
| 4.5   | Трансформаторная подстанция                                                                                                                                                                         | Строительство                                                    |
|       | Уровень напряжения                                                                                                                                                                                  | 0,4/0,4 кВ                                                       |
| 4.6   | Тупиковый проезд к трансформаторной подстанции                                                                                                                                                      | Строительство                                                    |
|       | Протяженность                                                                                                                                                                                       | 47 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)  |
| 4.7   | Подземные объекты метрополитена, в том числе с наземными частями на участке проектируемой Рублево-Архангельской линии от проектируемой станции «Серебряный Бор» до проектируемой станции «Строгино» | Строительство                                                    |
|       | Протяженность                                                                                                                                                                                       | 675 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| 5     | Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций                                                                                                                                      | Не требуется                                                     |
| 6     | Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей                                                                                  | Требуются (проект межевания территории)                          |
| 7     | Мероприятия по благоустройству и озеленению территории                                                                                                                                              | Предусматриваются                                                |

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районах Кунцево, Строгино, Хорошево-Мневники города Москвы и в городском округе Красногорск Московской области.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|         | X                                                                                                                              | Y         |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3         |
| 1       | 15262.05                                                                                                                       | -12971.47 |
| 2       | 15191.79                                                                                                                       | -13039.32 |
| 3       | 15189.07                                                                                                                       | -13044.77 |
| 4       | 15185.79                                                                                                                       | -13055.76 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|         | X                                                                                                                              | Y         |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3         |
| 5       | 15185.35                                                                                                                       | -13061.51 |
| 6       | 15189.57                                                                                                                       | -13113.01 |
| 7       | 15223.90                                                                                                                       | -13148.43 |
| 8       | 15248.59                                                                                                                       | -13176.58 |



| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|         | X                                                                                                                              | Y         |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3         |
| 9       | 15276.25                                                                                                                       | -13220.66 |
| 10      | 15298.58                                                                                                                       | -13243.47 |
| 11      | 15325.87                                                                                                                       | -13262.05 |
| 12      | 15373.59                                                                                                                       | -13282.98 |
| 13      | 15370.18                                                                                                                       | -13259.61 |
| 14      | 15375.35                                                                                                                       | -13257.35 |
| 15      | 15375.44                                                                                                                       | -13264.50 |
| 16      | 15386.66                                                                                                                       | -13314.92 |
| 17      | 15369.44                                                                                                                       | -13395.47 |
| 18      | 15383.01                                                                                                                       | -13398.29 |
| 19      | 15391.09                                                                                                                       | -13413.07 |
| 20      | 15384.39                                                                                                                       | -13448.03 |
| 21      | 15368.45                                                                                                                       | -13444.91 |
| 22      | 15352.55                                                                                                                       | -13425.25 |
| 23      | 15374.88                                                                                                                       | -13315.01 |
| 24      | 15369.91                                                                                                                       | -13293.35 |
| 25      | 15320.33                                                                                                                       | -13272.19 |
| 26      | 15291.16                                                                                                                       | -13252.33 |
| 27      | 15267.17                                                                                                                       | -13227.82 |
| 28      | 15239.34                                                                                                                       | -13183.47 |
| 29      | 15215.64                                                                                                                       | -13156.45 |
| 30      | 15190.80                                                                                                                       | -13133.31 |
| 31      | 15176.43                                                                                                                       | -13128.51 |
| 32      | 15165.89                                                                                                                       | -13009.79 |
| 33      | 15235.43                                                                                                                       | -12941.13 |
| 34      | 15270.53                                                                                                                       | -12844.44 |
| 35      | 15358.68                                                                                                                       | -12561.20 |
| 36      | 15341.75                                                                                                                       | -12554.15 |
| 37      | 15342.20                                                                                                                       | -12549.10 |
| 38      | 15337.63                                                                                                                       | -12548.69 |
| 39      | 15323.51                                                                                                                       | -12544.68 |
| 40      | 15313.81                                                                                                                       | -12541.90 |
| 41      | 15197.53                                                                                                                       | -12523.85 |
| 42      | 15204.79                                                                                                                       | -12388.53 |
| 43      | 15220.40                                                                                                                       | -12389.56 |
| 44      | 15211.70                                                                                                                       | -12510.19 |
| 45      | 15260.70                                                                                                                       | -12516.76 |
| 46      | 15311.58                                                                                                                       | -12529.53 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|         | X                                                                                                                              | Y         |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3         |
| 47      | 15345.19                                                                                                                       | -12537.35 |
| 48      | 15367.25                                                                                                                       | -12556.52 |
| 49      | 15378.39                                                                                                                       | -12565.90 |
| 50      | 15351.50                                                                                                                       | -12644.43 |
| 51      | 15247.82                                                                                                                       | -12952.63 |
| 52      | 15336.40                                                                                                                       | -13569.11 |
| 53      | 15324.80                                                                                                                       | -13566.72 |
| 54      | 15351.83                                                                                                                       | -13446.48 |
| 55      | 15373.47                                                                                                                       | -13413.30 |
| 56      | 15373.09                                                                                                                       | -13409.47 |
| 57      | 15377.64                                                                                                                       | -13404.52 |
| 58      | 15384.47                                                                                                                       | -13405.70 |
| 59      | 15387.66                                                                                                                       | -13411.40 |
| 60      | 15385.27                                                                                                                       | -13417.55 |
| 61      | 15381.06                                                                                                                       | -13418.70 |
| 62      | 15368.09                                                                                                                       | -13434.02 |
| 63      | 15377.66                                                                                                                       | -13434.95 |
| 64      | 15381.24                                                                                                                       | -13439.93 |
| 65      | 15380.22                                                                                                                       | -13445.00 |
| 66      | 15376.40                                                                                                                       | -13448.49 |
| 67      | 15371.93                                                                                                                       | -13448.17 |
| 68      | 15363.56                                                                                                                       | -13453.31 |
| 69      | 15382.95                                                                                                                       | -13428.23 |
| 70      | 15384.30                                                                                                                       | -13421.73 |
| 71      | 15387.68                                                                                                                       | -13422.44 |
| 72      | 15386.33                                                                                                                       | -13428.94 |
| 73      | 15383.75                                                                                                                       | -13456.92 |
| 74      | 15386.07                                                                                                                       | -13452.75 |
| 75      | 15385.50                                                                                                                       | -13448.01 |
| 76      | 15378.11                                                                                                                       | -13438.08 |
| 77      | 15374.96                                                                                                                       | -13436.06 |
| 78      | 15364.16                                                                                                                       | -13433.82 |
| 79      | 15368.14                                                                                                                       | -13414.73 |
| 80      | 15387.23                                                                                                                       | -13418.70 |
| 81      | 15386.50                                                                                                                       | -13422.19 |
| 82      | 15384.30                                                                                                                       | -13421.73 |
| 83      | 15382.95                                                                                                                       | -13428.23 |
| 84      | 15385.15                                                                                                                       | -13428.69 |



| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|         | X                                                                                                                              | Y         |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3         |
| 85      | 15384.94                                                                                                                       | -13429.68 |
| 86      | 15385.73                                                                                                                       | -13433.24 |
| 87      | 15392.72                                                                                                                       | -13442.63 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|         | X                                                                                                                              | Y         |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3         |
| 88      | 15398.31                                                                                                                       | -13444.57 |
| 89      | 15403.63                                                                                                                       | -13442.01 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1       | 2                                                                                                                                       | 3          |
| 1       | 474574.75                                                                                                                               | 2175369.16 |
| 2       | 474505.46                                                                                                                               | 2175300.31 |
| 3       | 474502.82                                                                                                                               | 2175294.82 |
| 4       | 474499.69                                                                                                                               | 2175283.79 |
| 5       | 474499.34                                                                                                                               | 2175278.03 |
| 6       | 474504.29                                                                                                                               | 2175226.59 |
| 7       | 474539.12                                                                                                                               | 2175191.66 |
| 8       | 474564.21                                                                                                                               | 2175163.86 |
| 9       | 474592.49                                                                                                                               | 2175120.18 |
| 10      | 474615.14                                                                                                                               | 2175097.68 |
| 11      | 474642.70                                                                                                                               | 2175079.49 |
| 12      | 474690.71                                                                                                                               | 2175059.24 |
| 13      | 474686.97                                                                                                                               | 2175082.56 |
| 14      | 474692.10                                                                                                                               | 2175084.89 |
| 15      | 474692.30                                                                                                                               | 2175077.74 |
| 16      | 474704.23                                                                                                                               | 2175027.49 |
| 17      | 474688.16                                                                                                                               | 2174946.69 |
| 18      | 474701.77                                                                                                                               | 2174944.07 |
| 19      | 474710.05                                                                                                                               | 2174929.40 |
| 20      | 474703.85                                                                                                                               | 2174894.35 |
| 21      | 474687.87                                                                                                                               | 2174897.24 |
| 22      | 474671.69                                                                                                                               | 2174916.68 |
| 23      | 474692.45                                                                                                                               | 2175027.23 |
| 24      | 474687.18                                                                                                                               | 2175048.82 |
| 25      | 474637.30                                                                                                                               | 2175069.27 |
| 26      | 474607.85                                                                                                                               | 2175088.72 |
| 27      | 474583.51                                                                                                                               | 2175112.89 |
| 28      | 474555.06                                                                                                                               | 2175156.84 |
| 29      | 474530.97                                                                                                                               | 2175183.52 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1       | 2                                                                                                                                       | 3          |
| 30      | 474505.80                                                                                                                               | 2175206.31 |
| 31      | 474491.36                                                                                                                               | 2175210.91 |
| 32      | 474479.14                                                                                                                               | 2175329.48 |
| 33      | 474547.70                                                                                                                               | 2175399.12 |
| 34      | 474581.43                                                                                                                               | 2175496.30 |
| 35      | 474665.56                                                                                                                               | 2175780.78 |
| 36      | 474648.53                                                                                                                               | 2175787.59 |
| 37      | 474648.91                                                                                                                               | 2175792.65 |
| 38      | 474644.33                                                                                                                               | 2175792.99 |
| 39      | 474630.16                                                                                                                               | 2175796.80 |
| 40      | 474620.42                                                                                                                               | 2175799.44 |
| 41      | 474503.88                                                                                                                               | 2175815.84 |
| 42      | 474509.23                                                                                                                               | 2175951.27 |
| 43      | 474524.85                                                                                                                               | 2175950.46 |
| 44      | 474517.86                                                                                                                               | 2175829.70 |
| 45      | 474566.95                                                                                                                               | 2175823.83 |
| 46      | 474618.01                                                                                                                               | 2175811.78 |
| 47      | 474651.73                                                                                                                               | 2175804.44 |
| 48      | 474674.06                                                                                                                               | 2175785.59 |
| 49      | 474685.33                                                                                                                               | 2175776.37 |
| 50      | 474659.56                                                                                                                               | 2175697.45 |
| 51      | 474560.26                                                                                                                               | 2175387.79 |
| 52      | 474657.59                                                                                                                               | 2174772.59 |
| 53      | 474645.95                                                                                                                               | 2174774.82 |
| 54      | 474671.27                                                                                                                               | 2174895.44 |
| 55      | 474692.44                                                                                                                               | 2174928.92 |
| 56      | 474692.01                                                                                                                               | 2174932.74 |
| 57      | 474696.49                                                                                                                               | 2174937.76 |
| 58      | 474703.33                                                                                                                               | 2174936.68 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1       | 2                                                                                                                                       | 3          |
| 59      | 474706.60                                                                                                                               | 2174931.02 |
| 60      | 474704.30                                                                                                                               | 2174924.84 |
| 61      | 474700.11                                                                                                                               | 2174923.63 |
| 62      | 474687.35                                                                                                                               | 2174908.12 |
| 63      | 474696.94                                                                                                                               | 2174907.34 |
| 64      | 474700.58                                                                                                                               | 2174902.41 |
| 65      | 474699.64                                                                                                                               | 2174897.32 |
| 66      | 474695.87                                                                                                                               | 2174893.77 |
| 67      | 474691.40                                                                                                                               | 2174894.03 |
| 68      | 474683.10                                                                                                                               | 2174888.77 |
| 69      | 474702.13                                                                                                                               | 2174914.12 |
| 70      | 474703.39                                                                                                                               | 2174920.65 |
| 71      | 474706.78                                                                                                                               | 2174919.99 |
| 72      | 474705.52                                                                                                                               | 2174913.47 |
| 73      | 474703.34                                                                                                                               | 2174885.45 |
| 74      | 474705.60                                                                                                                               | 2174889.65 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1       | 2                                                                                                                                       | 3          |
| 75      | 474704.96                                                                                                                               | 2174894.38 |
| 76      | 474697.43                                                                                                                               | 2174904.21 |
| 77      | 474694.25                                                                                                                               | 2174906.18 |
| 78      | 474683.42                                                                                                                               | 2174908.28 |
| 79      | 474687.13                                                                                                                               | 2174927.43 |
| 80      | 474706.28                                                                                                                               | 2174923.72 |
| 81      | 474705.60                                                                                                                               | 2174920.22 |
| 82      | 474703.39                                                                                                                               | 2174920.65 |
| 83      | 474702.13                                                                                                                               | 2174914.13 |
| 84      | 474704.34                                                                                                                               | 2174913.70 |
| 85      | 474704.14                                                                                                                               | 2174912.72 |
| 86      | 474704.98                                                                                                                               | 2174909.16 |
| 87      | 474712.11                                                                                                                               | 2174899.87 |
| 88      | 474717.71                                                                                                                               | 2174898.01 |
| 89      | 474723.01                                                                                                                               | 2174900.64 |

Перечень координат характерных точек № 90-153 границ зон планируемого размещения линейных объектов содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменения данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

| № п/п | Перечень основных требований                          | Содержание требований |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | 2                                                     | 3                     |
| 1     | Трансформаторная подстанция                           | Строительство         |
|       | Количество                                            | 1 шт.                 |
|       | Площадь участка                                       | 23,00 кв.м            |
|       | Площадь застройки                                     | Не устанавливается    |
|       | Предельная высота объектов капитального строительства | Не более 15 м         |

| № п/п | Перечень основных требований                                                                                                                                                                 | Содержание требований |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                            | 3                     |
|       | Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                              | Не устанавливается    |
|       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                             | Не устанавливаются    |
| 2     | Двухцепная анкерно-угловая опора напряжением 110 кВ                                                                                                                                          | Строительство         |
|       | Количество                                                                                                                                                                                   | 1 шт.                 |
|       | Площадь участка                                                                                                                                                                              | Не устанавливается    |
|       | Площадь застройки                                                                                                                                                                            | Не устанавливается    |
|       | Предельная высота объектов капитального строительства                                                                                                                                        | Не более 40 м         |
|       | Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                              | Не устанавливается    |
|       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                             | Не устанавливаются    |
| 3     | Одноцепный цифровой пункт перехода напряжением 110 кВ на одностоечной одноцепной многогранной анкерной опоре для кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Нахабино – Красногорская 1, 2» | Строительство         |
|       | Количество                                                                                                                                                                                   | 2 шт.                 |
|       | Площадь участка                                                                                                                                                                              | Не устанавливается    |
|       | Площадь застройки                                                                                                                                                                            | Не устанавливается    |
|       | Предельная высота объектов капитального строительства                                                                                                                                        | Не более 40 м         |
|       | Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                              | Не устанавливается    |
|       | Минимальные отступы от границ земельных участков                                                                                                                                             | Не устанавливаются    |

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейных объектов, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в**

**соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), суще-

ствующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейных объектов, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория подготовки проекта планировки территории линейных объектов расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

В границах проекта планировки территории линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке

путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (определяются на последующих стадиях проектирования), в том числе благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейных объектов не предусмотрены.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения                                                                                 | Наименование объекта                                                                                                                                                 | Характеристики объекта |                  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                   |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      | Площадь, кв. м         | Протяженность, м |
| 1                 | 2                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                    | 4                      | 5                |
| 1                 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры                                                         | Двухцепная кабельная линия напряжением 110 кВ                                                                                                                        | 22130                  | 1387             |
| 2                 | Зона планируемого размещения надземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с наземными и подземными частями | Двухцепная воздушная линия напряжением 110 кВ.<br>Два одноцепных цифровых пункта перехода напряжением 110 кВ.<br>Двухцепная анкерно-угловая опора напряжением 110 кВ | 2202                   | 173              |
| 3                 | Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры                                                       | Тупиковый проезд к трансформаторной подстанции                                                                                                                       | 558                    | 47               |
| 4                 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры                                                         | Трансформаторная подстанция                                                                                                                                          | 23                     | 7                |

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения                                                        | Наименование объекта  | Характеристики объекта |                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
|                   |                                                                                                |                       | Площадь, кв. м         | Протяженность, м |
| 1                 | 2                                                                                              | 3                     | 4                      | 5                |
| 5                 | Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями | Объекты метрополитена | 9327                   | 675              |

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений границ таких зон.

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейных объектов и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейных объектов, планируются к реализации в один этап:

- строительство двухцепной воздушной линии напряжением 110 кВ «Нахабино – Красногорская 1, 2»;

- строительство двухцепной кабельной линии напряжением 110 кВ «Нахабино – Красногорская 1, 2»;

- строительство двух одноцепных цифровых пунктов перехода напряжением 110 кВ на одностоечной одноцепной многогранной анкерной опоре для кабельно-воздушной линии напряжением 110 кВ «Нахабино – Красногорская 1, 2»;

- строительство трансформаторной подстанции напряжением 0,4/0,4 кВ;

- строительство двухцепной анкерно-угловой опоры напряжением 110 кВ;

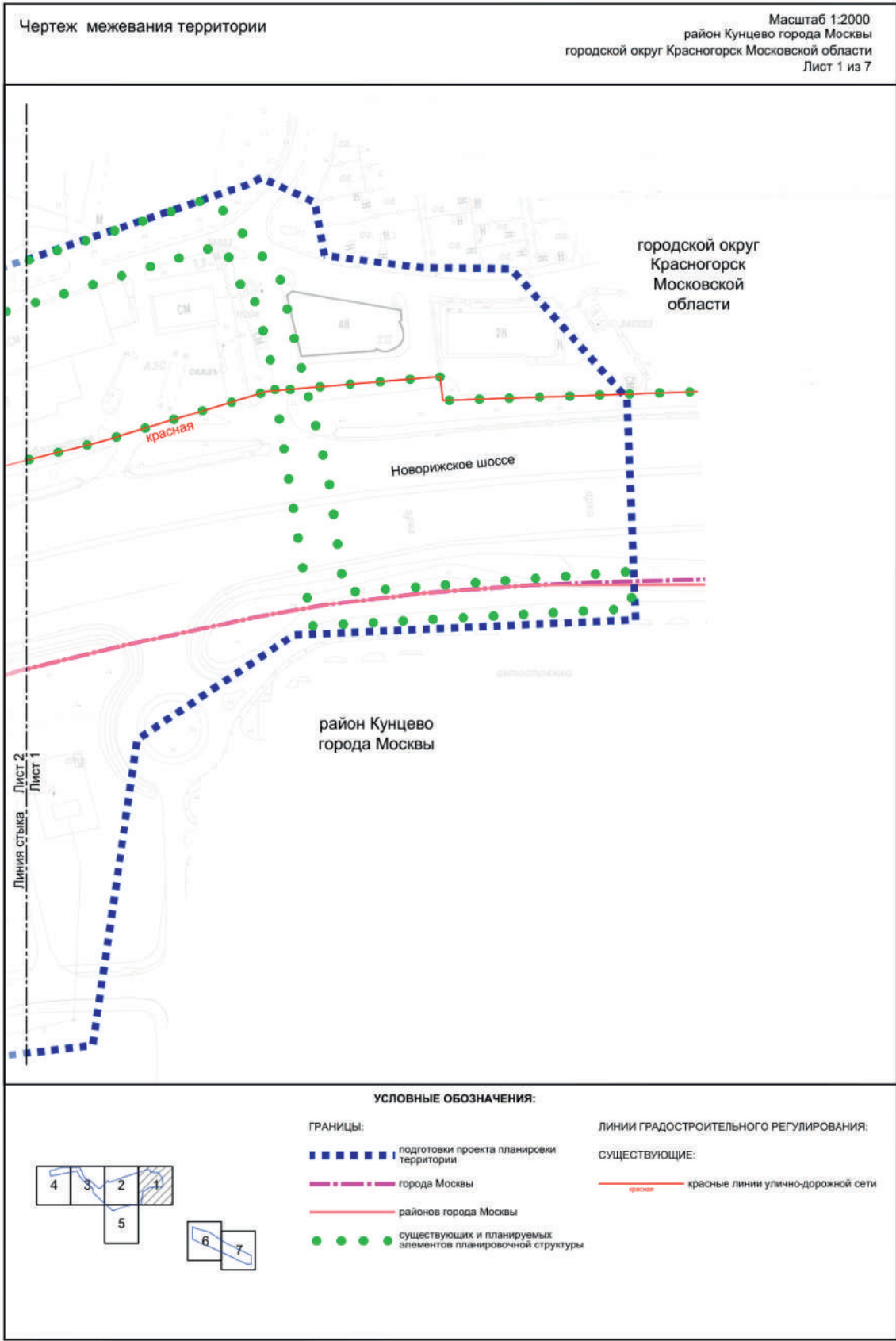
- строительство тупикового проезда к трансформаторной подстанции;

- строительство подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями на участке проектируемой Рублево-Архангельской линии от проектируемой станции «Серебряный Бор» до проектируемой станции «Строгино»;

- мероприятия по благоустройству территории.

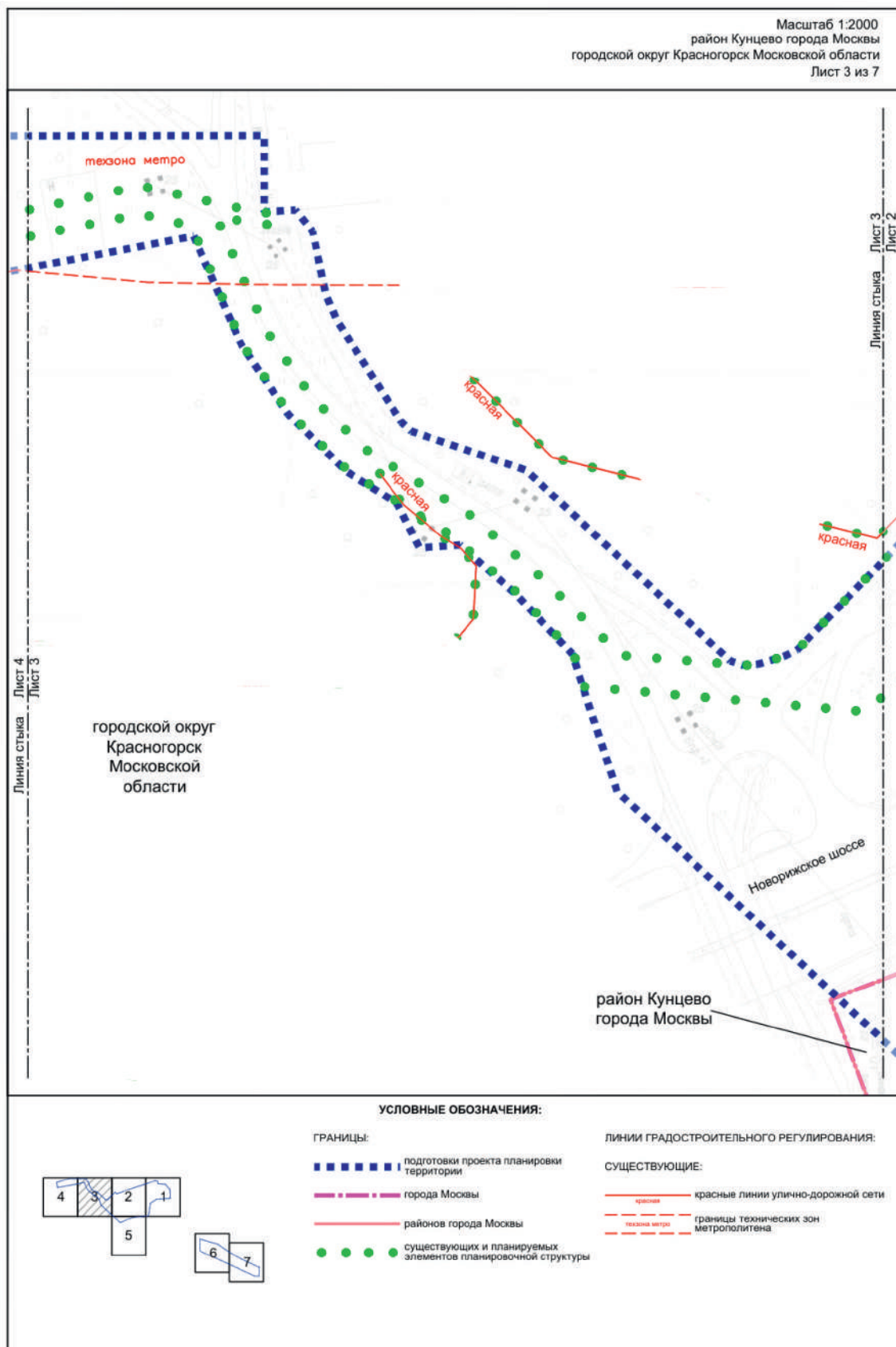
### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Графическая часть

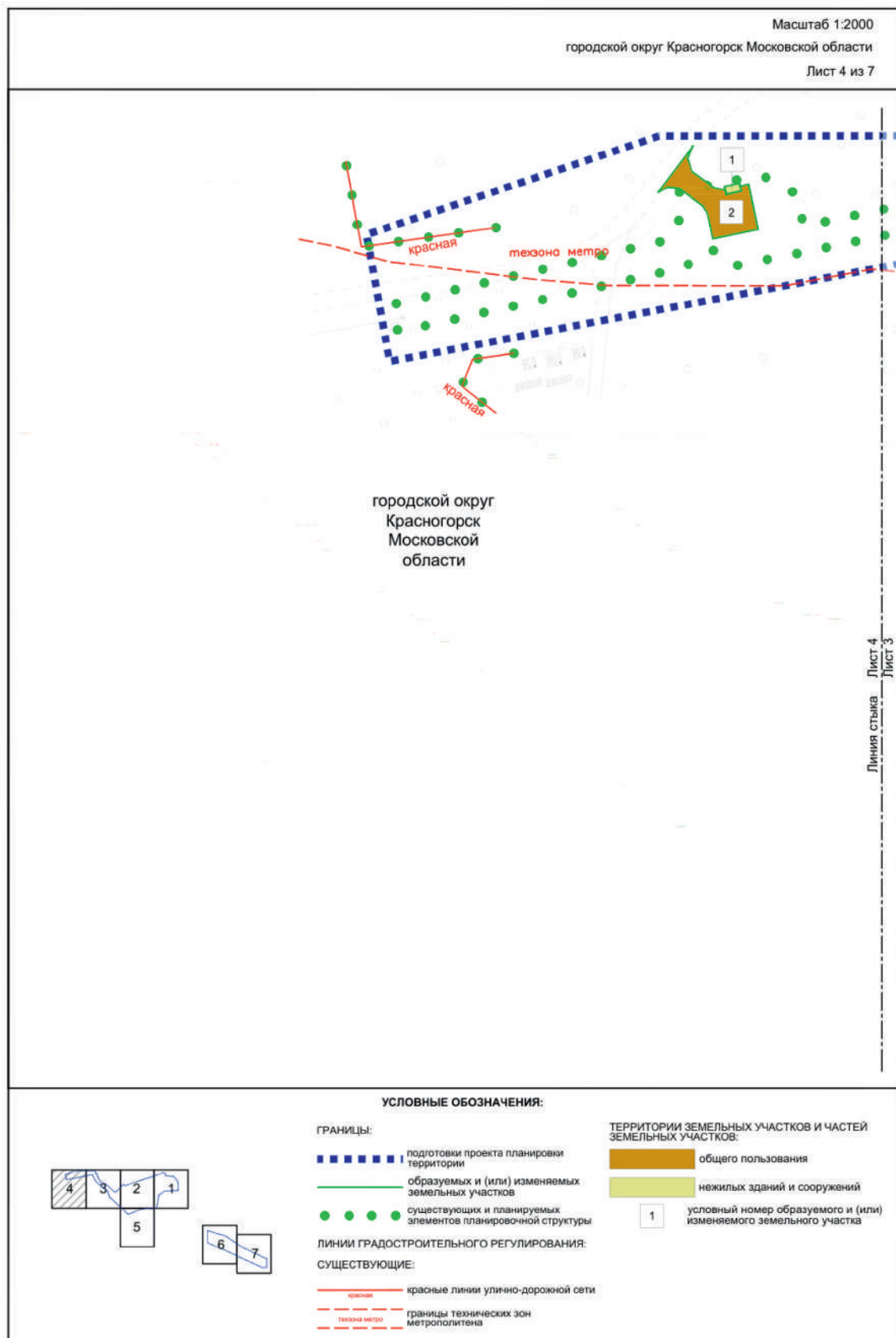


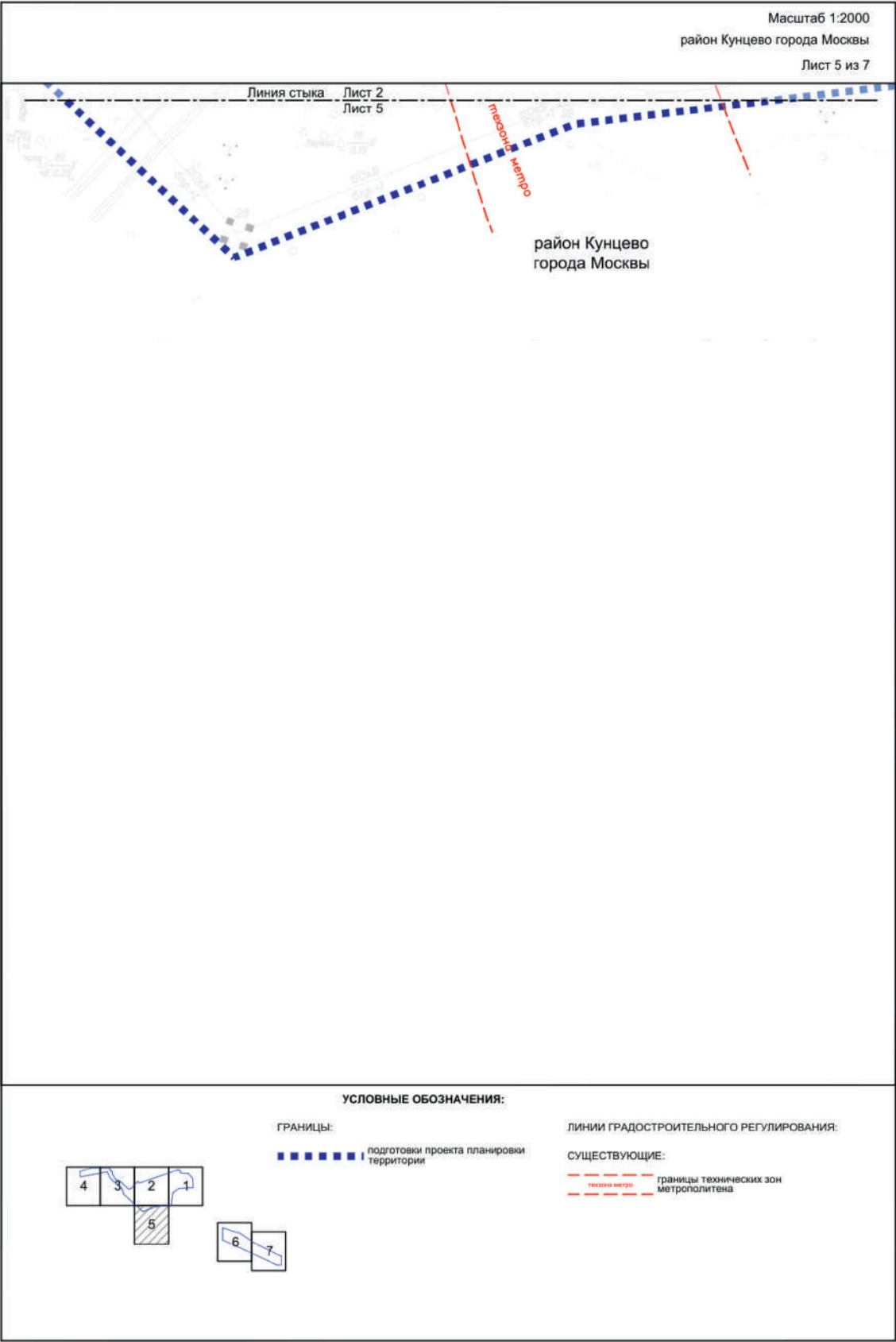




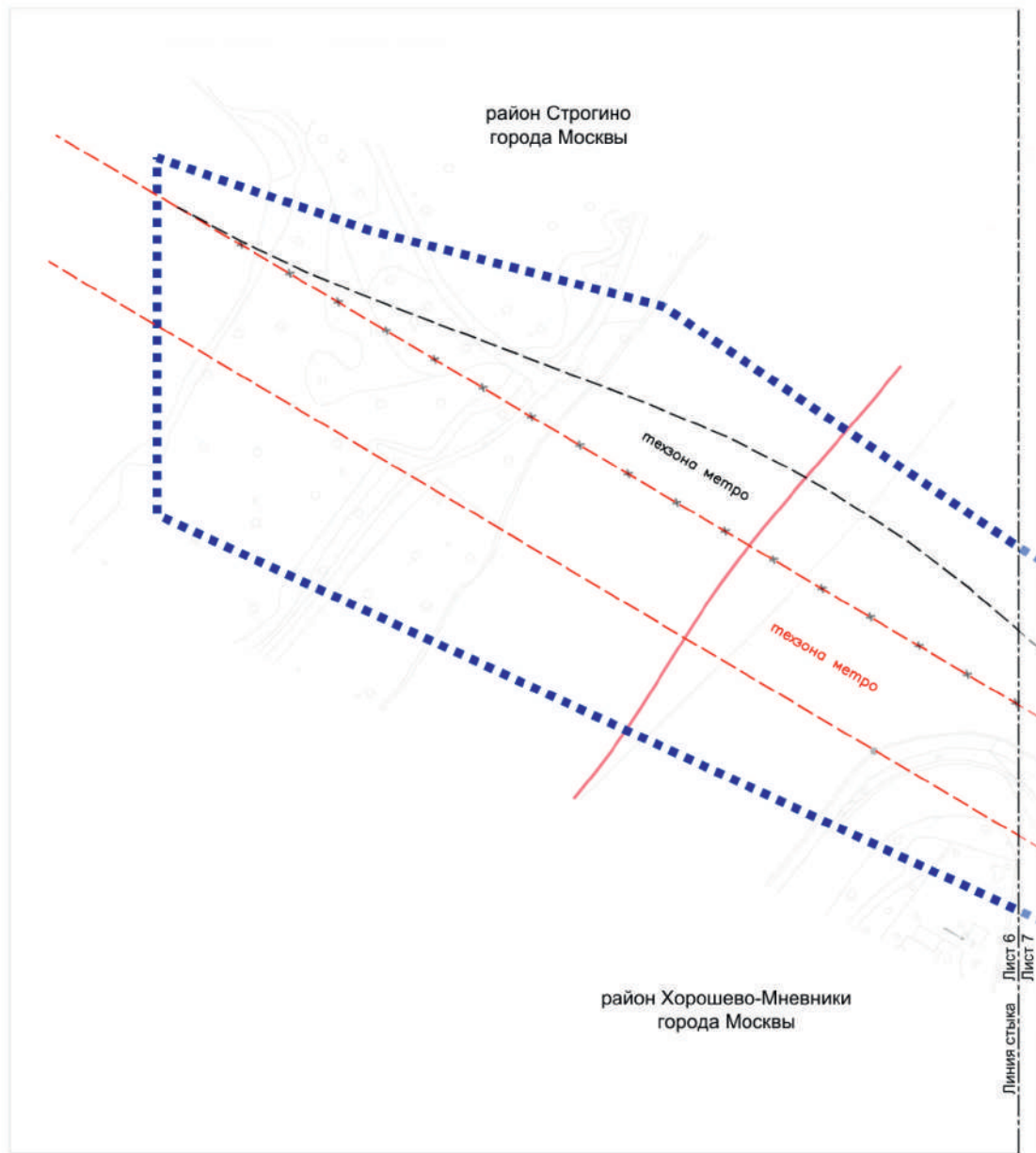








Масштаб 1:2000  
район Строгино города Москвы  
район Хорошево-Мневники города Москвы  
Лист 6 из 7



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы технических зон метрополитена

### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена

### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы технических зон метрополитена





3.2. Пояснительная записка  
3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

| Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже | Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка                                         | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                            | 2                                                                         | 3                                                                              | 4                                                                 | 5                                                                             | 6                                                                                                 | 7                                                                                              |
| 1                                                                            | 1-4                                                                       | -                                                                              | 23                                                                | Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Не отнесен                                                                                        | -                                                                                              |
| 2                                                                            | 1-17                                                                      | -                                                                              | 558                                                               | Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен                                                                                           | -                                                                                              |

**3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов**

| № п/п | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения                                                                                                                                     | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | 50:11:0040221:2748 (Московская область, городской округ Красногорск, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 31, части выделов 29, 32, 33, квартал 32, части выделов 15, 19, 43, 44, Российская Федерация)                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2     | 50:11:0000000:170526 (Московская область, Городской округ Красногорск)                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3     | 50:11:0000000:170527 (Российская Федерация, Московская область, Городской округ Красногорск)                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | 50:11:0040225:1035 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи п. Новый)                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | 50:11:0040221:2099 (Московская область, Красногорский муниципальный район, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал № 32, выделы 5, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20)                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6     | 50:11:0040225:54 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7     | 50:11:0040228:135 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, городское поселение Красногорск, а/д М-9 «Балтия», 22км+550м (справа), у существующего съезда к пос. Новый) | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8     | 50:11:0040228:24 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, 23-ий км автомагистрали «Балтия»)                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9     | 50:11:0050603:469 (город Москва, вблизи д. Гольево и д. Воронки)                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50:11:0040225:1092 (Московская область, г. Красногорск, от РТП-1 (ул. Жуковского) до ТП-1 (стадион «Машиностроитель», мкр. Южный), от ТП-1 до территории «Стрелец», от территории «Стрелец» до ТП-3 (п. Новый, Красногорский район) |
| 11    | 50:11:0040228:31 (Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, территория – автодорога Балтия, километр 23-й, земельный участок 6)                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                   |

### 3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

| № точки   | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|           | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1         | 2                                                                                                                                       | 3          |
| Участок 1 |                                                                                                                                         |            |
| 1         | 474702.13                                                                                                                               | 2174914.13 |
| 2         | 474703.39                                                                                                                               | 2174920.65 |
| 3         | 474706.78                                                                                                                               | 2174919.98 |
| 4         | 474705.52                                                                                                                               | 2174913.47 |
| Участок 2 |                                                                                                                                         |            |
| 1         | 474703.34                                                                                                                               | 2174885.45 |
| 2         | 474705.60                                                                                                                               | 2174889.65 |
| 3         | 474704.96                                                                                                                               | 2174894.38 |
| 4         | 474697.43                                                                                                                               | 2174904.21 |
| 5         | 474694.25                                                                                                                               | 2174906.18 |
| 6         | 474683.42                                                                                                                               | 2174908.28 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1       | 2                                                                                                                                       | 3          |
| 7       | 474687.13                                                                                                                               | 2174927.43 |
| 8       | 474706.28                                                                                                                               | 2174923.72 |
| 9       | 474705.60                                                                                                                               | 2174920.22 |
| 10      | 474703.39                                                                                                                               | 2174920.65 |
| 11      | 474702.13                                                                                                                               | 2174914.13 |
| 12      | 474704.34                                                                                                                               | 2174913.70 |
| 13      | 474704.14                                                                                                                               | 2174912.72 |
| 14      | 474704.98                                                                                                                               | 2174909.16 |
| 15      | 474712.11                                                                                                                               | 2174899.87 |
| 16      | 474717.71                                                                                                                               | 2174898.01 |
| 17      | 474723.01                                                                                                                               | 2174900.64 |

### 3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

| № точки                                            | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                    | X                                                                                                                              | Y         |
| 1                                                  | 2                                                                                                                              | 3         |
| контур 1 в границах г. Москвы и Московской области |                                                                                                                                |           |
| 1                                                  | 15193.75                                                                                                                       | -12531.15 |
| 2                                                  | 15200.08                                                                                                                       | -12387.16 |
| 3                                                  | 15293.56                                                                                                                       | -12390.76 |
| 4                                                  | 15348.26                                                                                                                       | -12439.71 |
| 5                                                  | 15348.67                                                                                                                       | -12477.16 |
| 6                                                  | 15353.96                                                                                                                       | -12518.40 |
| 7                                                  | 15376.29                                                                                                                       | -12522.43 |
| 8                                                  | 15386.80                                                                                                                       | -12545.16 |
| 9                                                  | 15383.70                                                                                                                       | -12551.03 |
| 10                                                 | 15247.82                                                                                                                       | -12952.63 |
| 11                                                 | 15264.06                                                                                                                       | -12969.55 |
| 12                                                 | 15191.79                                                                                                                       | -13039.32 |
| 13                                                 | 15189.12                                                                                                                       | -13044.72 |
| 14                                                 | 15185.83                                                                                                                       | -13055.88 |
| 15                                                 | 15185.41                                                                                                                       | -13061.71 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|         | X                                                                                                                              | Y         |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3         |
| 16      | 15187.20                                                                                                                       | -13067.39 |
| 17      | 15267.36                                                                                                                       | -13153.09 |
| 18      | 15283.63                                                                                                                       | -13201.09 |
| 19      | 15287.42                                                                                                                       | -13205.25 |
| 20      | 15330.12                                                                                                                       | -13232.39 |
| 21      | 15341.18                                                                                                                       | -13237.01 |
| 22      | 15367.54                                                                                                                       | -13242.56 |
| 23      | 15376.59                                                                                                                       | -13249.81 |
| 24      | 15375.69                                                                                                                       | -13262.95 |
| 25      | 15407.80                                                                                                                       | -13262.96 |
| 26      | 15407.60                                                                                                                       | -13456.53 |
| 27      | 15365.94                                                                                                                       | -13580.02 |
| 28      | 15312.31                                                                                                                       | -13570.30 |
| 29      | 15327.97                                                                                                                       | -13489.11 |
| 30      | 15337.61                                                                                                                       | -13438.25 |
| 31      | 15365.61                                                                                                                       | -13292.54 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|         | X                                                                                                                              | Y         |
| 1       | 2                                                                                                                              | 3         |
| 32      | 15320.14                                                                                                                       | -13272.57 |
| 33      | 15290.77                                                                                                                       | -13252.78 |
| 34      | 15266.90                                                                                                                       | -13228.49 |
| 35      | 15253.33                                                                                                                       | -13207.11 |
| 36      | 15234.71                                                                                                                       | -13197.79 |
| 37      | 15235.96                                                                                                                       | -13180.79 |
| 38      | 15215.52                                                                                                                       | -13157.48 |
| 39      | 15190.24                                                                                                                       | -13133.71 |
| 40      | 15132.52                                                                                                                       | -13114.84 |
| 41      | 14945.63                                                                                                                       | -12915.09 |
| 42      | 15001.77                                                                                                                       | -12771.88 |
| 43      | 15020.50                                                                                                                       | -12616.18 |
| 44      | 15149.55                                                                                                                       | -12597.43 |

| № точки                       | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-77)) |          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                               | X                                                                                                                              | Y        |
| 1                             | 2                                                                                                                              | 3        |
| контур 2 в границах г. Москвы |                                                                                                                                |          |
| 45                            | 13645.89                                                                                                                       | -3047.74 |
| 46                            | 13645.89                                                                                                                       | -3054.07 |
| 47                            | 13756.65                                                                                                                       | -3284.39 |
| 48                            | 13805.59                                                                                                                       | -3363.83 |
| 49                            | 13889.71                                                                                                                       | -3487.72 |
| 50                            | 13916.97                                                                                                                       | -3592.71 |
| 51                            | 13942.71                                                                                                                       | -3668.17 |
| 52                            | 13815.78                                                                                                                       | -3668.17 |
| 53                            | 13551.43                                                                                                                       | -3093.00 |
| 54                            | 13551.43                                                                                                                       | -3046.12 |
| 55                            | 13645.89                                                                                                                       | -3046.12 |

| № точки                                            | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                    | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1                                                  | 2                                                                                                                                       | 3          |
| контур 1 в границах г. Москвы и Московской области |                                                                                                                                         |            |
| 1                                                  | 474500.21                                                                                                                               | 2175808.49 |
| 2                                                  | 474504.49                                                                                                                               | 2175952.57 |
| 3                                                  | 474598.02                                                                                                                               | 2175950.29 |
| 4                                                  | 474653.41                                                                                                                               | 2175902.12 |
| 5                                                  | 474654.36                                                                                                                               | 2175864.68 |
| 6                                                  | 474660.23                                                                                                                               | 2175823.51 |
| 7                                                  | 474682.62                                                                                                                               | 2175819.80 |
| 8                                                  | 474693.45                                                                                                                               | 2175797.22 |
| 9                                                  | 474690.43                                                                                                                               | 2175791.31 |
| 10                                                 | 474560.26                                                                                                                               | 2175387.79 |
| 11                                                 | 474576.74                                                                                                                               | 2175371.10 |
| 12                                                 | 474505.46                                                                                                                               | 2175300.31 |
| 13                                                 | 474502.87                                                                                                                               | 2175294.87 |
| 14                                                 | 474499.73                                                                                                                               | 2175283.67 |
| 15                                                 | 474499.40                                                                                                                               | 2175277.83 |
| 16                                                 | 474501.27                                                                                                                               | 2175272.18 |
| 17                                                 | 474582.64                                                                                                                               | 2175187.62 |
| 18                                                 | 474599.59                                                                                                                               | 2175139.85 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1       | 2                                                                                                                                       | 3          |
| 19      | 474603.44                                                                                                                               | 2175135.74 |
| 20      | 474646.52                                                                                                                               | 2175109.21 |
| 21      | 474657.65                                                                                                                               | 2175104.75 |
| 22      | 474684.09                                                                                                                               | 2175099.57 |
| 23      | 474693.24                                                                                                                               | 2175092.45 |
| 24      | 474692.53                                                                                                                               | 2175079.30 |
| 25      | 474724.64                                                                                                                               | 2175079.74 |
| 26      | 474727.18                                                                                                                               | 2174886.18 |
| 27      | 474687.28                                                                                                                               | 2174762.10 |
| 28      | 474633.51                                                                                                                               | 2174771.06 |
| 29      | 474648.02                                                                                                                               | 2174852.47 |
| 30      | 474656.94                                                                                                                               | 2174903.46 |
| 31      | 474682.87                                                                                                                               | 2175049.57 |
| 32      | 474637.12                                                                                                                               | 2175068.89 |
| 33      | 474607.47                                                                                                                               | 2175088.26 |
| 34      | 474583.25                                                                                                                               | 2175112.21 |
| 35      | 474569.38                                                                                                                               | 2175133.40 |
| 36      | 474550.63                                                                                                                               | 2175142.46 |
| 37      | 474551.64                                                                                                                               | 2175159.47 |



| № точки                       | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                               | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1                             | 2                                                                                                                                       | 3          |
| 38                            | 474530.87                                                                                                                               | 2175182.49 |
| 39                            | 474505.25                                                                                                                               | 2175205.90 |
| 40                            | 474447.26                                                                                                                               | 2175223.95 |
| 41                            | 474257.55                                                                                                                               | 2175421.04 |
| 42                            | 474311.65                                                                                                                               | 2175565.04 |
| 43                            | 474328.17                                                                                                                               | 2175721.00 |
| 44                            | 474456.95                                                                                                                               | 2175741.59 |
| контур 2 в границах г. Москвы |                                                                                                                                         |            |
| 45                            | 472817.84                                                                                                                               | 2185269.53 |
| 46                            | 472817.93                                                                                                                               | 2185263.20 |

| № точки | Координаты точки<br>(система координат, используемая<br>для ведения Единого государственного<br>реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2)) |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                                                                                       | Y          |
| 1       | 2                                                                                                                                       | 3          |
| 47      | 472931.95                                                                                                                               | 2185034.46 |
| 48      | 472982.02                                                                                                                               | 2184955.72 |
| 49      | 473067.89                                                                                                                               | 2184833.03 |
| 50      | 473096.64                                                                                                                               | 2184728.43 |
| 51      | 473123.45                                                                                                                               | 2184653.34 |
| 52      | 472996.53                                                                                                                               | 2184651.54 |
| 53      | 472724.03                                                                                                                               | 2185222.93 |
| 54      | 472723.36                                                                                                                               | 2185269.81 |
| 55      | 472817.82                                                                                                                               | 2185271.15 |

**3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Таблица 1

| № п/п | Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже | Вид разрешенного использования <sup>1</sup> |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                            | 3                                           |
| 1     | 1                                                                            | 3.1.1                                       |
| 2     | 2                                                                            | 12.0.1, 12.0.2                              |

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**3.2.6. Сведения о существующих земельных участках, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков в границах технических зон метрополитена**

| № п/п | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения                                                                                                                                     | Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                      |
| 1     | 50:11:0040221:577 (Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, подъездная дорога общего пользования от госпиталя им. Вишневского до СПО «Урожай»)                           | 663                                                    |
| 2     | 50:11:0040221:2748 (Московская область, городской округ Красногорск, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 31, части выделов 29, 32, 33, квартал 32, части выделов 15, 19, 43, 44, Российская Федерация) | 232                                                    |

| № п/п | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения                                                                                                                                                                                                | Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                      |
| 3     | 50:11:0000000:167609 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Новый)                                                                                                                                                                               | 180                                                    |
| 4     | 50:11:0000000:167607 (Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Новый)                                                                                                                                                                               |                                                        |
| 5     | 50:11:0000000:170526 (Московская область, Городской округ Красногорск)                                                                                                                                                                                                                             | 351                                                    |
| 6     | 50:11:0040225:53 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)                                                                                                                    | 226                                                    |
| 7     | 50:11:0000000:170527 (Российская Федерация, Московская область, Городской округ Красногорск)                                                                                                                                                                                                       | 835                                                    |
| 8     | 50:11:0040225:54 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, п. Новый)                                                                                                                    | 104                                                    |
| 9     | 50:11:0040221:2099 (Московская область, Красногорский муниципальный район, Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал № 32, выделы 5, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20)                                                                                                  | 106                                                    |
| 10    | 50:11:0040228:135 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, городское поселение Красногорск, а/д М-9 «Балтия», 22км+550м (справа), у существующего съезда к пос. Новый) | 22                                                     |
| 11    | 50:11:0040228:369 (Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, 23 км а/д М-9 «Балтия»)                                                                                                                                                                 | 4513                                                   |
| 12    | 50:11:0000000:172945 (Московская область)                                                                                                                                                                                                                                                          | 5448                                                   |
| 13    | 50:11:0050603:422 (-)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 350                                                    |
| 14    | 50:11:0050603:476 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, квартал 200, земельный участок 3/1)                                                                                                                                                                  | 1097                                                   |
| 15    | 50:11:0050603:477 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, квартал 200, земельный участок 3/1/2)                                                                                                                                                                | 520                                                    |
| 16    | 50:11:0050603:423 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, в районе п. Архангельское)                                                                                                                        | 6379                                                   |
| 17    | 77:08:0008010:1003 (г. Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы)                                                                                                                                                                                              | 6207                                                   |
| 18    | 77:08:0013013:1016 (г. Москва. СЗАО, особо охраняемая природная территория «Памятник природы «Серебряный Бор» (излучина реки Москвы)                                                                                                                                                               | 153                                                    |

| № п/п | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения                                                                                                                                                                                             | Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                      |
| 19    | 77:08:0013013:59 (адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел)                                                                                                                                                                                                                            | 6414                                                   |
| 20    | 77:08:0009021:32 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел)                                                                                                            | 3783                                                   |
| 21    | 77:08:0009021:1000 (г. Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы)                                                                                                                                                                                           | 1368                                                   |
| 22    | 77:08:0009021:17 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21, стр. 2)                                                                                                                    | 1632                                                   |
| 23    | 77:08:0009021:16 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Живописная, земельный участок 21/2)                                                                                                                                                | 2044                                                   |
| 24    | 77:08:0009021:27 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Паршина, ЗУ 08/77/00164 в составе уч. 2002 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00111 (Живописная ул.) до Новикова-прибоя наб.) | 2224                                                   |
| 25    | 77:08:0010001:53 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Паршина, ЗУ 08/77/00165 в составе уч. 2002 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00112 (Живописная ул.) до Новикова-Прибоя наб.)   | 1618                                                   |
| 26    | 77:08:0010001:9407 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица Паршина, земельный участок 41)                                                                                                                                                   | 728                                                    |

## Об утверждении проекта планировки территории вблизи строений 5 и 6 дома 1 по Елоховскому проезду

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2392-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи строений 5 и 6 дома 1 по Елоховскому проезду (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2392-ПП

### Проект планировки территории вблизи строений 5 и 6 дома 1 по Елоховскому проезду

#### 1. Положение о планировке территории

##### Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,12 га расположена в Басманном районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Нижней Красносельской улицей;
- с востока – Елоховским проездом;
- с юга и запада – общественно-деловой застройкой.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, общественные и образовательные здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи жилого дома по адресу: Нижняя Красносельская улица, дом 44 (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке вблизи жилого дома по адресу: Нижняя Красносельская улица, дом 44;

– отмена красных линий улично-дорожной сети Нижней Красносельской улицы в местах примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

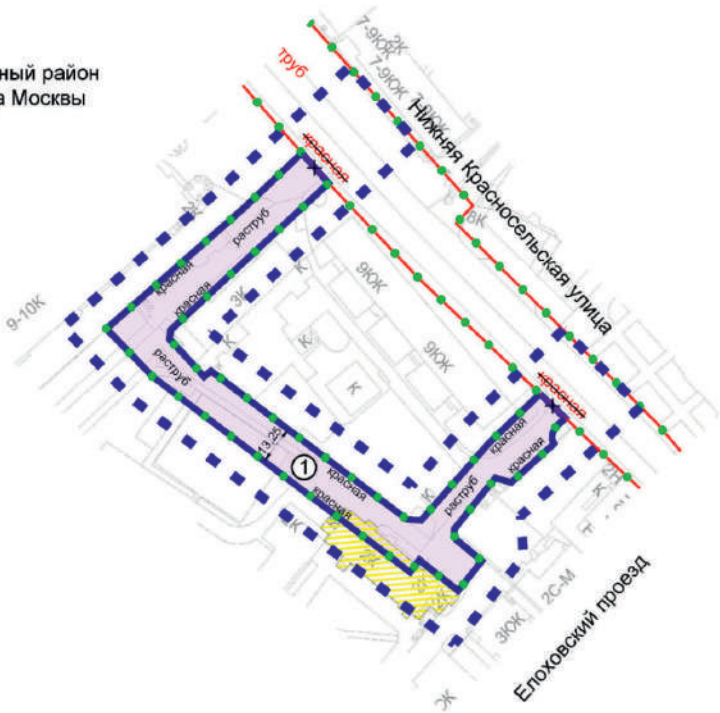
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

#### 2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000  
Басманный район города Москвы  
Лист 1 из 1

Басманный район  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

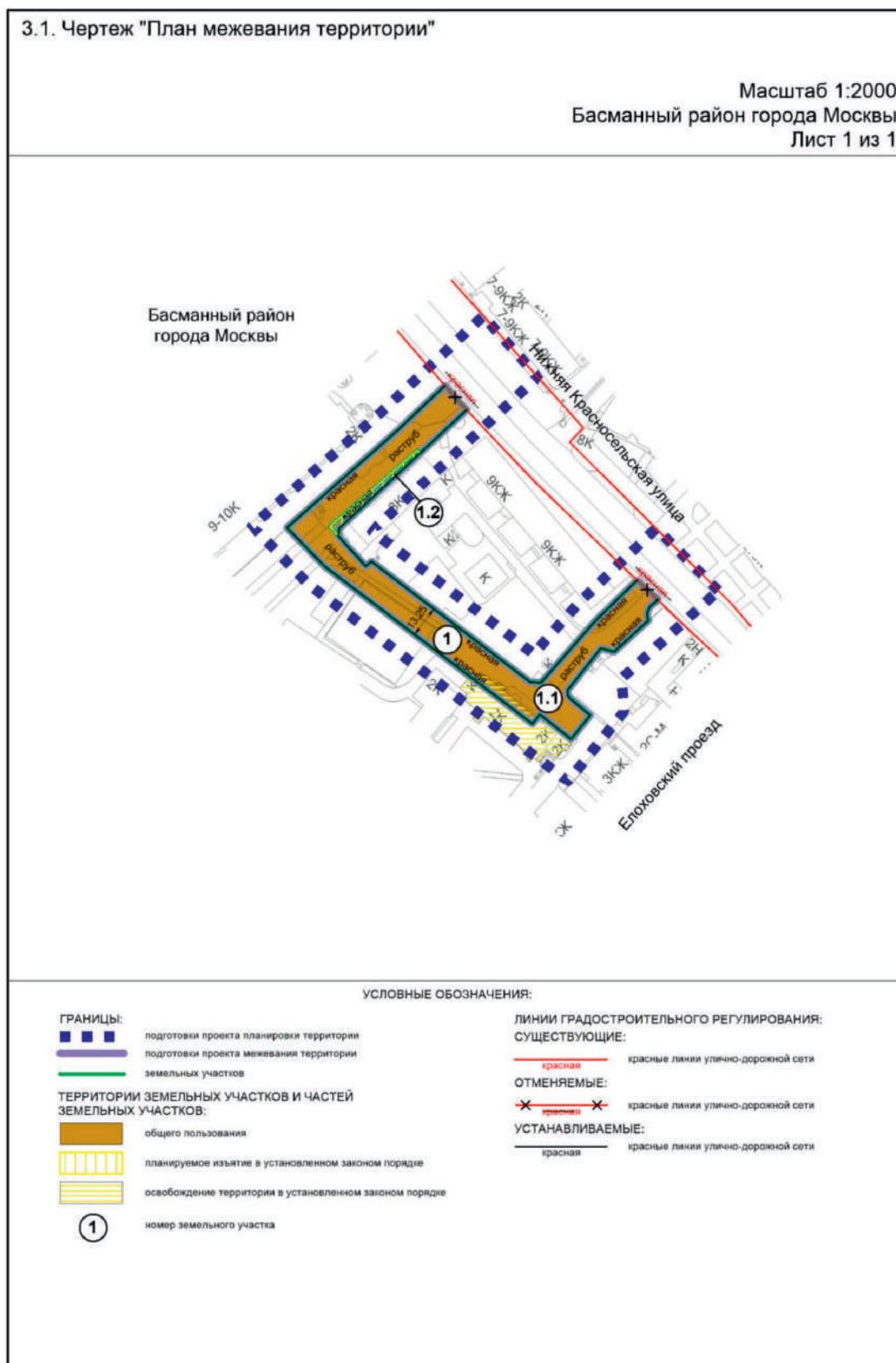
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X—X— красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

## 3. Проект межевания территории



### 3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в Басманном районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Нижней Красносельской улицей;
- с востока – Елоховским проездом;
- с юга – общественно-деловой застройкой;
- с запада – общественно-деловой застройкой.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

### 3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории                | № земельного участка на чертеже |     | Адресные ориентиры (при наличии)    | Площадь земельного участка, га |       | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание                                                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------------------------|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2                               |     | 3                                   | 4                              |       | 5                                | 6                                                                                                                                                                       | 7                                                               |
| Территории общего пользования        | 1                               | 1.1 | Нижняя Красносельская улица, дом 44 | 0,360                          | 0,348 | -                                | -                                                                                                                                                                       | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003020:12 |
|                                      |                                 | 1.2 |                                     |                                | 0,012 |                                  | 0,012 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003020:2885)                                                                                               | -                                                               |
| Итого: территории общего пользования |                                 |     |                                     | 0,360                          |       | -                                | -                                                                                                                                                                       | -                                                               |
| Всего:                               |                                 |     |                                     | 0,360                          |       | -                                | -                                                                                                                                                                       | -                                                               |



## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломенским шоссе, улицей Садовники и проектируемым проездом № 5333

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2025 года № 2393-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 8 ноября 2024 г. № 2520-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Коломенским шоссе, улицей Садовники и проектируемым проездом № 5333 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 82а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении улицы Садовники и Коломенского шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 августа 2021 г. № 1225-ПП), изложив пункт 82а раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2393-ПП

## Проект планировки территории, ограниченной Коломенским шоссе, улицей Садовники и проектируемым проездом № 5333

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 5,33 га расположена в районе Нагатино-Садовники города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – территорией мясоперерабатывающего завода;
- с юго-востока – территорией районной тепловой станции;
- с юга – Коломенским шоссе;
- с запада и юго-запада – улицей Садовники;
- с северо-запада и севера – проектируемым проездом № 5333.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 8 ноября 2024 г. № 2520-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11», а также в целях реализации Программы реновации жи-

лищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Садовники, Коломенскому шоссе – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшая станция «Коломенская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 82а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении улицы Садовники и Коломенского шоссе».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 35,09 тыс.кв.м, нежилкой наземной



площадью – 15,31 тыс.кв.м (№ зоны на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирных домов в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1080 мест в период мобилизации и военное время с площадью квартир – 35,09 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,18 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- административно-делового комплекса нежилой наземной площадью 10,13 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 20,00 – 26,00 м, протяженностью 0,300 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 7, 8, 12).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение: строительство двух встроенных трансформаторных подстанций (зона № 1.1) (местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 ноября 2024 г. № 2520-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Садовники, вл. 11».

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) изменение санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для следующих объектов:

- производственного управления, расположенного по адресу: проспект Андропова, дом 38, корпус 4;
- районной тепловой станции, расположенной по адресу: проспект Андропова, дом 36, корпус 2, строение 1;
- мясоперерабатывающего завода, расположенного по адресу: проспект Андропова, дом 36, корпус 3;
- автозаправочной станции (участок № 13);

2) разработку проектов по прекращению существования СЗЗ от жилищно-коммунальных объектов (участки № 1, 7).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение территорий, предназначенных для образования озелененных территорий, общей площадью 1,51 га (участки № 3, 4, 5, 6).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5<sup>1</sup>, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.



| Участки территории   |                     | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |                  | Наименование объекта             | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства |                                    |                                       |                                                                                              | Примечание, емкость/мощность |
|----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже                                                | Площадь зоны, га |                                  | Площадь квартир, тыс.кв.м                                      | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места                                                              |                              |
| 1                    | 2                   | 3                                                                | 4                | 5                                | 6                                                              | 7                                  | 8                                     | 9                                                                                            | 10                           |
| 2                    | 0,24                | 2.1                                                              | 0,24             | Административно-деловой комплекс | -                                                              | 10,13                              | Технические помещения, гараж          | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | -                            |
| 3                    | 0,88                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 4                    | 0,32                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 5                    | 0,16                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 6                    | 0,15                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 7                    | 0,54                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 8                    | 0,04                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 9                    | 0,01                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 10                   | 0,0004              | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 11                   | 0,0002              | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 12                   | 0,086               | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 13                   | 0,37                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |
| 14                   | 0,41                | -                                                                | -                | -                                | -                                                              | -                                  | -                                     | -                                                                                            | -                            |

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

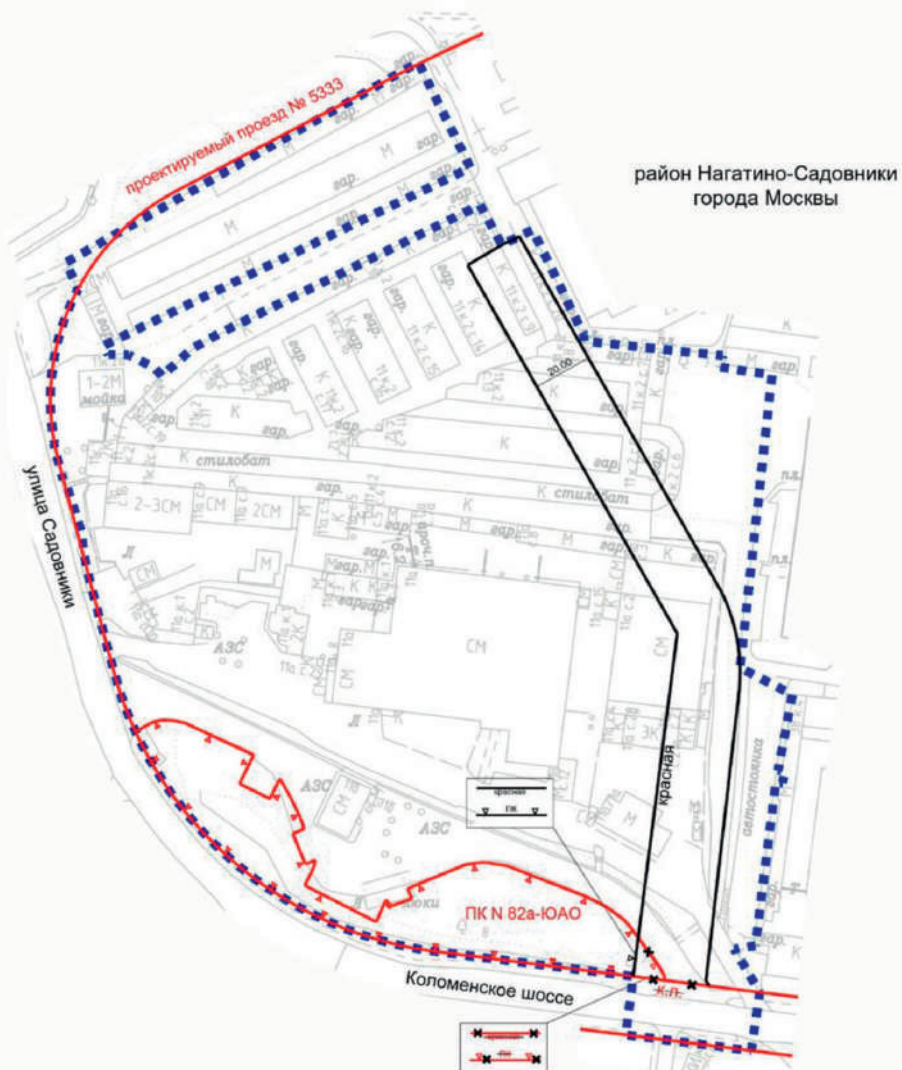
| №<br>п/п | Наименование мероприятия<br>(номера участка территории,<br>зоны планируемого размещения<br>объектов капитального<br>строительства на чертеже<br>«Планировочная<br>организация территории»)                                                                                                                                           | Единицы<br>измерения | Всего                                                             | Этапы реализации                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                   | 1                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                    | 4                                                                 | 5                                                                 |
| 1        | Строительство объектов<br>капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.кв.м             |                                                                   |                                                                   |
|          | Площадь квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 35,09                                                             | 35,09                                                             |
|          | Нежилая наземная площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | 15,31                                                             | 15,31                                                             |
| 1.1      | Объекты жилого назначения –<br>многоквартирные дома в целях<br>реализации Программы реновации<br>со встроенно-пристроенными<br>нежилыми помещениями<br>и подземным гаражом с<br>приспособлением его под защитное<br>сооружение гражданской обороны<br>«укрытие» на 1080 мест в период<br>мобилизации и военное время<br>(зона № 1.1) | тыс.кв.м             |                                                                   |                                                                   |
|          | Площадь квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 35,09                                                             | 35,09                                                             |
|          | Нежилая наземная площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | 5,18                                                              | 5,18                                                              |
| 1.2      | Объекты нежилого назначения –<br>административно-деловой<br>комплекс (зона № 2.1)                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.кв.м             |                                                                   |                                                                   |
|          | Нежилая наземная площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | 10,13                                                             | 10,13                                                             |
| 2        | Развитие транспортного<br>обеспечения территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                   |                                                                   |
| 2.1      | Улицы местного значения –<br>строительство проектируемого<br>проезда – улицы местного значения<br>с переменной шириной в красных<br>линиях 20,00 – 26,00 м<br>(участки № 7, 8, 12)                                                                                                                                                   | км                   | 0,300<br>(уточняется на<br>последующих стадиях<br>проектирования) | 0,300<br>(уточняется на<br>последующих стадиях<br>проектирования) |
| 3        | Развитие инженерного<br>обеспечения территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                   |                                                                   |
| 3.1      | Электроснабжение, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                   |                                                                   |
| 3.1.1    | Строительство встроенных<br>трансформаторных подстанций<br>(зона № 1.1)                                                                                                                                                                                                                                                              | шт.                  | 2                                                                 | 2                                                                 |
| 4        | Мероприятия по охране<br>окружающей среды:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                   |                                                                   |

| №<br>п/п | Наименование мероприятия<br>(номера участка территории,<br>зоны планируемого размещения<br>объектов капитального<br>строительства на чертеже<br>«Планировочная<br>организация территории»)                                                                                                                                                                                                         | Единицы<br>измерения     | Всего | Этапы реализации |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |       | 1                |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                        | 4     | 5                |
| 4.1      | Изменение СЗЗ для следующих объектов:<br>– производственного управления, расположенного по адресу: проспект Андропова, дом 38, корпус 4;<br>– районной тепловой станции, расположенной по адресу: проспект Андропова, дом 36, корпус 2, строение 1;<br>– мясоперерабатывающего завода, расположенного по адресу: проспект Андропова, дом 36, корпус 3;<br>– автозаправочной станции (участок № 13) | количество объектов, шт. | 4     | 4                |
| 4.2      | Разработка проектов по прекращению существования СЗЗ от жилищно-коммунальных объектов (участки № 1, 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | количество объектов, шт. | 2     | 2                |
| 5        | Мероприятия по благоустройству территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |       |                  |
| 5.1      | Благоустройство и озеленение территорий, предназначенных для образования озелененных территорий (участки № 3, 4, 5, 6)                                                                                                                                                                                                                                                                             | га                       | 1,51  | 1,51             |

## 2. Чертеж "Планировочная организация территории"

2.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
район Нагатино-Садовники города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— ПЗЗ — объектов природного комплекса города Москвы

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— ПЗЗ — объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

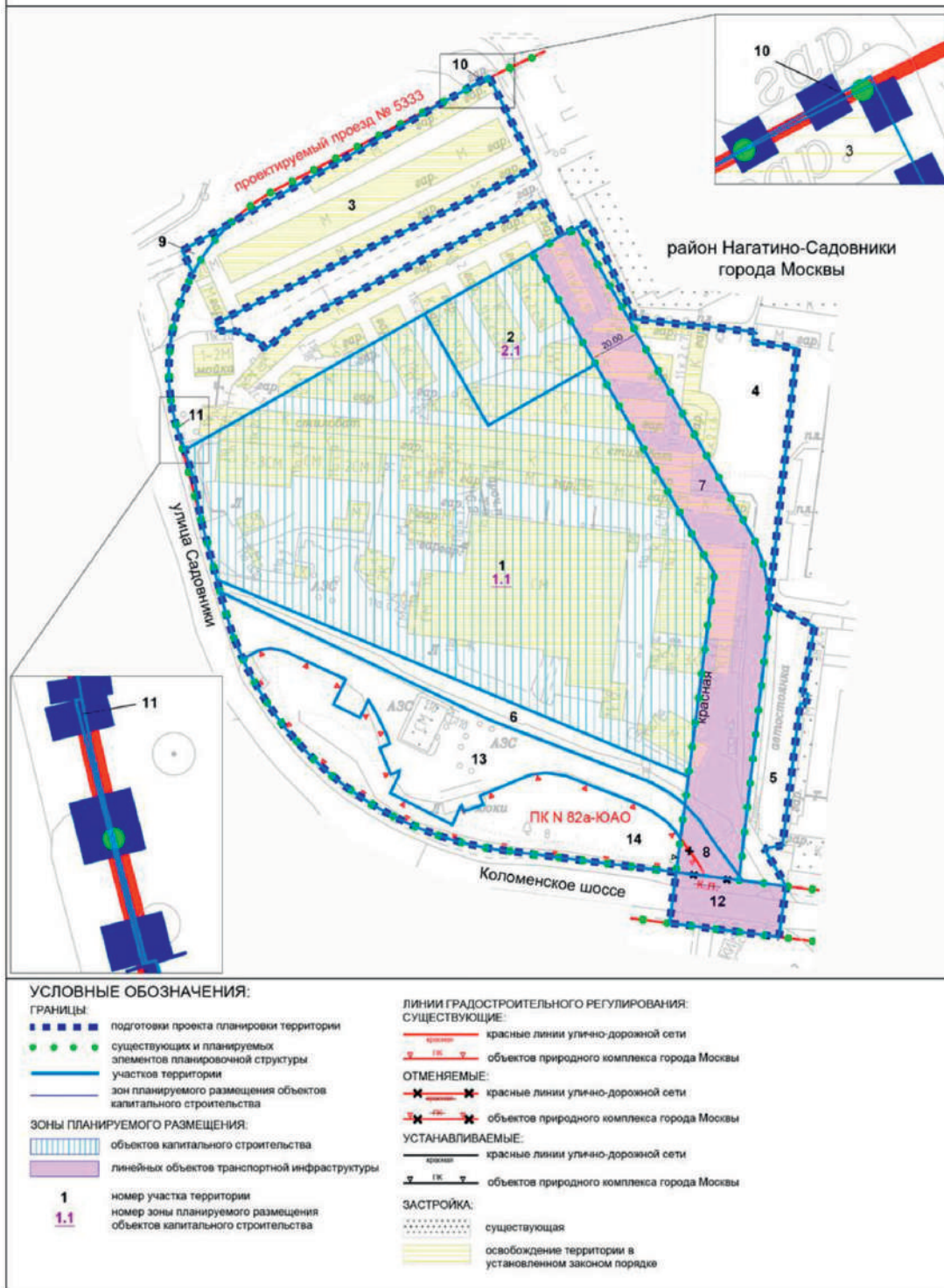
— красные линии улично-дорожной сети

— ПЗЗ — объектов природного комплекса города Москвы



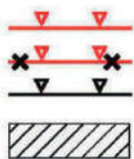
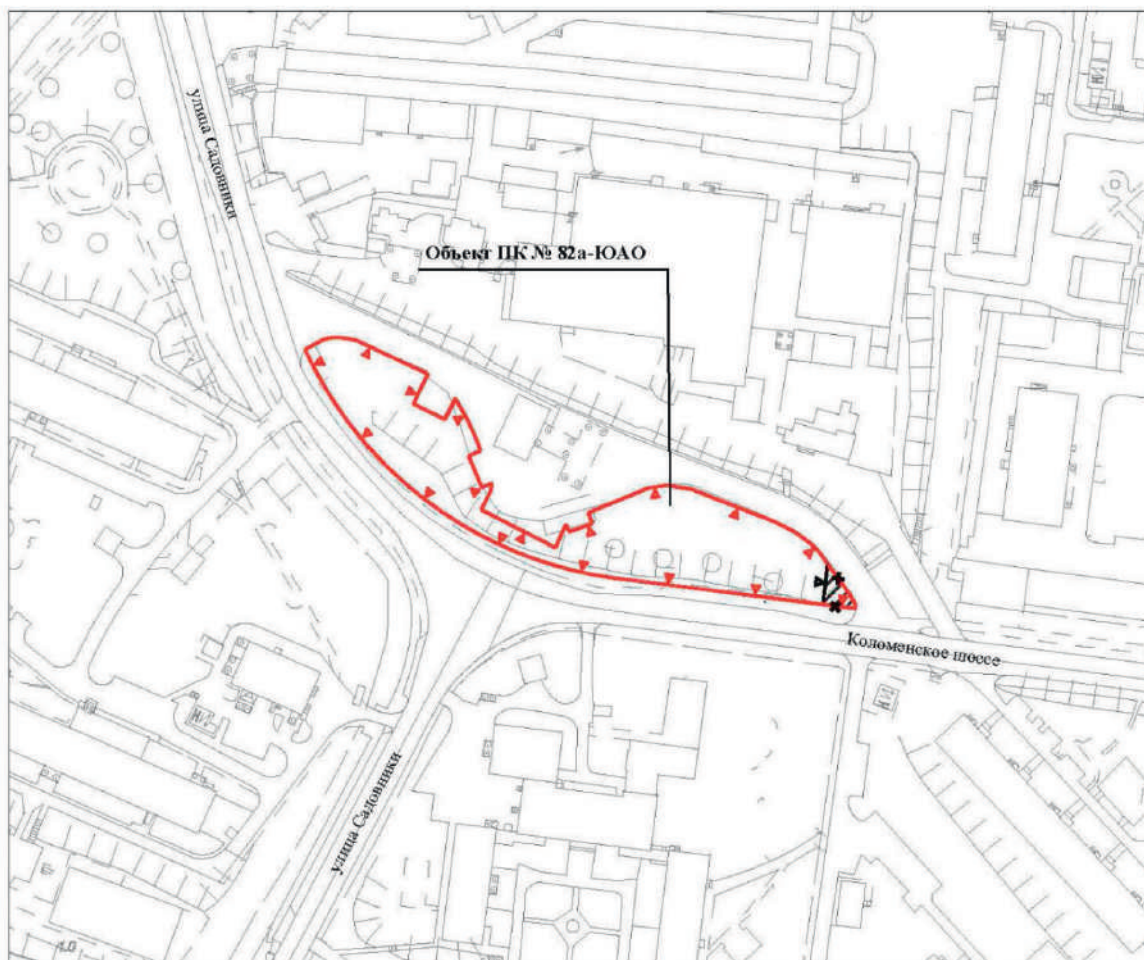
2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Нагатино-Садовники города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 октября 2025 г. № 2393-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 82а Южного  
административного округа города Москвы  
«Озелененная территория на пересечении улицы Садовники и  
Коломенского шоссе»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 82а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория на пересечении улицы Садовники и Коломенского шоссе», площадью 0,01 га



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

| №<br>объекта | Наименование объекта<br>Природного комплекса                                     | Режим регулирования<br>градостроительной деятельности | Площадь **,<br>га |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 1            | 2                                                                                | 3                                                     | 4                 |
| ЮЖНЫЙ АО     |                                                                                  |                                                       |                   |
| 82а          | Озелененная территория<br>на пересечении улицы Садовники<br>и Коломенского шоссе | Озелененная территория<br>общего пользования          | 0,41              |

**Об условиях реализации комплексного развития территории жилой застройки  
города Москвы, расположенной в территориальной зоне 77-07-10-000362  
(Юго-Западный административный округ города Москвы)**

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2025 года № 2394-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях осуществления комплексного развития территории жилой застройки города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что в отношении жилой застройки, расположенной в территориальной зоне 77-07-10-000362 (Юго-Западный административный округ города Москвы), приведенной в приложении 1 к настоящему постановлению (далее – **территориальная зона**):

1.1. Многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в территориальной зоне, включаются в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – **КРТ жилой застройки**) исходя из одного или нескольких следующих критериев:

1.1.1. Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 40 процентов.

1.1.2. Многоквартирный дом построен в первый, второй, третий, четвертый периоды индустриального домостроения по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий, в том числе крупнопанельный многоквартирный дом, многоквартирный дом с неполным каркасом, крупноблочный многоквартирный дом, многоквартирный дом с кирпичными несущими стенами или многоквартирный дом из объемных блоков.

1.2. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются проектом решения о КРТ жилой застройки и могут включать:

1.2.1. Земельные участки и (или) территории, в границах которых земельные участки не сформированы, расположенные в территориальной зоне.

1.2.2. Расположенные вне территориальной зоны, но в границах одного с территориальной зоной элемента планировочной структуры земельные участки и (или) территории, в границах которых земельные участки не сформированы, при условии, что на таких земельных участках и (или) на территориях, в границах которых земельные участки не сформированы, отсутствуют многоквартирные дома.

1.3. Реализация решения о КРТ жилой застройки осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории юридическим лицом, определенным городом Москвой (городским оператором), если иное не установлено решением о КРТ жилой застройки.

1.4. Предельный срок проведения общих собраний собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по вопросу о включении многоквартирного дома в границы КРТ жилой застройки составляет 31 календарный день со дня опубликования проекта решения о КРТ жилой застройки на официальном сайте Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.5. Гарантии по обеспечению жилищных и иных имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении КРТ жилой застройки города Москвы, расположенной в территориальной зоне, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2025 г. № 2394-ПП

Графическое описание местоположения границ территориальной зоны 77-07-10-000362 (Юго-Западный административный округ города Москвы)



**Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны в Московской системе координат**

| Номер точки | Координаты, м |         |
|-------------|---------------|---------|
|             | X             | Y       |
| 1           | 2             | 3       |
| 1           | 829.48        | 3316.87 |
| 2           | 843.23        | 3294.43 |
| 3           | 847.10        | 3296.57 |
| 4           | 860.08        | 3303.79 |
| 5           | 860.72        | 3303.57 |
| 6           | 860.89        | 3303.51 |
| 7           | 857.57        | 3308.78 |
| 8           | 853.75        | 3314.87 |
| 9           | 844.84        | 3329.06 |
| 10          | 801.47        | 3302.52 |
| 11          | 794.73        | 3311.09 |
| 12          | 719.86        | 3266.48 |
| 13          | 705.18        | 3290.30 |
| 14          | 699.32        | 3286.47 |
| 15          | 691.82        | 3281.92 |
| 16          | 665.60        | 3266.02 |
| 17          | 663.11        | 3264.51 |
| 18          | 660.62        | 3263.00 |
| 19          | 656.46        | 3269.97 |
| 20          | 655.75        | 3271.14 |
| 21          | 648.68        | 3266.97 |
| 22          | 648.68        | 3266.96 |
| 23          | 644.56        | 3264.16 |
| 24          | 643.71        | 3263.64 |
| 25          | 646.13        | 3259.63 |
| 26          | 648.55        | 3255.62 |
| 27          | 648.98        | 3255.88 |
| 28          | 649.40        | 3256.14 |

| Номер точки | Координаты, м |         |
|-------------|---------------|---------|
|             | X             | Y       |
| 1           | 2             | 3       |
| 29          | 651.54        | 3252.59 |
| 30          | 653.91        | 3248.65 |
| 31          | 653.91        | 3248.64 |
| 32          | 653.56        | 3248.44 |
| 33          | 653.46        | 3248.38 |
| 34          | 652.73        | 3247.95 |
| 35          | 649.49        | 3245.96 |
| 36          | 647.93        | 3245.01 |
| 37          | 650.93        | 3240.08 |
| 38          | 653.63        | 3235.65 |
| 39          | 641.51        | 3227.94 |
| 40          | 621.46        | 3215.19 |
| 41          | 621.45        | 3215.20 |
| 42          | 626.96        | 3206.10 |
| 43          | 636.61        | 3190.15 |
| 44          | 658.42        | 3203.55 |
| 45          | 674.15        | 3177.54 |
| 46          | 674.15        | 3177.53 |
| 47          | 673.33        | 3177.04 |
| 48          | 672.17        | 3176.35 |
| 49          | 687.84        | 3150.50 |
| 50          | 758.89        | 3193.59 |
| 51          | 762.65        | 3195.87 |
| 52          | 761.32        | 3198.05 |
| 53          | 760.23        | 3199.85 |
| 54          | 762.81        | 3201.47 |
| 55          | 728.76        | 3256.38 |
| 1           | 829.48        | 3316.87 |

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2025 г. № 2394-ПП

**Гарантии по обеспечению жилищных и иных имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной в территориальной зоне 77-07-10-000362 (Юго-Западный административный округ города Москвы)**

1. Гарантии по обеспечению жилищных и иных имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки города Москвы (далее – Гарантии) применяются к правоотношениям по обеспечению жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями на условиях социального найма (далее – наниматели жилых помещений), в многоквартирных домах, соответствующих критериям, указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, и включенных в решение о комплексном развитии территории (далее – КРТ) жилой застройки города Москвы, расположенной в



территориальной зоне 77-07-10-000362 (Юго-Западный административный округ города Москвы), приведенной в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений при осуществлении КРТ жилой застройки города Москвы осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящими Гарантиями.

3. Собственники жилых помещений, наниматели жилых помещений по их заявлению взамен освобождаемых ими жилых помещений имеют право получить без взимания доплаты равнозначное жилое помещение, под которым понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

3.1. Жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения.

Количество комнат в освобождаемом жилом помещении учитывается на дату ввода многоквартирного дома, включенного в решение о КРТ жилой застройки города Москвы, в эксплуатацию. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию определяется на основании разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (документа, содержащего информацию о дате начала эксплуатации многоквартирного дома) либо сведений о разрешении на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (сведений о документе, содержащем информацию о дате начала эксплуатации многоквартирного дома).

3.2. Жилое помещение должно соответствовать стандартам благоустройства, установленным законодательством города Москвы, а также иметь улучшенную отделку в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляют такие равнозначные жилые помещения».

3.3. Жилое помещение должно находиться в многоквартирном доме, расположенном в районе Черемушки города Москвы.

В случае согласия собственников, нанимателей освобождаемого жилого помещения им предоставляется равнозначное жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории иного района города Москвы.

4. В случае если при освобождении жилого помещения отсутствует возможность предоставления собственнику жилого помещения или нанимателю жилого помещения, состоящего из четырех и более комнат, одного равнозначного жилого помещения, таким собственнику жилого помещения или нанимателю жилого помещения с их письменного согласия может быть предоставлено несколько жилых помещений, в совокупности соответствующих требованиям пункта 3 настоящих Гарантий. В этом случае предоставление нескольких жилых помещений признается предоставлением равнозначного жилого помещения.

5. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящих Гарантий, взамен освобождаемых ими жилых помещений вместо равнозначного жилого помещения вправе получить равноценное возмещение в денежной форме, размер которого определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на день, предшествующий дню принятия решения о КРТ жилой застройки города Москвы.

В случае если в освобождаемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление собственнику такого жилого помещения равноценного возмещения не допускается.

6. Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих освобождению в целях реализации решения о КРТ жилой застройки города Москвы, имеют право получить возмещение в связи с изъятием таких нежилых помещений для государственных нужд города Москвы в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Расходы по выплате возмещения за изымаемые нежилые помещения несет юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о КРТ жилой застройки города Москвы (оператор КРТ) в части изъятия нежилых помещений для государственных нужд.

7. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих освобождению в целях реализации решения о КРТ жилой застройки города Москвы, со дня принятия решения о КРТ освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах.

8. Собственникам, нанимателям жилых помещений, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе принятым на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, подлежащем освобождению в целях реализации решения о КРТ жилой застройки города Москвы, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления на одного человека, установленной нормативным правовым актом города Москвы, во внеочередном порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом города Москвы.

В случае отказа указанных в абзаце первом настоящего пункта собственников, нанимателей жилых помещений от улучшения жилищных условий, а также при несоблюдении ими условий, установленных нормативным правовым актом города Москвы, им предоставляется равнозначное жилое помещение либо равноценное возмещение. При этом такие собственники, наниматели жилых помещений сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до получения ими жилых помещений в порядке улучшения жилищных условий или до выявления предусмотренных жилищным законодательством оснований для снятия их с данного учета.

9. Взамен освобождаемой комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой по состоянию на день принятия решения о КРТ жилой застройки города Москвы, собственнику либо нанимателю жилого помещения и членам его семьи предоставляется отдельная квартира, состоящая из такого же количества комнат, что и освобождаемое жилое помещение.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

Гражданам, которые после дня опубликования проекта решения о КРТ жилой застройки города Москвы на официальном сайте Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет совершили действия по приобретению или отчуждению (передаче) комнаты в коммунальной квартире (доли в праве собственности на такую квартиру), в результате которых у них возникло право собственности или право пользования жилым помещением в виде комнаты в данной квартире (доли в праве собственности на данную квартиру),

подлежащей освобождению, предоставляются жилые помещения (доли в праве собственности на квартиру), равнозначные по площади приобретенному (занимаемому) жилому помещению (равнозначные приобретенной доле в праве собственности на квартиру).

10. В случае если многоквартирный дом, подлежащий освобождению в целях реализации решения о КРТ жилой застройки города Москвы, включен в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников и нанимателей освобождаемых жилых помещений осуществляется в порядке, установленном статьей 7<sup>3</sup> Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации».

11. Расходы по переселению собственников, нанимателей освобождаемых жилых помещений в предоставленные жилые помещения несет юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о КРТ жилой застройки города Москвы (оператор КРТ) в части переселения граждан.

## Об условиях реализации комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной в территориальной зоне 77-01-07-000207 (Центральный административный округ города Москвы)

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2025 года № 2395-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях осуществления комплексного развития территории жилой застройки города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что в отношении жилой застройки, расположенной в территориальной зоне 77-01-07-000207 (Центральный административный округ города Москвы), приведенной в приложении 1 к настоящему постановлению (далее – территориальная зона):

1.1. Многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в территориальной зоне, включаются в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – КРТ жилой застройки) в случае, если физический износ основных конструктивных элементов таких домов (крыша, стены, фундамент) превышает 40 процентов.

1.2. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются проектом решения о КРТ жилой застройки и могут включать:

1.2.1. Земельные участки и (или) территории, в границах которых земельные участки не сформированы, расположенные в территориальной зоне.

1.2.2. Расположенные вне территориальной зоны, но в границах одного с территориальной зоной элемента планировочной структуры земельные участки и (или) территории, в границах которых земельные участки не сформированы, при условии, что на таких земельных участках

и (или) на территориях, в границах которых земельные участки не сформированы, отсутствуют многоквартирные дома.

1.3. Реализация решения о КРТ жилой застройки осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории юридическим лицом, определенным городом Москвой (городским оператором), если иное не установлено решением о КРТ жилой застройки.

1.4. Предельный срок проведения общих собраний собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по вопросу о включении многоквартирного дома в границы КРТ жилой застройки составляет 31 календарный день со дня опубликования проекта решения о КРТ жилой застройки на официальном сайте Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.5. Гарантии по обеспечению жилищных и иных имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении КРТ жилой застройки города Москвы, расположенной в территориальной зоне, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2025 г. № 2395-ПП

Графическое описание местоположения границ территориальной зоны 77-01-07-000207  
(Центральный административный округ города Москвы)



Условные обозначения



Границы территориальной зоны площадью 0,81 га



**Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны в Московской системе координат**

| Номер точки | Координаты, м |          |
|-------------|---------------|----------|
|             | X             | Y        |
| 1           | 2             | 3        |
| 1           | 7715.18       | 12114.70 |
| 2           | 7668.51       | 12107.74 |
| 3           | 7666.38       | 12107.42 |
| 4           | 7668.75       | 12092.31 |
| 5           | 7670.15       | 12083.42 |
| 6           | 7669.09       | 12083.25 |
| 7           | 7672.45       | 12062.09 |
| 8           | 7675.43       | 12062.51 |
| 9           | 7675.43       | 12062.50 |
| 10          | 7676.16       | 12057.37 |
| 11          | 7673.26       | 12056.96 |
| 12          | 7676.60       | 12035.86 |
| 13          | 7677.66       | 12036.00 |
| 14          | 7684.06       | 11995.88 |
| 15          | 7685.71       | 11972.06 |
| 16          | 7685.71       | 11972.05 |
| 17          | 7685.72       | 11971.92 |
| 18          | 7689.00       | 11971.40 |
| 19          | 7690.46       | 11971.12 |
| 20          | 7691.93       | 11970.85 |
| 21          | 7692.03       | 11970.83 |
| 22          | 7692.10       | 11970.82 |
| 23          | 7693.41       | 11970.60 |
| 24          | 7694.88       | 11970.37 |
| 25          | 7696.36       | 11970.15 |
| 26          | 7697.84       | 11969.96 |
| 27          | 7698.87       | 11969.84 |
| 28          | 7699.32       | 11969.78 |
| 29          | 7700.81       | 11969.62 |
| 30          | 7701.43       | 11969.56 |
| 31          | 7701.50       | 11969.55 |
| 32          | 7702.30       | 11969.47 |
| 33          | 7703.29       | 11969.39 |
| 34          | 7703.79       | 11969.35 |
| 35          | 7704.16       | 11969.32 |
| 36          | 7704.99       | 11969.26 |
| 37          | 7705.00       | 11969.26 |
| 38          | 7705.27       | 11969.24 |
| 39          | 7705.28       | 11969.24 |

| Номер точки | Координаты, м |          |
|-------------|---------------|----------|
|             | X             | Y        |
| 1           | 2             | 3        |
| 40          | 7706.76       | 11969.15 |
| 41          | 7706.77       | 11969.15 |
| 42          | 7707.79       | 11969.10 |
| 43          | 7707.81       | 11969.10 |
| 44          | 7708.26       | 11969.08 |
| 45          | 7709.74       | 11969.02 |
| 46          | 7709.75       | 11969.02 |
| 47          | 7710.60       | 11969.00 |
| 48          | 7711.24       | 11968.99 |
| 49          | 7711.48       | 11968.99 |
| 50          | 7712.74       | 11968.97 |
| 51          | 7714.14       | 11968.97 |
| 52          | 7714.23       | 11968.97 |
| 53          | 7715.73       | 11968.99 |
| 54          | 7717.22       | 11969.02 |
| 55          | 7717.55       | 11969.03 |
| 56          | 7718.71       | 11969.07 |
| 57          | 7720.20       | 11969.14 |
| 58          | 7721.70       | 11969.23 |
| 59          | 7722.79       | 11969.31 |
| 60          | 7723.19       | 11969.34 |
| 61          | 7723.33       | 11969.35 |
| 62          | 7723.92       | 11969.40 |
| 63          | 7723.93       | 11969.40 |
| 64          | 7724.66       | 11969.46 |
| 65          | 7724.67       | 11969.46 |
| 66          | 7726.16       | 11969.60 |
| 67          | 7727.65       | 11969.76 |
| 68          | 7729.13       | 11969.94 |
| 69          | 7729.67       | 11970.01 |
| 70          | 7730.54       | 11970.13 |
| 71          | 7730.61       | 11970.14 |
| 72          | 7732.09       | 11970.35 |
| 73          | 7744.08       | 11972.15 |
| 74          | 7739.96       | 12000.00 |
| 75          | 7727.00       | 12087.30 |
| 76          | 7722.41       | 12115.78 |
| 1           | 7715.18       | 12114.70 |

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2025 г. № 2395-ПП

### Гарантии по обеспечению жилищных и иных имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной в территориальной зоне 77-01-07-000207 (Центральный административный округ города Москвы)

1. Гарантии по обеспечению жилищных и иных имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки города Москвы (далее – Гарантии) применяются к правоотношениям по обеспечению жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями на условиях социального найма (далее – наниматели жилых помещений), в многоквартирных домах, соответствующих критериям, указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, и включенных в решение о комплексном развитии территории (далее – КРТ) жилой застройки города Москвы, расположенной в территориальной зоне 77-01-07-000207 (Центральный административный округ города Москвы), приведенной в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений при осуществлении КРТ жилой застройки города Москвы осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящими Гарантиями.

3. Собственники жилых помещений, наниматели жилых помещений по их заявлению взамен освобождаемых ими жилых помещений имеют право получить без взимания доплаты равнозначное жилое помещение, под которым понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

3.1. Жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения.

Количество комнат в освобождаемом жилом помещении учитывается на дату ввода многоквартирного дома, включенного в решение о КРТ жилой застройки города Москвы, в эксплуатацию. Дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию определяется на основании разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (документа, содержащего информацию о дате начала эксплуатации многоквартирного дома) либо сведений о разрешении на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (сведений о документе, содержащем информацию о дате начала эксплуатации многоквартирного дома).

3.2. Жилое помещение должно соответствовать стандартам благоустройства, установленным законодательством города Москвы, а также иметь улучшенную отделку в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользова-

ния в многоквартирных домах, в которых предоставляют такие равнозначные жилые помещения».

3.3. Жилое помещение должно находиться в многоквартирном доме, расположенном в Таганском районе города Москвы.

В случае согласия собственников, нанимателей освобождаемого жилого помещения им предоставляется равнозначное жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории иного района города Москвы.

4. В случае если при освобождении жилого помещения отсутствует возможность предоставления собственнику жилого помещения или нанимателю жилого помещения, состоящего из четырех и более комнат, одного равнозначного жилого помещения, таким собственнику жилого помещения или нанимателю жилого помещения с их письменного согласия может быть предоставлено несколько жилых помещений, в совокупности соответствующих требованиям пункта 3 настоящих Гарантий. В этом случае предоставление нескольких жилых помещений признается предоставлением равнозначного жилого помещения.

5. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящих Гарантий, взамен освобождаемых ими жилых помещений вместо равнозначного жилого помещения вправе получить равноценное возмещение в денежной форме, размер которого определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на день, предшествующий дню принятия решения о КРТ жилой застройки города Москвы.

В случае если в освобождаемом жилым помещением проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление собственнику такого жилого помещения равноценного возмещения не допускается.

6. Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих освобождению в целях реализации решения о КРТ жилой застройки города Москвы, имеют право получить возмещение в связи с изъятием таких нежилых помещений для государственных нужд города Москвы в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Расходы по выплате возмещения за изымаемые нежилые помещения несет юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о КРТ жилой застройки города Москвы (оператор КРТ) в части изъятия нежилых помещений для государственных нужд.

7. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих освобождению в целях реализации решения о КРТ жилой застройки города Москвы, со дня принятия решения о КРТ освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах.



8. Собственникам, нанимателям жилых помещений, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе принятым на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, подлежащем освобождению в целях реализации решения о КРТ жилой застройки города Москвы, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления на одного человека, установленной нормативным правовым актом города Москвы, во внеочередном порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом города Москвы.

В случае отказа указанных в абзаце первом настоящего пункта собственников, нанимателей жилых помещений от улучшения жилищных условий, а также при несоблюдении ими условий, установленных нормативным правовым актом города Москвы, им предоставляется равнозначное жилое помещение либо равноценное возмещение. При этом такие собственники, наниматели жилых помещений сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до получения ими жилых помещений в порядке улучшения жилищных условий или до выявления предусмотренных жилищным законодательством оснований для снятия их с данного учета.

9. Взамен освобождаемой комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой по состоянию на день принятия решения о КРТ жилой застройки города Москвы, собственнику либо нанимателю жилого помещения и членам его семьи предоставляется отдельная квартира, состоящая из такого же количества комнат, что и освобождаемое жилое помещение.

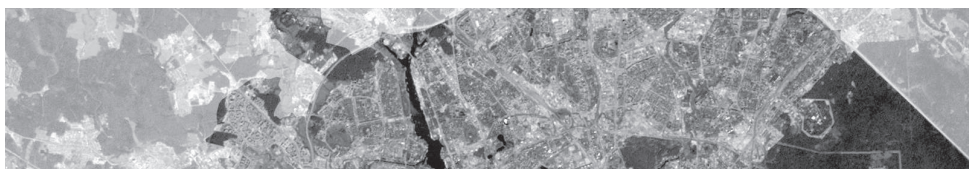
В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

Гражданам, которые после дня опубликования проекта решения о КРТ жилой застройки города Москвы на официальном сайте Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет совершили действия по приобретению или отчуждению (передаче) комнаты в коммунальной квартире (доли в праве собственности на такую квартиру), в результате которых у них возникло право собственности или право пользования жилым помещением в виде комнаты в данной квартире (доли в праве собственности на данную квартиру), подлежащей освобождению, предоставляются жилые помещения (доли в праве собственности на квартиру), равнозначные по площади приобретенному (занимаемому) жилому помещению (равнозначные приобретенной доле в праве собственности на квартиру).

10. В случае если многоквартирный дом, подлежащий освобождению в целях реализации решения о КРТ жилой застройки города Москвы, включен в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников и нанимателей освобождаемых жилых помещений осуществляется в порядке, установленном статьей 7<sup>3</sup> Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации».

11. Расходы по переселению собственников, нанимателей освобождаемых жилых помещений в предоставленные жилые помещения несет юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о КРТ жилой застройки города Москвы (оператор КРТ) в части переселения граждан.

# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2329-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2329-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес ГКУ «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 сентября 2025 г. № 2329-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4





**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Б. Марфинская ул., влд. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                   | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                       | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                           | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                              | 7                                                | 8                                                                             |
| 1     | 77:02:0017003:11                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 4   | 2 235                            | 77:02:0017003:1053 (часть)                                                                | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4           | 3 515                                            | Снос/реконструкция                                                            |
| 2     | 77:02:0017003:15                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Марфинская Б., д. 4             | 416                              | 77:02:0017003:1053 (часть)                                                                | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4           | 3 515                                            | Снос/реконструкция                                                            |
| 3     | 77:02:0017003:36                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 4   | 741                              | 77:02:0017003:1011<br>77:02:0017003:1010                                                  | г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 46, строен. 2<br>г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 46, строен. 1 | 150,5<br>281,8                                   | Снос/реконструкция<br>Снос/реконструкция                                      |
| 4     | 77:02:0017003:43                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 4 а | 2 405                            | 77:02:0017003:1010                                                                        | г. Москва, ул. Большая Марфинская, влд. 46, строен. 1                                                          | 281,8                                            | Снос/реконструкция                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес (местоположение)<br>земельного участка | Площадь<br>земель-<br>ного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый<br>номер объекта<br>капитального<br>строительства,<br>расположенного<br>на земельном<br>участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                      | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                            | 4                                              | 5                                                                                                           | 6                                                                                                                   | 7                                                            | 8                                                                                                 |
|          |                                         |                                              |                                                | 77:02:0017003:1011                                                                                          | г. Москва, ул. Большая<br>Марфинская, вл. 4б,<br>строен. 2                                                          | 150,5                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                         |                                              |                                                | 77:02:0017003:1016                                                                                          | г. Москва, ул. Большая<br>Марфинская, вл. 4б,<br>строен. 7                                                          | 220,4                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                         |                                              |                                                | 77:02:0017003:1013                                                                                          | г. Москва, ул. Большая<br>Марфинская, вл. 4б,<br>строен. 4                                                          | 101,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                         |                                              |                                                | 77:02:0017003:1012                                                                                          | г. Москва, ул. Большая<br>Марфинская, вл. 4б,<br>строен. 3                                                          | 212,3                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                         |                                              |                                                | 77:02:0017003:1015                                                                                          | г. Москва, ул. Большая<br>Марфинская, вл. 4б,<br>строен. 6                                                          | 46,3                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                         |                                              |                                                | 77:02:0017003:1041                                                                                          | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Марфино, ул. Большая<br>Марфинская, д. 4А   | 377,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                         |                                              |                                                | 77:02:0017003:1044                                                                                          | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Марфино, проезд<br>Марфинский, д. 4, стр. 4 | 30,3                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                         |                                              |                                                | 77:02:0017003:1044                                                                                          | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Марфино, проезд<br>Марфинский, д. 4, стр. 4 | 30,3                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 5        | 77:02:0017003:1006                      | г. Москва,<br>Марфинский пр-д, вл. 4         | 2 994                                          | 77:02:0017003:1042                                                                                          | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Марфино, проезд<br>Марфинский, д. 4, стр. 1 | 50,9                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                        | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                       | 7                                                | 8                                                                             |
|       |                                      |                                                                                                                                                          |                                  | 77:02:0017003:1043                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 3 | 140,7                                            | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                      |                                                                                                                                                          |                                  | 77:02:0017003:1052                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4, стр. 2 | 478,2                                            | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                      |                                                                                                                                                          |                                  | 77:02:0017003:1057                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, проезд Марфинский, д. 4         | 1 645,8                                          | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                      |                                                                                                                                                          |                                  | 77:02:0017003:1015                                                                        | г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 46, строен. 6                                                    | 46,3                                             | Снос/реконструкция                                                            |
| 6     | 77:02:0017003:9                      | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Марфинская Б., д. 4          | 31                               | 77:02:0017003:1048                                                                        | г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, строен. 2                                                      | 135,2                                            | Сохранение                                                                    |
| 7     | 77:02:0017003:39                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4 | 57                               | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                         |                                                  |                                                                               |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка                             | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                  | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения                                                                         | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                | 3                                                                                                                                                          | 4                                | 5                                                                                    | 6                                                                                                           | 7                                           | 8                                                                             |
| 8     | 77:02:0017003:2176                                               | г. Москва, ул. Малая Ботаническая, вл. 3А                                                                                                                  | 54                               | 77:02:0017003:2181                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Малая Ботаническая, дом 3А | 37,9                                        | Сохранение                                                                    |
| 9     | 77:02:0017003:51                                                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Марфинская Б., вл. 4, стр 2 | 164                              | 77:02:0017003:1048                                                                   | г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, строен. 2                                                          | 135,2                                       | Сохранение                                                                    |
| 10    | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | -                                                                                                                                                          | 1 172                            | 77:02:0017003:1014                                                                   | г. Москва, ул. Большая Марфинская, вл. 4б, строен. 5                                                        | 19,2                                        | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                  | 77:02:0017003:1041                                                                   | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, ул. Большая Марфинская, д. 4А       | 377,8                                       | Снос/реконструкция                                                            |



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2326-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2326-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой – ООО «СЗ «КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 сентября 2025 г. № 2326-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89



**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)                                                                                                            | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                                      | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                         | 4                                | 5                                                                                    | 6                                                                                                                             | 7                                           | 8                                                                             |
| 1     | 77:03:0003024:16                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89 | 23 115                           | 77:03:0003024:1036                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатырская, дом 89, строение 2 | 1 541,4                                     | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                      |                                                                                                                                                           |                                  | 77:03:0003024:1037                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатырская, дом 89, строение 3 | 712,2                                       | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                      |                                                                                                                                                           |                                  | 77:03:0003024:1040                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатырская, дом 89, строение 6 | 117,9                                       | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                      |                                                                                                                                                           |                                  | 77:03:0003024:1050                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Краснобогатырская, дом 89, строение 7 | 147,7                                       | Снос/реконструкция                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка (ЗУ)                                                                                                                      | Площадь<br>земель-<br>ного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства,<br>расположенного<br>на земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                                  | Площадь<br>объекта<br>капитально-<br>го строитель-<br>ства, кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструк-<br>ции/сохране-<br>нии<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                                                                         | 4                                              | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                                               | 7                                                                | 8                                                                                                       |
|          |                                         |                                                                                                                                                                           |                                                | 77:03:0003024:1053                                                                                    | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Преображенское,<br>улица<br>Краснобогатырская,<br>дом 89, строение 1 | 36 407,6                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
|          |                                         |                                                                                                                                                                           |                                                | 77:03:0003024:1054                                                                                    | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Преображенское,<br>улица<br>Краснобогатырская,<br>дом 89, строение 4 | 419,4                                                            | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
|          |                                         |                                                                                                                                                                           |                                                | 77:03:0003024:1055                                                                                    | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Преображенское,<br>улица<br>Краснобогатырская,<br>дом 89, строение 5 | 1 385,3                                                          | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
| 2        | 77:03:0003024:55                        | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Краснобогатырская, вл. 89 | 662                                            |                                                                                                       | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                         |
| 3        | 77:03:0003024:13                        | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>Знаменская улица, вл. 1       | 605                                            |                                                                                                       | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                         |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка                                   | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка (ЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Площадь<br>земель-<br>ного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства,<br>расположенного<br>на земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                        | Площадь<br>объекта<br>капитально-<br>го строитель-<br>ства, кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструк-<br>ции/сохране-<br>нии<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                              | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                     | 7                                                                | 8                                                                                                       |
| 4        | 77:03:0003024:31                                                          | г. Москва,<br>Знаменская улица, вл. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 100                                          | 77:03:0003024:1021                                                                                    | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Преображенское, улица<br>Знаменская, дом 1 | 18,6                                                             | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
| 5        | 77:03:0003024:2                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Преображенское,<br>улица Знаменская,<br>земельный участок 4                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 546                                          | 77:03:0003024:4705                                                                                    | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Преображенское, улица<br>Знаменская, дом 4 | 6 313,4                                                          | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
| 6        | 77:03:0003024:48<br>(часть)                                               | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Знаменская,<br>ЗУ 03/77/00692 в составе<br>уч.1574 Перечня ЗУ существу-<br>ющей УДС от тупика вблизи<br>автостоянки до границы<br>с ЗУ 03/77/00691<br>(Знаменская ул.), совпадаю-<br>щей с кад.границей<br>(с кв.77:03:03022), проходя-<br>щей по оси Зельев пер. | 1 334                                          | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                        |                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                         |
| 7        | Территории,<br>в границах которых<br>земельные участки<br>не сформированы | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 276                                          | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                        |                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                         |



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2328-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2328-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

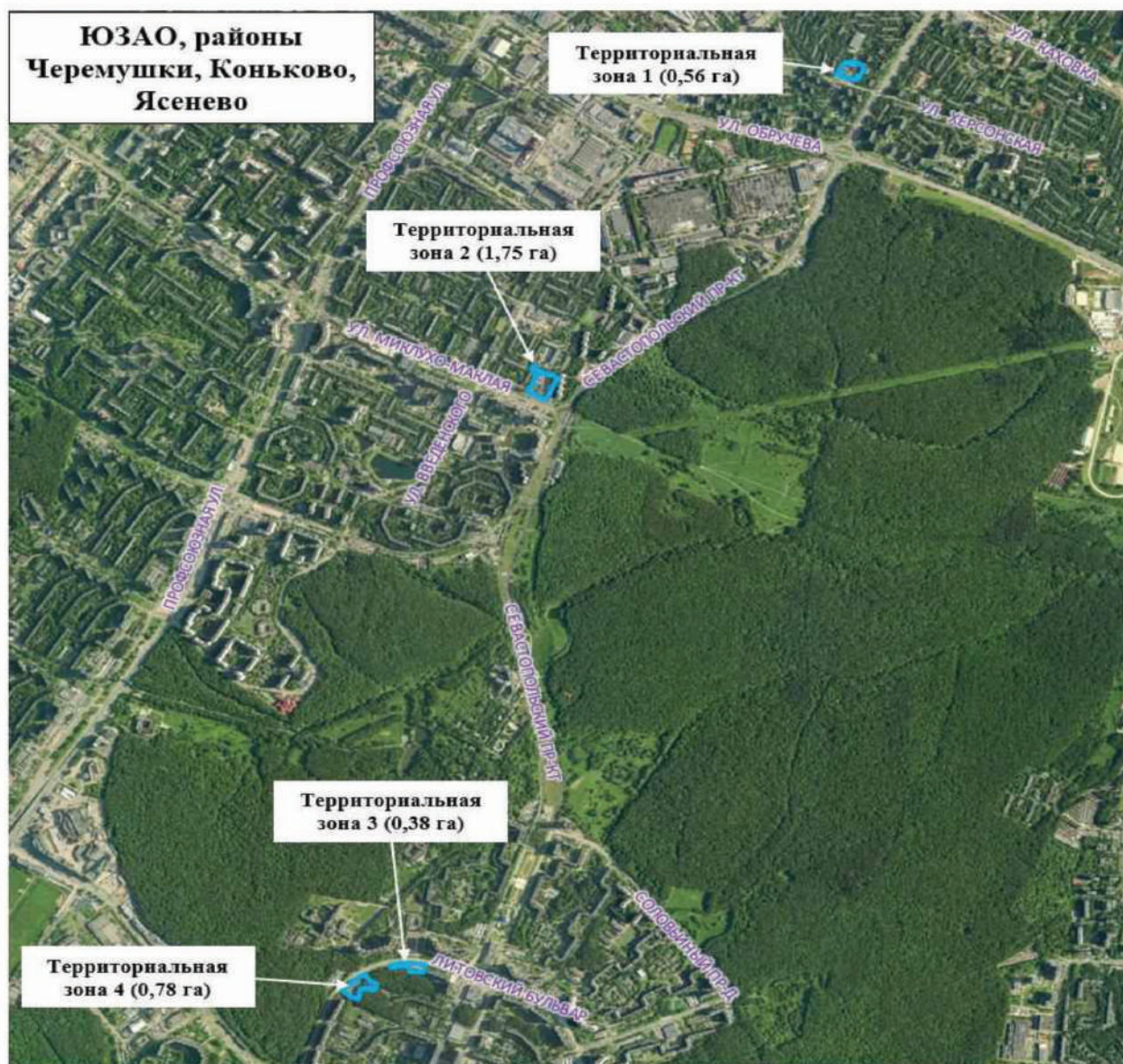
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес ГКУ «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 сентября 2025 г. № 2328-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12



Условные обозначения:



Границы территорий нежилкой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 3,47 га



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 сентября 2025 г. № 2328-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, 3/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                 | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                                    | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                         | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                                           | 7                                                | 8                                                                             |
| 1     | 77:06:0008005:5197                   | Москва, ул. Введенского, вл. 15, корп. 6, строен. 1                                                                                                       | 113                              | 77:06:0008005:5187                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 15, корпус 6, строение 1 | 57,1                                             | Снос/реконструкция                                                            |
| 2     | 77:06:0008005:19                     | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Миклухо-Маклая, земельный участок 63А                                   | 3 100                            | 77:06:0008005:1056                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, улица Миклухо-Маклая, дом 63А                   | 2 011,4                                          | Снос/реконструкция                                                            |
| 3     | 77:06:0008005:18                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 63         | 2 700                            | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                                             |                                                  |                                                                               |
| 4     | 77:06:0004010:14                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Херсонская, вл. 20, стр. 4 | 2 000                            | 77:06:0004010:1053                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Херсонская, дом 20, корпус 4             | 1 742,3                                          | Снос/реконструкция                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес (местоположение)<br>земельного участка                                                                                                                                    | Площадь<br>земель-<br>ного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый<br>номер объекта<br>капитального<br>строительства,<br>на земельном<br>участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                 | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                                                                               | 4                                              | 5                                                                                         | 6                                                                                                                              | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 5        | 77:06:0004010:47                        | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Херсонская, вл. 20,<br>корпус 3 | 900                                            | 77:06:0004010:1052                                                                        | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Черемушки, улица<br>Херсонская, дом 20,<br>корпус 3 | 799,9                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 6        | 77:06:0004010:15                        | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г. муни-<br>ципальный округ Черемушки,<br>улица Херсонская, земельный<br>участок 20/2                                             | 310                                            | 77:06:0004010:1051                                                                        | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Черемушки, улица<br>Херсонская, дом 20,<br>корпус 2 | 799,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 7        | 77:06:0004010:45                        | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Херсонская, вл. 20,<br>корпус 1 | 610                                            | 77:06:0004010:1049                                                                        | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Черемушки, улица<br>Херсонская, дом 20,<br>корпус 1 | 1 546,2                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 8        | 77:06:0004010:23                        | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: Москва г.,<br>ул. Херсонская, вл. 20              | 170                                            | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                                                |                                                              |                                                                                                   |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка                                   | Адрес (местоположение)<br>земельного участка                                                                                                                                  | Площадь<br>земель-<br>ного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый<br>номер объекта<br>капитального<br>строительства,<br>расположенного<br>на земельном<br>участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                   | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                             | 4                                              | 5                                                                                                           | 6                                                                                                                | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 9        | 77:06:0008011:87                                                          | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес ори-<br>ентира: г. Москва,<br>б-р Литовский, вл. 12           | 870                                            | 77:06:0008011:5571                                                                                          | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Ясенево, бульвар<br>Литовский, дом 12 | 554,4                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 10       | 77:06:0008011:86                                                          | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>Литовский бульвар,<br>владение 12 | 284,6                                          | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                              |                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                   |
| 11       | 77:06:0008011:4                                                           | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес ори-<br>ентира: г. Москва,<br>б-р Литовский, вл. 10           | 3 673                                          | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                              |                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                   |
| 12       | Территории, в<br>границах которых<br>земельные участки<br>не сформированы | -                                                                                                                                                                             | 20 510                                         | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                              |                                                                                                                  |                                                              |                                                                                                   |

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4) (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 23.09.2025 № 2302-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 23.09.2025 № 2302-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 сентября 2025 г. № 2302-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,15 га



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 сентября 2025 г. № 2302-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                                   | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                              | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                                          | 7                                                | 8                                                                             |
| 1     | 77:02:0005003:13                     | г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6               | 49,58                            | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                                            |                                                  |                                                                               |
| 2     | 77:02:0005003:15                     | г. Москва, ул. Чермянская, вл. 6               | 5 497,37                         | 77:02:0005003:1037                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 4 | 29,4                                             | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                      |                                                |                                  | 77:02:0005003:1038                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Чермянская, дом 6, строение 5 | 216,6                                            | Снос/реконструкция                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка                                                                                                         | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка (ЗУ)                                                                                                                      | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства,<br>расположенного<br>на земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                                  | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструк-<br>ции/сохране-<br>нии<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                         | 4                                         | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                                               | 7                                                            | 8                                                                                                       |
| 3        | 77:02:0005003:14                                                                                                                                | г. Москва,<br>ул. Чермянская, вл. 6                                                                                                                                       | 4 039,2                                   | 77:02:0005003:1036                                                                                    | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г. муниципальный<br>округ Северное<br>Медведково,<br>улица Чермянская,<br>дом 6, строение 3 | 584,6                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
|          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                       | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г. муниципальный<br>округ Северное<br>Медведково,<br>улица Чермянская,<br>дом 6, строение 2 |                                                              |                                                                                                         |
|          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                           | 77:02:0005003:1035 (часть)                                                                            |                                                                                                                                                 | 585,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
| 4        | 77:02:0005003:24<br>(граница земельного<br>участка пересекает<br>границы<br>земельного участка<br>с кадастровым<br>номером<br>77:02:0005003:22) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Чермянская, вл. 12 | 559                                       | 77:02:0005003:1035 (часть)                                                                            | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г. муниципальный<br>округ Северное<br>Медведково,<br>улица Чермянская,<br>дом 6, строение 1 | 74                                                           | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
|          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                       | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г. муниципальный<br>округ Северное<br>Медведково,<br>улица Чермянская,<br>дом 6, строение 2 | 585,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |



| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка                                                                                                                   | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка (ЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства,<br>расположенного<br>на земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                                     | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструк-<br>ции/сохране-<br>нии<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                         | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                                                  | 7                                                            | 8                                                                                                       |
| 5        | 77:02:0005003:22<br>(часть. Граница<br>земельного участка<br>пересекает<br>границы земельного<br>участка<br>с кадастровым<br>номером<br>77:02:0005003:24) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира, расположен-<br>ного в границах<br>участка. Почтовый<br>адрес ориентира:<br>г. Москва,<br>ул. Чермянская,<br>ЗУ 02/77/01135<br>в составе уч. 510<br>пересекает ЗУ<br>существующей УДС<br>от границы<br>с ЗУ 02/77/01132<br>(Чермянская ул.),<br>совпадающей<br>с кад.границей<br>(с кв.77:02:05004),<br>проходящей по оси<br>Чермянский пр.<br>до границы<br>с ЗУ 02/77/00483<br>(Полярный пр.) | 418                                       | 77:02:0005003:1034 (часть)                                                                            | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Северное<br>Медведково,<br>улица Чермянская,<br>дом 6, строение 1 | 74                                                           | Снос/<br>реконструкция                                                                                  |
| 6        | Территории,<br>в границах которых<br>земельные участки<br>не сформированы                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 398                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                        |                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                                                         |

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2330-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2330-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

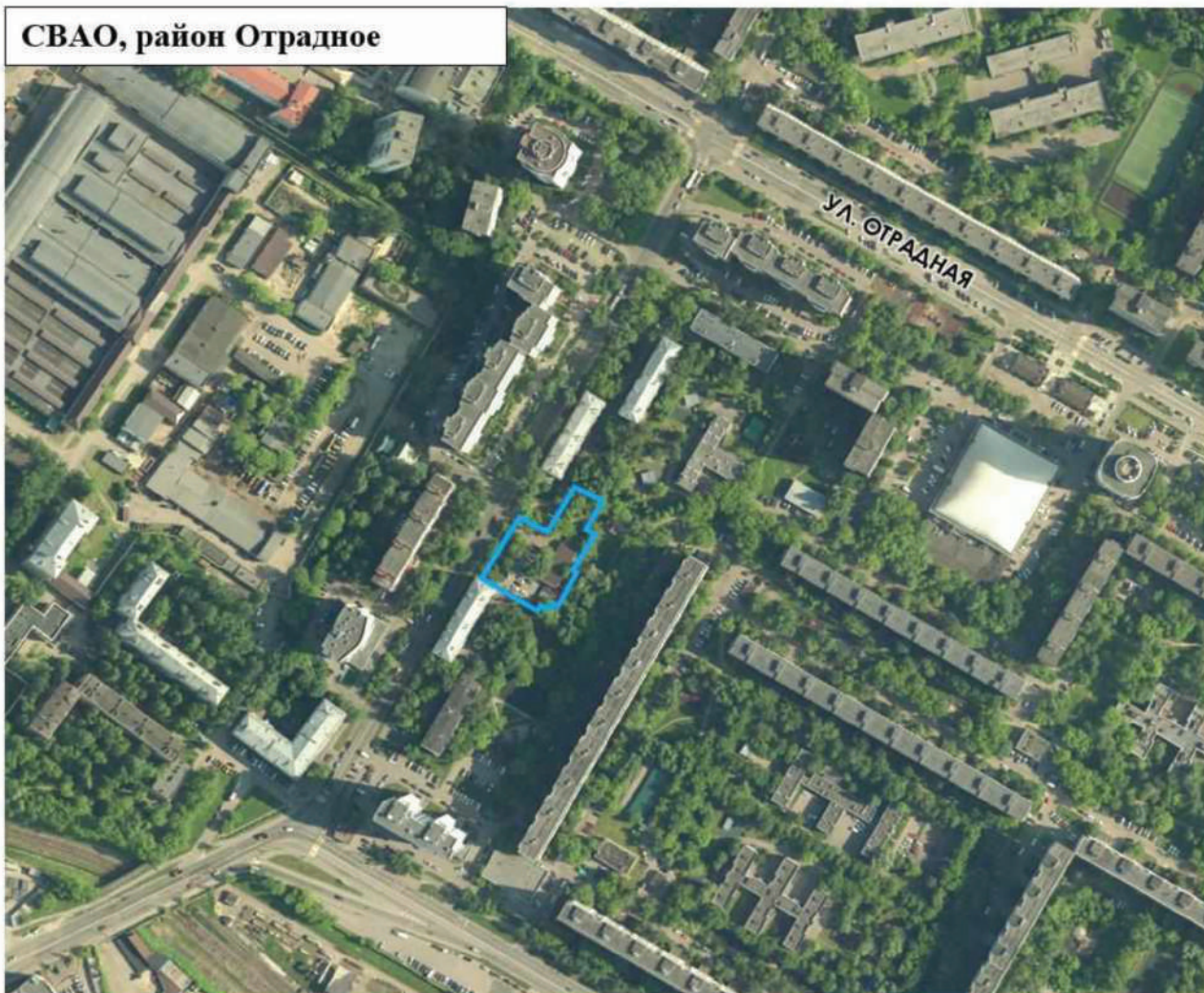
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес ГКУ «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А

СВАО, район Отрадное



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,34 га

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                            | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                  | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                   | 7                                                | 8                                                                             |
| 1     | 77:02:0008009:24                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Отрадный, вл. 4а | 302                              | 77:02:0008009:1043                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Отрадный, дом 4А | 212,9                                            | Снос / реконструкция                                                          |
| 2     | 77:02:0008009:47                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, д. 5   | 30                               | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                     |                                                  |                                                                               |
| 3     | 77:02:0008009:48                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, вл. 5  | 30                               | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                     |                                                  |                                                                               |
| 4     | 77:02:0008009:49                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, аллея Березовая, вл. 5  | 30                               | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                     |                                                  |                                                                               |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка                                   | Адрес (местоположение)<br>земельного участка                                                                                                                       | Площадь<br>земель-<br>ного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый<br>номер объекта<br>капитального<br>строительства,<br>расположенного<br>на земельном<br>участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                 | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                  | 4                                              | 5                                                                                                           | 6                                                                                                                              | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 5        | 77:02:0008009:70                                                          | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>проезд Отрадный, вл. 4 | 30                                             | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                              |                                                                                                                                |                                                              |                                                                                                   |
| 6        | 77:02:0008009:72                                                          | Местоположение установле-<br>но относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>проезд Отрадный, вл. 6 | 30                                             | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                              |                                                                                                                                |                                                              |                                                                                                   |
| 7        | Территории, в<br>границах которых<br>земельные участки<br>не сформированы | -                                                                                                                                                                  | 2 995                                          | 77:02:0008009:1036                                                                                          | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Отрадное, проезд<br>Отрадный, дом 4А,<br>строение 1 | 48,2                                                         | Снос /<br>реконструкция                                                                           |



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2327-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.09.2025 № 2327-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой – ООО «Центр Коммунарки».

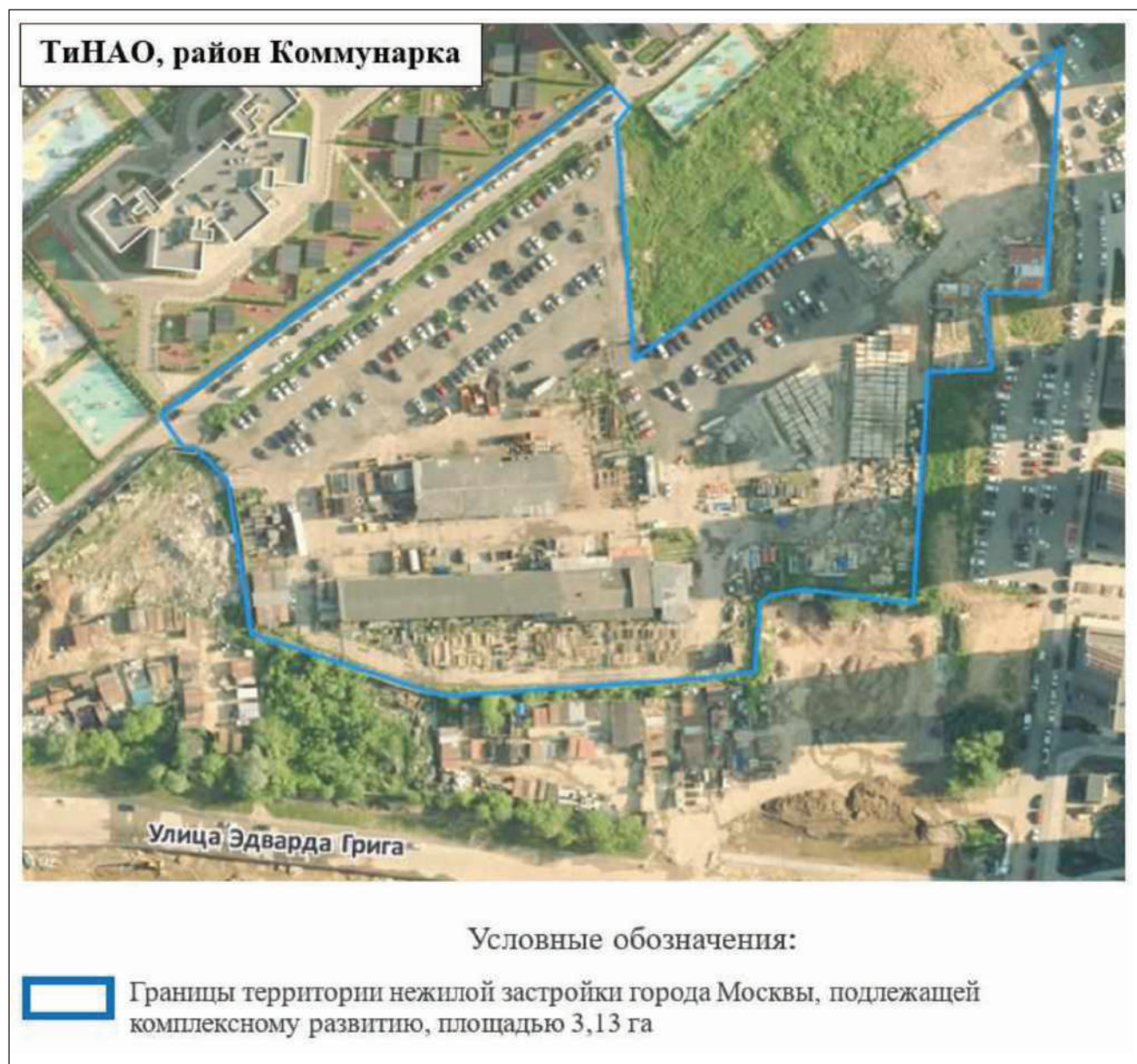
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 сентября 2025 г. № 2327-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига





**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 сентября 2025 г. № 2327-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Эдварда Грига, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка                             | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                           | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                                                          | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                | 3                                                                                                                                                   | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                                                                 | 7                                                | 8                                                                             |
| 1     | 50:21:0120303:21                                                 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 37А | 14 296                           | 50:21:0120303:1736                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 37А, строение 1 | 1 066,8                                          | Снос/реконструкция                                                            |
| 2     | 77:17:00000000:9856                                              | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, улица Липовый парк, земельный участок 9А/1                            | 1978                             | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                               |
| 3     | 50:21:0120303:240                                                | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 37Д | 588                              | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                               |
| 4     | 50:21:0120316:1082                                               | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, земельный участок 37Г | 13 000                           | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                               |
| 5     | Территория, в границах которой земельные участки не сформированы | -                                                                                                                                                   | 1 438                            | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                               |

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории транспортно-пересадочного узла «Лухмановская»**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории транспортно-пересадочного узла «Лухмановская».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 29 августа 2025 г. № 2113-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

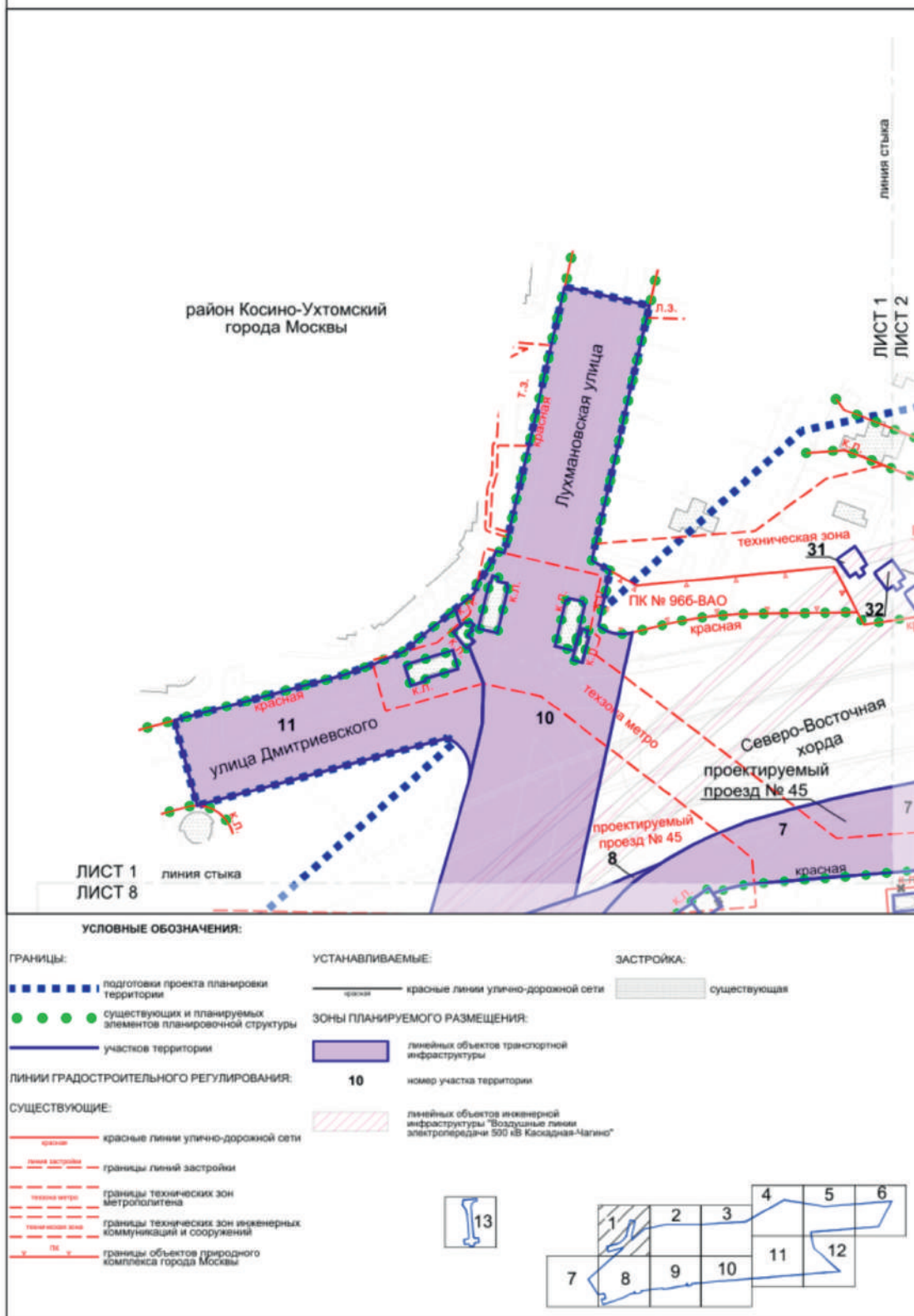
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

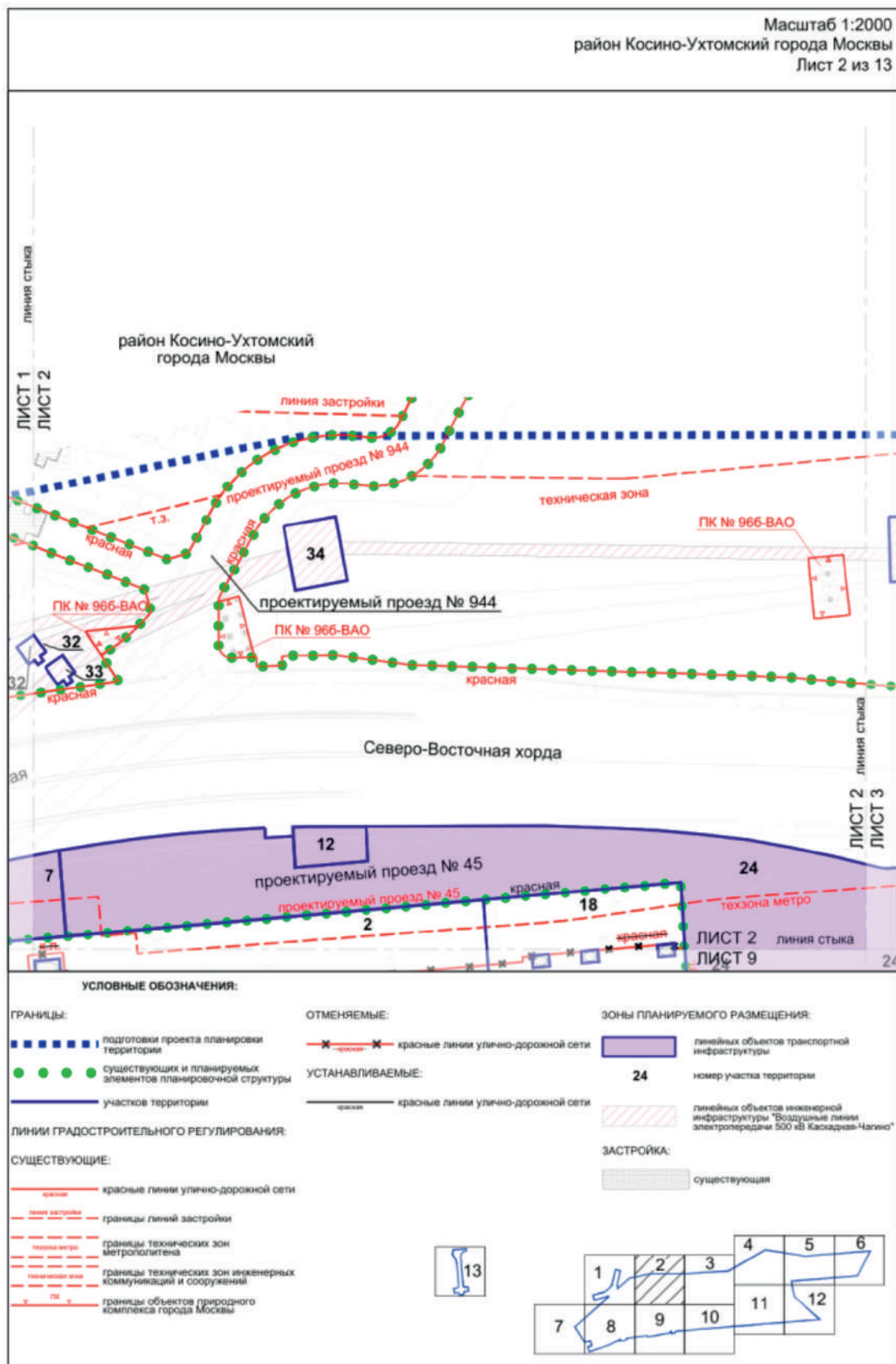
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

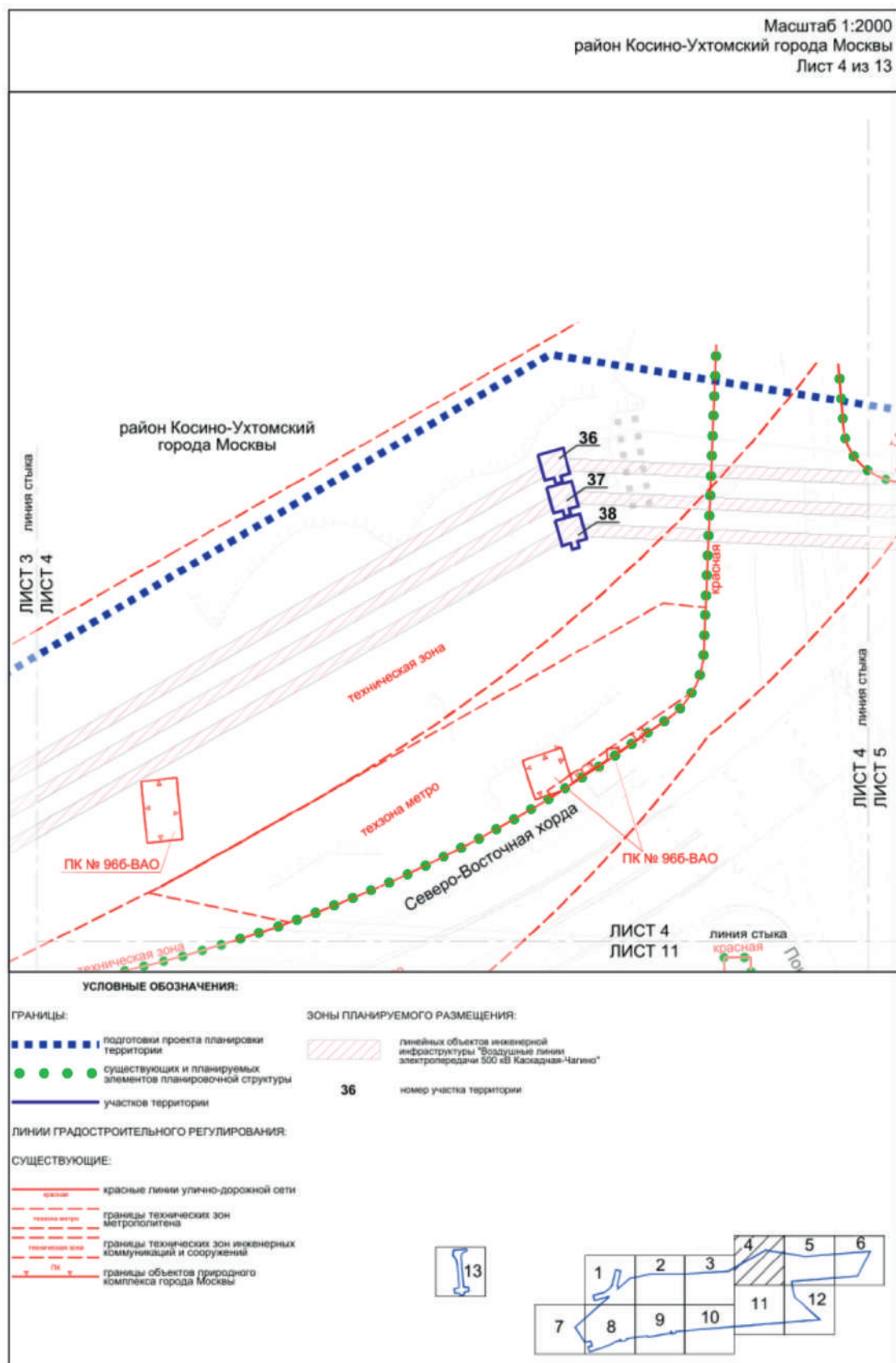
Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 1 из 13



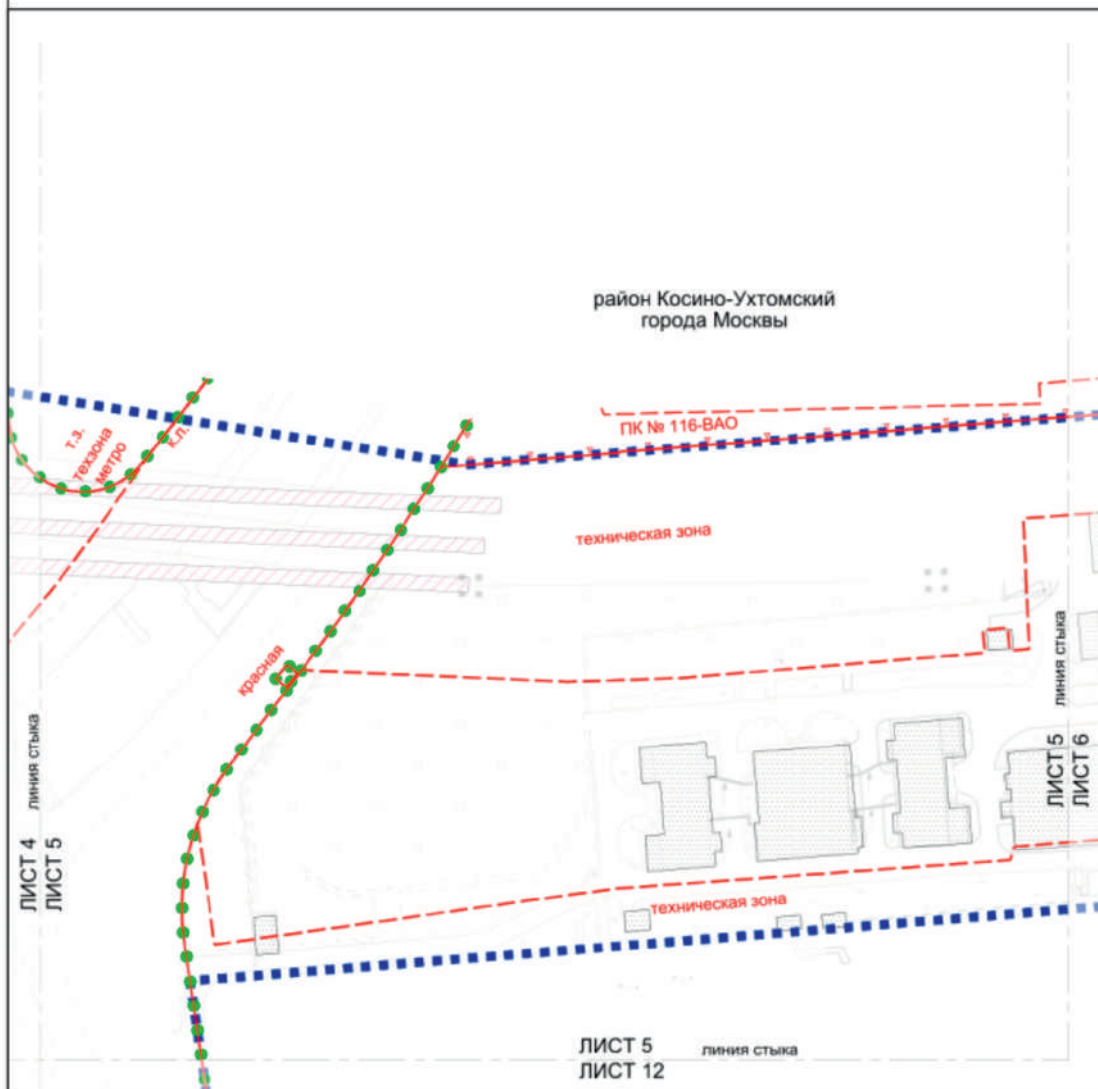








Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 5 из 13



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница — границы технических зон метрополитена
- граница — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница — границы объектов природного комплекса города Москвы

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

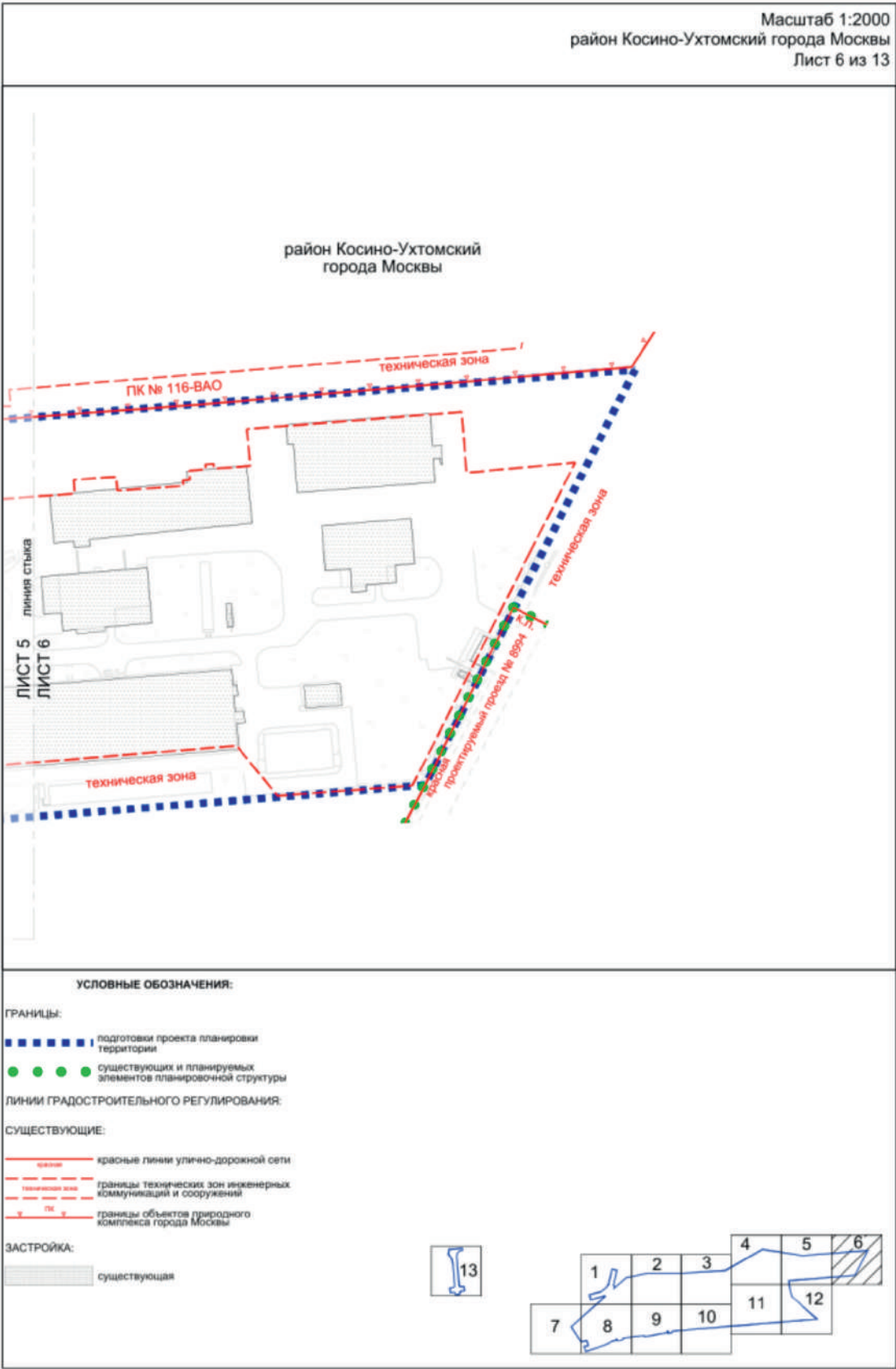
- линейных объектов инженерной инфраструктуры "Воздушные линии электропередачи 500 кВ Каскадная-Челюно"

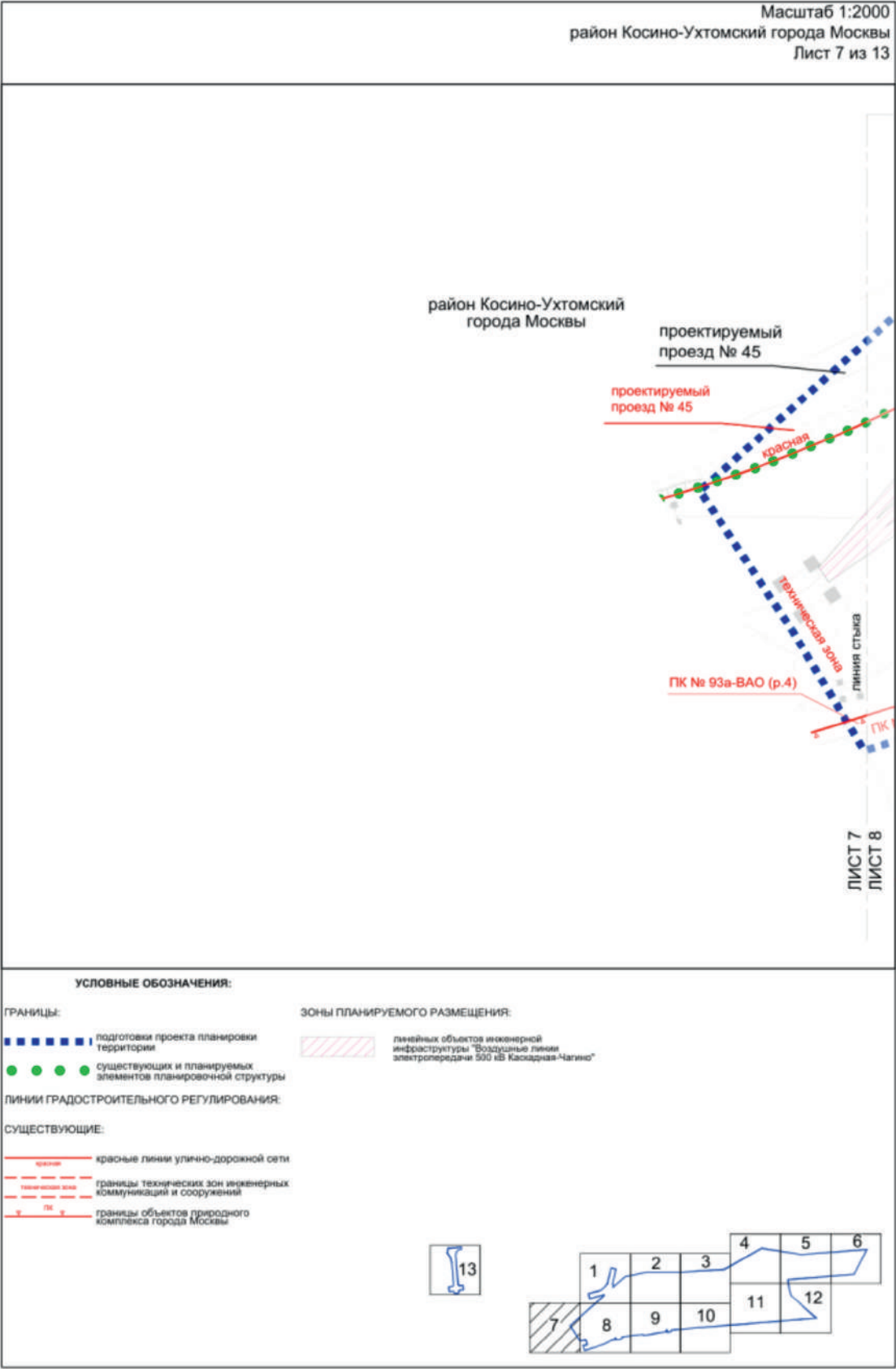
##### ЗАСТРОЙКА:

- существующая

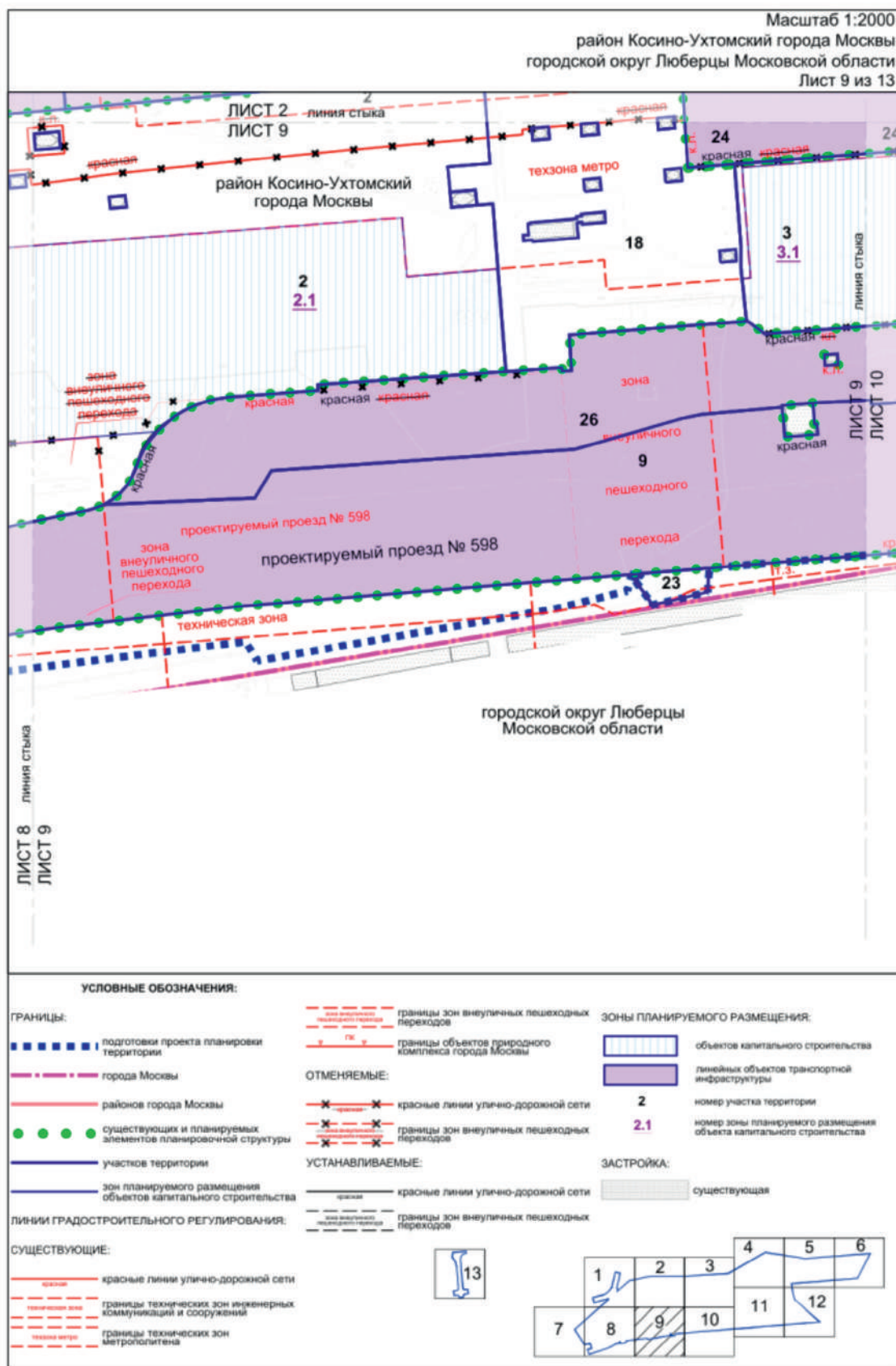






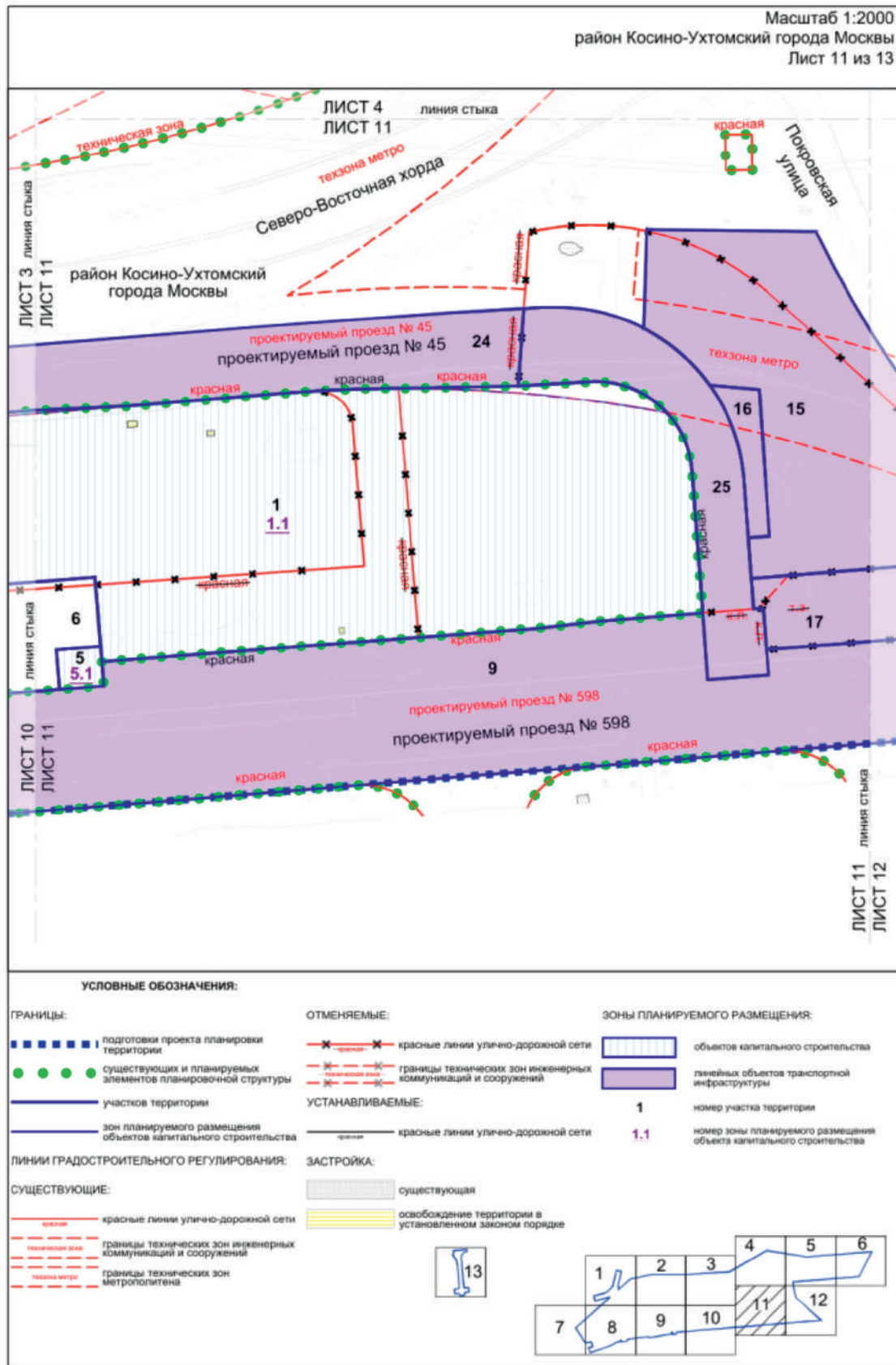


















## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вдоль акватории реки Москвы от набережной Марка Шагала до Южного речного вокзала**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вдоль акватории реки Москвы от набережной Марка Шагала до Южного речного вокзала.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП (в редакции от 17 декабря 2021 г. № 2080-ПП, от 31 октября 2023 г. № 2080-ПП, от 11 сентября 2024 г. № 2080-ПП, 26 августа 2025 г. № 2080-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

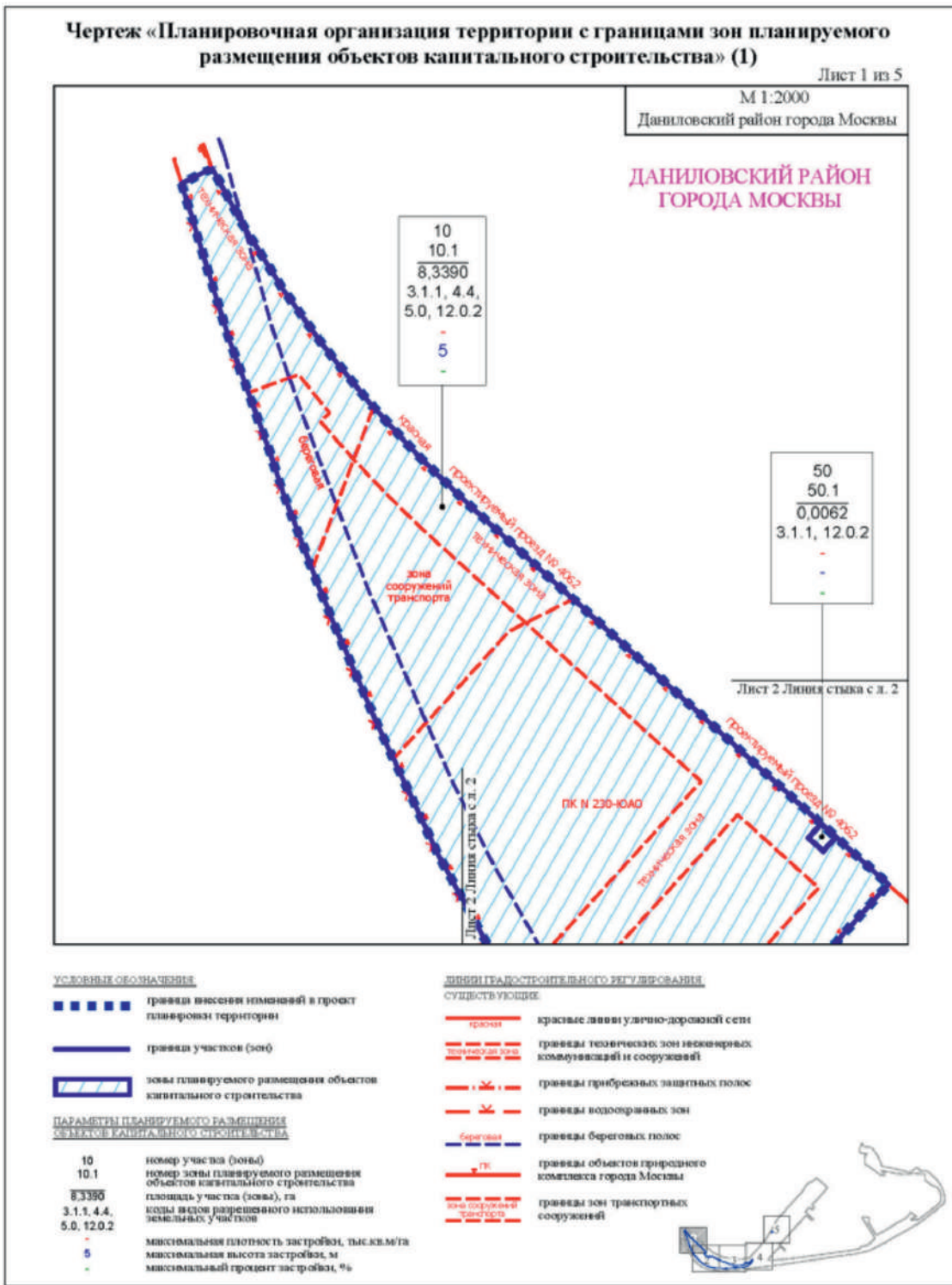
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

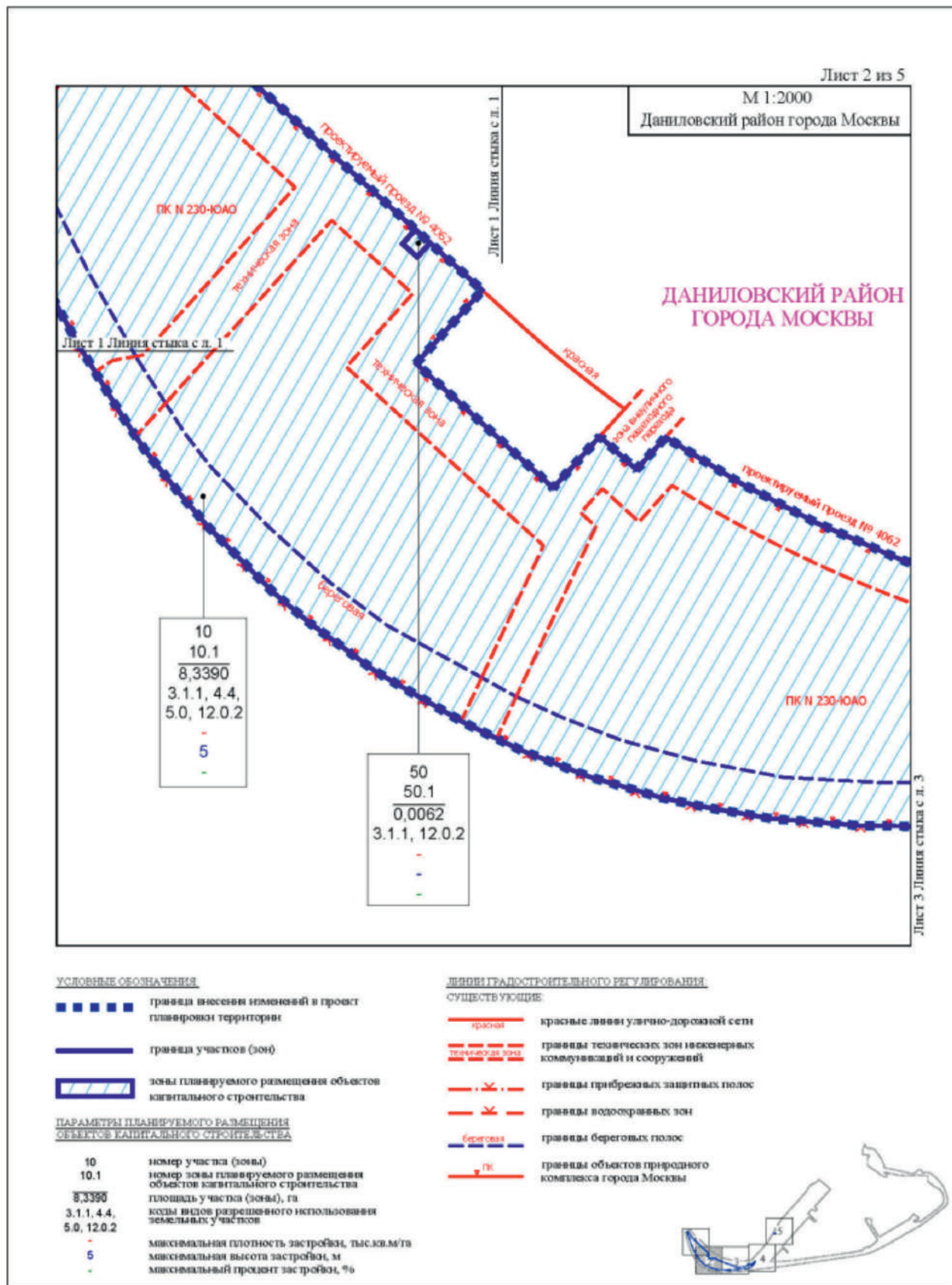
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 августа 2025 г. № 2080-ПП

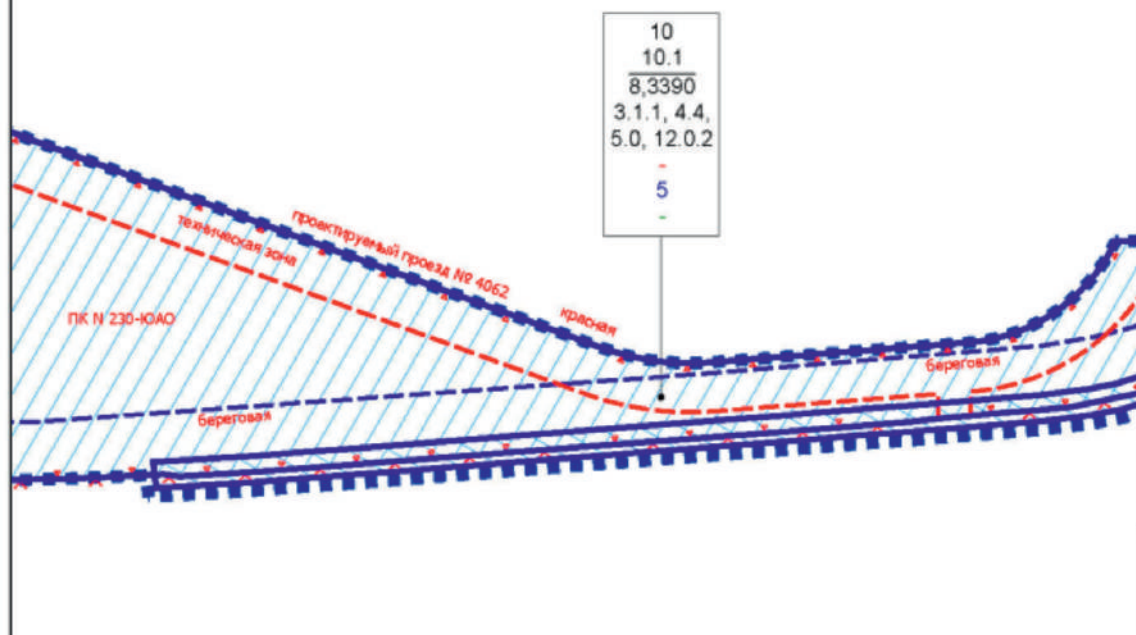
**О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 ноября 2021 г. № 1809-ПП**







# ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница участков (зон)
- ▨ зона планируемого размещения объектов капитального строительства

## ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|                         |                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                      | номер участка (зоны)                                                                      |
| 10.1                    | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства участка (зоны), га |
| 8,3390                  | площадь участка (зоны), га                                                                |
| 3,1,1, 4,4, 5,0, 12,0,2 | коды видов разрешенного использования земельных участков                                  |
| 5                       | максимальная плотность застройки, тыс. кв.м/га                                            |
| 5                       | максимальная высота застройки, м                                                          |
| 5                       | максимальный процент застройки, %                                                         |

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ▨ низовых сооружений

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная линия улицы-дорожной сети
- ▨ техническая зона
- ▨ границы прибрежных защитных полос
- ▨ границы водосправных зон
- ▨ границы береговых полос
- ▨ границы объектов природного комплекса города Москвы



Лист 4 из 5

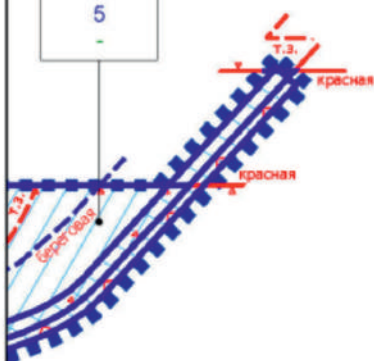
М 1:2000

Даниловский район города Москвы

Лист 3. Линия стыка с л. 3

# ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ

10  
10.1  
8,3390  
3.1.1, 4.4,  
5.0, 12.0.2  
-  
5  
-



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница участков (зон)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10  
10.1  
8,3390  
3.1.1, 4.4,  
5.0, 12.0.2  
-  
5  
-

номер участка (зоны)  
номер зоны планируемого размещения  
объектов капитального строительства  
площадь участка (зоны), га  
коды видов разрешенного использования  
земельных участков  
максимальная плотность застройки, тыс.кв.м/га  
максимальная высота застройки, м  
максимальный процент застройки, %

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- линейных сооружений

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная граница левой улично-дорожной сети
- граница теплотехнических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы прибрежных защитных полос
- границы водохранимых зон
- береговая граница береговых полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы





М 1:2000  
Даниловский район города Москвы

ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ



Лист 4 Линия стыка с л. 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница участков (зон)
- ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 49 номер участка (зоны)
- 49.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,0077 площадь участка (зоны), га
- 3.1.1, 5.1.3, 12.0.2 коды видов разрешенного использования земельных участков
- максимальная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- максимальная высота застройки, м
- максимальный процент застройки, %

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ▨ низовых сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- КЛ ТОП красные линии территорий общего пользования
- ПТН-00-00-0 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Береговая границы береговых полос
- ПН границы объектов природного комплекса города Москвы



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Сущёвской улицей, улицей Щепкина, Самарской улицей, 3-м Самотёчным переулком, включая территорию проектируемой станции «Суворовская» Кольцевой линии метрополитена**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной Сущёвской улицей, улицей Щепкина, Самарской улицей, 3-м Самотёчным переулком, включая территорию проектируемой станции «Суворовская» Кольцевой линии метрополитена.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП (в редакции от 3 сентября 2025 г. № 2187-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 19.08.2025 № 2017-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 19.08.2025 № 2017-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 августа 2025 г. № 2017-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А





**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 августа 2025 г. № 2017-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., влд. 12А, 14А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                               | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                             | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                       | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                    | 7                                                | 8                                                                             |
| 1     | 77:02:0001015:29                     | г. Москва, ул. Череповецкая, влд. 12А                                                                                                   | 270                              | 77:02:0001015:1007                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, ул. Череповецкая, д. 12А   | 225,1                                            | Снос/реконструкция                                                            |
| 2     | 77:02:0001016:5879                   | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лианозово, Череповецкая улица, земельный участок 14А | 251                              | 77:02:0001016:1036                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, ул. Череповецкая, влд. 14А | 158,9                                            | Снос/реконструкция                                                            |





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2025 года | Спецвыпуск № 42

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс ПС085),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс 014765)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 04.10.2025

Дата выхода в свет: 07.10.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №