



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Октябрь 2025

Специальный выпуск № 45



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2025 года | Спецвыпуск № 45

Постановления Правительства Москвы

О требованиях к информации, размещаемой на ветро-пылезащитных ограждениях верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства, и о внесении изменений в правовые акты города Москвы от 07.10.25 № 2408-ПП*	4
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7 от 21.10.25 № 2533-ПП	23
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10 от 21.10.25 № 2534-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2535-ПП	35
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2537-ПП	38
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2538-ПП	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2539-ПП	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2540-ПП	45

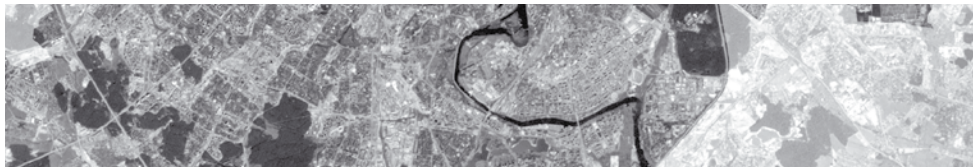
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2541-ПП	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2542-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2543-ПП	58
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2544-ПП	61
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2545-ПП	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.10.25 № 2546-ПП	65
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 3А по Пермской улице от 21.10.25 № 2547-ПП	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 июля 2023 г. № 1331-ПП от 21.10.25 № 2548-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП от 21.10.25 № 2549-ПП	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП от 21.10.25 № 2550-ПП	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2565-ПП	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2566-ПП	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2567-ПП	142
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2568-ПП	149
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2569-ПП	154
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2570-ПП	157
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2571-ПП	162
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2572-ПП	166

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.10.25 № 2573-ПП	170
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.10.25 № 2575-ПП	174
Об утверждении проекта планировки территории вблизи улиц Милашенкова, Фонвизина и Валаамской улицы от 23.10.25 № 2576-ПП	183
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы от 23.10.25 № 2577-ПП	197

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Молдавская, влд. 3–5	254
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6	259
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Перовского шоссе до Кусковской улицы	272
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 27–28 км	319
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Вилюйской улицей, Чермянской улицей, улицей Молодцова, Полярным проездом	370
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена	384

Постановления Правительства Москвы



О требованиях к информации, размещаемой на ветро-пылезащитных ограждениях верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства, и о внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 7 октября 2025 года № 2408-ПП*

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» и в целях улучшения внешнего вида ограждений строящихся объектов капитального строительства, а также повышения уровня информированности граждан о строящихся объектах **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. На временном ветро-пылезащитном ограждении верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства (далее – ветрозащитный экран) могут быть размещены сведения о наименовании строящегося объекта, фирменном наименовании застройщика, его контактном номере телефона и/или адресе официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с проектной документацией (далее – информация на ветрозащитном экране, информационное оформление ветрозащитного экрана).

1.2. Информация на ветрозащитном экране размещается в случае одобрения ее размещения Архитектурным советом города Москвы и (или) его комиссиями при условии ее соответствия следующим требованиям:

1.2.1. Информация размещается параллельно поверхности фасадов строящихся объектов, по отношению к которым установлен ветрозащитный экран.

1.2.2. При использовании световых букв и цифр информация размещается непосредственно на поверхности ветрозащитного экрана.

1.2.3. Фон (подложка) под информацией должен иметь однородный цвет, сочетание разных цветов не допускается.

1.2.4. Информация из световых букв должна быть выполнена на русском языке.

1.2.5. Положение информации из световых букв и цифр должно обеспечивать четкое визуальное восприятие с уровня земли и прилегающей территории, исключая искажение или частичное перекрытие.

1.2.6. Максимальная высота световых букв и цифр определяется в зависимости от общей высоты ветрозащитного экрана, но не более 80 процентов высоты ветрозащитного экрана.

1.2.7. Информация, состоящая из световых букв и цифр, изготавливается одним из трех способов: объемные буквы и цифры с внутренней светодиодной подсветкой, плоские буквы и цифры из композитного материала со светодиодной лентой, закрепленной по периметру букв и цифр, сплошное закрытие ветрозащитного экрана материалом из ПВХ, обладающим устойчивостью к атмосферным воздействиям, ультрафиолетовому излучению и перепадам температур, с нанесением информации методом широкоформатной печати и светодиодной подсветкой.

1.2.8. Для всех вариантов изготовления информации из световых букв и цифр с целью предотвращения ослепления и попадания света в окна соседних зданий обязательным является оснащение системы подсветки устройством понижения яркости, обеспечивающим регулирование интенсивности света с соблюдением требований СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

1.2.9. Размещение информации не должно препятствовать эксплуатации строительных конструкций, инженерных систем и соблюдению требований безопасности.

1.3. При размещении информации, указанной в пункте 1.1 настоящего постановления, запрещается:

* В журнале «Вестник Москвы» (Специальный выпуск № 43 от 14.10.2025) при опубликовании постановления Правительства Москвы от 7 октября 2025 года № 2408-ПП «О требованиях к информации, размещаемой на ветро-пылезащитных ограждениях верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства, и о внесении изменений в правовые акты города Москвы» была допущена техническая ошибка, публикуется повторно с исправлениями.

1.3.1. Вертикальный порядок расположения букв и цифр на информационном поле ветрозащитного экрана.

1.3.2. Использование бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений, выражений и производных от них.

1.3.3. Нарушение требований СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

1.4. Оценка соответствия информации на ветрозащитных экранах проектной документации и (или) установленным настоящим постановлением требованиям (далее – требования) осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы в случае выявления информации на ветрозащитных экранах, не соответствующей проектной документации и (или) требованиям, уведомляет застройщика о необходимости привести информацию на ветрозащитных экранах в соответствие с проектной документацией и (или) требованиями либо осуществить демонтаж информационного оформления ветрозащитного экрана.

Приведение информации на ветрозащитном экране в соответствие с проектной документацией и (или) требованиями либо демонтаж информационного оформления ветрозащитного экрана (с возможностью последующего восстановления ветрозащитного экрана) осуществляется застройщиком за счет его собственных средств в течение 10 календарных дней со дня получения застройщиком соответствующего уведомления от Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

В случае если информация на ветрозащитном экране в течение 10 календарных дней со дня уведомления застройщика продолжает не соответствовать проектной документации и (или) требованиям, Комитет государственного строительного надзора города Москвы обеспечивает в течение 40 календарных дней демонтаж информационного оформления ветрозащитного экрана в установленном им порядке за счет средств бюджета города Москвы с последующим взысканием с застройщика расходов, понесенных на такой демонтаж.

Порядок демонтажа, вывоза, хранения, продажи и утилизации информационного оформления ветрозащитного экрана, не соответствующего требованиям, устанавливается Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 22 февраля 2011 г. № 45-ПП «О Департаменте средств массовой информации и рекламы города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 ноября 2012 г. № 657-ПП, от 12 декабря 2012 г. № 714-ПП, от 11 июня 2013 г. № 373-ПП, от 25 июня 2013 г. № 405-ПП, от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП, от 29 апреля 2014 г. № 234-ПП, от 27 мая 2014 г. № 280-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 9 июня 2015 г. № 343-ПП, от 14 июля 2015 г. № 434-ПП, от 15 июня 2016 г. № 345-ПП, от 28 июня 2016 г. № 358-ПП, от 30 августа 2017 г. № 609-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 16 июля 2019 г. № 877-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 20 июля 2021 г. № 1076-ПП, от 22 октября 2024 г. № 2377-ПП), дополнив приложение 1 к постановлению пунктом 4.2.39(3) в следующей редакции:

«4.2.39(3). Об организации работ по оценке соблюдения требований к организации искусственного освещения при установке информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением оформления временного ограждения, объемных световых букв и цифр, размещаемых на защитных и защитно-охраненных временных ограждениях мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве.»

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 16 июня 2011 г. № 272-ПП «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 мая 2012 г. № 231-ПП, от 13 декабря 2012 г. № 735-ПП, от 19 февраля 2013 г. № 88-ПП, от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП, от 3 сентября 2013 г. № 583-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 17 октября 2017 г. № 771-ПП, от 12 марта 2018 г. № 173-ПП, от 11 декабря 2018 г. № 1517-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 16 апреля 2019 г. № 368-ПП, от 17 мая 2019 г. № 525-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 26 мая 2021 г. № 681-ПП, от 24 августа 2021 г. № 1310-ПП, от 2 августа 2022 г. № 1633-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП, от 26 декабря 2022 г. № 3003-ПП, от 22 сентября 2023 г. № 1776-ПП, от 10 октября 2023 г. № 1932-ПП, от 2 апреля 2024 г. № 666-ПП, от 14 мая 2024 г. № 983-ПП, от 30 июля 2024 г. № 1754-ПП, от 10 сентября 2024 г. № 2056-ПП, от 21 января 2025 г. № 47-ПП, от 25 февраля 2025 г. № 314-ПП, от 10 июня 2025 г. № 1346-ПП, от 22 июля 2025 г. № 1700-ПП, от 6 августа 2025 г. № 1927-ПП, от 1 октября 2025 г. № 2356-ПП, от 1 октября 2025 г. № 2390-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 4.19 в следующей редакции:

«4.19. Осуществляет оценку соответствия информации, размещенной на ветро-пылезащитных ограждениях верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства, проектной документации и нормативным правовым актам города Москвы, а также демонтаж информационного оформления на ветро-пылезащитных ограждениях верхних ярусов строящихся объектов капитального строительства, взыскание с застройщика расходов на выполнение работ по демонтажу в случае отсутствия добровольного приведения застройщиком информационного оформления таких ограждений в соответствие с проектной документацией и (или) правовыми актами города Москвы.»

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 марта 2016 г. № 108-ПП, от 7 марта 2017 г. № 85-ПП, от 21 марта 2017 г. № 114-ПП, от 11 сентября 2017 г. № 656-ПП, от 27 сентября 2017 г. № 722-ПП, от 19 декабря 2017 г. № 1028-ПП, от 15 января 2019 г. № 16-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1058-ПП, от 2 апреля 2020 г. № 328-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1822-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2214-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 111-ПП, от 1 марта 2022 г. № 272-ПП, от

4 июля 2022 г. № 1327-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2474-ПП, от 21 ноября 2023 г. № 2226-ПП, от 27 февраля 2024 г. № 351-ПП, от 12 ноября 2024 г. № 2548-ПП, от 3 декабря 2024 г. № 2754-ПП, от 21 января 2025 г. № 47-ПП, от 6 марта 2025 г. № 417-ПП, от 6 мая 2025 г. № 1044-ПП, от 19 мая 2025 г. № 1112-ПП, от 3 июля 2025 г. № 1579-ПП, от 6 августа 2025 г. № 1927-ПП):

4.1. Пункт 3.5(2) приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.5(2). При проведении (производстве) работ за счет средств бюджета города Москвы, средств государственных учреждений города Москвы, а также за счет внебюджетных средств на защитных и защитно-охранных временных ограждениях допускается размещение информационных носителей со сменным изображением, на которых размещается информация о строящемся, реконструируемом или ремонтируемом объекте.

При проведении (производстве) работ за счет внебюджетных средств на защитных и защитно-охранных временных ограждениях, помимо информационных носителей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, допускается размещение объемных световых букв и цифр с названием строящегося объекта, контактными номерами телефонов и адресом официального сайта проекта.

Яркость размещаемого на временном ограждении информационного носителя и световых букв и цифр в дневное/ночное время суток должна соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение», а также учитываться в соответствии с функциональным назначением окружающей застройки. Негативные последствия избыточной яркости размещаемого информационного носителя и световых букв и цифр должны корректироваться с использованием технических и иных ограничителей.

Информационные носители, а также световые буквы и цифры должны иметь немерцающий (статичный, непереключающийся), приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений, должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Демонстрация изображений на информационных носителях со сменным изображением должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов. Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 30 секунд, скорость смены изображения не должна превышать две секунды.»

4.2. Абзац тринадцатый приложения к Правилам приложения 1 к постановлению дополнить словами «, а также фибробетонные блоки типа «Нью-Джерси».

4.3. Приложение к Правилам приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Применение защитно-охранных временных ограждений высотой более 2,2 метра, но не превышающей 6 метров, допускается при одобрении Архитектурным советом города Москвы и (или) его комиссиями проектных решений, обеспечивающих безопасность таких конструкций, и получении положительного заключения экспертизы проектной документации, содержащей указанные проектные решения.»

4.4. Таблицу «Классификация типов ограждений по условиям проведения и по видам проводимых работ» приложения к Правилам приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4.5. Приложение к Правилам приложения 1 к постановлению дополнить каталожными листами ограждений Тип 3Д Н(1), Тип 3Д Н(2), Тип 3Д Н(3) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4.6. Пункт 1 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Требования к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве (далее – Требования) распространяются исключительно на временные ограждения защитного и защитно-охранного типа. Неотъемлемой составной частью настоящих Требований являются Графическое приложение к требованиям к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве (приложение 1 к настоящим Требованиям) и Графическое приложение к требованиям к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве, указанных в пункте 3.5(2) приложения 1 к настоящему постановлению (приложение 2 к настоящим Требованиям).».

4.7. В пункте 11 приложения 3 к постановлению слова «в соответствии с приложением к настоящим Требованиям» заменить словами «в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящим Требованиям, либо путем монтажа на защитно-охранные ограждения полностью скрывающих их основные конструктивные элементы информационных носителей со сменным изображением».

4.8. Приложение 3 к постановлению дополнить пунктом 13(1) в следующей редакции:

«13(1). На ограждения высотой до 6 метров допускается размещение световых букв и цифр с названием строящегося объекта, контактными номерами телефонов и адресом официального сайта проекта.»

4.9. Приложение 3 к постановлению дополнить пунктом 14.2(1) в следующей редакции:

«14.2(1). Занимать более 20 процентов общей площади защитно-охранного ограждения системами со сменным изображением.»

4.10. Пункт 16 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«16. Контроль за выполнением настоящих Требований осуществляется Объединением административно-технических инспекций города Москвы:

16.1. В случае поступления от Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы, иных органов исполнительной власти города Москвы, граждан и организаций, в том числе поданных с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы – портала «Наш город» (www.gorod.mos.ru), сведений о выявлении информационных панелей декоративно-художественного оформле-

ния временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр, не соответствующих Требованиям, Объединение административно-технических инспекций города Москвы проводит проверку указанных сведений и в случае их подтверждения выдает Департаменту средств массовой информации и рекламы города Москвы предписание о демонтаже информационной панели декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационного носителя со сменным изображением, объемных световых букв и цифр, не соответствующих Требованиям.

16.1(1). Объединение административно-технических инспекций города Москвы вправе направлять запросы об оценке соблюдения требований к организации искусственного освещения при установке информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы.

Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы принимает решение об организации работ по оценке соблюдения требований к организации искусственного освещения при установке информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр с привлечением Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Городская реклама и информация» (далее – ГБУ «Горинфор») и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса от Объединения административно-технических инспекций города Москвы организывает такую оценку в порядке, установленном Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы.

В случае если результаты оценки свидетельствуют о несоблюдении требований к организации искусственного освещения при установке информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр, то указанные информационные панели и (или) носители, объемные световые буквы и цифры подлежат демонтажу в порядке, установленном Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы.

В отношении информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр, не соответствующих установленным требованиям к организации искусственного освещения, Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы в срок не позднее 7 рабочих дней со дня выявления такого несоответствия направляет информацию в Объединение административно-технических инспекций города Москвы.

16.2. Порядок демонтажа, вывоза, хранения, продажи и утилизации информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр, не соответствующих указанным требованиям, устанавлива-

ется Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы.

16.2.1. Работы по демонтажу, вывозу, хранению, продаже и утилизации информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр осуществляются ГБУ «Горинфор» по поручению Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы.

16.2.2. Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы и ГБУ «Горинфор» не несут ответственности за состояние и сохранность информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр, оборудования или иного имущества, находящегося на информационной панели или информационном носителе, при их демонтаже и перемещении на специально организованные места для хранения.

16.3. Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы после проведения работ по демонтажу информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр, не соответствующих установленным требованиям к организации искусственного освещения, в срок не позднее 7 календарных дней направляет информацию о проведенном демонтаже в Объединение административно-технических инспекций города Москвы. Форма предоставления информации о проведенном демонтаже информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр, не соответствующих установленным требованиям к организации искусственного освещения, утверждается Объединением административно-технических инспекций города Москвы.

16.4. Расходы на выполнение работ по демонтажу, вывозу, хранению, продаже и утилизации подлежат возмещению за счет собственника или иного законного владельца информационных панелей декоративно-художественного оформления временного ограждения, информационных носителей со сменным изображением, объемных световых букв и цифр по требованию Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы.»

4.11. В нумерационном заголовке приложения к Требованиям приложения 3 к постановлению слово «Приложение» заменить словами «Приложение 1».

4.12. Приложение 3 к постановлению дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В. и министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2025 г. № 2408-ПП

Внесение изменения в приложение к Правилам приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП

Классификация типов ограждений по условиям проведения и по видам проводимых работ

№ п/п	Условия размещения ограждений	Типы					
		Тип 1					
		А		Б		В	
		П	Н	П	Н	П	Н
		1АП	1АН(1) 1АН(2)	1БП	1БН(1) 1БН(2) 1БН(3)	1ВП	1ВН(1) 1ВН(2)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	А. По условиям проведения работ						
1.1	В застройке с выходом на магистраль и улицы города		+				
1.2	В стесненных условиях городской застройки с перекрытием пешеходных зон		+		+		+
1.3	В промзоне или на свободной от застройки территории (на пустыре)	+		+		+	
1.4	На особо охраняемых природных территориях, природных и озелененных территориях, особо охраняемых зеленых территориях	+				+	
1.5	На иных озелененных территориях или пустырях	+		+		+	
1.6	На проезжей части дорог		+				
2	Б. По видам строительных и ремонтных работ						
2.1	Новое строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, в том числе работы на фасадах зданий						
2.2	Ремонт и содержание дорог		+				+
2.3	Аварийные разрытия для ремонта подземных коммуникаций	+	+	+		+	+
2.4	Прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 метра включительно)	+	+	+	+	+	+

[illegible]

№ п/п	Условия размещения ограждений	Типы						
		Тип 1						
		А		Б		В		
		П	Н	П	Н	П	Н	
		1АП	1АН(1) 1АН(2)	1БП	1БН(1) 1БН(2) 1БН(3)	1ВП	1ВН(1) 1ВН(2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2.5	Прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 метра)							
2.6	Строительство и реконструкция объектов дорожно-мостового хозяйства						+	
2.7	Строительство и реконструкция объектов метрополитена							
2.8	На объектах со стационарными ограждениями, являющимися зоной проведения строительно-монтажных работ	+						
2.9	Строительство на объектах государственной охраны							
2.10	Благоустроительные работы	+		+		+	+	

Условные обозначения:

А, Б, В, Г, Д – тип конструктивного решения ограждения;

П – прозрачный тип ограждения;

Н – непрозрачный тип ограждения;

1, 2, 3 – варианты применяемых материалов ограждения.

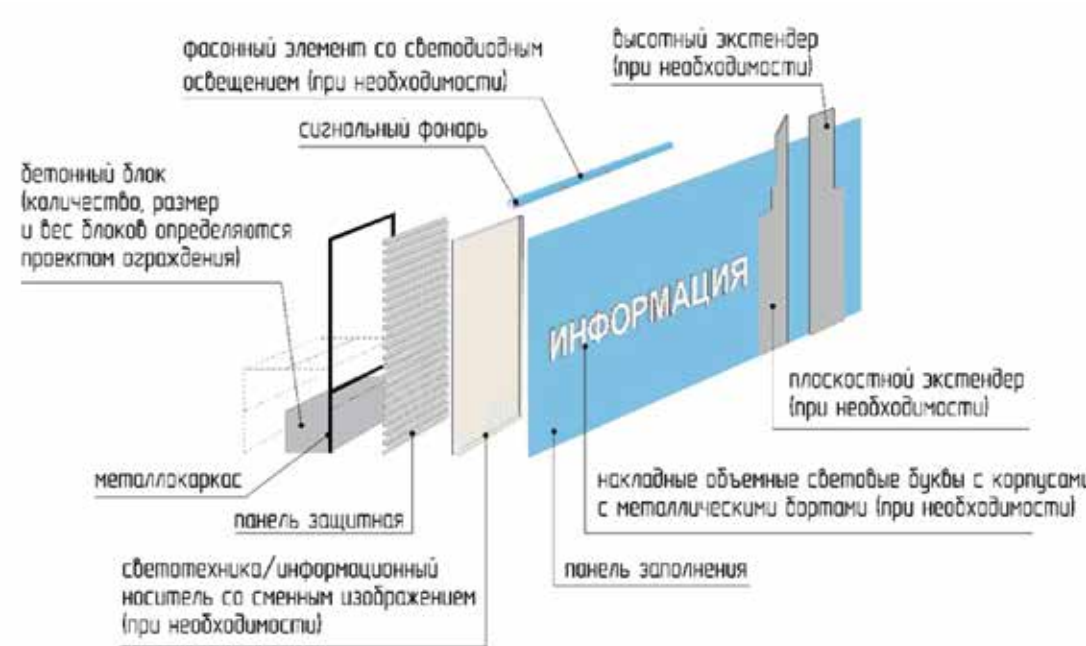
«+» – возможное применение типов ограждений к указанным в таблице видам и условиям проводимых работ.

ограждений

	Тип 2					Тип 3						
	А		Б		В	А		Б		В	Г	Д
	П	Н	П	Н	П	П	Н	П	Н	П	П	Н
	2АП	2АН(1) 2АН(2)	2БП	2БН(1) 2БН(2)	2ВП	3АП	3АН	3БП	3БН(1) 3БН(2) 3БН(3)	3ВП	3ГП	3ДН(1) 3ДН(2) 3ДН(3)
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
		+	+	+	+		+	+	+			+
					+		+	+	+	+		+
					+	+	+	+	+	+	+	+
			+				+		+			
				+		+		+		+		

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2025 г. № 2408-ПП

Внесение изменений в приложение к Правилам приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП

ТИП ЗД Н(1)
Секция

Общий вид ограждения

Классификация условий размещения А. По условиям проведения работ: – в застройке с выходом на магистрали и улицы города; – в стесненных условиях городской застройки с перекрытиями пешеходных зон; – в промзоне или на свободной от застройки территории (на пустыре); – на проезжей части дорог;

- на особо охраняемых природных территориях, природных и озелененных территориях, особо охраняемых зеленых территориях;
- на иных озелененных территориях или пустырях.

Б. По видам строительных и ремонтных работ:

- новое строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, в том числе работы на фасадах зданий;
- ремонт и содержание дорог;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 метра);
- строительство и реконструкция объектов дорожно-мостового хозяйства;
- строительство и реконструкция объектов метрополитена;
- на объектах со стационарными ограждениями, являющимися зоной проведения строительно-монтажных работ;
- строительство на объектах государственной охраны

Основные требования:

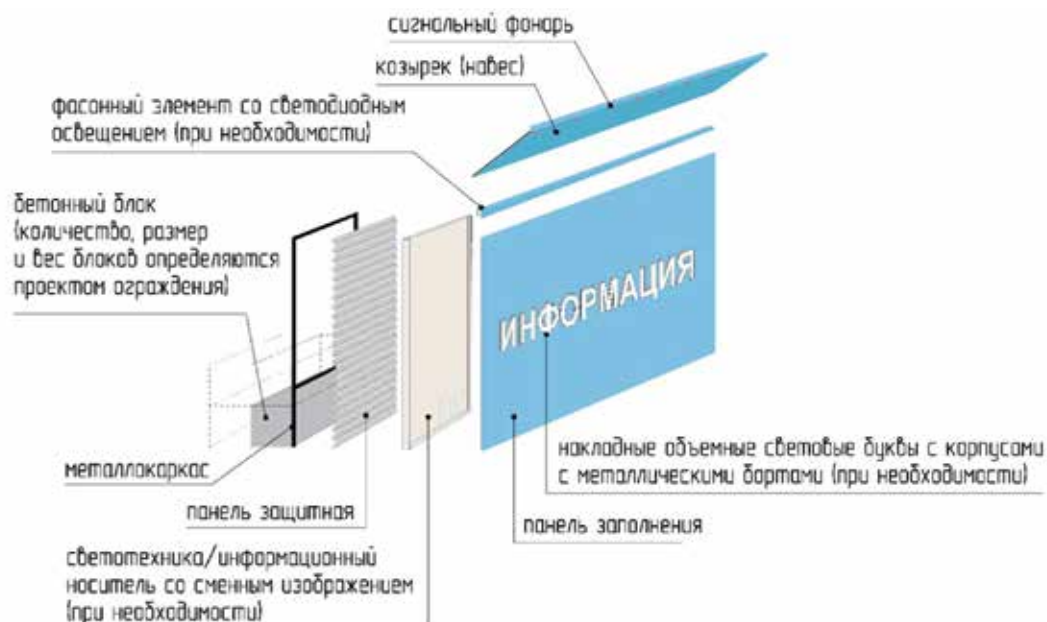
- визуальная непроницаемость;
- удобство установки и демонтажа;
- безопасность монтажа и эксплуатации;
- долговечность;
- отсутствие заглубленных фундаментов (кроме калиток и ворот);
- безопасность перемещения людей и транспортных потоков в условиях плотной застройки и на выходах на магистрали города

Технические характеристики:

- длина секций – 2,4 метра;
- высота опор – без козырька от 2 до 6 метров;
- сортамент металла, тип каркаса, количество и габариты фундаментных блоков определяются проектом ограждения (разрабатывается производителем работ с учетом требований безопасной эксплуатации);
- форма панелей – прямоугольная;
- материал панелей – стекло каленое толщиной не менее 8 мм, сэндвич-панели, каркасные панели из алюминиевого композита;
- ширина панелей – от 1,1 до 1,4 метра (кроме доборных);
- высота экстендеров – до 1 метра;
- глубина накладных объемных световых букв и цифр и плоскостных экстендеров – до 0,1 метра;
- материал боковин накладных объемных световых букв и цифр – алюминий или нержавеющая сталь;
- заполнение каркаса ворот – каркасные панели из алюминиевого композита

ТИП ЗД Н(2)

Секция



Общий вид ограждения



Классификация условий размещения

А. По условиям проведения работ:

- в застройке с выходом на магистрали и улицы города;
- в стесненных условиях городской застройки с перекрытиями пешеходных зон;
- в промзоне или на свободной от застройки территории (на пустыре);
- на проезжей части дорог;
- на особо охраняемых природных территориях, природных и озелененных территориях, особо охраняемых зеленых территориях;
- на иных озелененных территориях или пустырях.

Б. По видам строительных и ремонтных работ:

- новое строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, в том числе работы на фасадах зданий;
- ремонт и содержание дорог;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 метра);
- строительство и реконструкция объектов дорожно-мостового хозяйства;
- строительство и реконструкция объектов метрополитена;
- на объектах со стационарными ограждениями, являющимися зоной проведения строительно-монтажных работ;
- строительство на объектах государственной охраны

Основные требования:

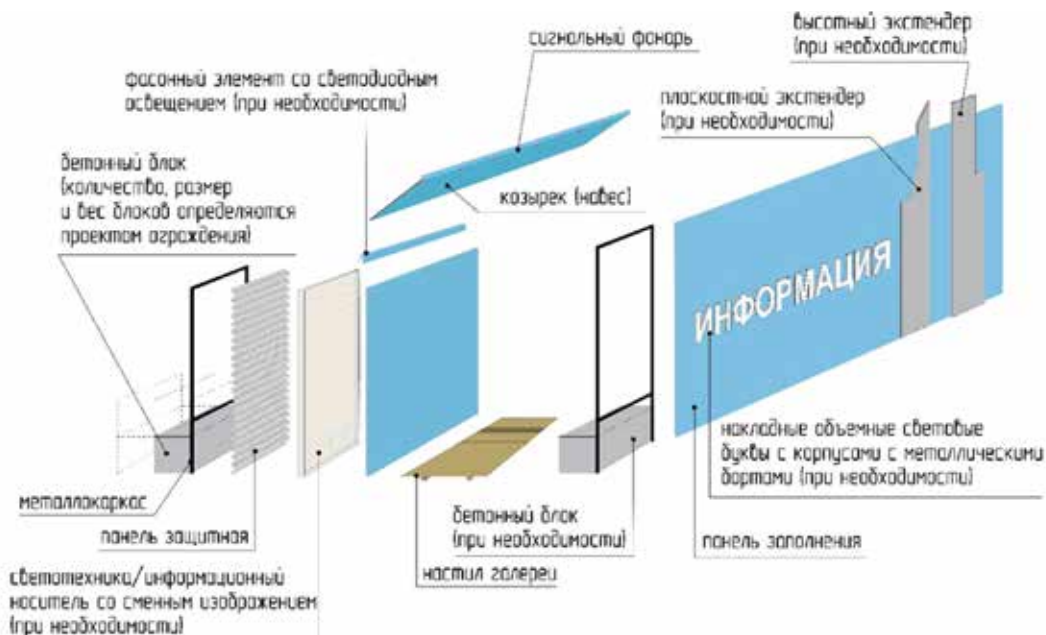
- визуальная непроницаемость;
- удобство установки и демонтажа;
- безопасность монтажа и эксплуатации;
- долговечность;
- отсутствие заглубленных фундаментов (кроме калиток и ворот);
- безопасность перемещения людей и транспортных потоков в условиях плотной застройки и на выходах на магистрали города

Технические характеристики:

- длина секций – 2,4 метра;
- высота опор – без козырька от 2 до 6 метров, с козырьком – до +0,9 метра;
- сортмент металла, тип каркаса, количество и габариты фундаментных блоков определяются проектом ограждения (разрабатывается производителем работ с учетом требований безопасной эксплуатации);
- форма панелей – прямоугольная;
- материал панелей – стекло каленое толщиной не менее 8 мм, сэндвич-панели, каркасные панели из алюминиевого композита;
- материал облицовки козырька – каркасные панели из алюминиевого композита, сэндвич-панели;
- ширина панелей – от 1,1 до 1,4 метра (кроме доборных), глубина накладных объемных световых букв и цифр – до 0,1 метра;
- материал боковин накладных объемных световых букв и цифр – алюминий или нержавеющая сталь;
- заполнение каркаса ворот – каркасные панели из алюминиевого композита

ТИП ЗД Н(З)

Секция



Общий вид ограждения



Классификация условий размещения

А. По условиям проведения работ:

- в застройке с выходом на магистрали и улицы города;
- в тесненных условиях городской застройки с перекрытиями пешеходных зон;
- в промзоне или на свободной от застройки территории (на пустыре);
- на проезжей части дорог;
- на особо охраняемых природных территориях, природных и озелененных территориях, особо охраняемых зеленых территориях;
- на иных озелененных территориях или пустырях.

Б. По видам строительных и ремонтных работ:

- новое строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, в том числе работы на фасадах зданий;
- ремонт и содержание дорог;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций глубокого заложения (более 1 метра);
- строительство и реконструкция объектов дорожно-мостового хозяйства;
- строительство и реконструкция объектов метрополитена;
- на объектах со стационарными ограждениями, являющимися зоной проведения строительно-монтажных работ;
- строительство на объектах государственной охраны

Основные требования:

- визуальная непроницаемость;
- удобство установки и демонтажа;
- безопасность монтажа и эксплуатации;
- долговечность;
- отсутствие заглубленных фундаментов (кроме калиток и ворот);
- безопасность перемещения людей и транспортных потоков в условиях плотной застройки и на выходах на магистрали города

Технические характеристики:

- длина секций – 2,4 метра;
- высота внутренних опор галереи – от 2 до 5 метров, высота внешних опор галереи – от 3 до 6 метров;
- сортамент металла, тип каркаса, количество и габариты фундаментных блоков определяются проектом ограждения (разрабатывается производителем работ с учетом требований безопасной эксплуатации);
- форма панелей – прямоугольная;
- материал панелей – стекло каленое толщиной не менее 8 мм, сэндвич-панели, каркасные панели из алюминиевого композита;
- материал облицовки крыши галереи – каркасные панели из алюминиевого композита, сэндвич-панели;
- ширина панелей – от 1,1 до 1,4 метра (кроме доборных);
- высота экстендеров – до 1 метра;
- глубина накладных объемных световых букв и цифр и плоскостных экстендеров – до 0,1 метра;
- материал боковин накладных объемных световых букв и цифр – алюминий или нержавеющая сталь;
- заполнение каркаса ворот – каркасные панели из алюминиевого композита

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2025 г. № 2408-ПП

Внесение изменения в приложение 3 к постановлению Правительства Москвы
от 19 мая 2015 г. № 299-ПП

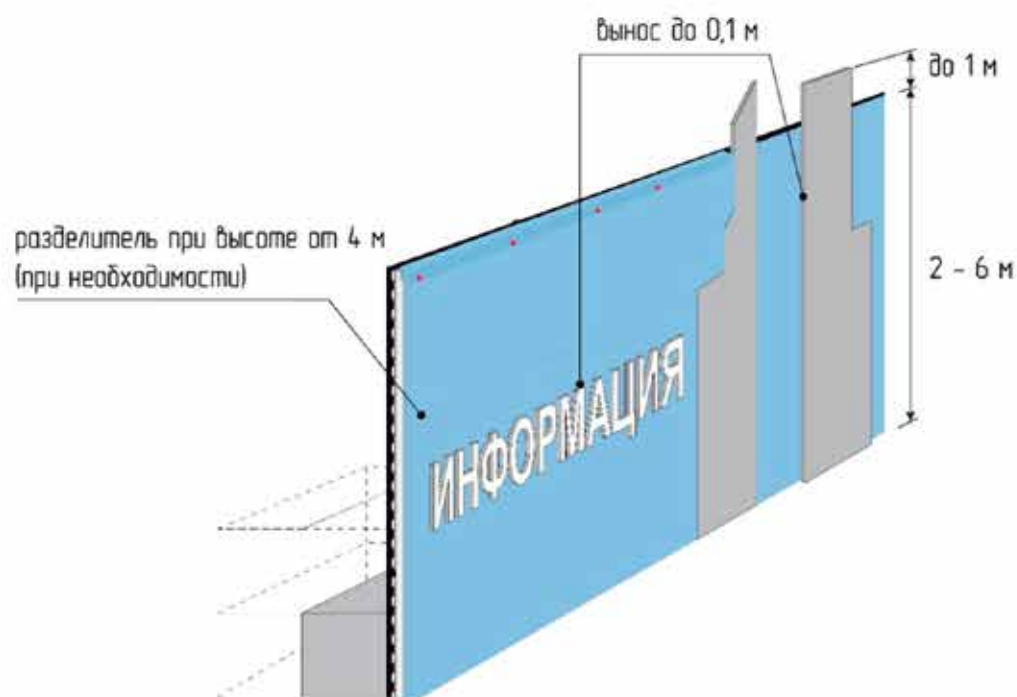
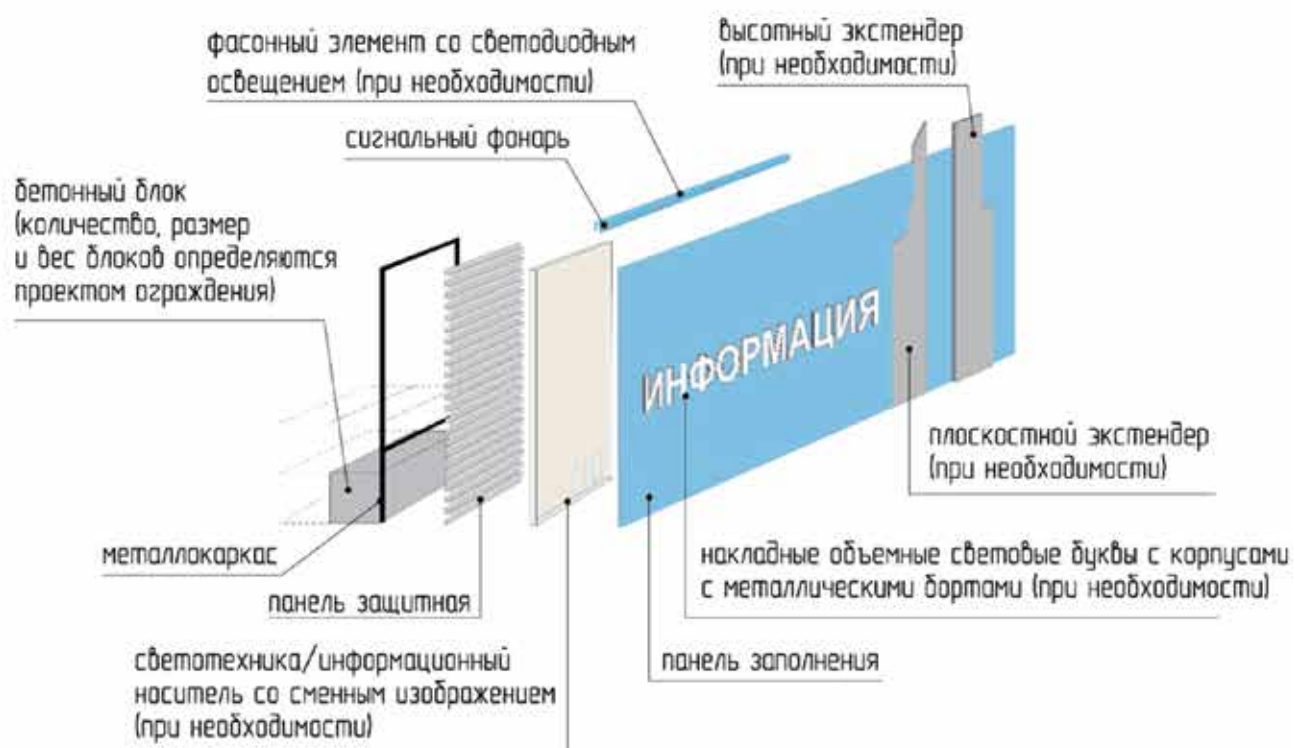
Приложение 3
к Требованиям

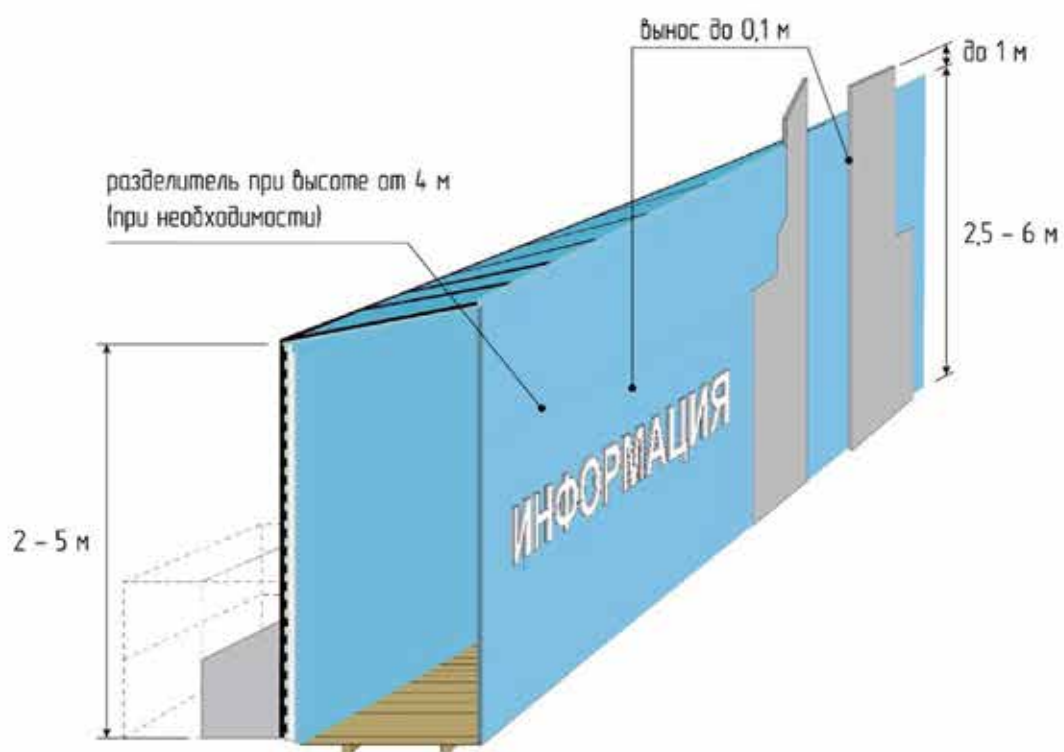
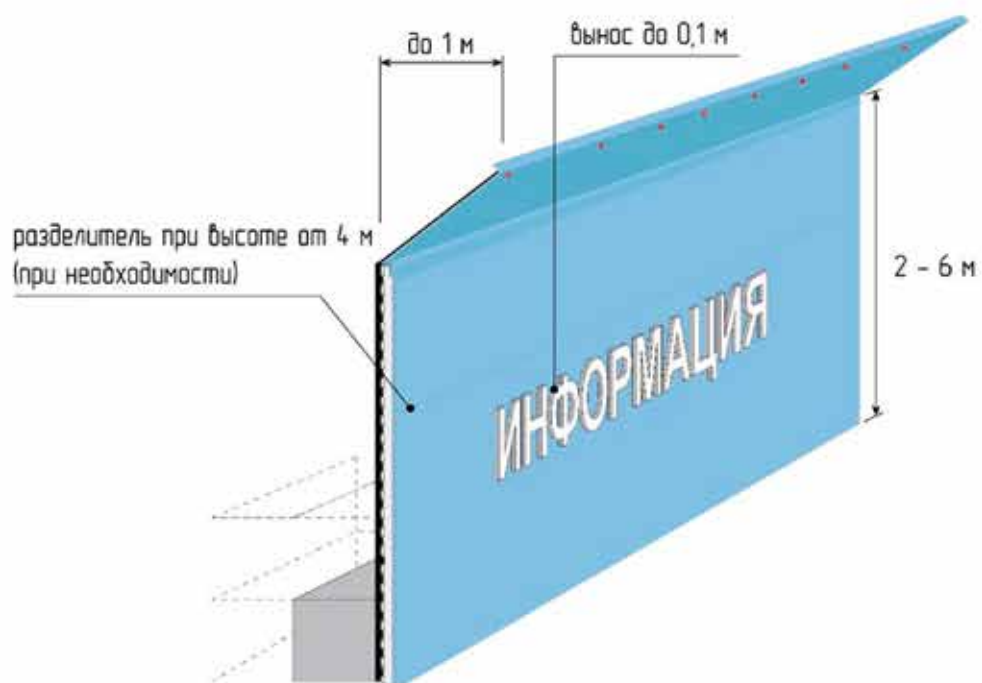
Графическое приложение к требованиям к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве, указанных в пункте 3.5(2) приложения 1 к настоящему постановлению

1. Элементы защитно-охранного ограждения¹

- 1.1. Бетонные блоки.
- 1.2. Металлокаркас.
- 1.3. Защитная панель.
- 1.4. Светотехнический короб либо информационный носитель со сменным изображением.
- 1.5. Козырек (навес).
- 1.6. Информационная панель.
- 1.7. Сигнальный фонарь.
- 1.8. Фасонный элемент со светодиодным освещением.
- 1.9. Накладные объемные световые буквы и цифры.
- 1.10. Высотный экстендер.
- 1.11. Плоскостной экстендер.

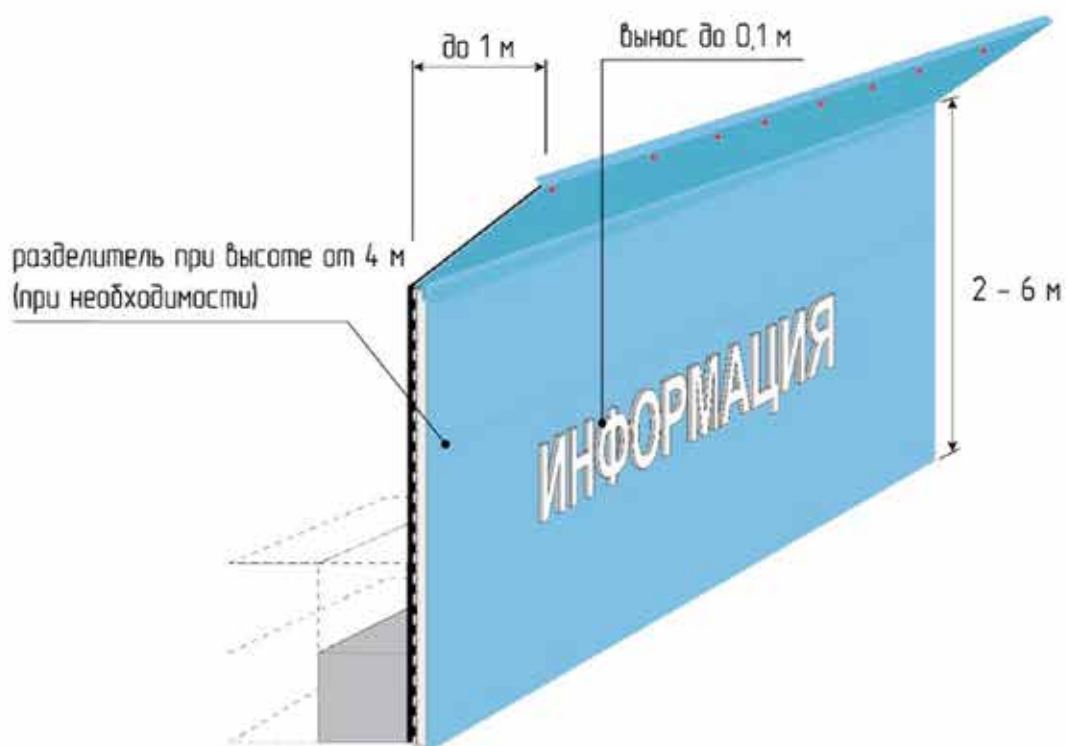
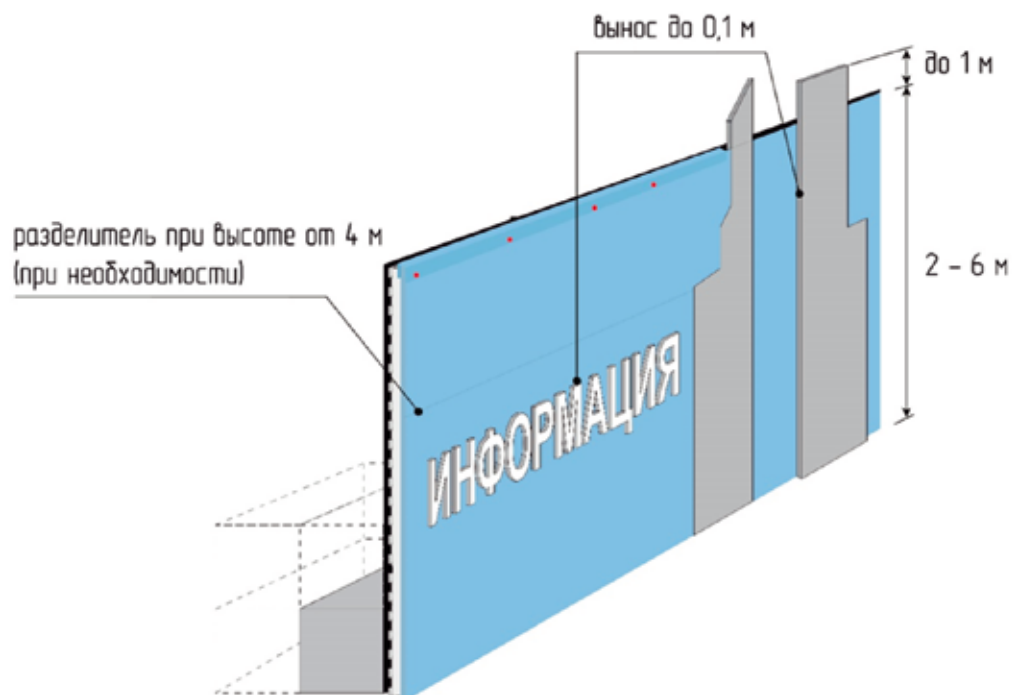
¹ Типы защитно-охранных ограждений определяются проектными решениями ограждений объектов строительства.

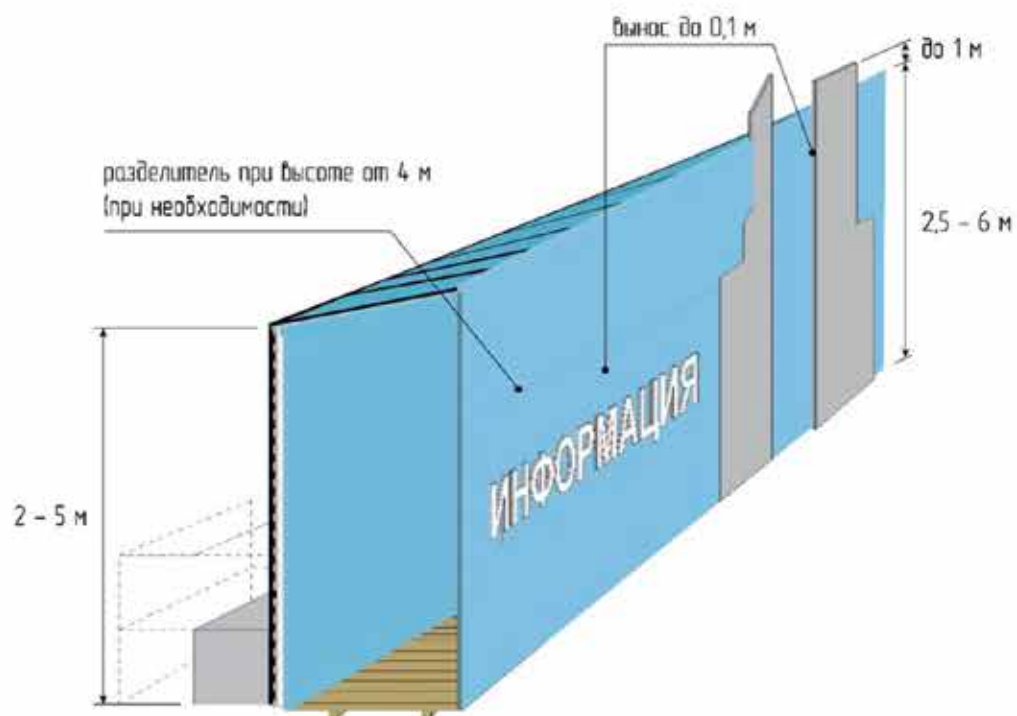




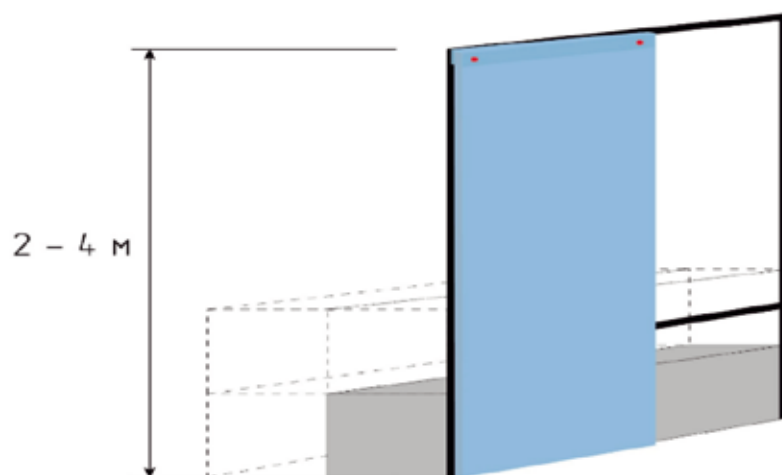
2. Габариты информационных панелей

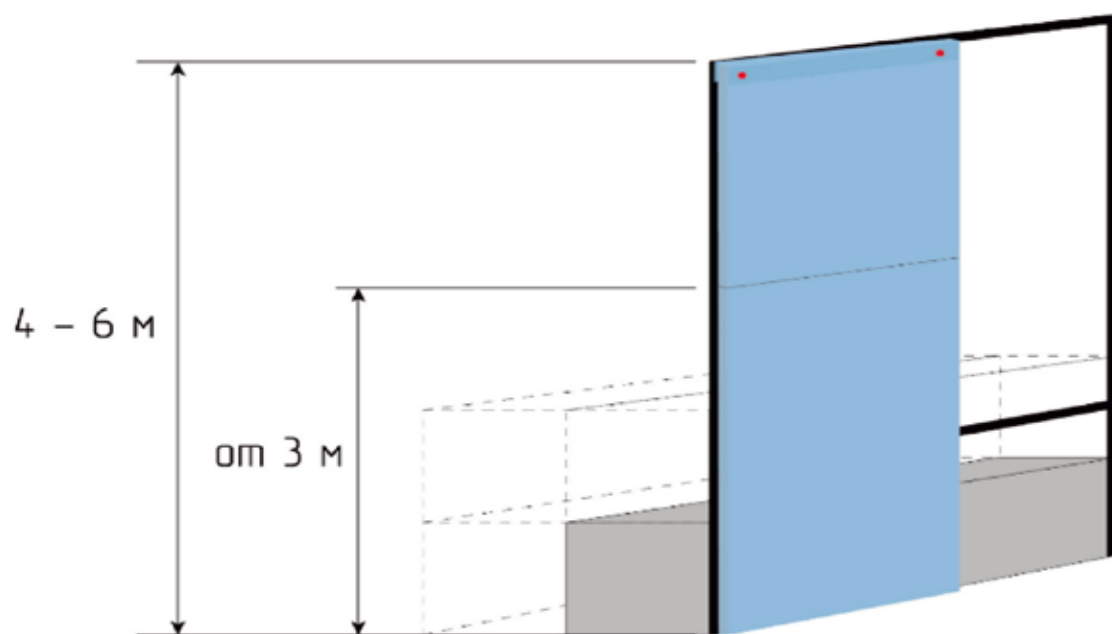
Габариты информационных панелей, используемых в защитно-охранных ограждениях типа «Д»





3. Информационные панели, используемые при декоративно-художественном оформлении временных ограждений

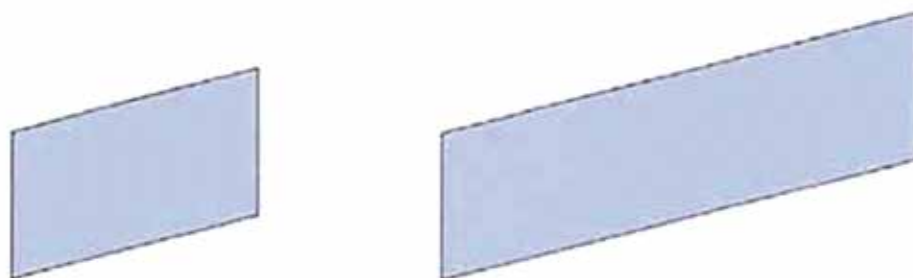




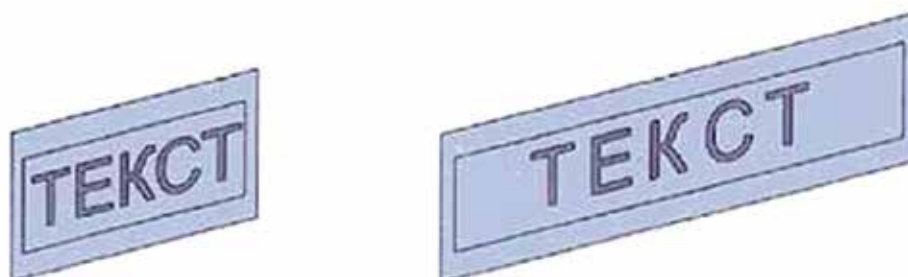
4. Декоративно-художественное оформление панелей

Декоративно-художественное оформление секций может состоять из:

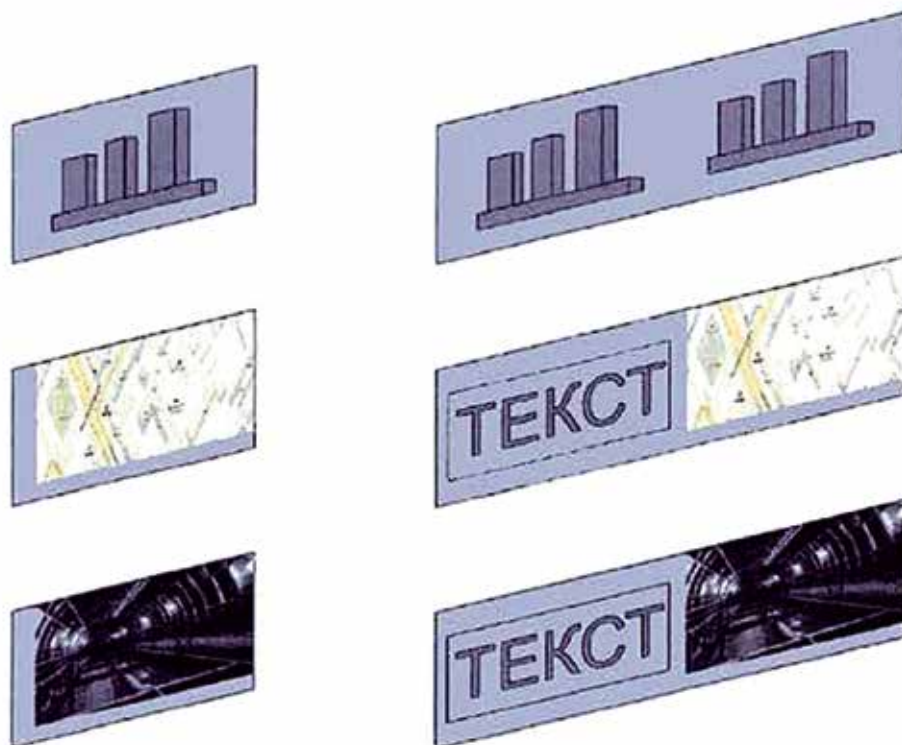
1) информационного поля без изображения;



2) информационного поля с текстом;



3) информационного поля с графическим изображением (3d, карта, фото и иные объекты, кроме рекламы).



О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2533-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 1,40 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7 (далее – КРТ «ул. Олений Вал»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Олений Вал», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Олений Вал», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Олений Вал», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Олений Вал» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Олений Вал».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о

КРТ «ул. Олений Вал» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Олений Вал».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Олений Вал» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2533-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных ви-

дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2533-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Олений Вал, влд. 7, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0001001:5020	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Сокольники, улица Олений Вал, земельный участок 7А	11 611	77:03:0001001:3006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 10	677,2	Снос/реконструкция
				77:03:0001001:1246	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7	2 615,7	Снос/реконструкция
				77:03:0001001:3027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 13	29,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0001001:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 2	494,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:1068	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 6	856,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:1134	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 9	40,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:1133	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 8	247,9	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:2996	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 7	117,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0001001:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 5	1 052,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:3084 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 4	180,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:3037	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 17	507,6	Снос/ реконструкция
				77:03:0001001:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 18	312,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:03:0001001:5019	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Сокольники, улица Олений Вал, земельный участок 7/4	9	77:03:0001001:3084 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Олений Вал, д. 7, стр. 4	180,3	Снос/реконструкция
3	77:03:0001001:125 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Олений Вал, ЗУ 03/77/00793 в составе уч.1741 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00792 (Олений Вал ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:03:03009), проходящей по оси Короленко ул. до границы с ЗУ 03/77/77/проект (Проектируемый проезд № 1889)	582	Объекты капитального строения отсутствуют			
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 773	77:03:0001001:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Олений Вал, дом 7, строение 3	193,7	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2534-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 2,05 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10 (далее – КРТ «ул. Сокольнический Вал»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Сокольнический Вал», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Сокольнический Вал», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Сокольнический Вал», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Сокольнический Вал», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Сокольнический Вал» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Сокольнический Вал».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Сокольнический Вал» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Сокольнический Вал».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Сокольнический Вал» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Сокольники» (ИНН 7718258954) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2534-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,05 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

6.9 – Склад. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки

города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 025 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 025 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10 (далее – КРТ «ул. Сокольнический Вал»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «ул. Сокольнический Вал».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Сокольнический Вал» объектов капитального строительства площадью не менее 5 025 кв.м на земельном участке площадью не менее 1,58 га для размещения производственно-коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Сокольники».

Площади объектов капитального строительства и земельного участка, указанные в настоящем пункте, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Передать в установленном порядке для оформления в собственность города Москвы построенные объекты капитального строительства, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2534-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилй застройкой города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003001:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 6	199,2	Снос/реконструкция
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 1	603,8	Снос/реконструкция
1	77:03:0003001:27	г. Москва, улица Сокольнический Вал, влд. 37/10	20 522	77:03:0003001:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 2	310,9	Снос/реконструкция
				77:03:0003001:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 2		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003001:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 4	173	Снос/ реконструкция
				77:03:0003001:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица 2-я Рыбинская, дом 19, строение 9	38,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0003001:1041	г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 37/10, стр. 5	3 150,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0003001:1042	г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 37/10, стр. 8	11,6	Снос/ реконструкция
				77:03:0003001:1043	г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 37/10, стр. 3	338,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0003001:1045	г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 37/10, стр. 7	429,6	Снос/ реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2535-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2535-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

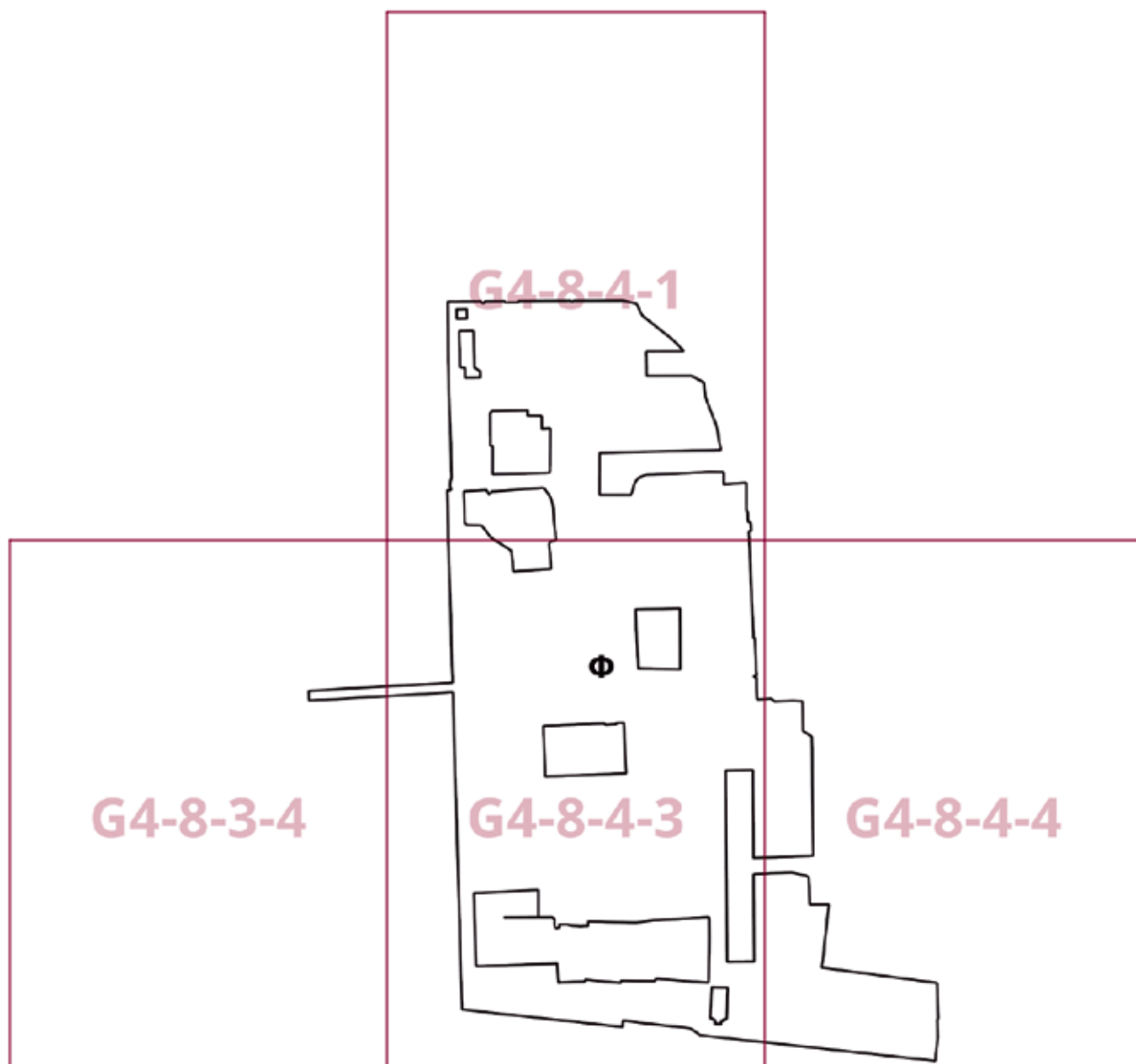
Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

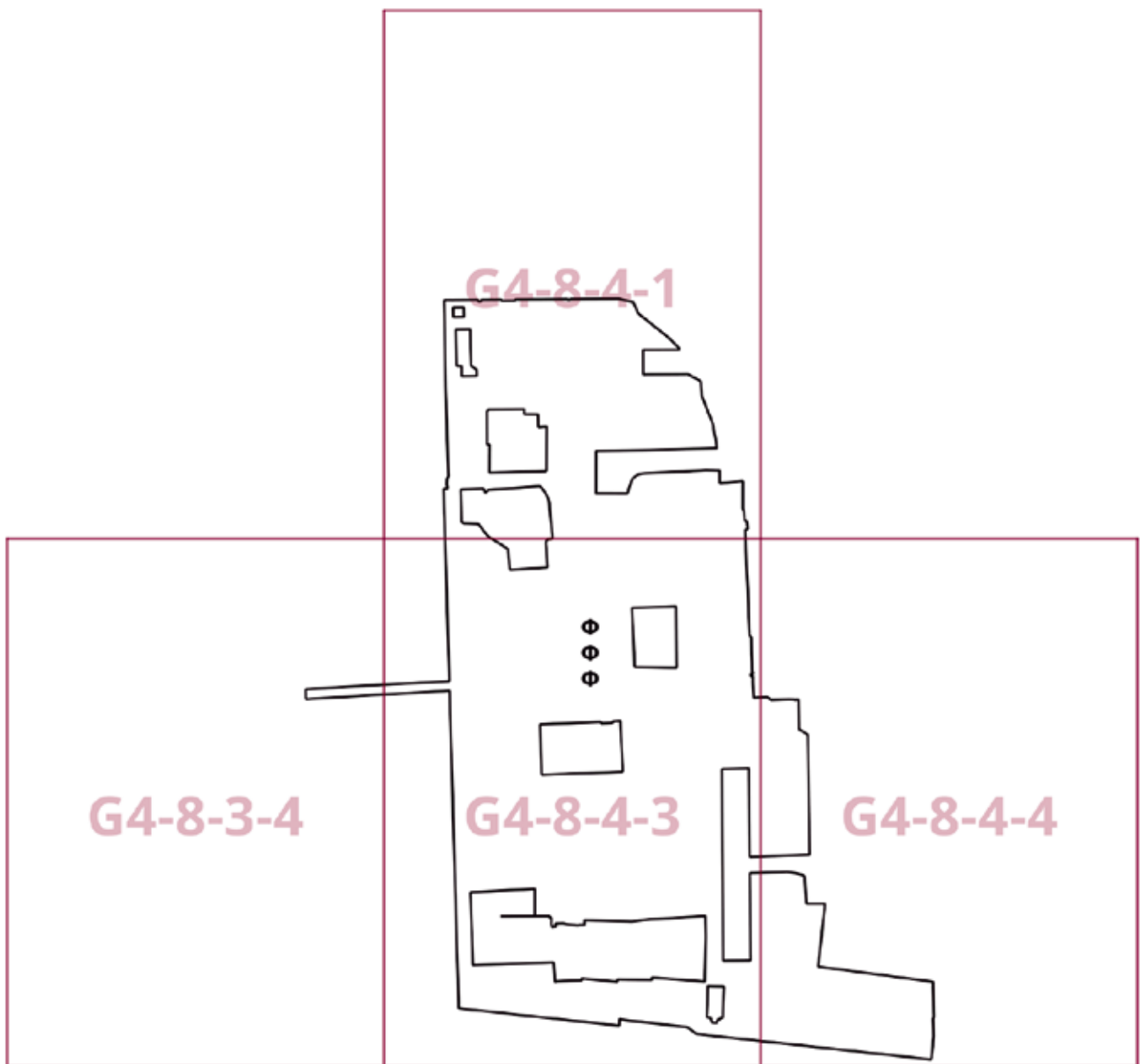
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2535-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2537-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

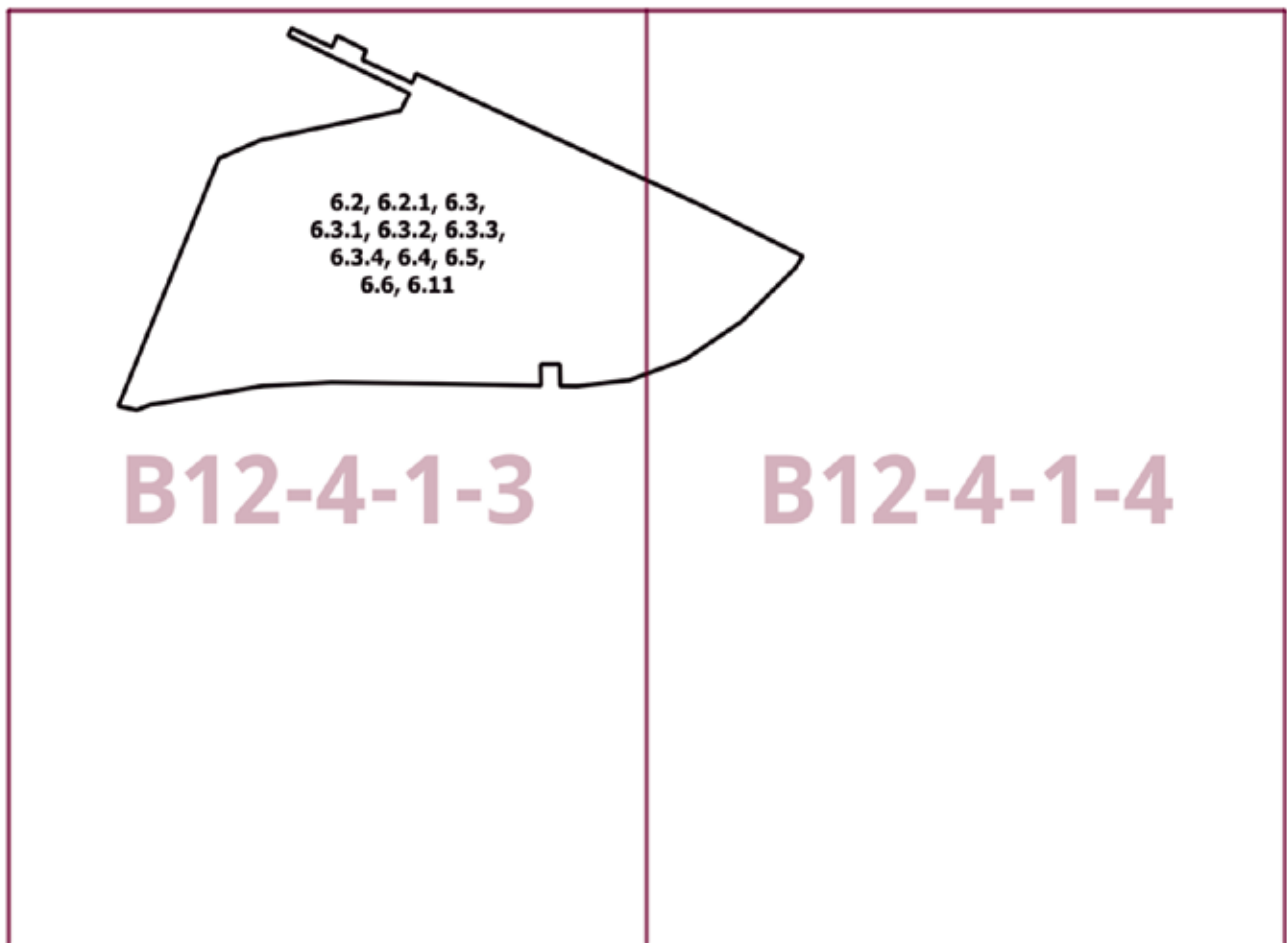
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2537-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2538-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

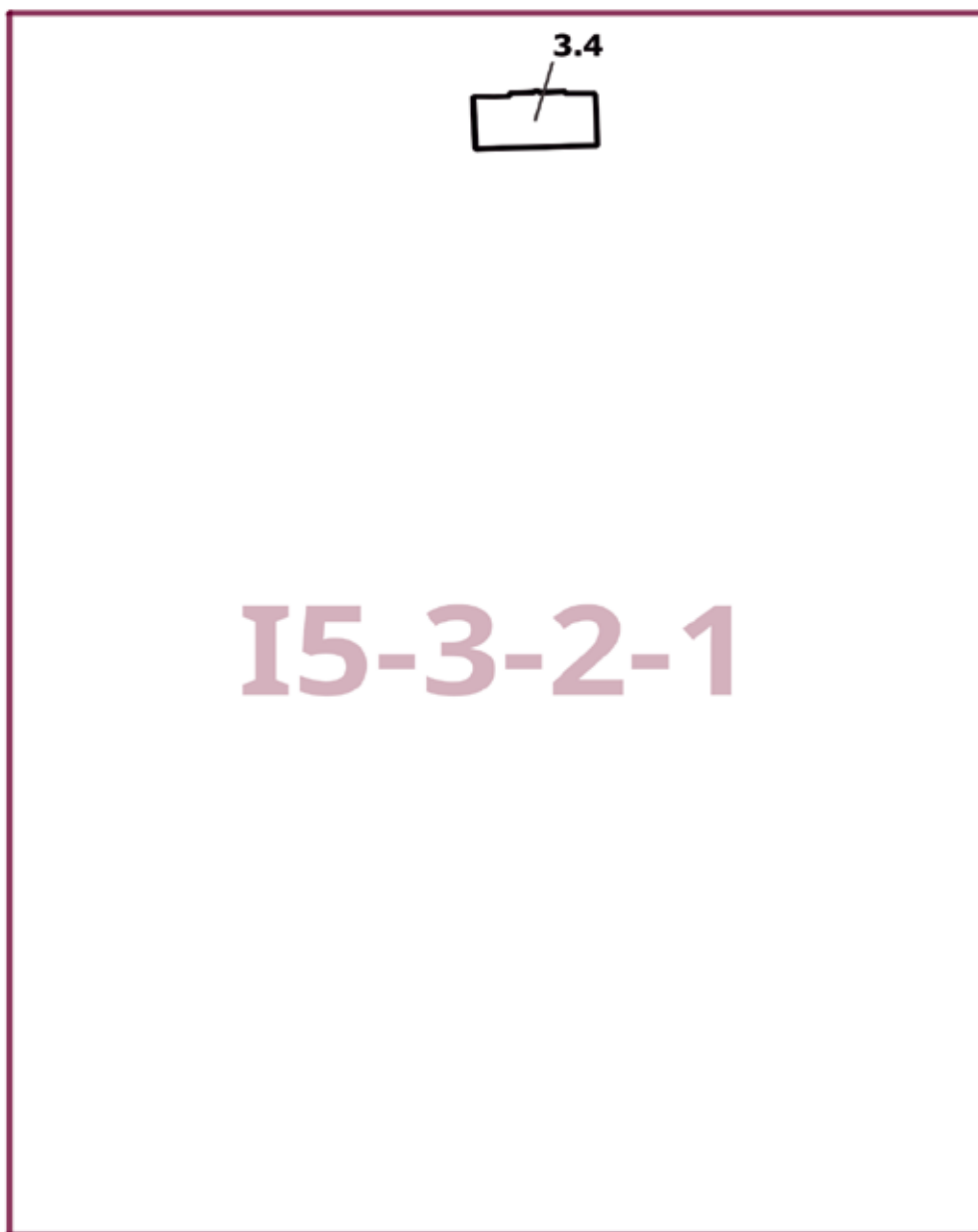
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2538-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2539-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 41» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2539-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

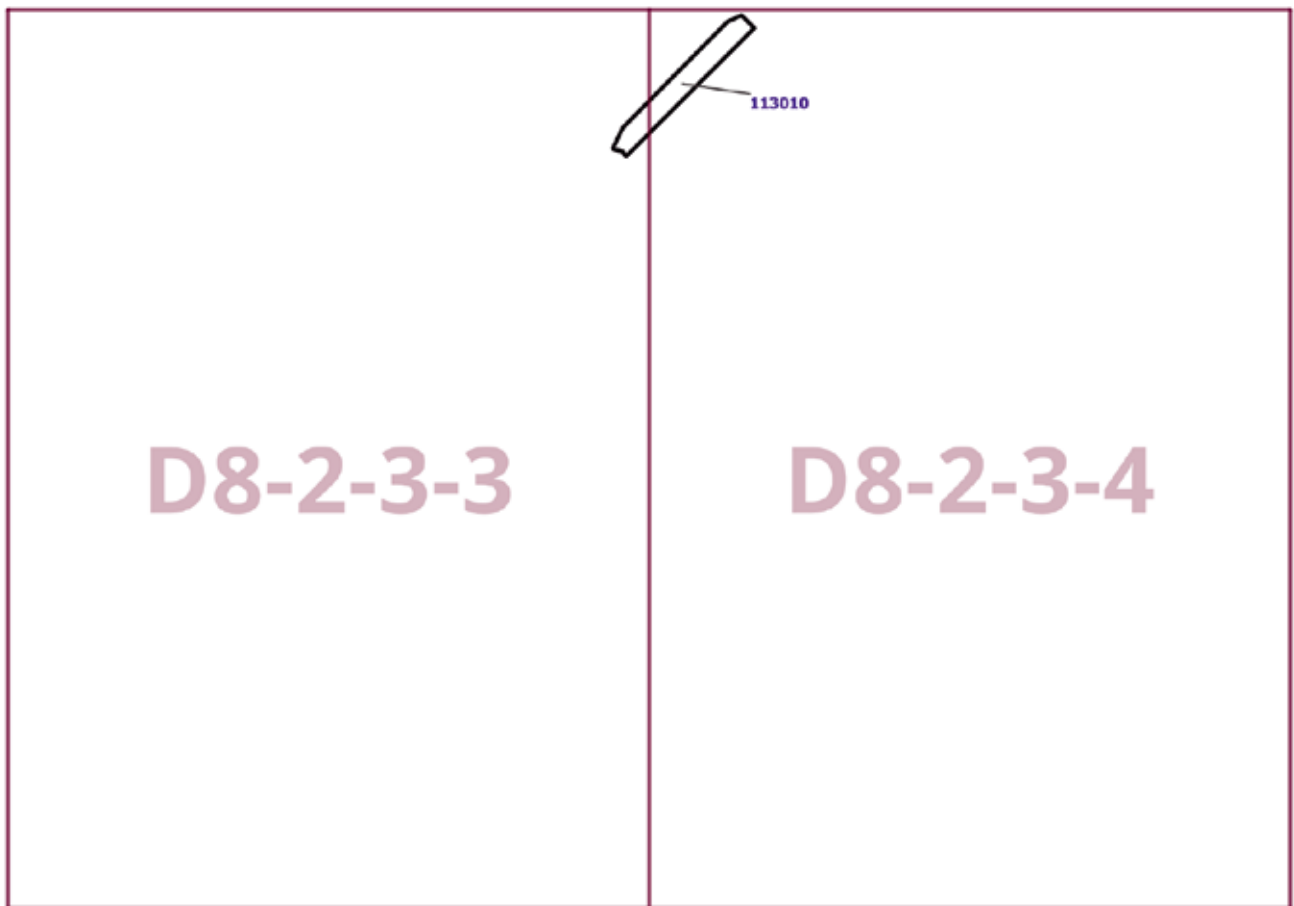
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2539-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

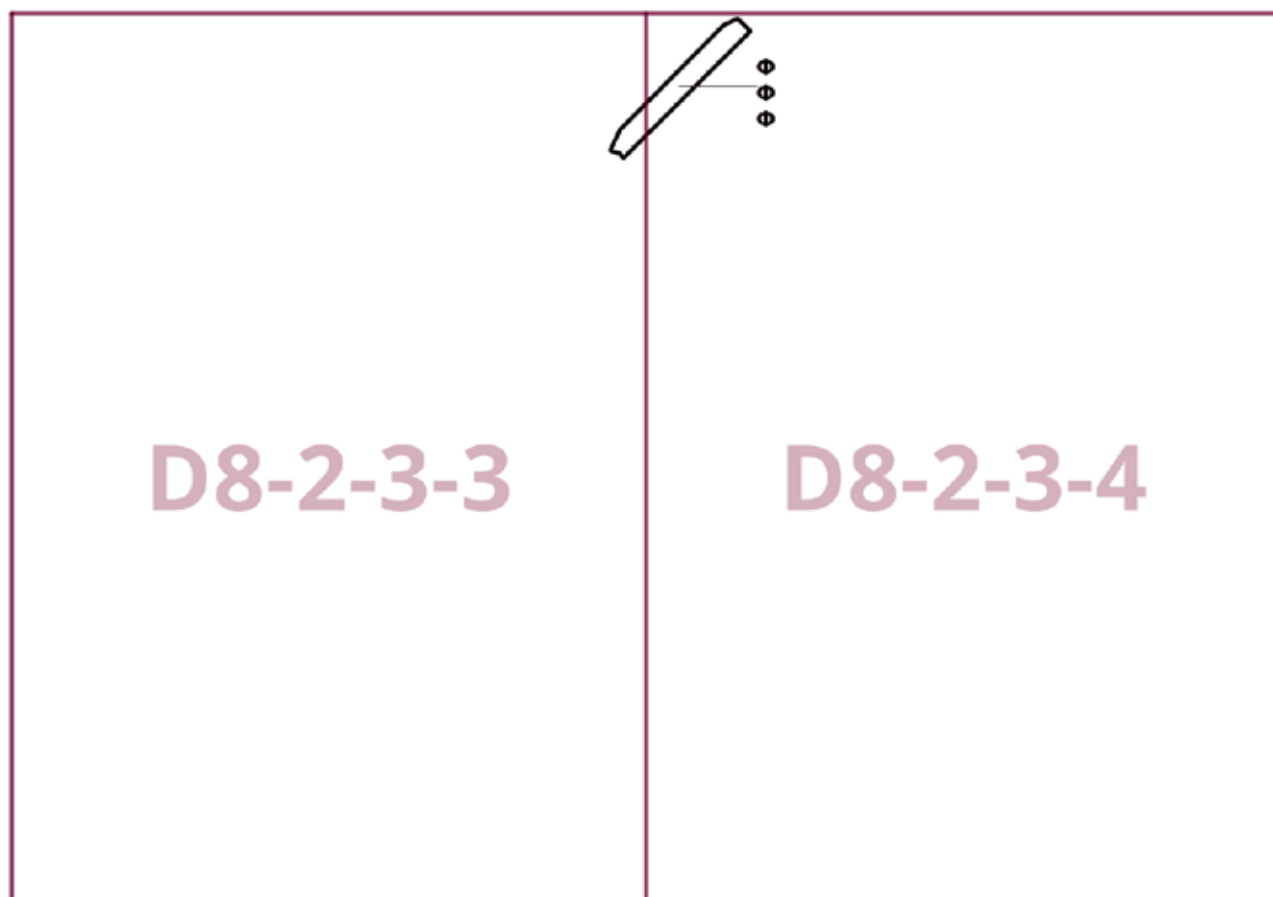
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2539-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
87	Филимонковский	113010	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2540-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2540-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

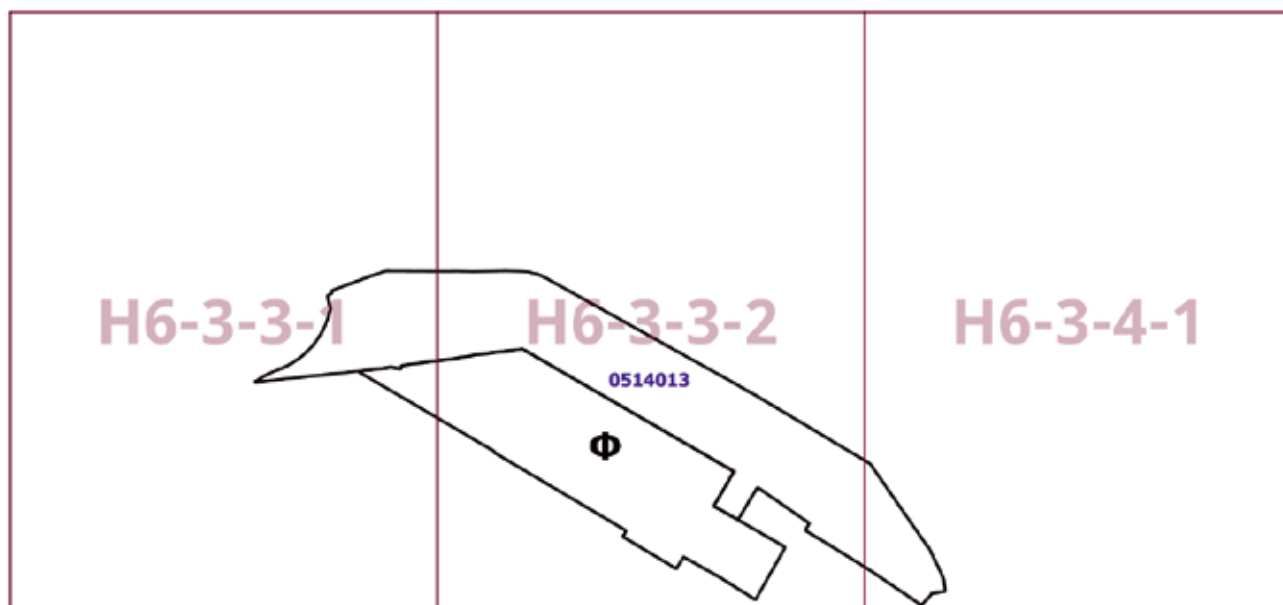
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

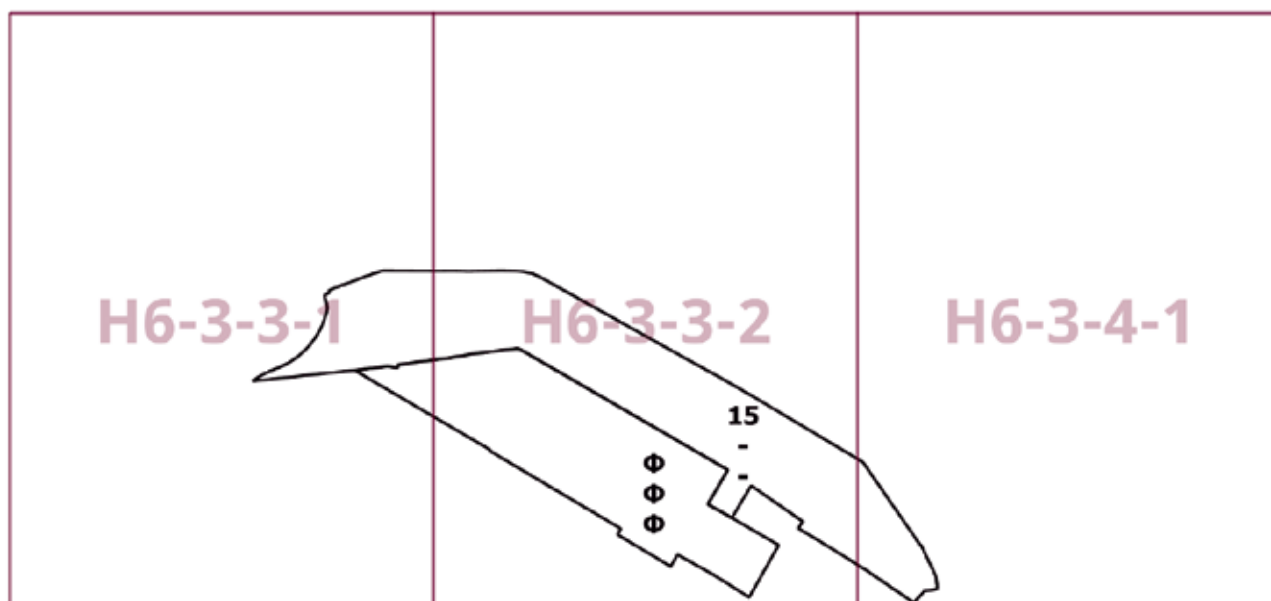
*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2540-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

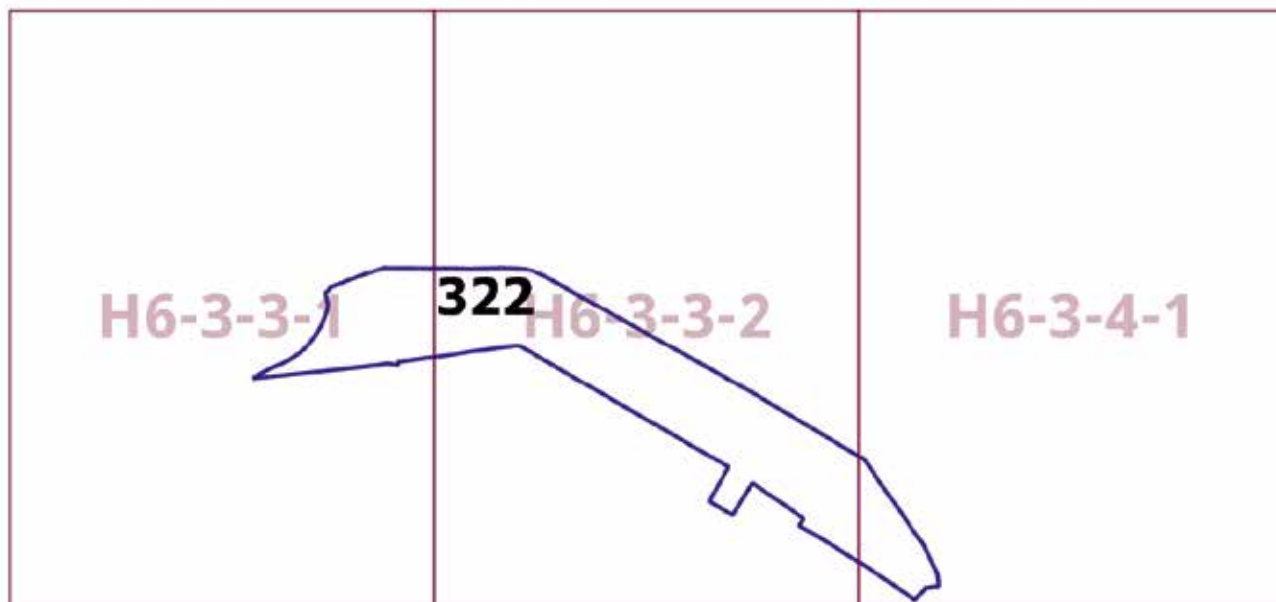
*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2540-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2541-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы»

раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2541-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

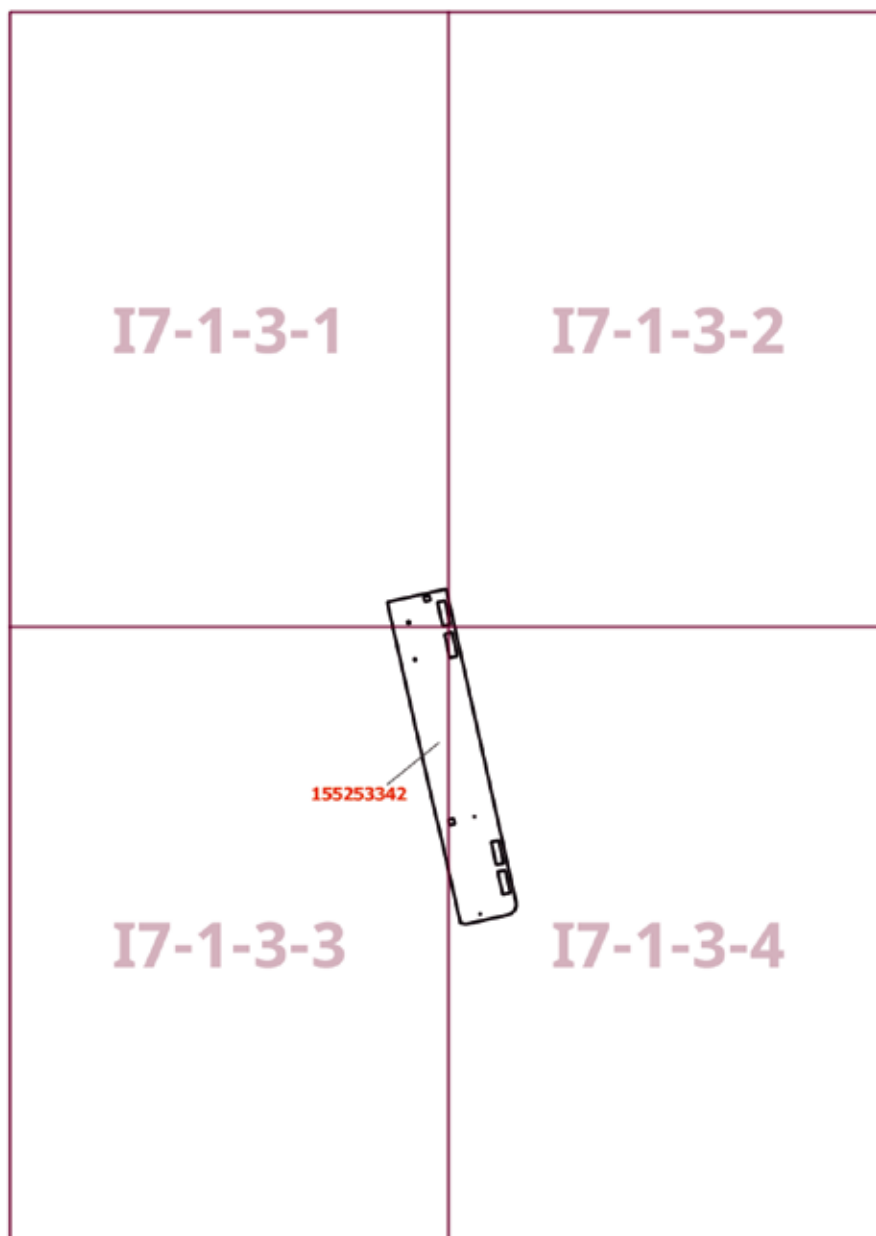
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



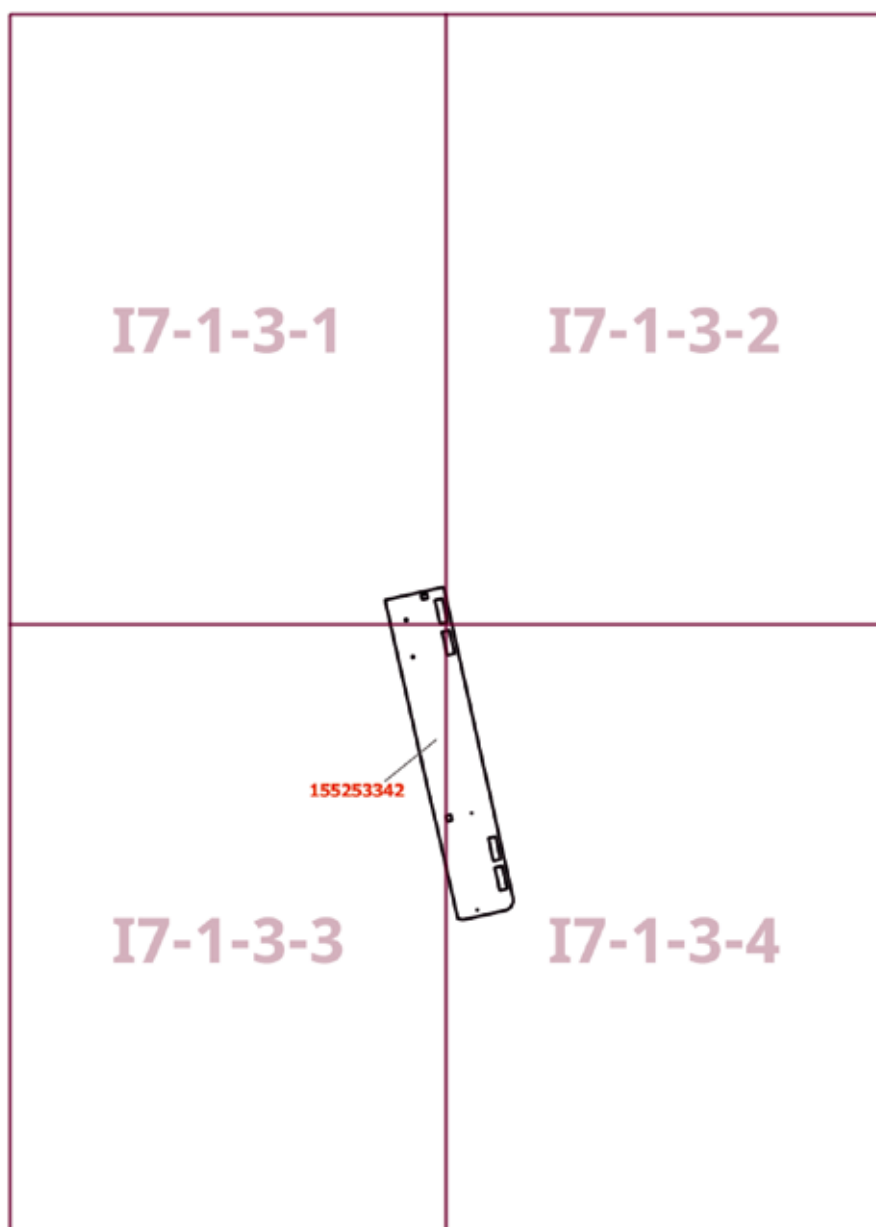
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2541-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2541-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

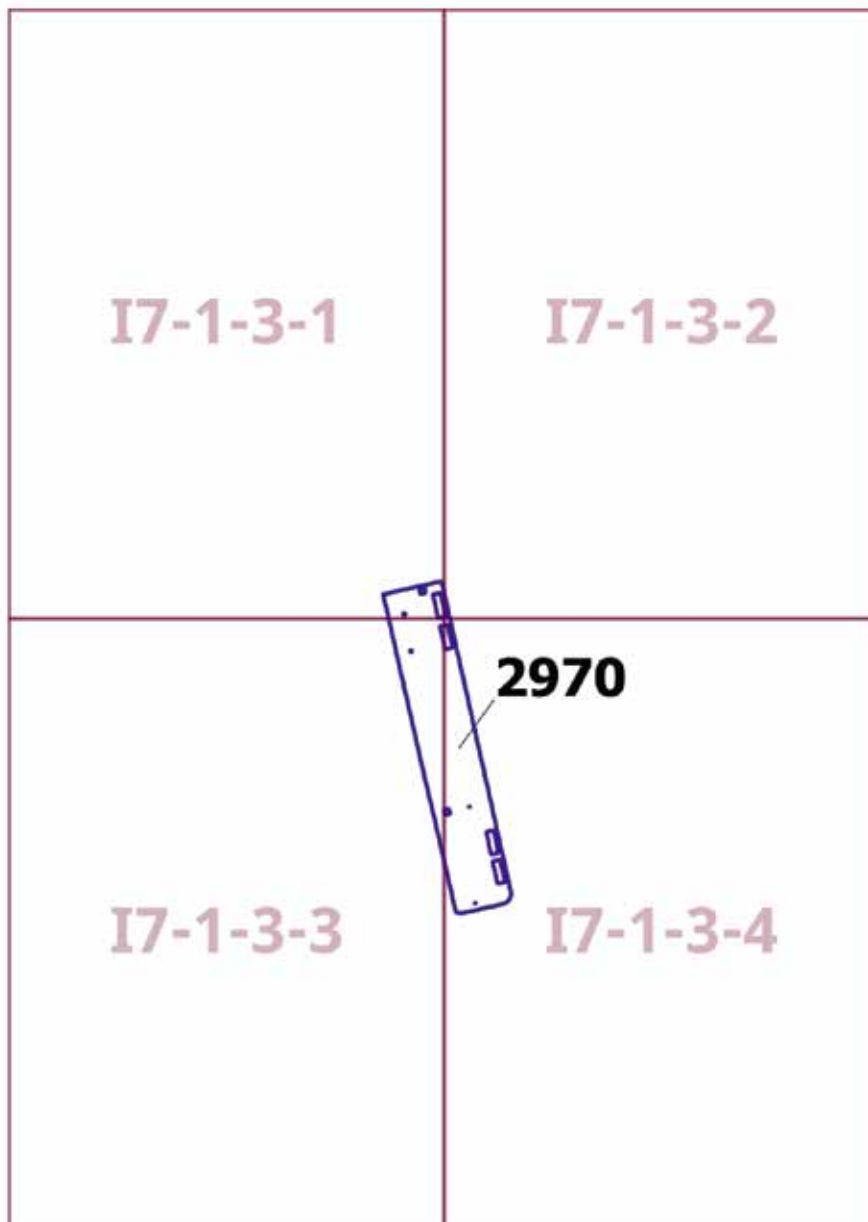
Пункт 667

Территориальная зона	155253342
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2541-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2541-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 421

Комплексное развитие территории 2970
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2542-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2542-ПП

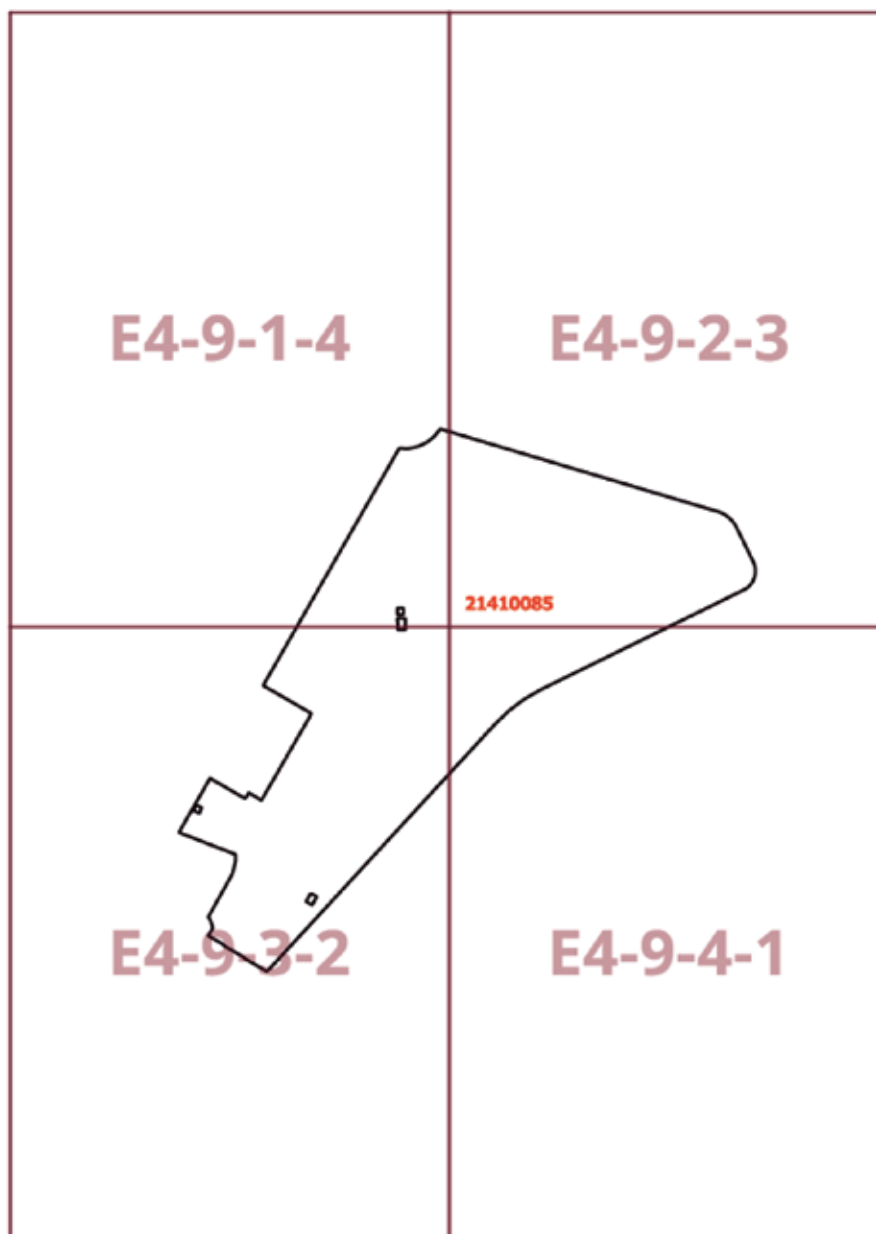
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



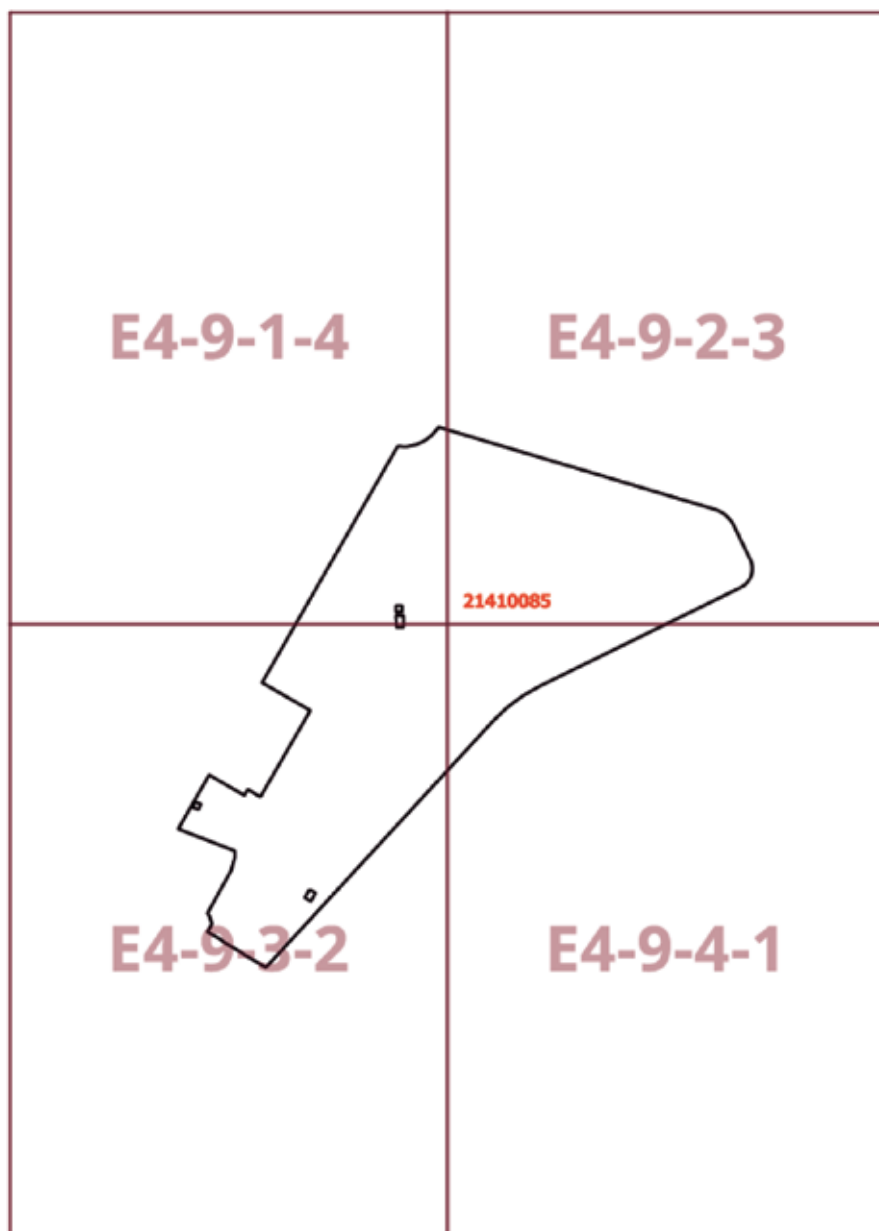
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2542-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2543-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил

землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

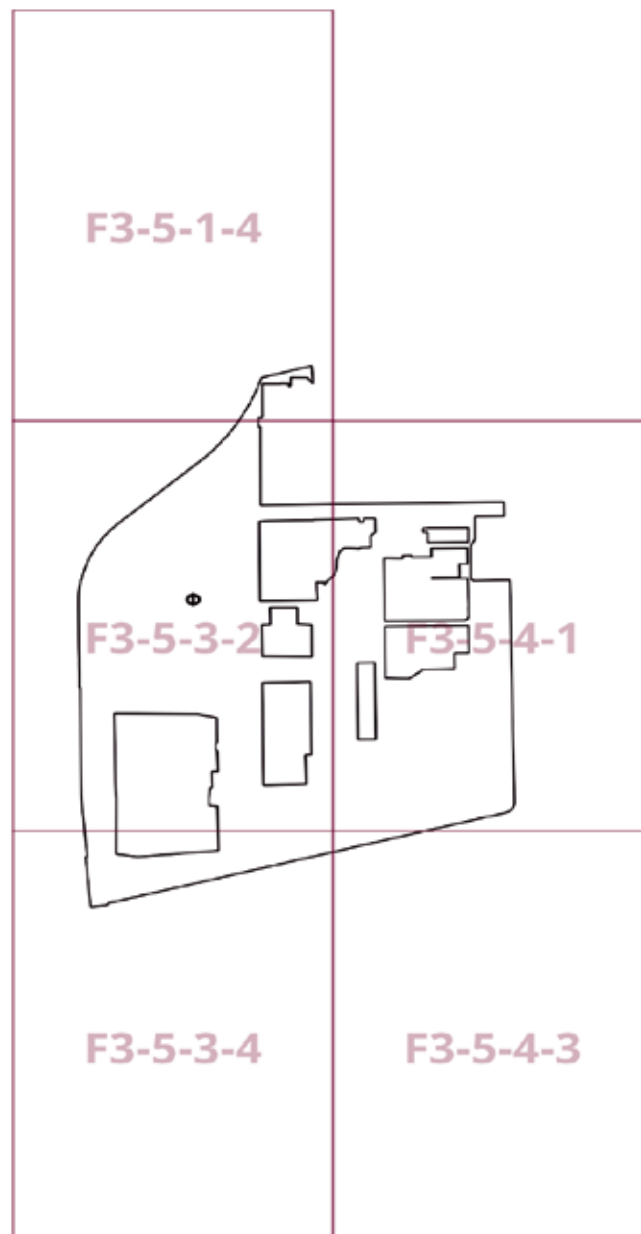
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2543-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

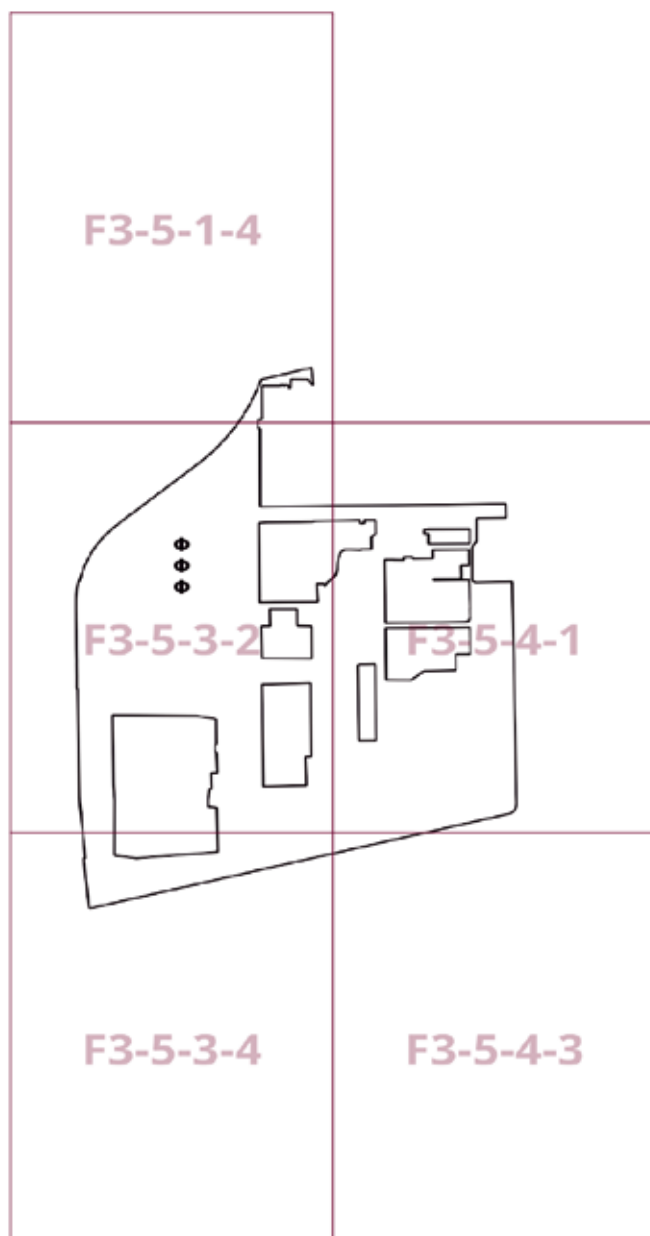
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2543-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2544-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

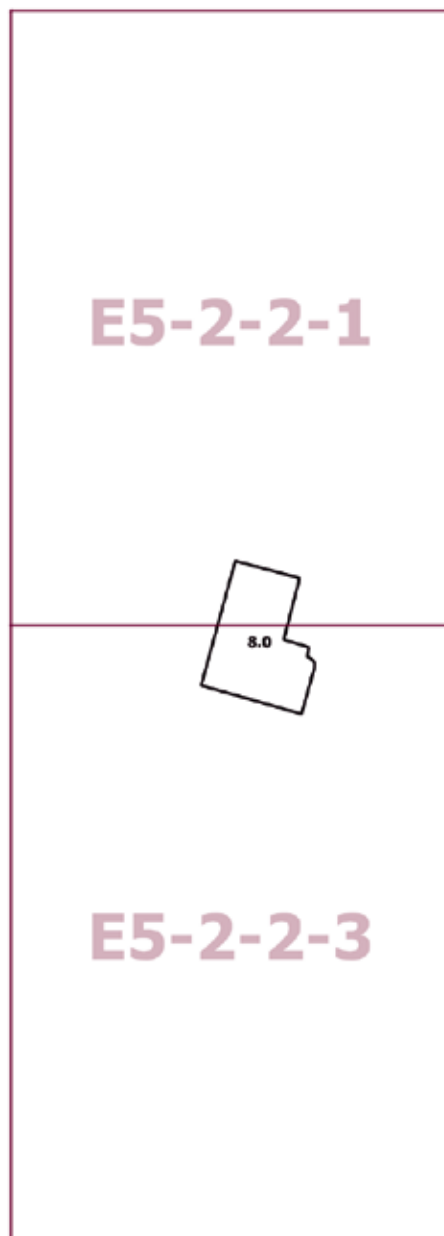
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2544-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2545-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

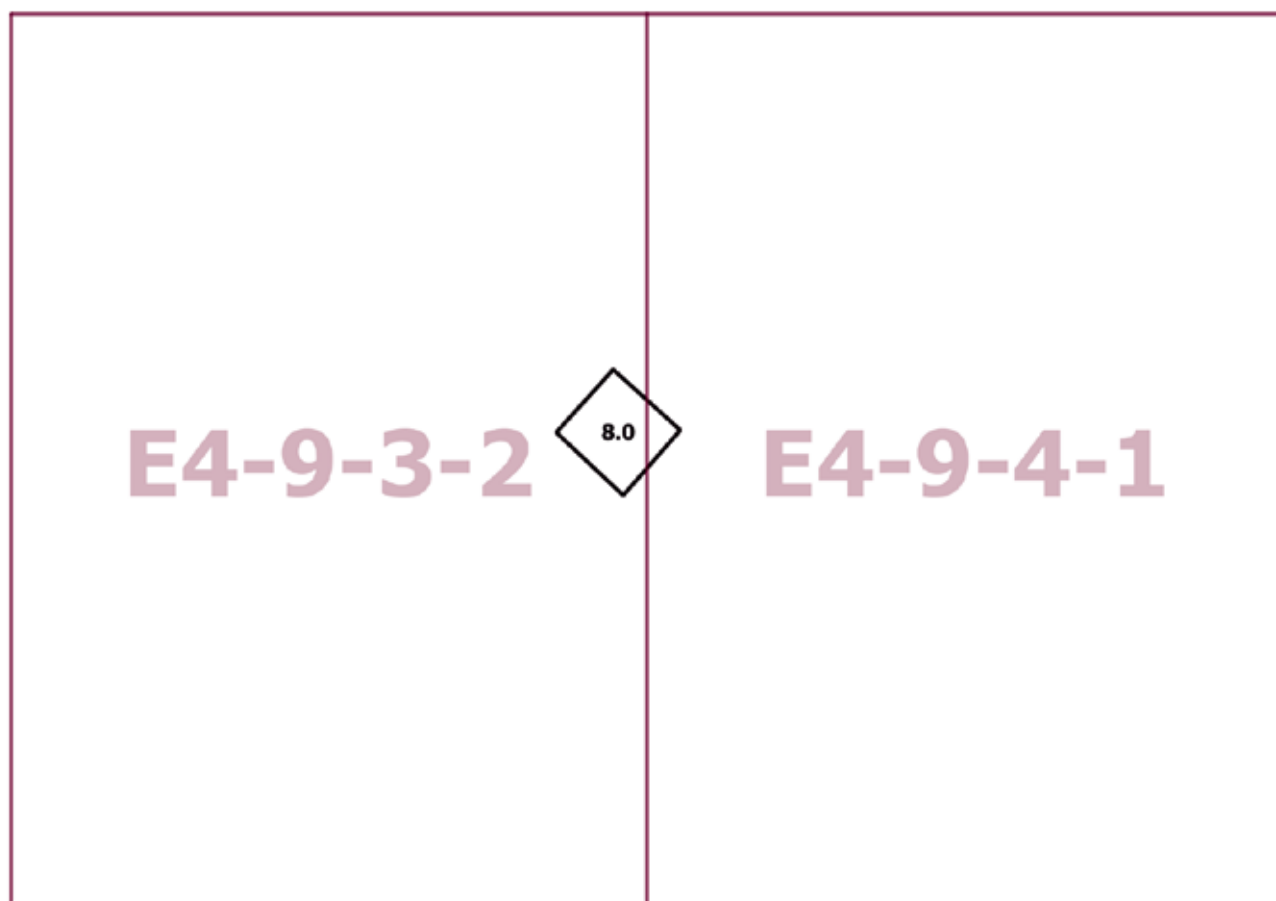
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2545-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2546-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2546-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-7-1-2



104251033

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2546-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-7-1-2



104251033

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2546-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1367

Территориальная зона	104251033
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 322. Оказание социальной помощи населению. 323. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 351. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 352. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 44. Магазины. 45. Банковская и страховая деятельность. 46. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 512. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 513. Площадки для занятий спортом. 514. Оборудованные площадки для занятий спортом. 515. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 604,67
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 128,67 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 3А по Пермской улице

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2547-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 3А по Пермской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2547-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 3А по Пермской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 4,09 га расположена в районе Метрогородок города Москвы и ограничена:

- с севера и востока – территорией нежилой застройки;
- с юга и запада – полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены складские, производственные здания, объекты транспортной инфраструктуры.

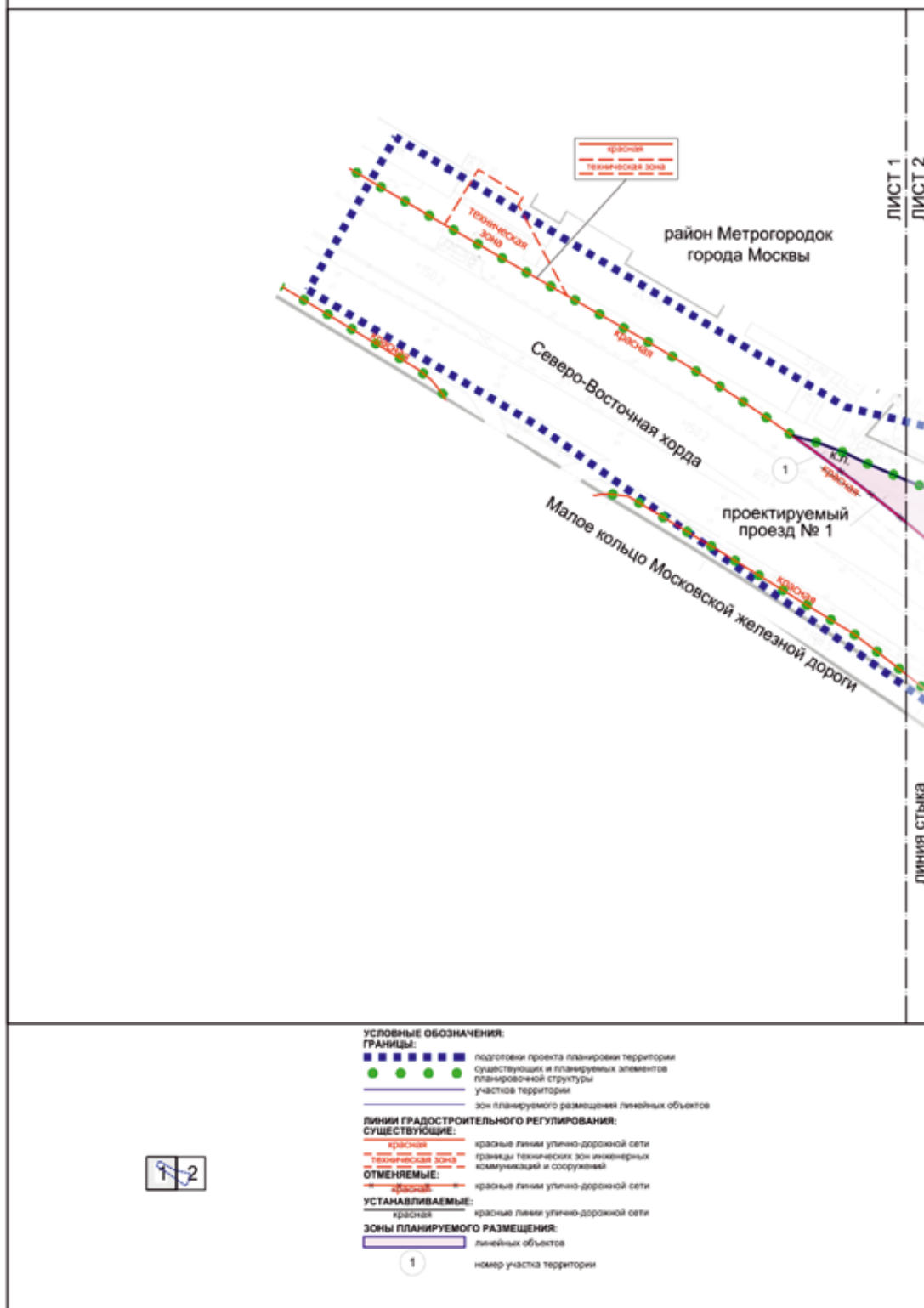
Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по строительству проектируемого проезда № 1 с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (участок территории № 1 на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»).

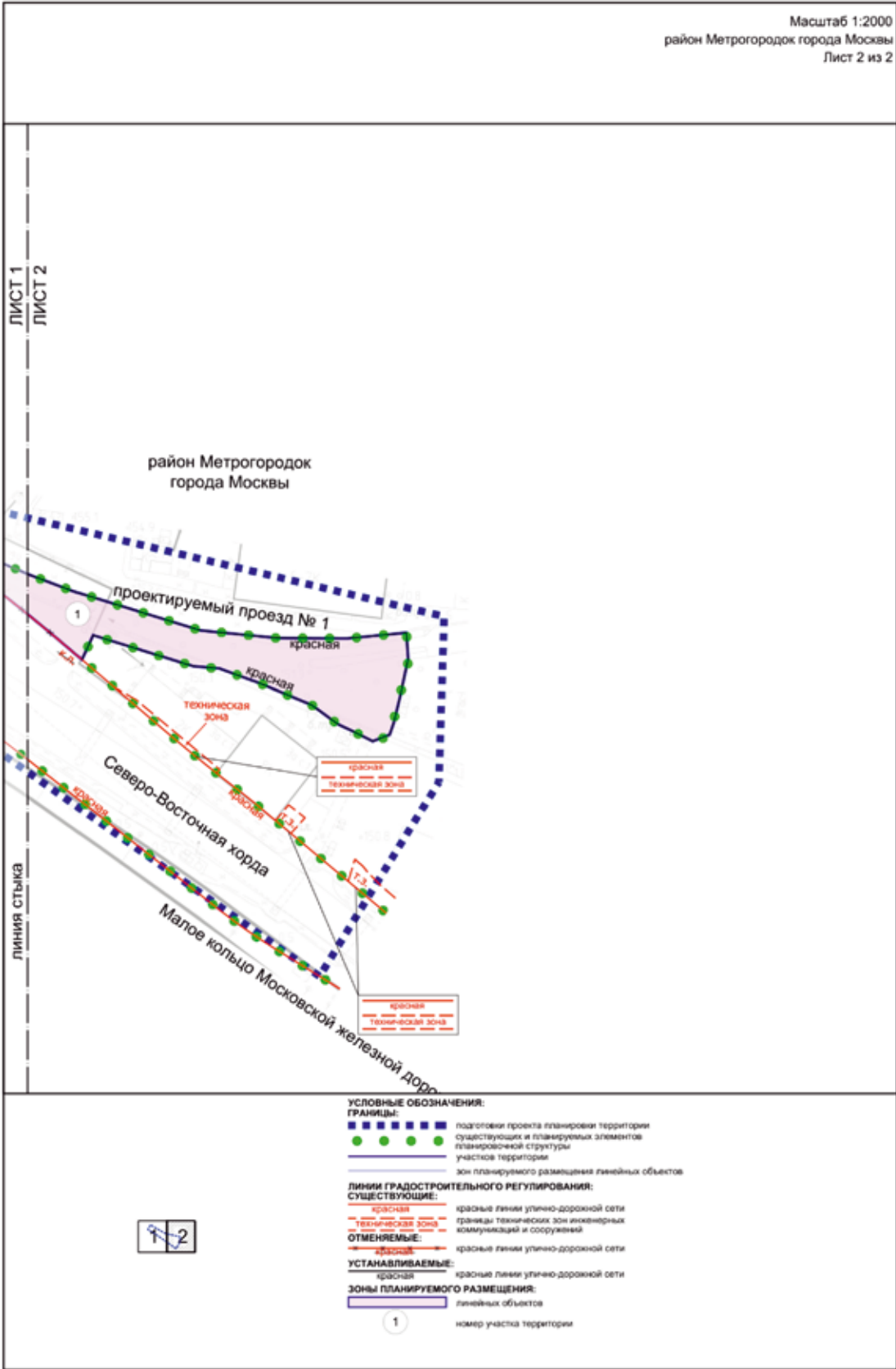
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

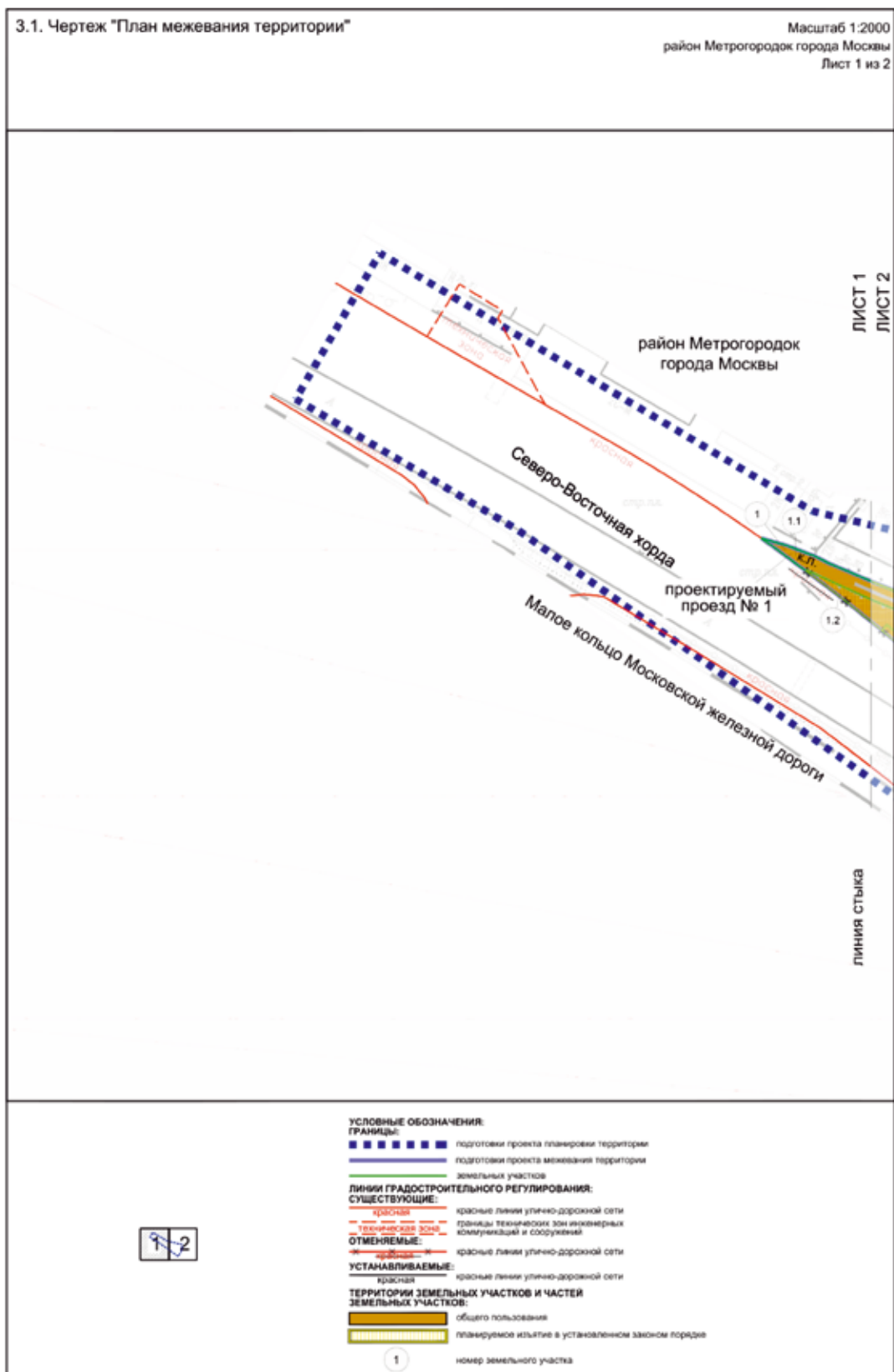
Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

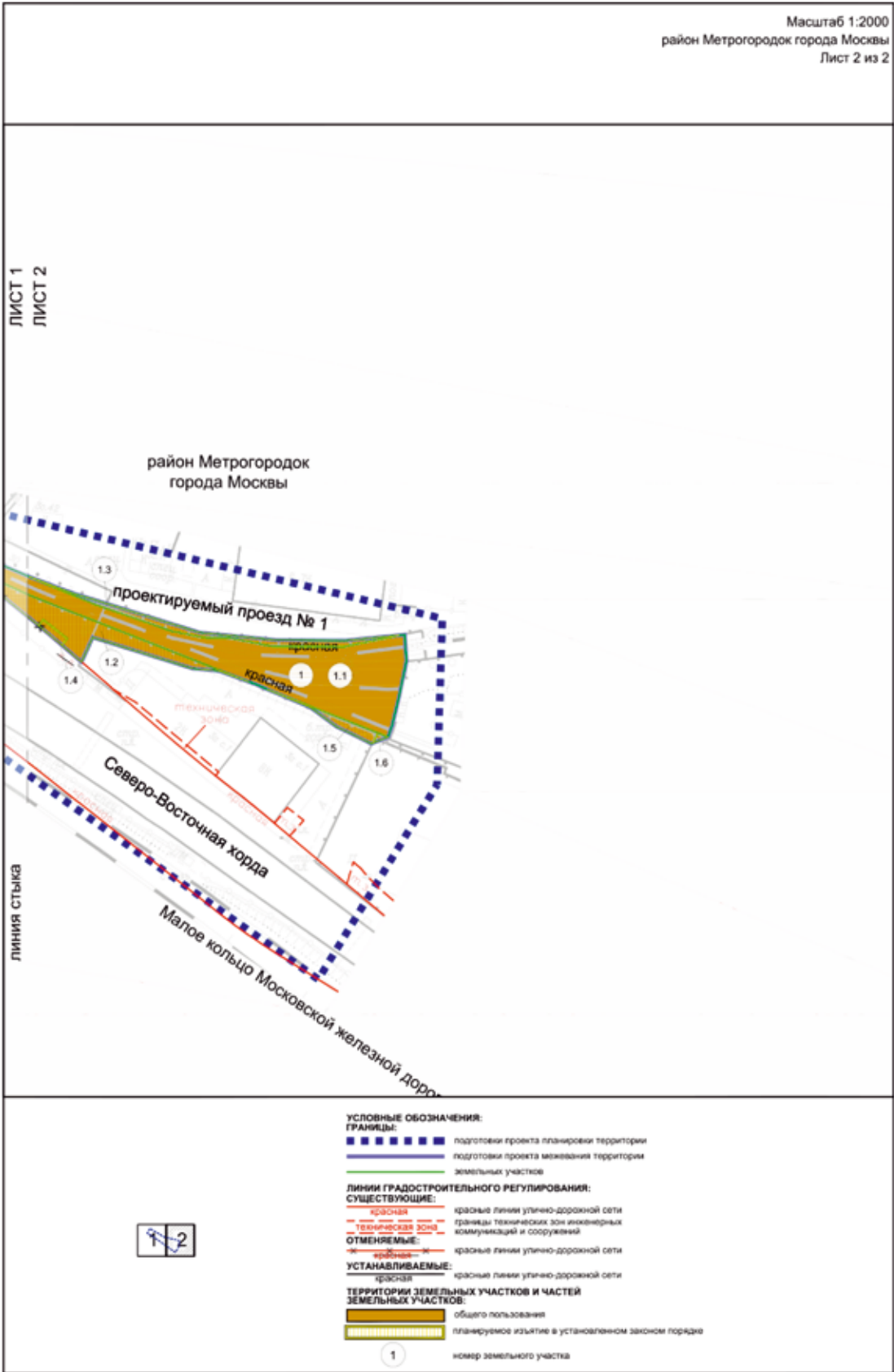
Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 2





3. Проект межевания территории





3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка проектируемого проезда № 1, расположенного в районе Метрогородок города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,3987 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,3987	0,2849	-	-	-
		1.2			0,0701		0,0701 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002002:54)	
		1.3			0,0280		0,0280 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002002:2744)	
		1.4			0,0041		0,0041 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002002:53)	
		1.5			0,0106		0,0106 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002002:54)	
		1.6			0,0010		0,0010 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002002:2415)	
Итого: территории общего пользования				0,3987	-	-	-	
Всего:				0,3987	-	-	-	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 июля 2023 г. № 1331-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2548-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 18 июля 2023 г. № 1331-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от тяговой подстанции Т-1 до тоннелей Сокольнической линии Московского метрополитена»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2.10 приложения к постановлению признать утратившим силу.

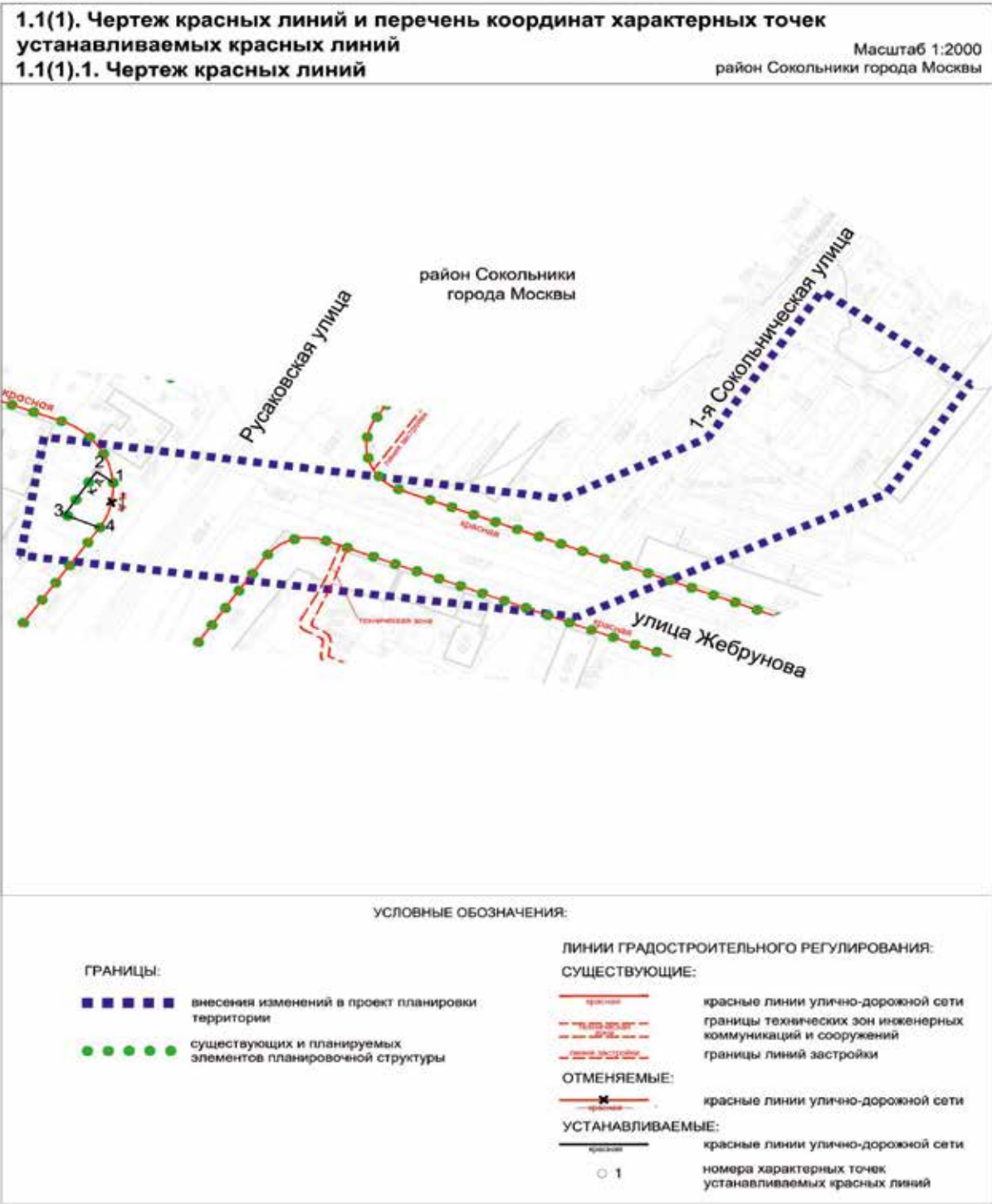
1.6. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.10(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2548-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 18 июля 2023 г. № 1331-ПП

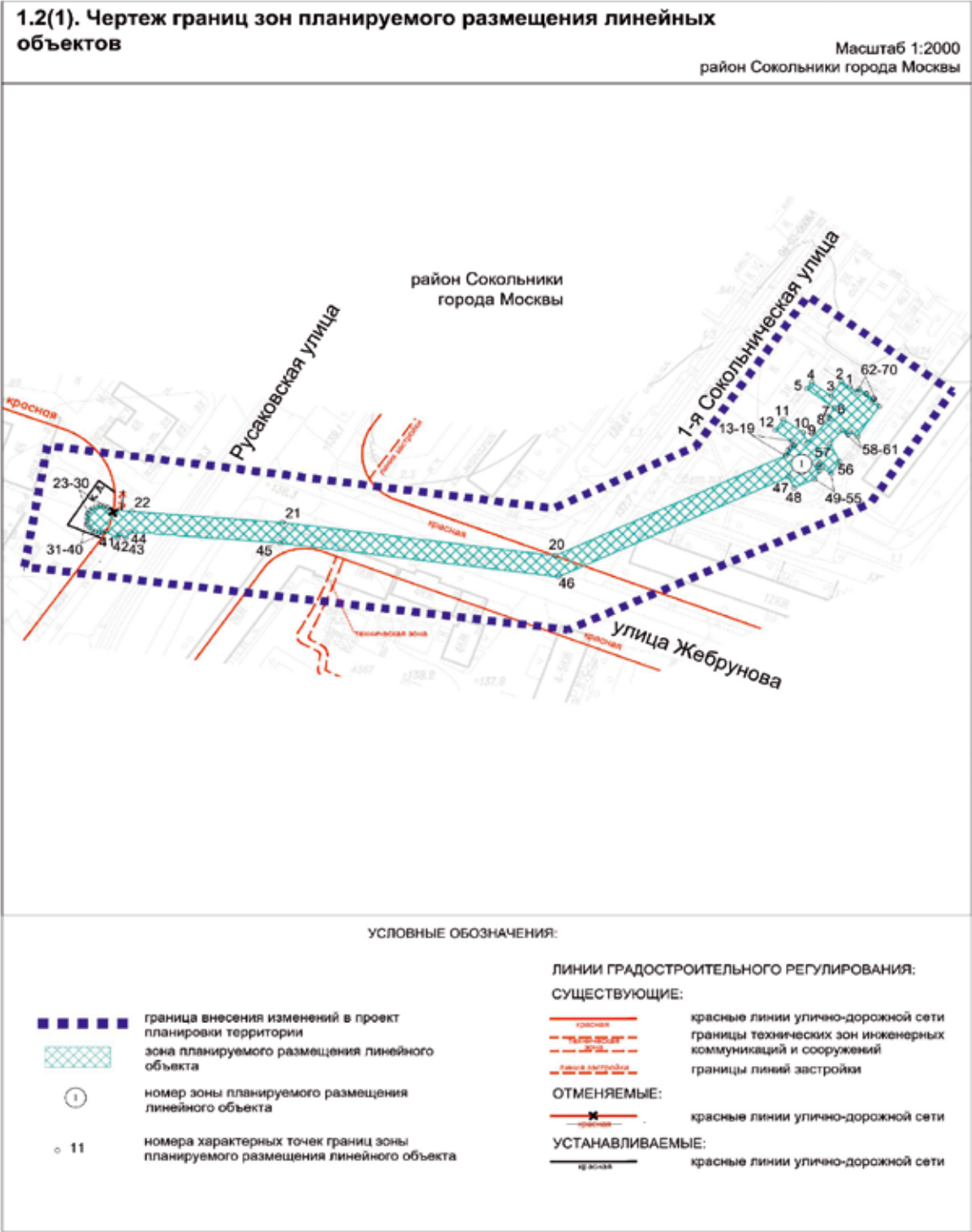


1.1(1).2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	13231.69	11129.92
2	13236.39	11123.73
3	13218.13	11111.42
4	13212.69	11124.85

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2548-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 18 июля 2023 г. № 1331-ПП



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2548-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 18 июля 2023 г. № 1331-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	13275.06	11417.62
2	13277.32	11414.37
3	13271.53	11410.34
4	13277.05	11402.72
5	13274.45	11400.81
6	13266.52	11411.70
7	13262.73	11409.07
8	13262.14	11409.92
9	13252.33	11401.15
10	13256.35	11399.31
11	13261.81	11391.70
12	13257.49	11388.60
13	13252.89	11395.05
14	13251.05	11395.90
15	13251.01	11395.79
16	13250.04	11394.47
17	13248.79	11393.41
18	13247.32	11392.69
19	13246.79	11392.53
20	13205.49	11302.33
21	13219.17	11195.50
22	13223.71	11136.61
23	13224.36	11128.19
24	13225.23	11126.99
25	13225.75	11125.61
26	13225.88	11124.13
27	13225.61	11122.68
28	13224.97	11121.35
29	13223.99	11120.24
30	13222.75	11119.43
31	13221.34	11118.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	13219.86	11118.92
33	13218.42	11119.25
34	13217.12	11119.96
35	13216.06	11120.99
36	13215.31	11122.27
37	13214.93	11123.70
38	13214.94	11125.18
39	13215.35	11126.60
40	13215.36	11126.62
41	13212.62	11131.01
42	13214.35	11132.04
43	13212.78	11134.27
44	13215.23	11136.00
45	13210.68	11194.70
46	13196.75	11303.66
47	13237.99	11393.74
48	13233.45	11395.82
49	13237.11	11403.83
50	13240.36	11405.64
51	13241.87	11404.94
52	13242.94	11405.46
53	13243.04	11405.48
54	13241.81	11406.73
55	13239.29	11410.33
56	13244.25	11413.80
57	13251.94	11409.95
58	13257.23	11414.65
59	13255.56	11416.92
60	13256.71	11417.75
61	13254.76	11420.56
62	13267.07	11429.11

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	13269.12	11426.33
64	13270.20	11427.09
65	13270.29	11426.95
66	13270.24	11426.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	13272.19	11424.12
68	13272.31	11424.21
69	13274.30	11421.35
70	13273.06	11420.49

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2548-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 18 июля 2023 г. № 1331-ПП

2.10(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого
размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельный коллектор	3139	325

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2549-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Деловой центр» до проектируемой станции «Нижняя Масловка» (в редакции постановления Правительства Москвы от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП):

1.1. В пункте 5 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить схемой «Схема размещения территорий разработки проекта планировки участка Третьего пересадочного контура метрополитена от станции «Деловой центр» до станции «Нижняя Масловка» (2)» в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2)» в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План границ технической и охранной зоны метрополитена (2)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План межевания территории (2)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

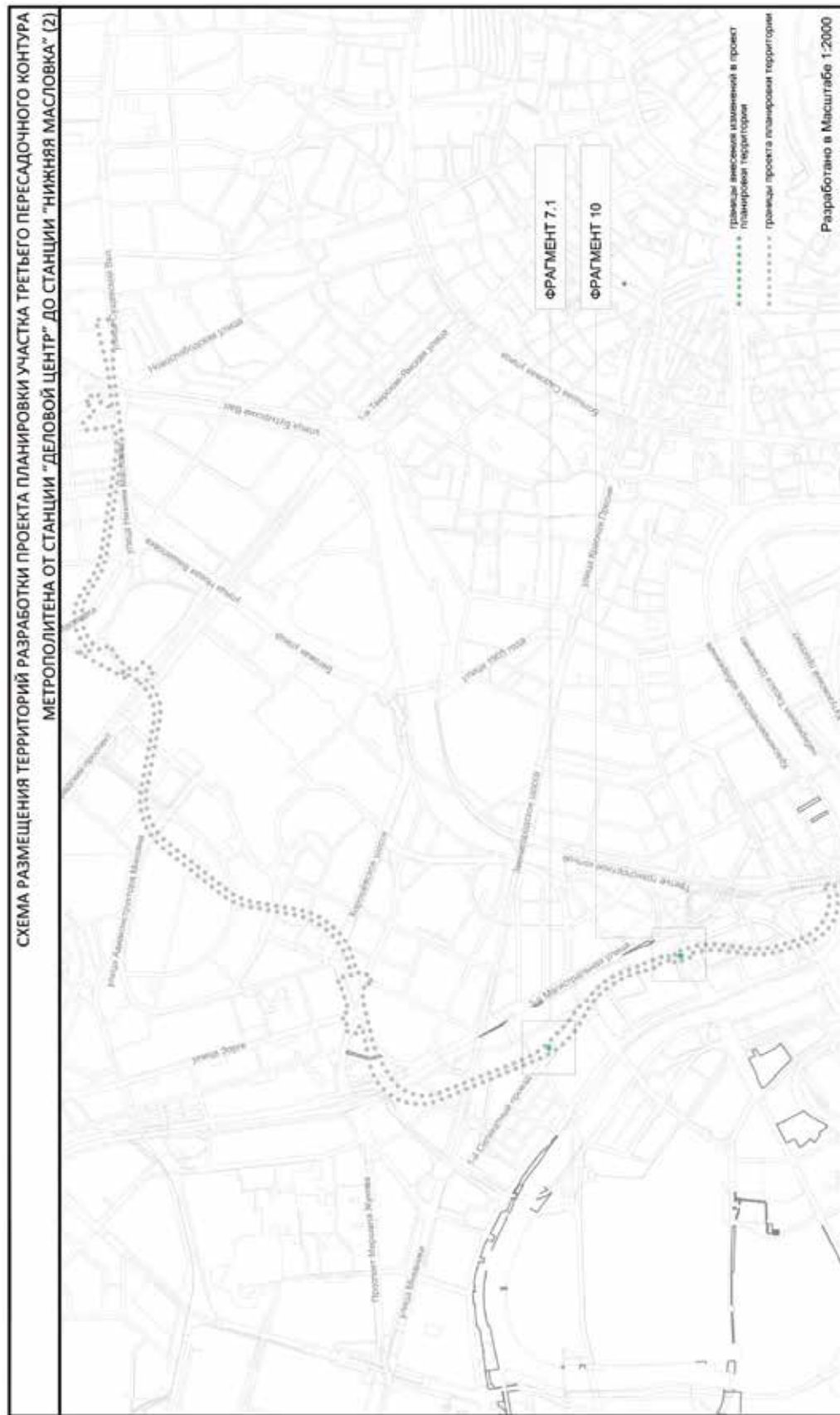
1.6. Строки с номером участков на плане 1.70, 1.71, 1.72 раздела 4(1) приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(2) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

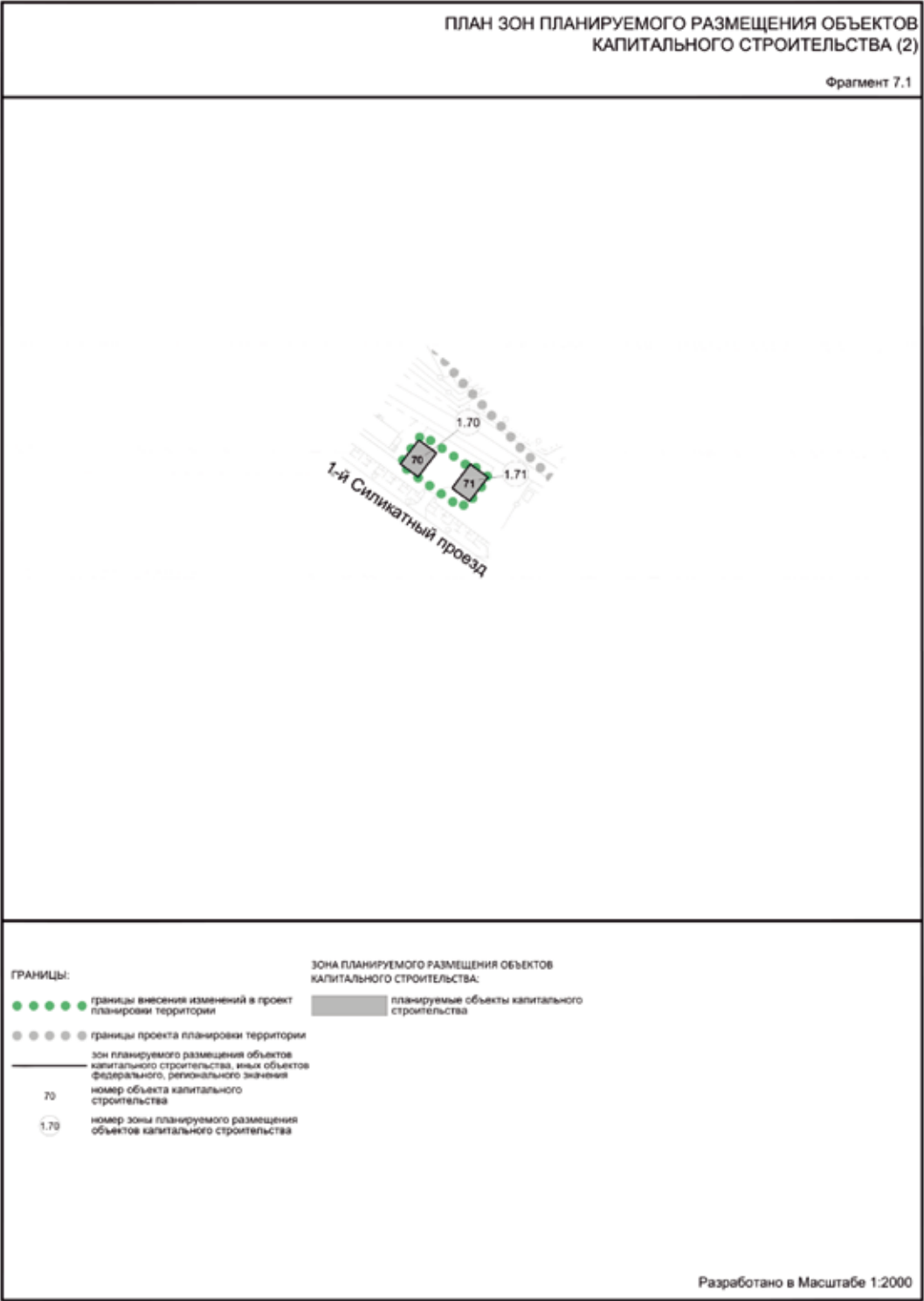
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

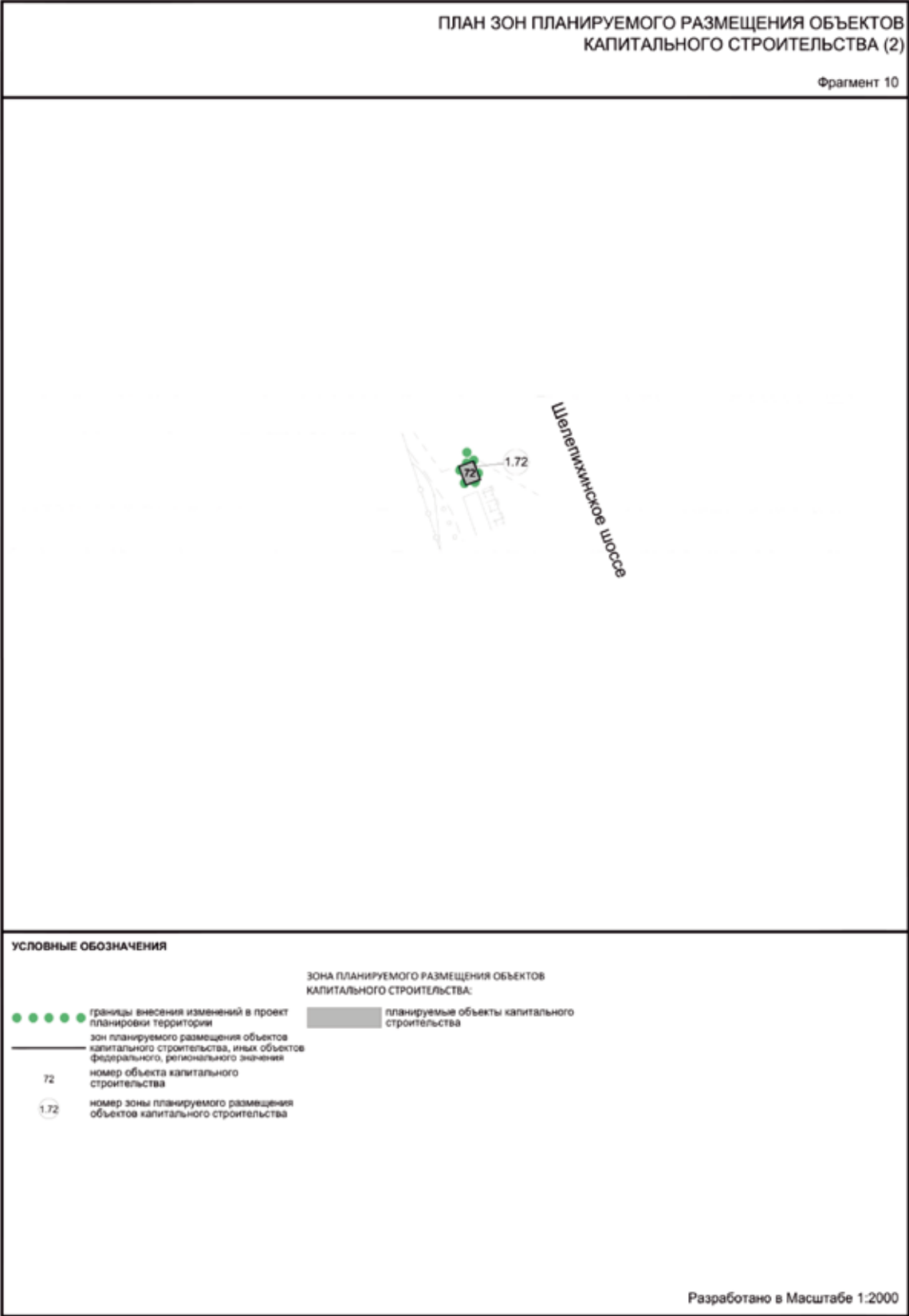
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП



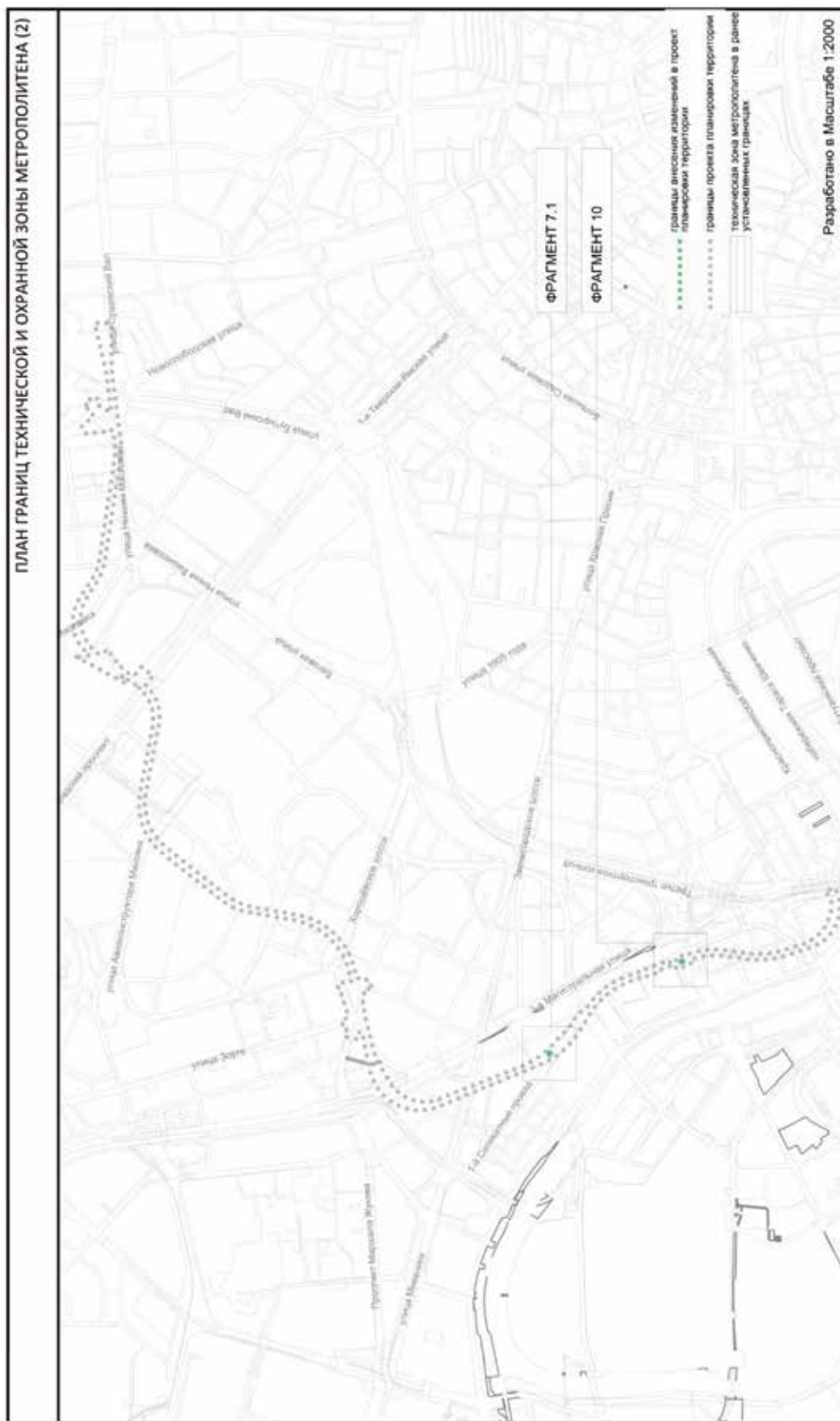
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2549-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП

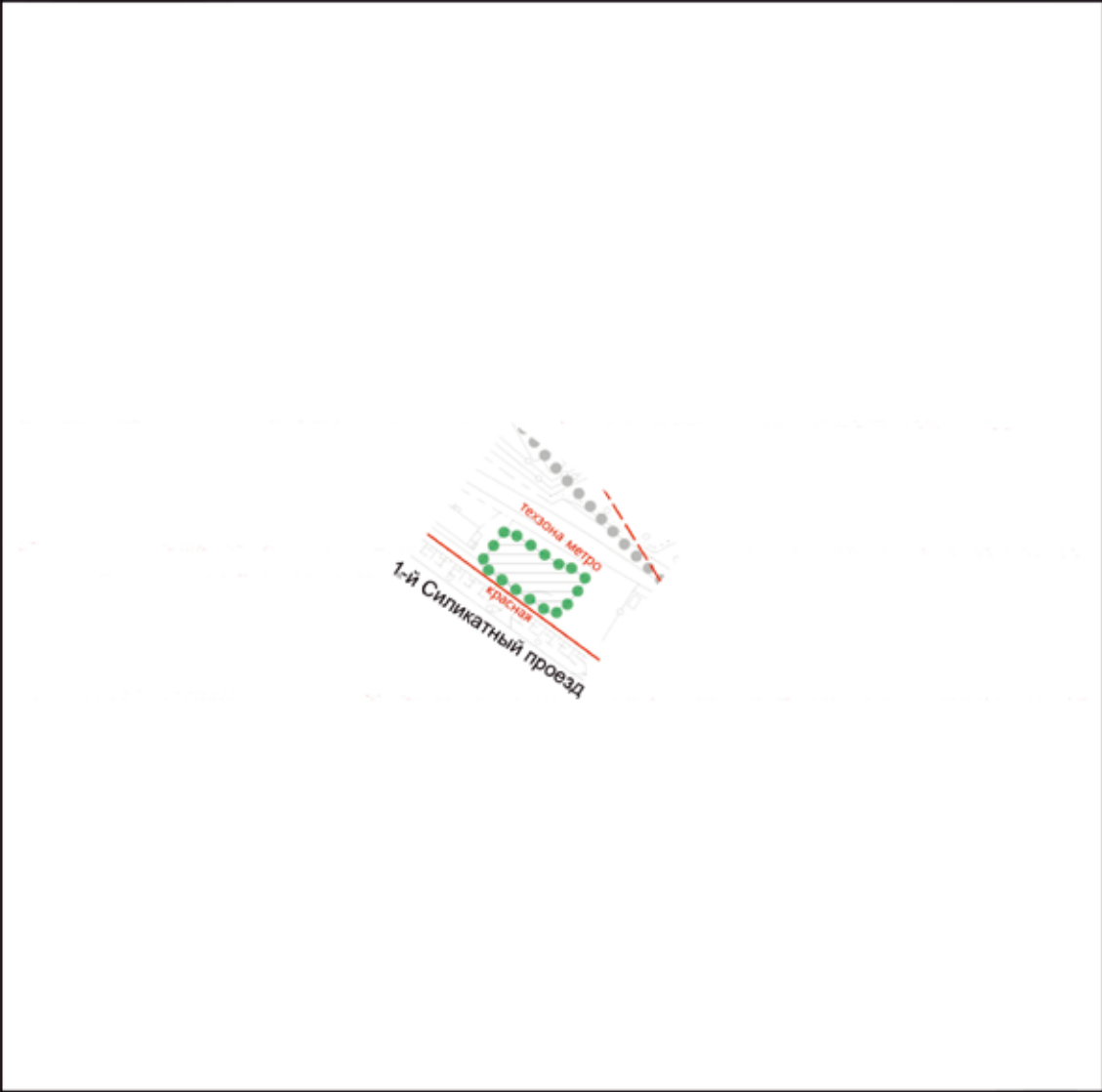




Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ
МЕТРОПОЛИТЕНА (2)
Фрагмент 7.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● ● ●	границы внесения изменений в проект планировки территории	линии градостроительного регулирования: <i>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</i>
● ● ● ● ●	границы проекта планировки территории	
▬ ▬ ▬ ▬ ▬	техническая зона метрополитена в ранее установленных границах	красные линии улично-дорожной сети
		границы технических зон метрополитена

Разработано в Масштабе 1:2000

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ
МЕТРОПОЛИТЕНА (2)

Фрагмент 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● ● ● ● границы внесенных изменений в проект планировки территории
 — — — — — техническая зона метрополитена в ранее установленных границах

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

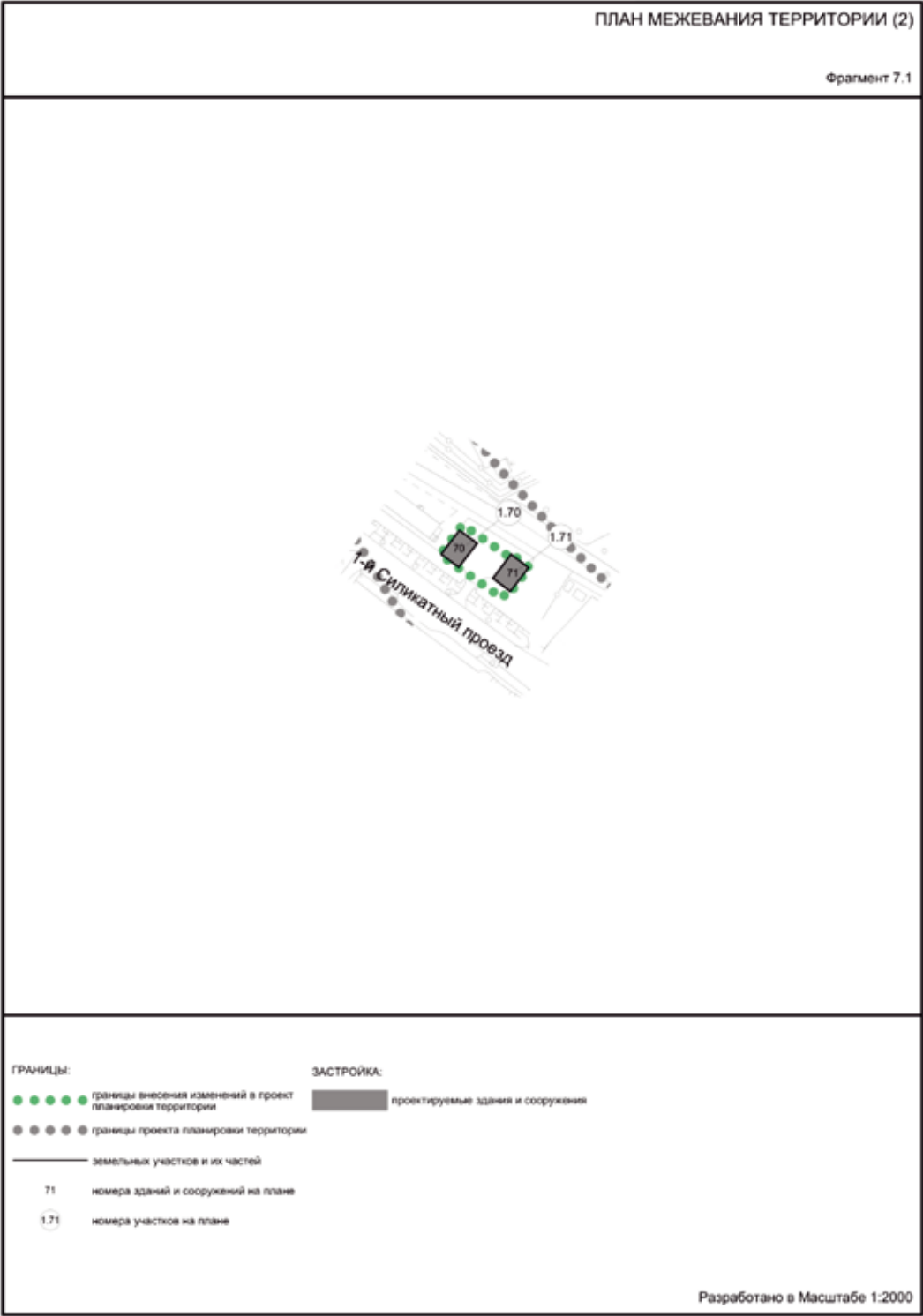
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — красные линии улично-дорожной сети
 — — — — — границы технических зон метрополитена

Разработано в Масштабе 1:2000

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2549-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2)

Фрагмент 10



ГРАНИЦЫ:

— границы внесения изменений в проект планировки территории

— земельных участков и их частей

72 — номера зданий и сооружений на плане

1.72 — номера участков на плане

ЗАСТРОЙКА:

■ проектируемые здания и сооружения

Разработано в Масштабе 1:2000

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2549-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 25 декабря 2012 г. № 813-ПП

4(2). ТАБЛИЦА «ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ»
К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ» (2)

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)			
Участки зданий, сооружений, территорий	№ участков на плане	№ строений на плане	Адрес или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в ГорБТИ (UNOM)	Площадь (га)	Сумма площадей контуров участка (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемые	1	ГУП города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина»					
			1.70	70	Объект метрополитена, проезд Силикатный 1-й, вл.13, сооружение 1		0,0107	
			1.71	71	Объект метрополитена, проезд Силикатный 1-й, вл.13, сооружение 2		0,0107	
			1.72	72	Объект метрополитена, пересечение Шмитовского проезда и Шелепихинского шоссе		0.0049	
						0,8086		

Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков

Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объектов культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения в неделимости земельного участка
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	0,0084	0,0107					0,0107	
	0,0050	0,0107					0,0107	
		0,0049					0,0049	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 октября 2025 года № 2550-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена от тупиков за проектируемой станцией «Славянский мир» до проектируемой станции «Столбово» с размещением транспортно-пересадочных узлов» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2217-ПП):

1.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Пункты 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22 раздела 4 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 4(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 116.3, 164.2, 194, 201 раздела 5, строки с номером участка на плане 116.6, 195, 285, 309, 309.2 раздела 5(1) приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 5(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (2)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (2)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» (2)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2550-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП

4(2). Таблица «Объекты капитального строительства» к плану «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» (2)

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	3	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	421	50
2	4	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	2 075	96
3	5	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	96	21
4	7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	60	15
5	8	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	8	6
6	9	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	165	30
7	13	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	56	15
8	14	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	57	15
9	15	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	51	15
10	16	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	33	13

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
11	17	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	71	17
12	18	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	232	36
13	20	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	65	17
14	22	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	107	21
15	149	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	13	7
16	150	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	22	10
17	151	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	33	13
18	152	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	103	47
19	153	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	30	11
20	154	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	13	7
21	155	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	187	50
22	156	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	39	13
23	157	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	456	60

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
24	158	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	7 558	300
25	159	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	36	13
26	160	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	98	23
27	161	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	131	27
28	162	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	82	20
29	163	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	51	29
30	164	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	77	17
31	165	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	65	17
32	166	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	55	15
33	167	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	414	57
34	168	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	66	17
35	169	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	126	25

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП

5(2). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории» (2)

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков жилых зданий и сооружений	309	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Ф ¹	153 368	В границах приаэродромной территории – 153 368; в границах технических зон метрополитена – 700 в границах технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 767	15 630 кв.м – планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 101.3, 309.1, 309.2, 309.3, 309.4, 309.5, 309.6, 309.7, 309.8, 309.9, 309.10, 309.11, 309.12, 309.13, 309.14, 309.15, 309.16, 309.17, 309.18, 309.19, 309.20, 309.21, 309.22). Предлагаемый к установлению сервитут – 767 кв.м

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	116.3	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	187	В границах приаэродромной территории – 187; в границах санитарно-защитных зон – 187; в границах технических зон метрополитена – 187	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77
	116.4	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	2 075	В границах приаэродромной территории – 2 075; в границах санитарно-защитных зон – 2 075; в границах технических зон метрополитена – 2 075; в границах зон внеуличных пешеходных переходов – 69	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77
	116.6	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	165	В границах приаэродромной территории – 165; в границах санитарно-защитных зон – 165; в границах технических зон метрополитена – 165	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	116.7	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	8	В границах приаэродромной территории – 8; в границах санитарно-защитных зон – 8; в границах технических зон метрополитена – 8	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77
	116.8	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	13	В границах приаэродромной территории – 13; в границах санитарно-защитных зон – 13; в границах технических зон метрополитена – 13	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77
	116.9	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	33	В границах приаэродромной территории – 33; в границах санитарно-защитных зон – 33; в границах технических зон метрополитена – 33	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	116.10	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	22	В границах приаэродромной территории – 22; в границах санитарно-защитных зон – 22; в границах технических зон метрополитена – 22	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77
	116.11	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	103	В границах приаэродромной территории – 103; в границах санитарно-защитных зон – 103; в границах технических зон метрополитена – 103	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77
	116.12	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	30	В границах приаэродромной территории – 30; в границах санитарно-защитных зон – 30; в границах технических зон метрополитена – 30	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	116.13	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское, в районе поселения Мамыри, участок № 74/4	Внеуличный транспорт (7.6)	13	В границах приаэродромной территории – 13; в границах санитарно-защитных зон – 13; в границах технических зон метрополитена – 13	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:77
	164.2	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение «Мосрентген», Калужское шоссе, 20 км, владение 4, строение 1	Внеуличный транспорт (7.6)	60	В границах приаэродромной территории – 60; в границах технических зон метрополитена – 60	Образован из земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120203:2511
	194	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	56	В границах приаэродромной территории – 56; в границах технических зон метрополитена – 56; в границах технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 37	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	195	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	57	В границах приаэродромной территории – 57; в границах технических зон метрополитена – 57	57 кв.м – планируемое благоустройство

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	201	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	126	В границах приаэродромной территории – 126; в границах технических зон метрополитена – 126	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	285	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:5166	г. Москва, поселение Сосенское	Ф1	515	В границах приаэродромной территории – 515; в границах технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 258	Предлагаемый к установлению сервитут – 220 кв.м
	309.11	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	71	В границах приаэродромной территории – 71; в границах технических зон метрополитена – 71	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
	309.12	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	232	В границах приаэродромной территории – 232; в границах технических зон метрополитена – 232	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	309.13	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	39	В границах приаэродромной территории – 39; в границах технических зон метрополитена – 39	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
	309.14	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	421	В границах приаэродромной территории – 421; в границах технических зон метрополитена – 421	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
	309.15	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	36	В границах приаэродромной территории – 36; в границах технических зон метрополитена – 36	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
	309.16	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	96	В границах приаэродромной территории – 96; в границах технических зон метрополитена – 96; в границах инженерных коммуникаций и сооружений – 93	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	309.17	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	51	В границах приаэродромной территории – 51; в границах технических зон метрополитена – 51	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
	309.18	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	98	В границах приаэродромной территории – 98; в границах технических зон метрополитена – 98	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
	309.19	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	131	В границах приаэродромной территории – 131; в границах технических зон метрополитена – 131	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
	309.20	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	33	В границах приаэродромной территории – 33; в границах технических зон метрополитена – 33; в границах инженерных коммуникаций и сооружений – 33	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	309.21	Образуемый земельный участок	город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21-1а	Внеуличный транспорт (7.6)	456	В границах приаэродромной территории – 456; в границах технических зон метрополитена – 456; в границах технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 451	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
	319	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	82	В границах приаэродромной территории – 82; в границах технических зон метрополитена – 82	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	320	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	107	В границах приаэродромной территории – 107; в границах технических зон метрополитена – 107	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	321	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	51	В границах приаэродромной территории – 51; в границах технических зон метрополитена – 51	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	2	3	4	5	6	8
	322	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	77	В границах приаэродромной территории – 77; в границах технических зон метрополитена – 77	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	323	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	66	В границах приаэродромной территории – 66; в границах технических зон метрополитена – 66	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	324	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	55	В границах приаэродромной территории – 55; в границах технических зон метрополитена – 55	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	325	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	414	В границах приаэродромной территории – 414; в границах технических зон метрополитена – 414	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	326	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	66	В границах приаэродромной территории – 66; в границах технических зон метрополитена – 66	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории участков нежилых зданий и сооружений	327	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Внеуличный транспорт (7.6)	65	В границах приаэродромной территории – 65; в границах технических зон метрополитена – 65	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	328	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:70999	Город Москва, поселение Сосенское	Ф ¹	403	В границах приаэродромной территории – 403; в границах охранных зон трубопроводов – 9	Предлагаемый к установлению сервитут – 403 кв.м
	309.2	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	182	В границах приаэродромной территории – 182; в границах технических зон метрополитена – 182	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067
Территории участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений							

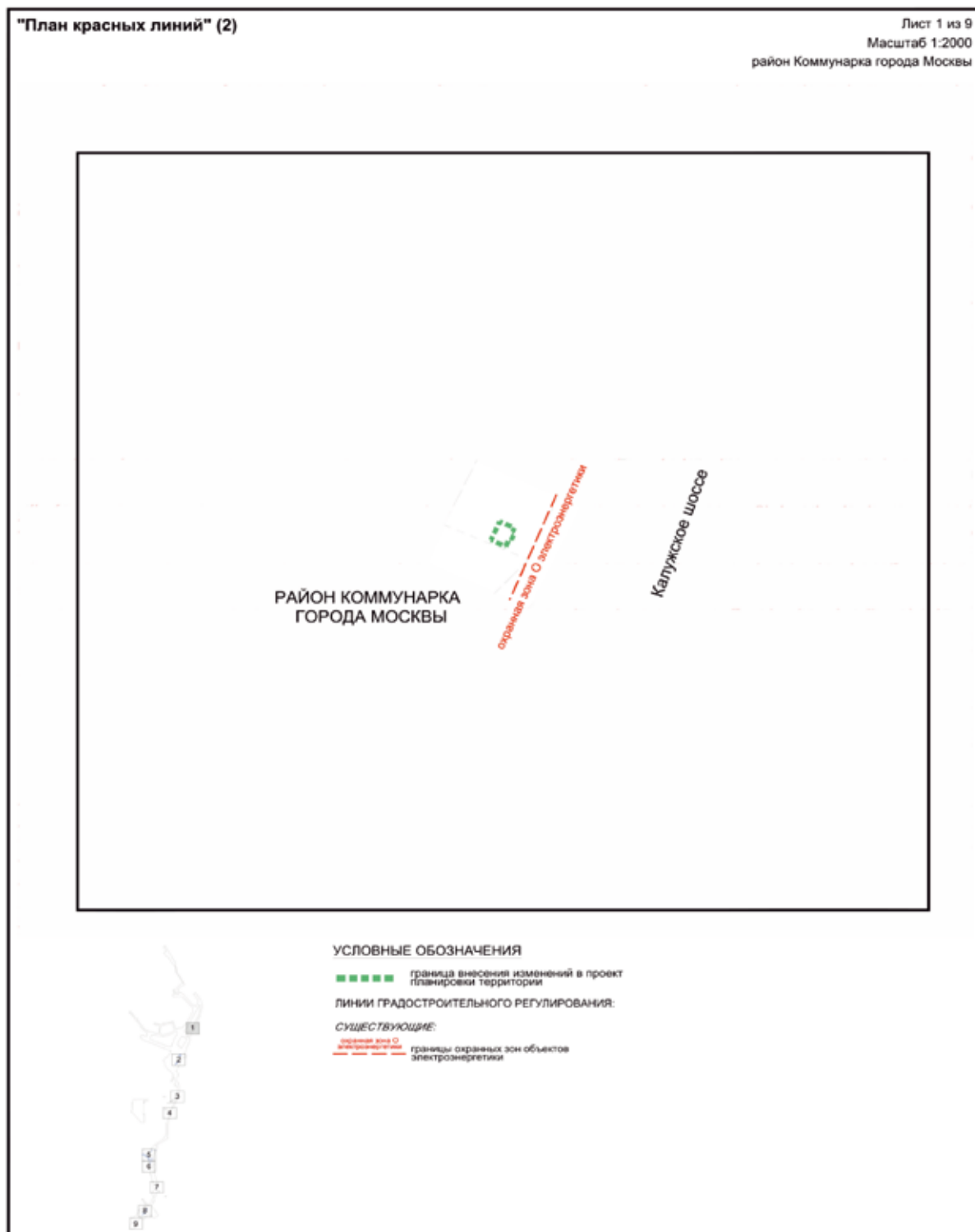
Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	309.22	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Сосенское	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 662	В границах приаэродромной территории – 5 662; в границах охранных зон трубопроводов – 120; в границах технических зон метрополитена – 694	Образован из земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1067

¹ – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

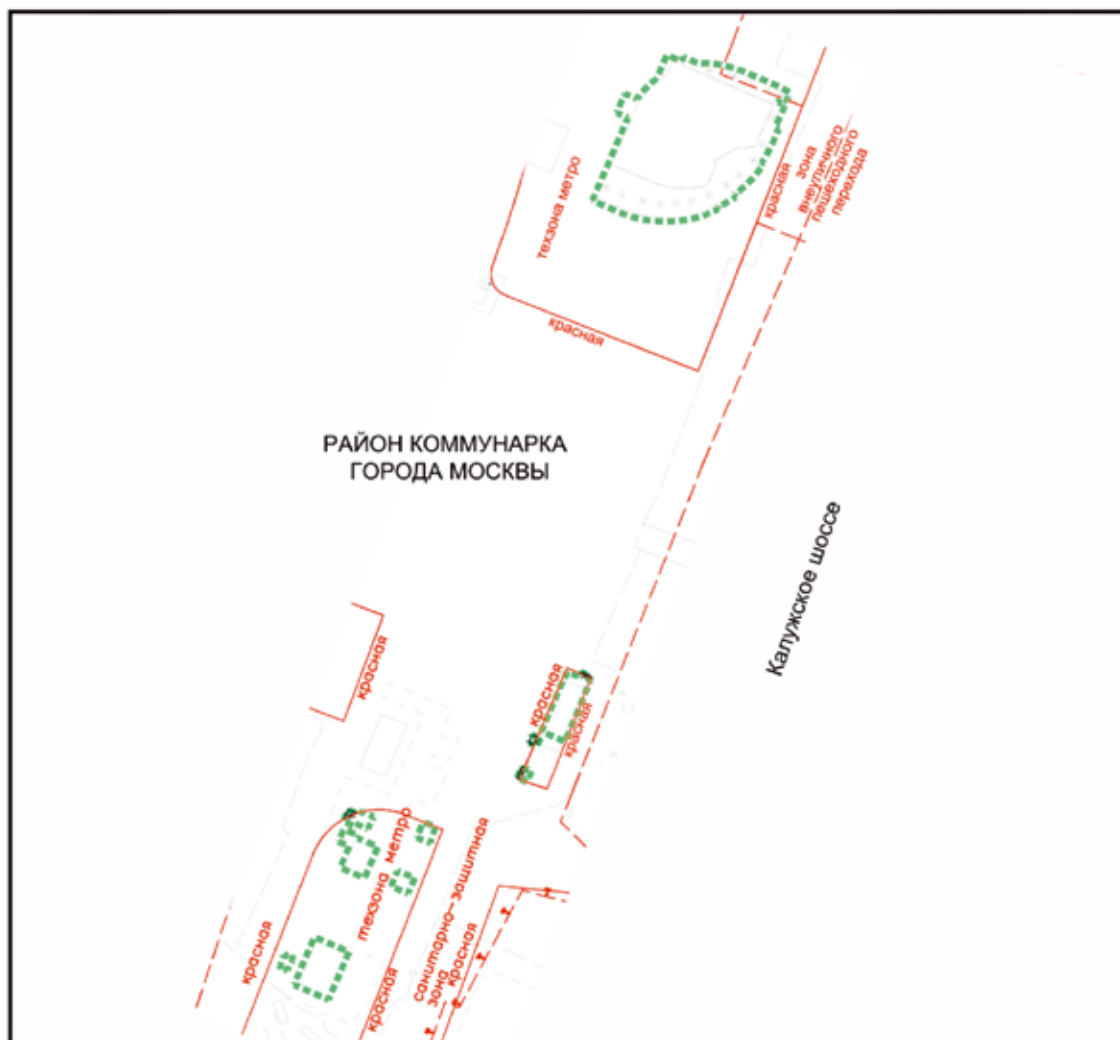
Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2550-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП



Лист 2 из 9
 Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— тепловая метро — границы технических зон метрополитена

— санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон

— зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

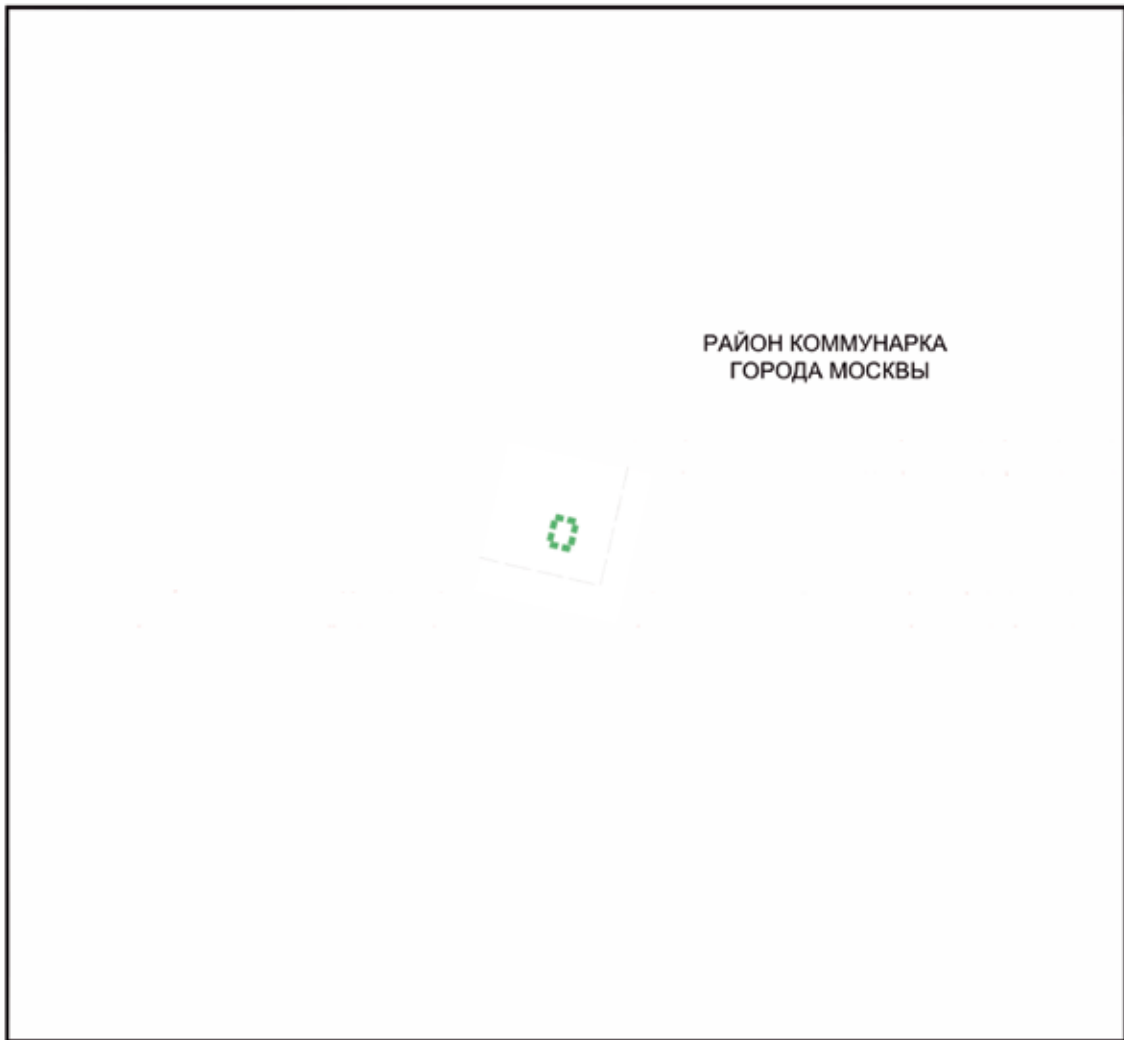
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект
планировки территории



Лист 4 из 9
 Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы

РАЙОН КОММУНАРКА ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории

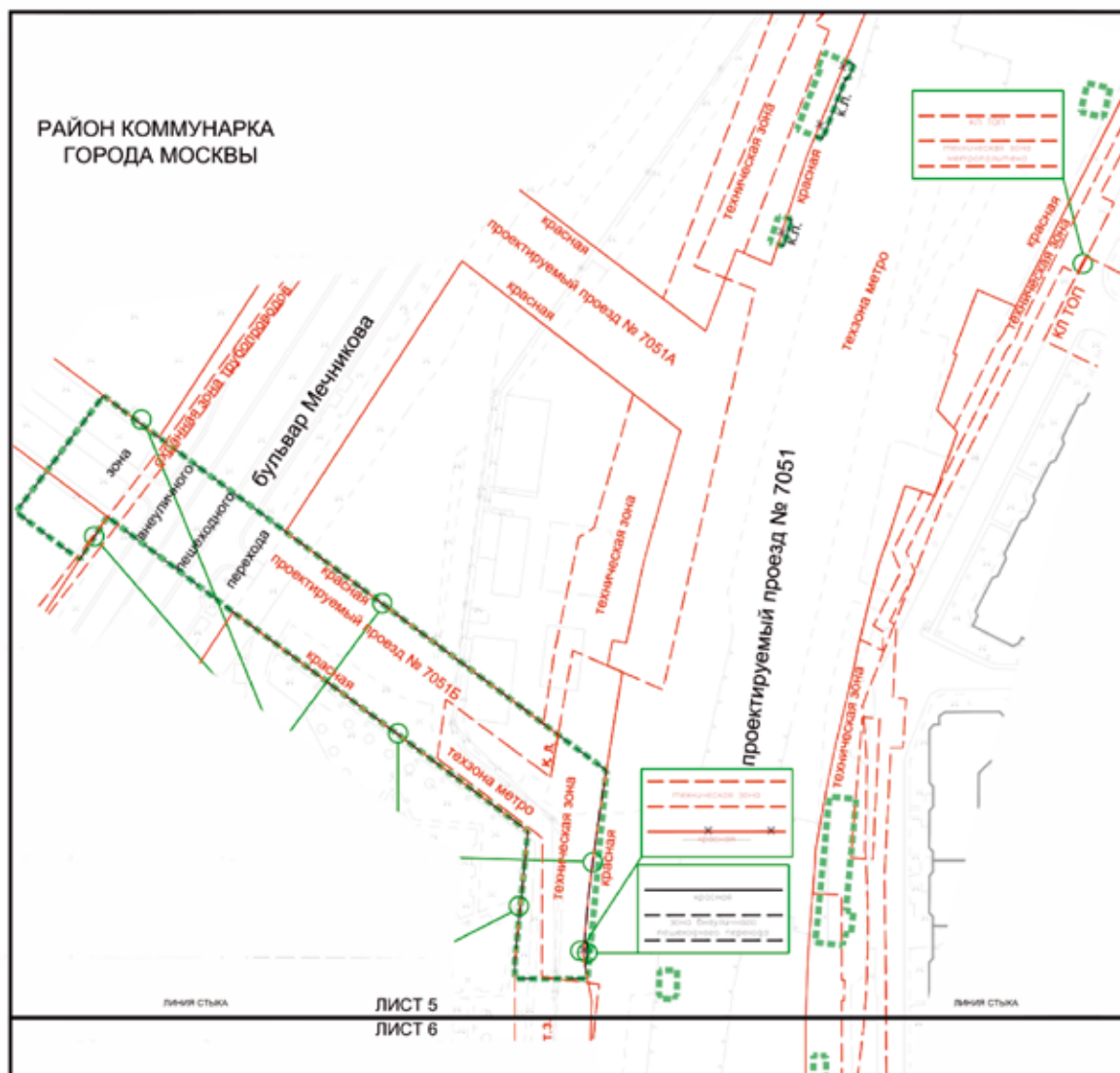
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— — — — — граница технических зон метрополитена





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы технических зон метрополитена

— красные линии территорий общего пользования

— границы охранных зон трубопроводов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

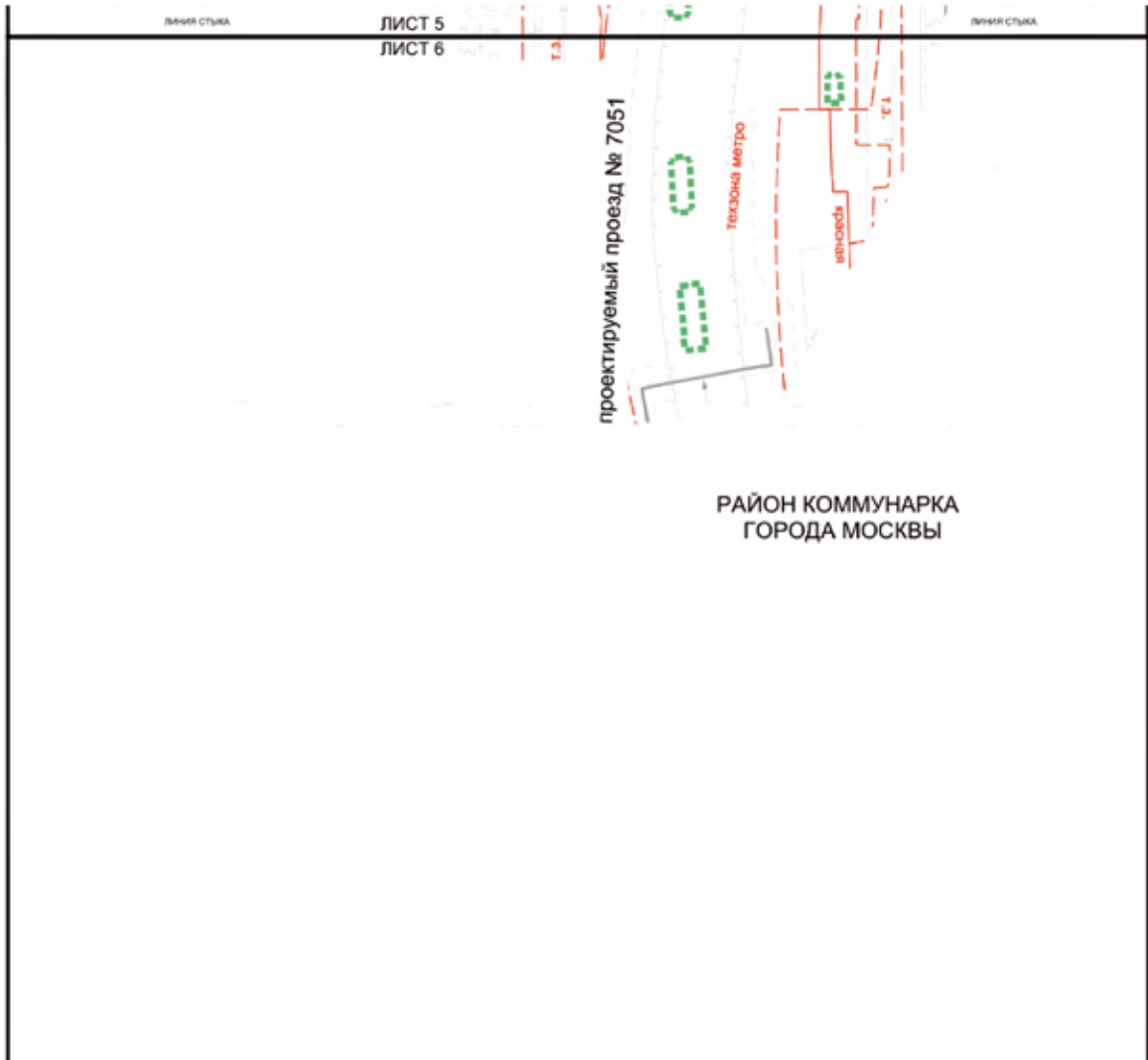
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы зон внеуличных пешеходных переходов



Лист 6 из 9
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

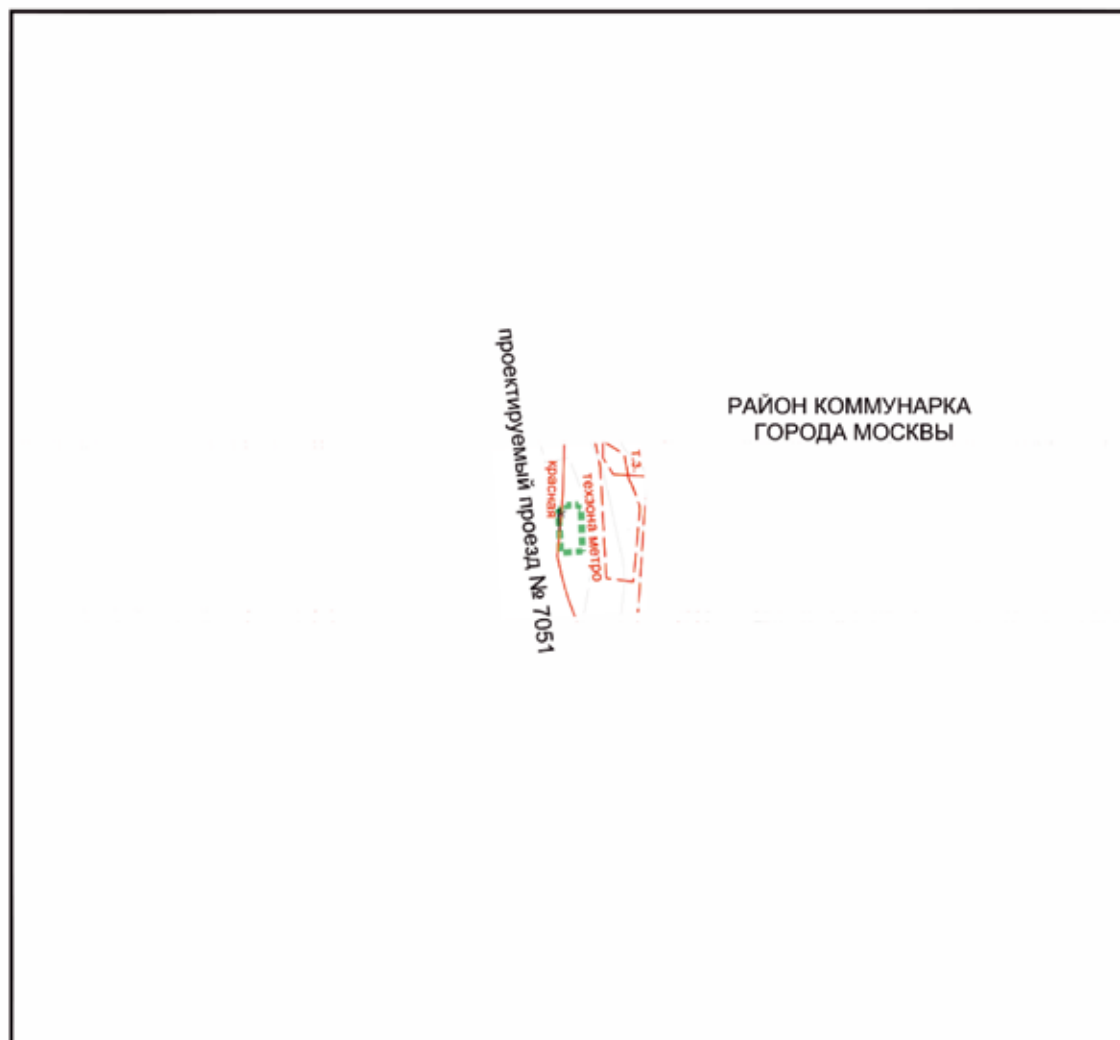
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы технических зон метрополитена





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

----- границы технических зон метрополитена

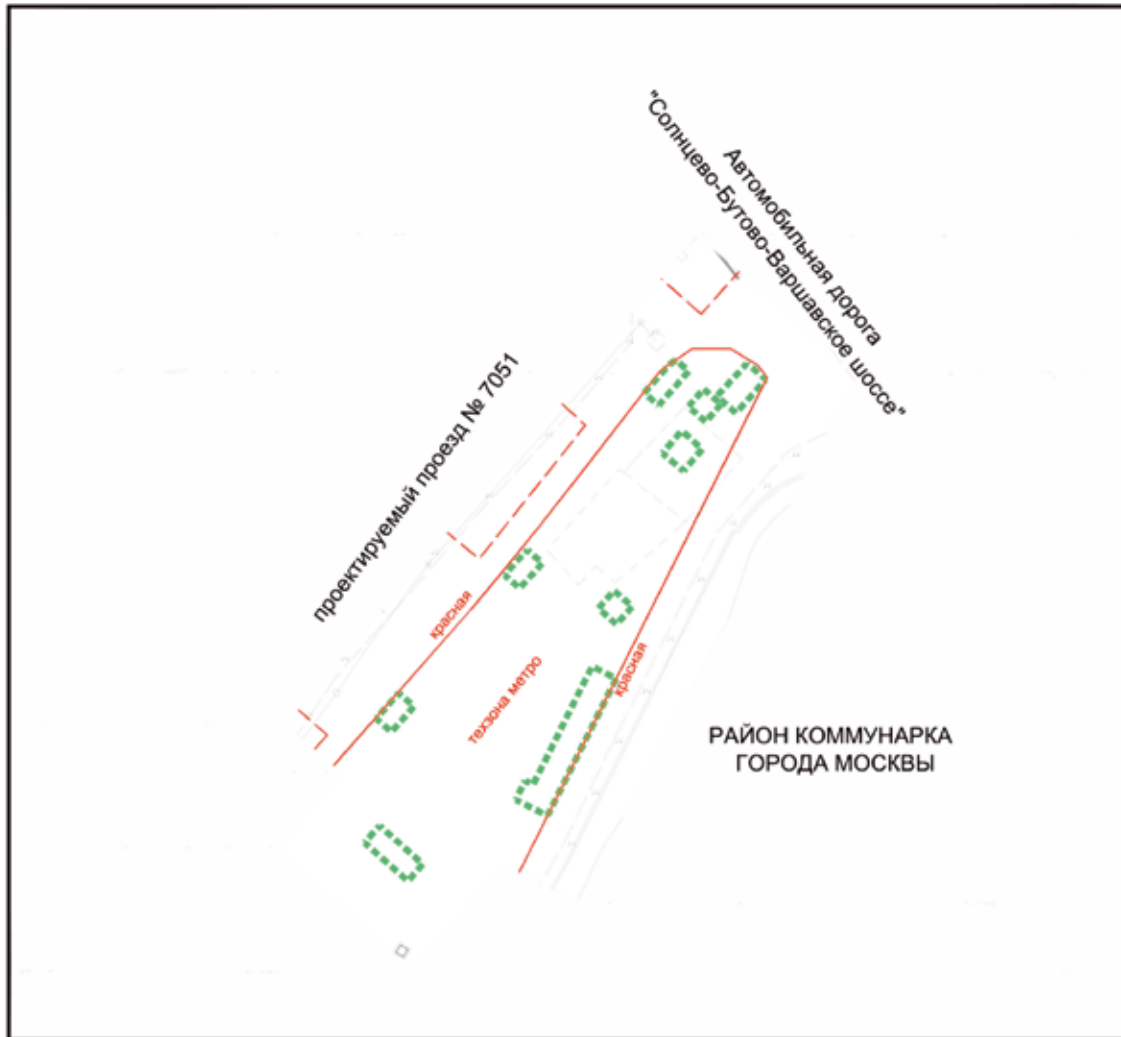
OTMEHREMANE

 красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

Лист 8 из 9
 Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

— красная линия — границы технических зон метрополитена





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

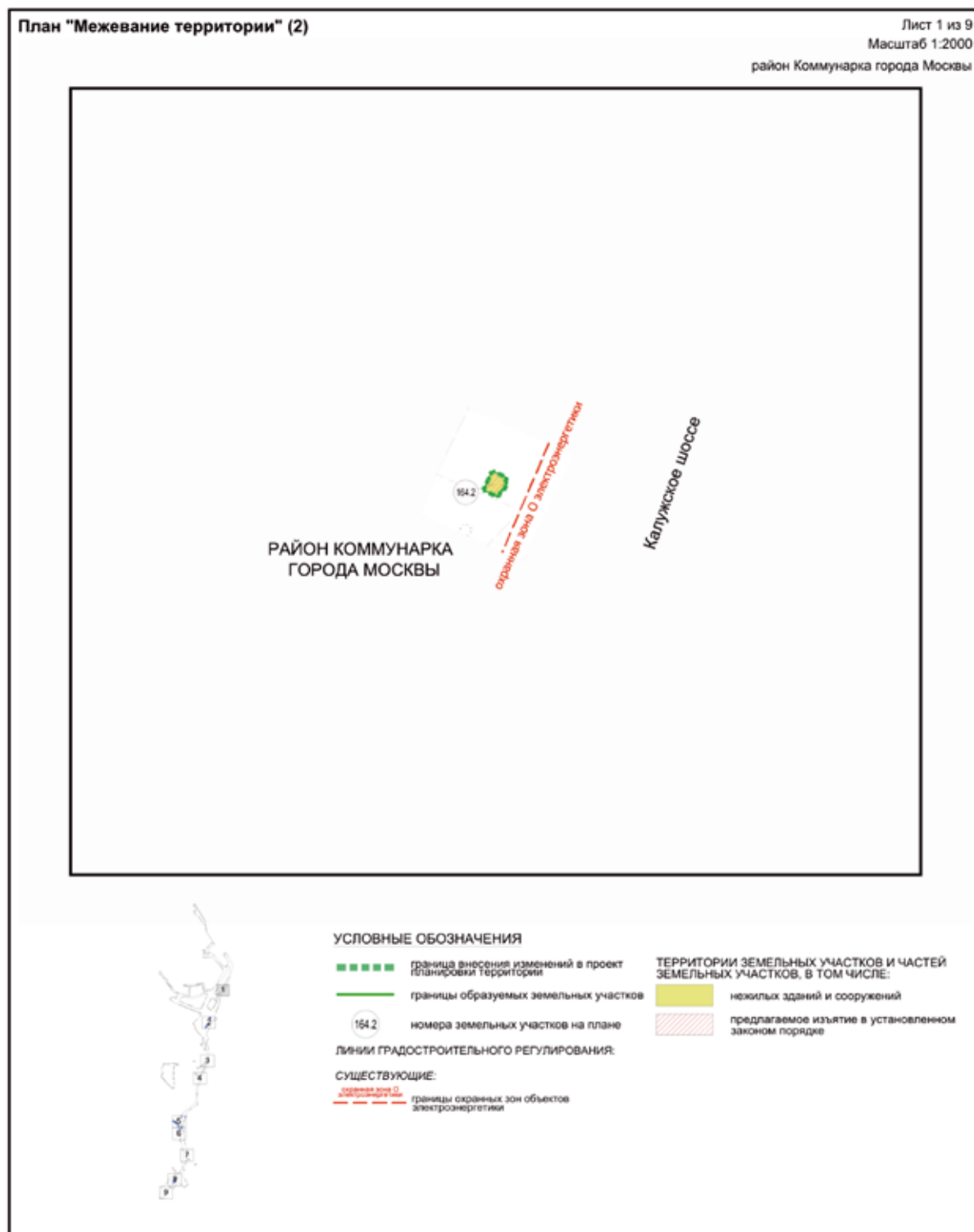
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

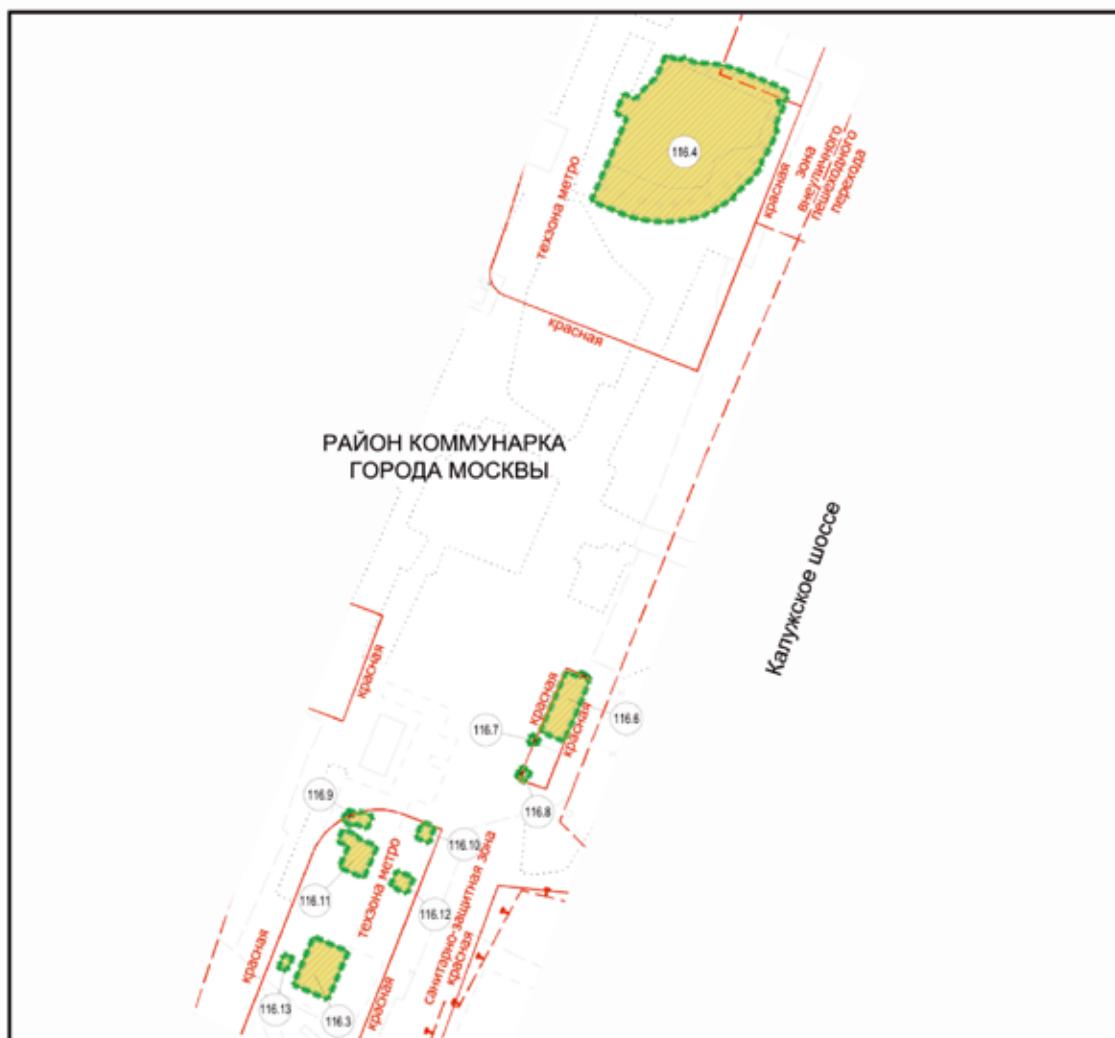
— красные линии улично-дорожной сети

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2550-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- 116.4 номера земельных участков на плане
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро границы технических зон метрополитена
- санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- ▨ предлагаемое изъятие в установленном законом порядке

Лист 3 из 9
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

РАЙОН КОММУНАРКА
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - 195 номера земельных участков на плане
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- нежилых зданий и сооружений

РАЙОН КОММУНАРКА ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- 194 номера земельных участков на плане

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

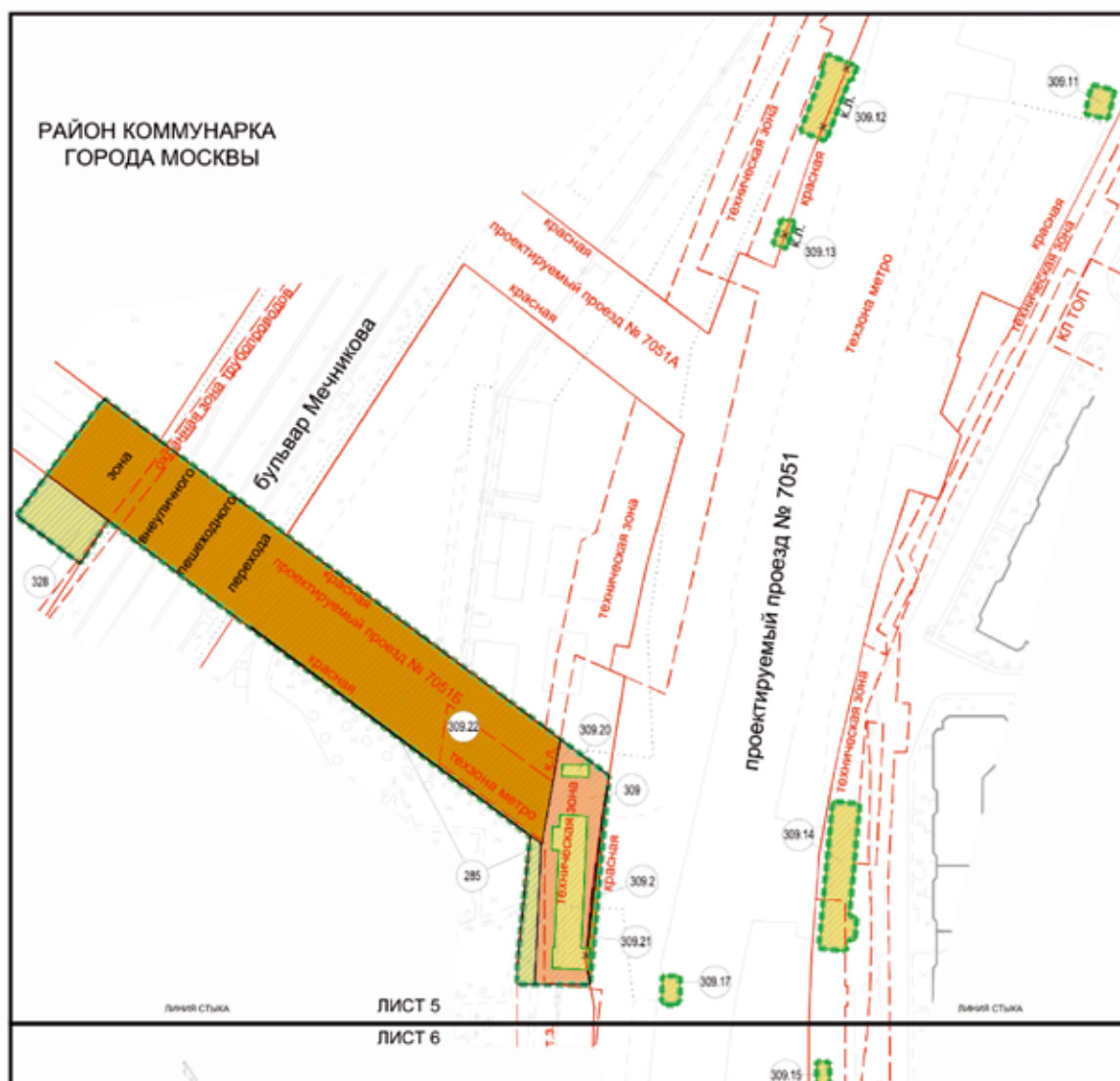
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений

Лист 5 из 9
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- 309 номера земельных участков на плане

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- красные линии территорий общего пользования
- границы охранных зон трубопроводов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

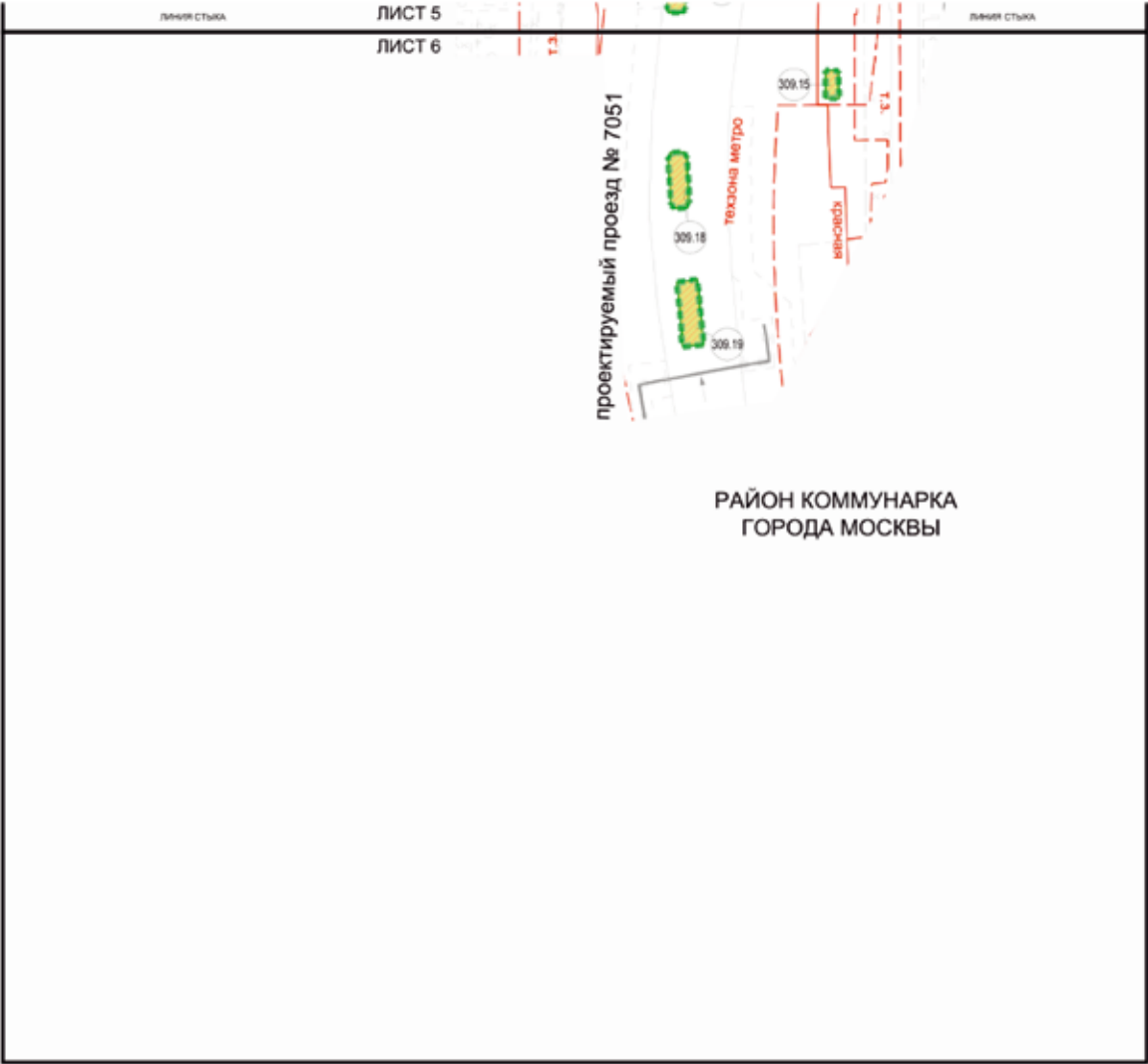
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий и сооружений
- предлагаемое изъятие в установленном законом порядке
- предлагаемый к установлению сервитут



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

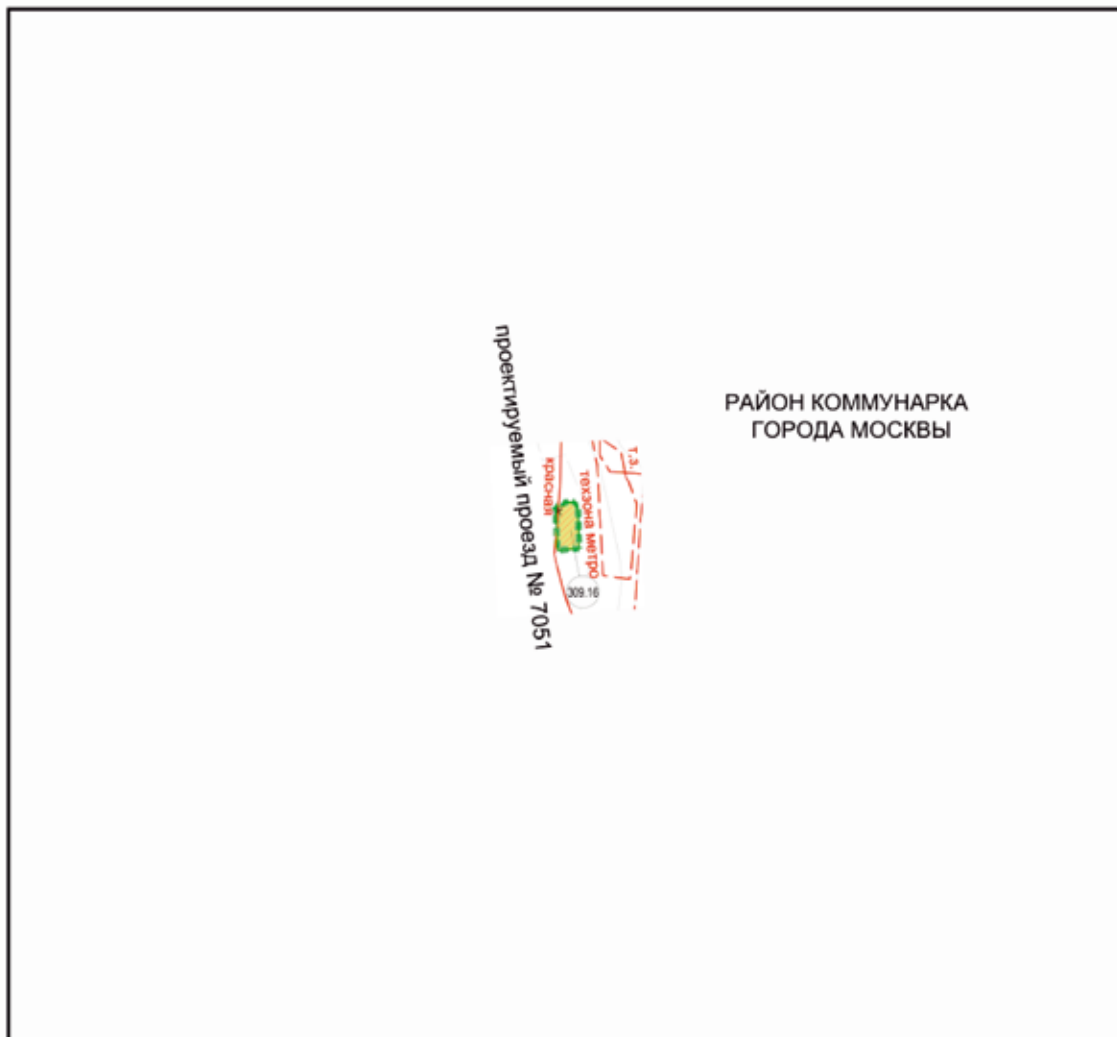
- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- 309.19 номера земельных участков на плане

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- нежилых зданий и сооружений
 - ▨ предлагаемое изъятие в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

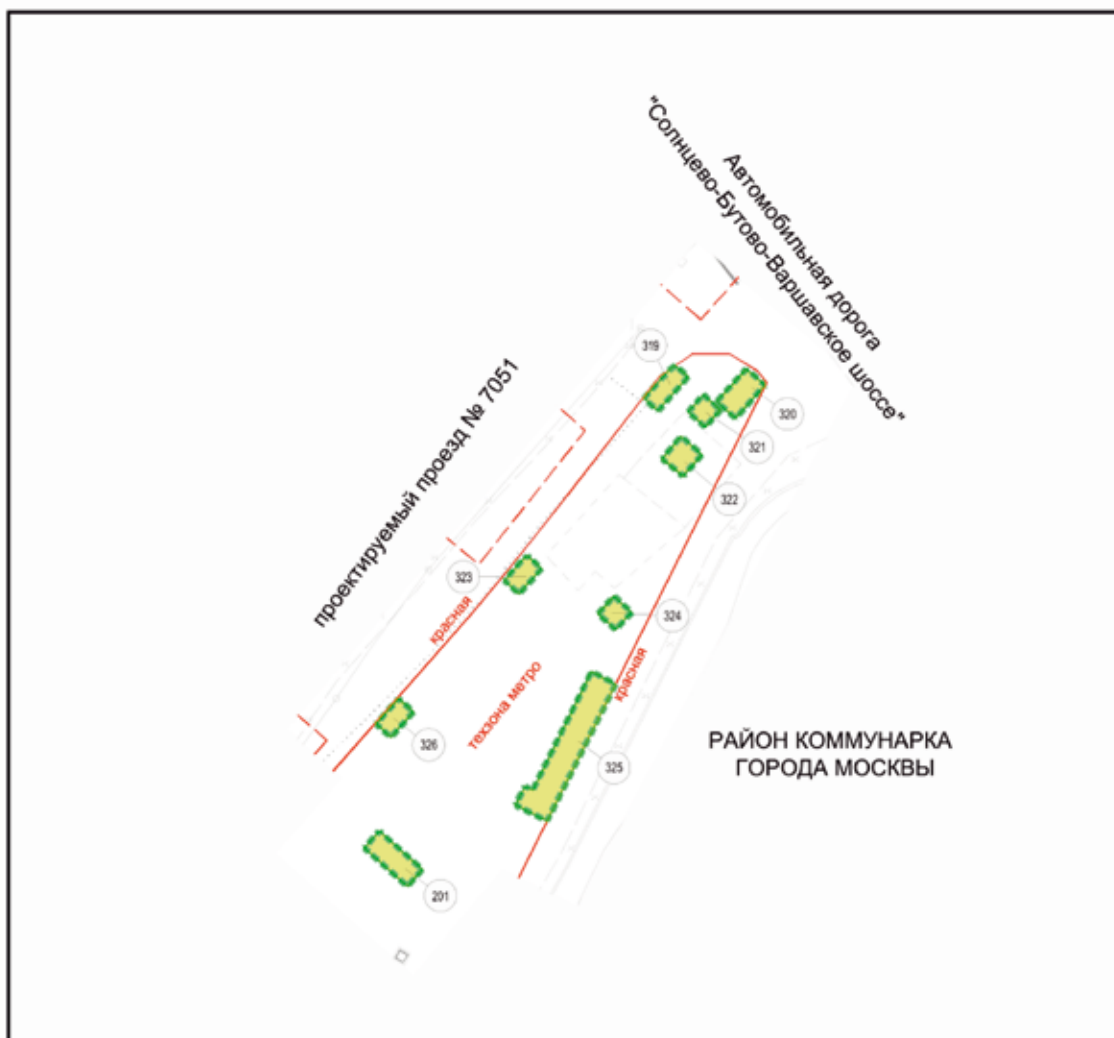
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

Лист 7 из 9
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница внесения изменений в проект планировки территории		ОТМЕНЯЕМЫЕ:
	границы образуемых земельных участков		красные линии улично-дорожной сети
	номера земельных участков на плане		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:			красные линии улично-дорожной сети
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети		нежилых зданий и сооружений
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		предлагаемое изъятие в установленном законом порядке
	границы технических зон метрополитена		



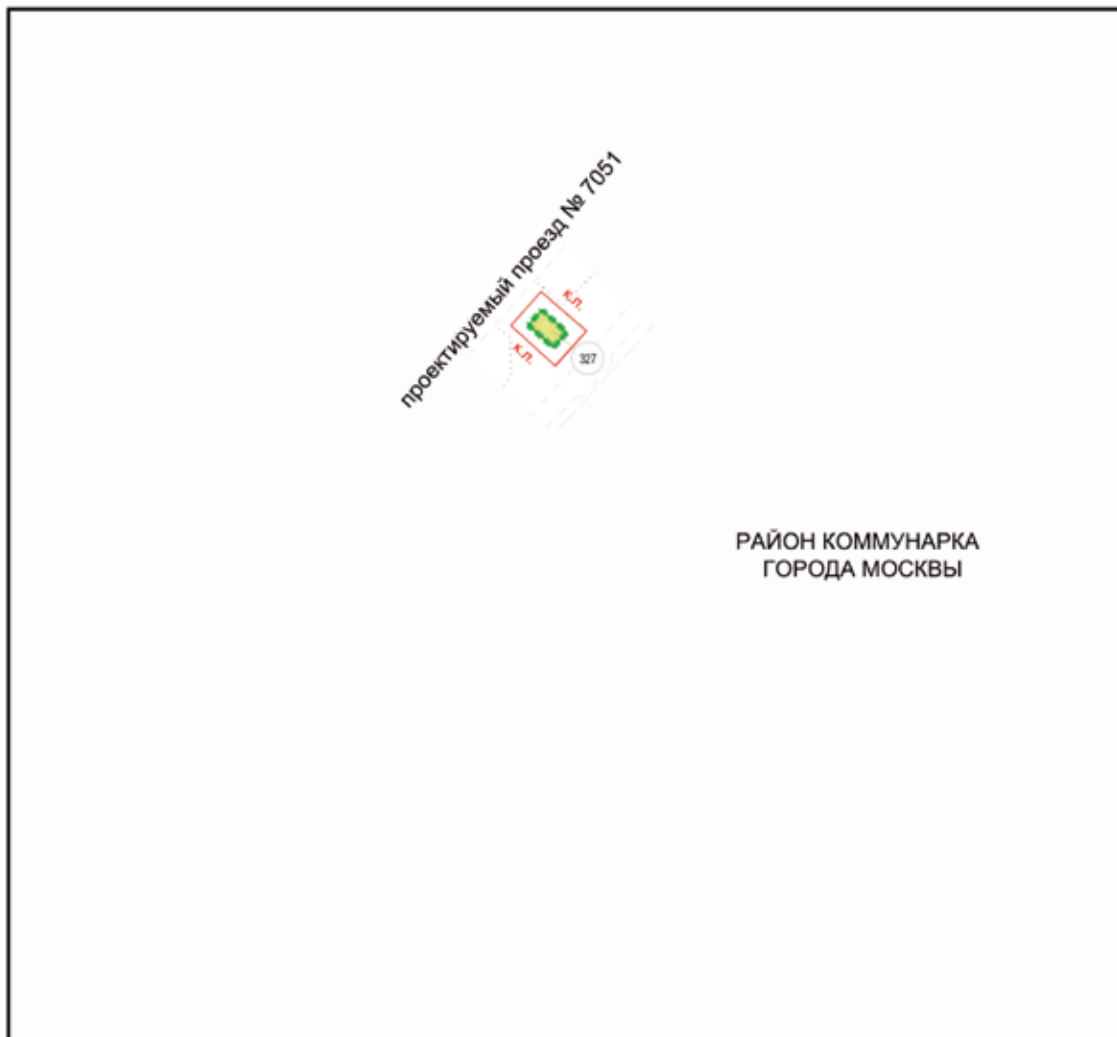
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница внесения изменений в проект планировки территории
 границы образуемых земельных участков
 201 номера земельных участков на плане
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений

Лист 9 из 9
 Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- 327 номера земельных участков на плане

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная линия красные линии улично-дорожной сети

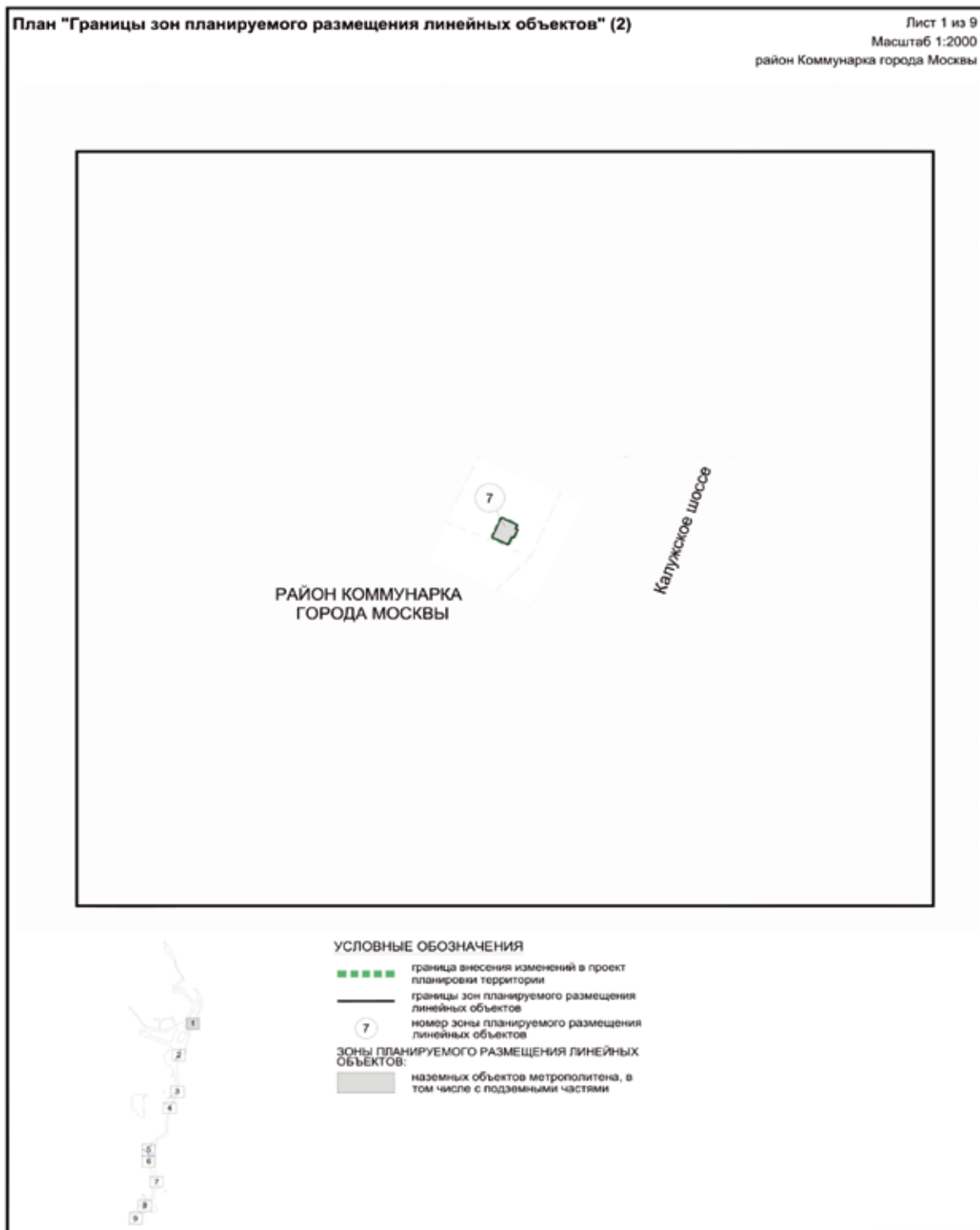
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

■ нежилых зданий и сооружений

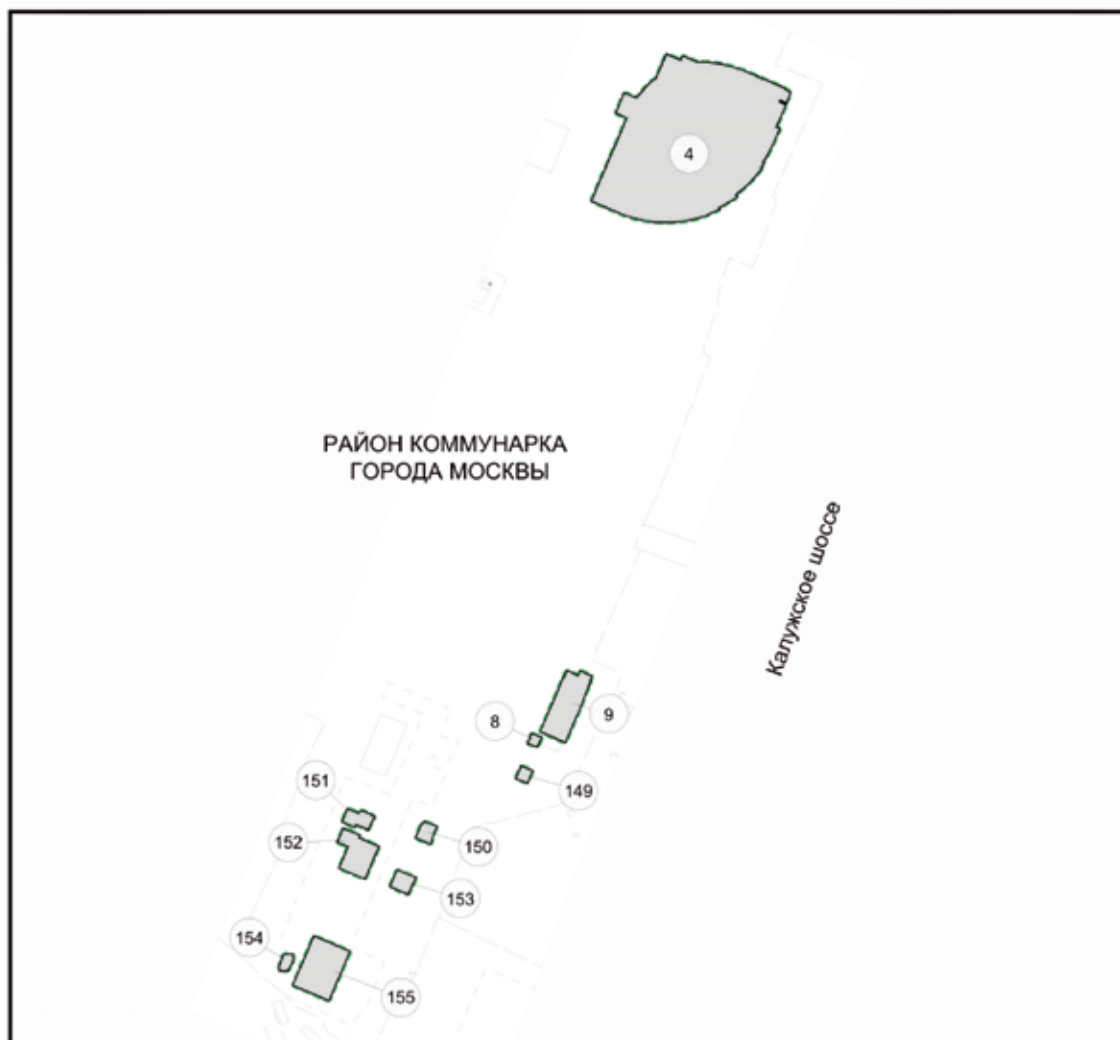
Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 21 октября 2025 г. № 2550-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП



Лист 2 из 9
 Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы



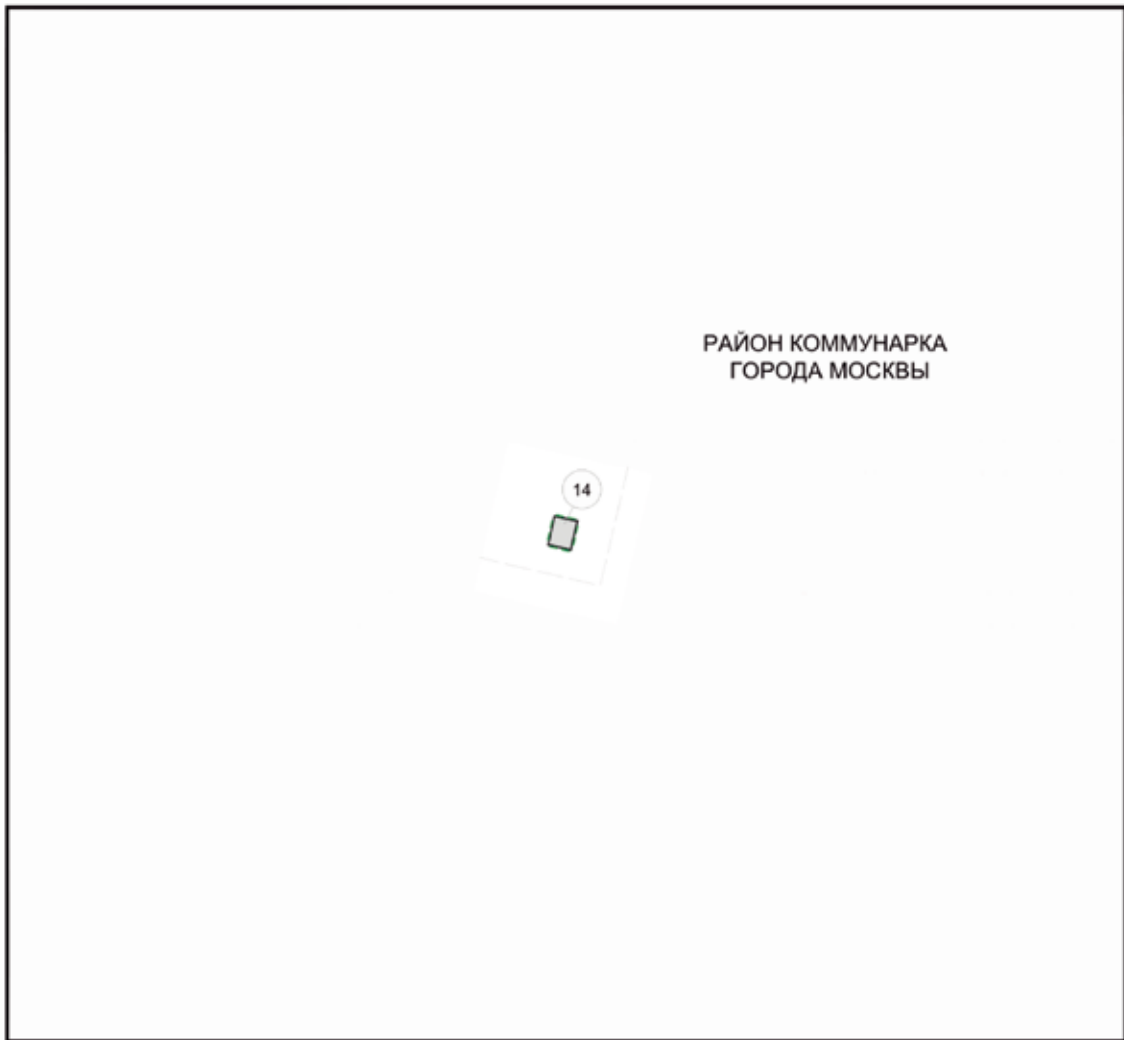
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 8 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

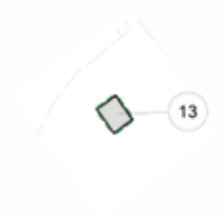
- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 14 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

Лист 4 из 9
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

РАЙОН КОММУНАРКА
ГОРОДА МОСКВЫ



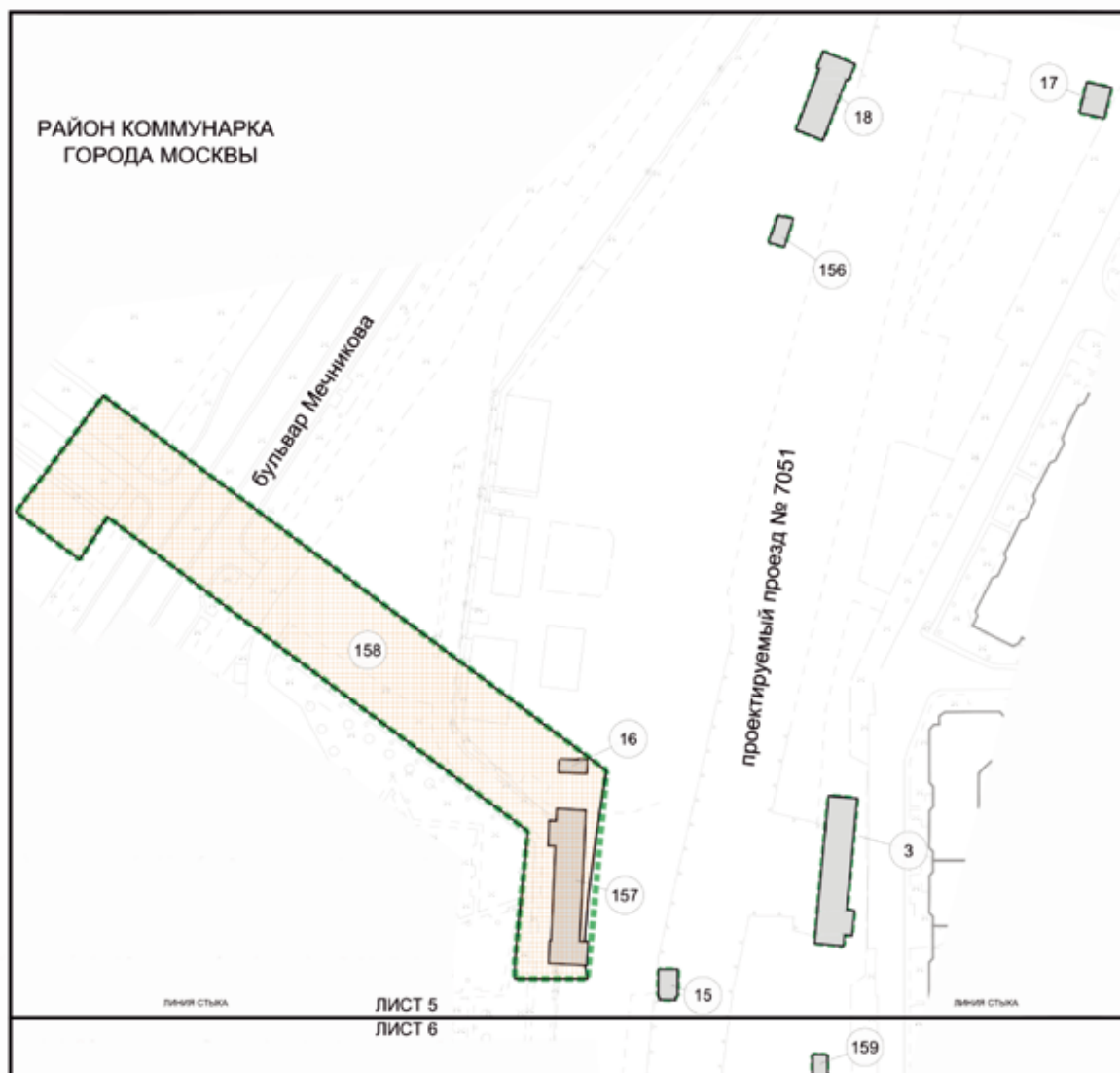
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 13 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

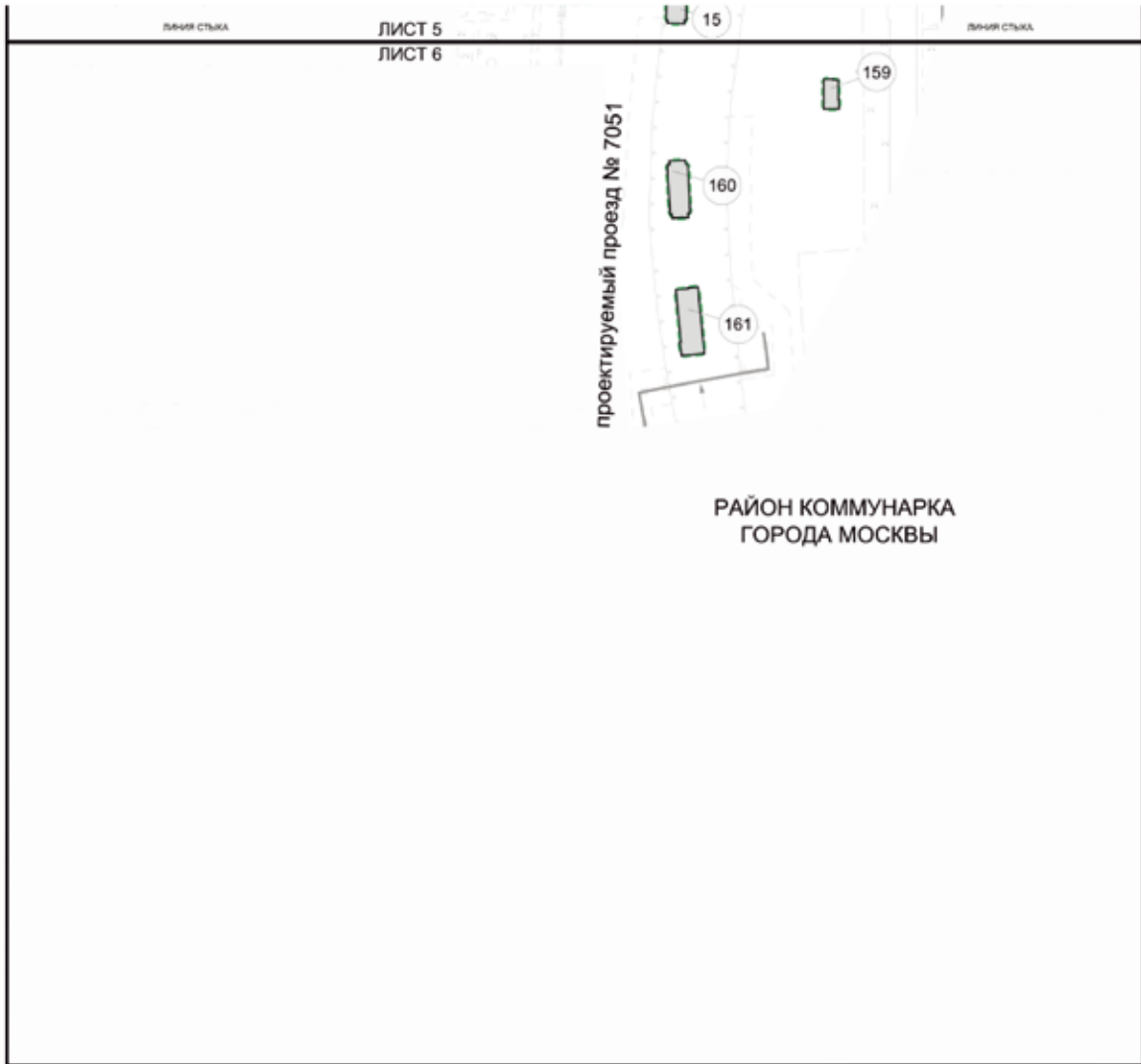
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 15 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- внеуличных пешеходных переходов, галерей



Лист 6 из 9
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы



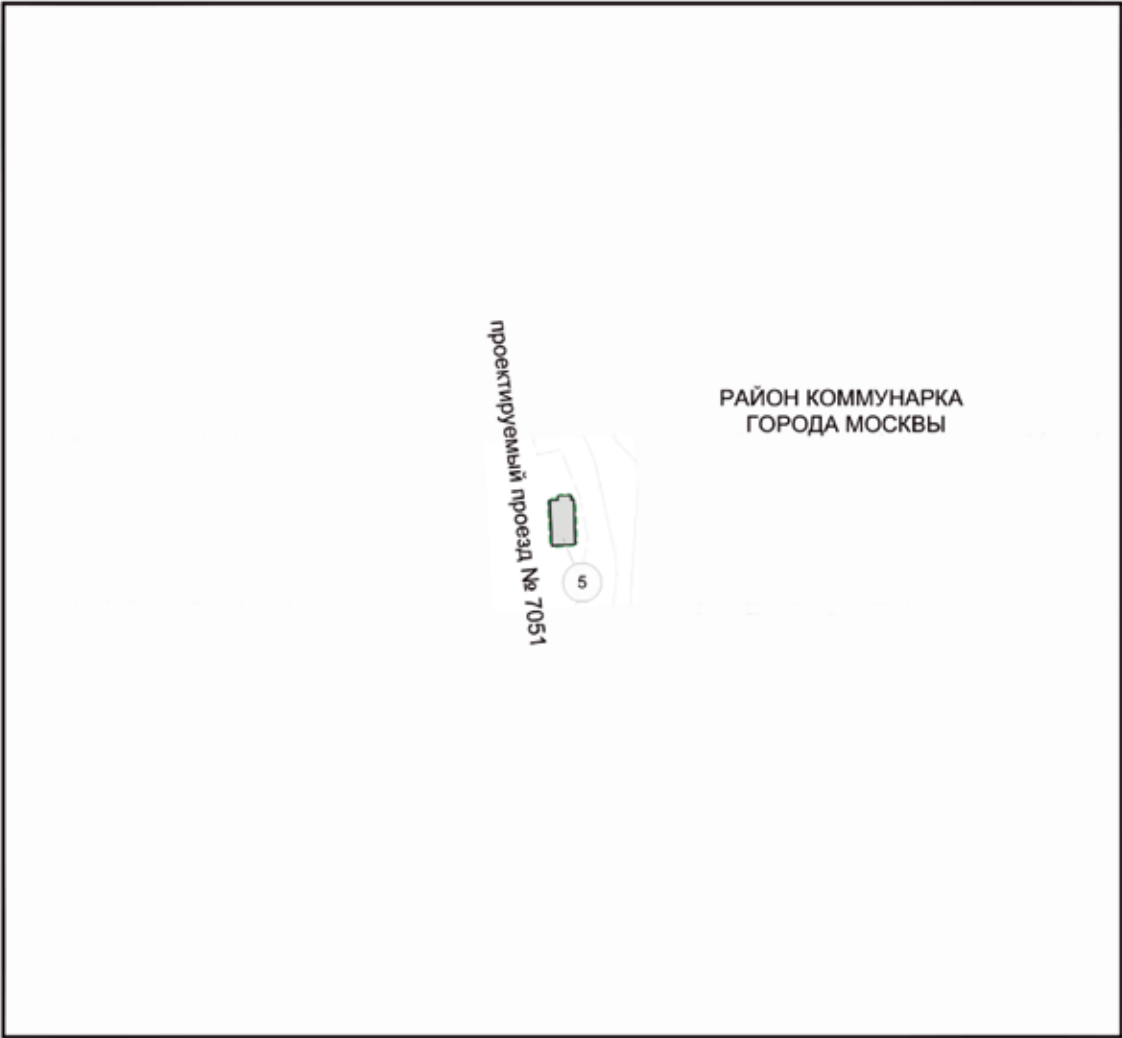
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 160 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями





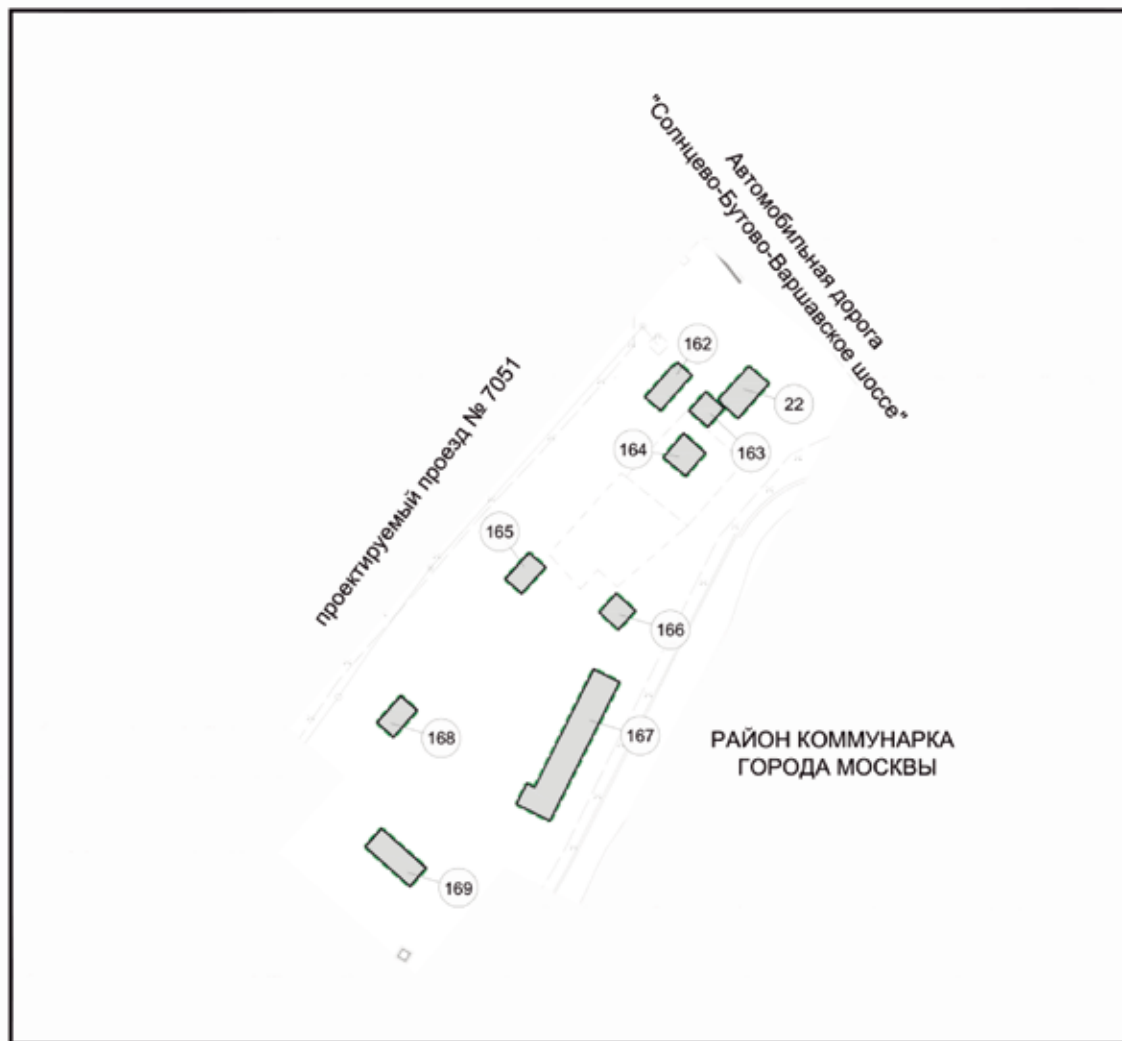
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

Лист 8 из 9
 Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы



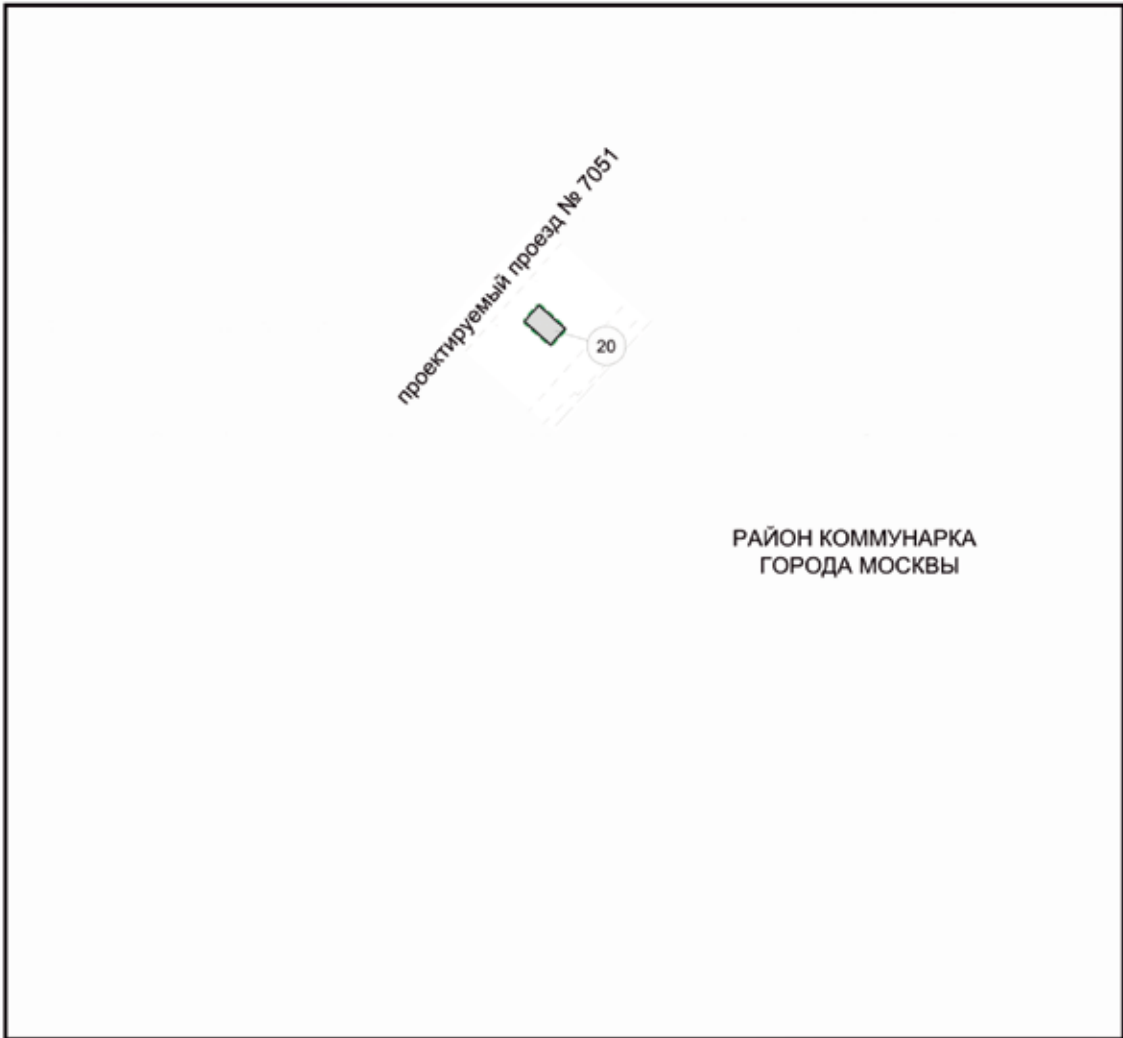
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 169 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ■ ■ ■ ■ граница внесения изменений в проект планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - 20 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2565-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановле-

нию дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2565-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

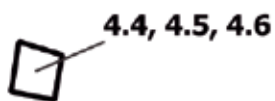
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-7-2-2



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2565-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2566-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановле-

нию дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

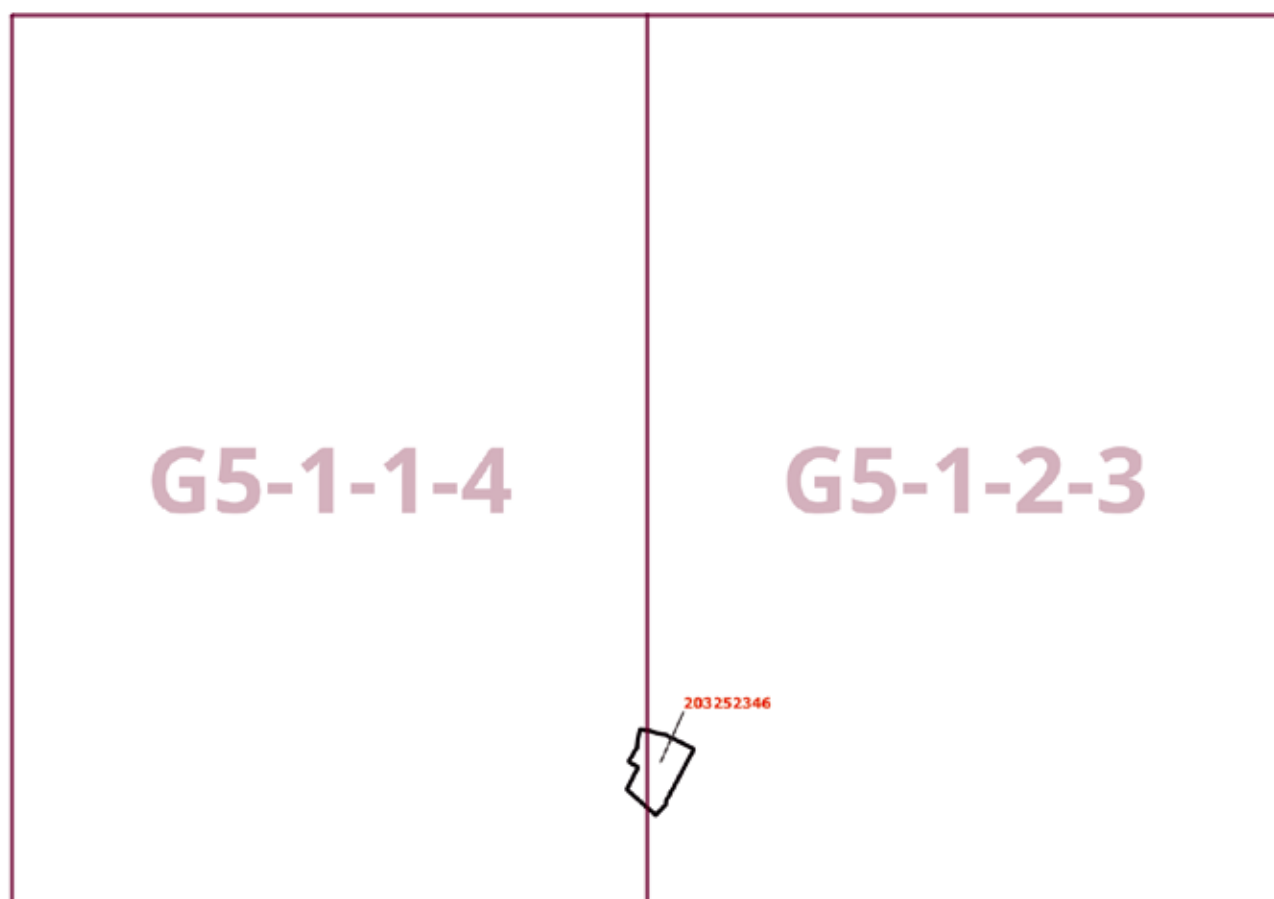
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2566-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2566-ПП

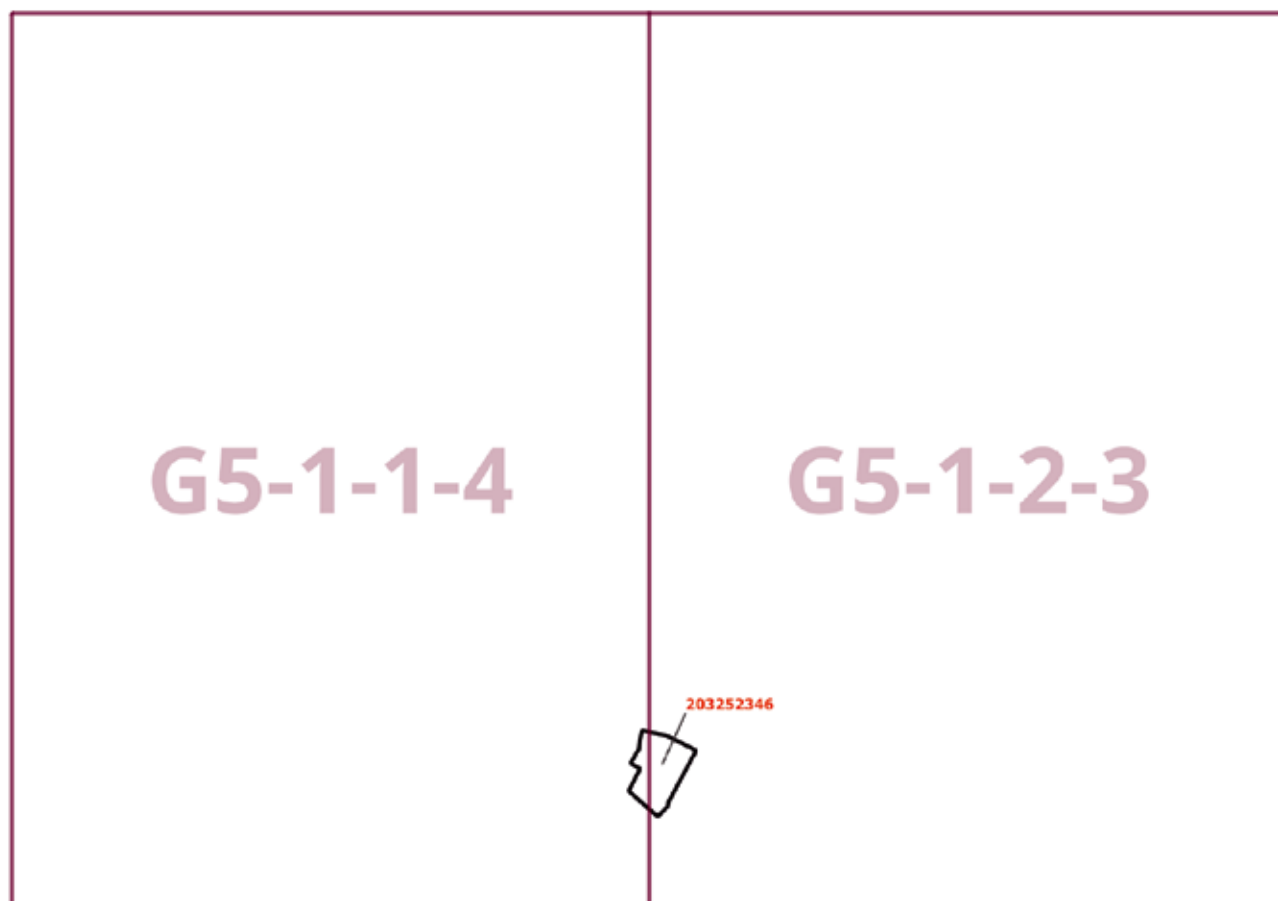
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2566-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1369

Территориальная зона	203252346
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь гостиницы – 1102,6 кв.м, категория – без звезд, количество гостиничных номеров – 40

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2567-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-

струкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2567-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



0412021

J5-8-3-3

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2567-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



J5-8-3-3

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2567-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
94	Новокосино	0412021	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4

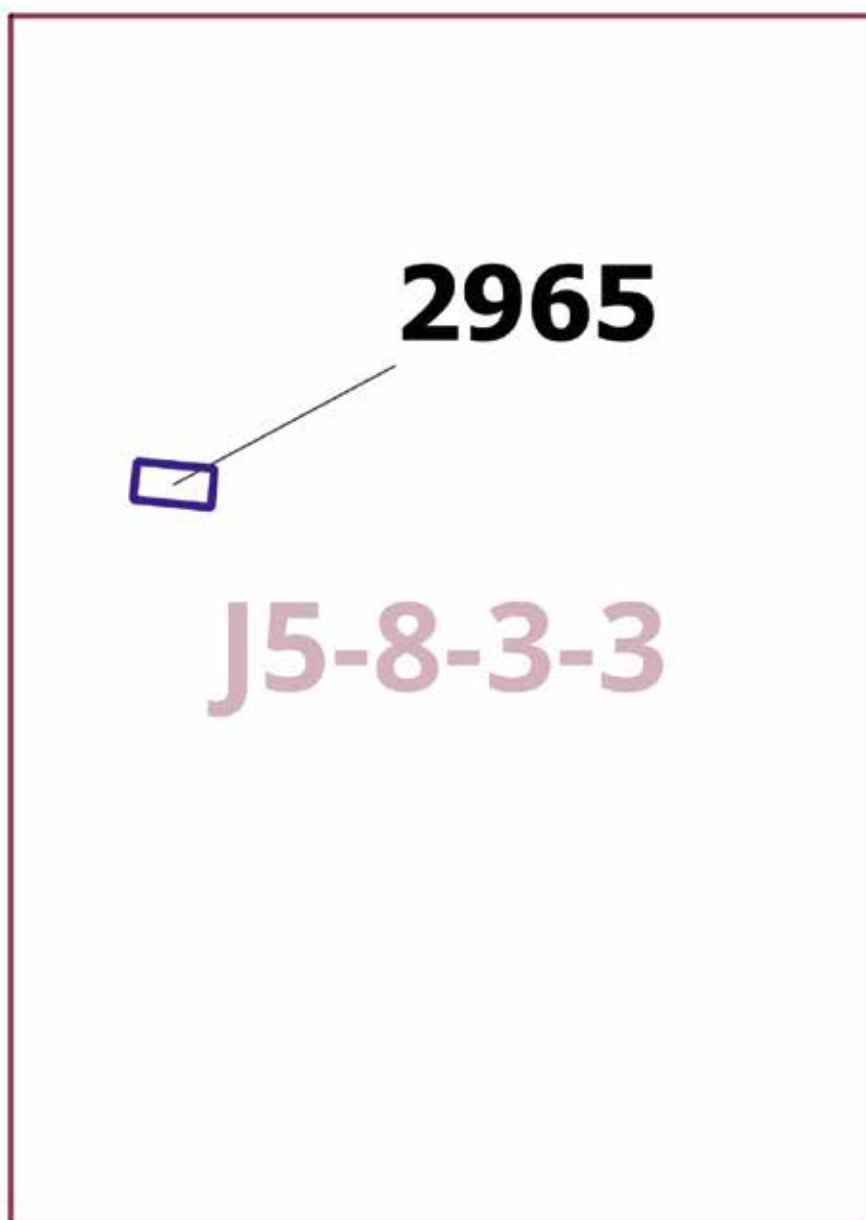
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2567-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2567-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 423

Комплексное развитие территории 2965

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2568-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и пре-

дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2568-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

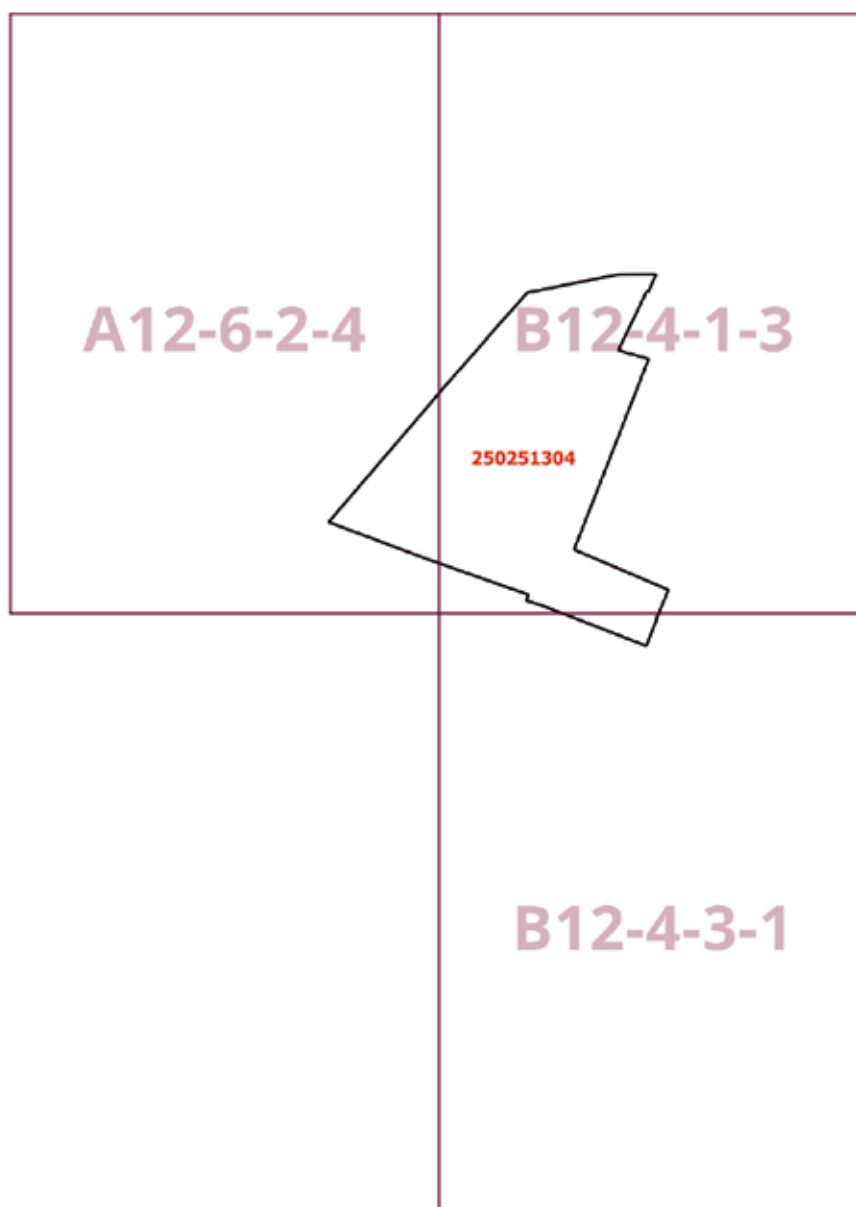
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2568-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

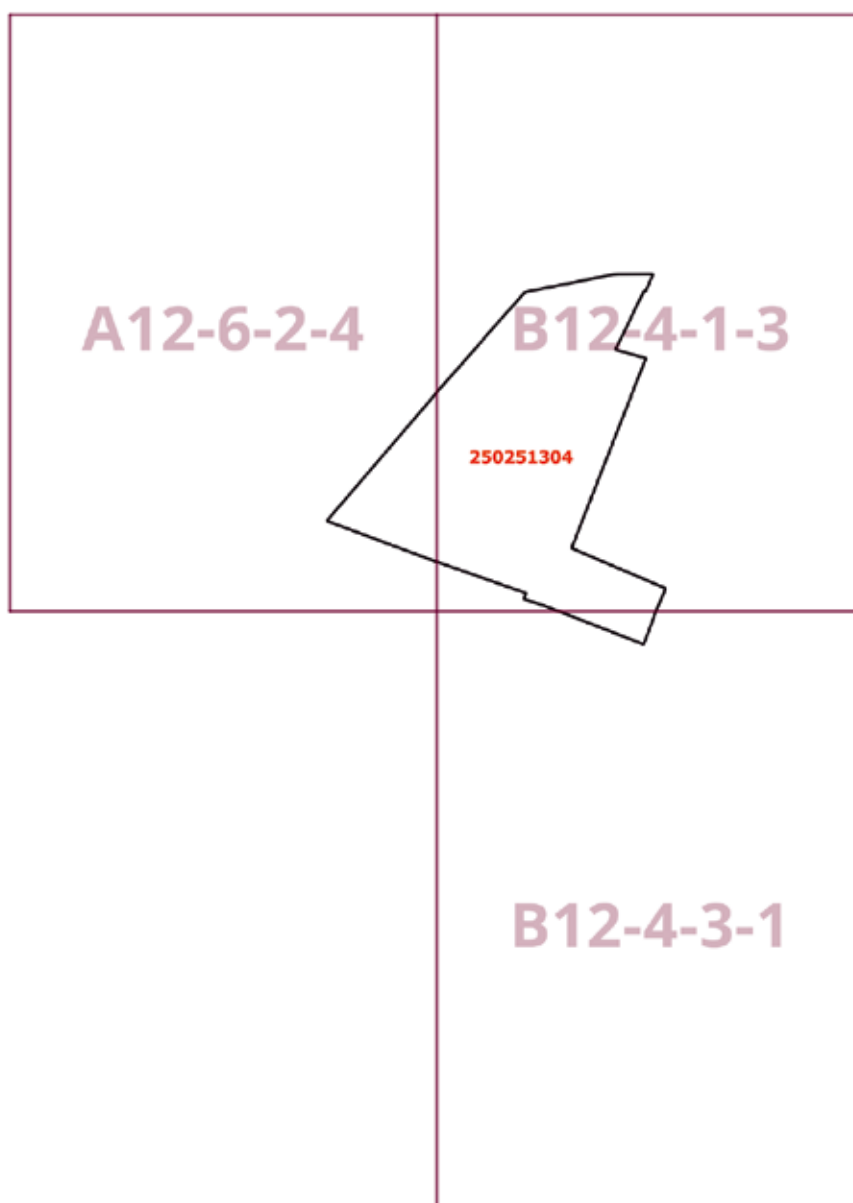
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2568-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.2. Район Вороново города Москвы

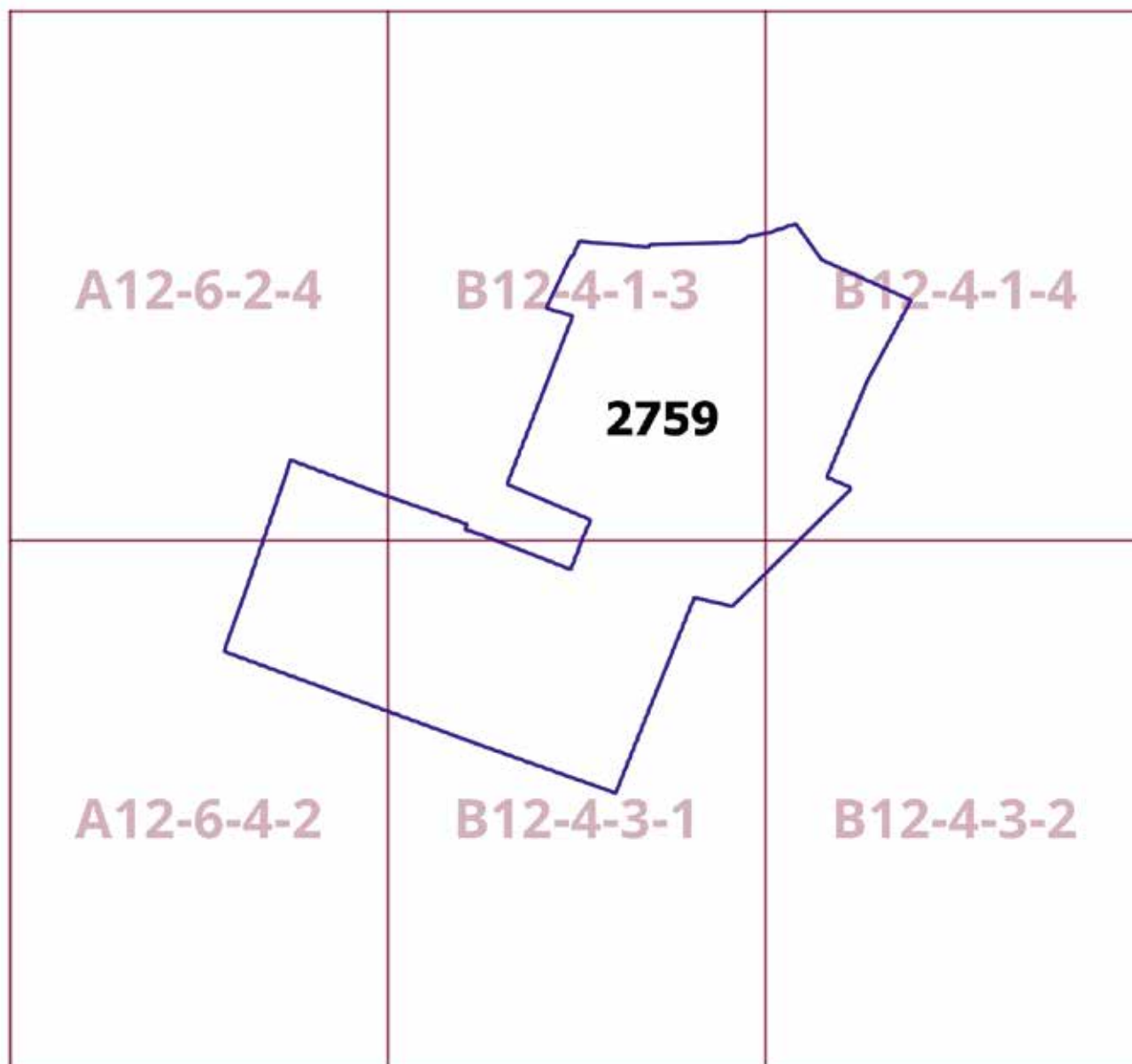
Пункт 205

Территориальная зона	250251304
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	32 670
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта капитального строительства – 36 300 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2568-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2569-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2569-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2569-ПП

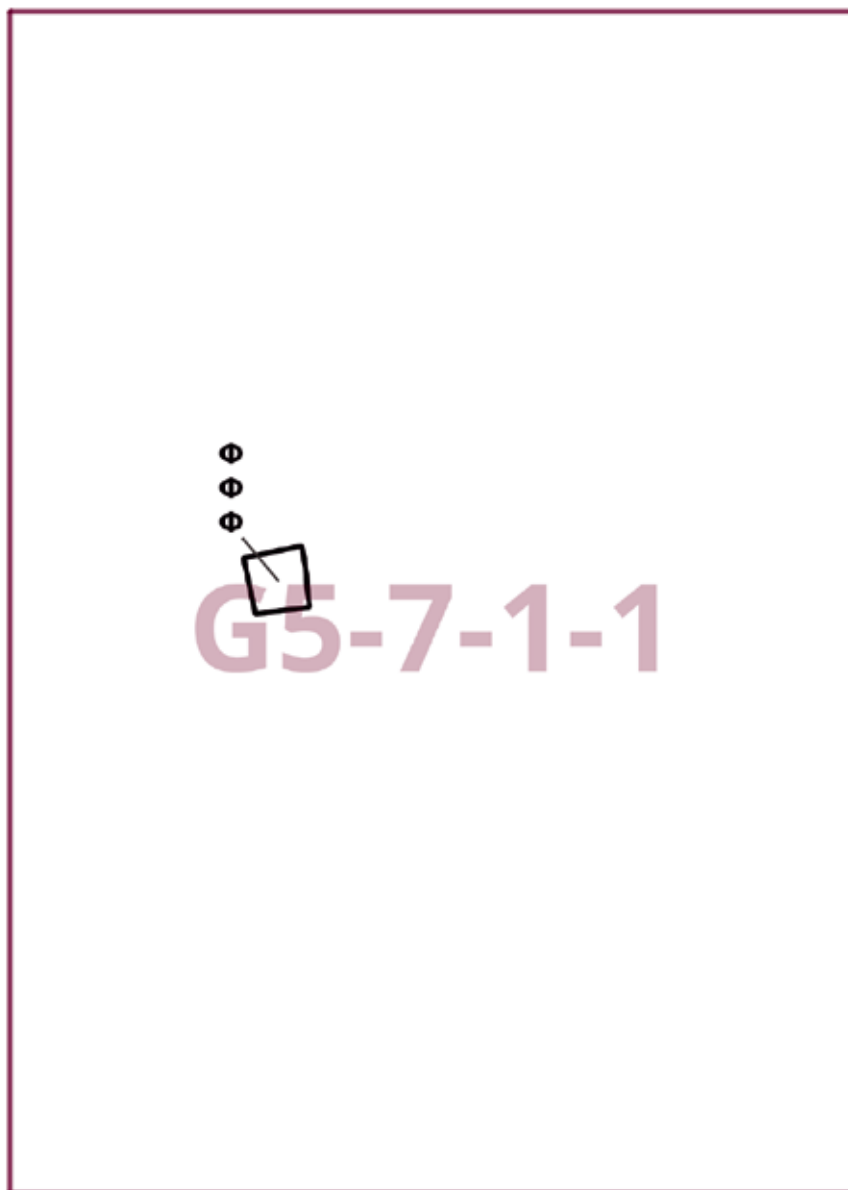
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2570-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и пре-

дельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2570-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

E6-7-4-1

176243864

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2570-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

Е6-7-4-1

176243864

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2570-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 929

Территориальная зона	176243864
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 85 883 кв.м

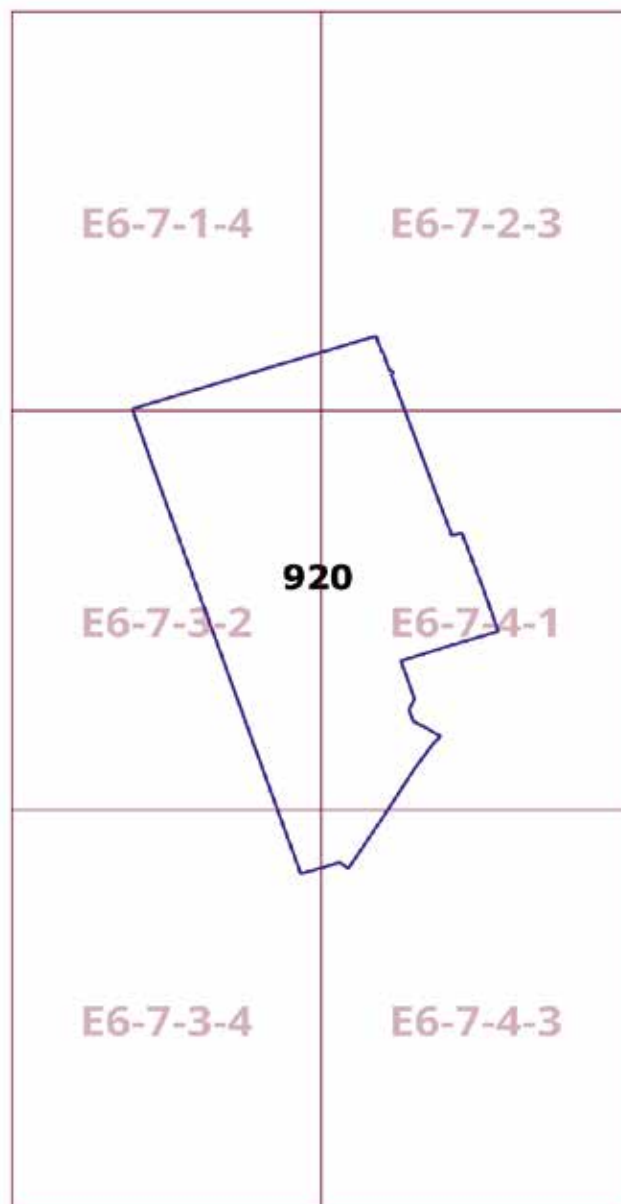
Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2570-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2571-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2571-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

H5-5-3-2

148252035



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2571-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы

H5-5-3-2

148252035



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2571-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 670

Территориальная зона	148252035
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Общая площадь объекта – 733,4 кв.м, в том числе: – гостиница категории «2 звезды» на 13 номеров – 353 кв.м; – хостел категории «без звезд» на 11 номеров – 370 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2572-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

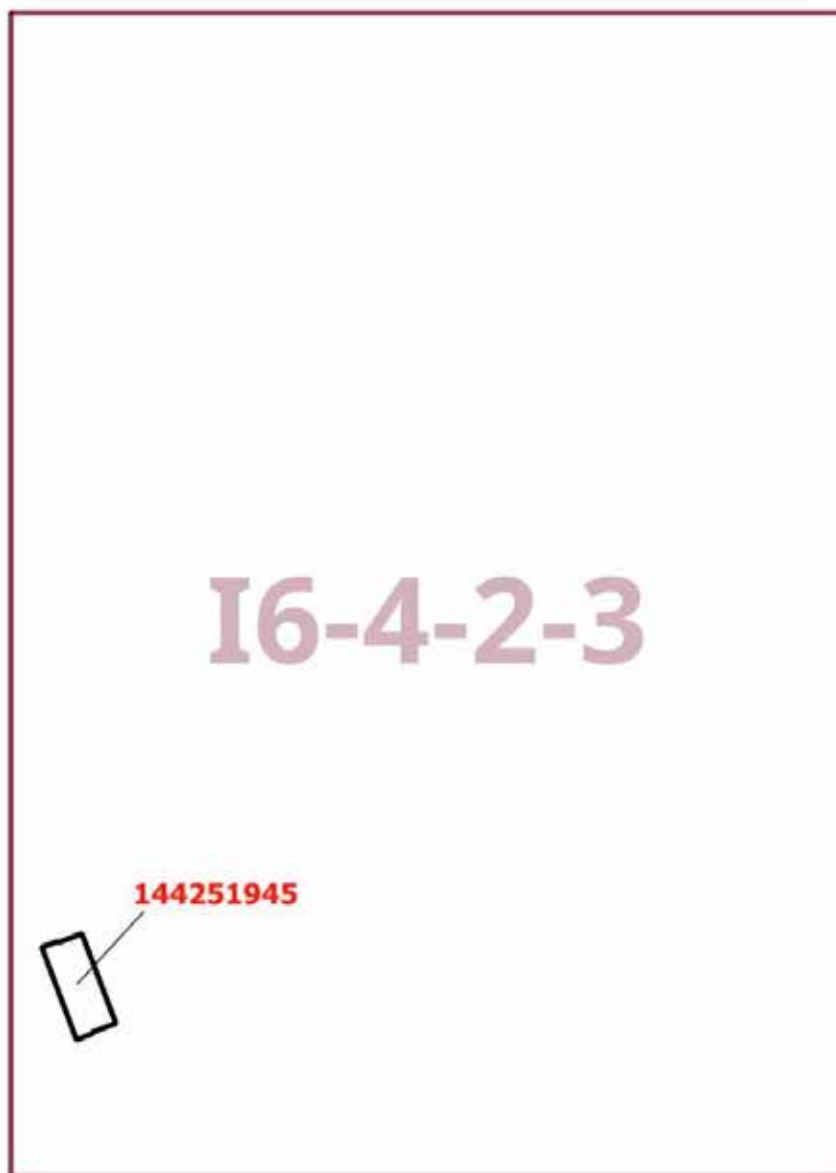
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2572-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

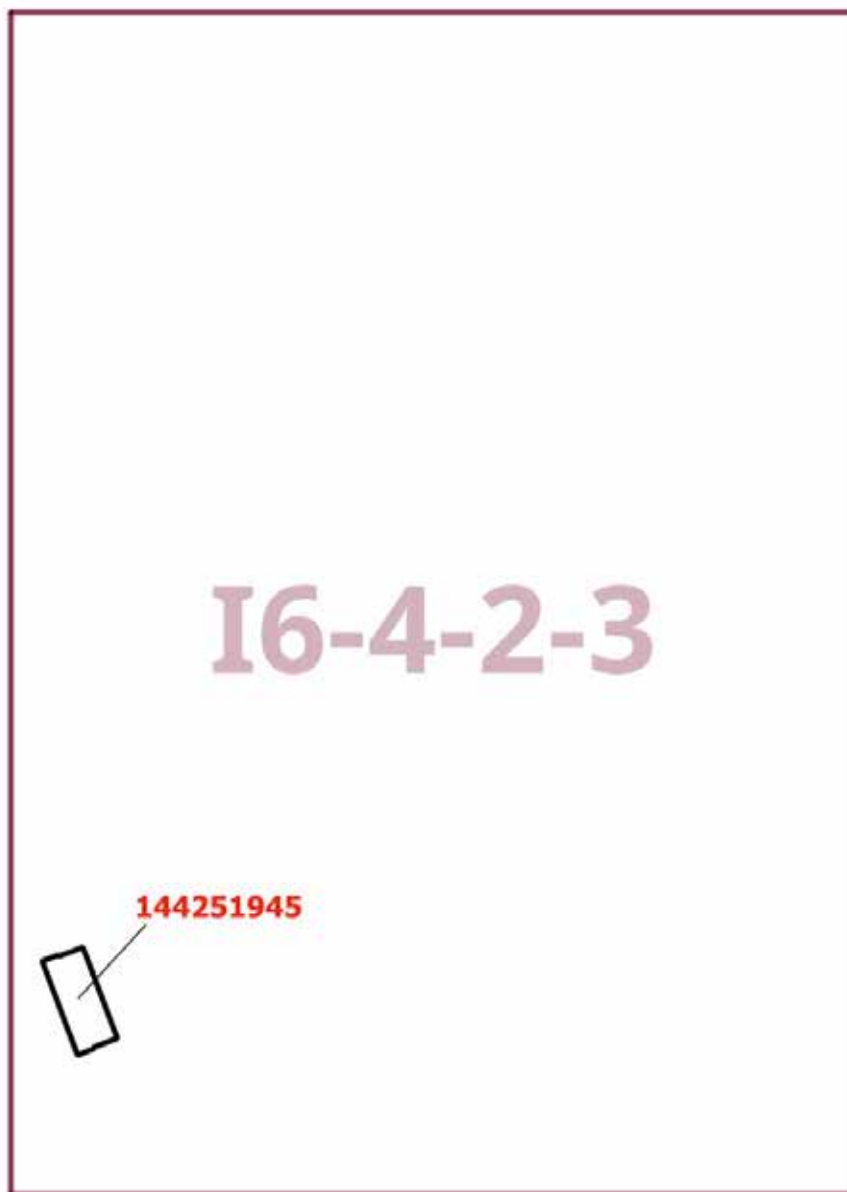
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2572-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2572-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 669

Территориальная зона	144251945
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 842 кв.м, из них гостиница категории «3 звезды» на 19 номеров – 1 308,5 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2025 года № 2573-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

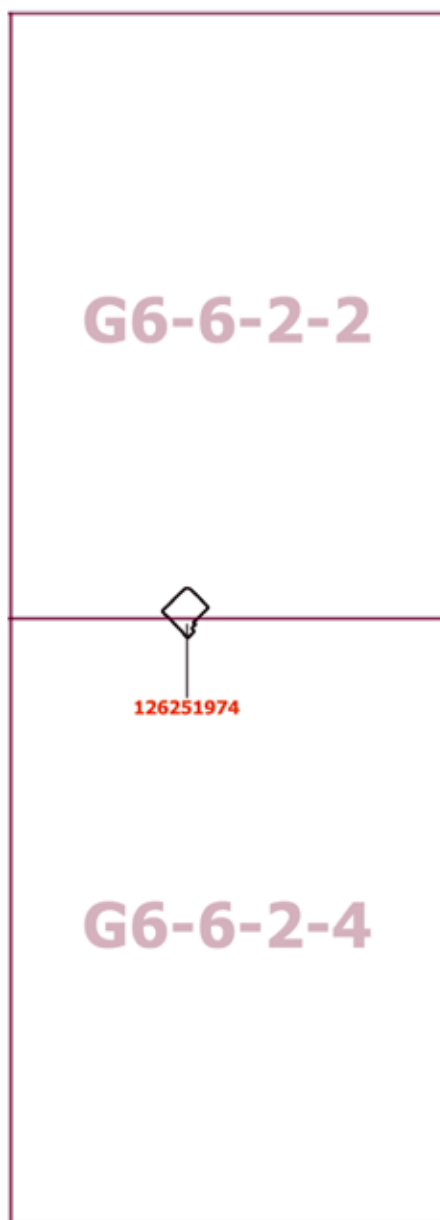
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2573-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2573-ПП

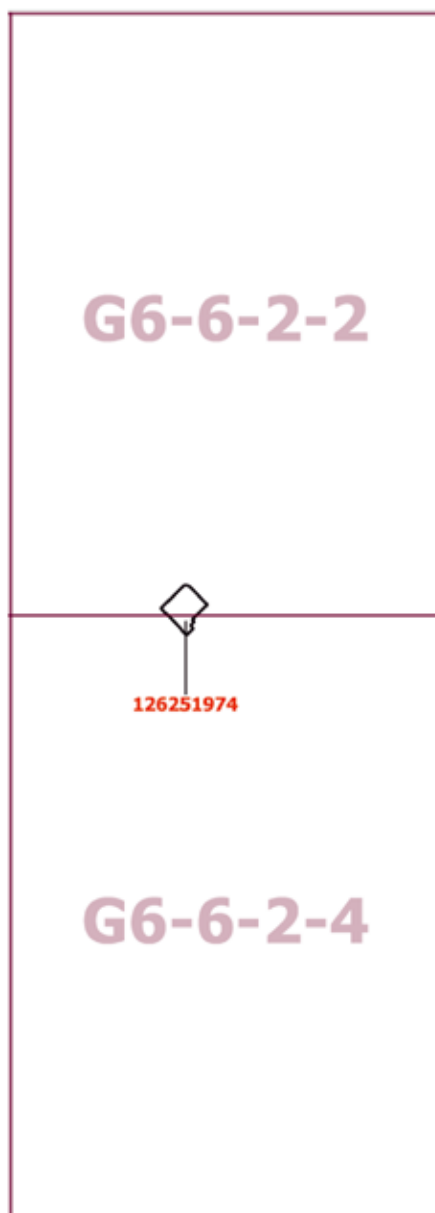
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 октября 2025 г. № 2573-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 731

Территориальная зона	126251974
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 635,4 кв.м, из них гостиница категории «три звезды» на 39 номеров – 878,8 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2025 года № 2575-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

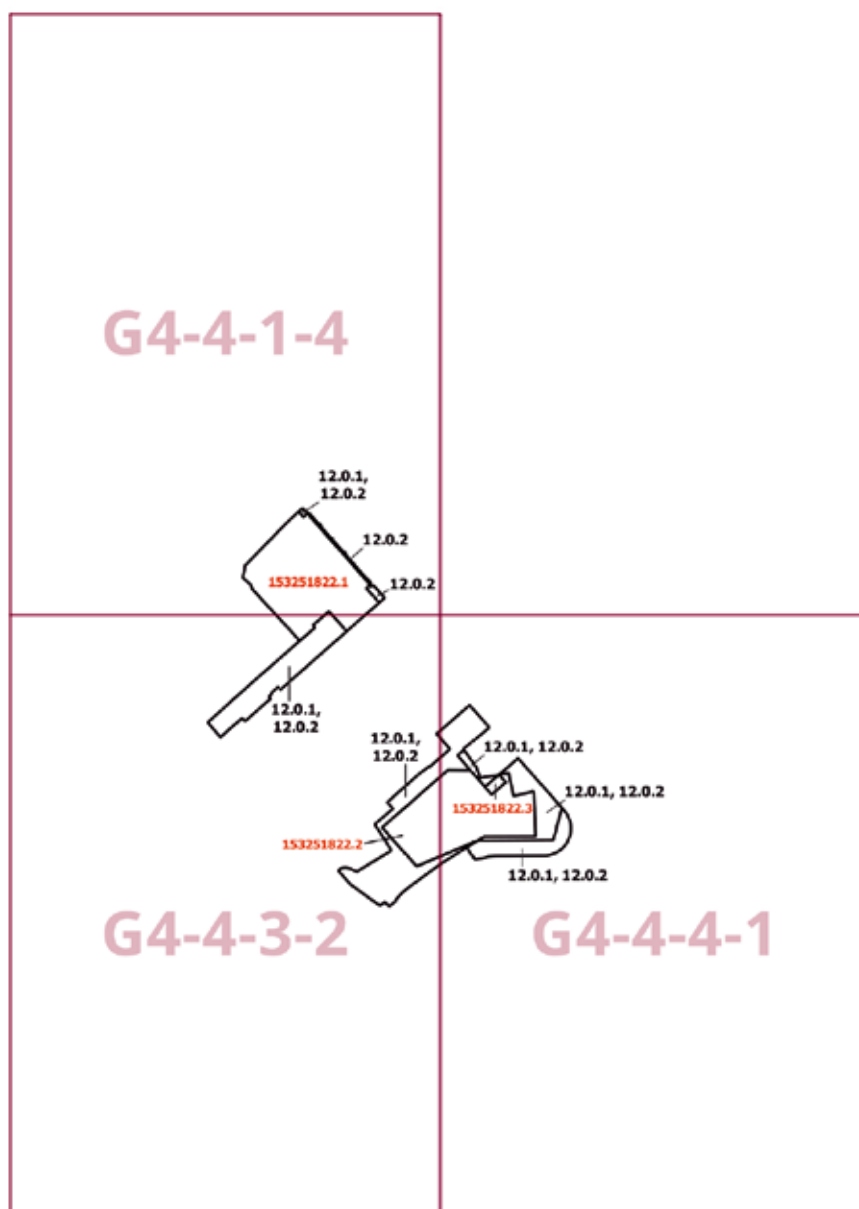
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2025 г. № 2575-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



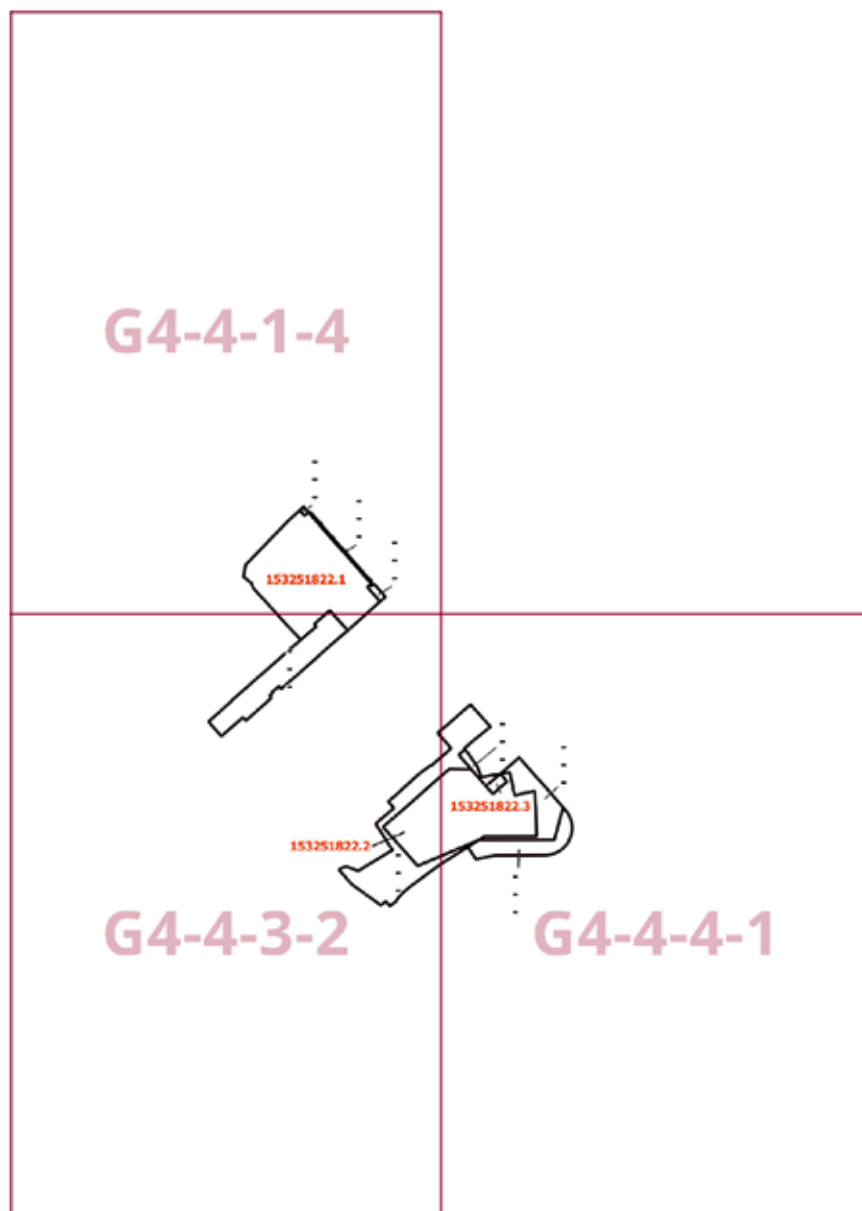
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2025 г. № 2575-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2025 г. № 2575-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 676

Территориальная зона	153251822.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.8.1. Государственное управление. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	20 885
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 309
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 677

Территориальная зона	153251822.2
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	51 255, в том числе гостиница вместимостью не менее 100 номеров – 7 947 и физкультурно-оздоровительный комплекс – 5 256
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 678

Территориальная зона	153251822.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	117
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к АГО в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

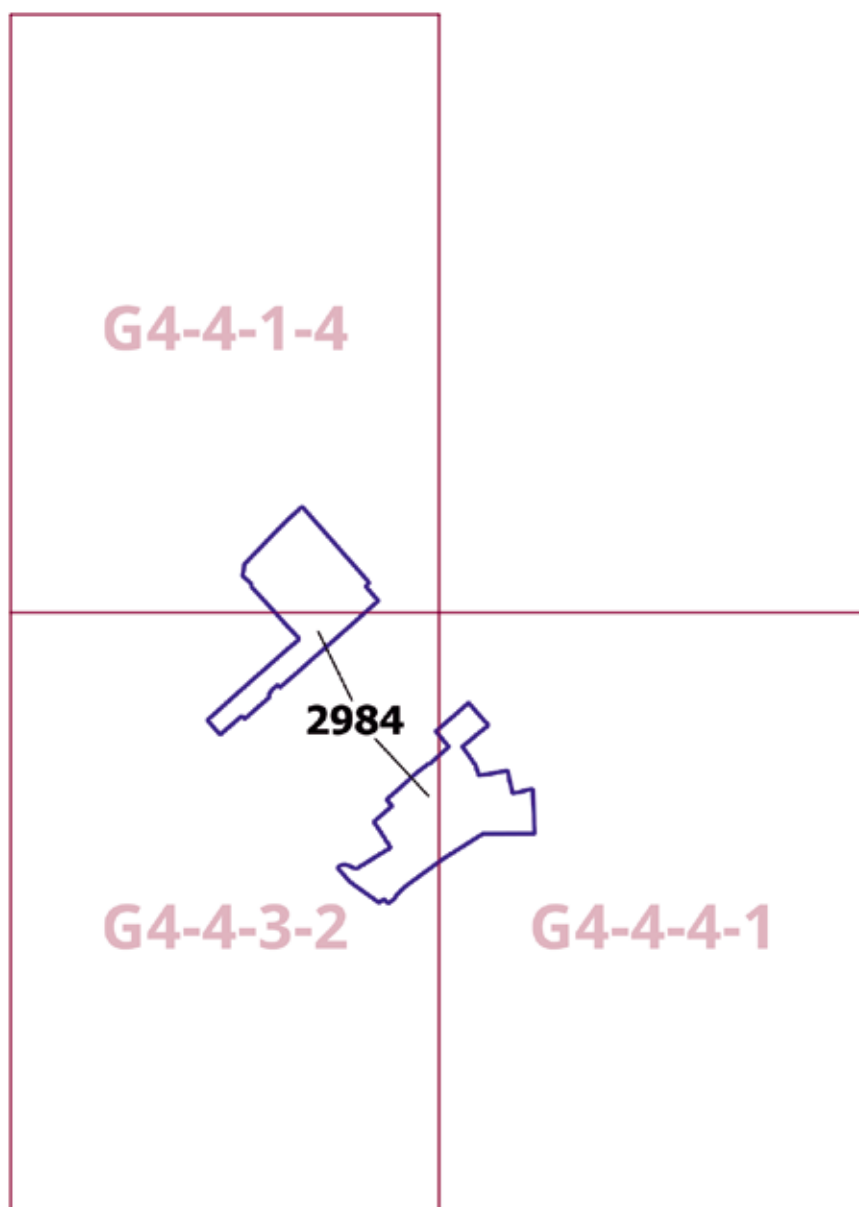
Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2025 г. № 2575-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2025 г. № 2575-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 427

Комплексное развитие территории 2984**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

Об утверждении проекта планировки территории вблизи улиц Милашенкова, Фонвизина и Валаамской улицы

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2025 года № 2576-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 июня 2025 г. № 1302-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи улиц Милашенкова, Фонвизина и Валаамской улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2025 г. № 2576-ПП

Проект планировки территории вблизи улиц Милашенкова, Фонвизина и Валаамской улицы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,16 га расположена в Бутырском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – Московским центральным диаметром;
- с юго-востока – улицей Фонвизина;
- с юга-запада – улицей Милашенкова.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 июня 2025 г. № 1302-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Милашенкова – магистральной улице общегородского значения 2 класса, улице Фонвизина – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшая станция «Фонвизинская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственно-коммунальные здания и сооружения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 20,885 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 57,681 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 764 места в период мобилизации и в военное время с площадью квартир – 20,885 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 6,309 тыс.кв.м, в том числе помещений двух участков мировых судей нежилой наземной площадью – 0,450 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многофункционального комплекса с подземным гаражом нежилой наземной площадью – 51,255 тыс.кв.м, в том числе гостиницы вместимостью не менее 100 номеров – 7,947 тыс.кв.м и физкультурно-оздоровительного комплекса – 5,256 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– здания распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) нежилой наземной площадью – 0,117 тыс.кв.м (зона № 3.1).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия

по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от торгово-складского комплекса, расположенного по адресу: город Москва, улица Милашенкова, владение 4 (участок № 1);

– разработку проекта по установлению СЗЗ от размещаемого многофункционального комплекса (участок № 2);

– разработку проектов по прекращению существования СЗЗ от коммунально-складских предприятий по адресам: город Москва, Огородный проезд, владение 22А, улица Милашенкова, владение 2к (участок № 2).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение общественных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов общей площадью 1,31 га (участки № 4, 5, 6, 7, 8, 9).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Площадь квартир, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м		Использование подземного пространства
1	2	4	3	5	6	7	8	9	10
1	0,90	0,90	1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	20,885	6,309	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 764 места
					-	0,450			
2	0,81	0,65	2.1	Многофункциональный комплекс с подземным гаражом, в том числе:	-	51,255	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта		Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га			Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
				гостиница вместимостью не менее 100 номеров		-	7,947			
						-	5,256			
3	0,02	3.1	0,02	РТП		-	не менее – 0,117	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
4	0,20	-	-	-		-	-	-	-	-
5	0,36	-	-	-		-	-	-	-	-
6	0,56	-	-	-		-	-	-	-	-
7	0,17	-	-	-		-	-	-	-	-
8	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-
9	0,01	-	-	-		-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

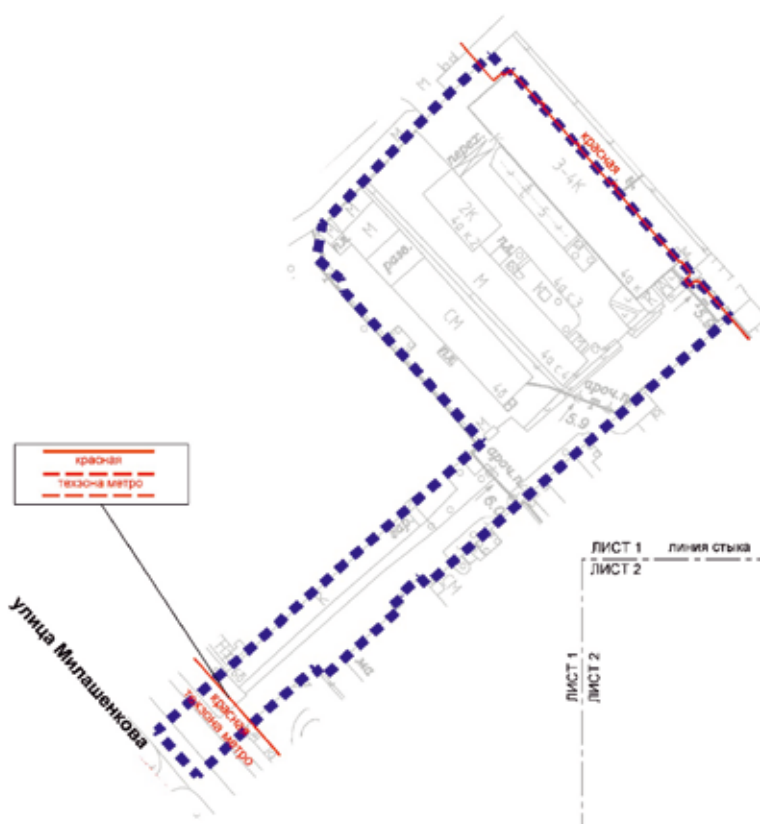
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м		
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		20,885	20,885
	Нежилая наземная площадь		6,309	6,309
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 764 места в период мобилизации и в военное время, в том числе помещения двух участков мировых судей (зона № 1.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		20,885	20,885
	Нежилая наземная площадь		6,309	6,309
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		51,372	51,372
1.2.1	Многофункциональный комплекс с подземным гаражом, в том числе гостиница вместимостью не менее 100 номеров и физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 2.1)	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		51,255	51,255
1.2.2	РТП (зона № 3.1)	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		0,117	0,117
2	Мероприятия по охране окружающей среды:			
2.1	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от торгово-складского комплекса, расположенного по адресу: город Москва, улица Милашенкова, владение 4 (участок № 1)	штук	1	1
2.2	Разработка проекта по установлению СЗЗ от размещаемого многофункционального комплекса (участок № 2)		1	1
2.3	Разработка проектов по прекращению существования СЗЗ от коммунально-складских предприятий по адресам: город Москва, Огородный проезд, владение 22А, улица Милашенкова, владение 2к (участок № 2)		4	4

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
3	Мероприятия по благоустройству территории:			
3.1	Благоустройство и озеленение обществен- ных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов (участки № 4, 5, 6, 7, 8, 9)	га	1,31	1,31

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и
 изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 1 из 2

Бутырский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

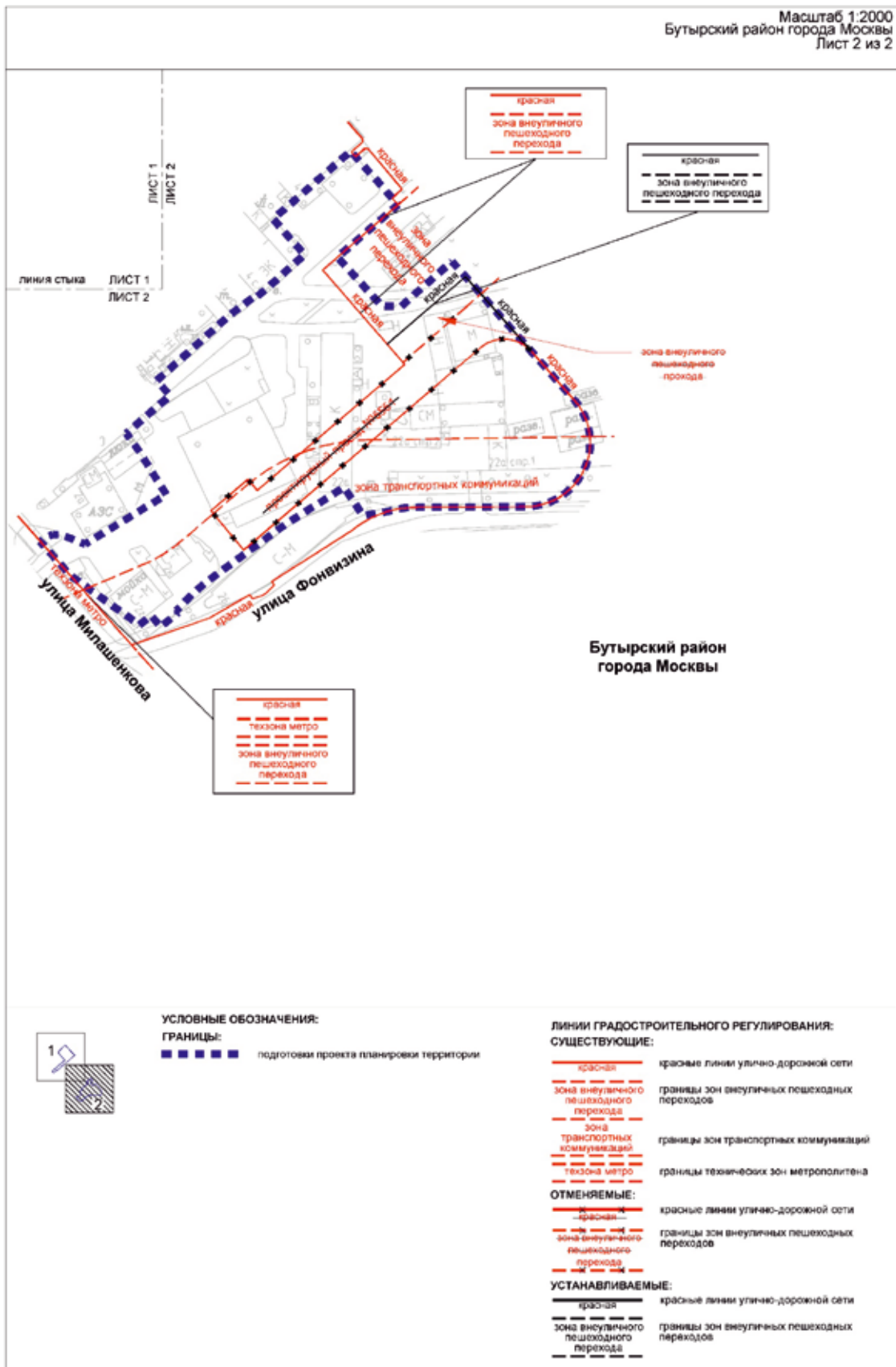
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

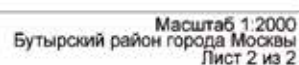
красная красные линии улично-дорожной сети
 техническая метро границы технических зон метрополитена



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 1 из 2





2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 3,16 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 13 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);

- двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 2, 3);

- 4 земельных участков территорий общего пользования (участки № 10, 11, 12, 13);

- 6 земельных участков общественных территорий (участки № 4, 5, 6, 7, 8, 9).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, улица Милашенкова, владение 4а	0,90	-	-	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
Итого: территории участков жилых зданий			0,90	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений	2	город Москва, улица Милашенкова, владение 2	0,81	-	-	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	3		0,02	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			0,83	-	-	-

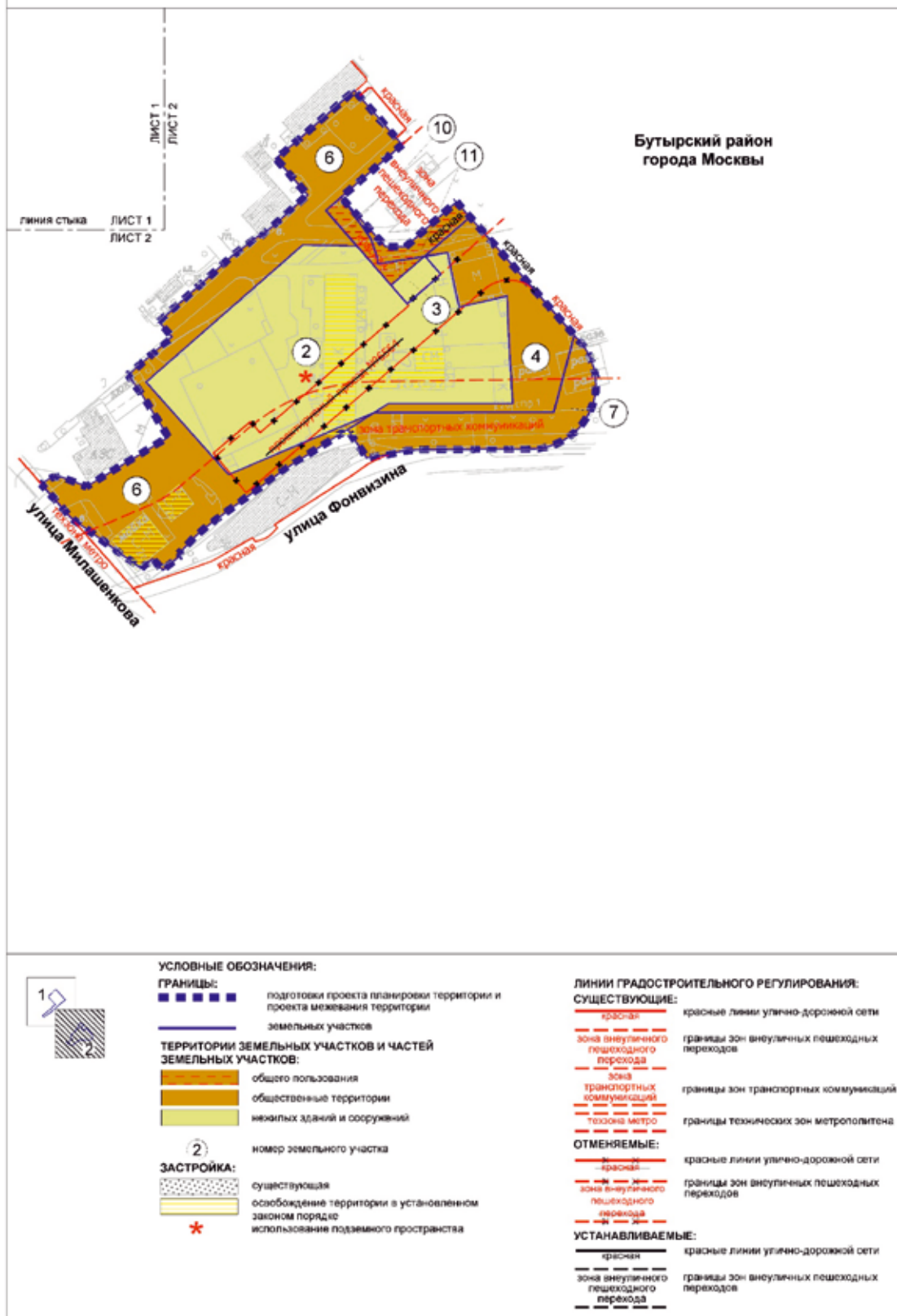
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	10	-	0,03	-	-	-
	11	-	0,04	-	-	-
	12	-	0,01	-	-	-
	13	-	0,04	-	-	-
Итого: территории участков общего пользования			0,12	-	-	-
Территории участков общественных территорий	4	-	0,20	-	-	-
	5	-	0,36	-	-	-
	6	-	0,56	-	-	-
	7	-	0,17	-	-	-
	8	-	0,01	-	-	-
	9	-	0,01	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			1,31	-	-	-
Всего:			3,16	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 1 из 2



Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 2 из 2



Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2025 года № 2577-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

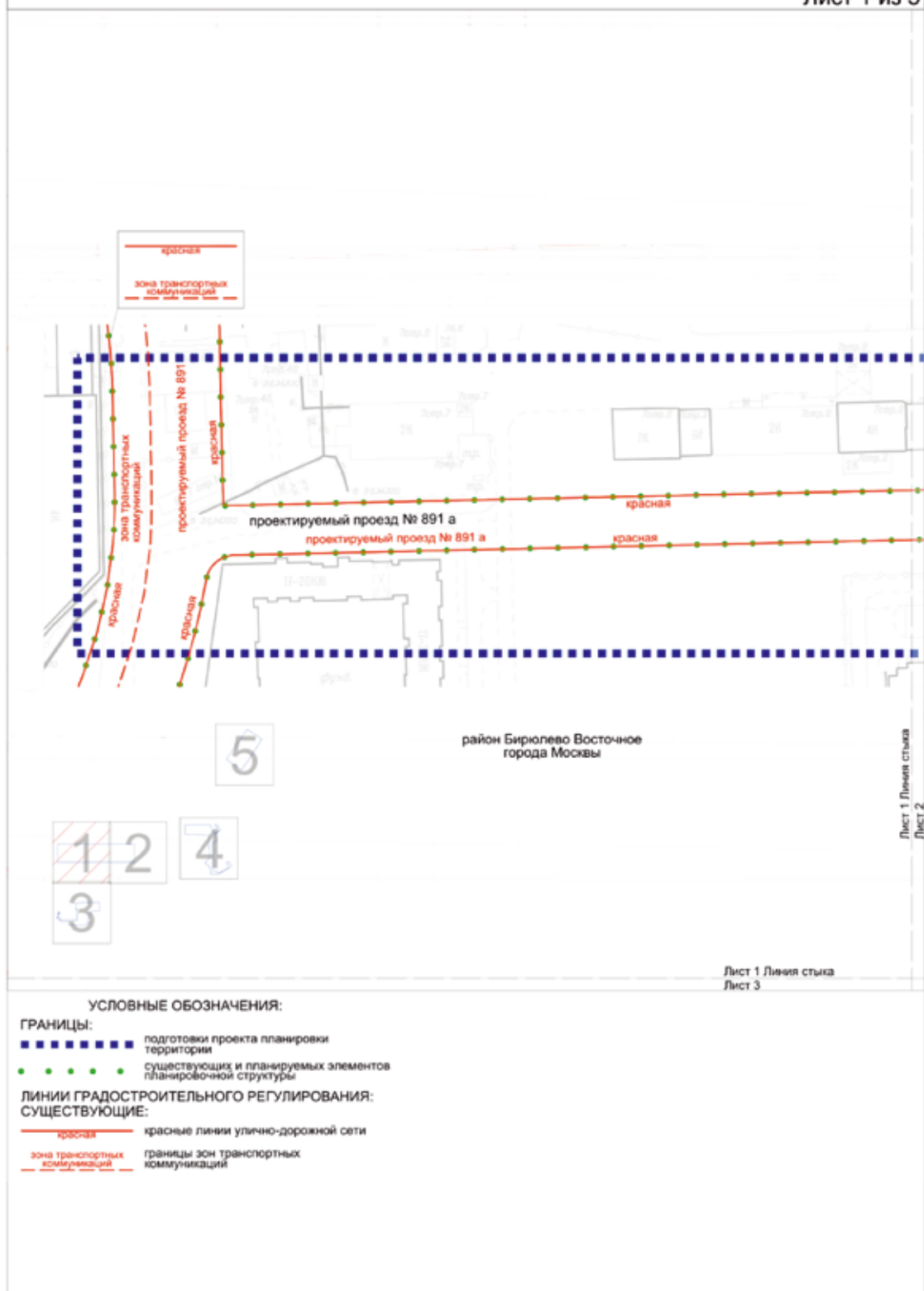
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 октября 2025 г. № 2577-ПП*

Проект планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы

1. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий

район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 1 из 5



Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 2 из 5

Лист 1 Листа стана
Лист 2

район Бирюлево Восточное
города Москвы



5

1	2	4
3		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

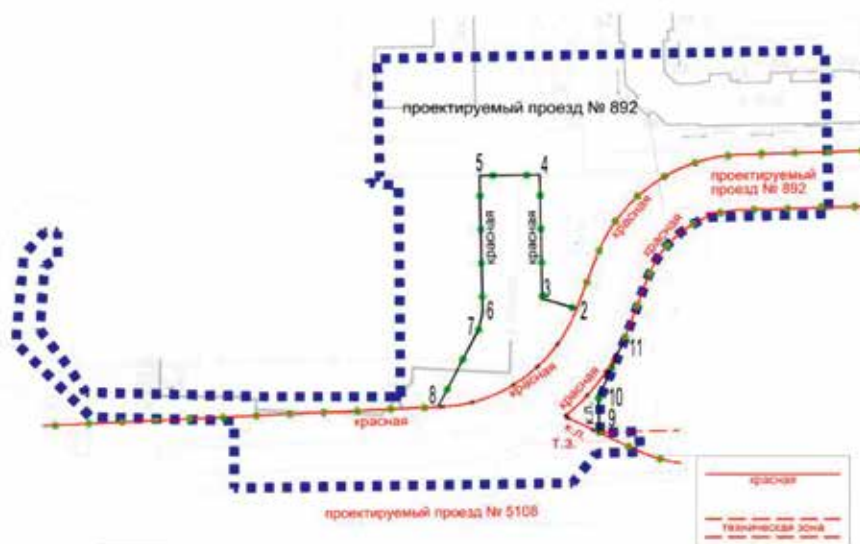
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 3 из 5

Лист 1 Лицевая сторона
Лист 3

район Бирюлево Восточное
города Москвы



5

1	2	4
3		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  ■■■■ подготовки проекта планировки территории
●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

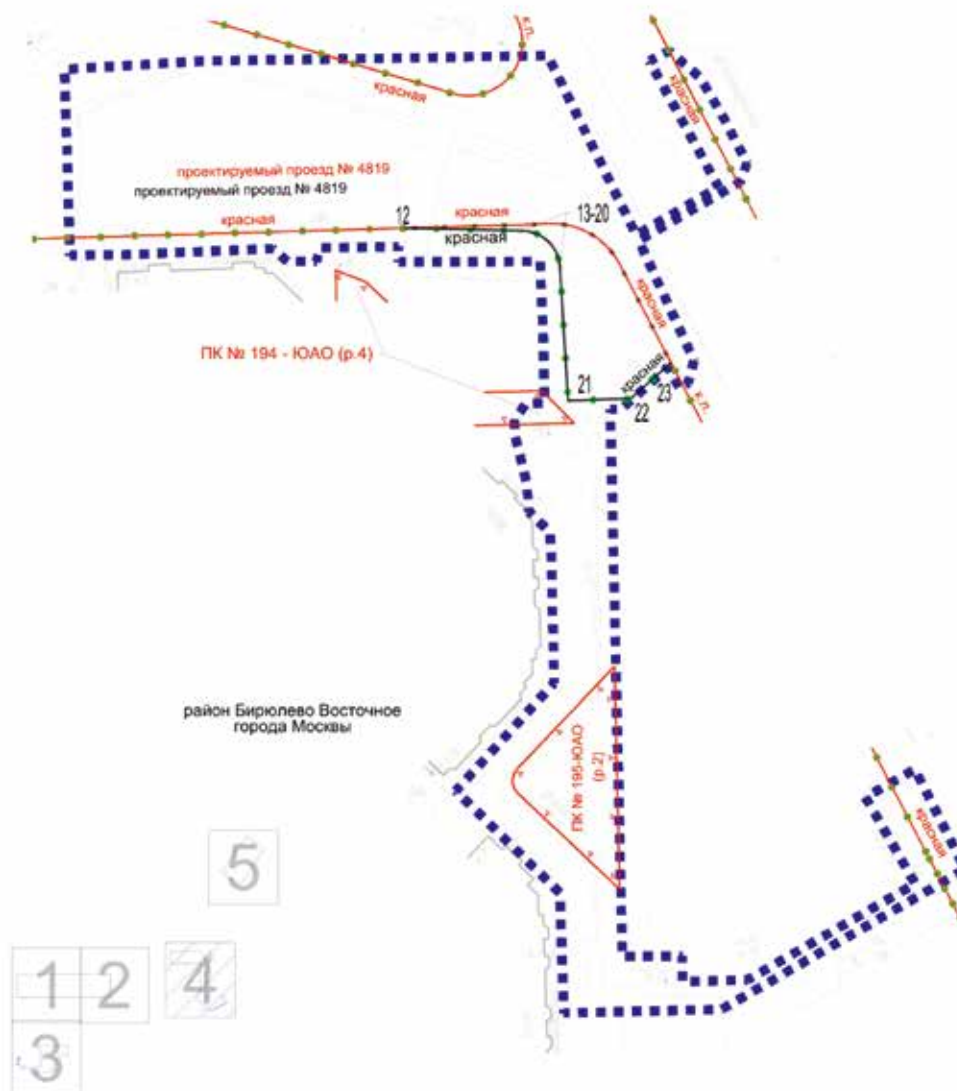
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
номера характерных точек
устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- 22 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Царицыно города Москвы
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

 подготовки проекта планировки
территории

 существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная	красные линии улично-дорожной сети
линия застройки	границы линий застройки
технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона втулического пешеходного перехода	границы зон втулических пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

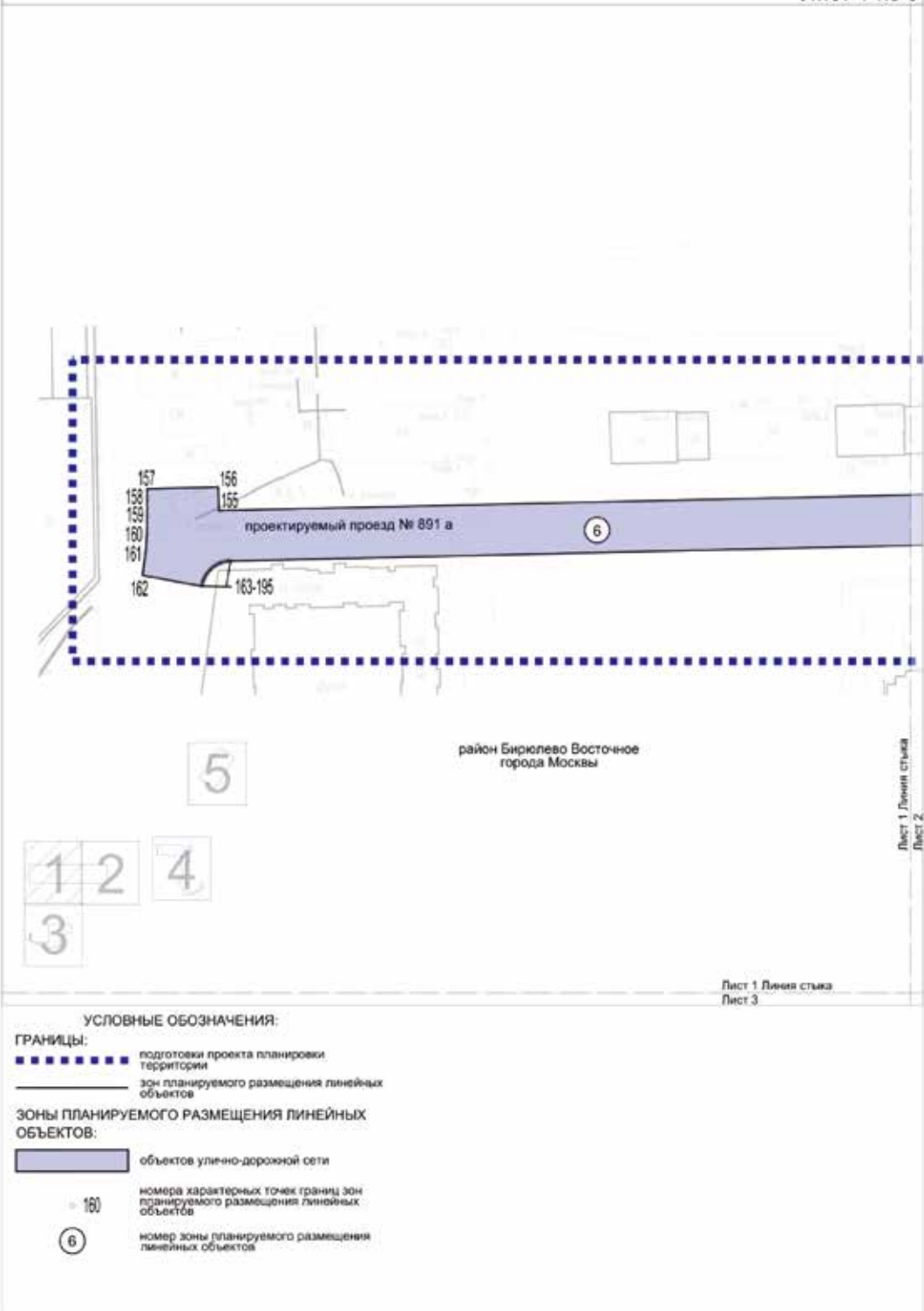
25 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-4355.4337	11429.5928
2	-7149.1556	9809.6612
3	-7145.7077	9798.1791
4	-7104.3604	9797.3096
5	-7104.6888	9777.3111
6	-7150.4626	9778.2746
7	-7156.1182	9776.9433
8	-7181.9376	9763.3892
9	-7190.4700	9817.1100
10	-7179.0765	9816.9780
11	-7160.9705	9824.7061
12	-6618.5383	10518.6739
13	-6619.3642	10557.3770
14	-6619.5942	10560.2622
15	-6620.4665	10563.0219
16	-6621.9365	10565.5152
17	-6623.9292	10567.6144
18	-6626.3425	10569.2123
19	-6629.0531	10570.2271
20	-6631.9224	10570.6069
21	-6676.0884	10573.3322
22	-6675.5300	10594.1202
23	-6663.4457	10607.6102
24	-4279.2230	11505.9883
25	-4283.6560	11508.6099
26	-4363.7169	11451.7561
27	-4365.6086	11445.3634

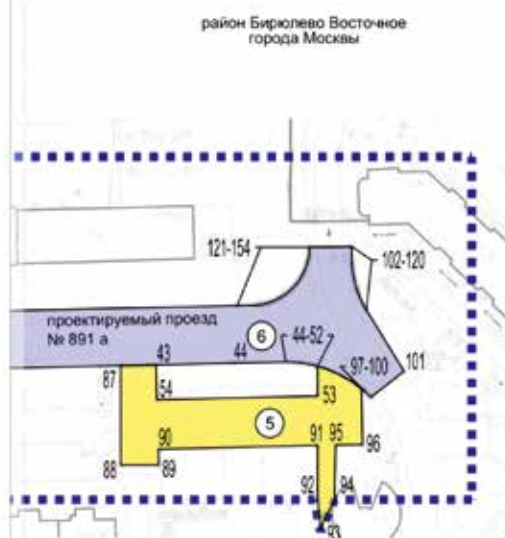
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 1 из 5



Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 2 из 5

Лист 1 Линия стыка
Лист 2



5

1 2 3 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
— зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

■■■■■■■■■■ объекты улично-дорожной сети
■■■■■■■■■■ объекты транспортной инфраструктуры

90

6

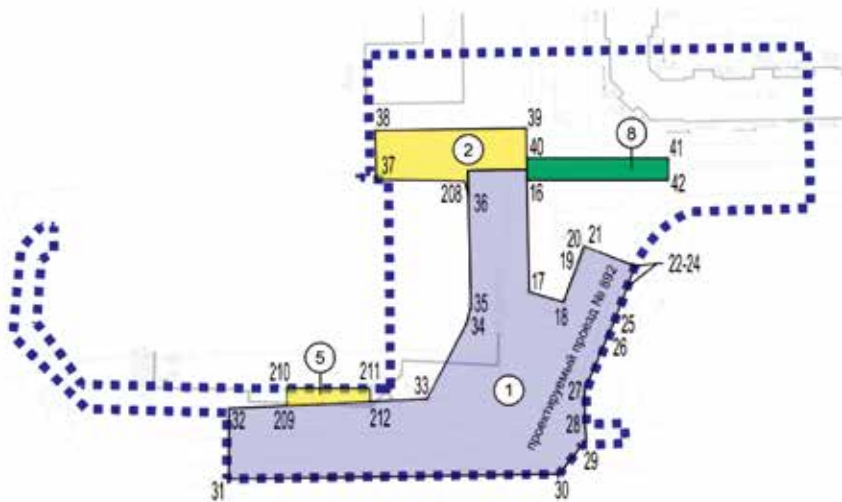
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 3 из 5

Лист 1 Линия стыка
Лист 3

район Бирюлево Восточное
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- 
 подготовки проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

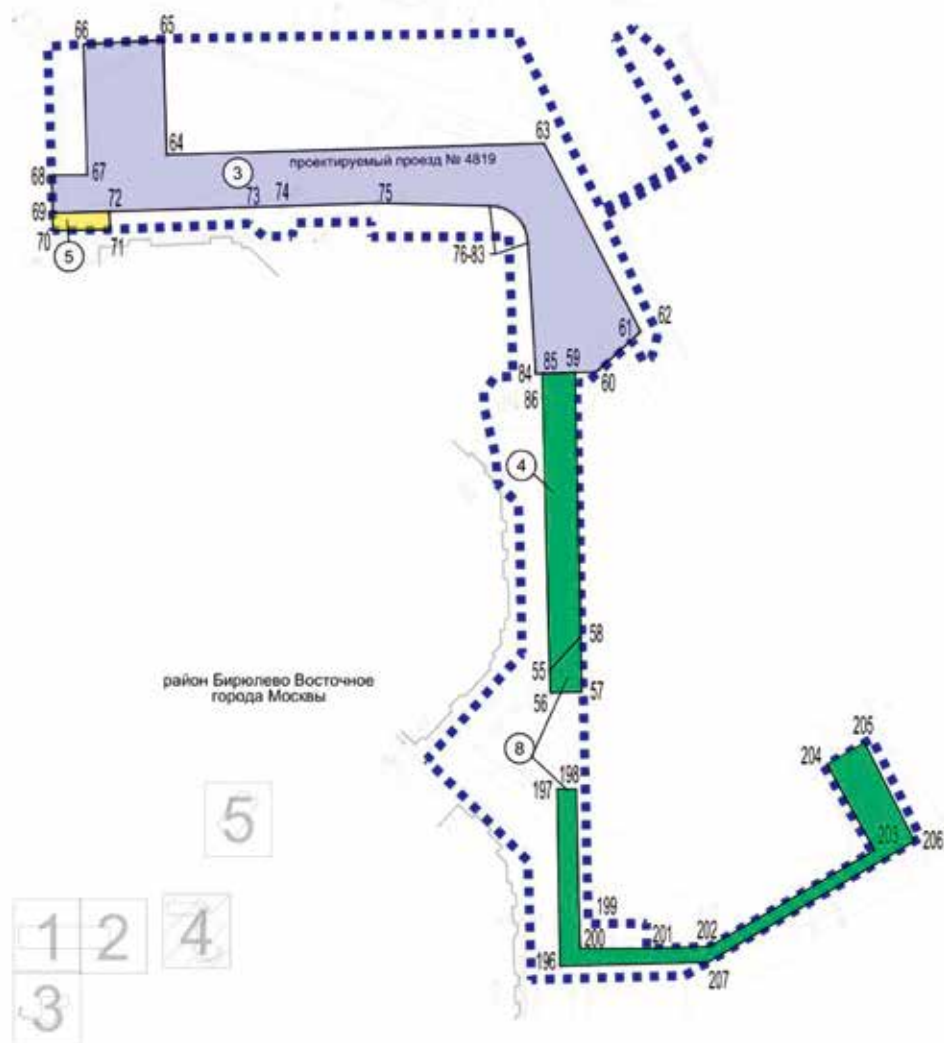
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ:

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | объектов улично-дорожной сети |
|  | объектов транспортной инфраструктуры |
|  | объектов пешеходной инфраструктуры |

20

1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- объектов пешеходной инфраструктуры

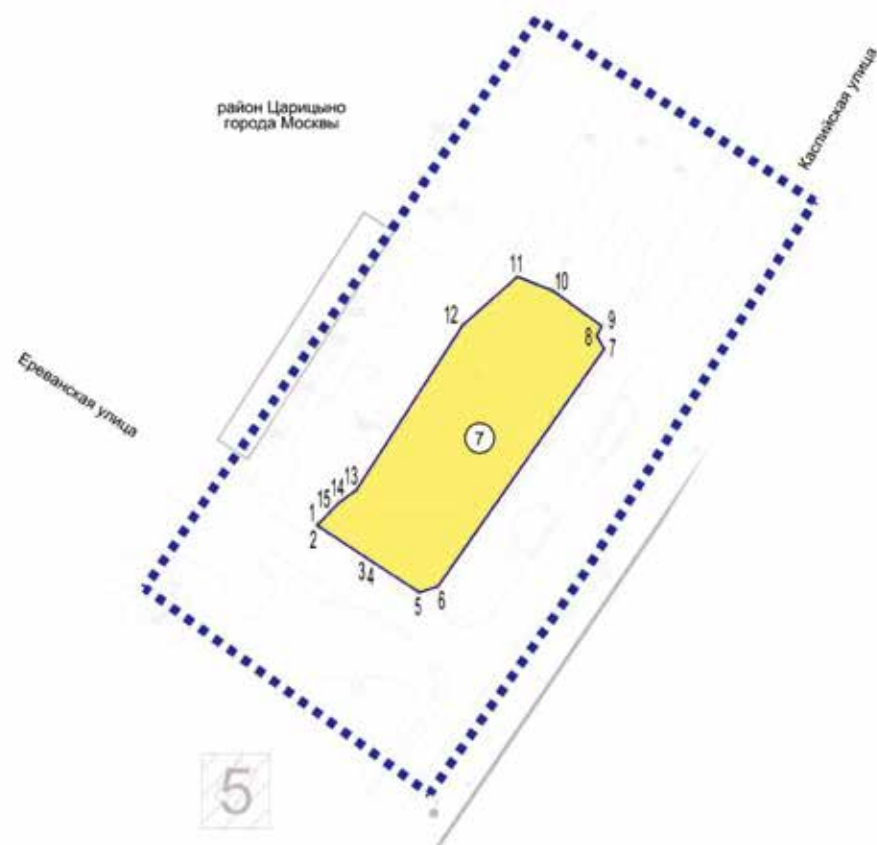
200

3

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Царицыно города Москвы
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- - - - - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

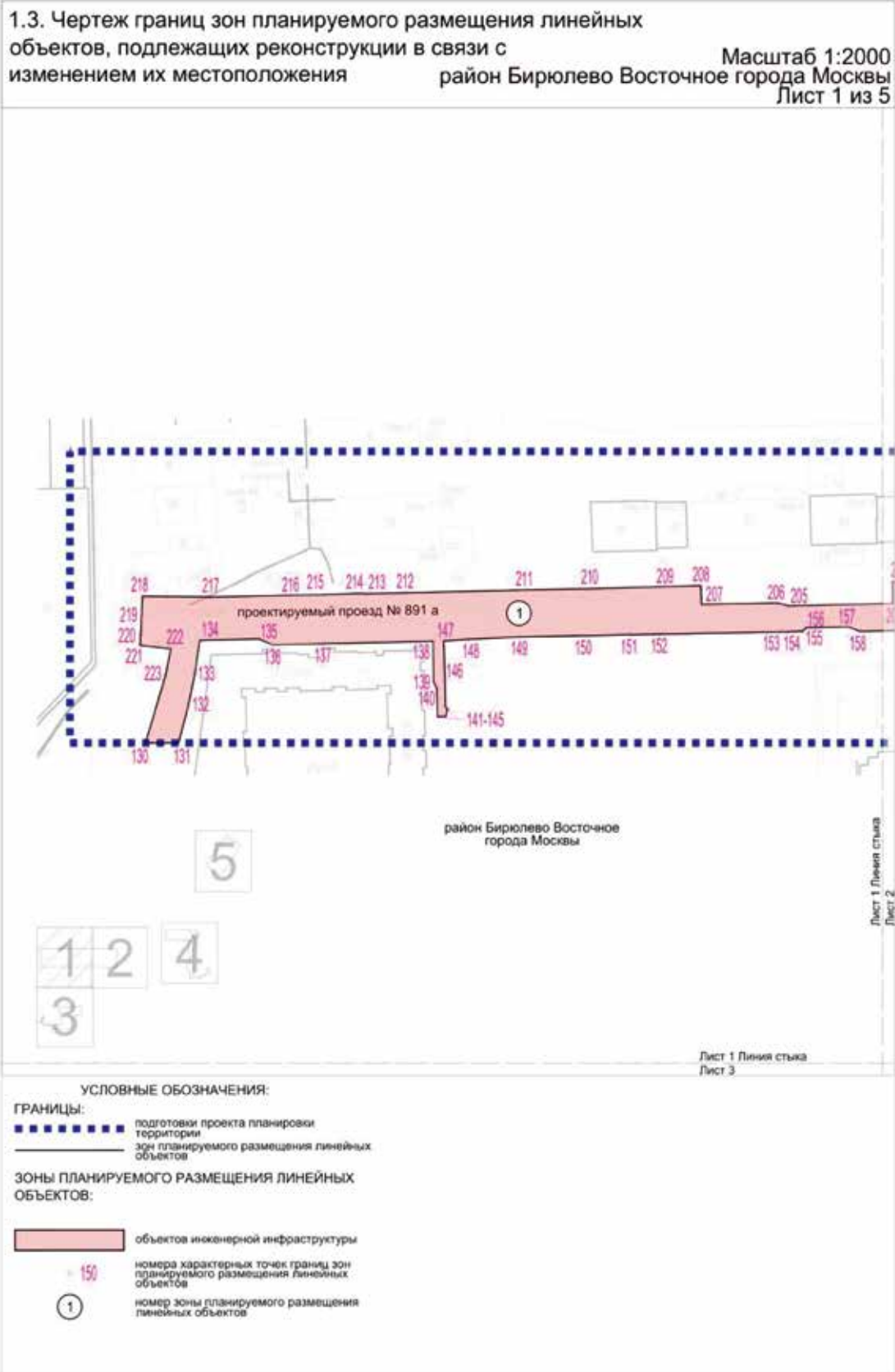
- объектов транспортной инфраструктуры

10

7

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

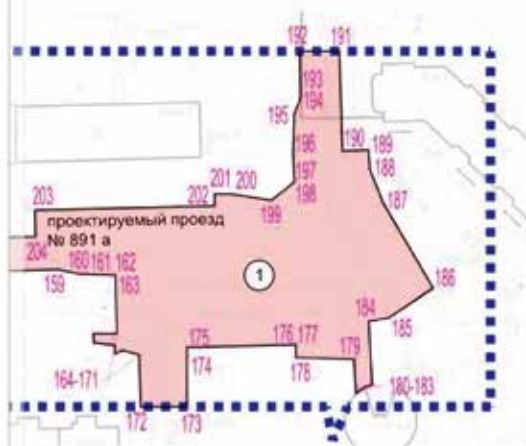
номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 2 из 5

Лист 1 Линия стыка
Лист 2

район Бирюлево Восточное
города Москвы



5

1 2 4
3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

5

1	2	4
3		

подготовки проекта планировки территории
зона планируемого размещения линейных объектов

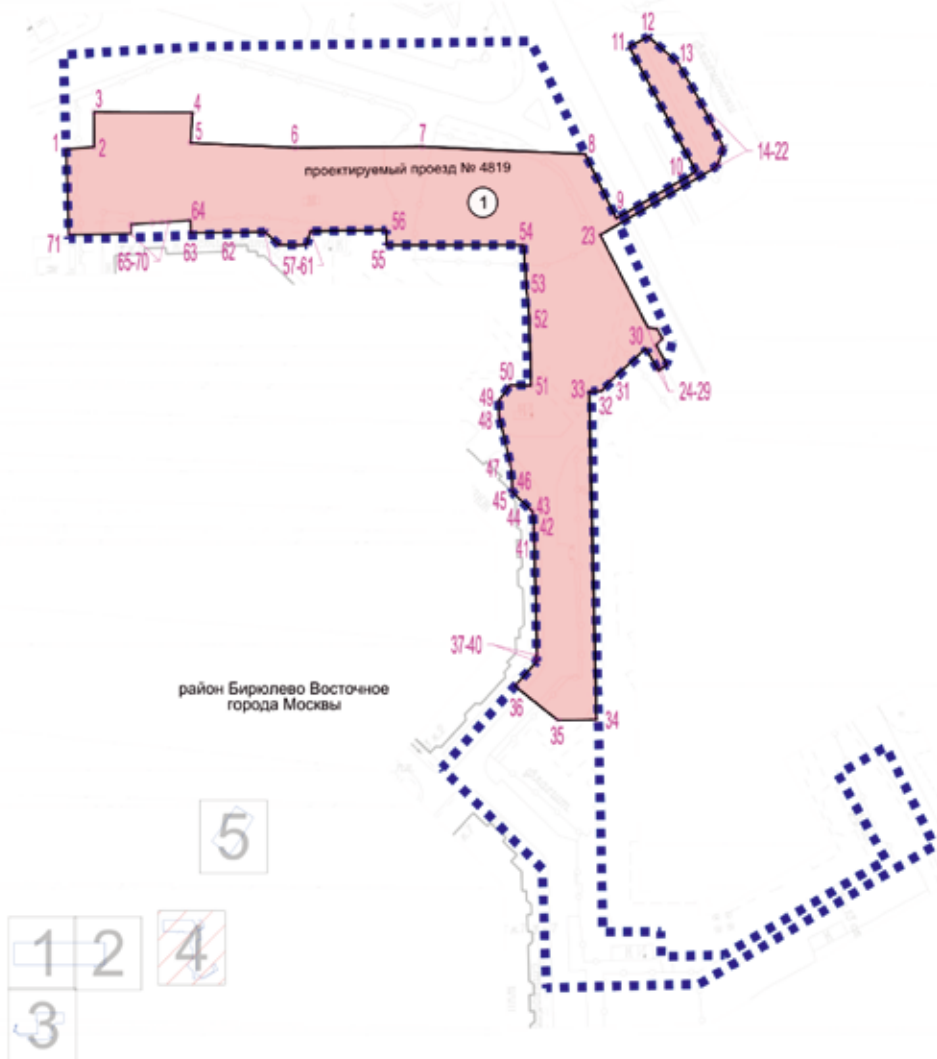
80

①

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения
линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

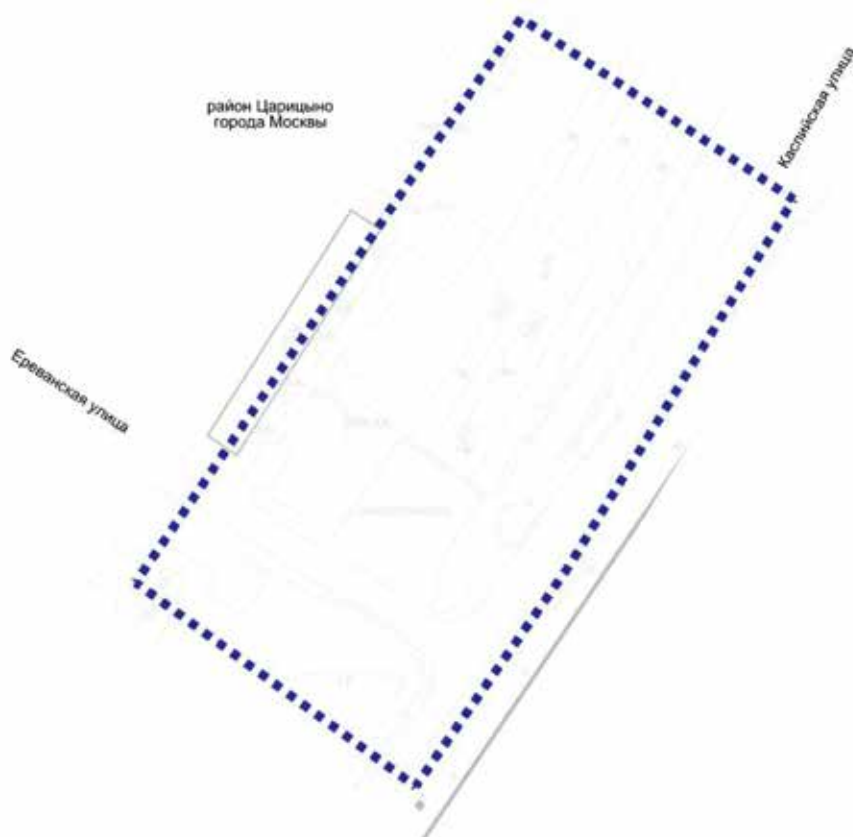
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ:

объектов инженерной инфраструктуры

- 50 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Царицыно города Москвы
Лист 5 из 5



5

1	2	4
3		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки
территории

1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 1 из 5



район Бирюлево Восточное
города Москвы

Лист 1 Линия стыка
Лист 2



Лист 1 Линия стыка
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемый тротуар*
- планируемая велосодорожка*
- организация движения транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- планируемый светофорный объект

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 2 из 5

Лист 1 Лист 2

район Бирюлево Восточное
города Москвы



5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-
- подготовки проекта планировки территории
 - существующая проезжая часть
 - планируемая проезжая часть
 - планируемая проезжая часть*
 - организация движения транспорта
 - существующий тротуар
 - планируемый тротуар
 - существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
 - планируемый наземный пешеходный переход
 - существующий наземный пешеходный переход

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 3 из 5

Лист 1 Пирая стьжа
Лист 3

район Бирюлево Восточное
города Москвы

проектируемый
проезд № 892

5

1	2	4
3		

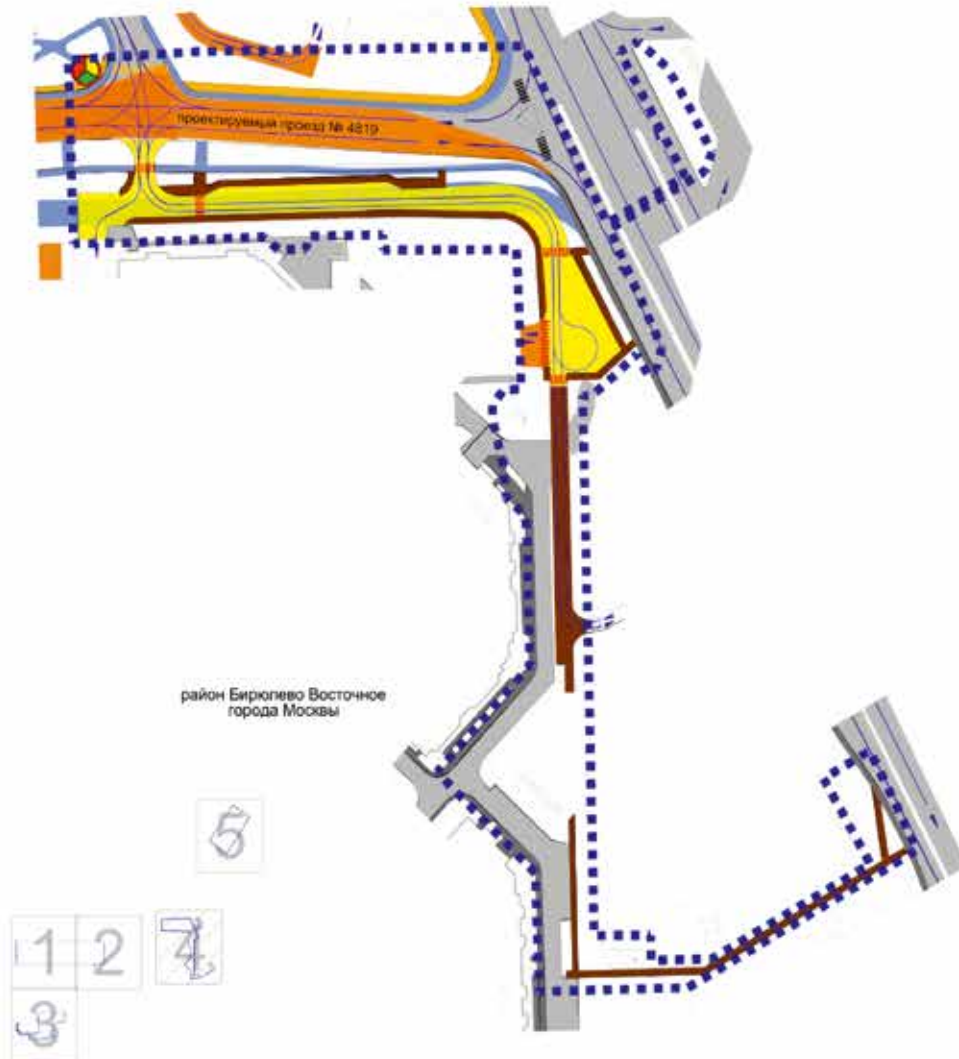
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- | | |
|--|--|
| | подготовки проекта планировки территории |
| | существующая проезжая часть |
| | планируемая проезжая часть |
| | планируемая проезжая часть* |
| | организация движения транспорта |
| | существующий тротуар |
| | планируемый тротуар |
| | планируемый тротуар* |
| | планируемая велосодорожка |
| | планируемый наземный пешеходный переход |
| | существующий наземный пешеходный переход |

* Представлено в информационных целях.

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

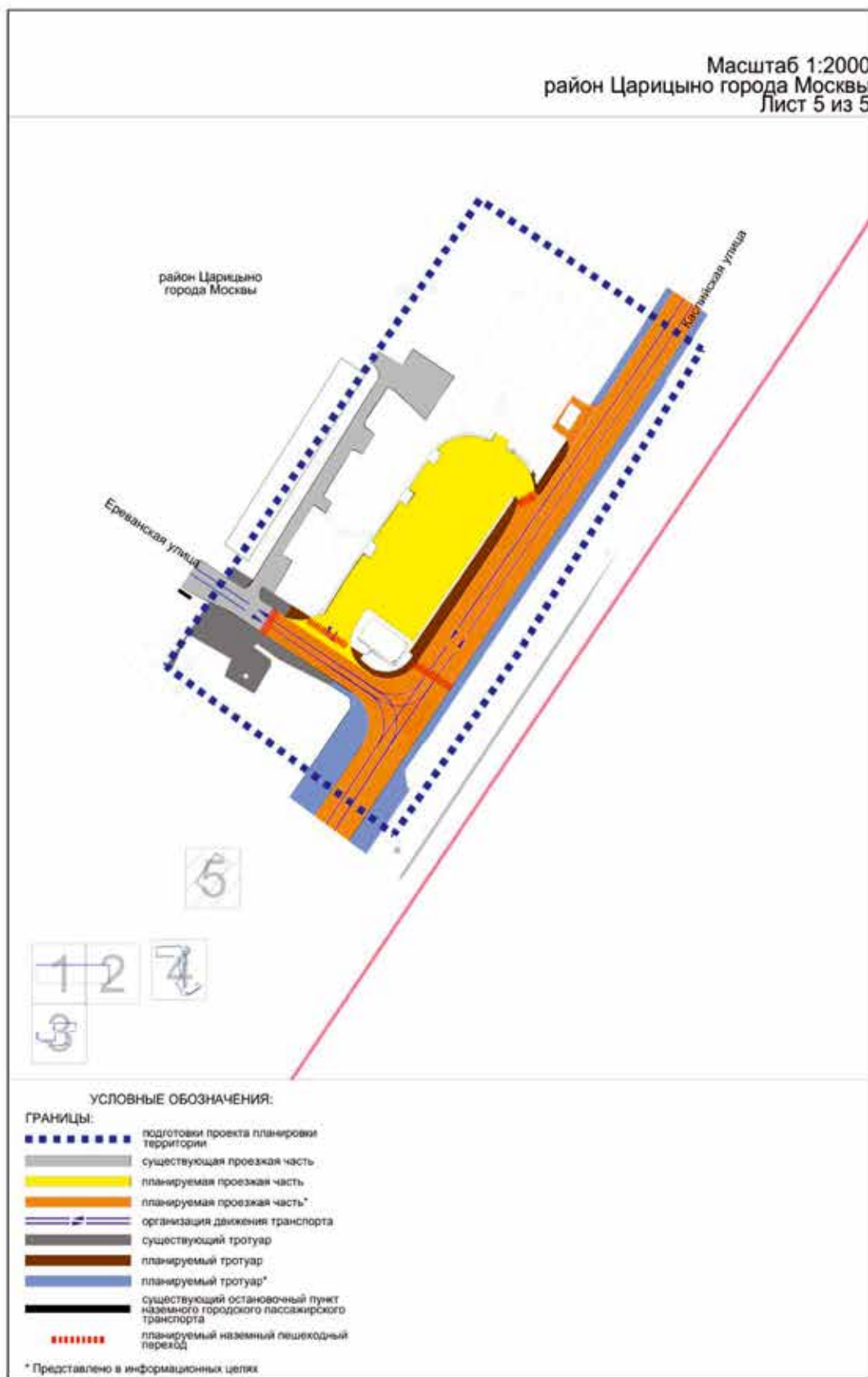
- границы территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- организация движения транспорта
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемый тротуар*
- планируемая велослорожа*
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий наземный пешеходный переход



- планируемый наземный велослородный переход*
- планируемый светофорный объект

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
район Царицыно города Москвы
Лист 5 из 5



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 7 марта 2025 г. № 490 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных учреждений в районе Бирюлево Восточное города Москвы».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории – проектируемый проезд № 892, проектируемый проезд № 891 а, проектируемый проезд № 4819 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция проектируемого проезда № 892 с организацией кругового перекрестка и соединением с проездами внутреннего пользования;
- реконструкция проезда внутреннего пользования;
- строительство участка проектируемого проезда № 4819 с устройством парковочного пространства;
- строительство тротуара с возможностью проезда специальной техники;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- строительство проектируемого проезда № 891 а;
- строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- устройство светофорных объектов;
- организация велосипедной сети;
- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов.

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 892 – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 891 а – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 4819 – 1520 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 892 – 600 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 891 а – 200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 4819 – 500 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- перекладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=600$ мм;
- перекладку тепловой сети $2D_u=150$ мм, $2D_u=400$ мм, $2D_u=600$ мм;
- прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
- перекладку кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4–20 кВ;
- перекладку сетей канализации $D=200$ мм, $D=280$ мм, $D=315$ мм;
- перекладку 2-отверстной, 4-отверстной, 24-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 7 марта 2025 г. № 490 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных учреждений в районе Бирюлево Восточное города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 августа 2018 г. № 946-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 6-й Радиальной улицей, улицей Липецкой, улицей Элеваторной, проектируемым проездом № 891». 2. Постановление Правительства Москвы от 15 июля 2020 г. № 979-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 2А, 2Б района Царицыно города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 7 октября 2020 г. № 1686-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через железнодорожные пути Курского направления Московской железной дороги и Каспийскую улицу в створе Ереванской улицы». 4. Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2021 г. № 2167-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Каспийской улицы от Кантемировской улицы до железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги». 5. Постановление Правительства Москвы от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги, 6-й Радиальной и Липецкой улицами, включая территорию транспортно-пересадочного узла «6-я Радиальная улица»
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 892, проектируемый проезд № 891 а, проектируемый проезд № 4819 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети для обслуживания образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 892 с организацией кругового перекрестка и соединением с проездами внутреннего пользования	Реконструкция
	Протяженность	256,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.2	Проезд внутреннего пользования	Реконструкция
	Протяженность	51,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Участок проектируемого проезда № 4819 с устройством парковочного пространства	Строительство
	Протяженность	282,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Тротуар с возможностью проезда специальной техники	Строительство
	Протяженность	94,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.5	Проезды внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	170,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	Проектируемый проезд № 891 а	Строительство
	Протяженность	430,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.7	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НГПТ	Строительство
	Площадь	4621,22 кв.м
6.8	Объекты пешеходной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	277,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Бирюлево Восточное и Царицыно города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-4342.1105	11411.5308
2	-4343.1404	11410.5388
3	-4354.0410	11427.4342
4	-4355.4337	11429.5928
5	-4365.6086	11445.3634
6	-4363.7169	11451.7561
7	-4283.6560	11508.6099
8	-4279.2230	11505.9883
9	-4275.9229	11507.7397
10	-4264.0716	11491.1629
11	-4259.3027	11478.9802
12	-4275.6804	11460.2821
13	-4331.1578	11423.8945
14	-4335.5913	11417.8101
15	-4338.8893	11414.6334

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	-7107.8337	9797.3827
17	-7145.7077	9798.1791
18	-7149.1556	9809.6612
19	-7134.5987	9815.1724
20	-7132.1017	9816.1178
21	-7130.2716	9816.8495
22	-7136.9786	9834.1029
23	-7138.6521	9833.4194
24	-7144.2844	9831.2870
25	-7157.8356	9826.1159
26	-7160.9705	9824.7061
27	-7179.0765	9816.9780
28	-7190.4700	9817.1100
29	-7195.8918	9817.3711
30	-7207.3291	9808.3273

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-7209.0023	9695.9480
32	-7185.1702	9695.8981
33	-7181.9376	9763.3892
34	-7156.1182	9776.9433
35	-7150.4626	9778.2746
36	-7113.0738	9777.4876
37	-7107.6540	9746.0650
38	-7091.2045	9745.7949
39	-7090.3623	9797.0798
40	-7100.4412	9797.2513
41	-7100.4412	9845.2948
42	-7107.8337	9845.2948
43	-6757.5731	9970.8493
44	-6756.9581	9998.2403
45	-6756.5366	10017.0127
46	-6756.5775	10018.8253
47	-6756.6939	10020.6347
48	-6756.8855	10022.4377
49	-6757.1522	10024.2311
50	-6757.4933	10026.0118
51	-6757.9083	10027.7768
52	-6758.0547	10028.3003
53	-6768.4095	10028.3003
54	-6769.7348	9971.2138

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	-6776.1500	10578.1600
56	-6783.7452	10578.3563
57	-6783.5022	10589.0647
58	-6764.8950	10588.7723
59	-6675.7263	10586.8194
60	-6675.5300	10594.1188
61	-6663.4457	10607.6102
62	-6661.8206	10609.4762
63	-6598.3580	10576.2085
64	-6602.1117	10446.2043
65	-6563.3141	10445.0765
66	-6564.7470	10417.6942
67	-6608.9379	10418.9000
68	-6609.0272	10406.8051
69	-6621.7191	10407.0669
70	-6627.6570	10407.1893
71	-6627.4032	10426.7744
72	-6621.2159	10426.5617
73	-6619.8873	10472.2653
74	-6619.4816	10486.2234
75	-6618.5383	10518.6739
76	-6619.3642	10557.3770
77	-6619.5942	10560.2622
78	-6620.4665	10563.0219

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
79	-6621.9365	10565.5152
80	-6623.9292	10567.6144
81	-6626.3425	10569.2123
82	-6629.0531	10570.2271
83	-6631.9224	10570.6069
84	-6676.0283	10573.3285
85	-6676.0283	10575.5893
86	-6684.0600	10575.7800
87	-6757.8536	9958.3533
88	-6792.4269	9958.3533
89	-6792.4269	9971.8971
90	-6786.9769	9971.7333
91	-6785.6327	10028.3003
92	-6804.5030	10028.3003
93	-6814.4273	10029.3581
94	-6804.5030	10034.3628
95	-6785.4318	10034.6903
96	-6785.2911	10044.3811
97	-6765.9281	10043.9314
98	-6766.3845	10044.5031
99	-6767.0863	10045.3383
100	-6768.8211	10047.3007
101	-6759.8284	10059.0335
102	-6738.5932	10045.7293

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	-6737.6094	10045.1431
104	-6736.6069	10044.5894
105	-6735.5868	10044.0688
106	-6734.5502	10043.5819
107	-6733.4983	10043.1291
108	-6732.4321	10042.7110
109	-6731.3528	10042.3280
110	-6731.1511	10042.2638
111	-6730.2615	10041.9805
112	-6729.1595	10041.6689
113	-6728.0478	10041.3935
114	-6726.9277	10041.1546
115	-6725.8005	10040.9526
116	-6724.6672	10040.7875
117	-6723.5291	10040.6595
118	-6722.3874	10040.5689
119	-6721.2434	10040.5157
120	-6716.3953	10040.3918
121	-6716.6252	10025.4104
122	-6719.0239	10025.3292
123	-6719.9174	10025.1857
124	-6720.8036	10025.0031
125	-6721.6811	10024.7818
126	-6722.5479	10024.5222

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
127	-6723.4026	10024.2249
128	-6724.2434	10023.8904
129	-6725.0687	10023.5193
130	-6725.8769	10023.1123
131	-6726.6665	10022.6703
132	-6727.4360	10022.1941
133	-6728.1838	10021.6846
134	-6728.9086	10021.1428
135	-6729.6089	10020.5697
136	-6730.2834	10019.9665
137	-6730.9307	10019.3342
138	-6731.5498	10018.6742
139	-6732.1392	10017.9877
140	-6732.6980	10017.2759
141	-6733.2251	10016.5403
142	-6733.7194	10015.7823
143	-6734.1799	10015.0034
144	-6734.6058	10014.2050
145	-6734.9964	10013.3887
146	-6735.3507	10012.5561
147	-6735.6681	10011.7087
148	-6735.9481	10010.8482
149	-6736.1901	10009.9763
150	-6736.3936	10009.0946

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	-6736.5582	10008.2048
152	-6736.6837	10007.3086
153	-6736.7697	10006.4078
154	-6736.9136	10000.0000
155	-6744.8555	9646.2633
156	-6735.6180	9646.0601
157	-6736.2535	9617.4335
158	-6740.0248	9617.5087
159	-6746.9671	9617.5292
160	-6754.0336	9617.3098
161	-6761.3185	9616.8356
162	-6770.4471	9615.6450
163	-6774.7219	9639.4000
164	-6774.2146	9639.4984
165	-6773.7119	9639.6186
166	-6773.2148	9639.7602
167	-6772.7243	9639.9232
168	-6772.2413	9640.1071
169	-6771.7667	9640.3117
170	-6771.3013	9640.5364
171	-6770.8460	9640.7811
172	-6770.4017	9641.0451
173	-6769.9691	9641.3280
174	-6769.5492	9641.6292

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
175	-6769.1426	9641.9483
176	-6768.7501	9642.2846
177	-6768.3724	9642.6374
178	-6768.0104	9643.0062
179	-6767.6645	9643.3903
180	-6767.3354	9643.7889
181	-6767.0239	9644.2012
182	-6766.7304	9644.6267
183	-6766.4555	9645.0643
184	-6766.1996	9645.5134
185	-6765.9634	9645.9731
186	-6765.7472	9646.4425
187	-6765.5514	9646.9208
188	-6765.3763	9647.4071
189	-6765.2224	9647.9005
190	-6765.0898	9648.4001
191	-6764.9789	9648.9049
192	-6764.8899	9649.4140
193	-6764.8228	9649.9265

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
194	-6764.7779	9650.4413
195	-6764.7551	9650.9577
196	-6876.1014	10581.6516
197	-6816.3360	10580.7937
198	-6816.4774	10587.2821
199	-6862.0322	10588.3158
200	-6870.2100	10588.5758
201	-6870.2100	10611.5602
202	-6869.6100	10633.1802
203	-6837.0604	10689.9620
204	-6808.0012	10673.6472
205	-6800.7455	10686.3806
206	-6833.9132	10703.6324
207	-6874.8368	10632.5876
208	-7108.1915	9776.1683
209	-7184.2133	9715.8760
210	-7178.3943	9715.5973
211	-7178.4165	9743.8307
212	-7182.8642	9744.0437

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-6597.4341	10406.2969
2	-6596.6451	10415.8973
3	-6584.8129	10415.8486
4	-6585.0533	10449.8925
5	-6595.2975	10449.1218
6	-6596.9040	10485.2684
7	-6596.5421	10529.0384
8	-6599.0945	10585.3318
9	-6620.7663	10596.0166
10	-6604.9361	10623.5722
11	-6562.7276	10600.4598
12	-6559.3628	10607.1230
13	-6568.1865	10617.3130
14	-6581.9687	10625.3169
15	-6588.9256	10628.9198
16	-6589.8431	10629.5480
17	-6593.4358	10631.4362
18	-6596.7815	10632.9968
19	-6598.1161	10632.7077
20	-6602.0069	10631.2121
21	-6603.2214	10630.5062
22	-6604.0490	10629.4373

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	-6626.3765	10590.5327
24	-6657.6652	10606.9065
25	-6658.0732	10610.1091
26	-6661.4160	10611.9177
27	-6663.5543	10609.8202
28	-6670.1830	10613.4771
29	-6672.2167	10610.5936
30	-6664.7174	10606.2312
31	-6675.5300	10594.1188
32	-6679.0168	10590.9163
33	-6679.1526	10586.6969
34	-6790.1848	10589.2163
35	-6790.2461	10575.7934
36	-6778.7973	10561.0585
37	-6770.4374	10568.6531
38	-6770.0400	10568.5798
39	-6768.7258	10568.3837
40	-6768.3647	10568.6067
41	-6730.0190	10567.7485
42	-6725.9462	10567.5734
43	-6719.9362	10567.1960
44	-6719.3662	10566.7990

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
45	-6713.2659	10560.2287
46	-6711.2858	10560.1994
47	-6703.8815	10559.5307
48	-6687.7348	10555.6190
49	-6682.5456	10555.4329
50	-6677.1508	10559.2891
51	-6677.2618	10566.5678
52	-6654.8191	10566.0656
53	-6643.1259	10564.9158
54	-6629.7210	10564.0024
55	-6629.8243	10516.7708
56	-6624.7613	10516.7099
57	-6625.1277	10490.5332
58	-6629.6547	10489.3453
59	-6629.7470	10485.4727
60	-6629.6808	10479.5964
61	-6625.3472	10474.8509
62	-6625.5314	10461.6884
63	-6625.7044	10449.3281
64	-6621.3685	10449.1607
65	-6621.9672	10441.7036
66	-6622.1539	10439.2479
67	-6622.3425	10436.0178
68	-6622.7730	10428.6457
69	-6623.2721	10428.6748

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
70	-6625.9941	10428.6340
71	-6626.2948	10407.1491
72	-7132.3096	9636.6287
73	-7123.5205	9636.5874
74	-7123.4781	9632.1969
75	-7131.1083	9625.2825
76	-7160.5658	9622.6498
77	-7185.2744	9647.5403
78	-7186.5472	9695.9021
79	-7198.8567	9696.1516
80	-7198.1082	9733.0794
81	-7197.3306	9759.4141
82	-7197.0829	9768.3737
83	-7206.4155	9769.1472
84	-7205.8352	9787.8129
85	-7200.6231	9795.1046
86	-7200.2172	9813.9509
87	-7197.4537	9816.1361
88	-7196.9699	9830.8664
89	-7190.1435	9830.5698
90	-7190.4438	9817.2437
91	-7179.0765	9816.9780
92	-7161.4878	9824.4597
93	-7135.7491	9834.6743
94	-7118.9362	9852.2216

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	-7102.0579	9852.2956
96	-7102.3547	9844.1007
97	-7104.5065	9839.8364
98	-7110.3312	9831.4561
99	-7114.4100	9827.1408
100	-7114.9314	9812.3775
101	-7100.3626	9811.8630
102	-7100.3626	9799.2740
103	-7094.0489	9786.4924
104	-7094.5089	9759.9412
105	-7085.9584	9759.7931
106	-7086.2386	9743.6150
107	-7101.2361	9743.9524
108	-7105.0245	9744.0377
109	-7105.0420	9742.2111
110	-7105.0957	9740.5982
111	-7107.0946	9740.6647
112	-7107.0522	9741.9381
113	-7107.6122	9743.7280
114	-7107.8458	9756.8070
115	-7107.8745	9771.6906
116	-7111.8941	9771.6906
117	-7111.8938	9772.5107
118	-7122.3376	9772.9901
119	-7122.3354	9778.9593

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
120	-7135.3852	9779.1025
121	-7135.4964	9773.5331
122	-7139.5212	9773.4826
123	-7163.1745	9775.5953
124	-7178.4324	9764.1705
125	-7178.3837	9702.1945
126	-7177.0389	9646.0263
127	-7167.2992	9639.2264
128	-7156.3120	9630.6684
129	-7134.7736	9632.2201
130	-6804.5030	9618.8152
131	-6804.5030	9632.5803
132	-6789.2692	9636.5208
133	-6776.3170	9639.1459
134	-6762.4620	9641.3004
135	-6761.9569	9665.9094
136	-6764.3212	9671.4013
137	-6763.8282	9692.2492
138	-6762.8076	9737.8839
139	-6779.6047	9738.1461
140	-6782.3170	9739.4169
141	-6793.6917	9739.6572
142	-6793.6918	9740.7543
143	-6793.6472	9743.0791
144	-6790.6950	9743.8531

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
145	-6789.4356	9742.9241
146	-6778.5062	9742.8109
147	-6762.7398	9742.2861
148	-6762.0788	9752.4520
149	-6761.0638	9773.5585
150	-6760.5955	9800.5543
151	-6760.1808	9819.1615
152	-6759.9077	9831.5467
153	-6759.0092	9881.4919
154	-6759.0105	9883.6856
155	-6758.8383	9890.9316
156	-6757.2421	9892.4117
157	-6756.9601	9909.9589
158	-6758.8583	9914.4554
159	-6758.3619	9936.0032
160	-6759.9851	9943.4313
161	-6759.9851	9945.0313
162	-6760.3423	9954.5092
163	-6760.3423	9955.3945
164	-6779.9785	9955.8578
165	-6780.0328	9950.0210
166	-6780.0590	9947.9723
167	-6783.0574	9948.0728
168	-6783.7863	9955.1880

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
169	-6786.7179	9955.2495
170	-6785.5362	9957.7707
171	-6787.0317	9963.5217
172	-6804.5030	9964.0683
173	-6804.5030	9979.8280
174	-6788.3182	9979.8285
175	-6784.5406	9979.7662
176	-6783.6966	10016.1080
177	-6783.6022	10016.8615
178	-6787.9367	10016.8854
179	-6788.4666	10036.6139
180	-6799.9597	10037.2902
181	-6798.5292	10039.2008
182	-6797.6883	10040.8591
183	-6797.2411	10042.7994
184	-6775.7321	10041.6474
185	-6774.6061	10048.5987
186	-6764.6421	10063.5416
187	-6736.1094	10046.5190
188	-6724.7544	10042.0226
189	-6718.3011	10041.5377
190	-6718.5849	10032.7381
191	-6685.1510	10031.6599
192	-6685.1510	10018.1709

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
193	-6697.8502	10018.4980
194	-6701.1937	10018.4238
195	-6706.0911	10016.3752
196	-6719.5965	10015.9518
197	-6728.7511	10016.2774
198	-6729.2687	10016.2619
199	-6735.2008	10008.5541
200	-6733.2008	9995.1333
201	-6733.2008	9989.1148
202	-6737.1000	9989.1148
203	-6738.5337	9928.0594
204	-6747.4365	9928.2613
205	-6748.4183	9884.9852
206	-6747.2578	9880.8957
207	-6747.7846	9849.0357
208	-6740.1162	9848.8069
209	-6740.5584	9833.9871
210	-6741.3995	9803.0198
211	-6741.9680	9776.1703
212	-6743.1106	9726.8511
213	-6743.3862	9710.5126

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
214	-6743.3586	9708.2126
215	-6743.8840	9689.5350
216	-6744.0966	9679.1067
217	-6744.8445	9646.1380
218	-6744.3911	9617.6042
219	-6753.1927	9617.1755
220	-6759.8754	9616.8501
221	-6764.5821	9616.6208
222	-6766.0048	9629.3126
223	-6776.7822	9627.1251
224	-7130.5801	9815.3514
225	-7130.5608	9816.0511
226	-7128.2632	9815.9880
227	-7128.2220	9817.4874
228	-7121.3875	9817.2996
229	-7121.4287	9815.8001
230	-7118.3655	9815.7160
231	-7118.6200	9806.4530
232	-7130.2156	9806.7717
233	-7129.9803	9815.3349

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НППТ	Строительство
	Площадь участка	4621,22 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	100%
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейных объектов расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 42.

Проектом планировки территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы предусматривается реализация планировочных решений на земельных участках, непосредственно связанных с

земельными участками в границах объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Царицыно».

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связан-

ных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах подготовки проекта планировки территории линейных объектов должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны от проектируемой отстойно-разворотной площадки;
- инженерную защиту территории и объектов от негативного воздействия вод на площади 0,016 га.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 892 с организацией кругового перекрестка и соединением с проездами внутреннего пользования	5906,19	256,00
2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования	814,57	51,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 4819 с устройством парковочного пространства	5905,61	282,00
4	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объект пешеходной инфраструктуры с обеспечением возможности проезда специальной техники	1047,49	94,00
5	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	2223,87	170,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 891 а	9751,81	430,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
7	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НГПТ	4621,22	-
8	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объекты пешеходной инфраструктуры	1937,80	277,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	32357,34

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция проектируемого проезда № 892 с организацией кругового перекрестка и соединением с проездами внутреннего пользования;
- реконструкция проезда внутреннего пользования;
- строительство участка проектируемого проезда № 4819 с устройством парковочного пространства;
- строительство тротуара с возможностью проезда специальной техники;

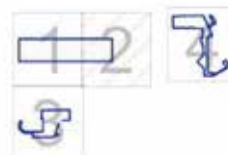
- строительство проездов внутреннего пользования;
- строительство проектируемого проезда № 891 а;
- строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НГПТ;
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- устройство светофорных объектов;
- организация велодорожной сети;
- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- благоустройство территории;
- перекладка и прокладка инженерных коммуникаций.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

1 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

район Бирюлево Восточное
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

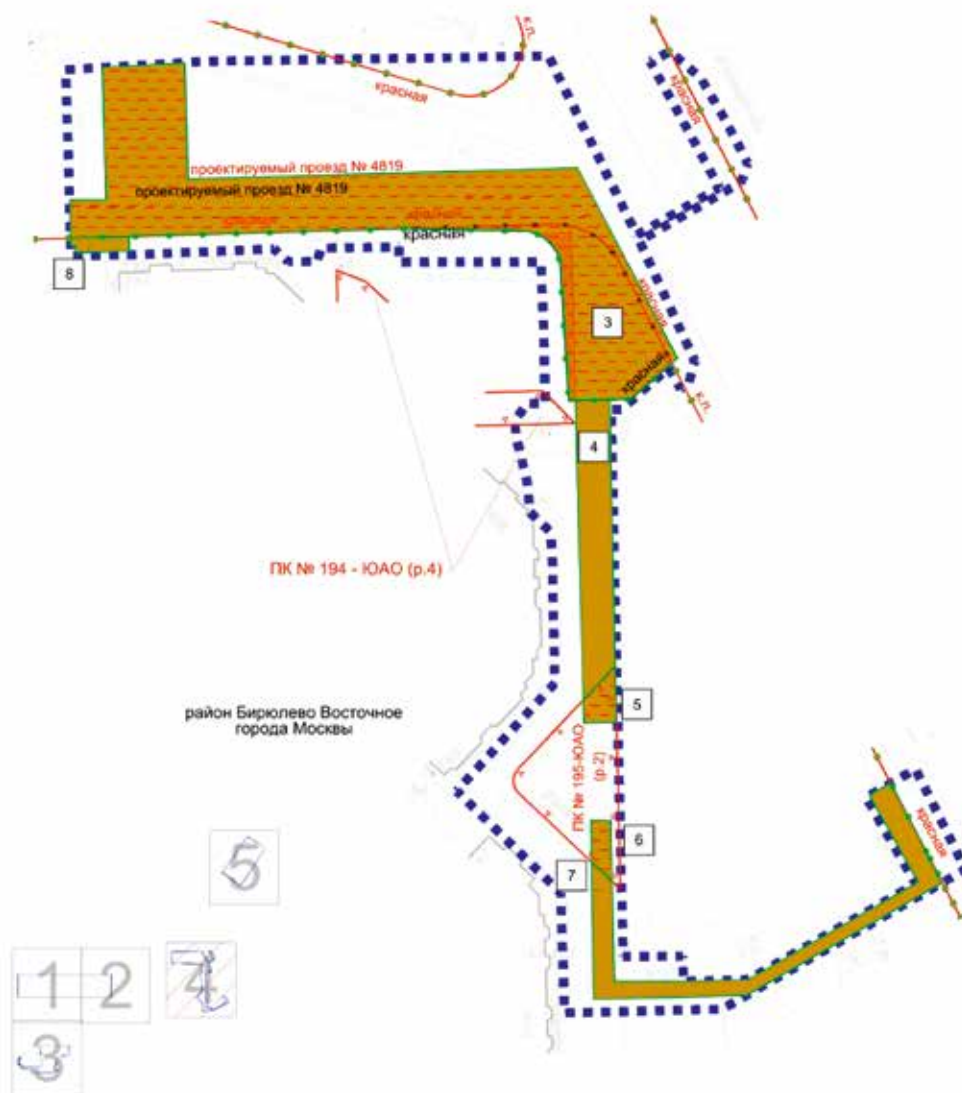
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- | | |
|---|---|
|  | общего пользования |
|  | планируемое изъятие в установленном законом порядке |
| 1 | условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка |

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

общего пользования

общественных территорий

планируемое изъятие в установленном законом порядке

3 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
район Царицыно города Москвы
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 ■■■■■■■■■■ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
 — линия застройки — границы линий застройки
 — — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
 — линия застройки — границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

■ нежилых зданий и сооружений
 9 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

3.2. Пояснительная записка
3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-121	77:05:0010002:4	9751,81	Раздел земельного участка 77:05:0010002:4	Отнесен	77:05:0010002:4 – изъятие 9751,81 кв.м
2	1-20	77:05:0010002:6; 77:05:0010002:2749; 77:05:0010002:7679; 77:05:0010002:44	5906,84	Перераспределение земельных участков 77:05:0010002:6; 77:05:0010002:2749; 77:05:0010002:7679; 77:05:0010002:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0010002:6 – изъятие 949,28 кв.м; 77:05:0010002:2749 – изъятие 1531,89 кв.м; 77:05:0010002:7679 – изъятие 110,26 кв.м
3	1-24	77:05:0010002:7495 77:05:0010002:51 77:05:0010002:41 77:05:0010002:42	5905,61	Перераспределение земельных участков 77:05:0010002:7495; 77:05:0010002:51; 77:05:0010002:41; 77:05:0010002:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:05:0010002:7495 – изъятие 204,62 кв.м;
4	1-5	-	1047,49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
5	1-4	-	141,07	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
6	1-4	-	112,29	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
7	1-12	-	1085,86	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
8	1-6	-	90,44	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
9	1-13	-	4621,22	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:05:0010002:51 (Российская Федерация, г. Москва, 4,7 км газопровода «Западное полукольцо Саратов – Москва»)	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:05:0010002:7499 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/1)	77:05:0000000:9719 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7/1, корпус 2) 77:05:0000000:9111 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7/1, корпус 1)
2	77:05:0010002:6 (г. Москва, ул. Элеваторная, вл. 1А; вл. 1А, стр. 1, 2, 3)	77:05:0010002:12086 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 1)
3	77:05:0010002:2749 (г. Москва, ул. Элеваторная, вл. 3)	-
4	77:05:0010002:7504 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/6)	77:05:0000000:6081 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Дом 7/6, Корпус 3) 77:05:0000000:7927 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7/6, корпус 2) 77:05:0000000:7406 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Дом 7/6, Корпус 1)
5	77:05:0010002:4 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/20)	77:05:0010002:5101 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 14) 77:05:0010002:1055 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 60) 77:05:0010002:1038 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 10) 77:05:0010002:1051 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 46) 77:05:0010002:1037 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 8)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:05:0010002:1036 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 6) 77:05:0010002:5098 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 7) 77:05:0010002:1035 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 5) 77:05:0010002:5112 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 4) 77:05:0010002:1032 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7) 77:05:0010002:5099 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 2) 77:05:0010002:5110 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 32) 77:05:0010002:2810 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 1) 77:00:0000000:16071 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Дом 5, Корпус 2) 77:05:0010002:1049 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 43) 77:05:0010002:2809 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 3) 77:05:0010002:2808 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 4) 77:05:0010002:1048 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7, строение 41) 77:05:0000000:3077 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 3, корпус 9) 77:05:0010002:5274 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Дом 3, Корпус 6)
6	77:05:0010002:7679 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, земельный участок 3)	77:05:0010002:5106 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Элеваторная, дом 3)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
7	77:05:0010002:7504 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/6)	77:05:0000000:7406 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Дом 7/6, Корпус 1) 77:05:0000000:7927 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7/6, корпус 2) 77:05:0000000:6081 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Дом 7/6, Корпус 3)
8	77:05:0010002:7500 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/2)	-
9	77:05:0010002:7512 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/7)	77:05:0000000:3673 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 5, корпус 5)
10	77:05:0010002:3 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 3/2)	-
11	77:05:0010002:11953 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/5/1)	77:05:0010002:5837 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Дом 3, Корпус 2)
12	77:05:0010002:7495 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/15)	-
13	77:05:0010002:7509 (г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 7/11)	-
14	77:05:0010002:7508 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/10)	77:05:0010002:9966 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, Дом 3, Корпус 1)
15	77:05:0010002:8 (г. Москва, 6-я Радиальная улица, д. 7А)	77:05:0010002:1022 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, дом 7А, строение 1) 77:05:0010002:1027 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, дом 7А, строение 2)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:05:0010002:1023 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 6-я Радиальная улица, дом 7А, строение 3) 77:05:0010002:1024 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 6-я Радиальная улица, дом 7А, строение 4) 77:05:0010002:1025 (Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 6-я Радиальная улица, дом 7А, строение 5)
16	77:05:0010002:11965 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 7/19)	-
17	77:05:0010006:9 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Липецкая улица, вл. 12.)	-
18	77:05:0010006:41 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 3-я Радиальная, земельный участок 4А)	77:05:0010006:1054 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 11-я Радиальная, дом 2, строение 2) 77:05:0010006:1890 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 10-я Радиальная, дом 2, строение 4) 77:05:0010006:1030 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 9-я Радиальная, дом 2, строение 2) 77:05:0010006:1058 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 8-я Радиальная, дом 2, строение 2) 77:05:0010006:1025 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 5-я Радиальная, дом 5, строение 12) 77:05:0010006:1023 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 5-я Радиальная, дом 5, строение 9) 77:05:0010006:1045 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 5-я Радиальная, дом 5) 77:05:0010006:1044 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 5-я Радиальная, дом 5, строение 2) 77:05:0010006:1024 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 5-я Радиальная, дом 5, строение 11) 77:05:0010006:1022 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 5-я Радиальная, дом 5, строение 8)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:05:0010006:1021 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 5-я Радиальная, дом 5, строение 6) 77:05:0010001:1679 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Липецкая, дом 3А, строение 1) 77:05:0010010:1755 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Липецкая, дом 3А, строение 5) 77:05:0010001:1701 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Липецкая, дом 3А, строение 2) 77:09:0003024:4111 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Липецкая, дом 3А, строение 4) 77:05:0010001:1703 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Липецкая, дом 3А, строение 3)

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-6744.86	9646.26
2	-6736.91	10000.00
3	-6736.77	10006.41
4	-6736.68	10007.31
5	-6736.56	10008.20
6	-6736.39	10009.09
7	-6736.19	10009.98
8	-6735.95	10010.85
9	-6735.67	10011.71
10	-6735.35	10012.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-6735.00	10013.39
12	-6734.61	10014.21
13	-6734.18	10015.00
14	-6733.72	10015.78
15	-6733.23	10016.54
16	-6732.70	10017.28
17	-6732.14	10017.99
18	-6731.55	10018.67
19	-6730.93	10019.33
20	-6730.28	10019.97
21	-6729.61	10020.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-6728.91	10021.14
23	-6728.18	10021.68
24	-6727.44	10022.19
25	-6726.67	10022.67
26	-6725.88	10023.11
27	-6725.07	10023.52
28	-6724.24	10023.89
29	-6723.40	10024.22
30	-6722.55	10024.52
31	-6721.68	10024.78
32	-6720.80	10025.00
33	-6719.92	10025.19
34	-6719.02	10025.33
35	-6716.63	10025.41
36	-6716.40	10040.39
37	-6721.24	10040.52
38	-6722.39	10040.57
39	-6723.53	10040.66
40	-6724.67	10040.79
41	-6725.80	10040.95
42	-6726.93	10041.15
43	-6728.05	10041.39
44	-6729.16	10041.67
45	-6730.26	10041.98
46	-6731.15	10042.26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
47	-6731.35	10042.33
48	-6732.43	10042.71
49	-6733.50	10043.13
50	-6734.55	10043.58
51	-6735.59	10044.07
52	-6736.61	10044.59
53	-6737.61	10045.14
54	-6738.59	10045.73
55	-6759.83	10059.03
56	-6768.82	10047.30
57	-6767.09	10045.34
58	-6766.38	10044.50
59	-6765.70	10043.65
60	-6765.04	10042.78
61	-6764.41	10041.90
62	-6763.79	10040.99
63	-6763.20	10040.08
64	-6762.63	10039.15
65	-6762.09	10038.20
66	-6761.57	10037.24
67	-6761.07	10036.27
68	-6760.60	10035.29
69	-6760.15	10034.29
70	-6759.73	10033.29
71	-6759.33	10032.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
72	-6758.96	10031.25
73	-6758.40	10029.52
74	-6757.91	10027.78
75	-6757.49	10026.01
76	-6757.15	10024.23
77	-6756.89	10022.44
78	-6756.69	10020.63
79	-6756.58	10018.83
80	-6756.54	10017.01
81	-6756.96	9998.24
82	-6764.76	9650.96
83	-6764.78	9650.44
84	-6764.82	9649.93
85	-6764.89	9649.41
86	-6764.98	9648.90
87	-6765.09	9648.40
88	-6765.22	9647.90
89	-6765.38	9647.41
90	-6765.55	9646.92
91	-6765.75	9646.44
92	-6765.96	9645.97
93	-6766.20	9645.51
94	-6766.46	9645.06
95	-6766.73	9644.63
96	-6767.02	9644.20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
97	-6767.34	9643.79
98	-6767.66	9643.39
99	-6768.01	9643.01
100	-6768.37	9642.64
101	-6768.75	9642.28
102	-6769.14	9641.95
103	-6769.55	9641.63
104	-6769.97	9641.33
105	-6770.40	9641.05
106	-6770.85	9640.78
107	-6771.30	9640.54
108	-6771.77	9640.31
109	-6772.24	9640.11
110	-6772.72	9639.92
111	-6773.21	9639.76
112	-6773.71	9639.62
113	-6774.21	9639.50
114	-6774.72	9639.40
115	-6770.45	9615.65
116	-6761.32	9616.84
117	-6754.03	9617.31
118	-6746.97	9617.53
119	-6740.02	9617.51
120	-6736.25	9617.43
121	-6735.62	9646.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 2		
1	-7104.36	9797.31
2	-7145.71	9798.18
3	-7149.16	9809.66
4	-7134.60	9815.17
5	-7132.10	9816.12
6	-7130.27	9816.85
7	-7136.98	9834.10
8	-7138.65	9833.42
9	-7144.28	9831.29
10	-7157.84	9826.12
11	-7179.08	9816.98
12	-7190.47	9817.11
13	-7195.89	9817.37
14	-7207.33	9808.33
15	-7209.00	9695.95
16	-7185.17	9695.90
17	-7181.94	9763.39
18	-7156.12	9776.94
19	-7150.46	9778.27
20	-7104.69	9777.31
Участок № 3		
1	-6598.36	10576.21
2	-6661.82	10609.48
3	-6663.45	10607.61

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-6675.53	10594.12
5	-6675.73	10586.82
6	-6676.09	10573.33
7	-6631.92	10570.61
8	-6629.05	10570.23
9	-6626.34	10569.21
10	-6623.93	10567.61
11	-6621.94	10565.52
12	-6620.47	10563.02
13	-6620.38	10562.76
14	-6619.59	10560.26
15	-6619.36	10557.38
16	-6618.54	10518.67
17	-6619.48	10486.22
18	-6619.89	10472.27
19	-6621.78	10407.07
20	-6609.03	10406.81
21	-6608.94	10418.90
22	-6564.75	10417.69
23	-6563.31	10445.08
24	-6602.11	10446.20
Участок № 4		
1	-6675.73	10586.82
2	-6764.89	10588.77
3	-6776.15	10578.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-6684.06	10575.78
5	-6676.03	10575.59
Участок № 5		
1	-6776.15	10578.16
2	-6783.75	10578.36
3	-6783.50	10589.06
4	-6764.89	10588.77
Участок № 6		
1	-6816.48	10587.28
2	-6836.72	10587.74
3	-6830.35	10580.99
4	-6816.34	10580.79
Участок № 7		
1	-6876.10	10581.65
2	-6830.35	10580.99
3	-6836.72	10587.74
4	-6862.03	10588.32
5	-6870.21	10588.58
6	-6870.21	10611.56
7	-6869.61	10633.18
8	-6837.06	10689.96
9	-6808.00	10673.65
10	-6803.97	10680.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-6837.17	10697.98
12	-6874.84	10632.59
Участок № 8		
1	-6624.32	10408.90
2	-6626.56	10408.84
3	-6626.04	10426.73
4	-6621.22	10426.56
5	-6621.78	10407.07
6	-6624.37	10407.12
Участок № 9		
1	-4283.66	11508.61
2	-4279.22	11505.99
3	-4275.92	11507.74
4	-4264.07	11491.16
5	-4259.30	11478.98
6	-4275.68	11460.28
7	-4331.16	11423.89
8	-4335.59	11417.81
9	-4343.14	11410.54
10	-4354.04	11427.43
11	-4355.43	11429.59
12	-4365.61	11445.36
13	-4363.72	11451.76

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-6685,15	10083,11
2	-6804,50	10083,11
3	-6804,50	10034,36
4	-6815,77	10029,36
5	-6804,50	10027,23
6	-6804,50	9587,51
7	-6685,15	9587,51
8	-7178,42	9751,00
9	-7107,73	9750,27
10	-7107,61	9743,73
11	-7107,05	9741,94
12	-7107,09	9740,66
13	-7105,10	9740,60
14	-7105,04	9742,21
15	-7105,00	9744,04
16	-7065,58	9743,15
17	-7062,73	9892,55
18	-7117,41	9893,78
19	-7118,57	9853,09
20	-7118,92	9852,26
21	-7119,29	9851,43
22	-7119,68	9850,62
23	-7120,09	9849,81
24	-7120,53	9849,02
25	-7120,98	9848,24
26	-7121,45	9847,47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	-7121,94	9846,71
28	-7122,45	9845,96
29	-7122,99	9845,23
30	-7123,54	9844,51
31	-7124,10	9843,81
32	-7124,69	9843,12
33	-7125,29	9842,45
34	-7125,91	9841,79
35	-7126,55	9841,15
36	-7127,20	9840,53
37	-7127,87	9839,92
38	-7128,56	9839,33
39	-7129,26	9838,76
40	-7129,97	9838,20
41	-7130,70	9837,67
42	-7131,45	9837,15
43	-7132,20	9836,66
44	-7132,97	9836,18
45	-7133,75	9835,72
46	-7134,54	9835,29
47	-7135,34	9834,87
48	-7136,16	9834,48
49	-7136,98	9834,10
50	-7137,81	9833,75
51	-7138,65	9833,42
52	-7161,69	9824,94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	-7179,18	9817,48
54	-7190,44	9817,61
55	-7190,14	9830,57
56	-7196,87	9830,87
57	-7197,45	9816,14
58	-7200,25	9813,92
59	-7207,33	9808,33
60	-7209,00	9695,40
61	-7198,86	9695,40
62	-7186,56	9695,40
63	-7185,27	9647,54
64	-7160,57	9622,65
65	-7131,11	9625,28
66	-7123,48	9632,20
67	-7123,52	9636,59
68	-7132,31	9636,63
69	-7134,77	9632,22
70	-7156,31	9630,67
71	-7167,30	9639,23
72	-7177,04	9646,03
73	-7178,38	9702,19
74	-7178,42	9751,01
75	10571,90	-6880,73
76	10570,57	-6840,58
77	10535,88	-6806,52
78	10568,65	-6770,44
79	10567,81	-6729,86
80	10567,20	-6719,95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	10560,23	-6713,27
82	10559,53	-6703,88
83	10555,62	-6687,73
84	10555,43	-6682,55
85	10559,29	-6677,15
86	10565,48	-6676,96
87	10565,32	-6669,35
88	10564,97	-6653,27
89	10564,00	-6629,72
90	10516,77	-6629,82
91	10516,71	-6624,75
92	10490,53	-6625,13
93	10489,35	-6629,65
94	10479,60	-6629,68
95	10474,85	-6625,35
96	10426,77	-6627,40
97	10407,19	-6627,66
98	10405,35	-6565,49
99	10451,02	-6562,73
100	10566,51	-6560,91
101	10596,02	-6620,77
102	10623,57	-6604,94
103	10600,46	-6562,73
104	10607,00	-6559,36
105	10617,31	-6568,19
106	10625,32	-6581,97
107	10633,00	-6596,78
108	10631,21	-6602,01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	10630,51	-6603,22
110	10596,91	-6622,72
111	10615,31	-6662,84
112	10613,41	-6670,23
113	10610,59	-6672,22
114	10606,56	-6665,09
115	10594,45	-6675,90
116	10590,92	-6679,02
117	10587,39	-6679,09
118	10591,39	-6861,81
119	10611,35	-6861,72
120	10611,56	-6870,21

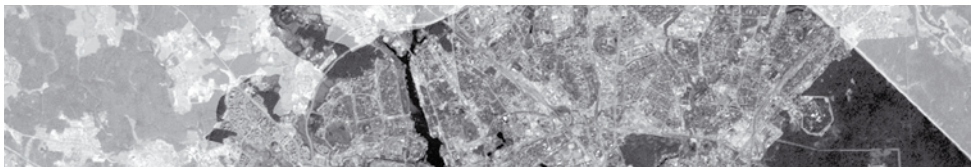
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
121	10633,18	-6869,61
122	10689,09	-6837,55
123	10672,52	-6808,63
124	10688,99	-6799,26
125	10705,75	-6832,69
126	10624,63	-6879,42
127	11580,39	-4233,95
128	11502,02	-4358,99
129	11448,94	-4433,53
130	11351,57	-4364,19
131	11485,61	-4172,32

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.2
7	7	12.0.2
8	8	12.0.2
9	9	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Молдавская, влд. 3–5

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Молдавская, влд. 3–5 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 14.10.2025 № 2481-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Молдавская, влд. 3–5».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 14.10.2025 № 2481-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – ООО «КРТ Кунцево».

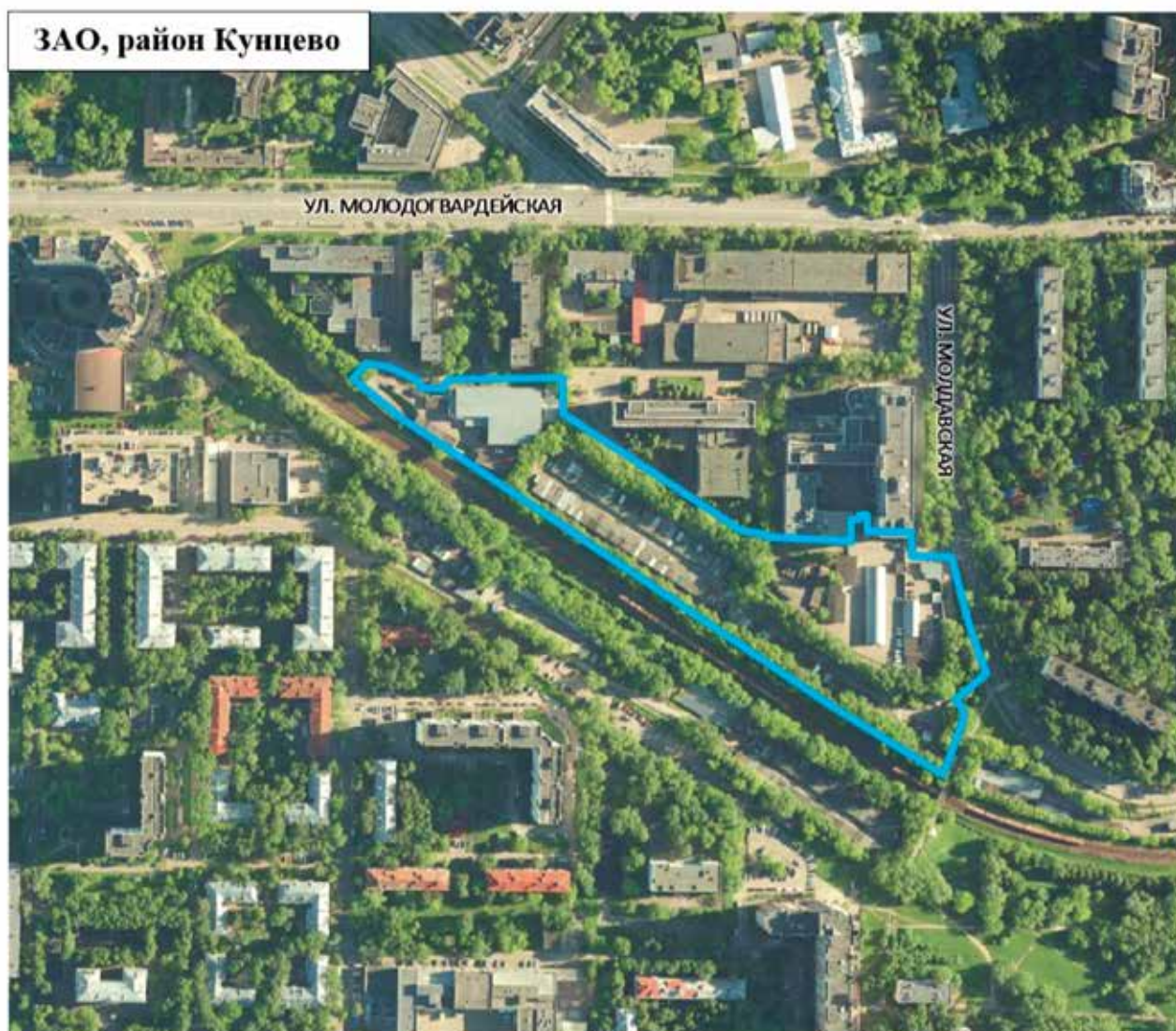
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 14 октября 2025 г. № 2481-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Молдавская, влд. 3-5



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,16 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 октября 2025 г. № 2481-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Молдавская, влд. 3-5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0004008:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молодоговардейская, дом 11, корпус 3, строение 1	4 416,7	Снос/ реконструкция
1	77:07:0004008:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молодоговардейская, земельный участок 11/3	5 071	77:07:0004008:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молодоговардейская, дом 11, корпус 3, строение 2	17,8	Снос/ реконструкция
				77:07:0004008:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молодоговардейская, дом 11, корпус 3, строение 3	406,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0004008:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молодогвардейская, дом 11, корпус 3, строение 4	502	Снос/ реконструкция
				77:07:0004008:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молодогвардейская, дом 11, корпус 3, строение 5	50,4	Снос/ реконструкция
				77:07:0004008:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молодогвардейская, дом 11, корпус 3, строение 6	16,8	Снос/ реконструкция
2	77:07:0004008:32	г. Москва, Молдавская улица, вл. 3	11 429	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:07:0004008:8739	г. Москва, ул. Молдавская, вл. 5	7 945	77:07:0004008:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молдавская, дом 5, строение 8	94	Снос/ реконструкция
				77:07:0004008:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молдавская, дом 5, строение 9	458,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0004008:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молдавская, дом 5, строение 10	414,8	Снос/реконструкция
				77:07:0004008:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молдавская, дом 5, строение 4	21,5	Снос/реконструкция
				77:07:0004008:9674	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, улица Молдавская, дом 5, строение 6	626,5	Снос/реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7 144	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 19.09.2025 № 2290-ПП «О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 19.09.2025 № 2290-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 сентября 2025 г. № 2290-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 8,53 га

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5-7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0002017:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Алтайская, вл. 9	1 564	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:03:0002017:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Алтайская, д. 5-7	1 168	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:03:0002018:6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Уссурийская, земельный участок 1/6	1 507	77:03:0002018:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Уссурийская, дом 1, корпус 6	1 291,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:03:0002013:5821	Российская Федерация, город Москва, внутренняя территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, земельный участок 17	6 259	77:03:0002013:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, Амурская, дом 17, строение 3	5 934	Снос/реконструкция
				77:03:0002013:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, Амурская, дом 17, строение 2	417,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002013:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, Амурская, дом 17, строение 6	994,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002013:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 17, строение 5	164,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002013:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 17, строение 4	186,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002013:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 17, строение 1	461	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:03:0002013:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Амурская, вл. 19.	2 849	77:03:0002013:5042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Иркутская, дом 2, строение 11	19,9	Сохранение
6	77:03:0002018:13	г. Москва, ул. Курганская, вл. 3А, стр. 1	14 993	77:03:0002018:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3А, строение 1	5 188,5	Снос/реконструкция
7	77:03:0002018:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Курганская, вл. 2.	4 382	Объекты капитального строения отсутствуют			
8	77:03:0002018:25	город Москва, улица Курганская, владение 1А	9 854	Объекты капитального строения отсутствуют			
9	77:03:0002018:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Камчатская, (около ГСК «Аэлита»).	28	Объекты капитального строения отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:03:0002018:7	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Камчатская, земельный участок 3Б/1/2	5 736	77:03:0002018:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б, строение 1	1 629,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б, строение 2	783,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4209	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/12	21,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4214	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/18	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4215	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/19	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4221	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б, строение 1, помещение 25	20,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4227	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/17	21	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4228	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/31	21,3	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4236	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/39	21,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4240	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/43	21,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4241	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/44	21	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4244	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/47	21	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/61	21,4	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4268	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/71	21	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4279	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/80	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4280	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/81	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4286	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/87	21,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4289	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/90	21,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4290	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/91	21,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4292	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/93	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4295	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/96	21,5	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4303	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/104	20,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4296	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 2, пом. XXIII бокс 97	20,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4281	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 2, пом. VIII бокс 82	21,5	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4283	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 2, пом. X бокс 84	21,3	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4282	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 2, пом. IX бокс 83	21	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4250	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 1, пом. LIII бокс 53	21	Снос/реконструкция
				Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	37 007				

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Перовского шоссе до Кусковской улицы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Перовского шоссе до Кусковской улицы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 8 октября 2025 г. № 2448-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

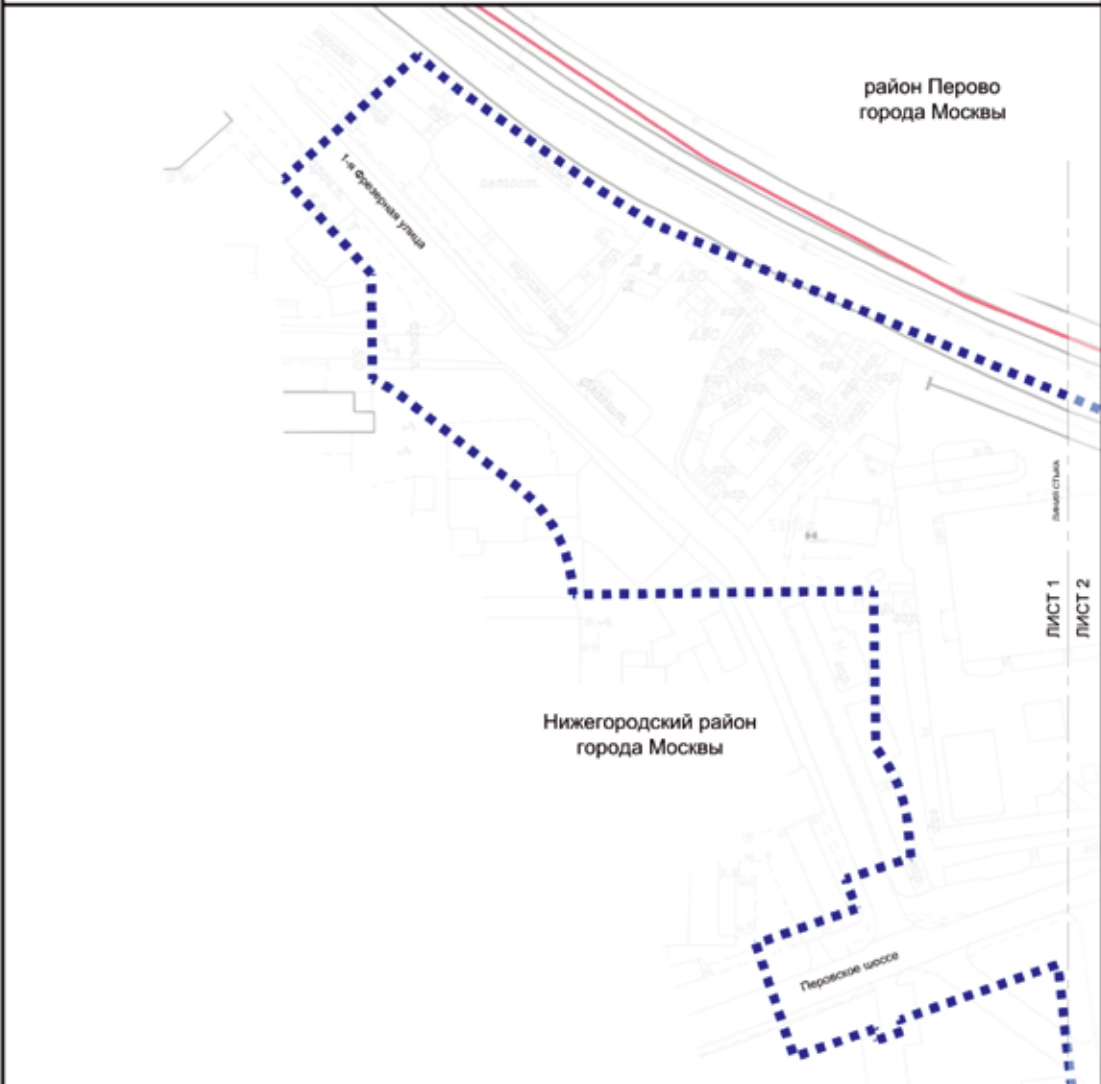
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

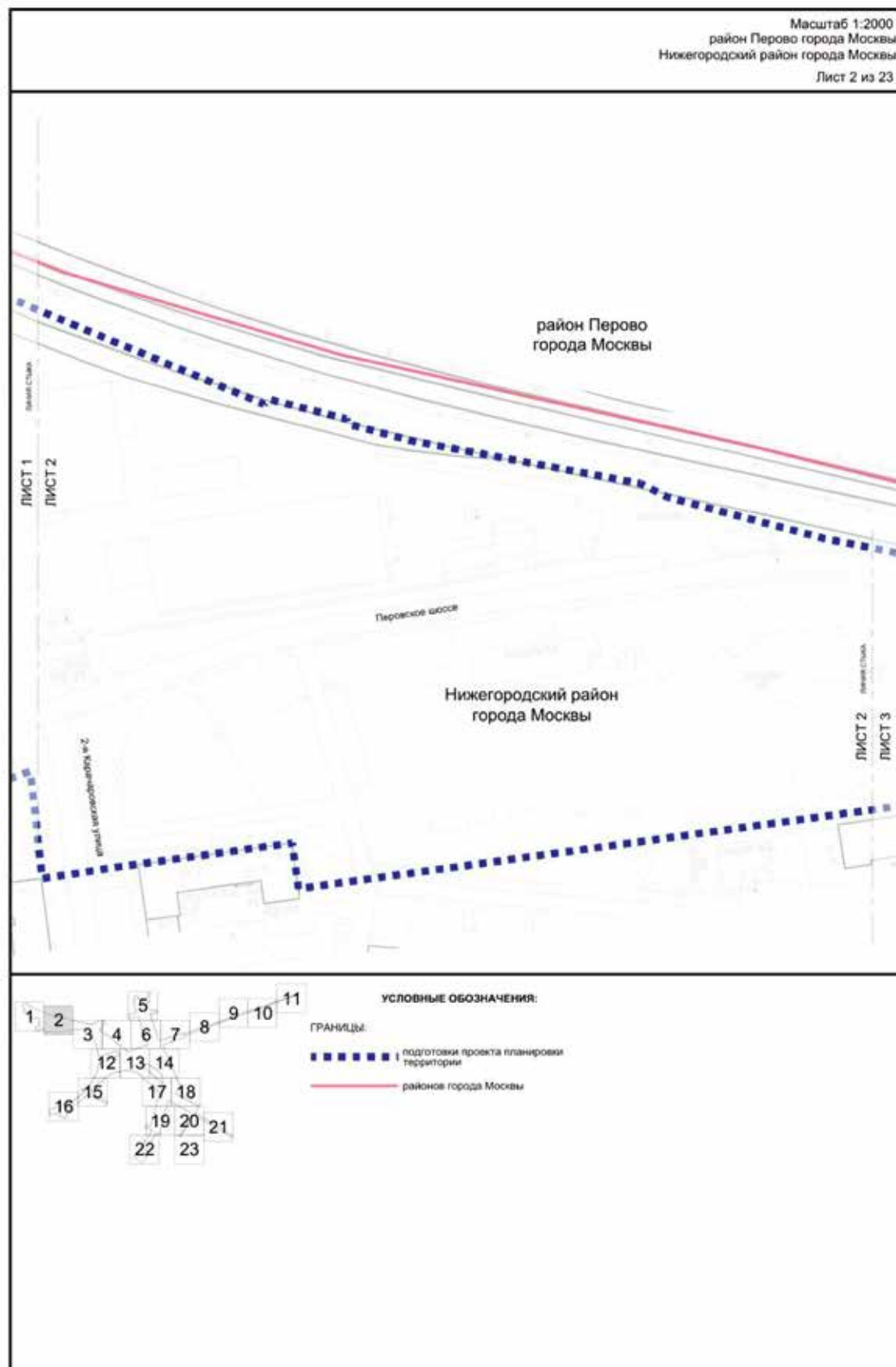
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

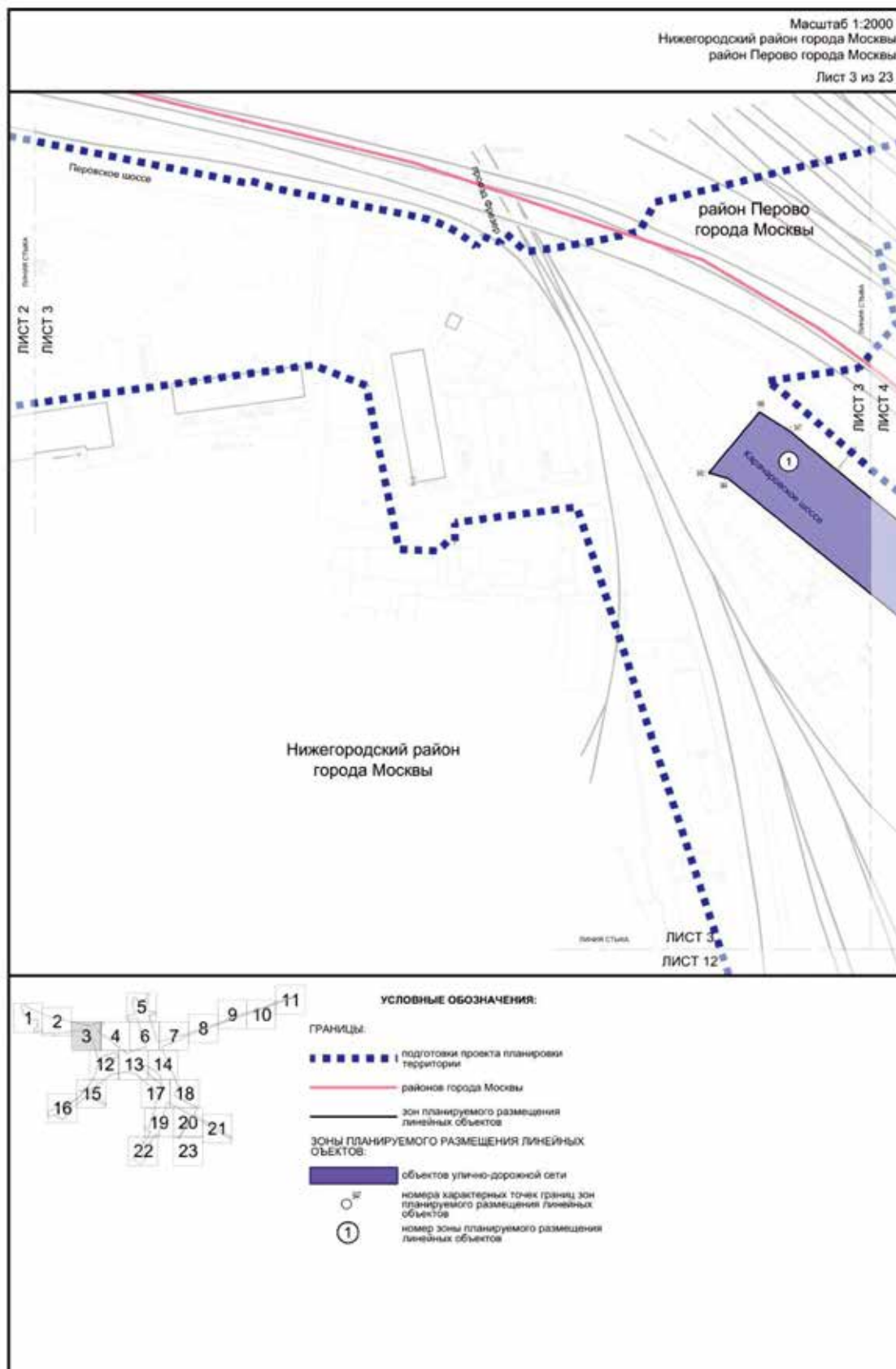
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

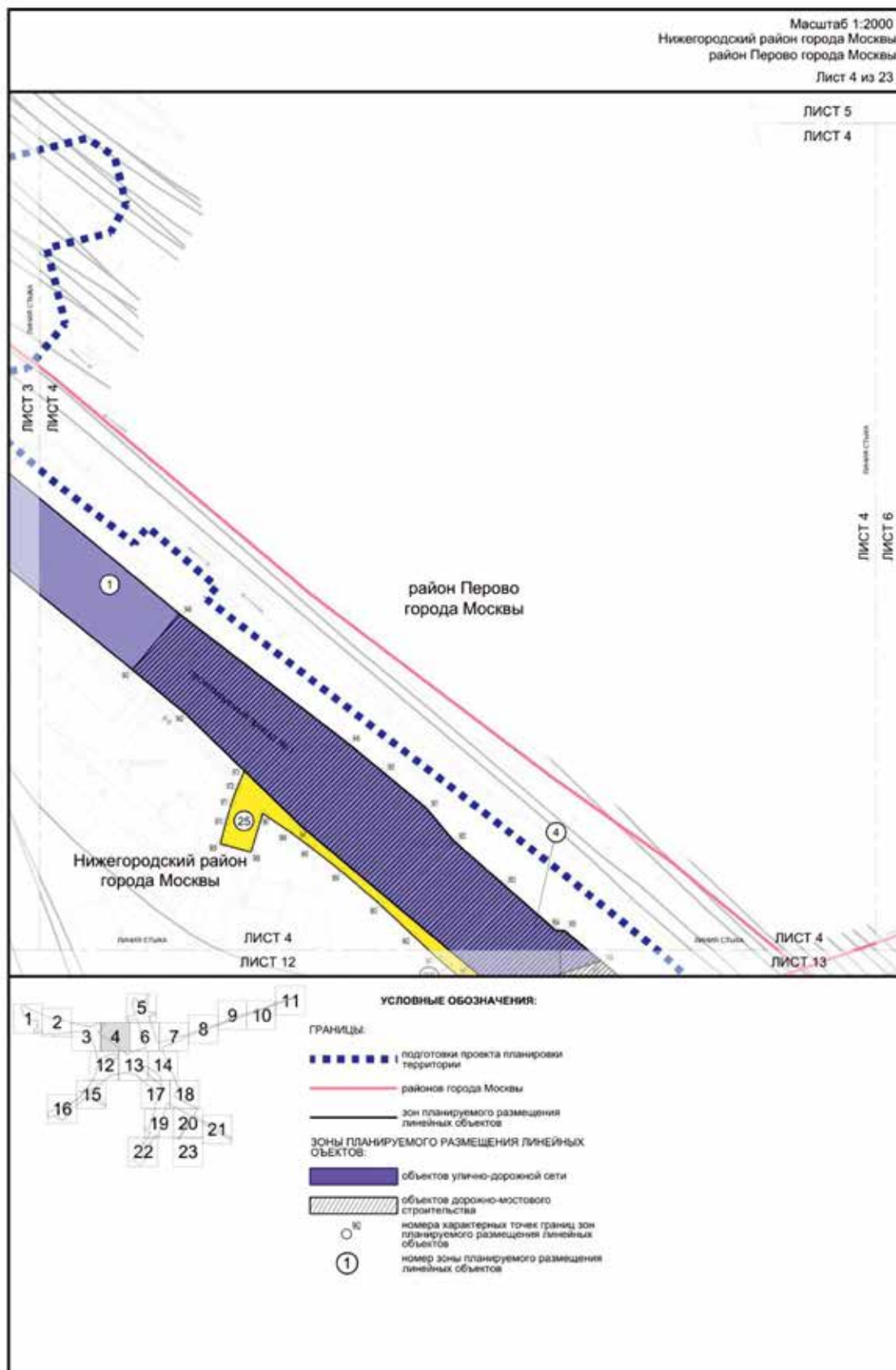
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Перово города Москвы
Нижегородский район города Москвы
Лист 1 из 23

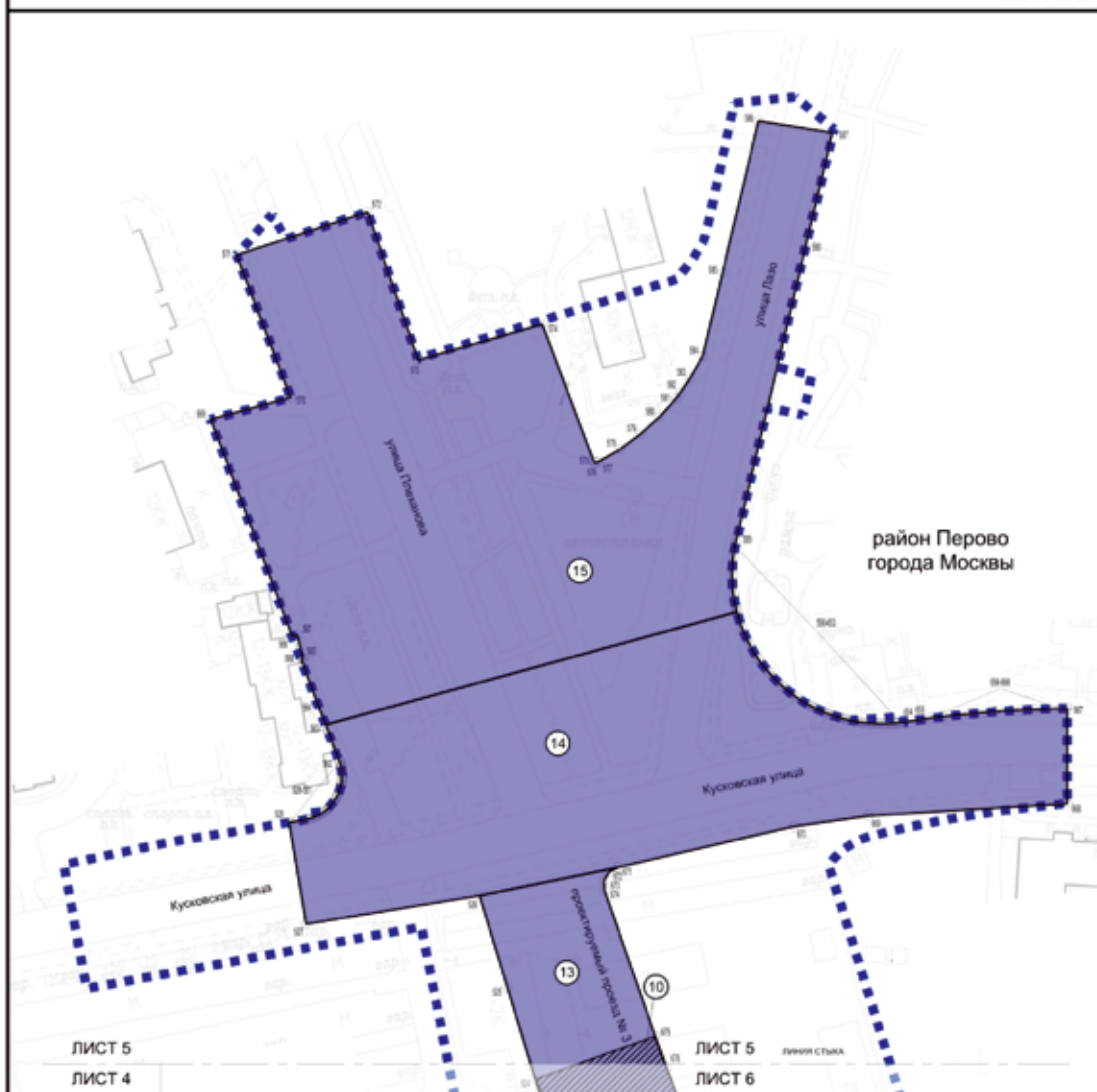


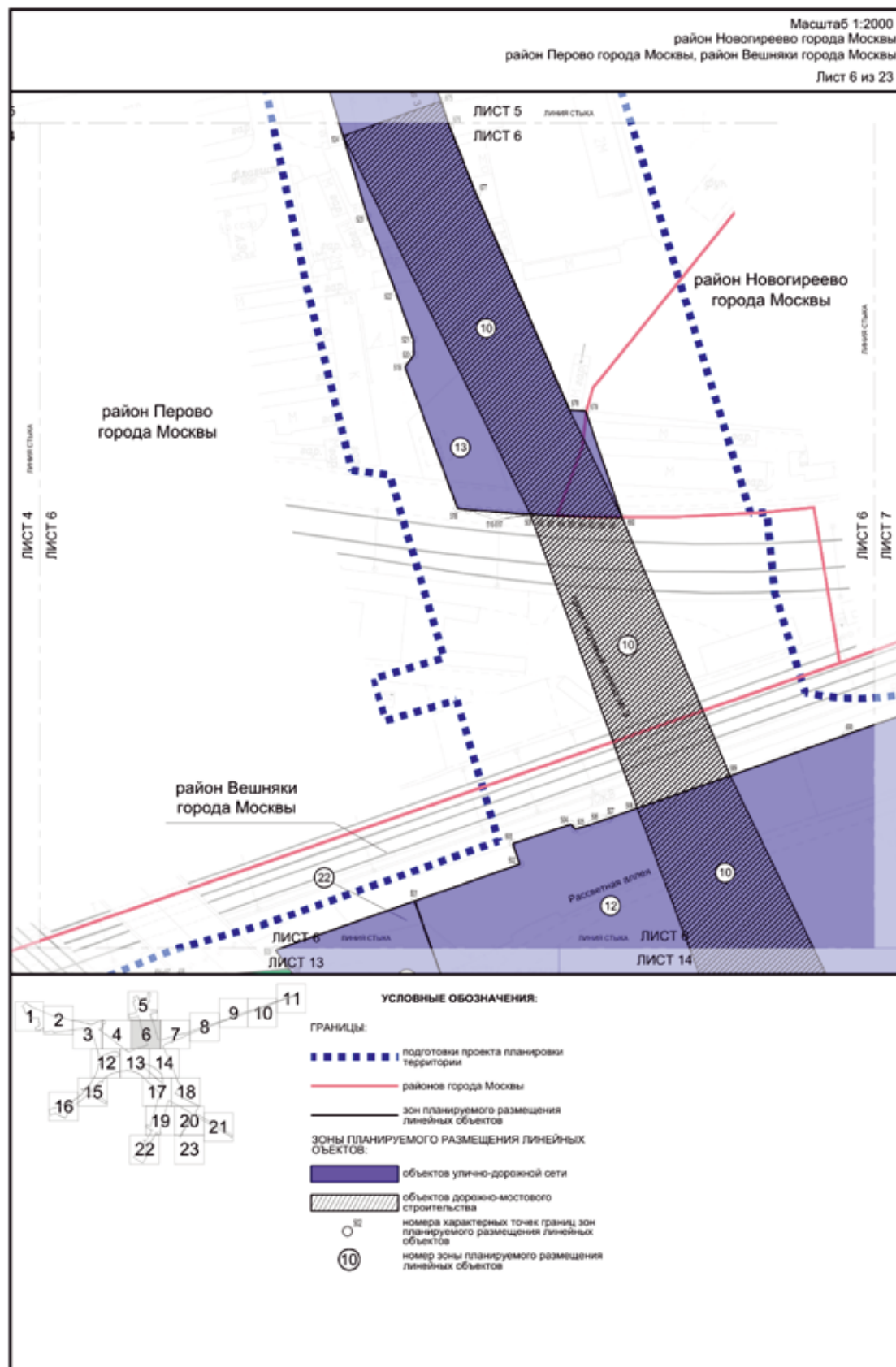


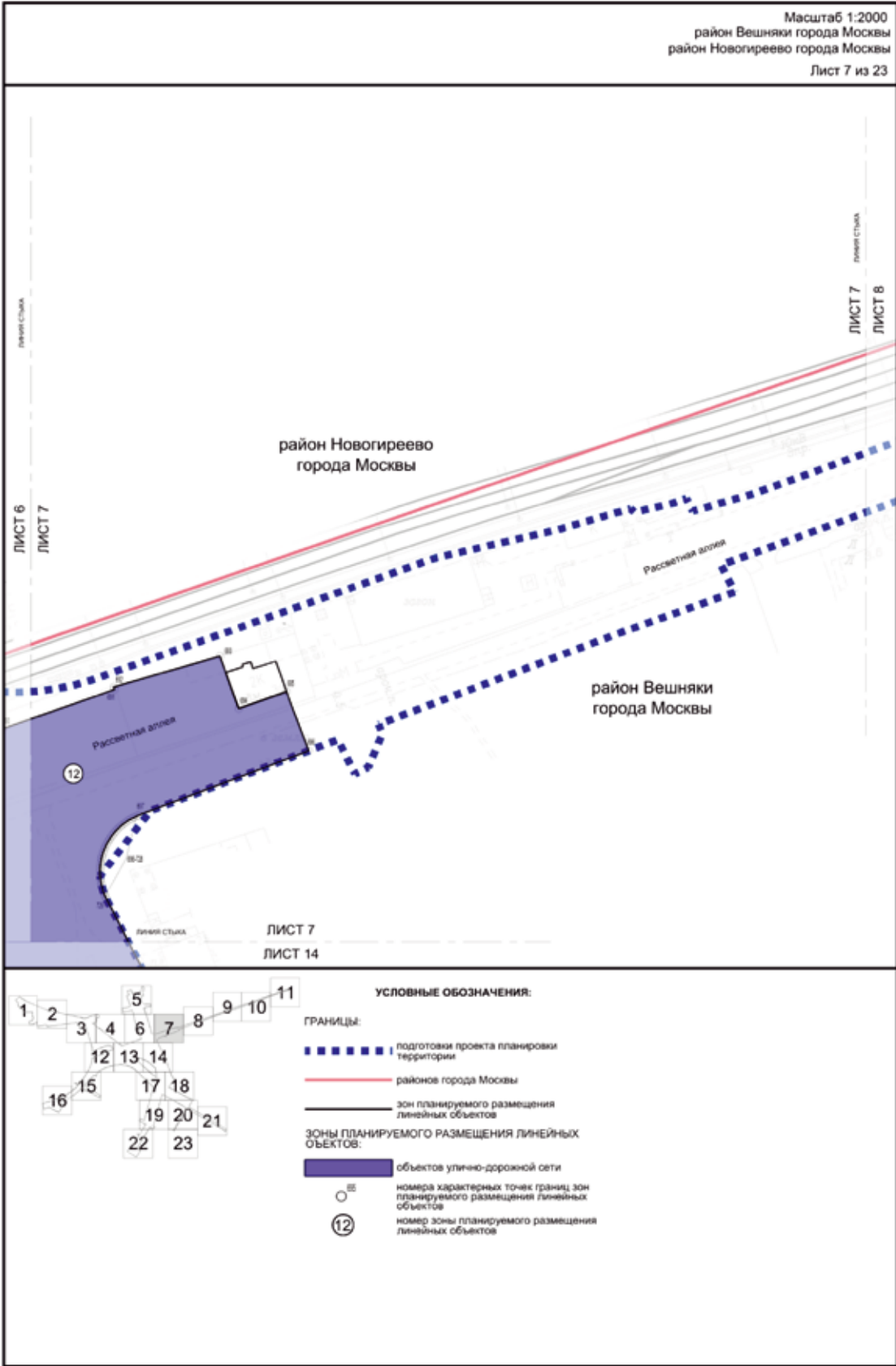


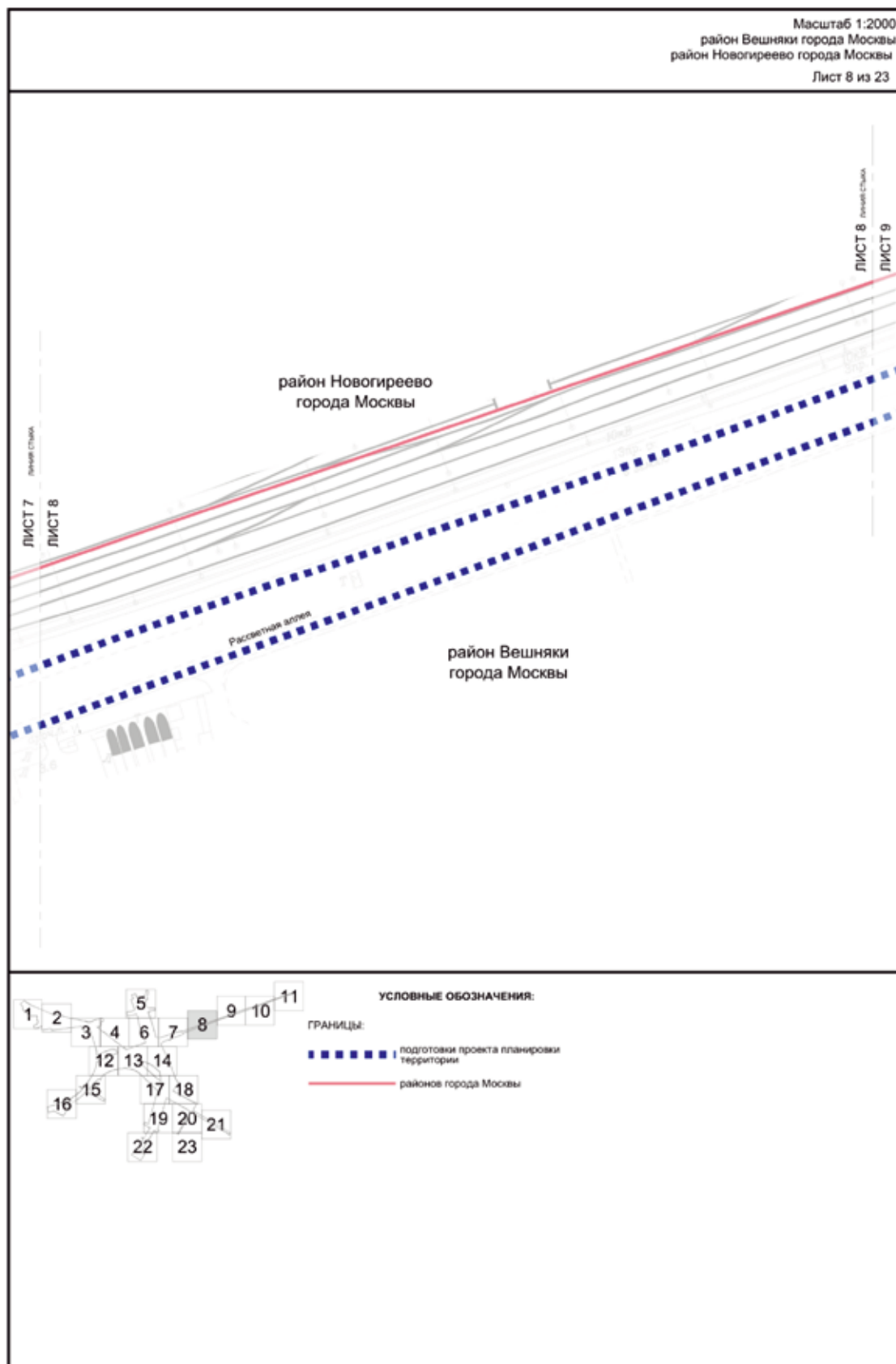


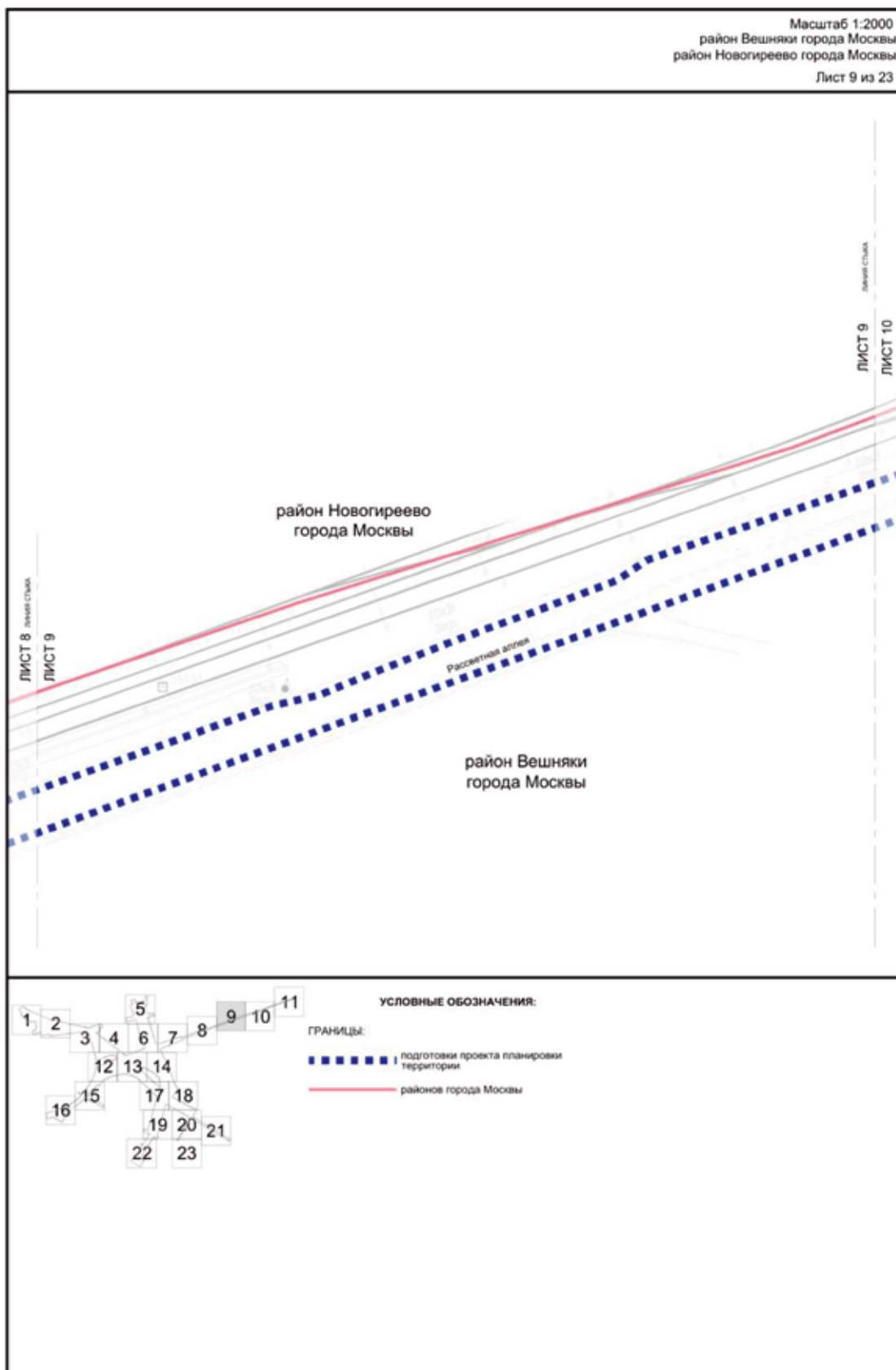
Масштаб 1:2000
район Перово города Москвы
Лист 5 из 23

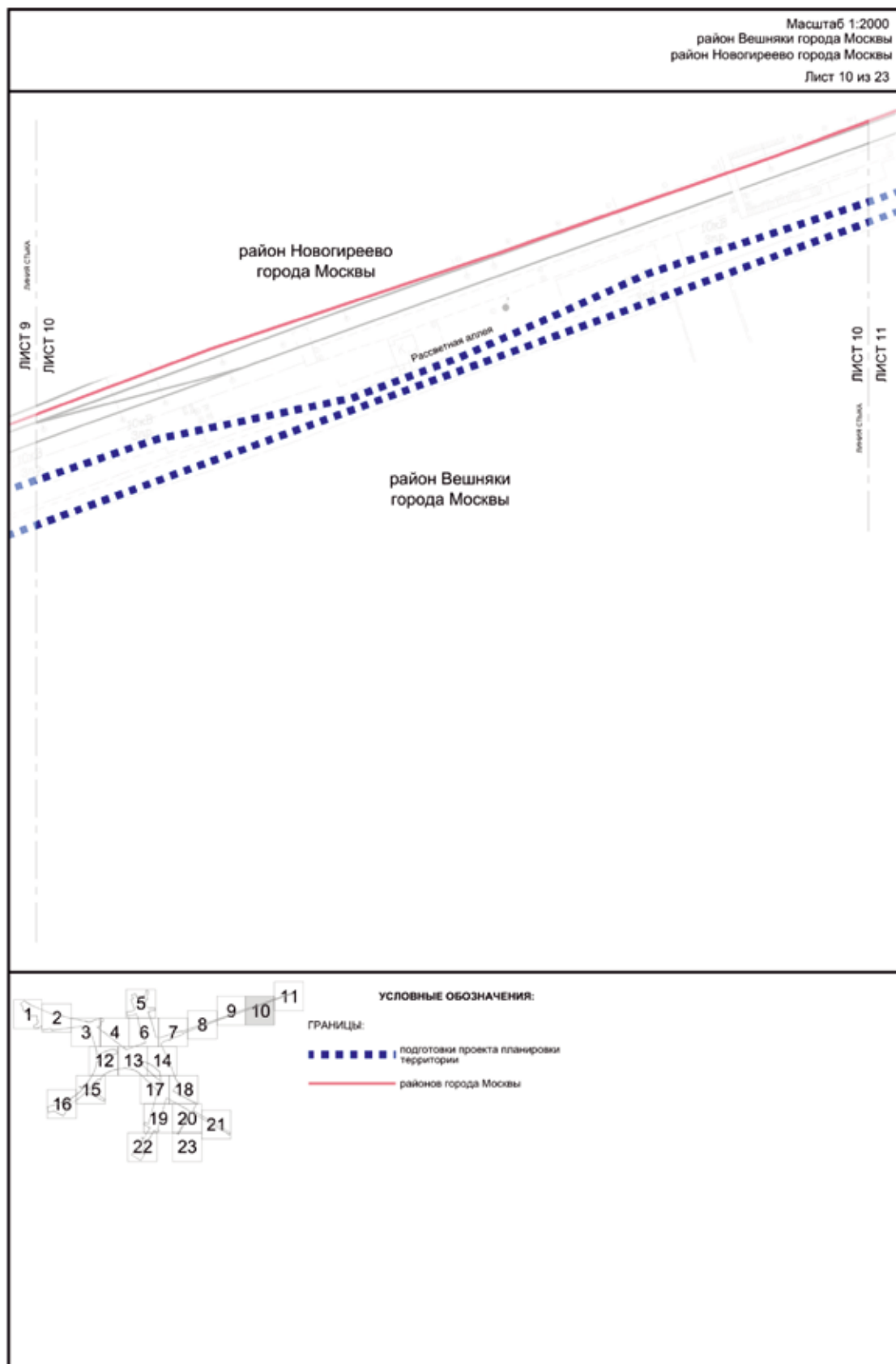


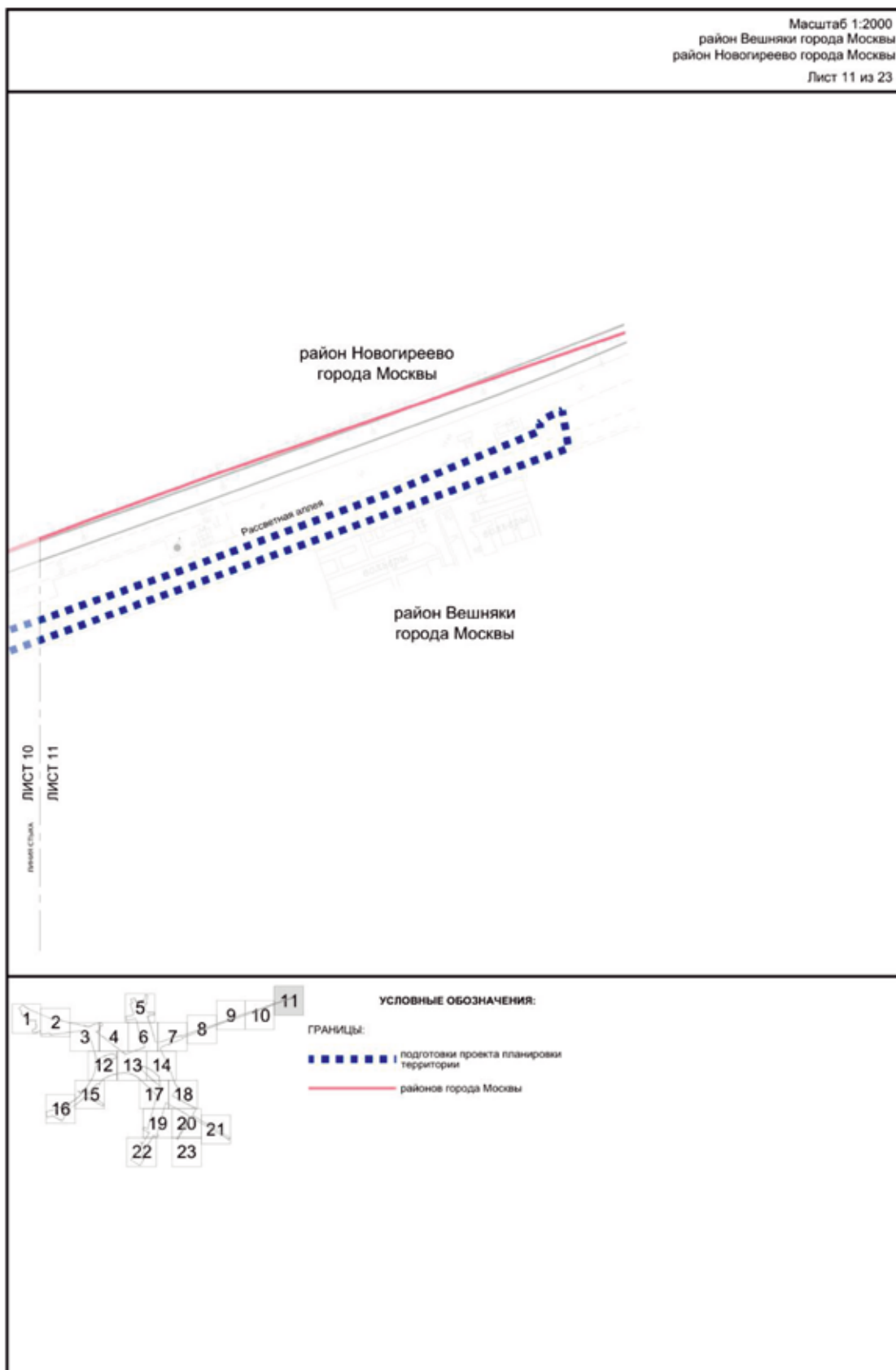


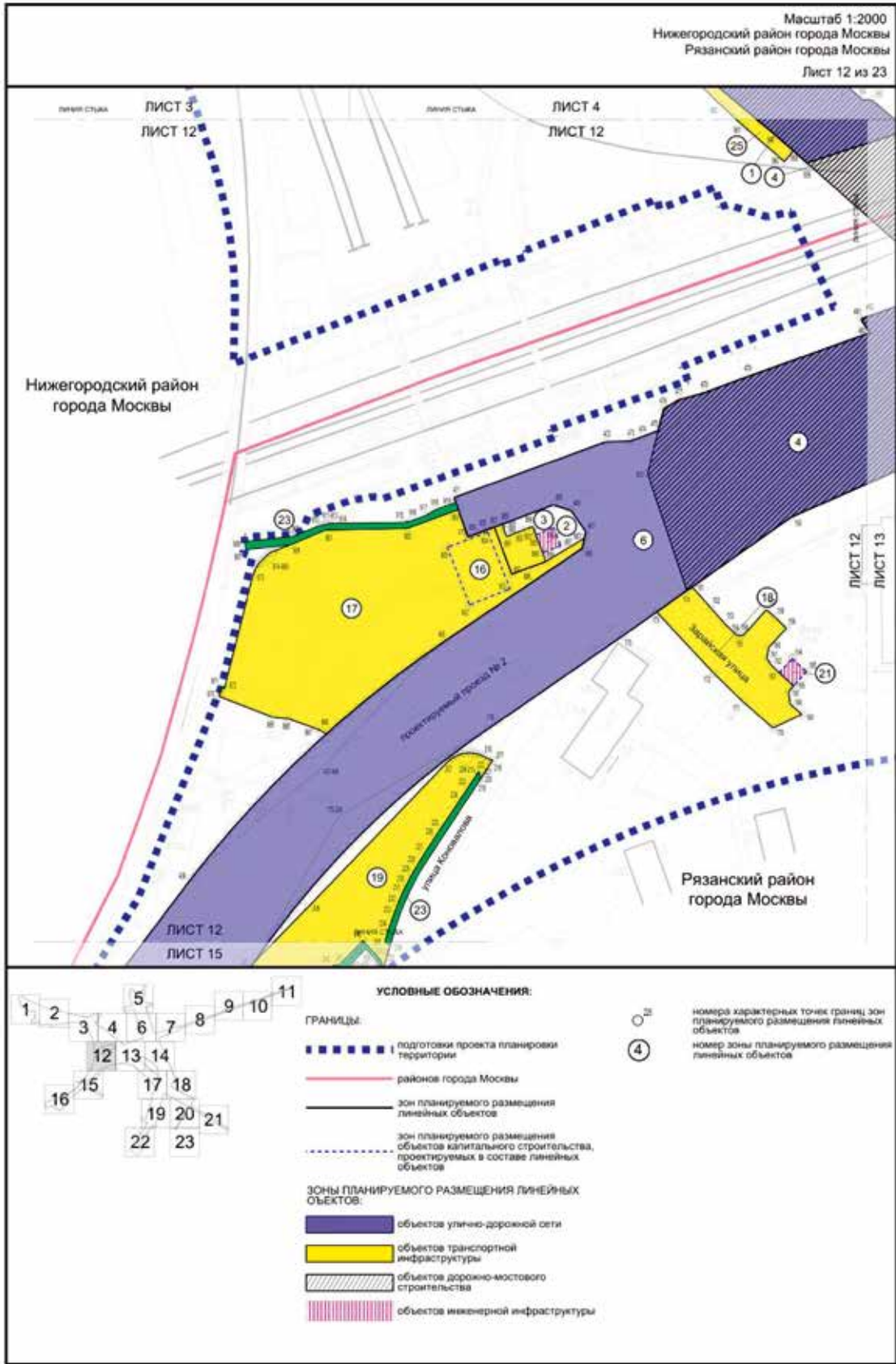


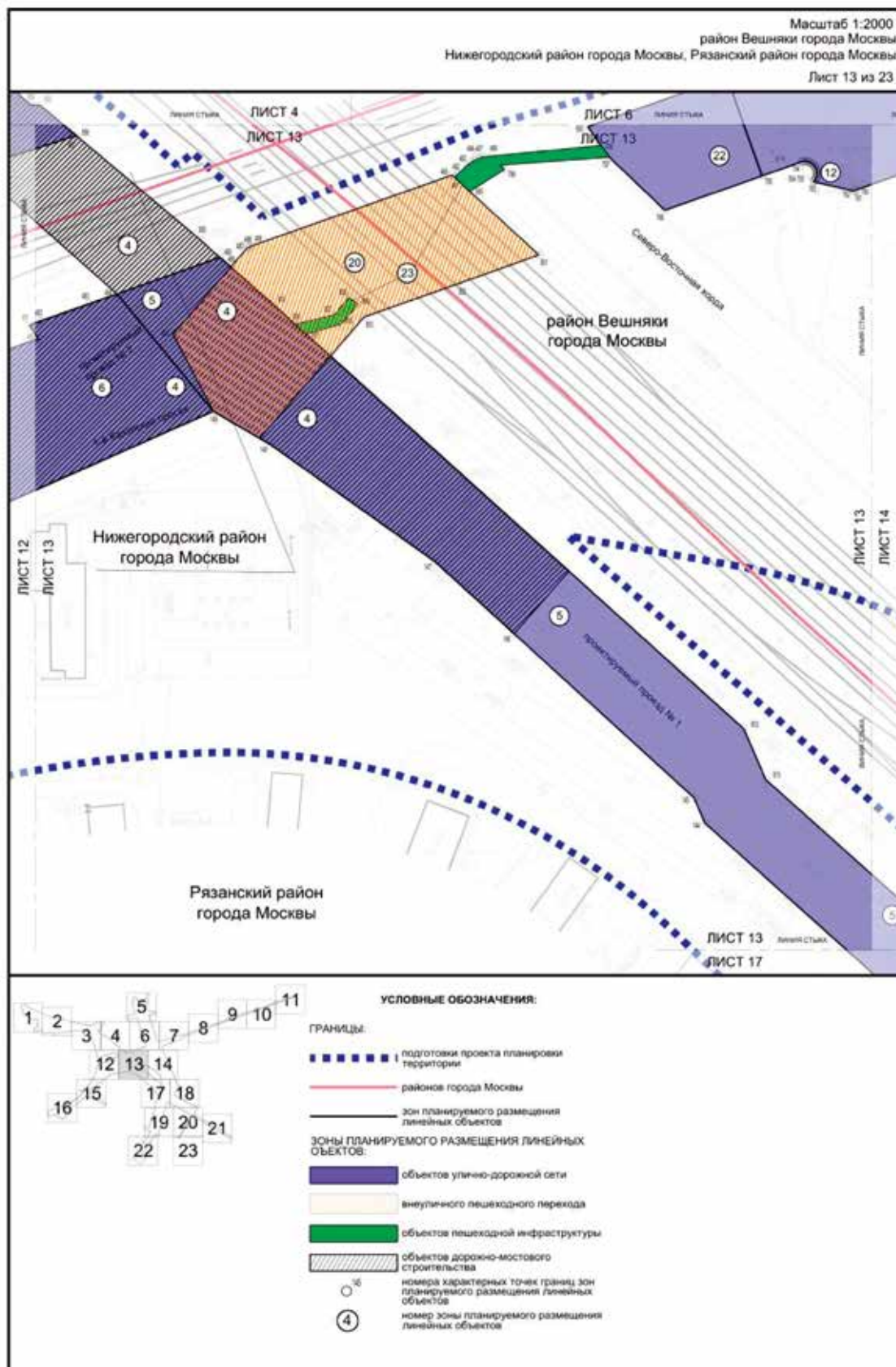


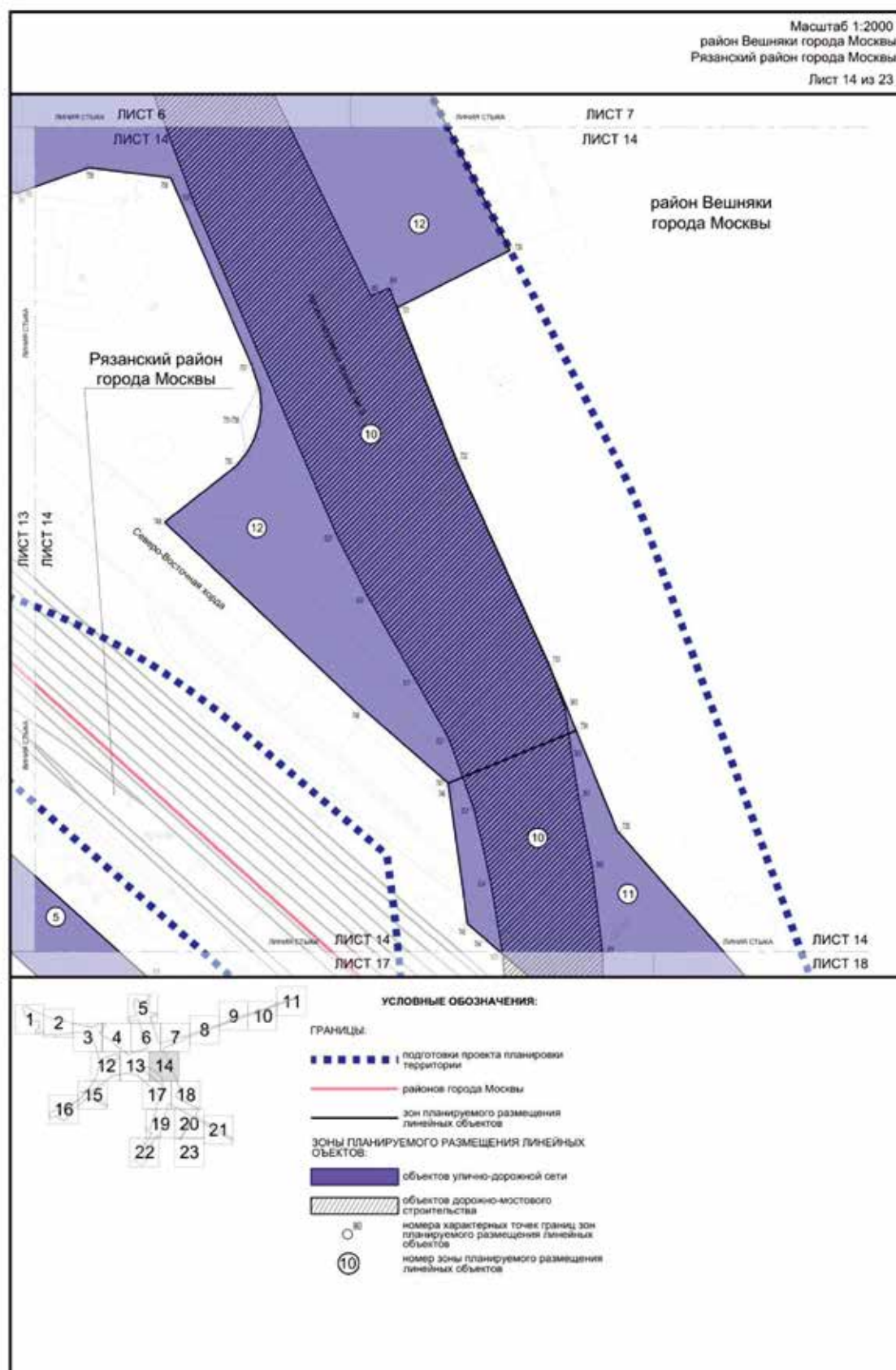


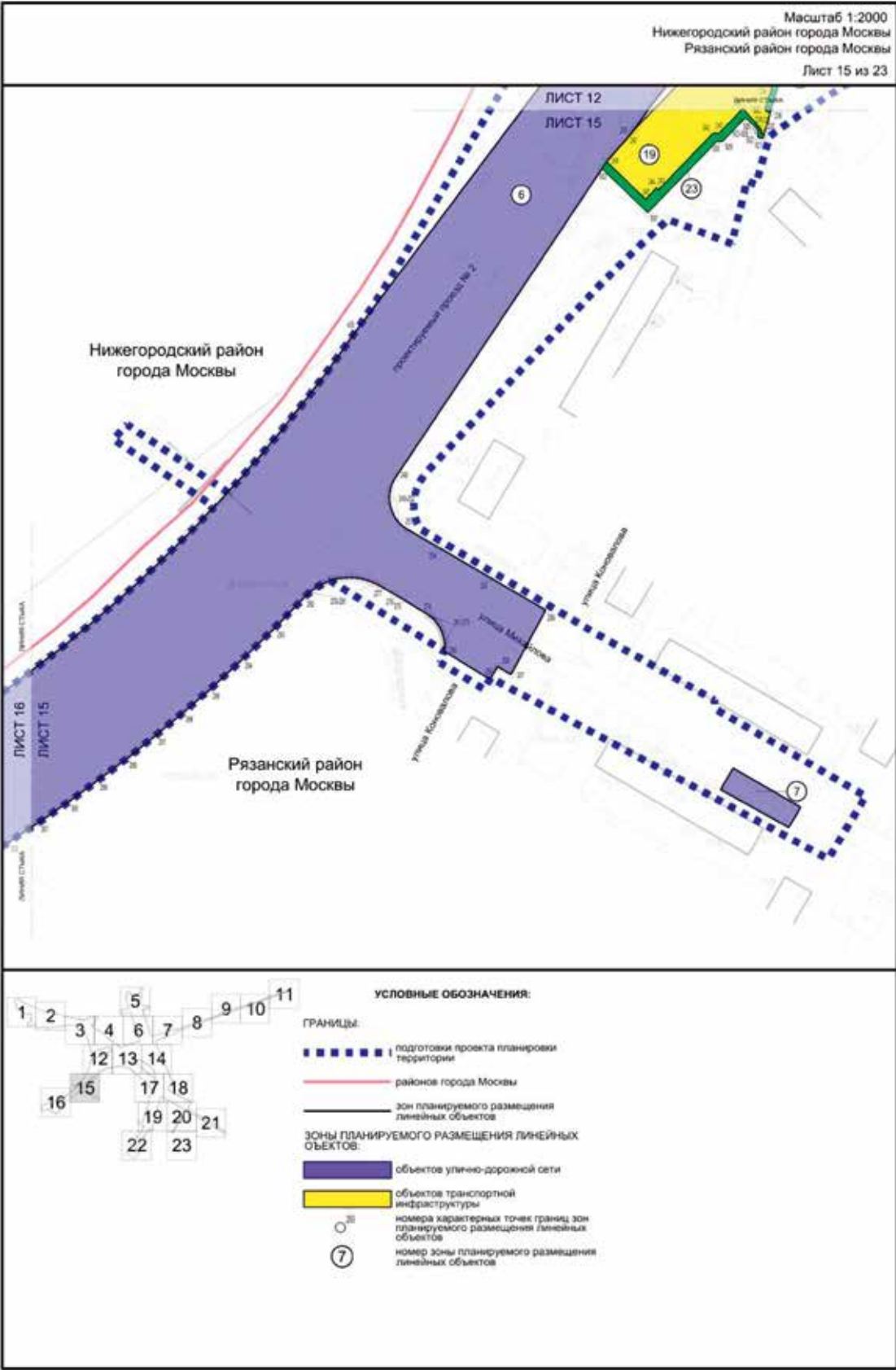


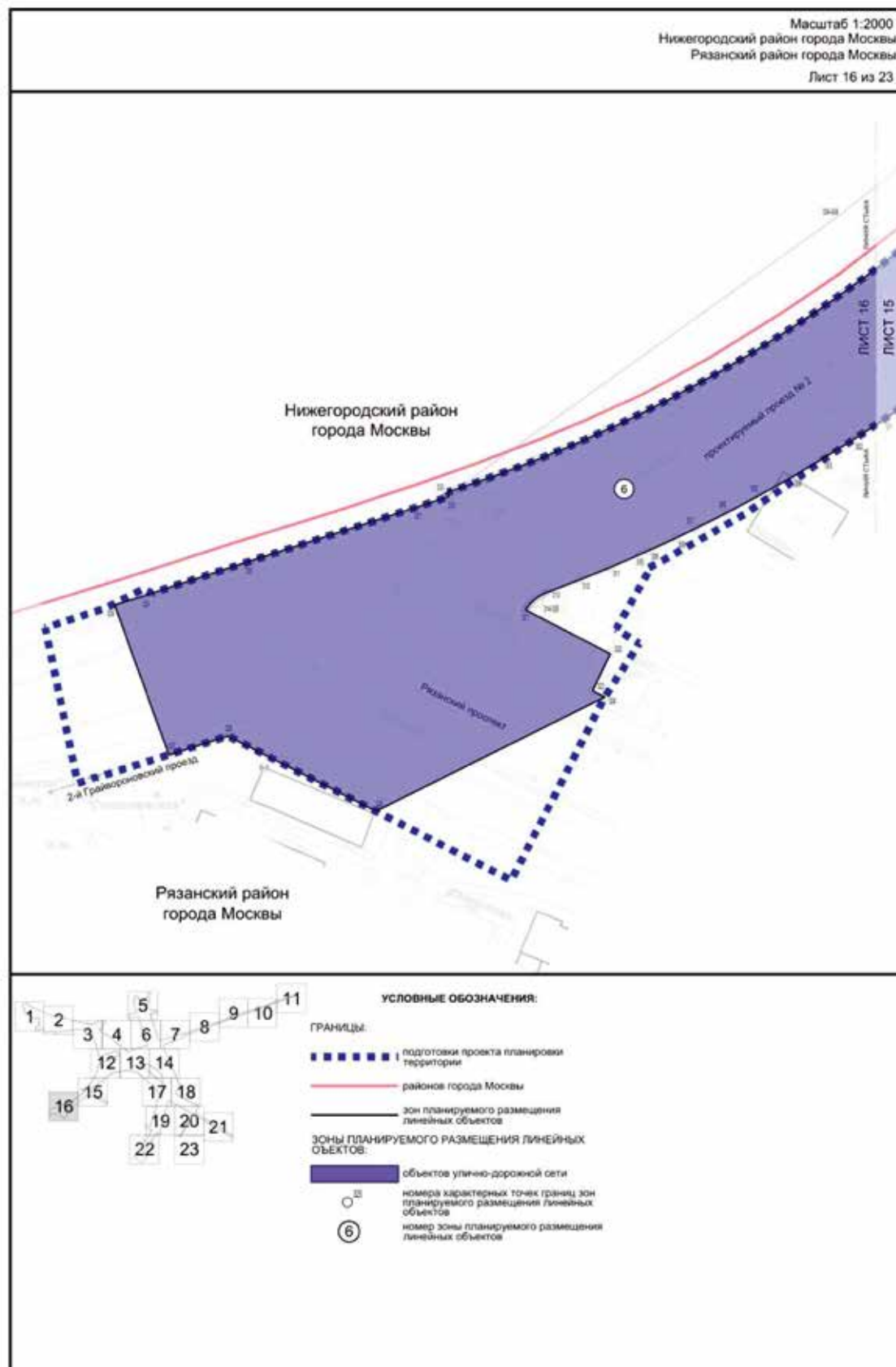


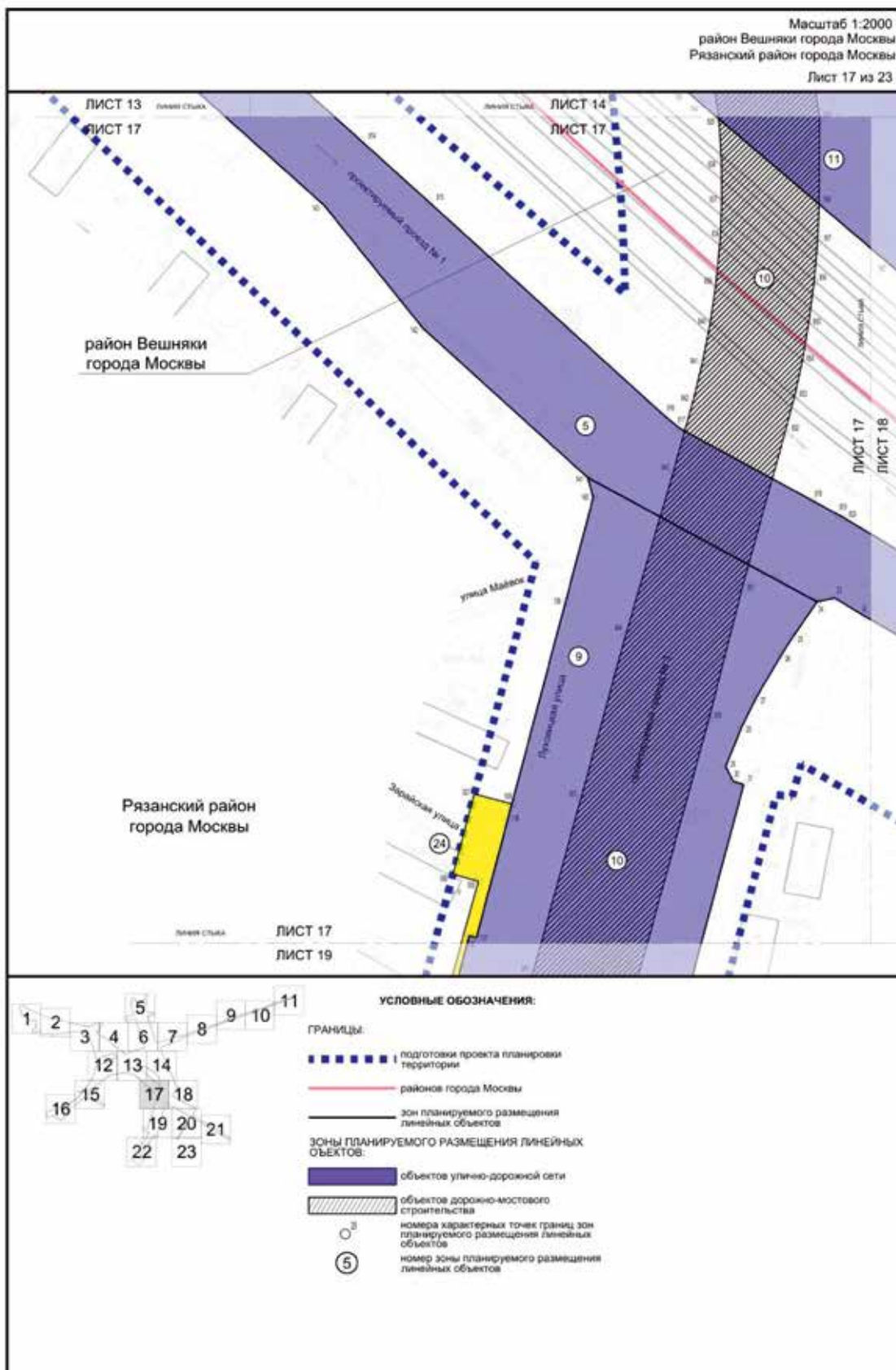


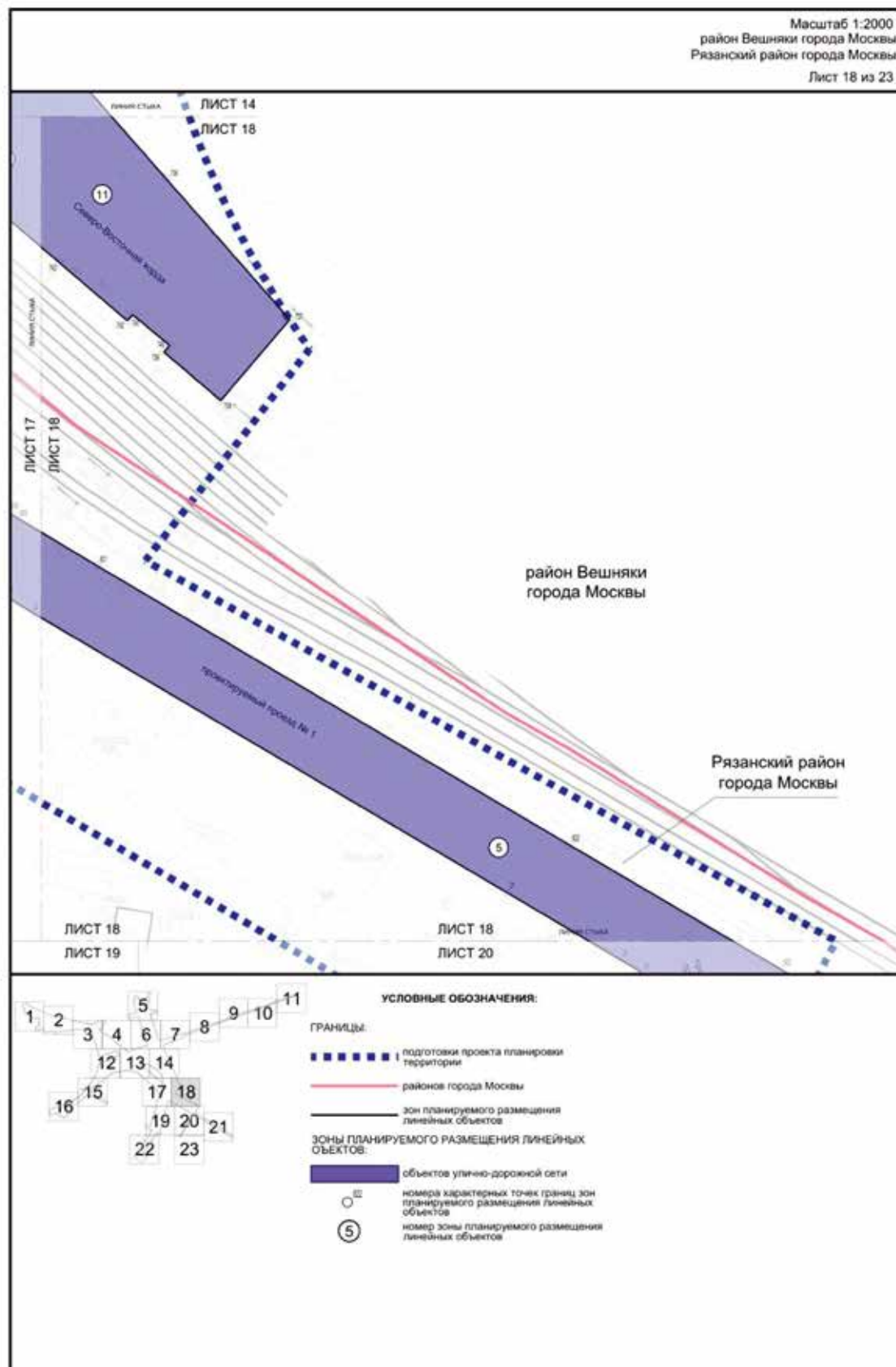


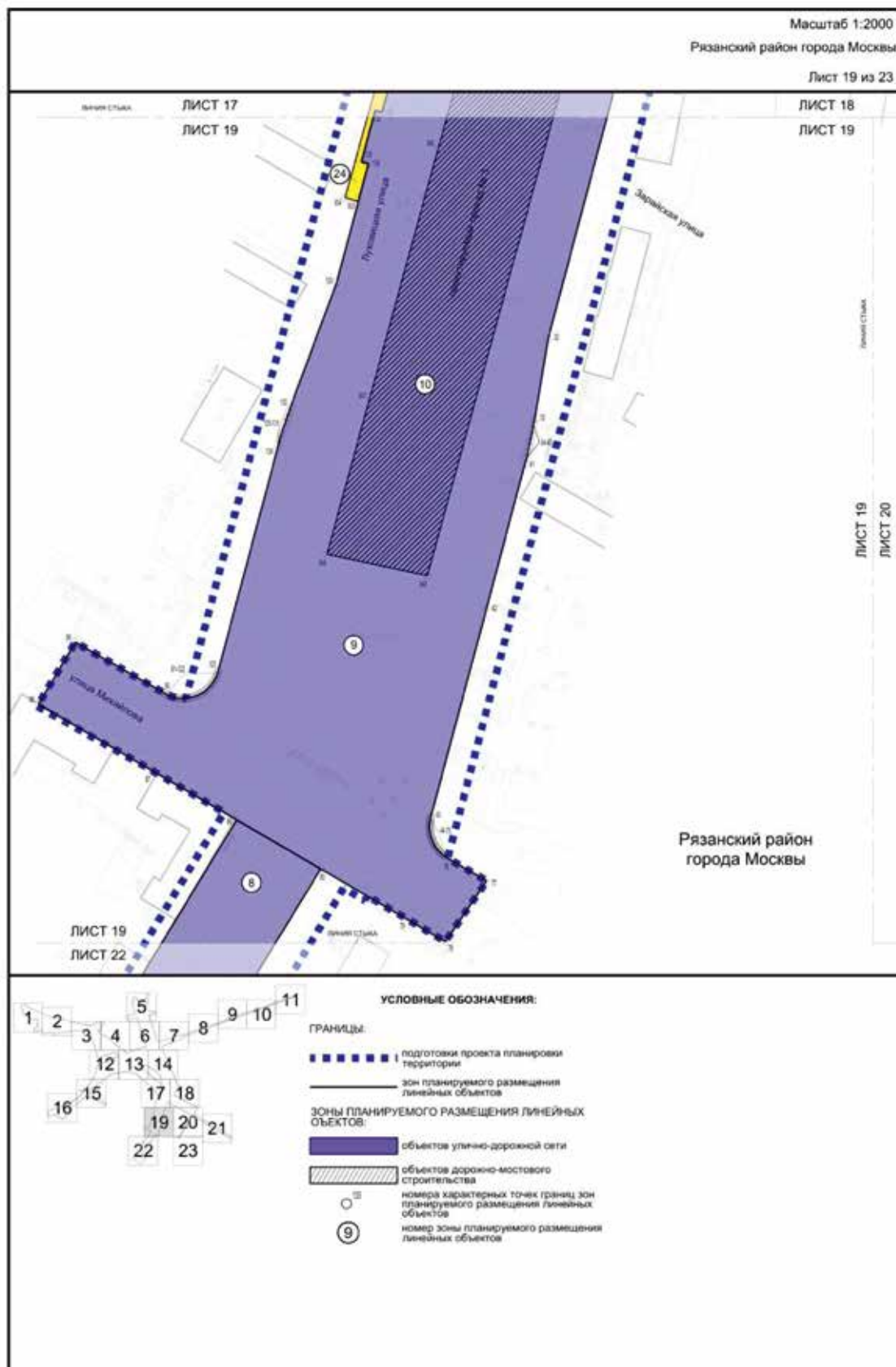


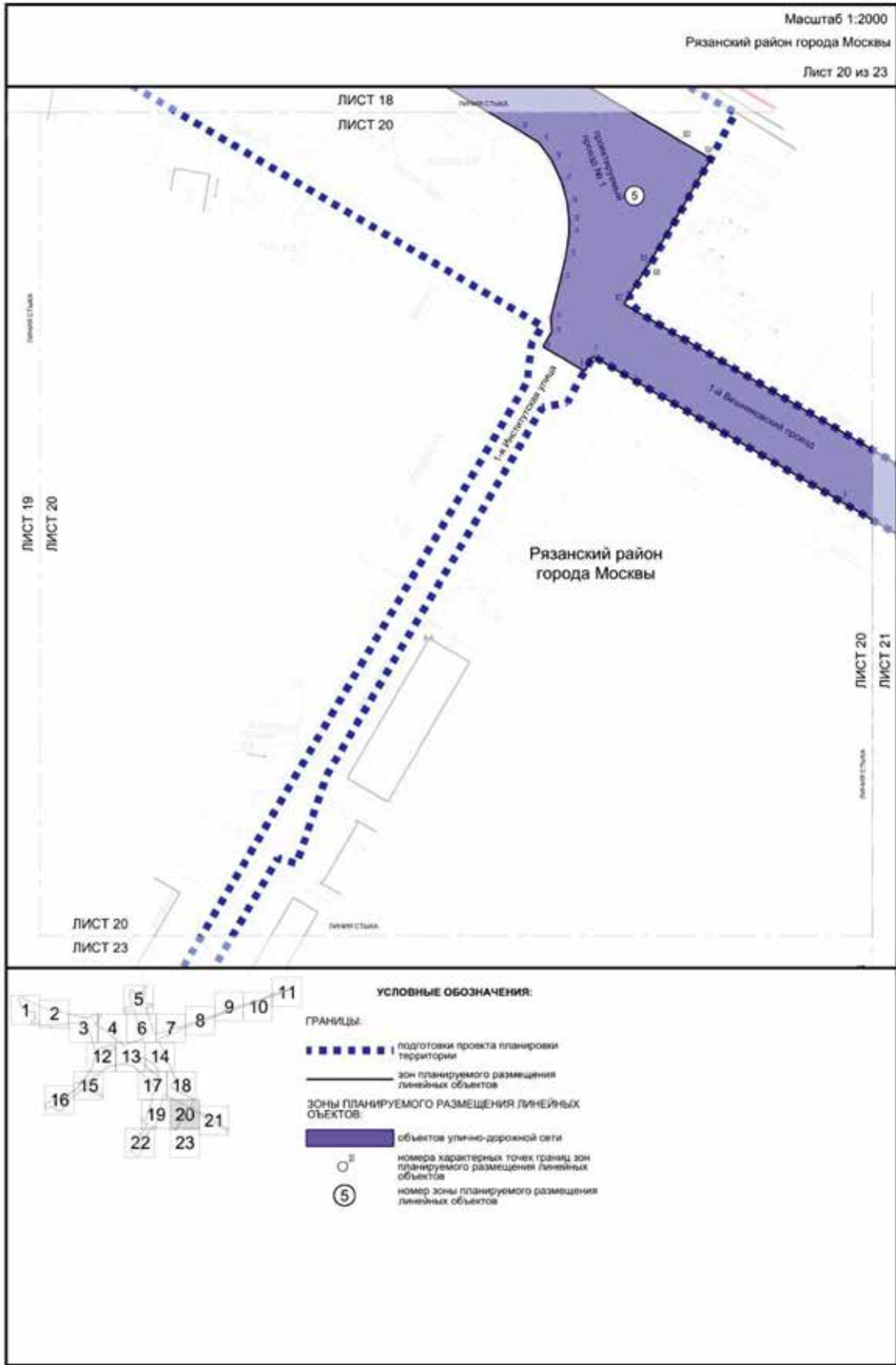


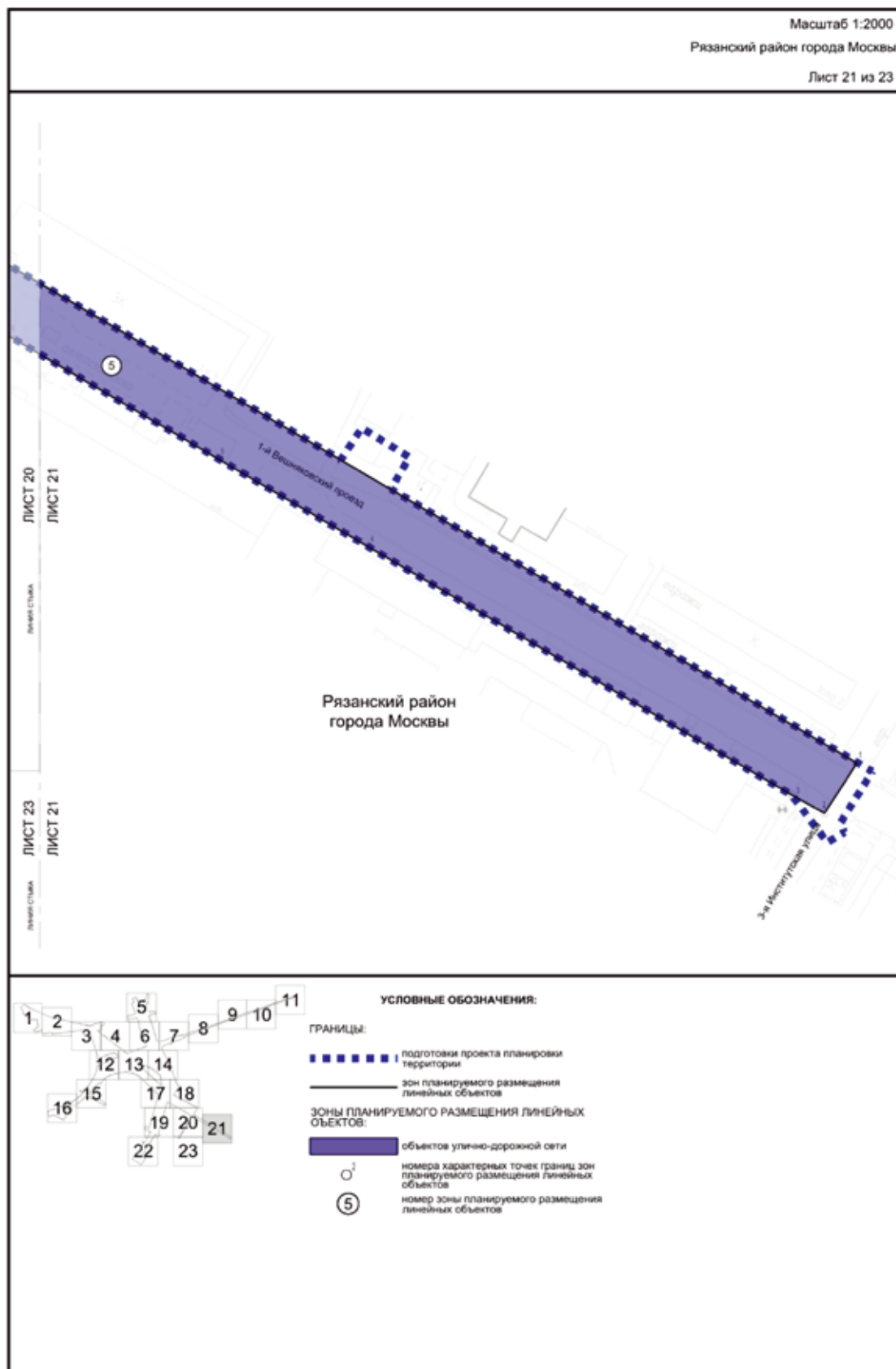


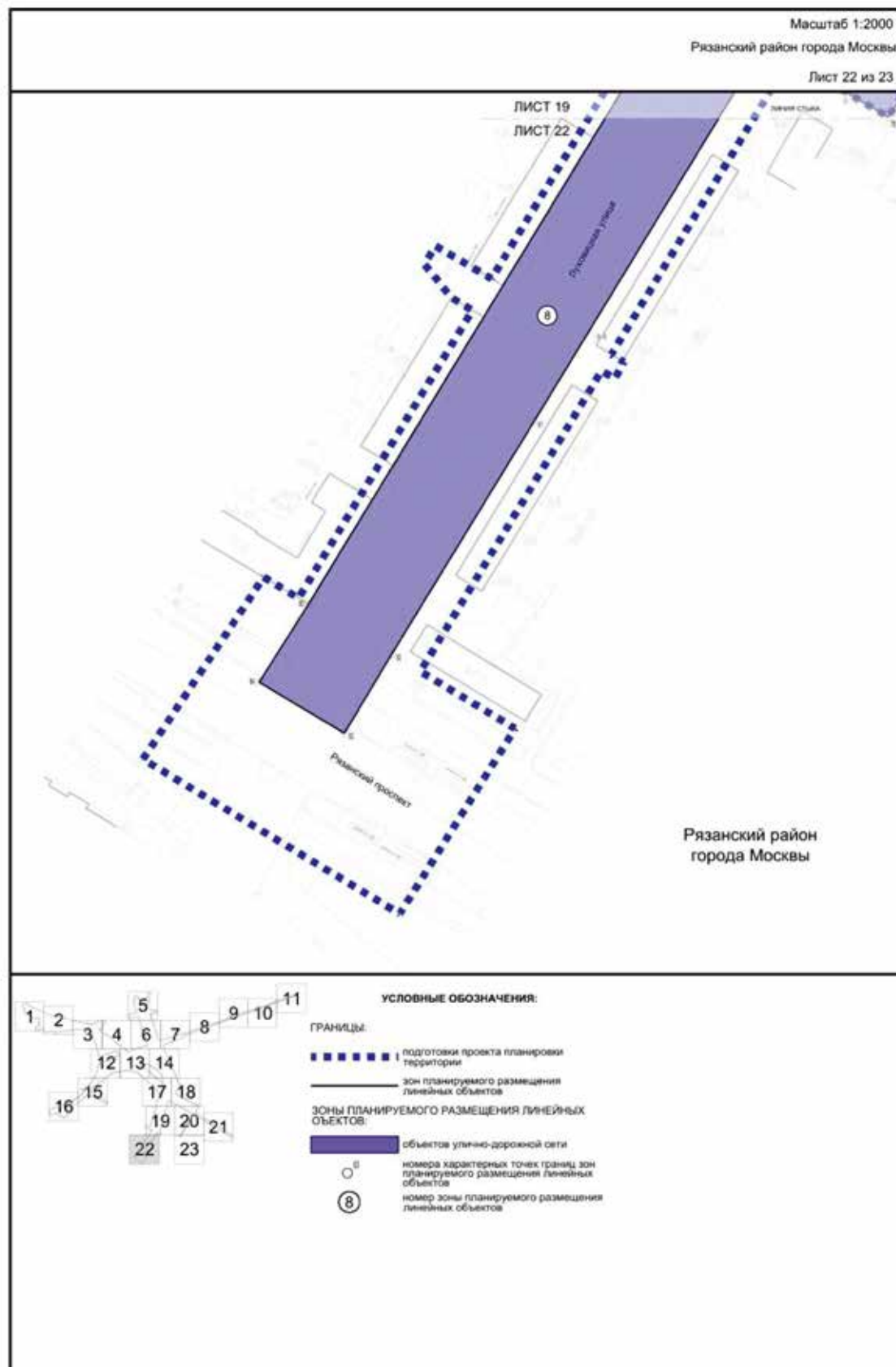


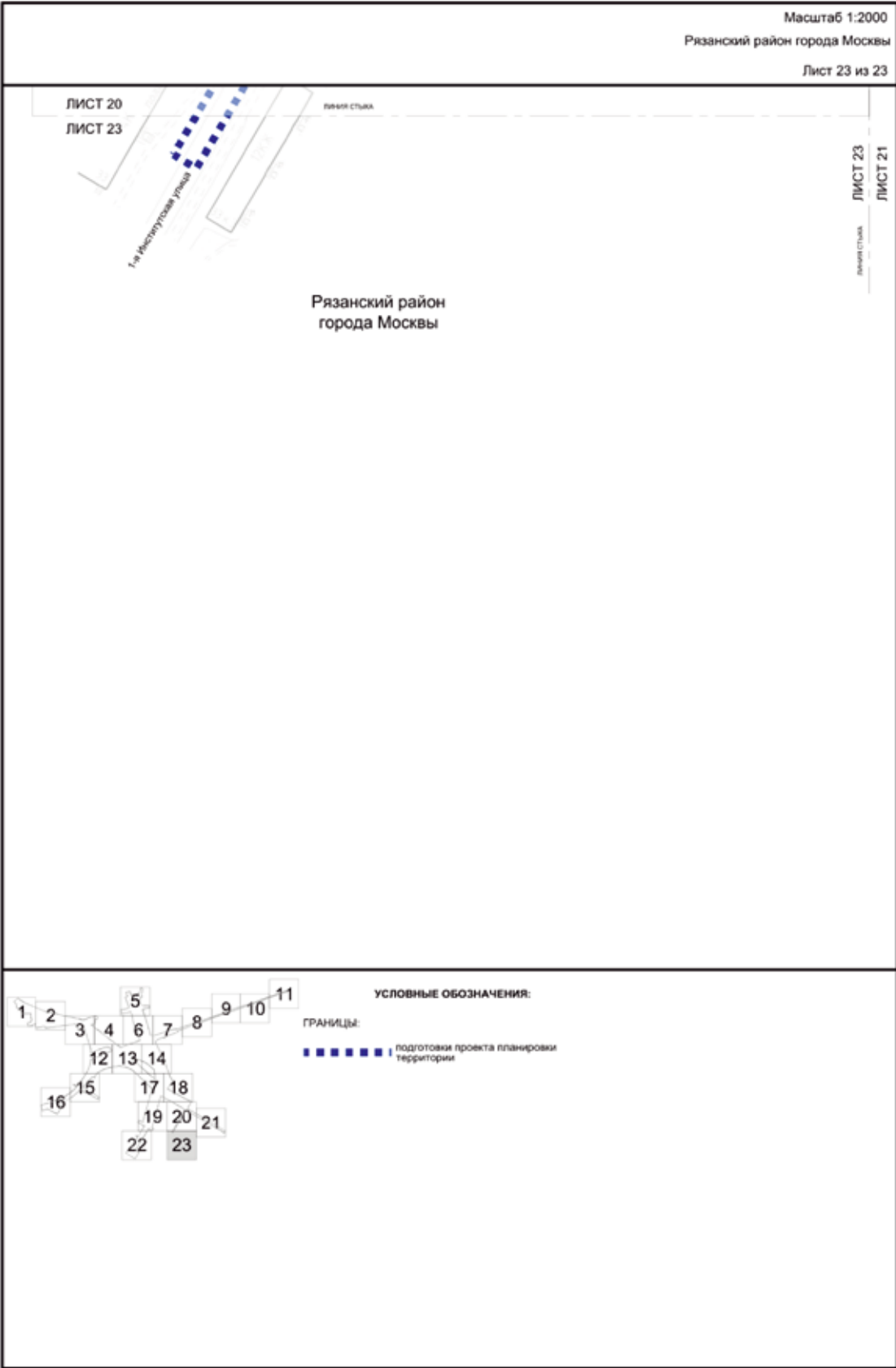






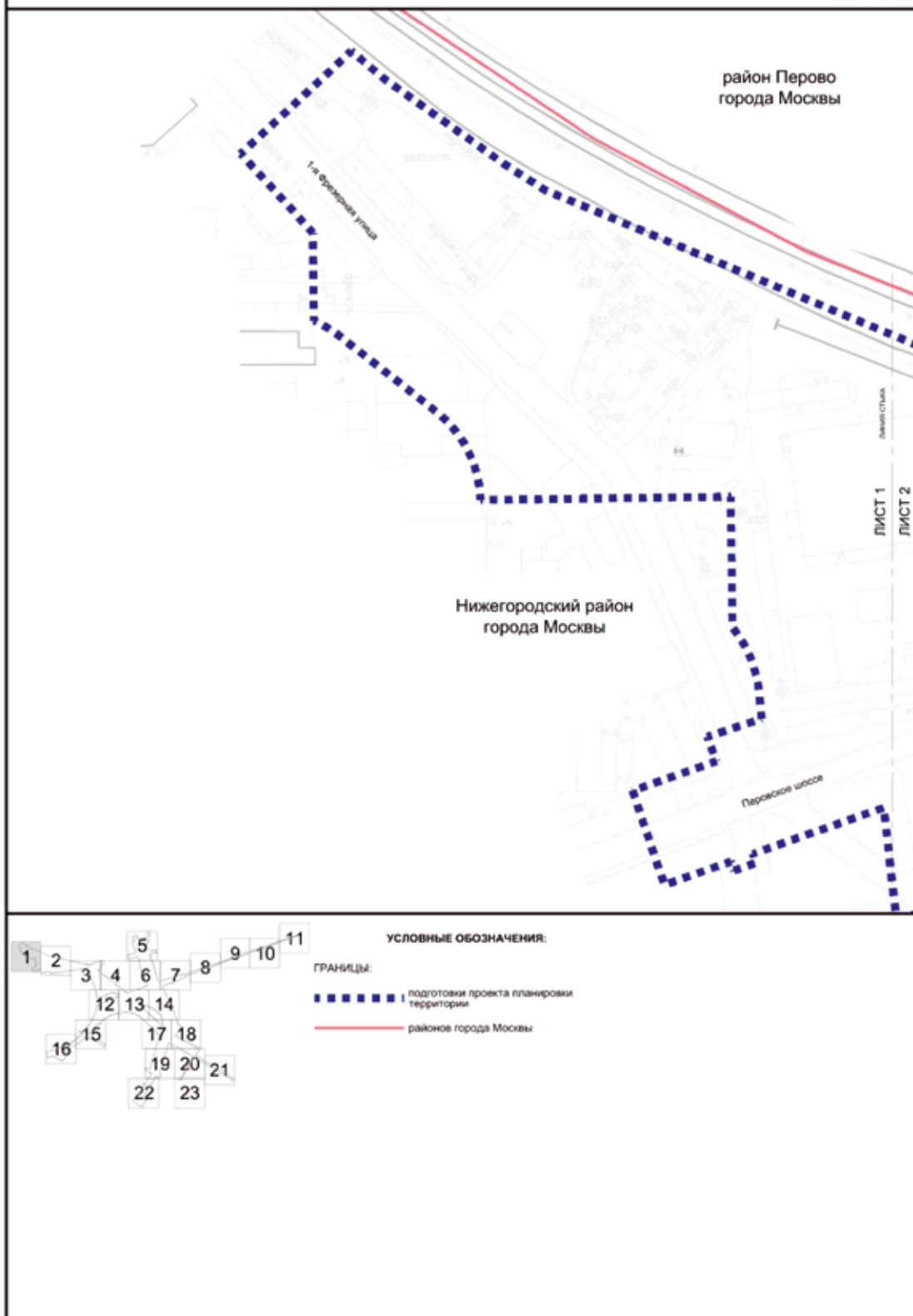


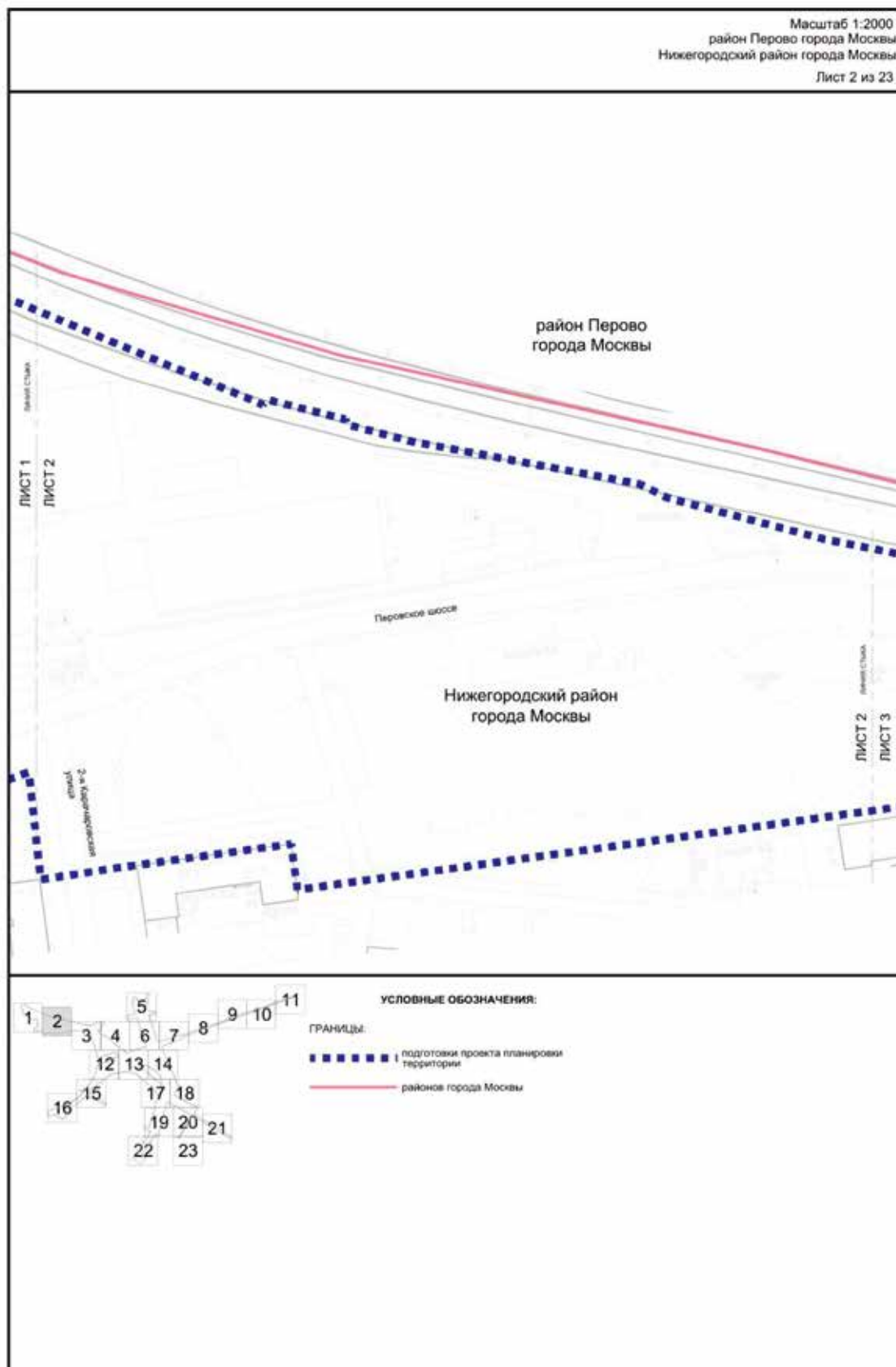


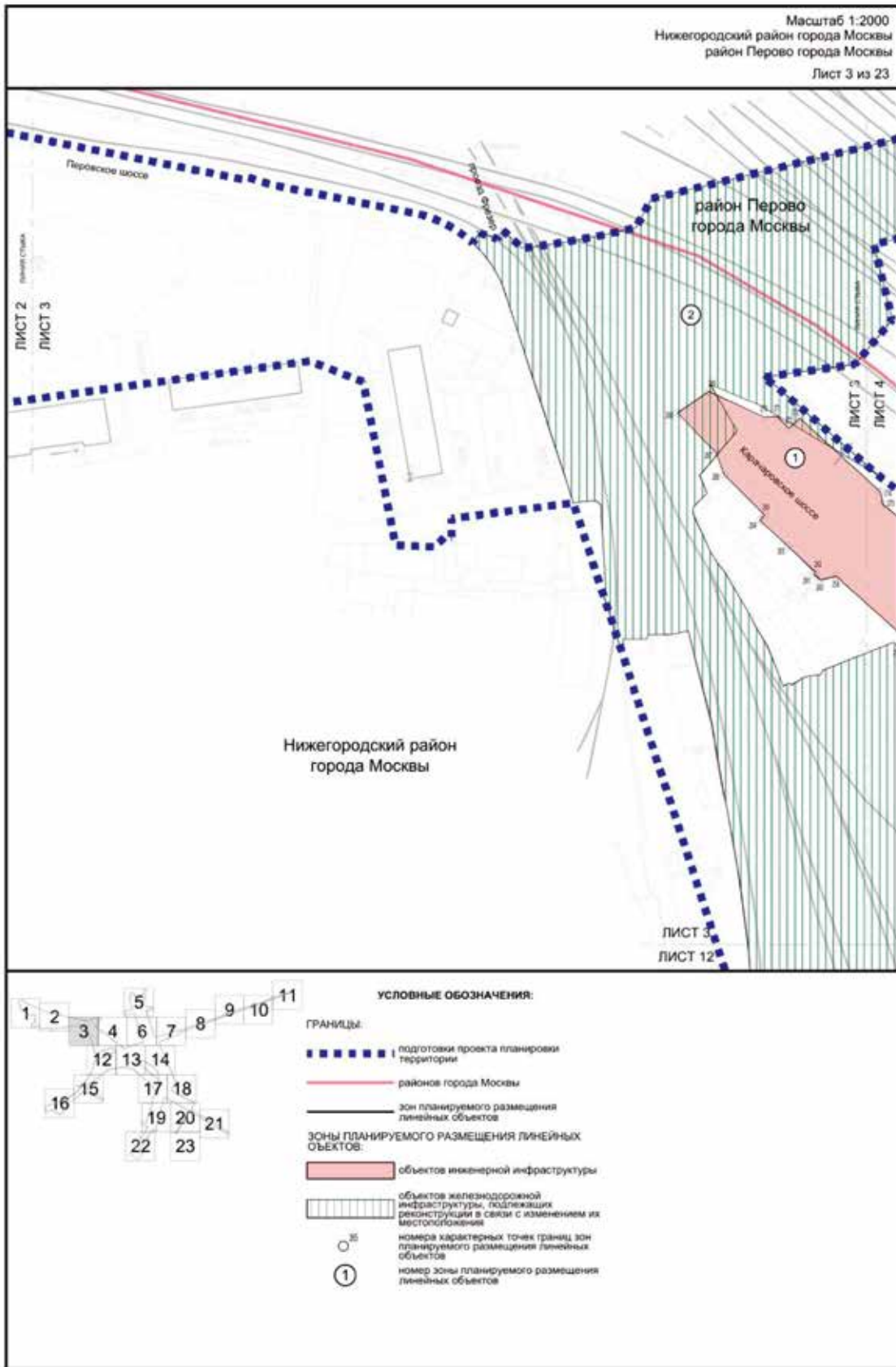


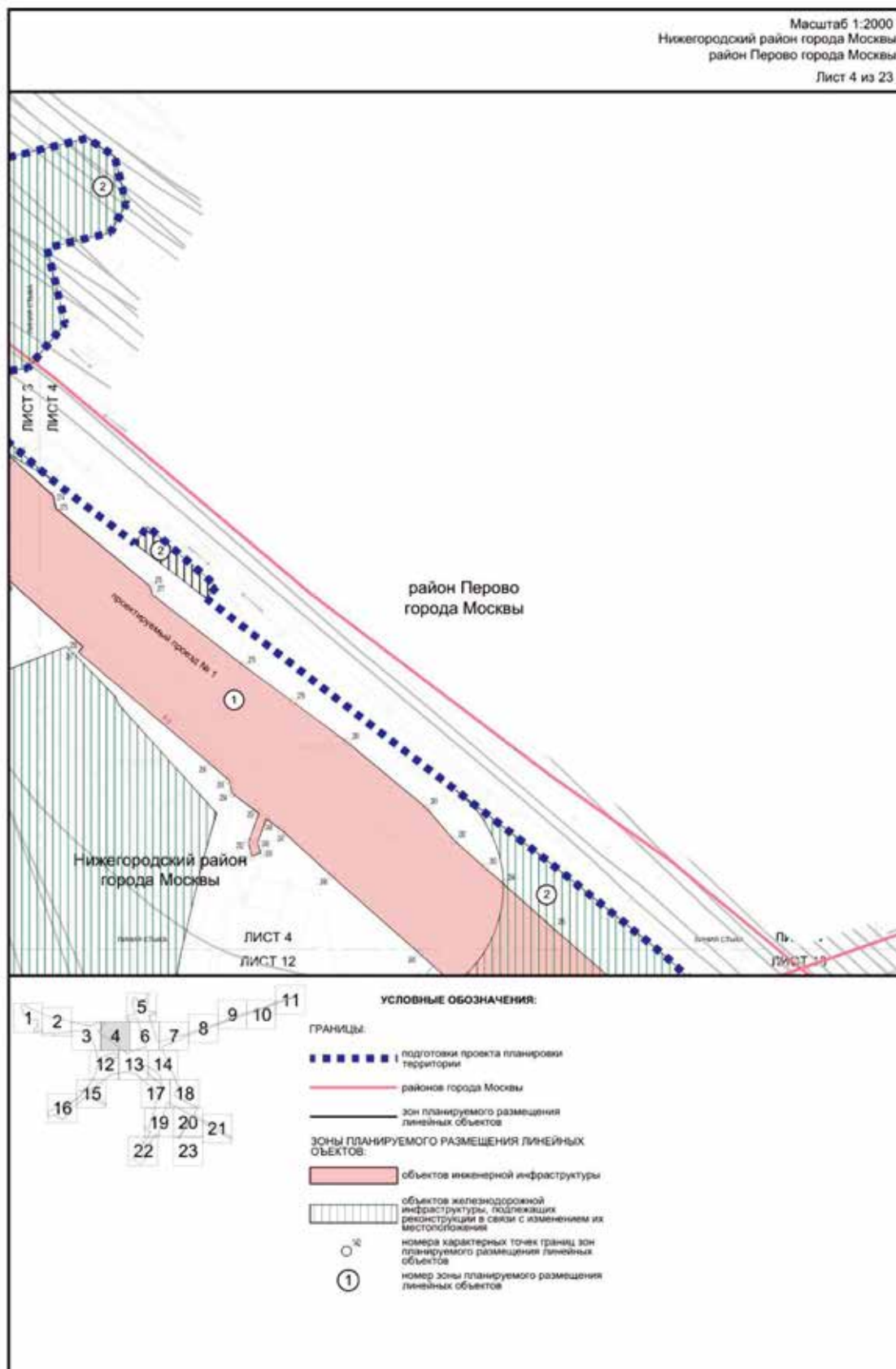
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

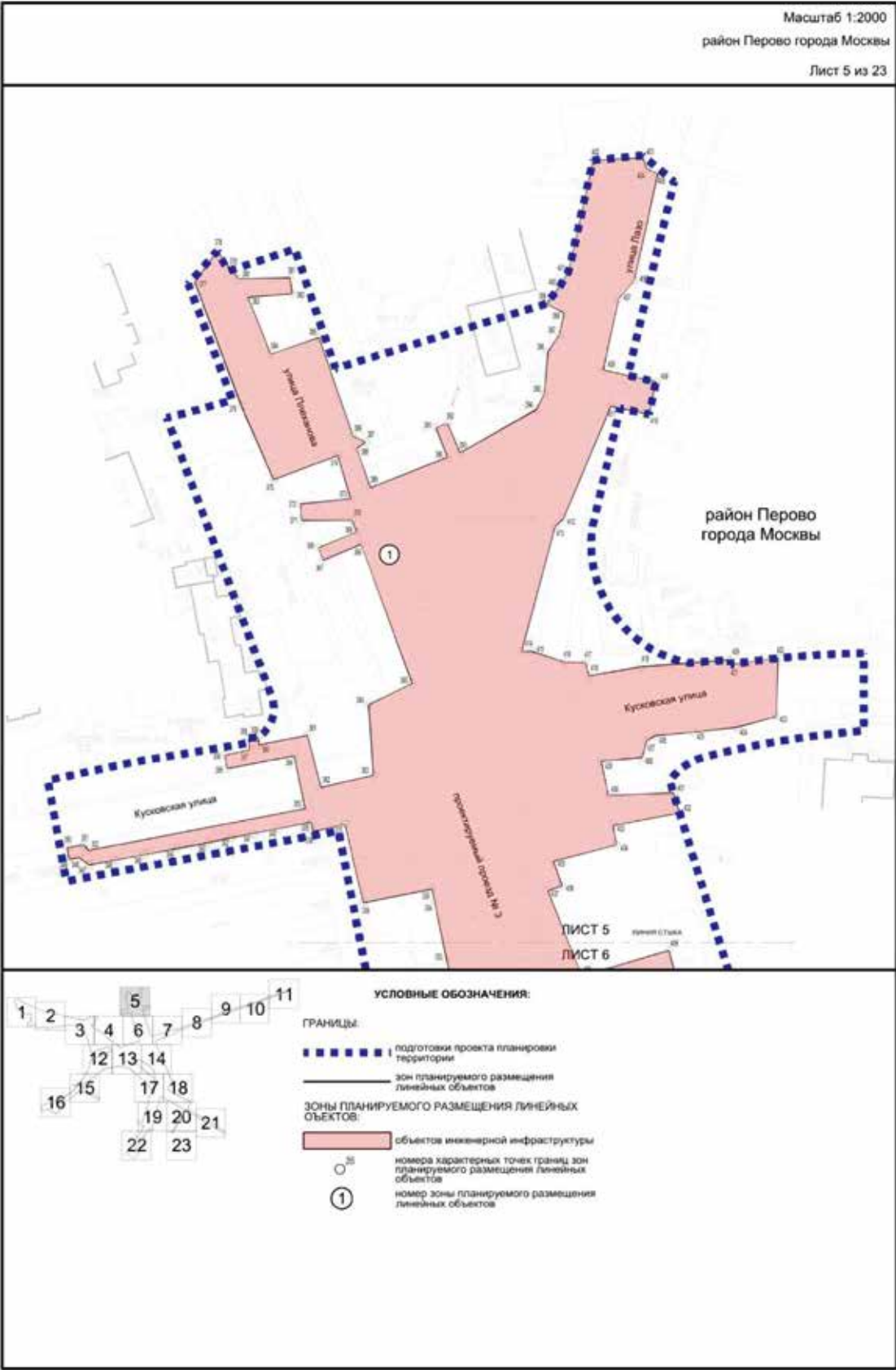
Масштаб 1:2000
район Перово города Москвы
Нижегородский район города Москвы
Лист 1 из 23

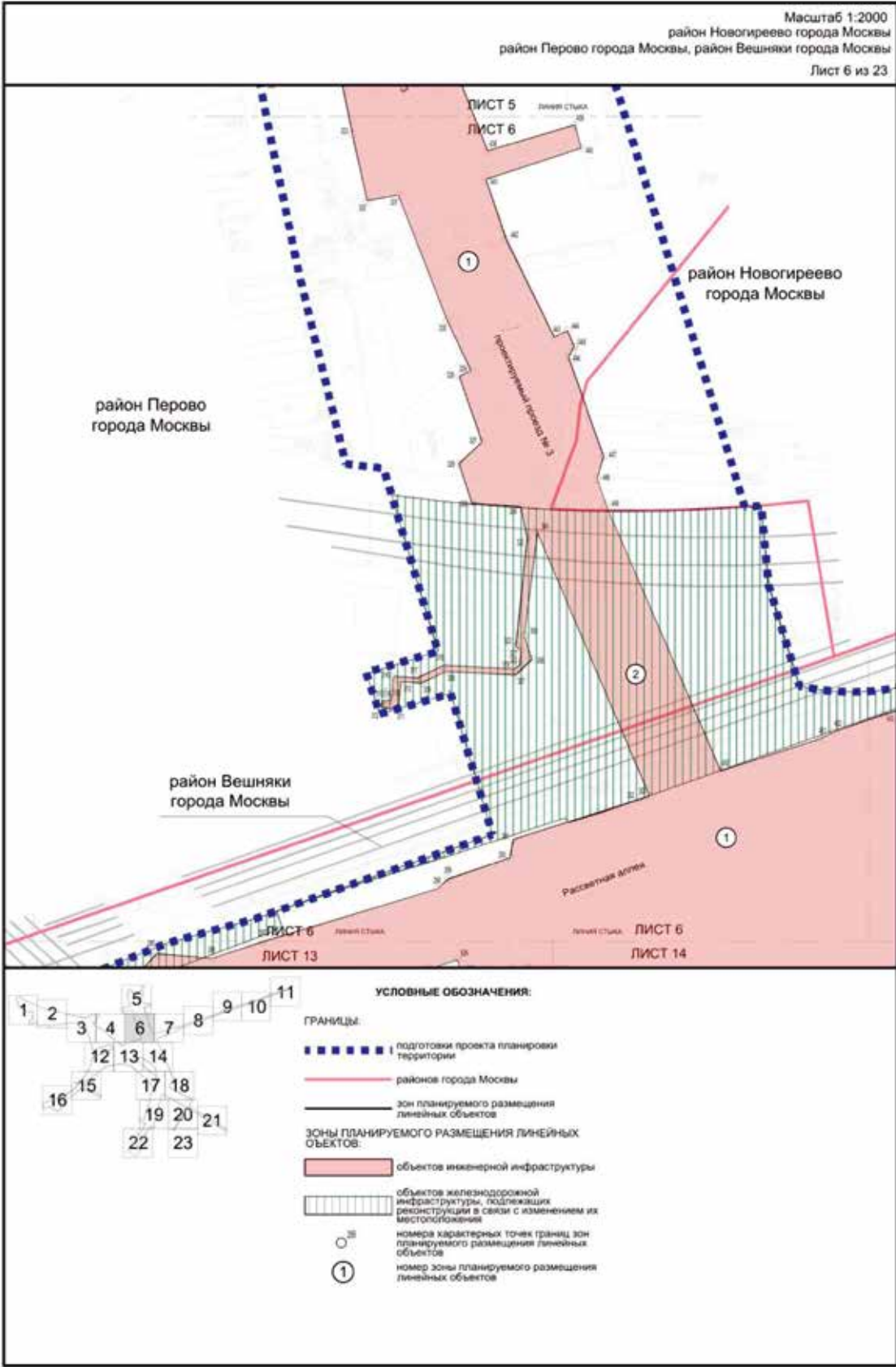




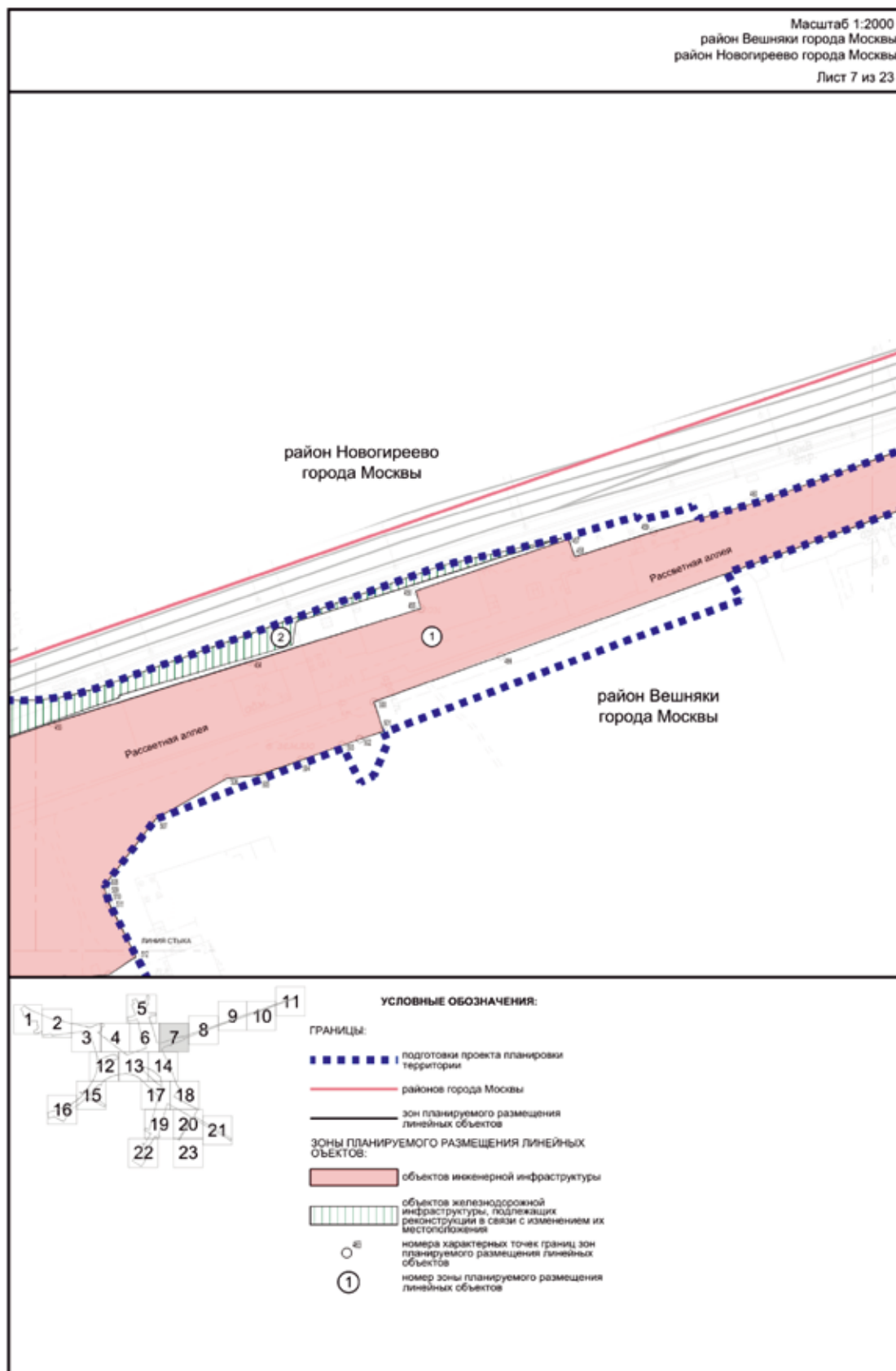


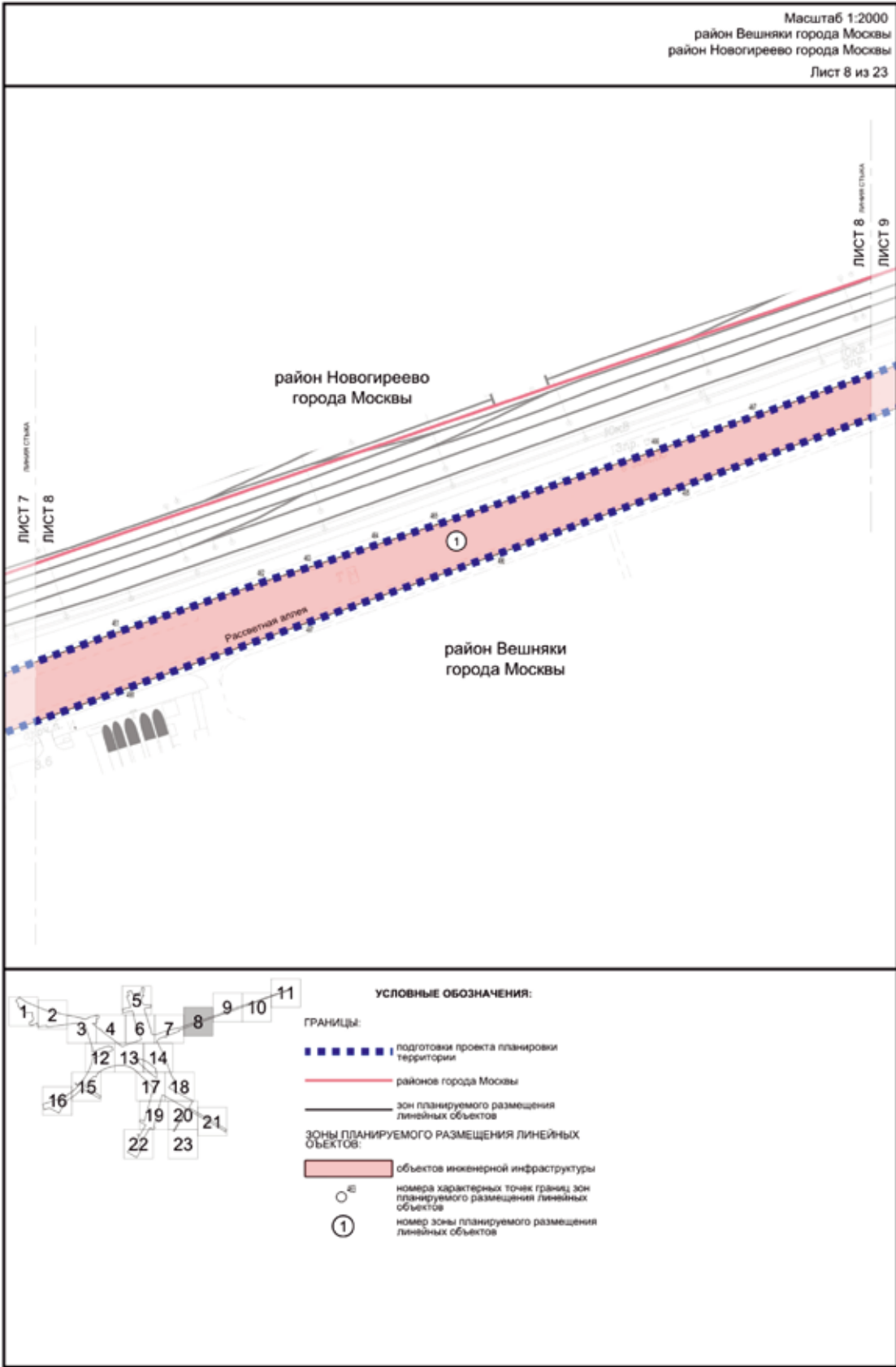


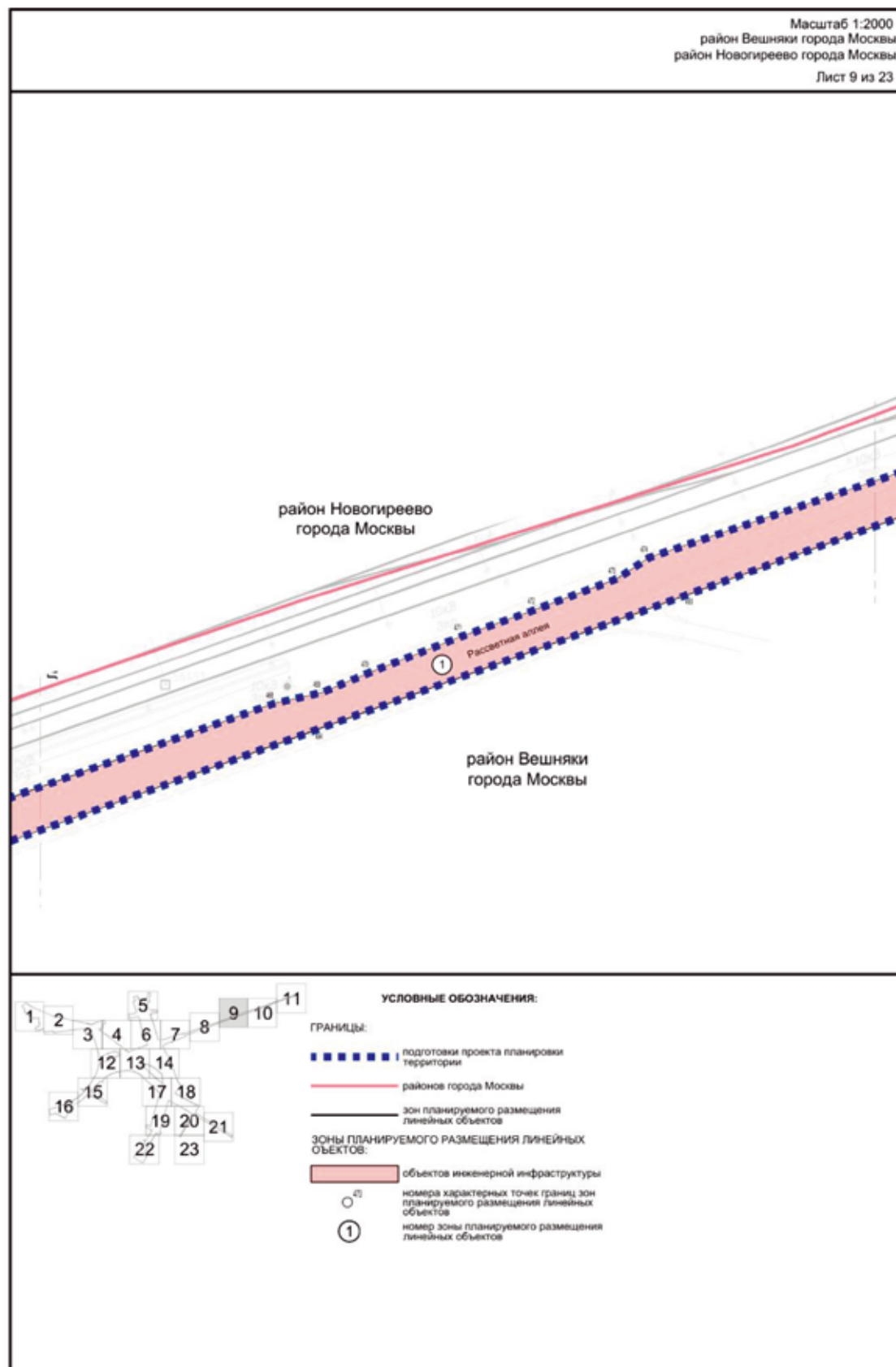


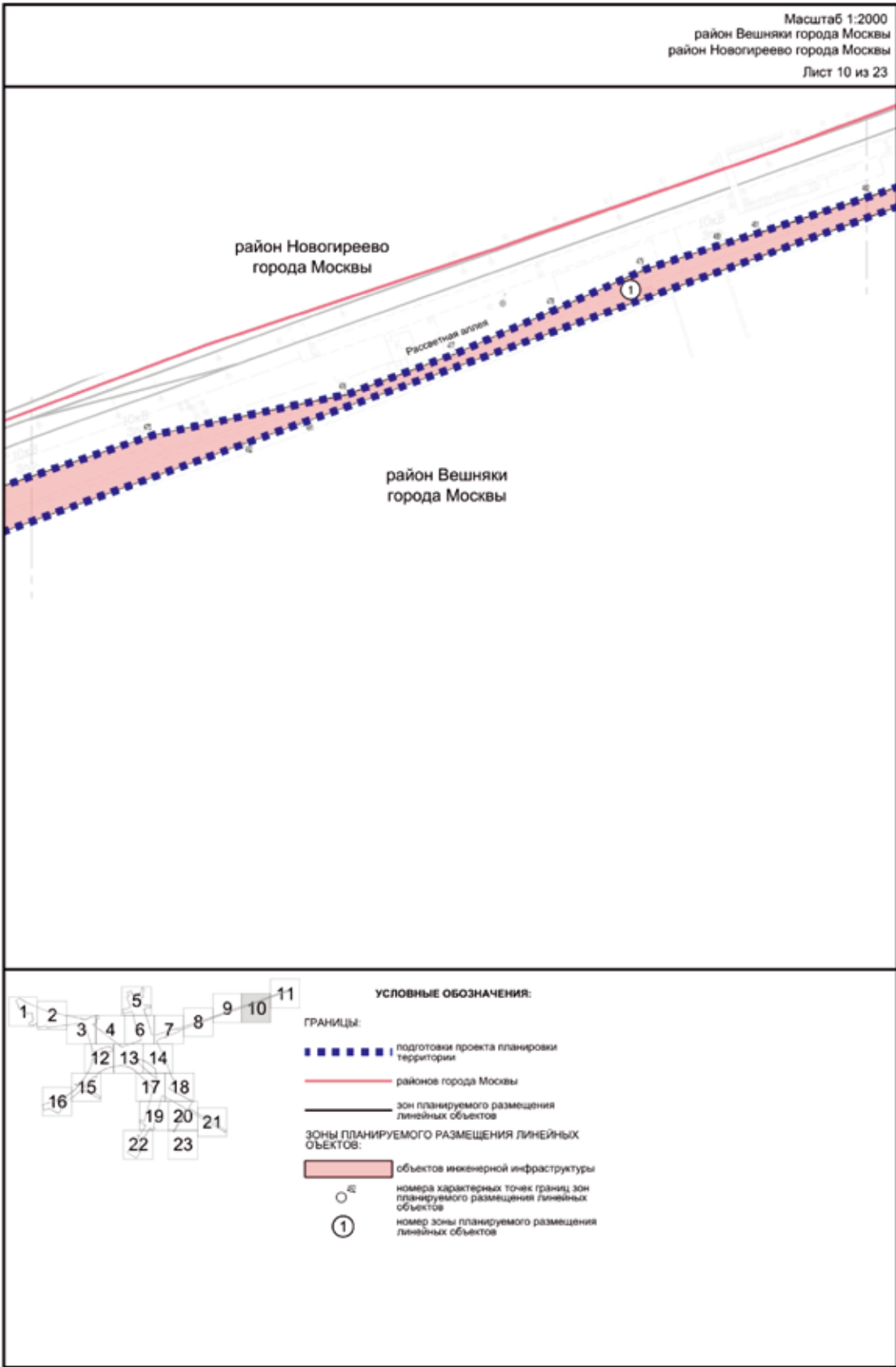


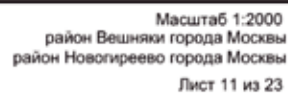
Масштаб 1:2000
район Вешняки города Москвы
район Новогиреево города Москвы
Лист 7 из 23

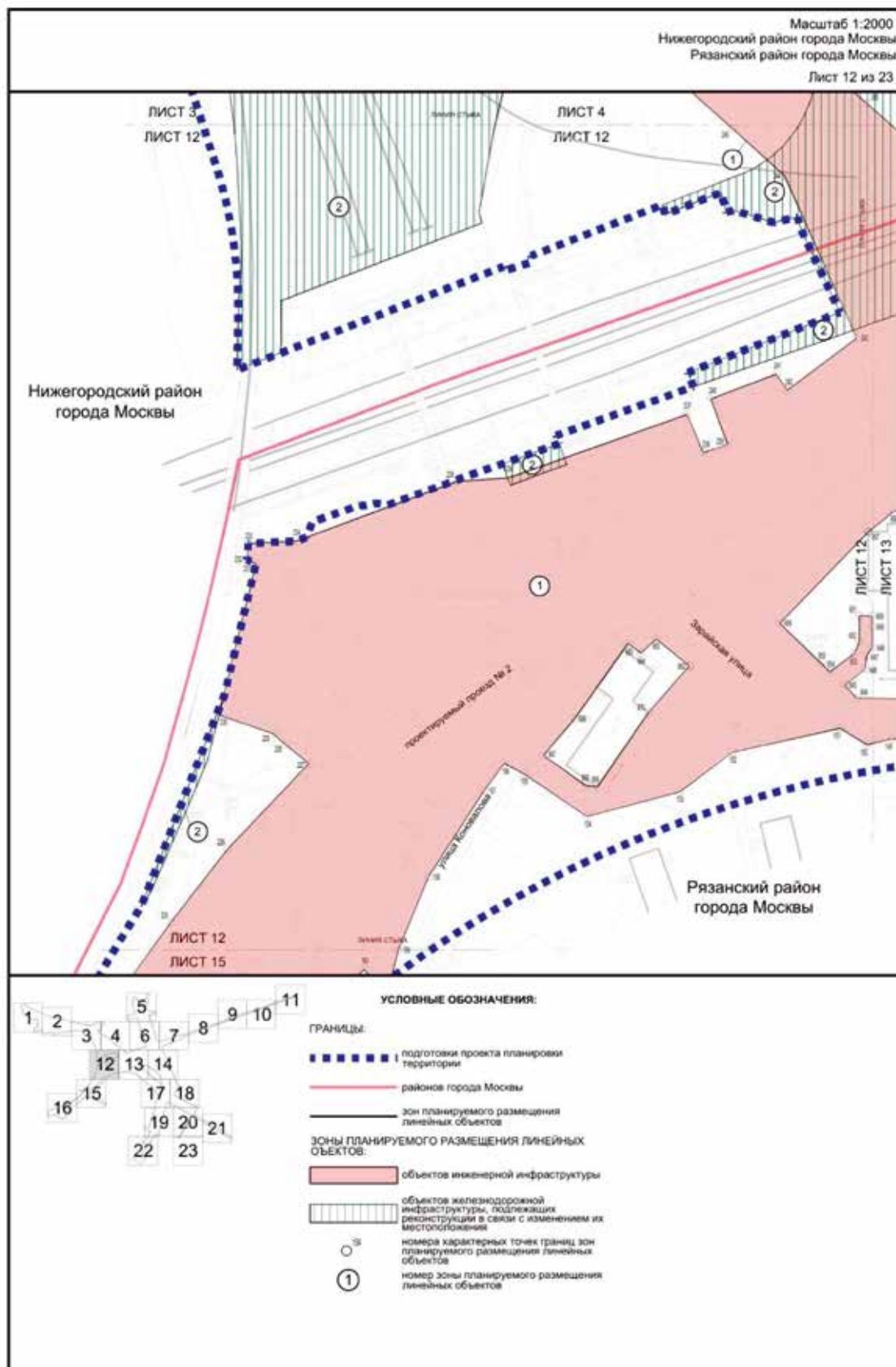


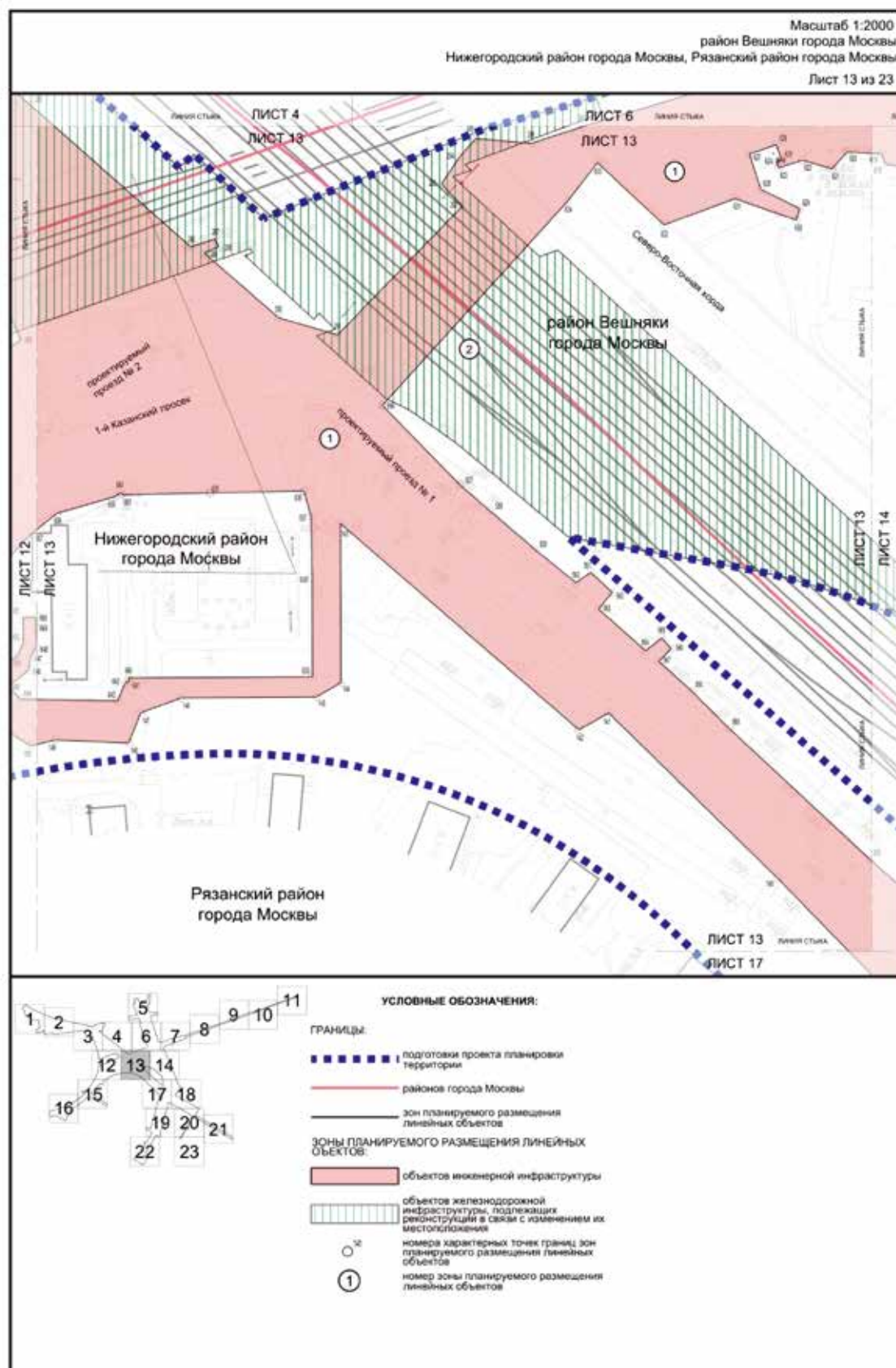


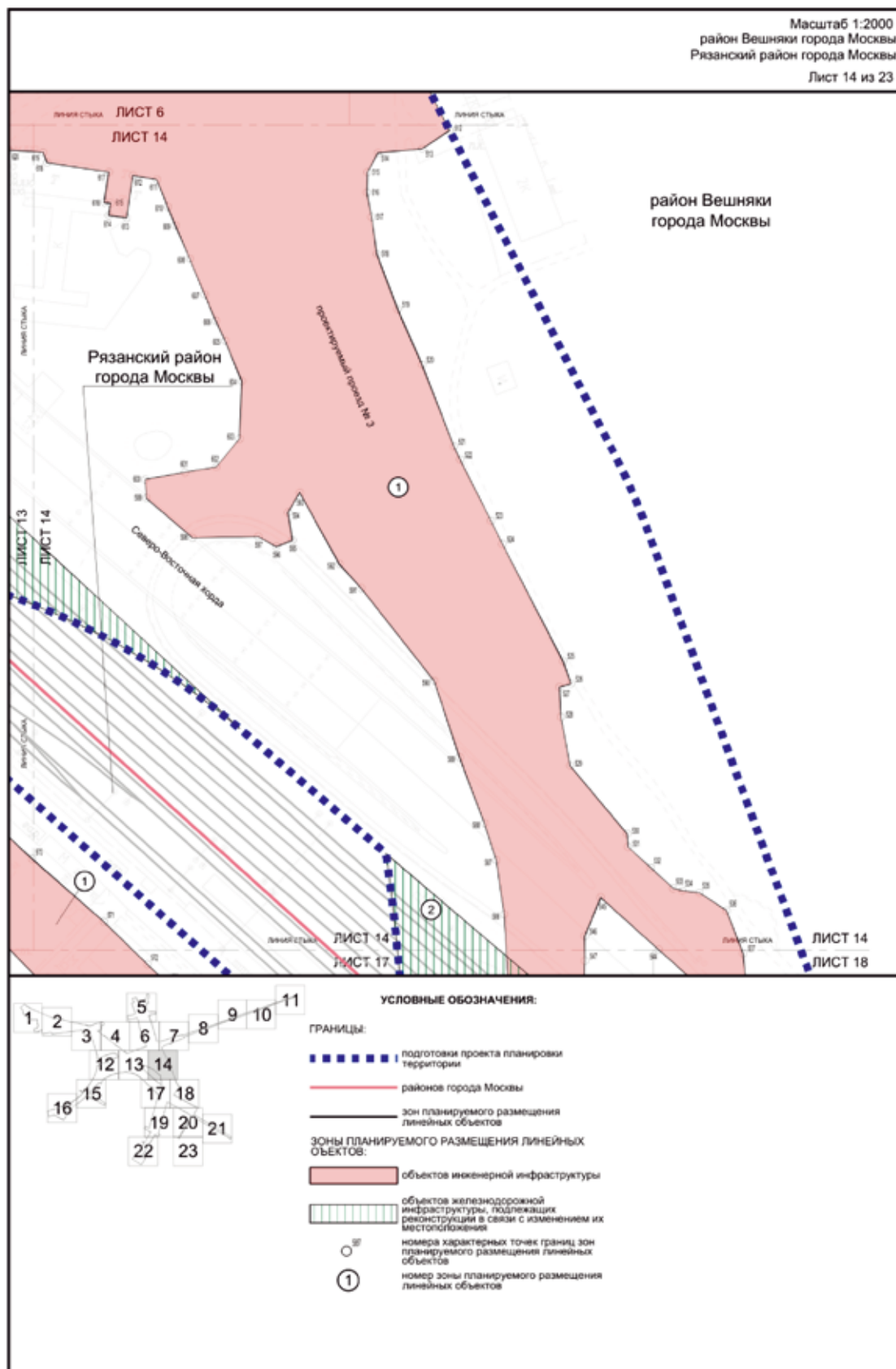


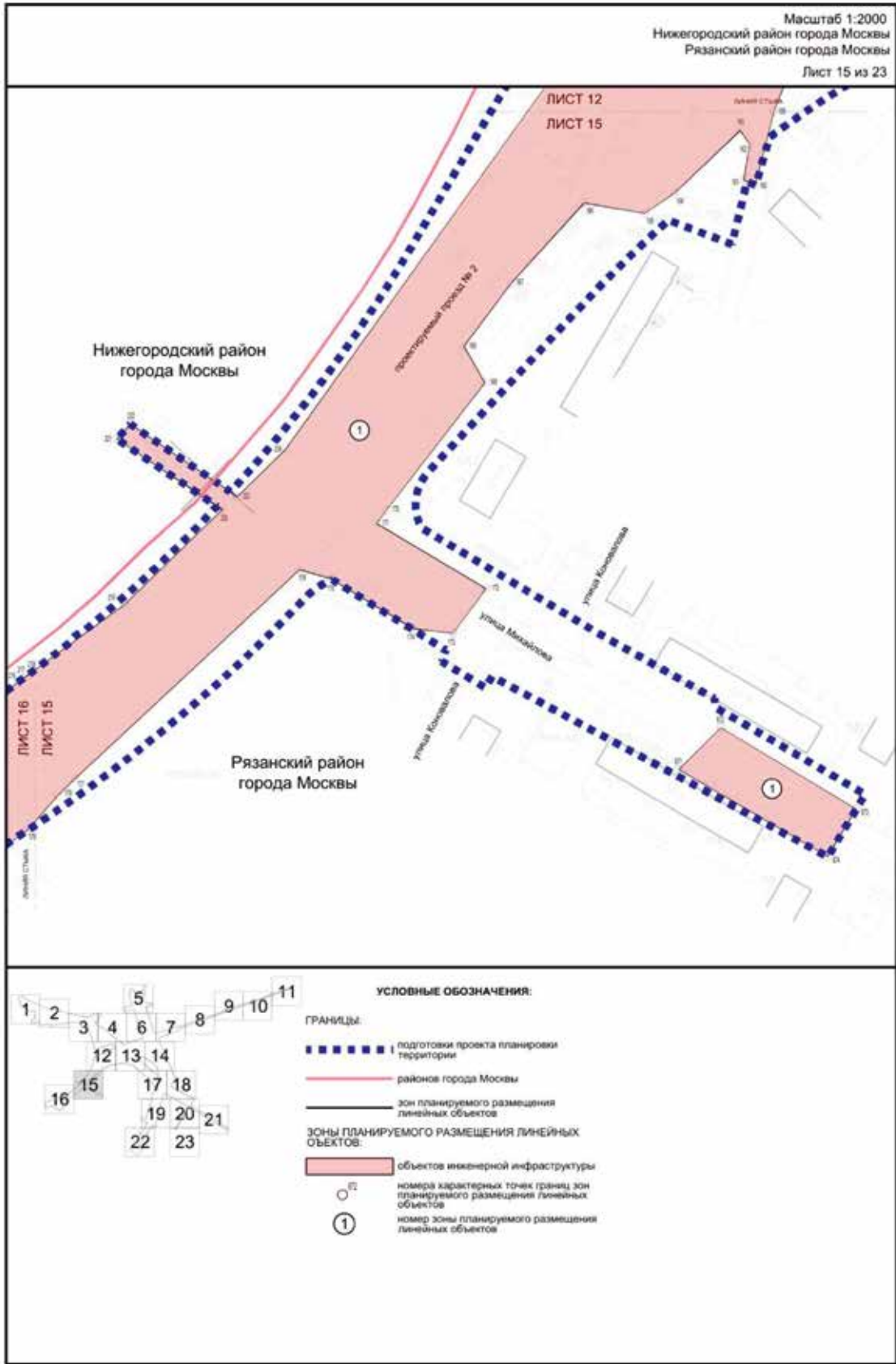


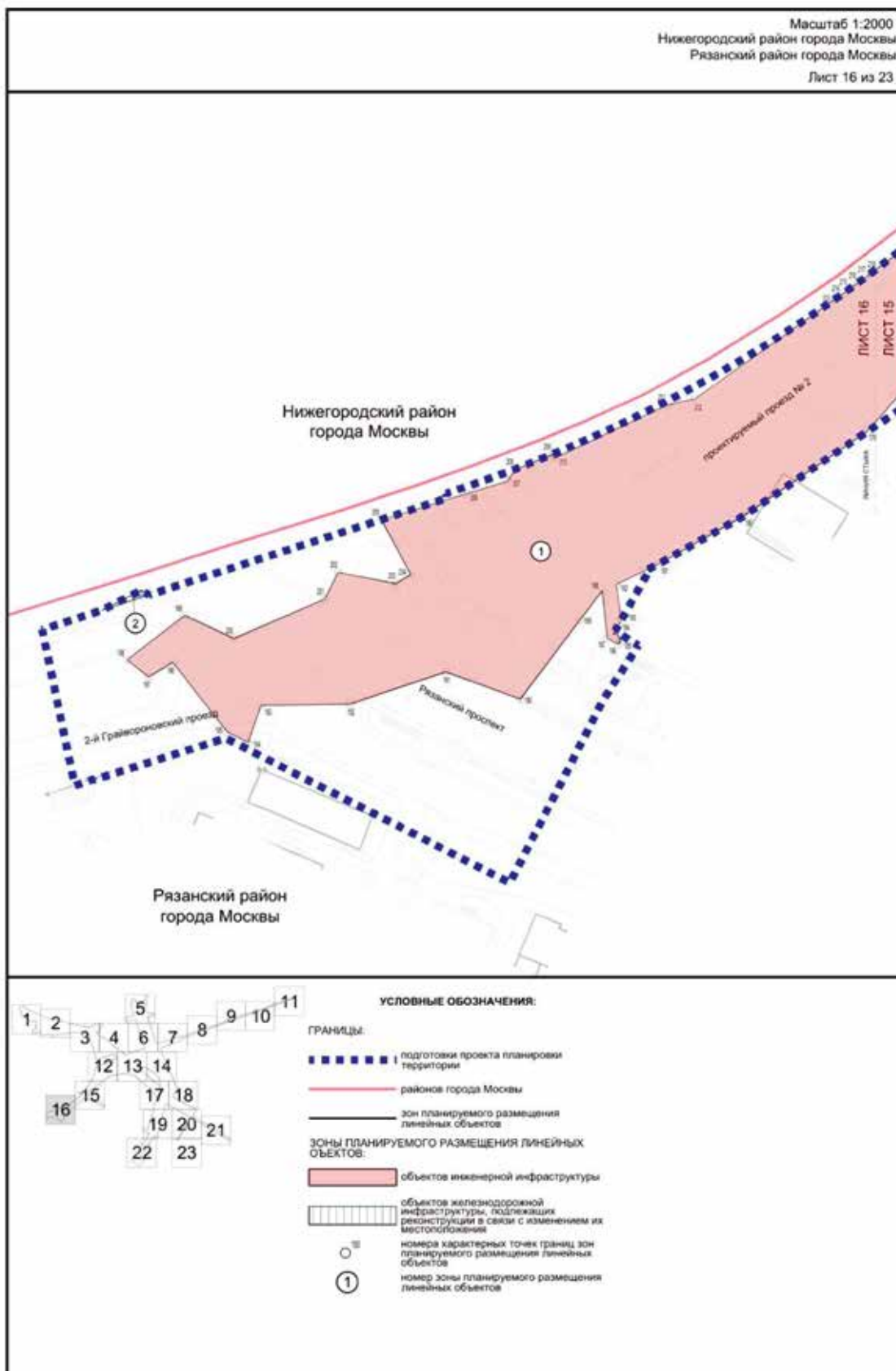


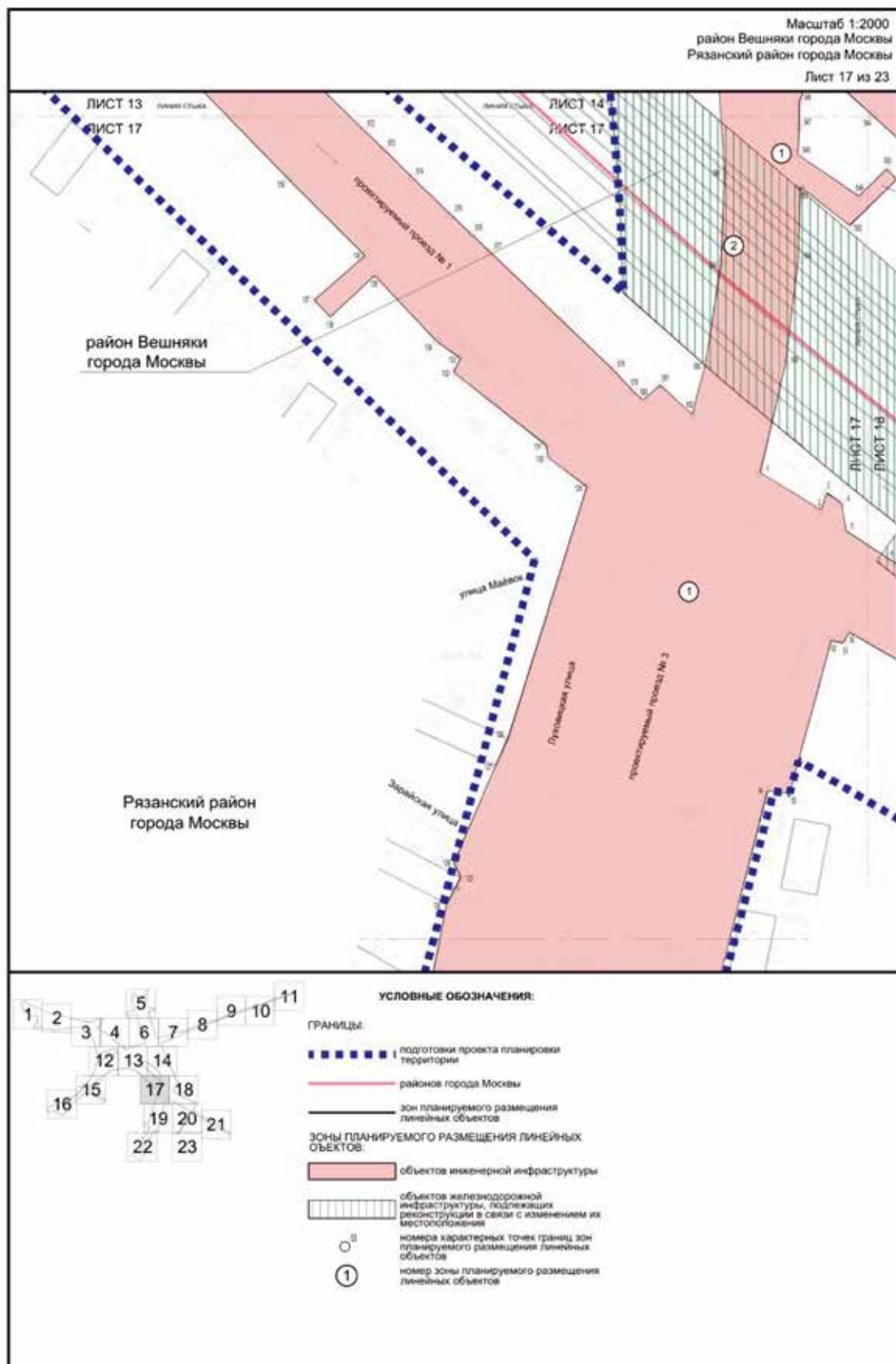


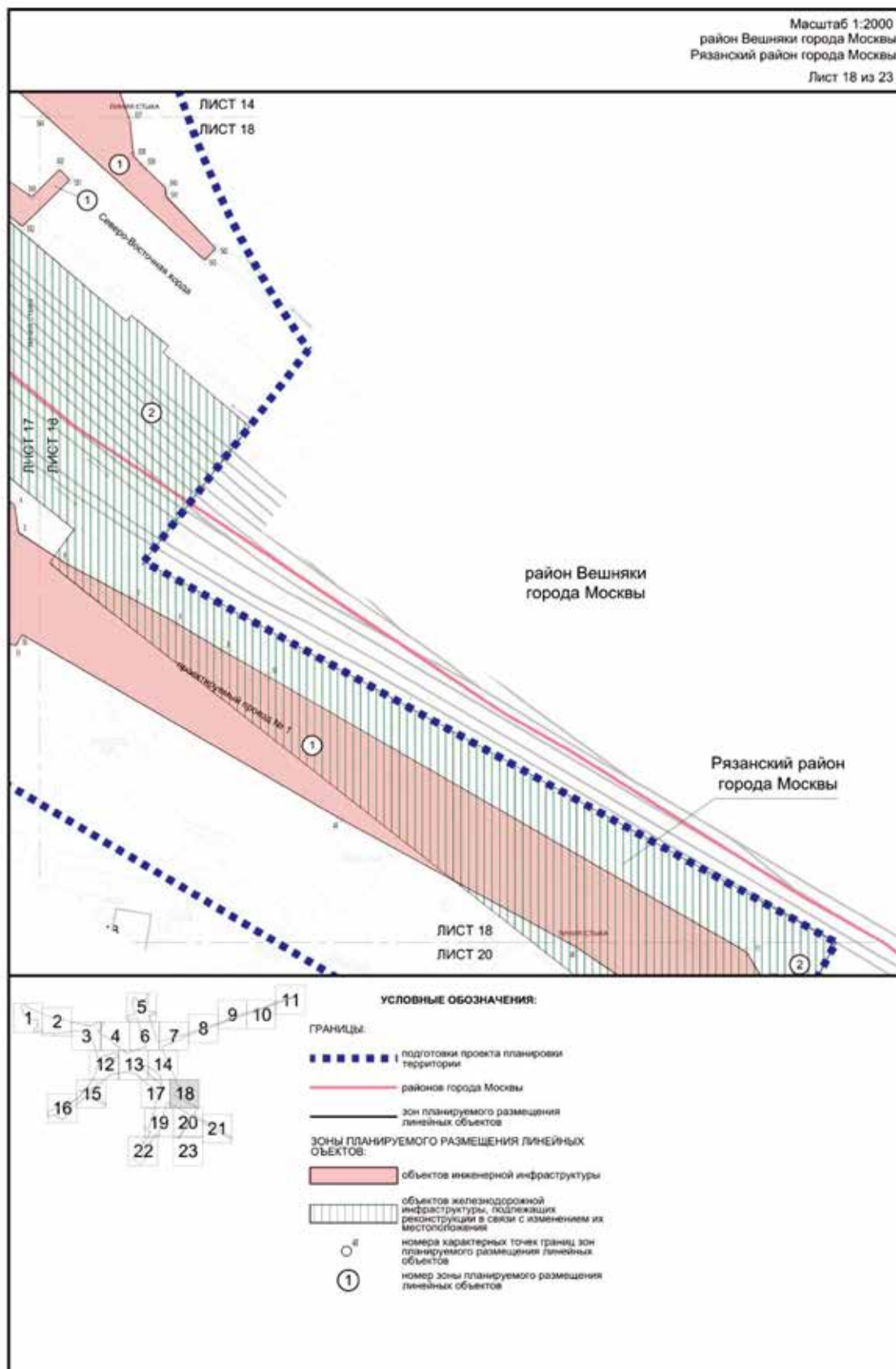


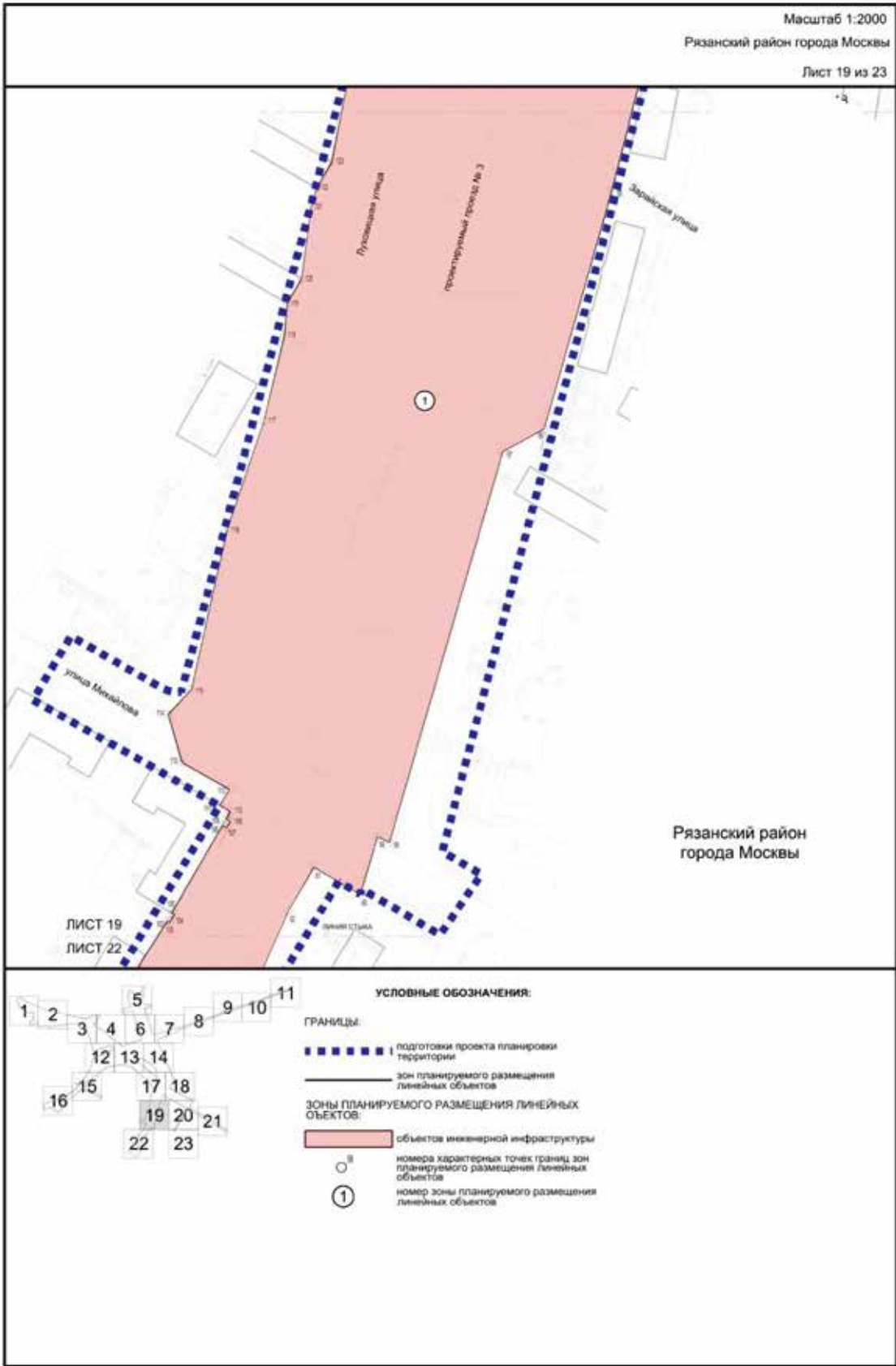


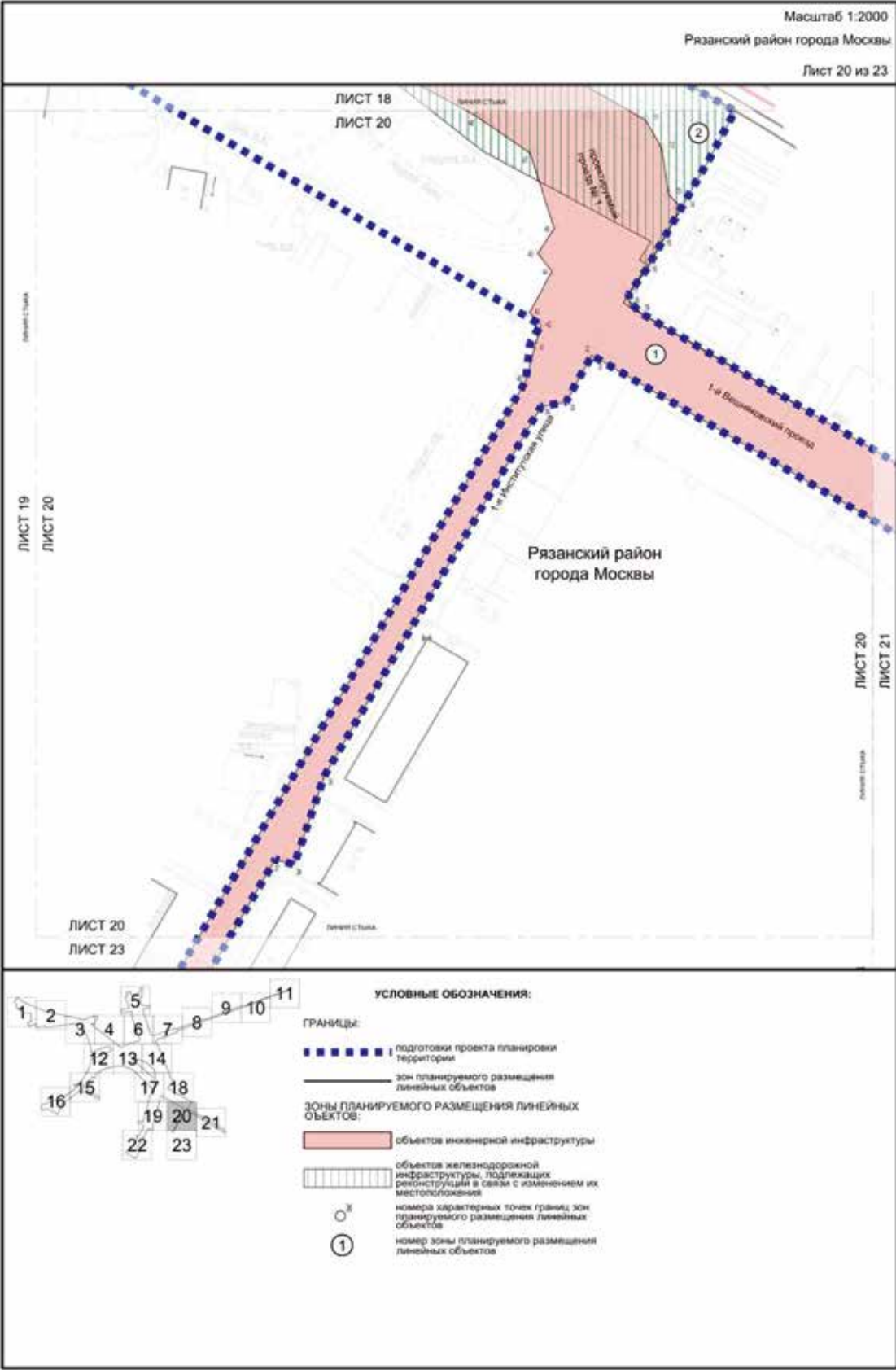


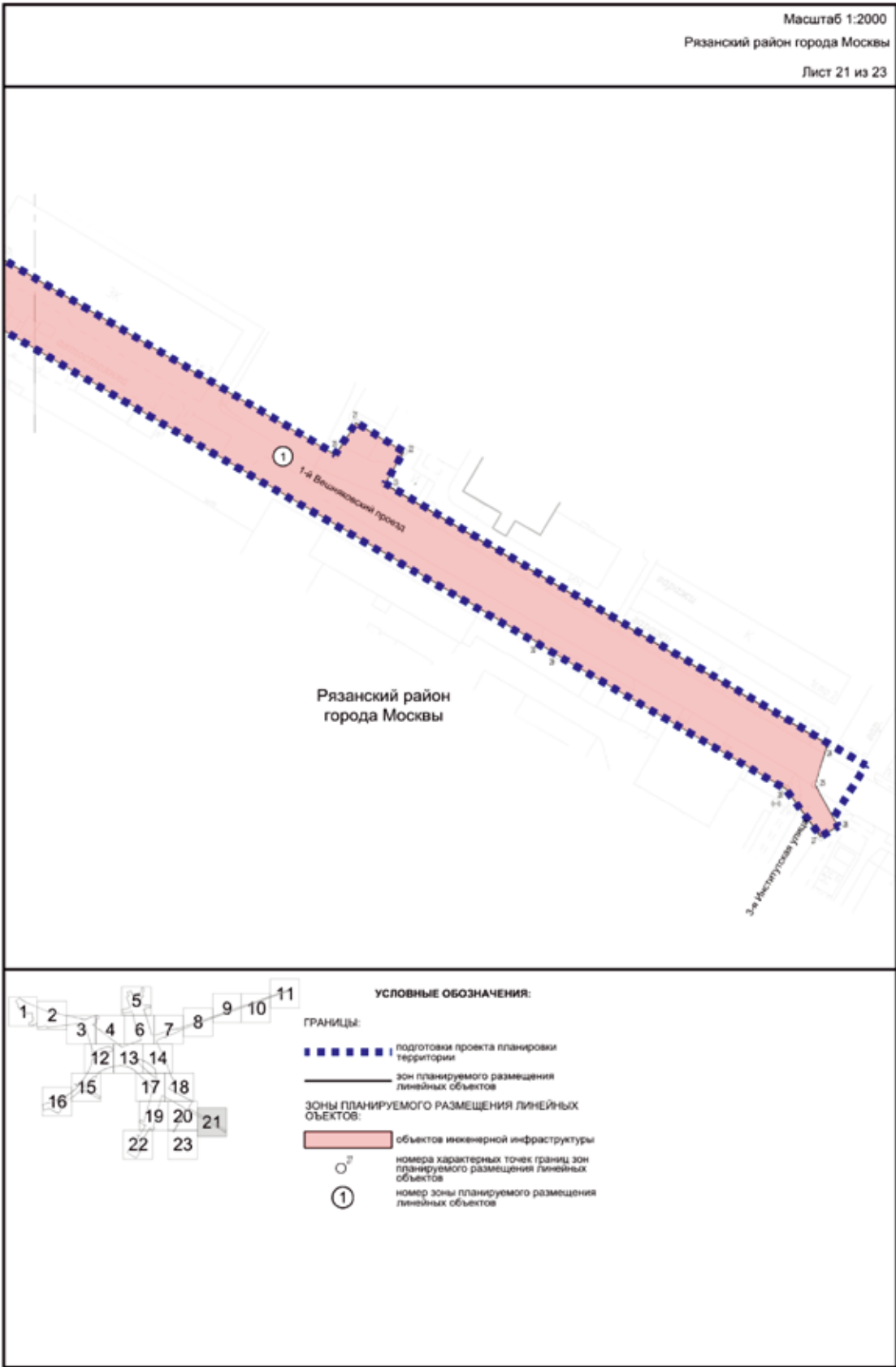


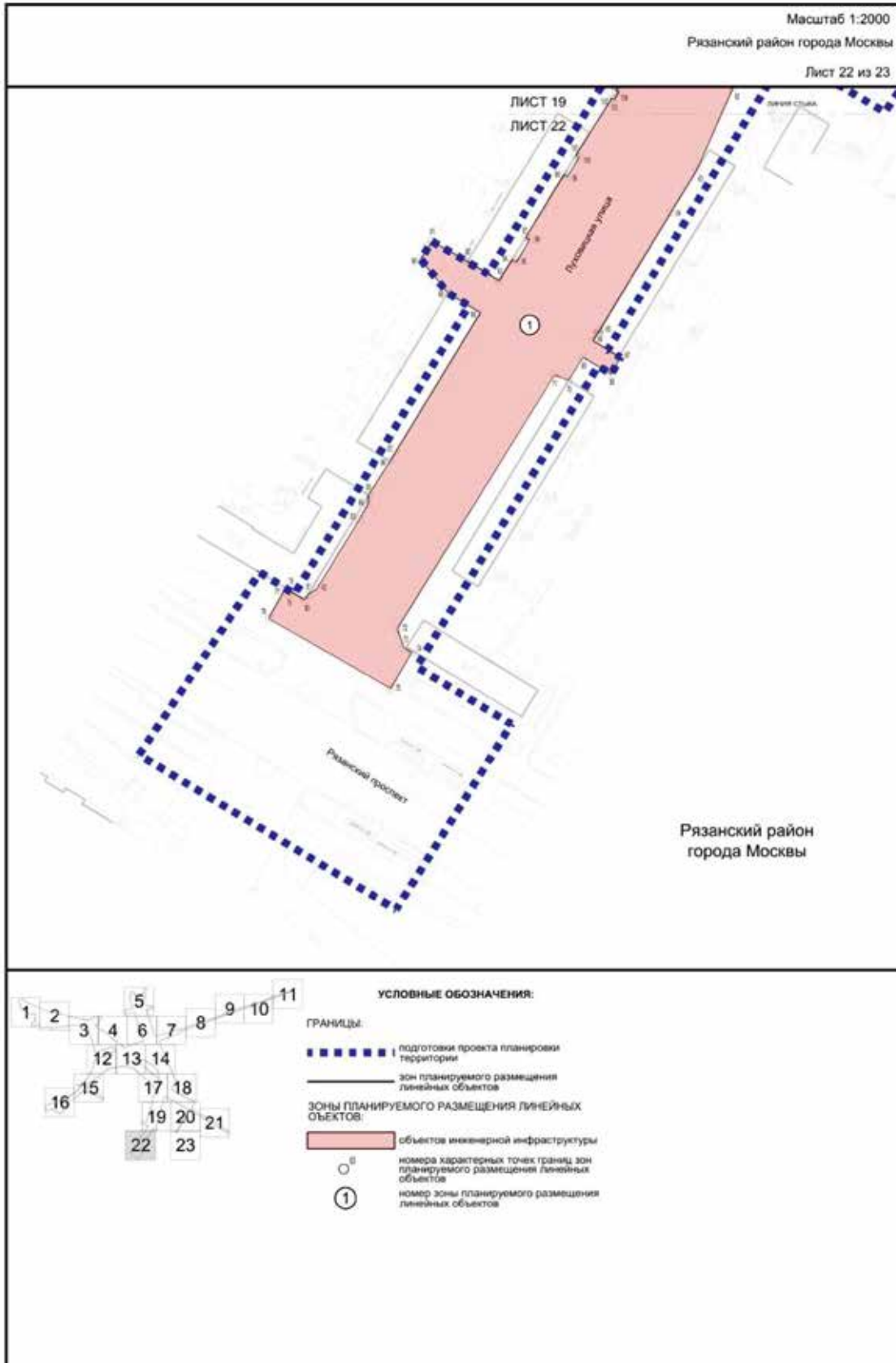


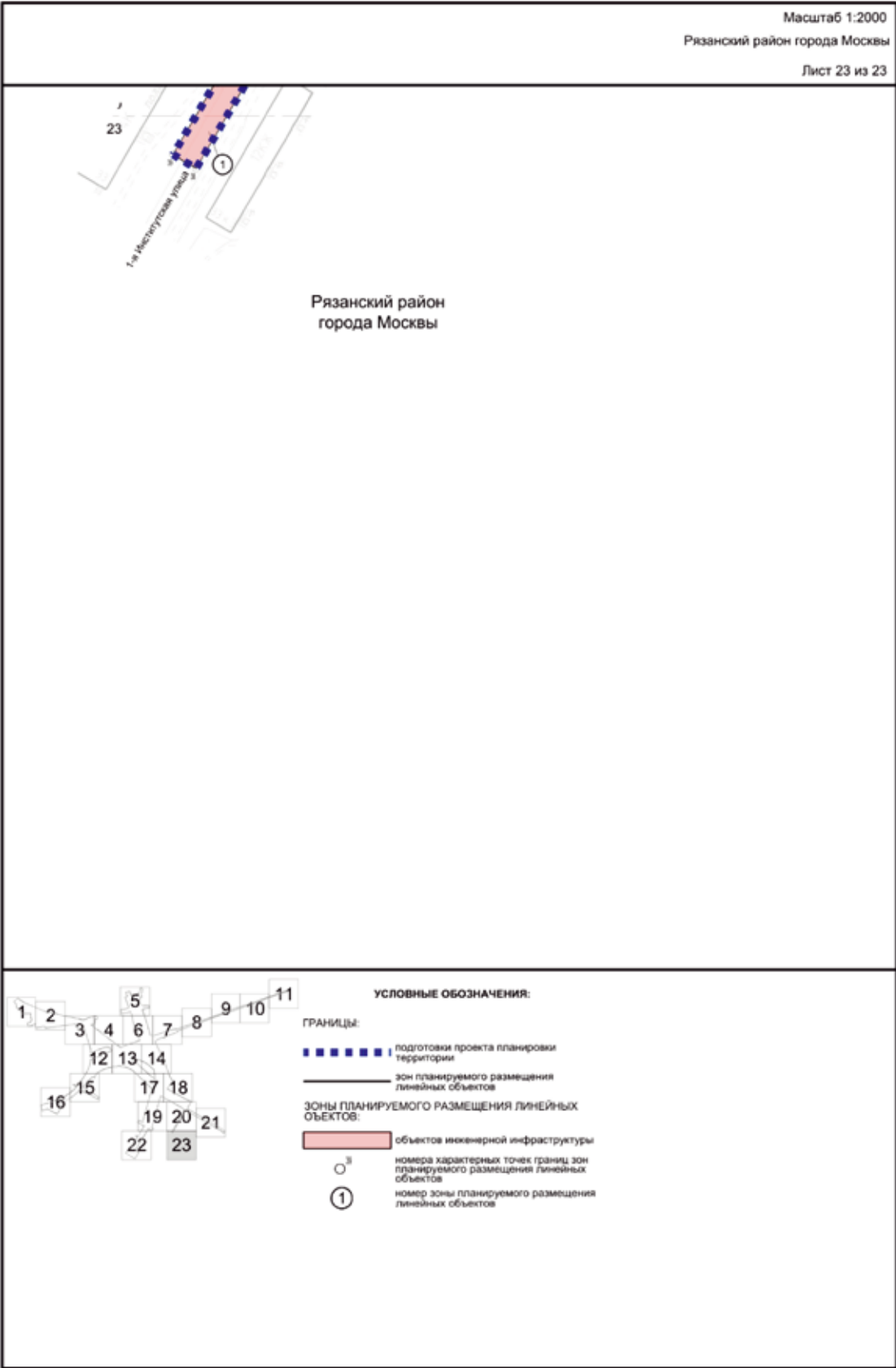












Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 27–28 км

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 27–28 км.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 1 октября 2025 г. № 2381-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

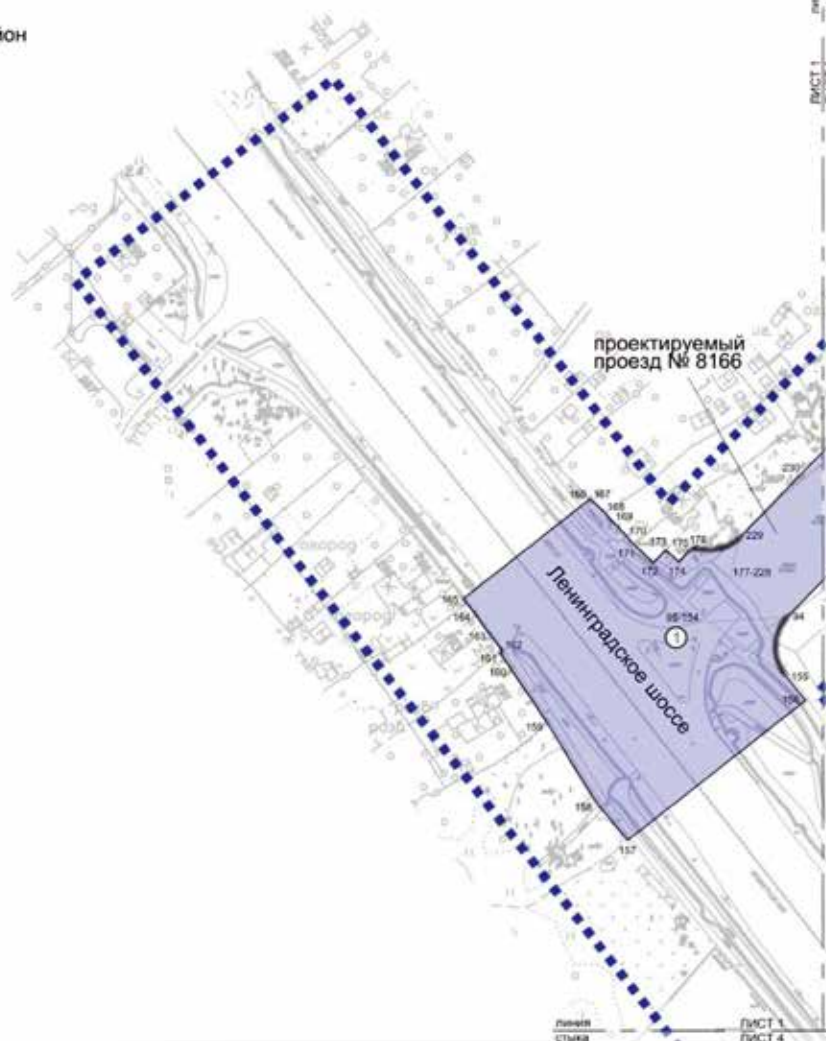
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 1 из 25

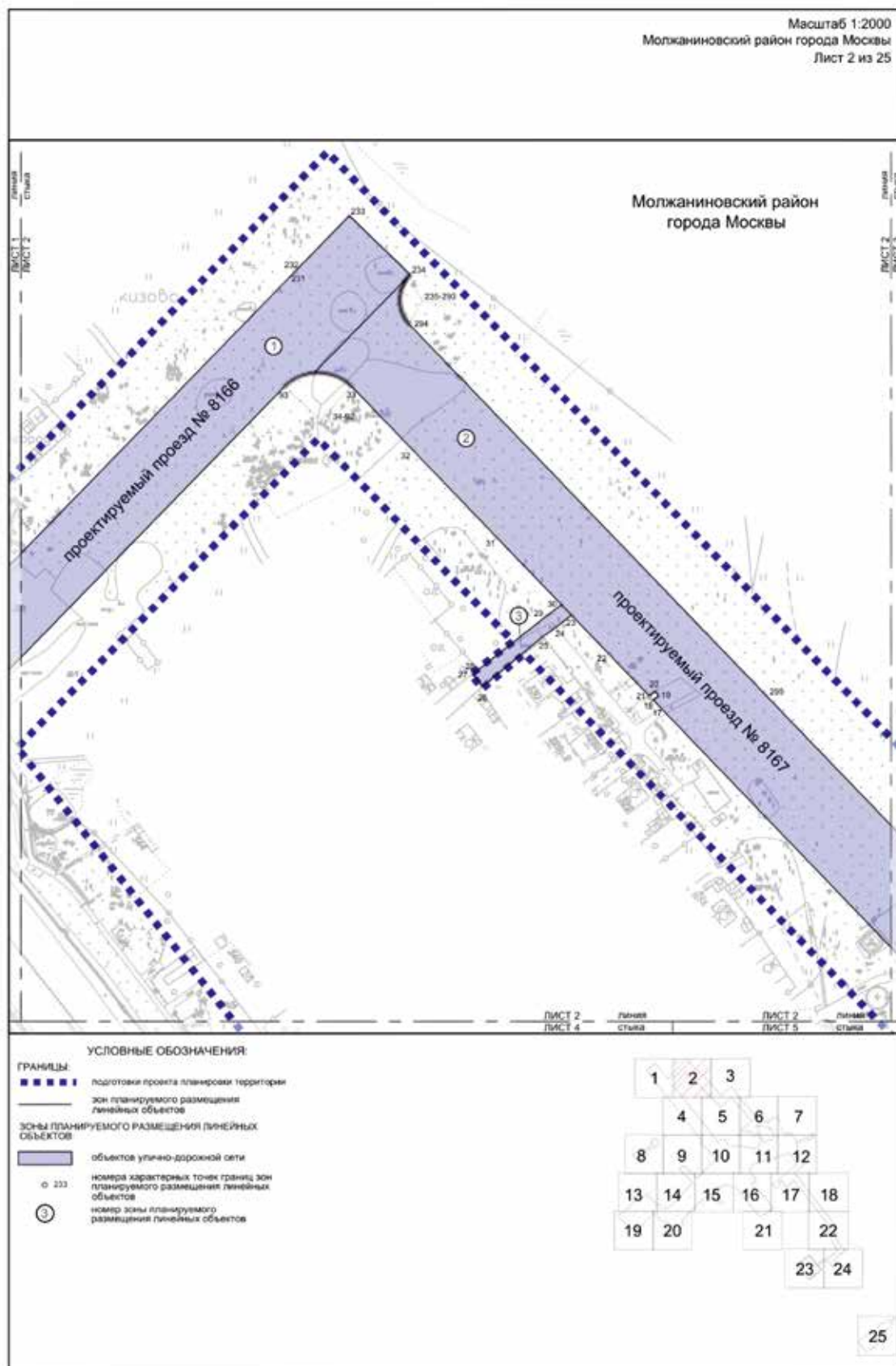
Молжаниновский район
города Москвы

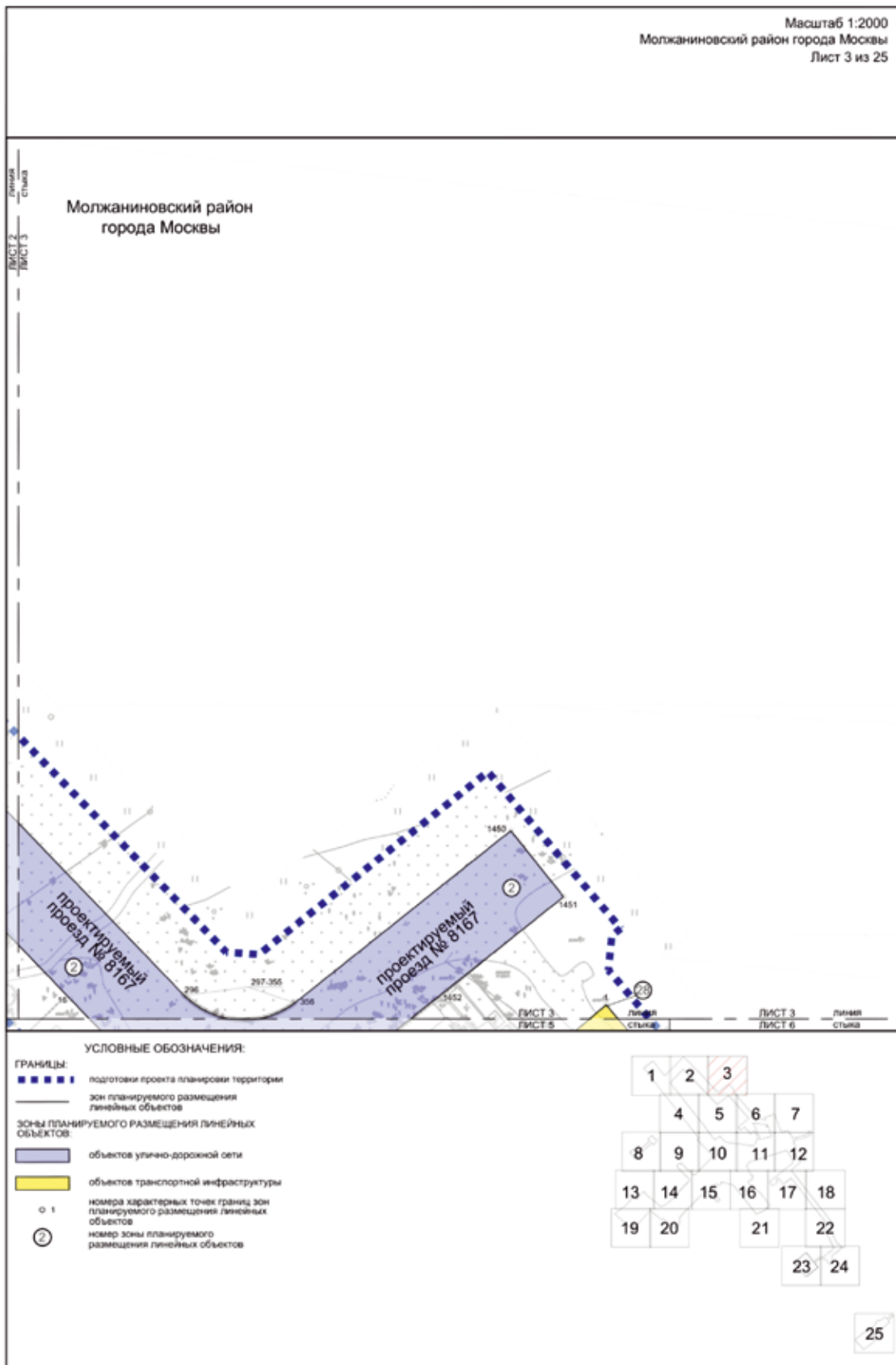


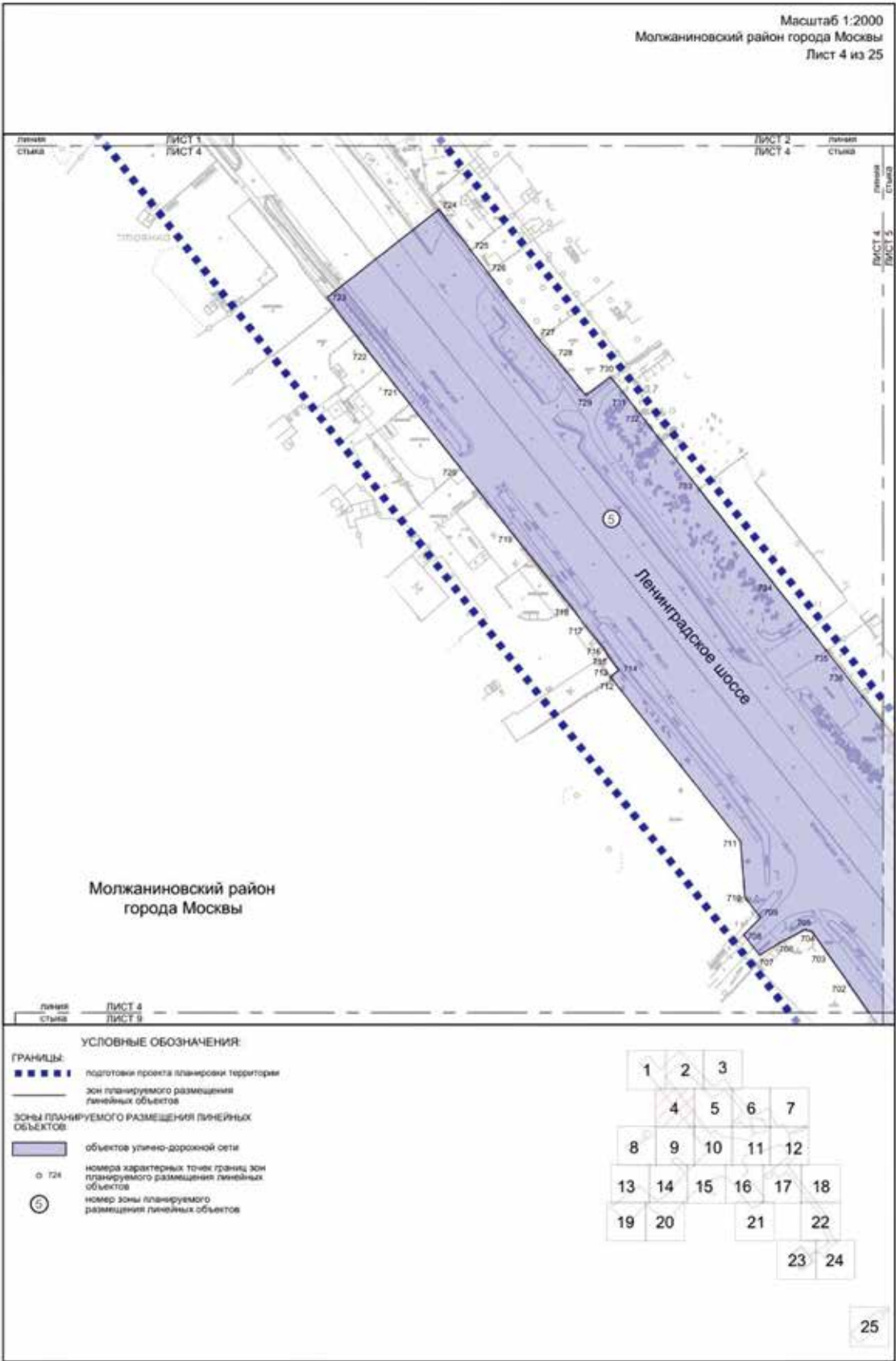
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

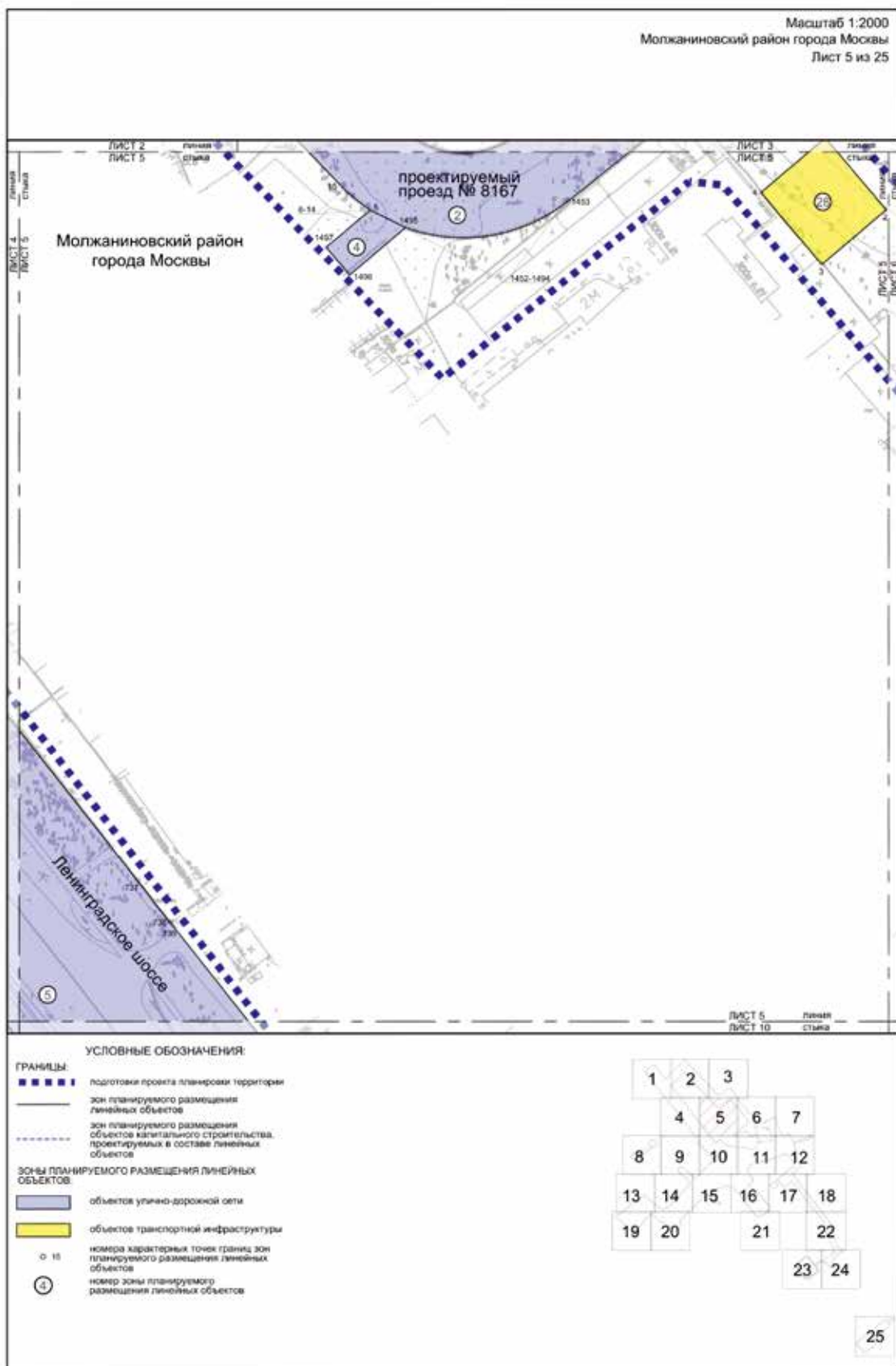
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты улично-дорожной сети
 - 157 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

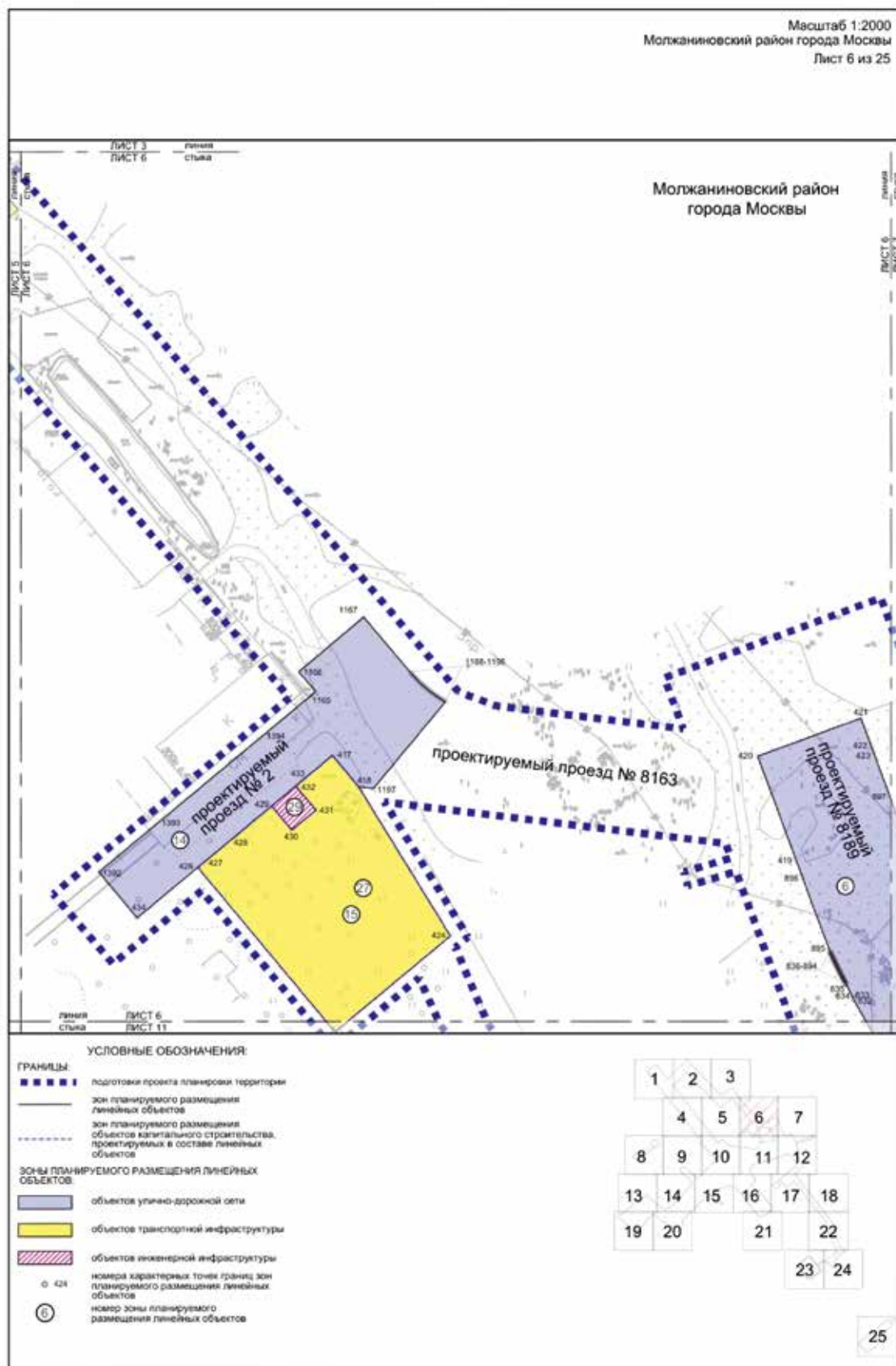
1	2	3			
	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18
19	20		21	22	
				23	24

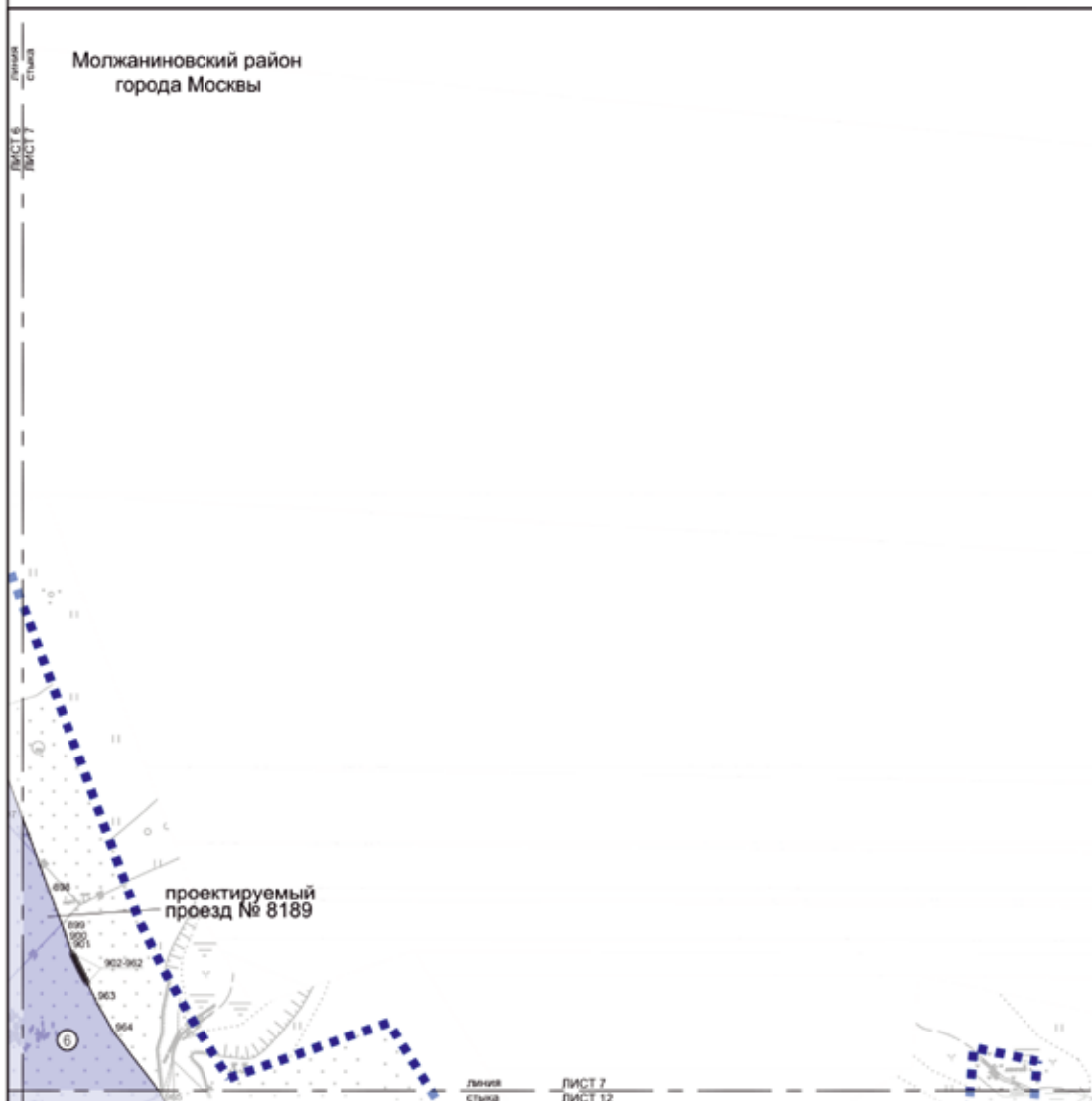






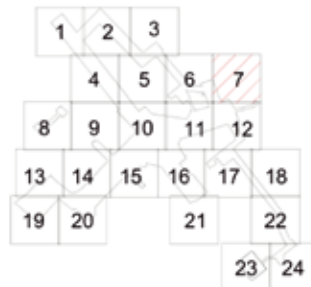


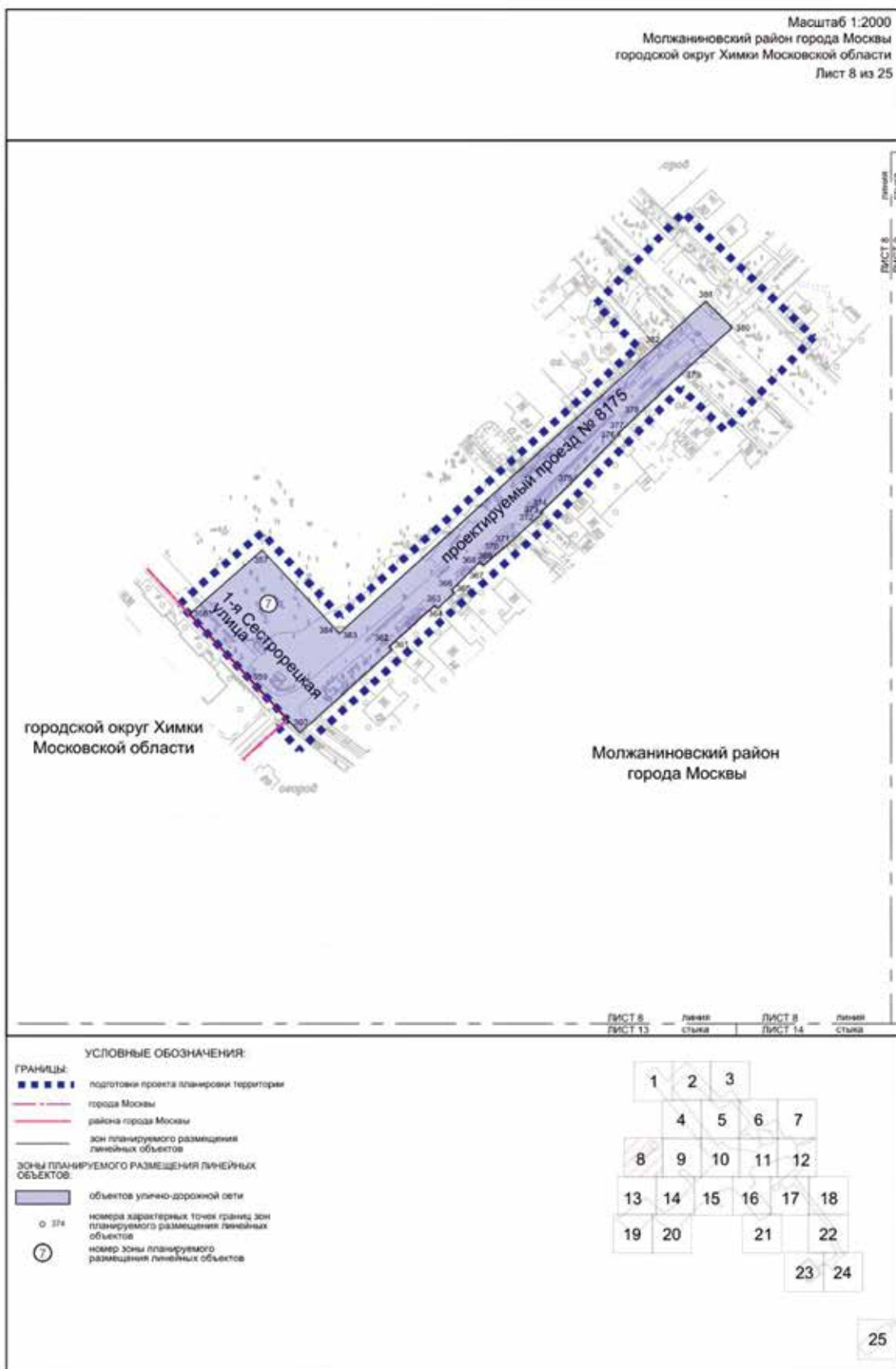


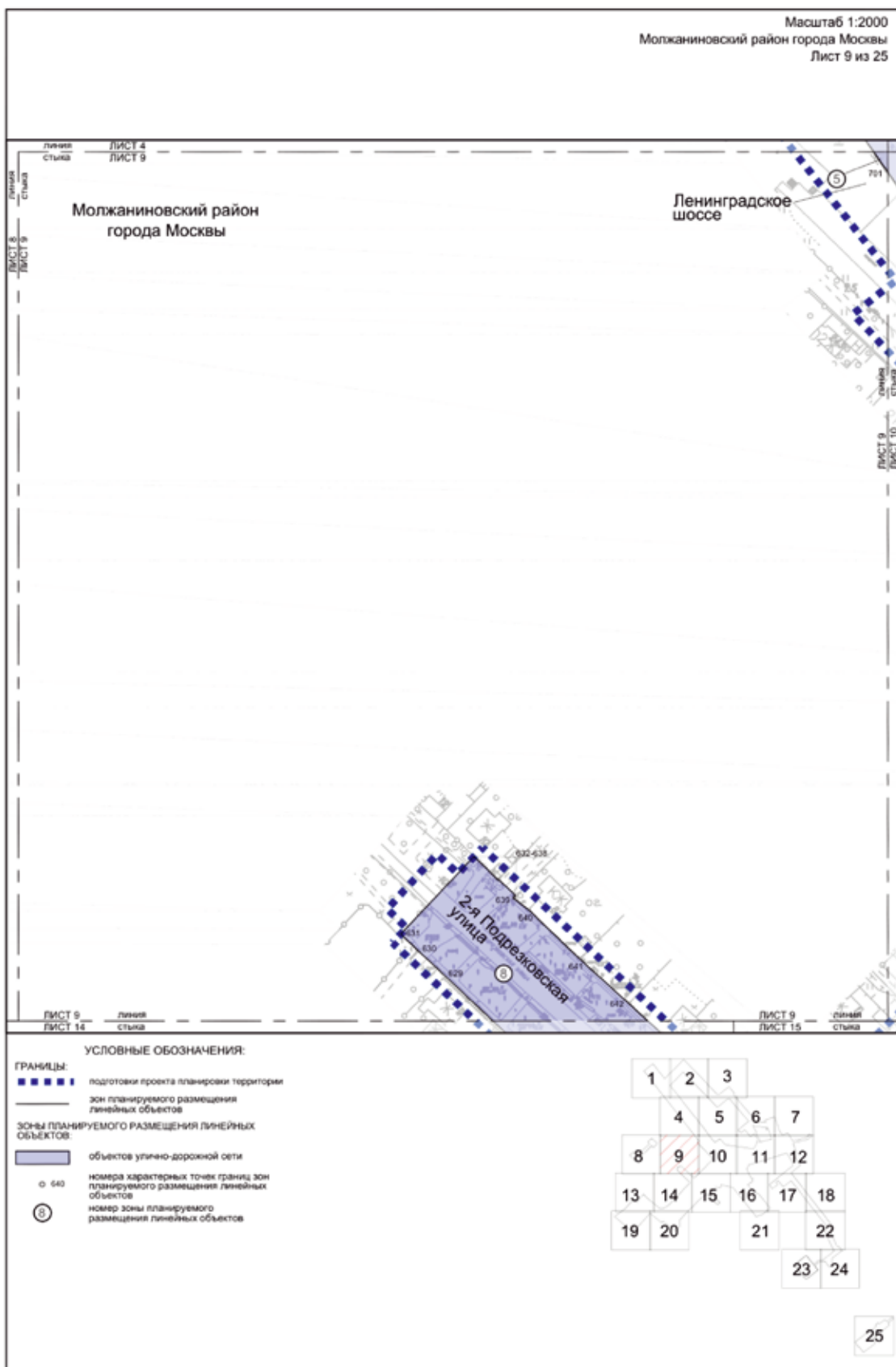


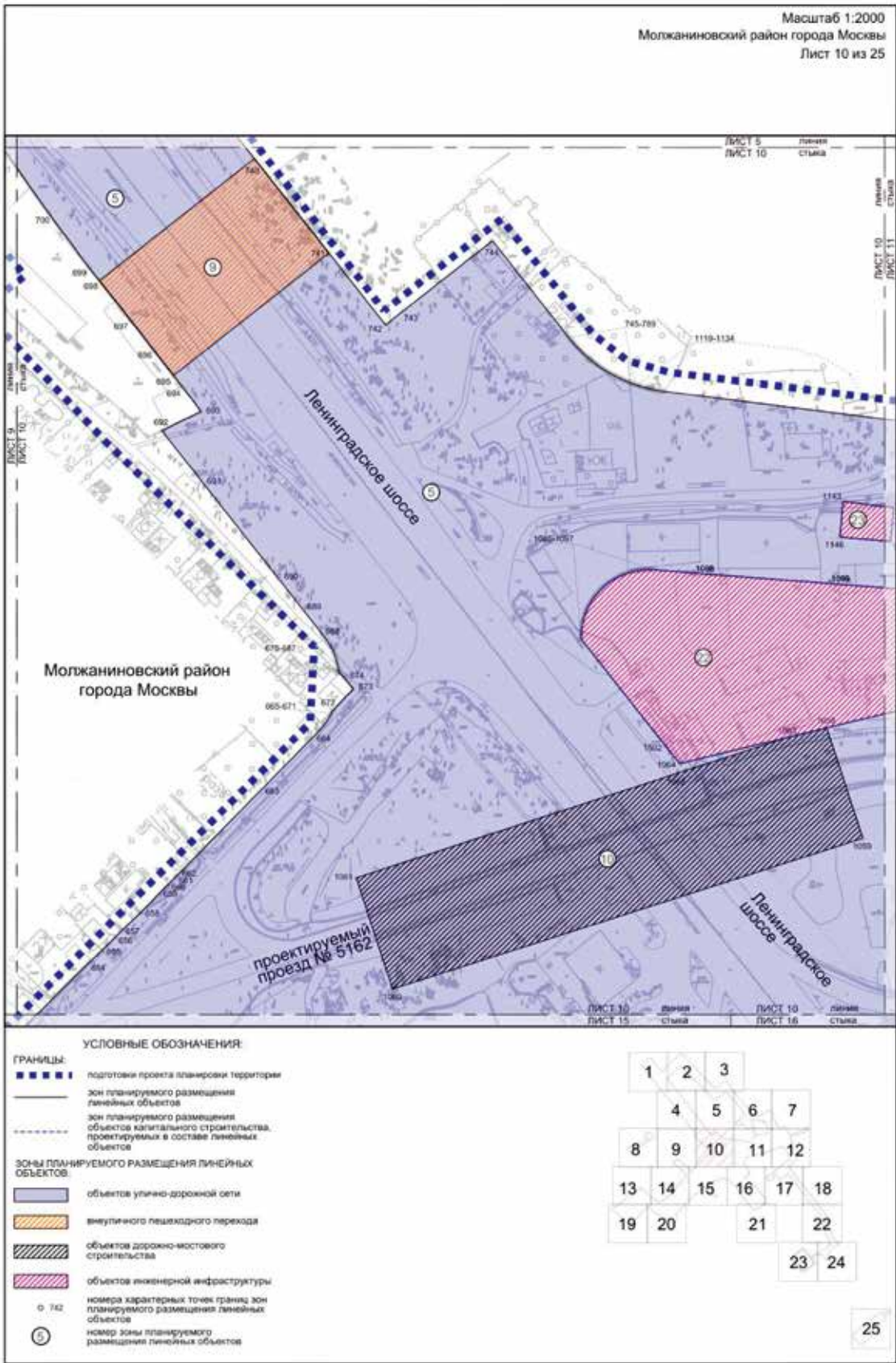
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

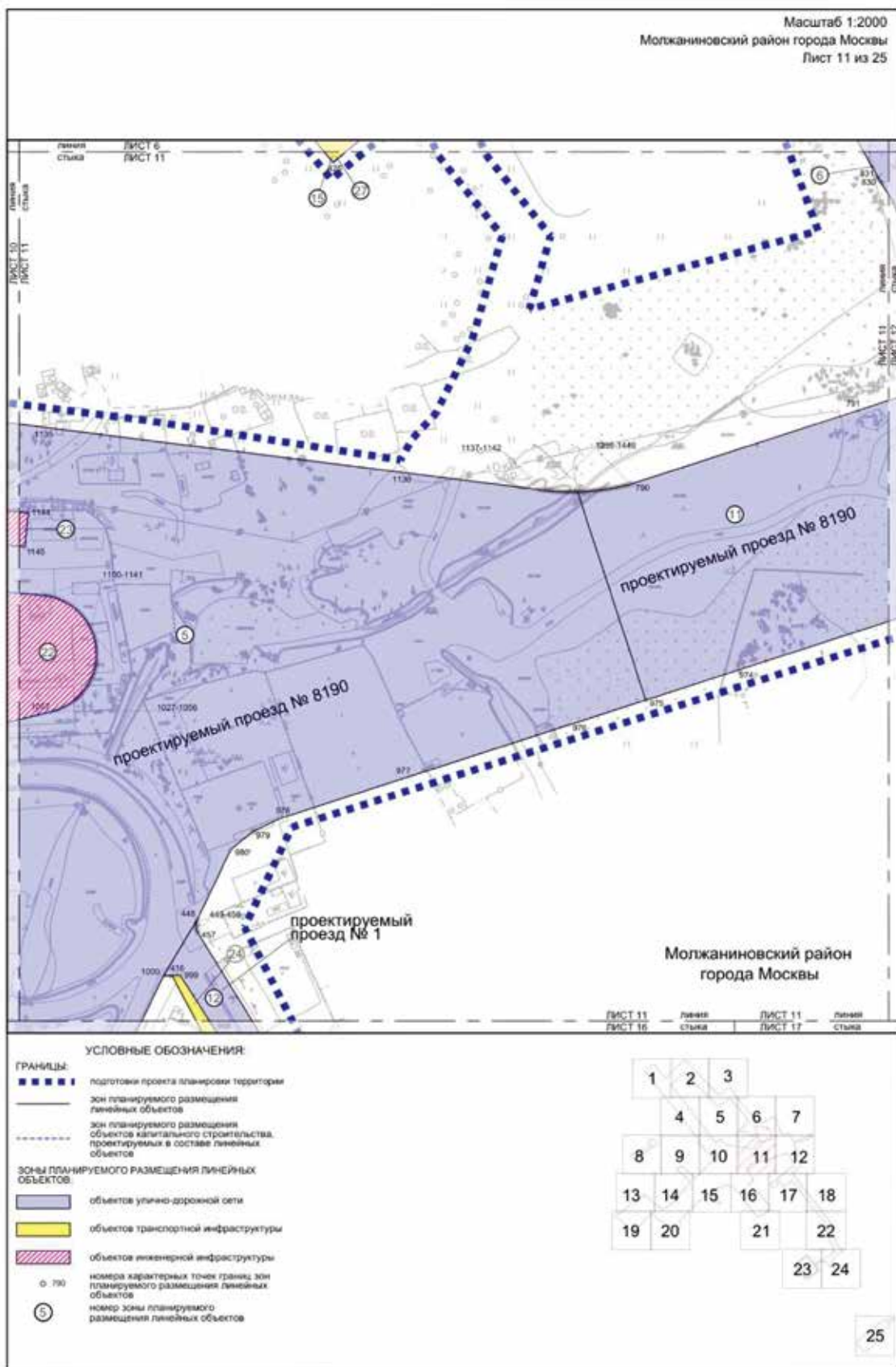
- ГРАНИЦЫ:
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:
- объектов улично-дорожной сети
 - 964 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ⑥ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

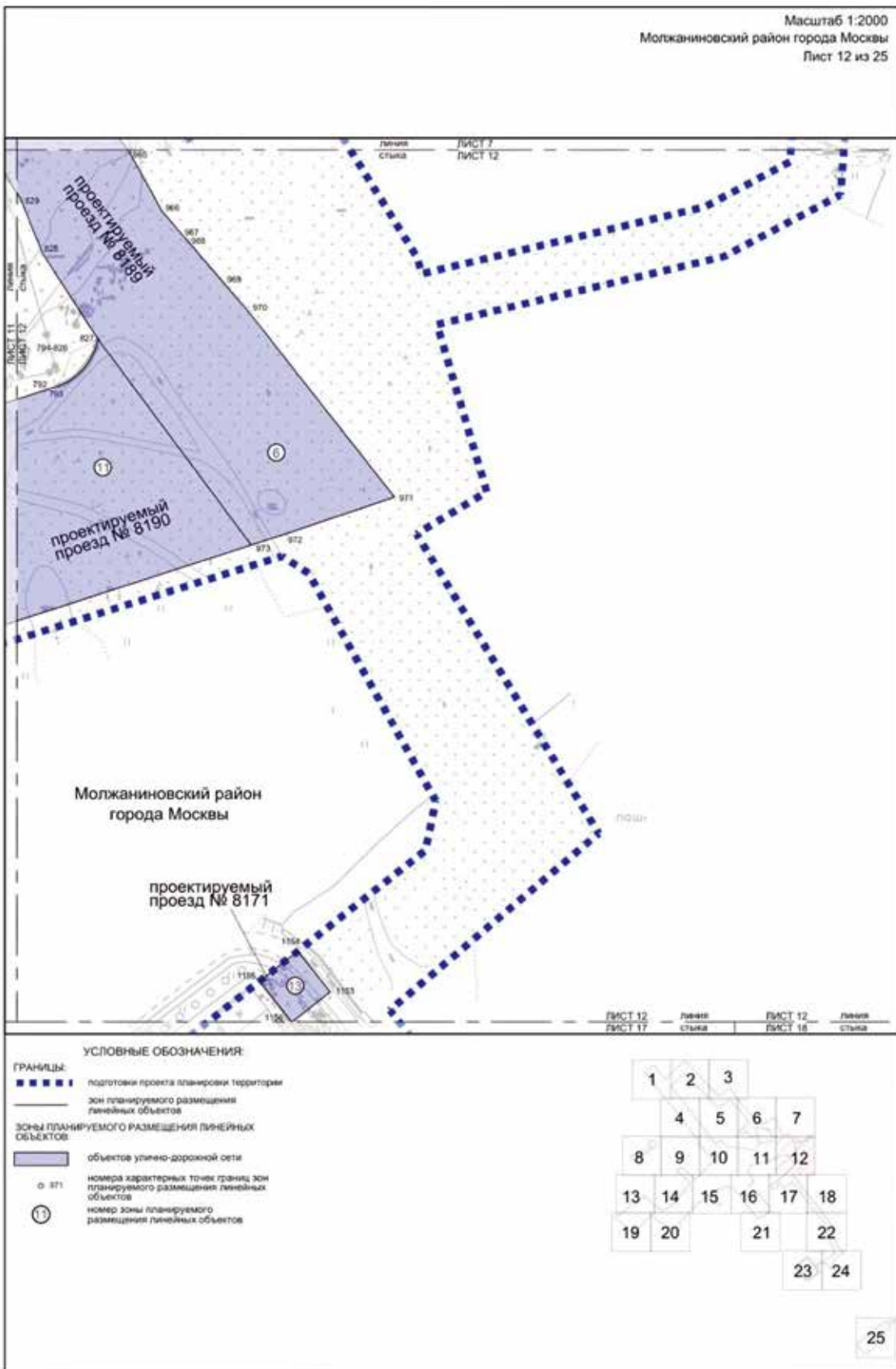


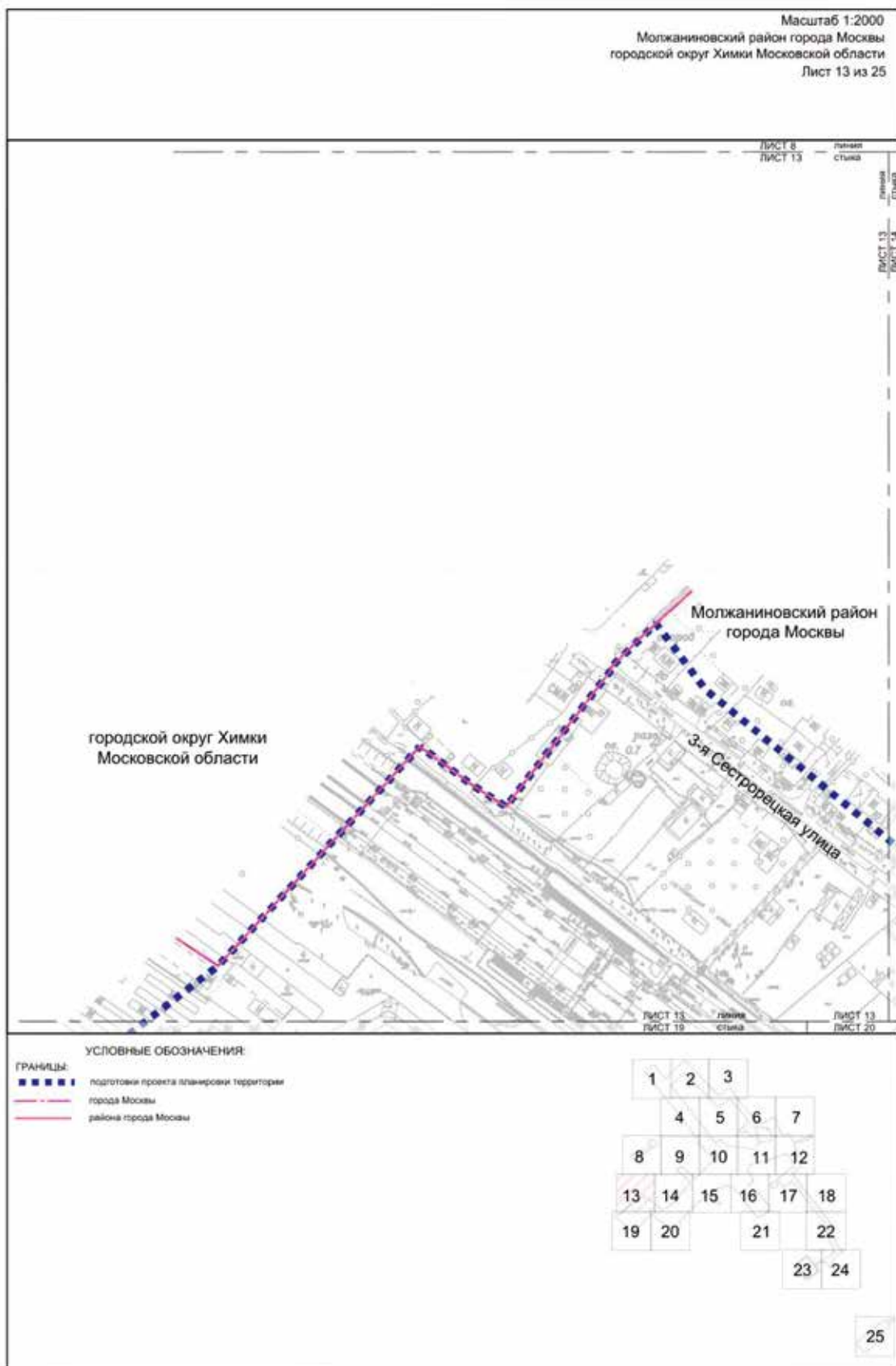


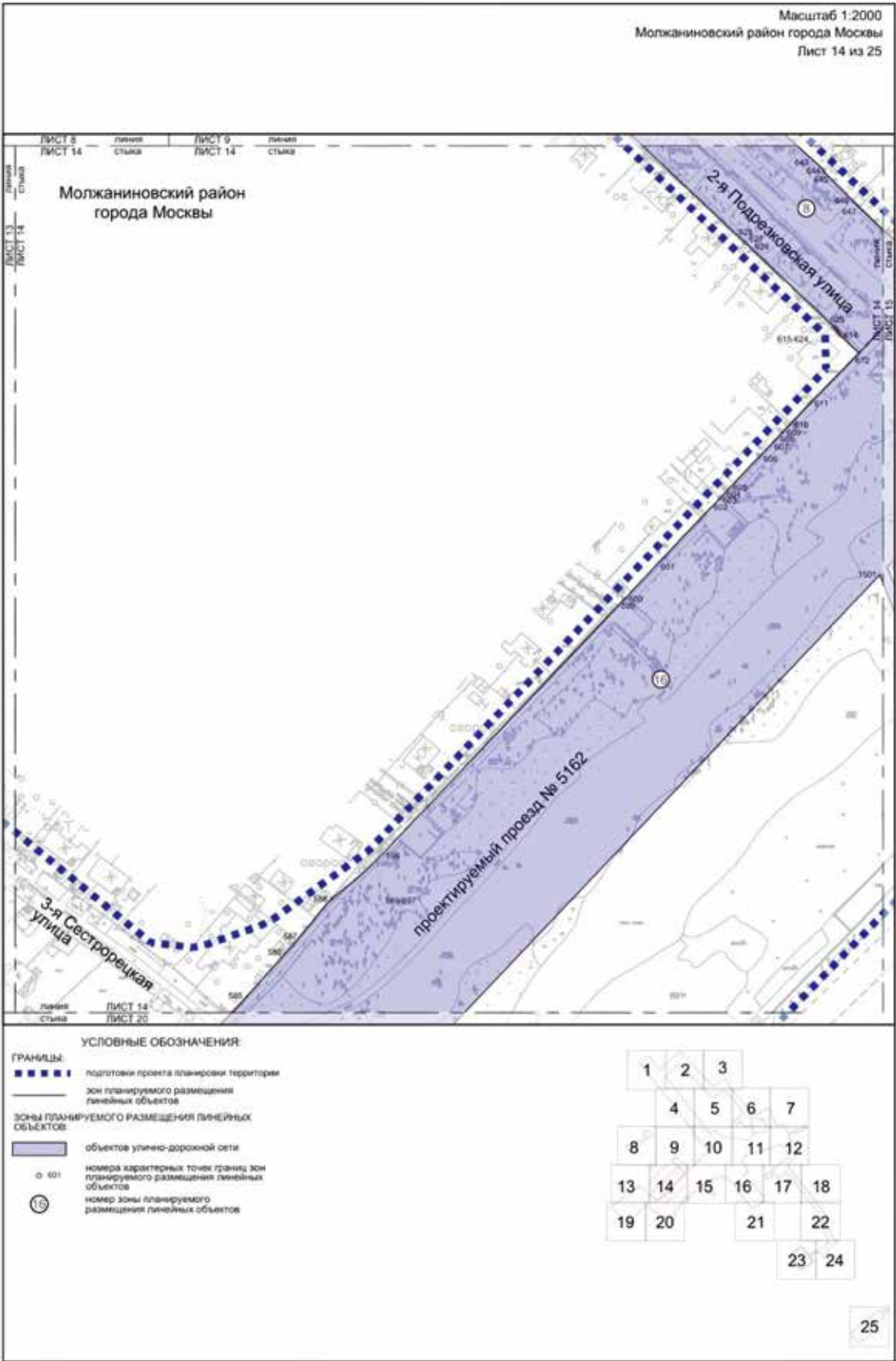


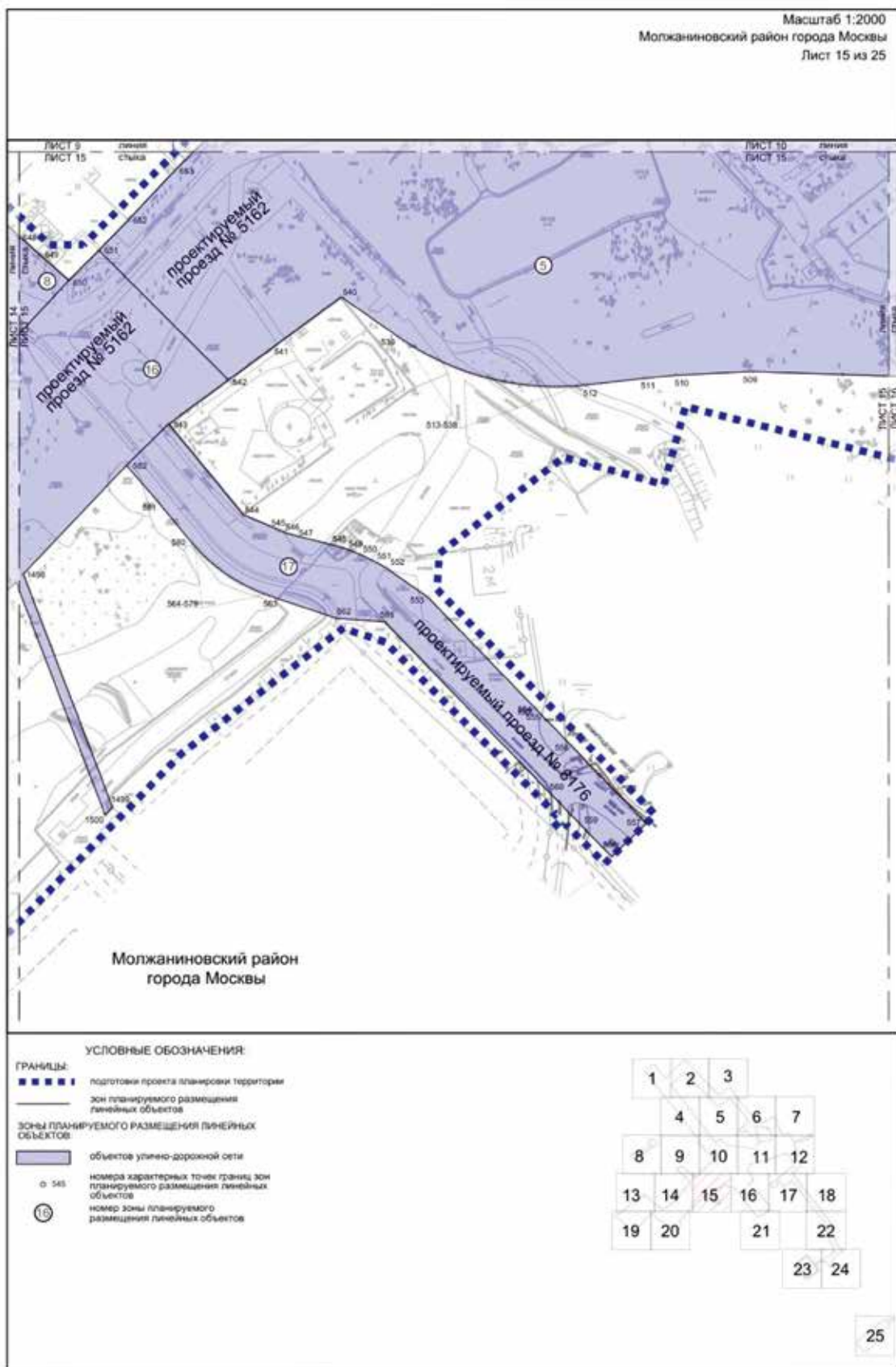


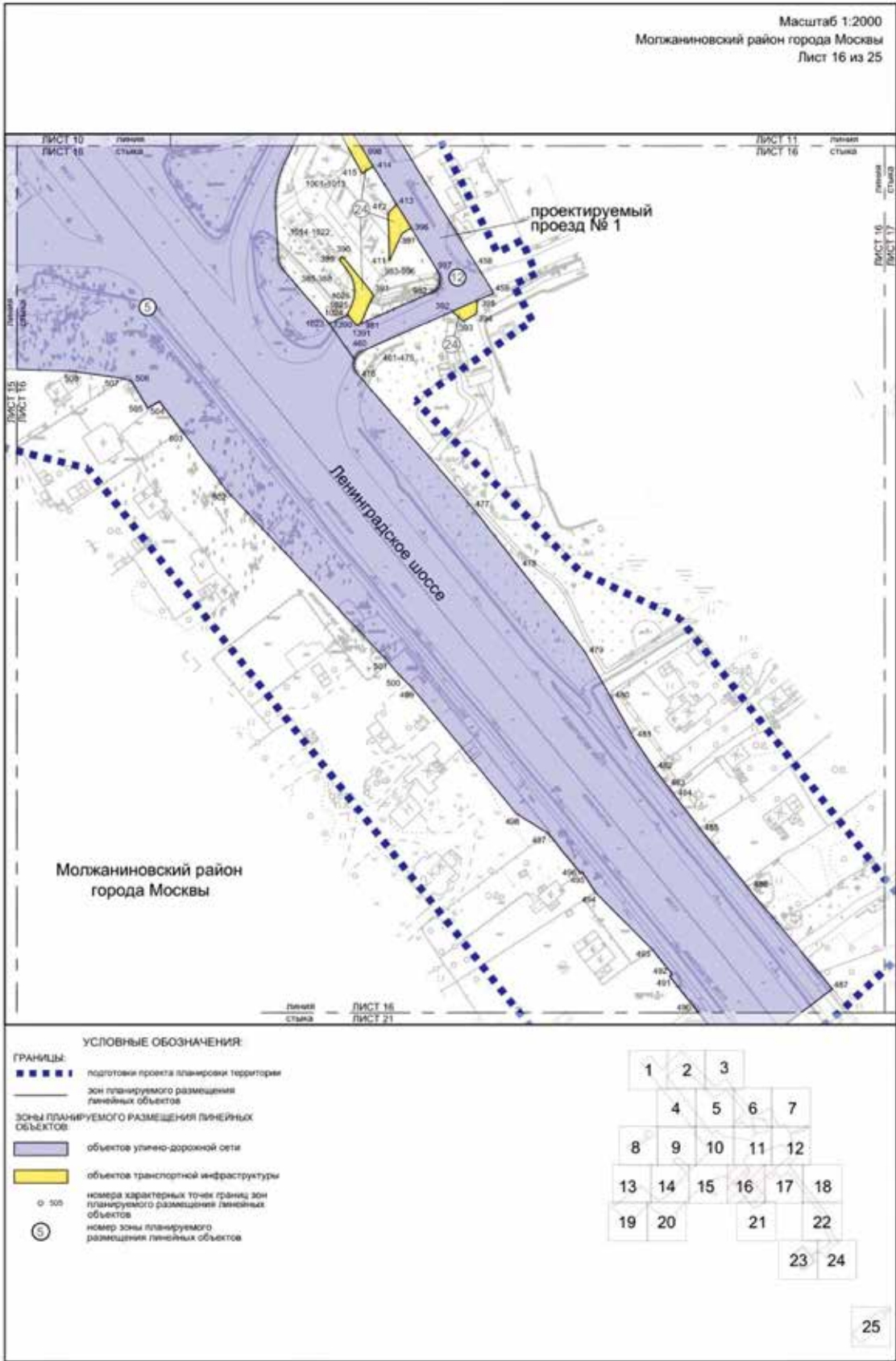


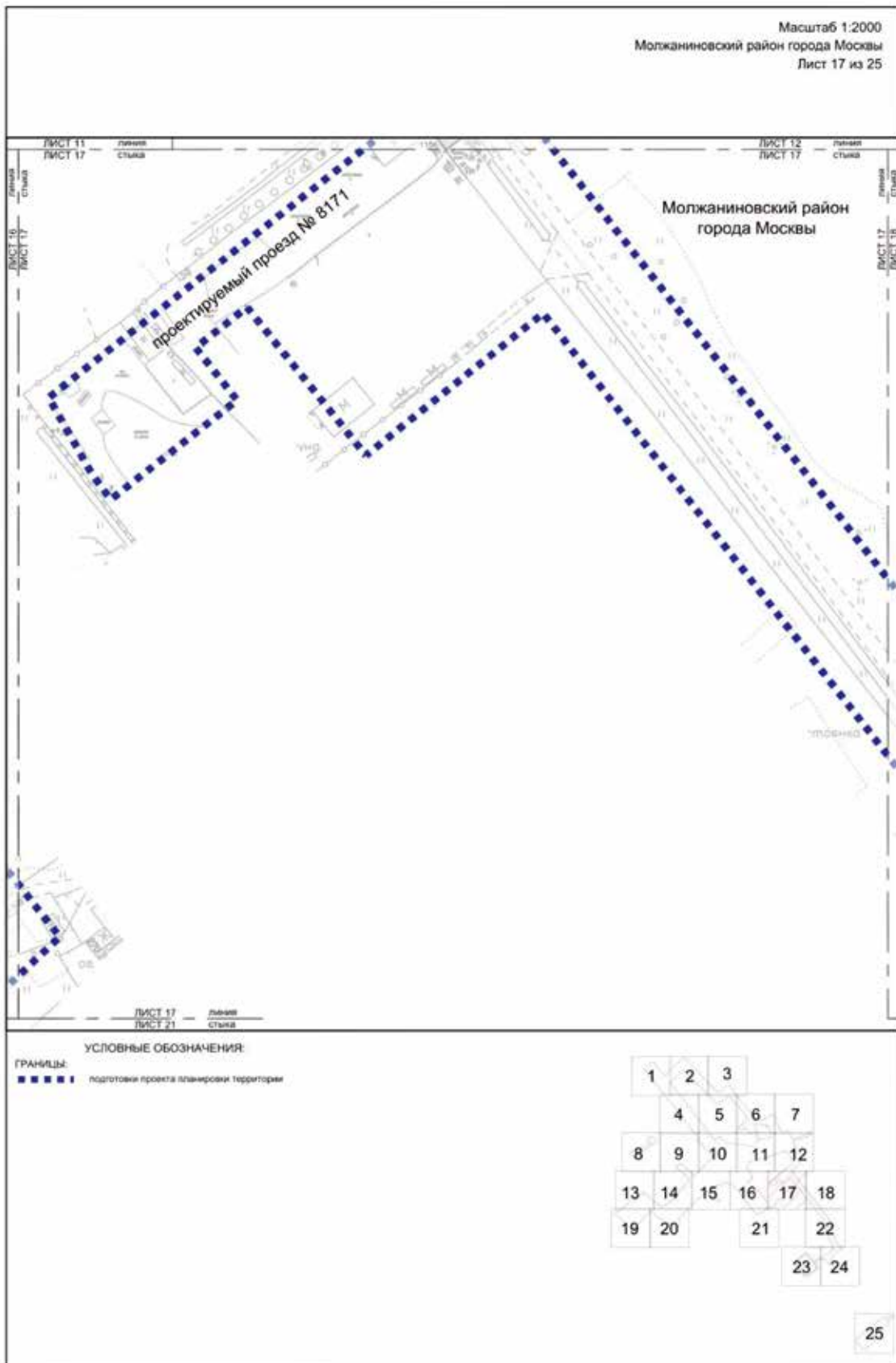


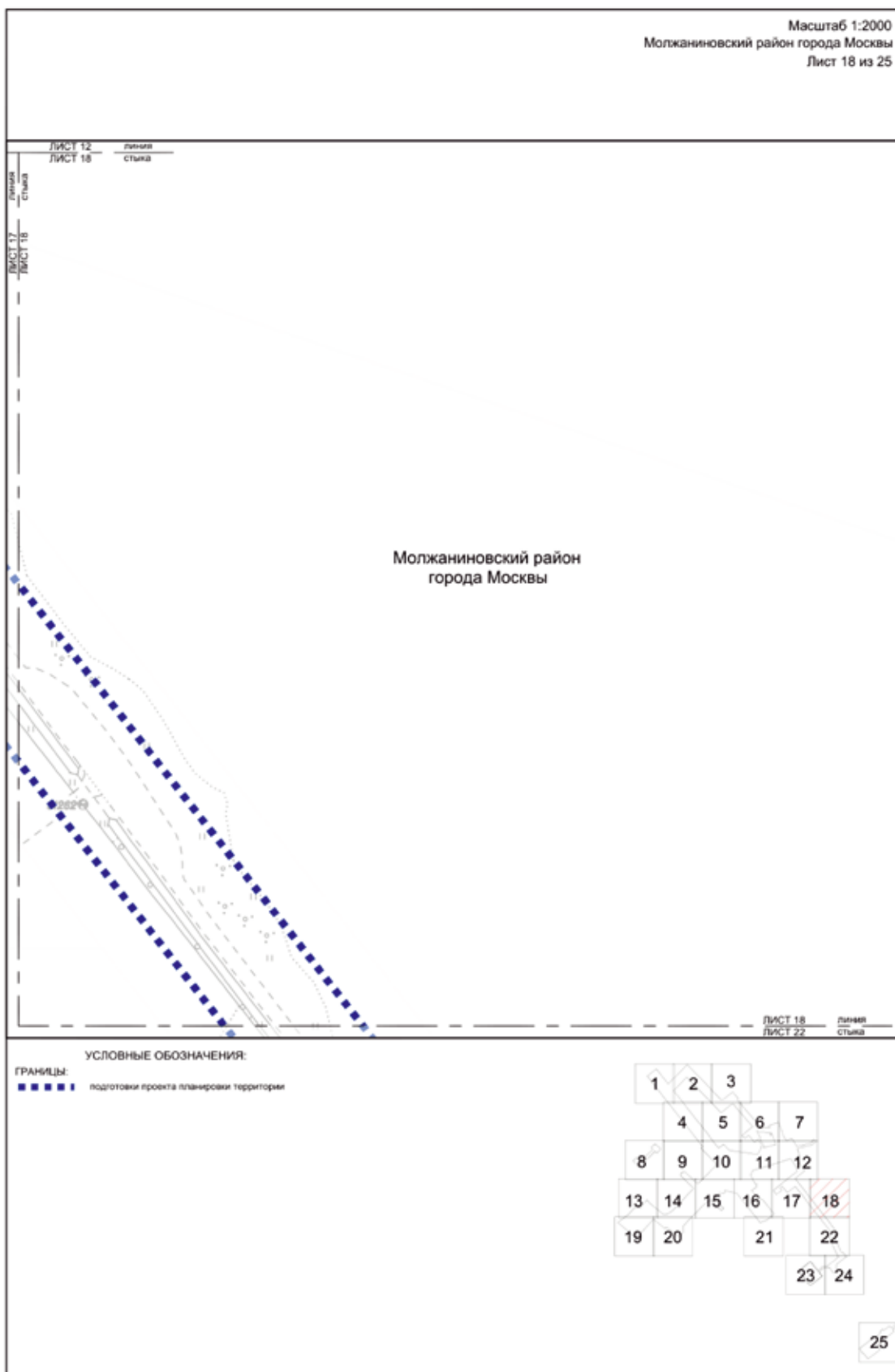




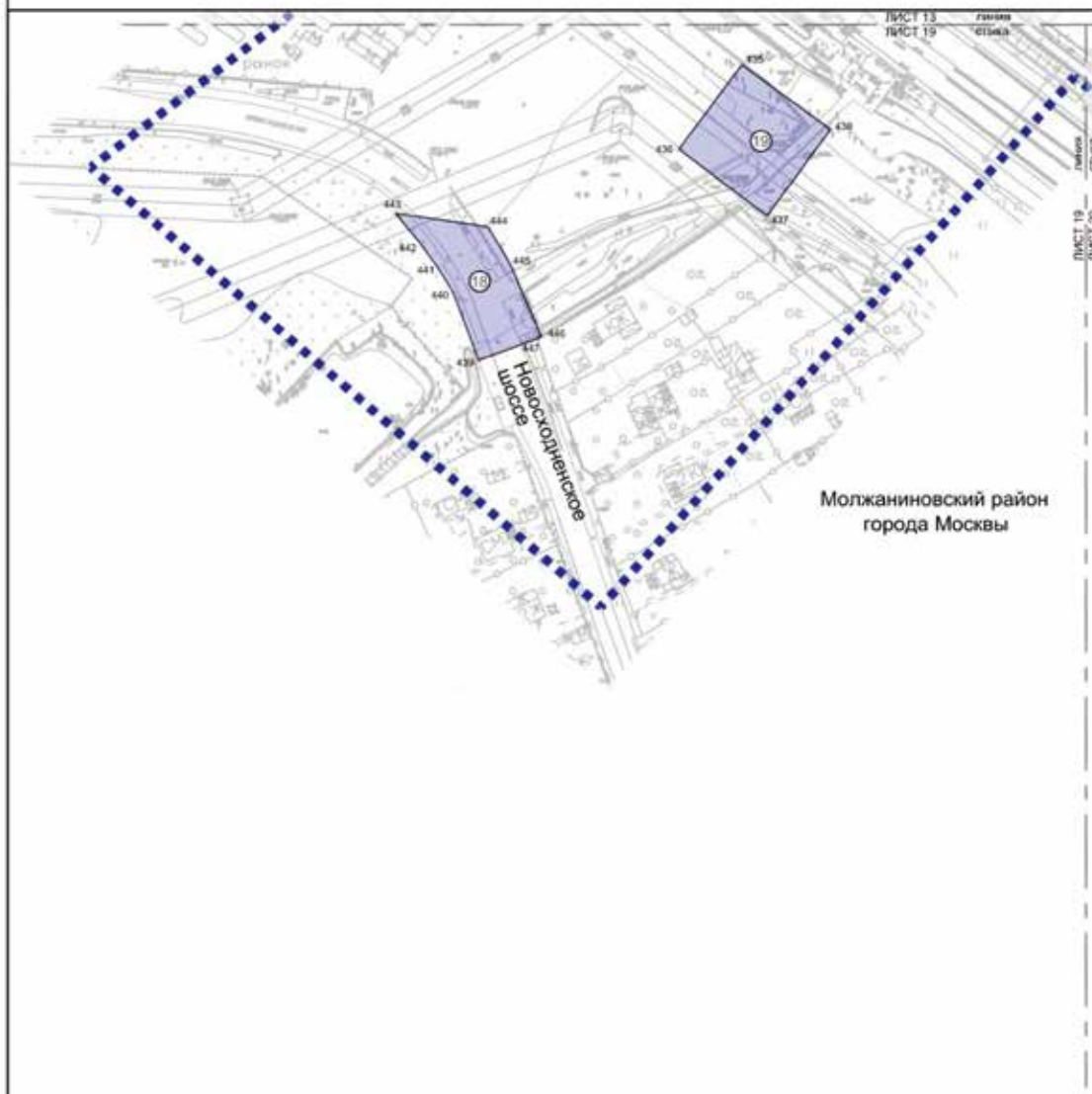








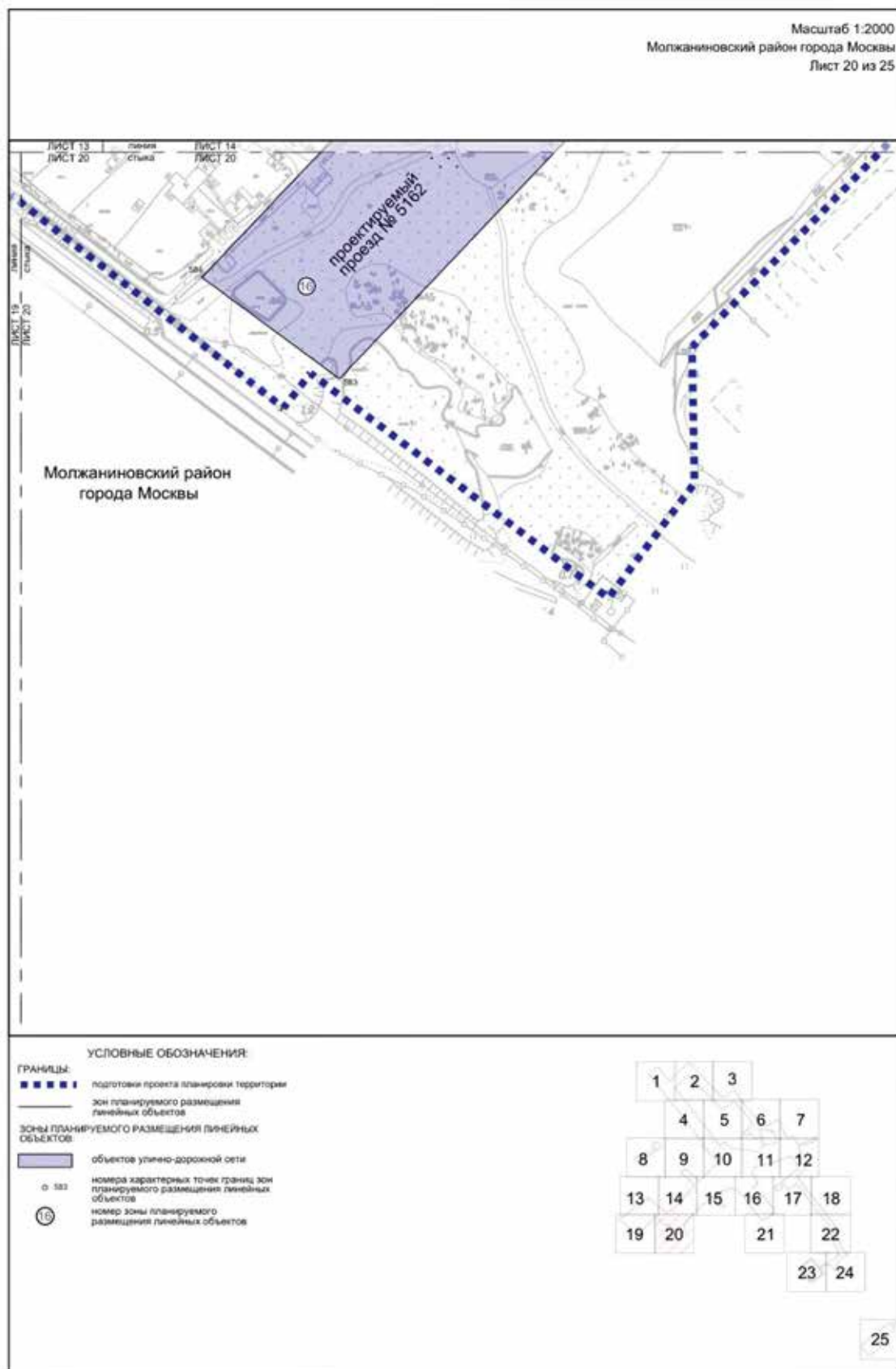
Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 19 из 25



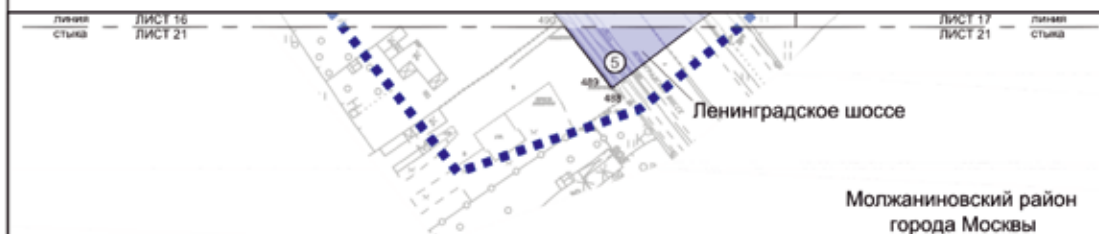
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объекты улично-дорожной сети
 - 440 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1	2	3			
	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18
19	20		21	22	
				23	24



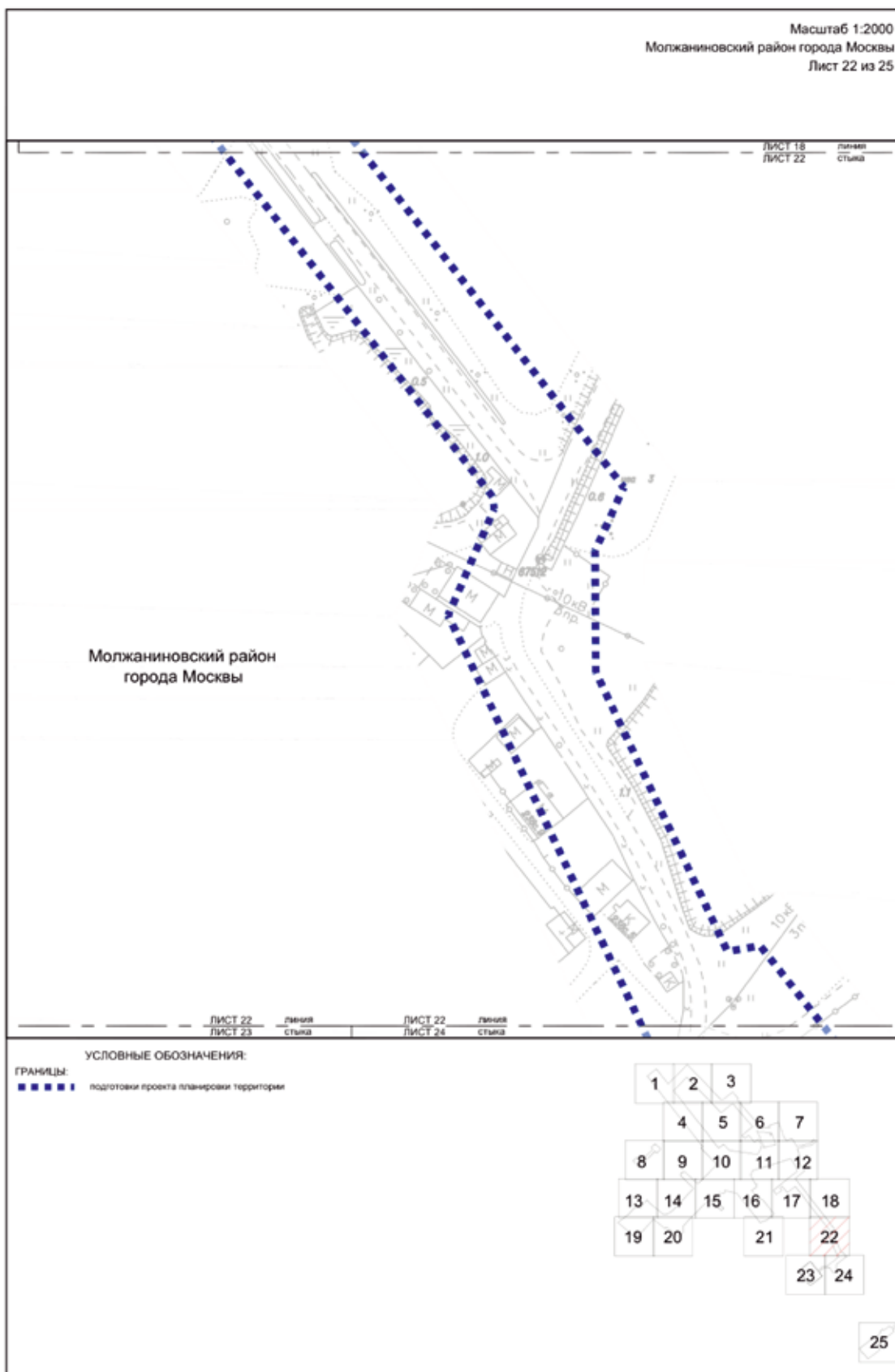
Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 21 из 25

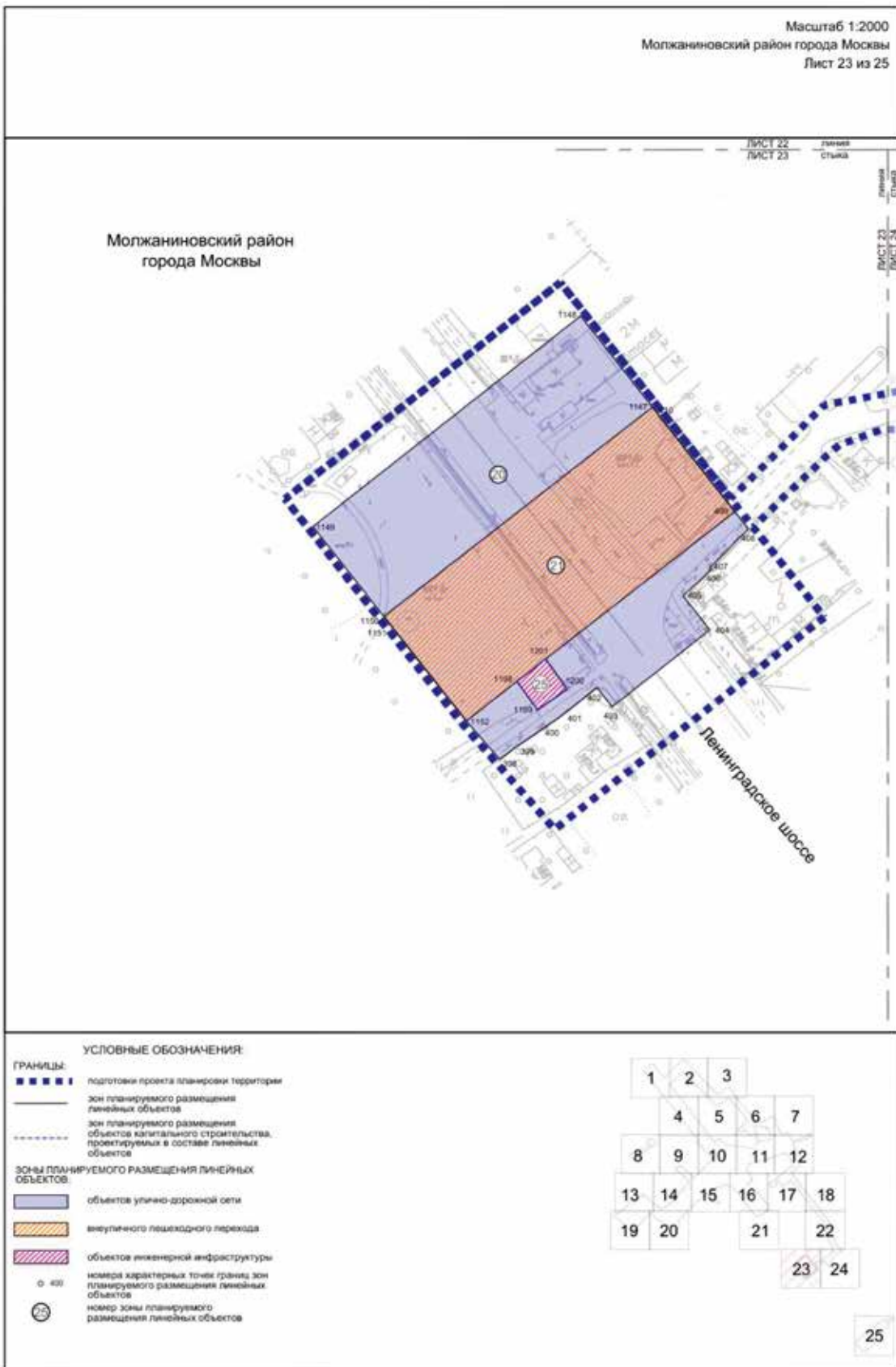


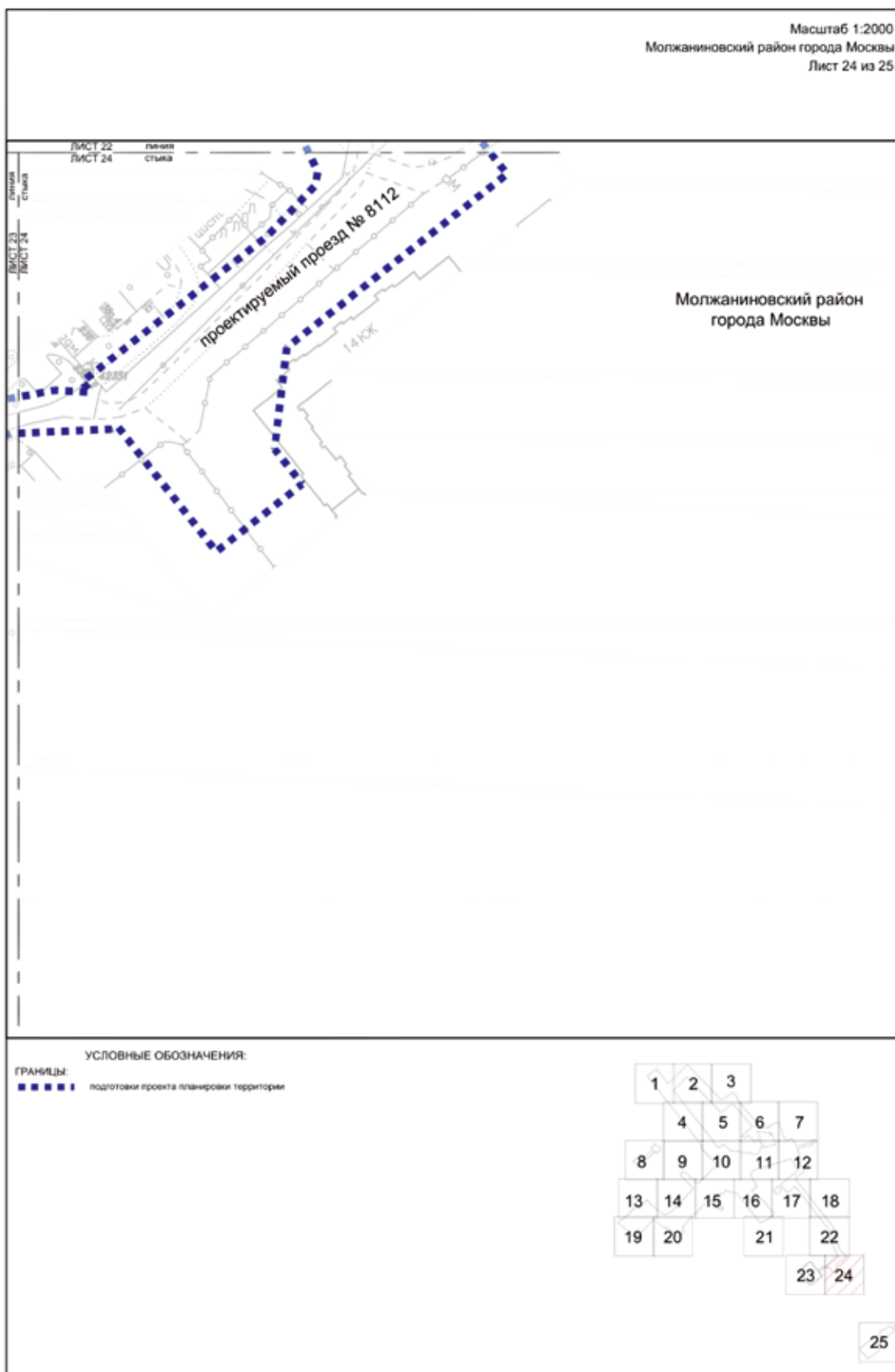
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - — — — — зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объекты улично-дорожной сети
 - 488 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ⑤ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

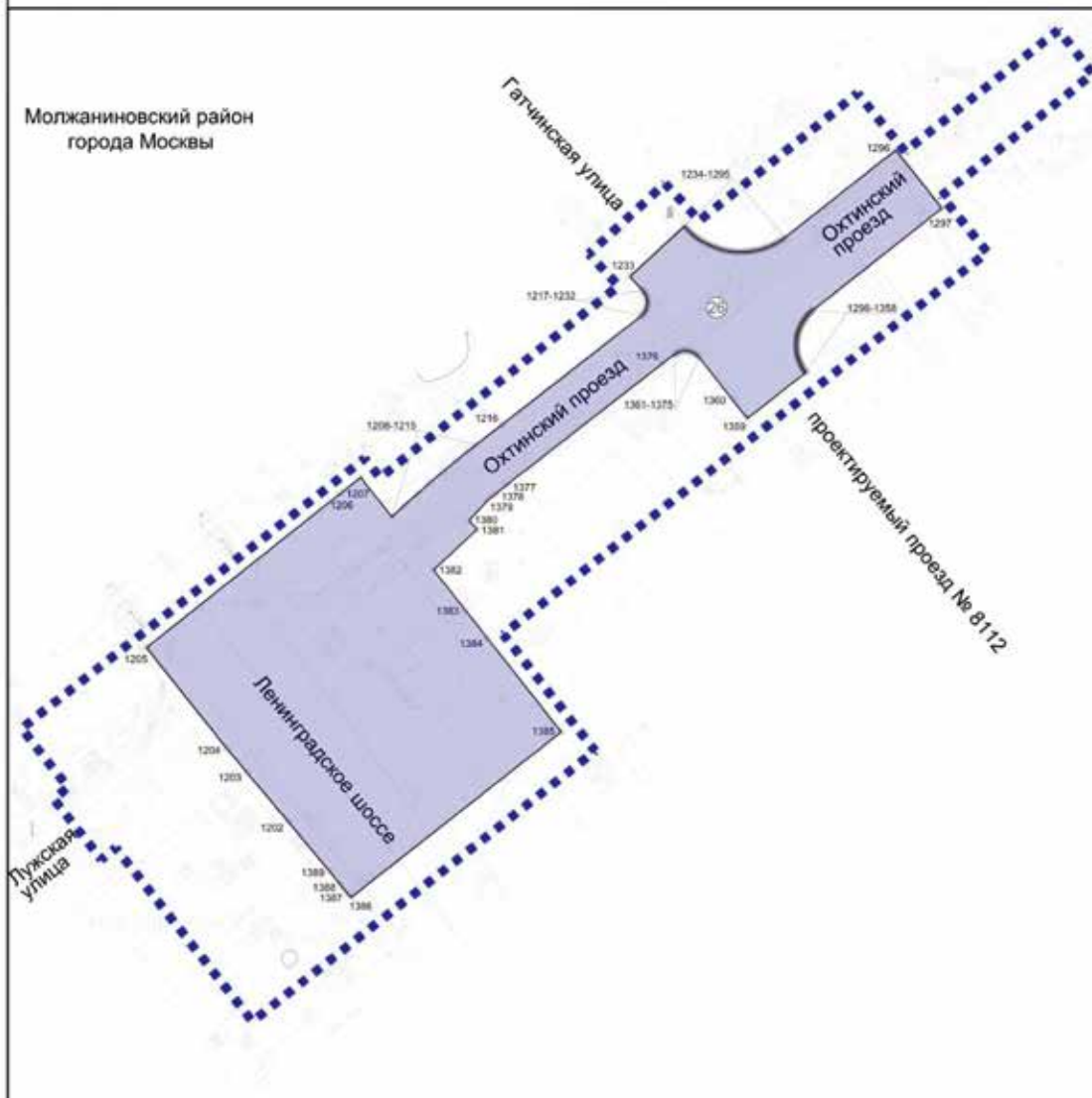








Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 25 из 25



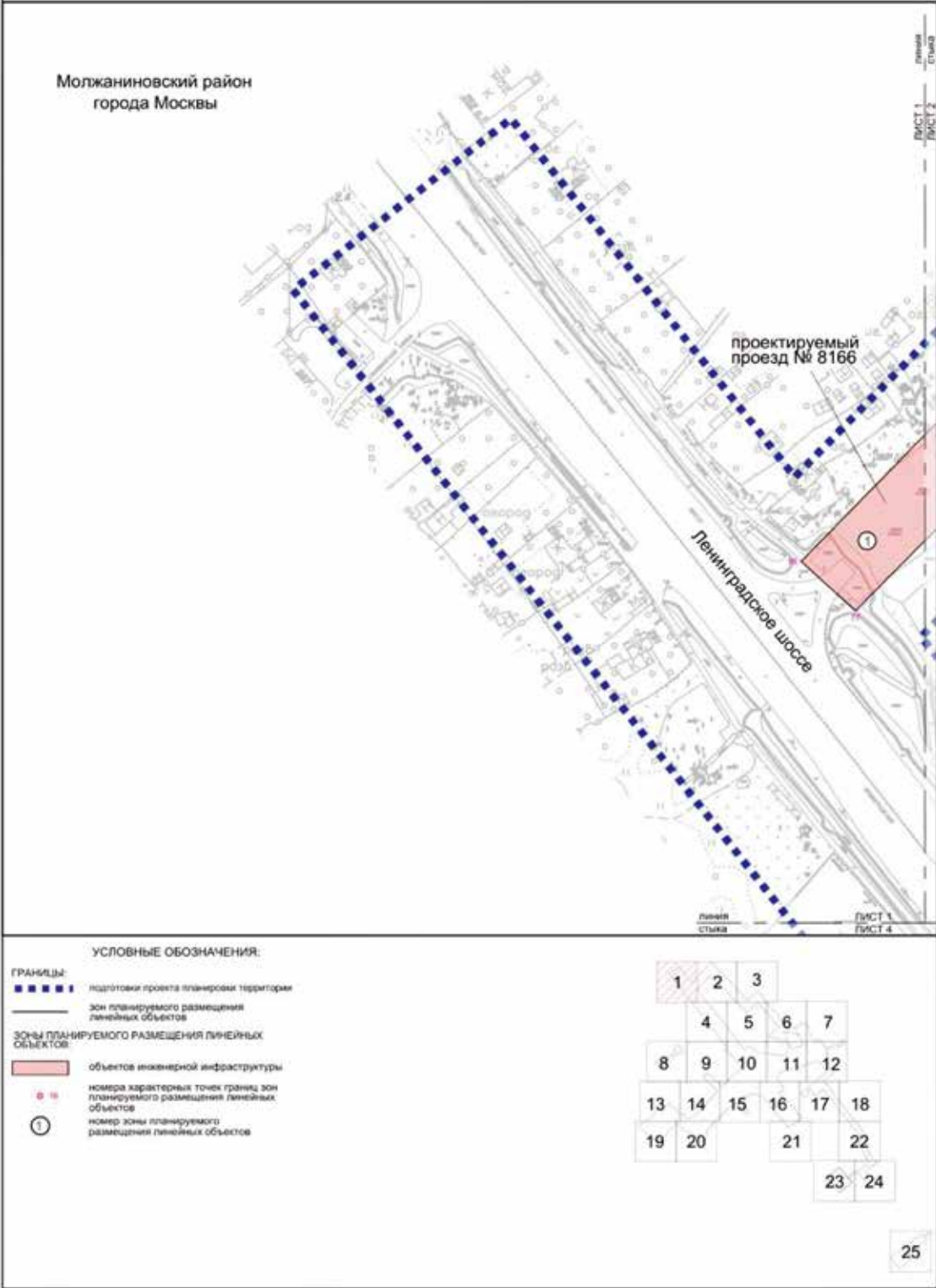
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

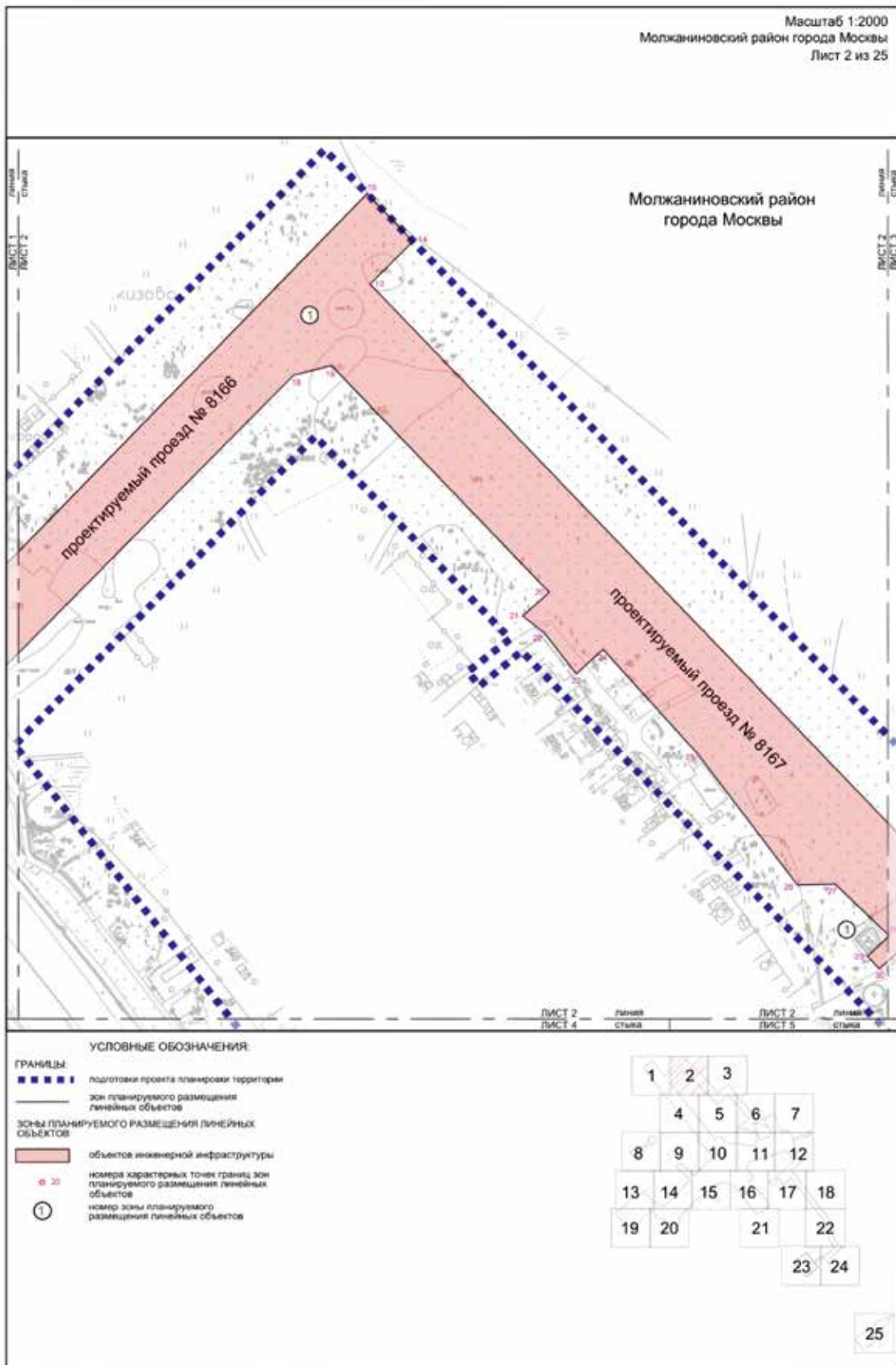
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - — — — — зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объекты улично-дорожной сети
 - 1388 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 25 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

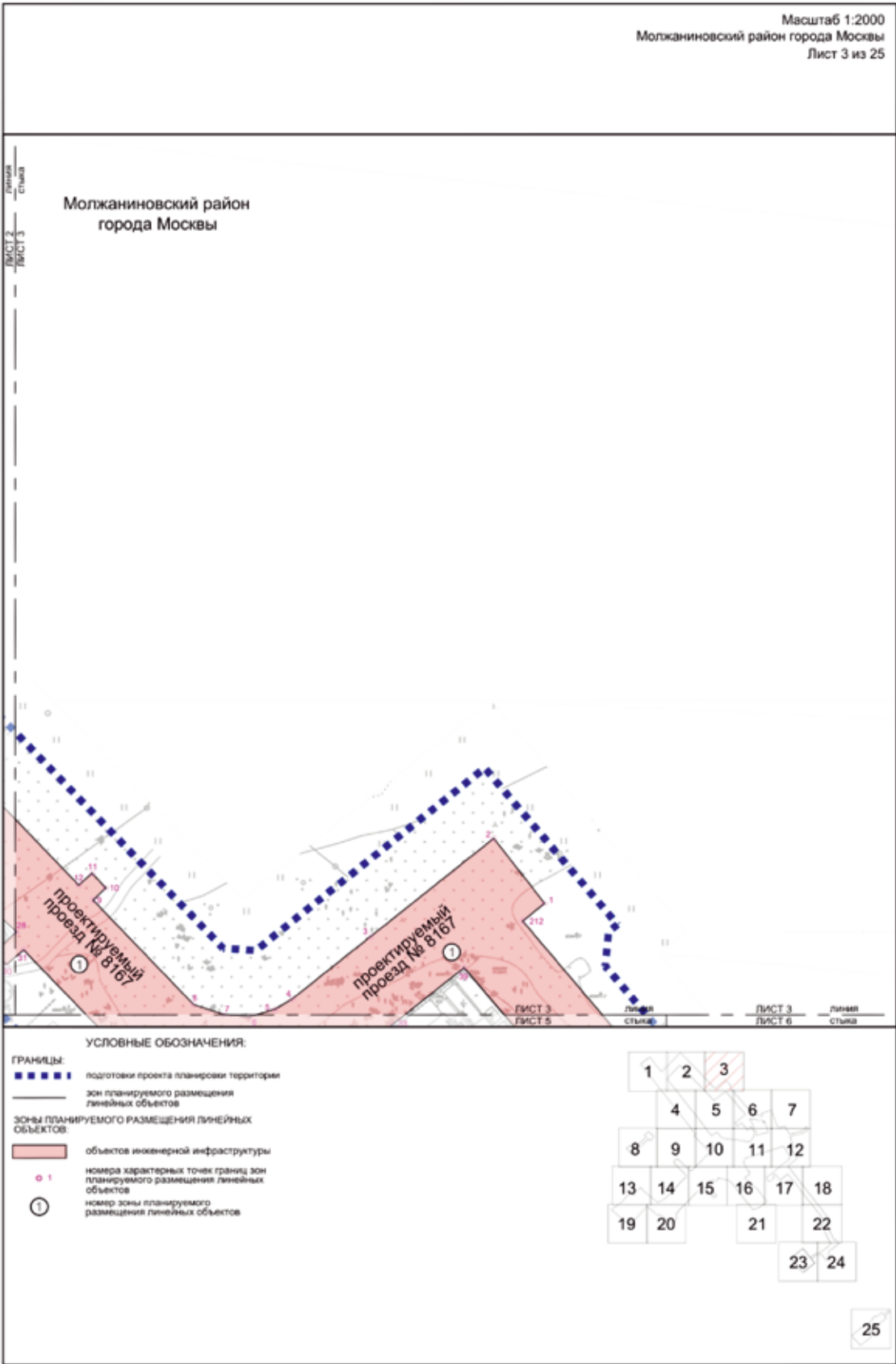
1	2	3			
	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18
19	20		21	22	
				23	24

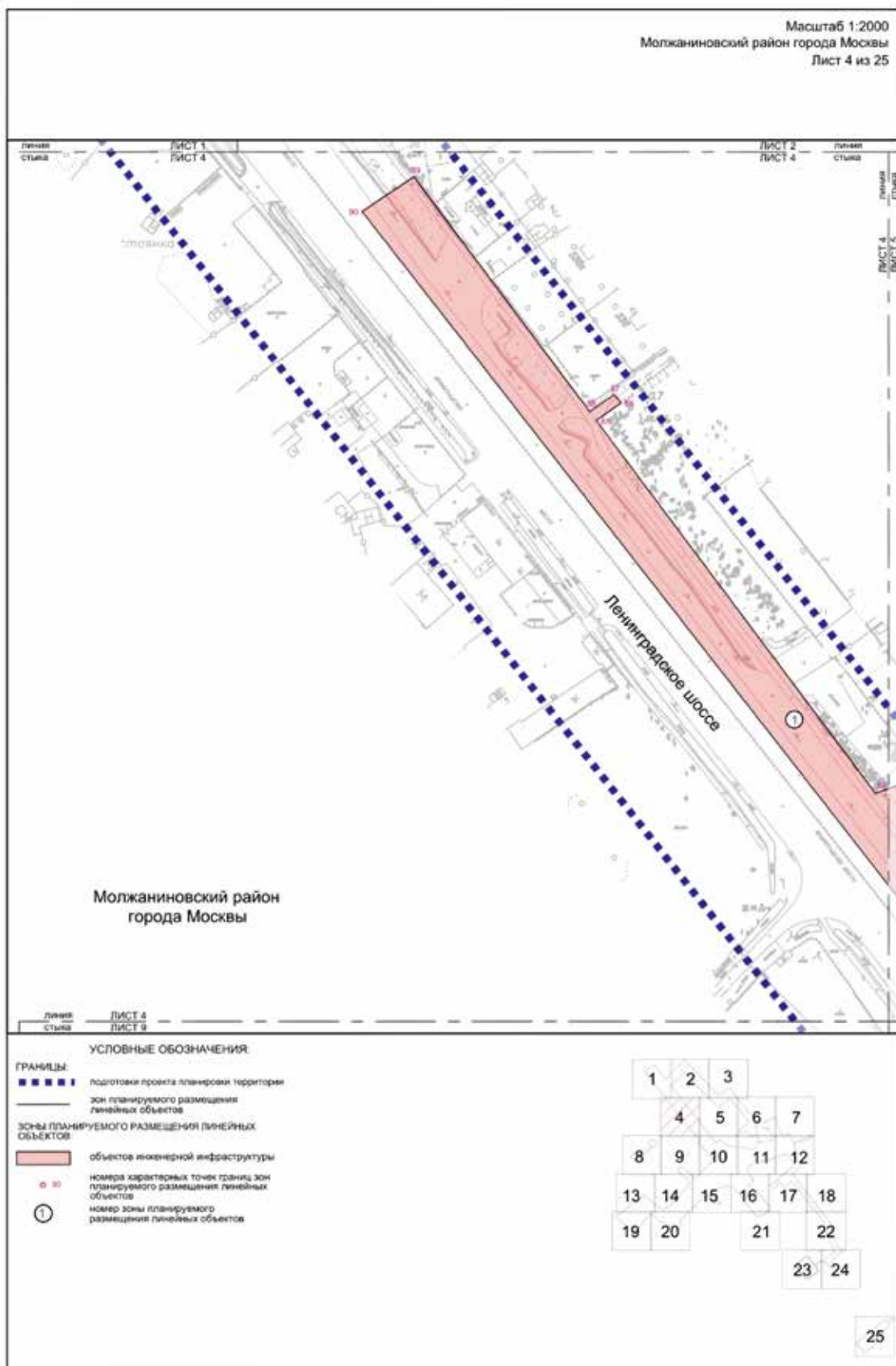
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

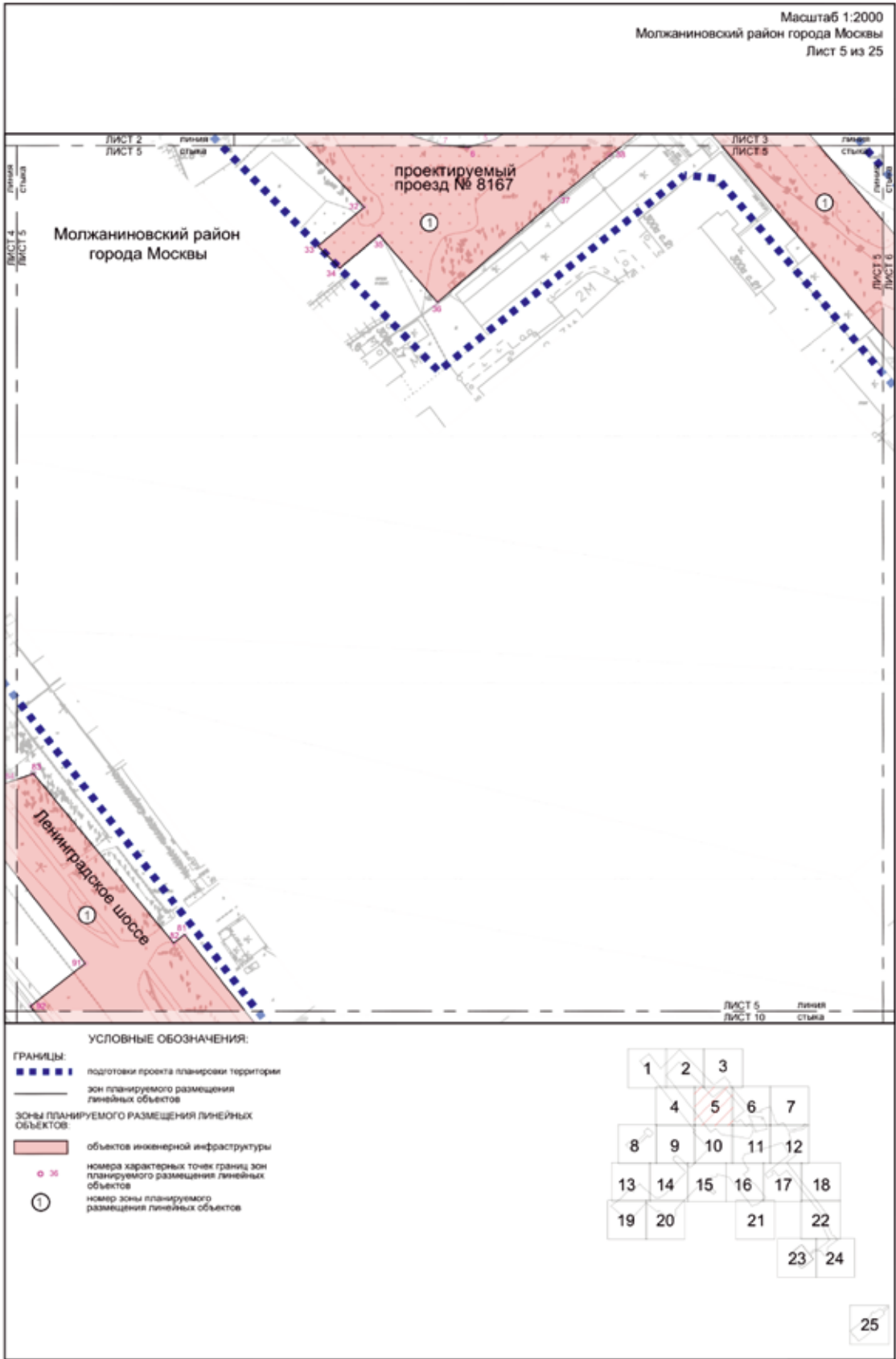
Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 1 из 25

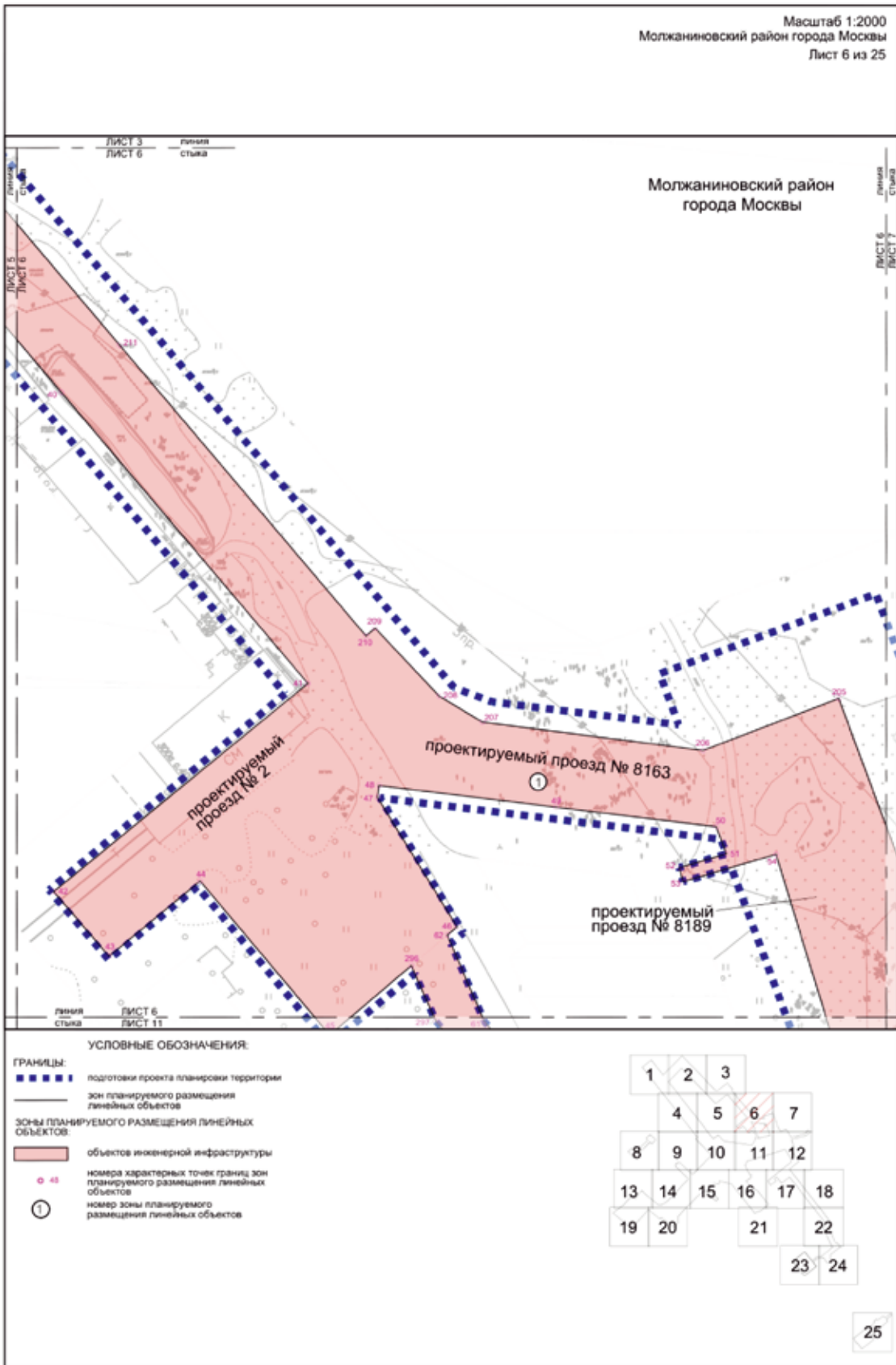


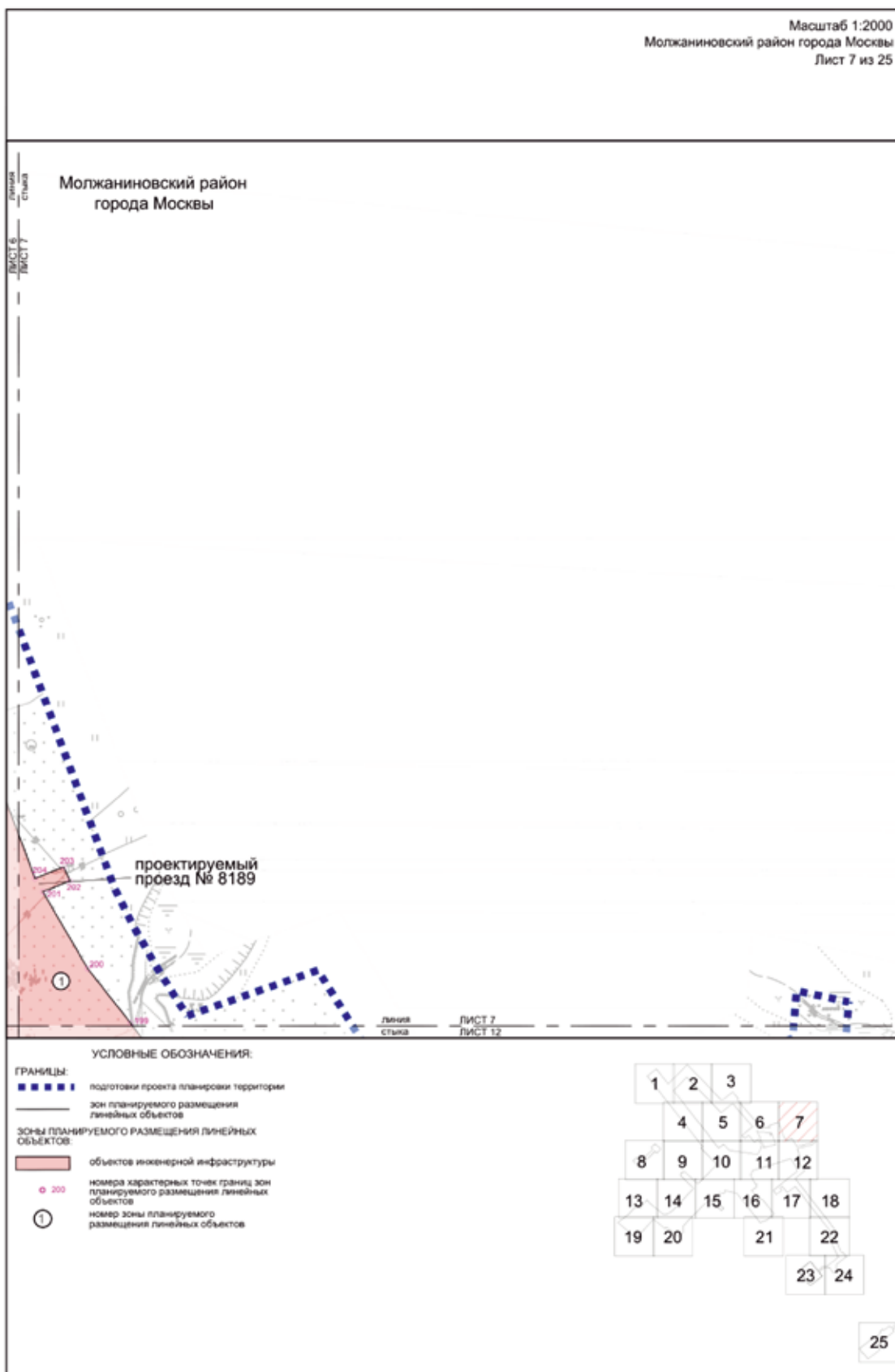


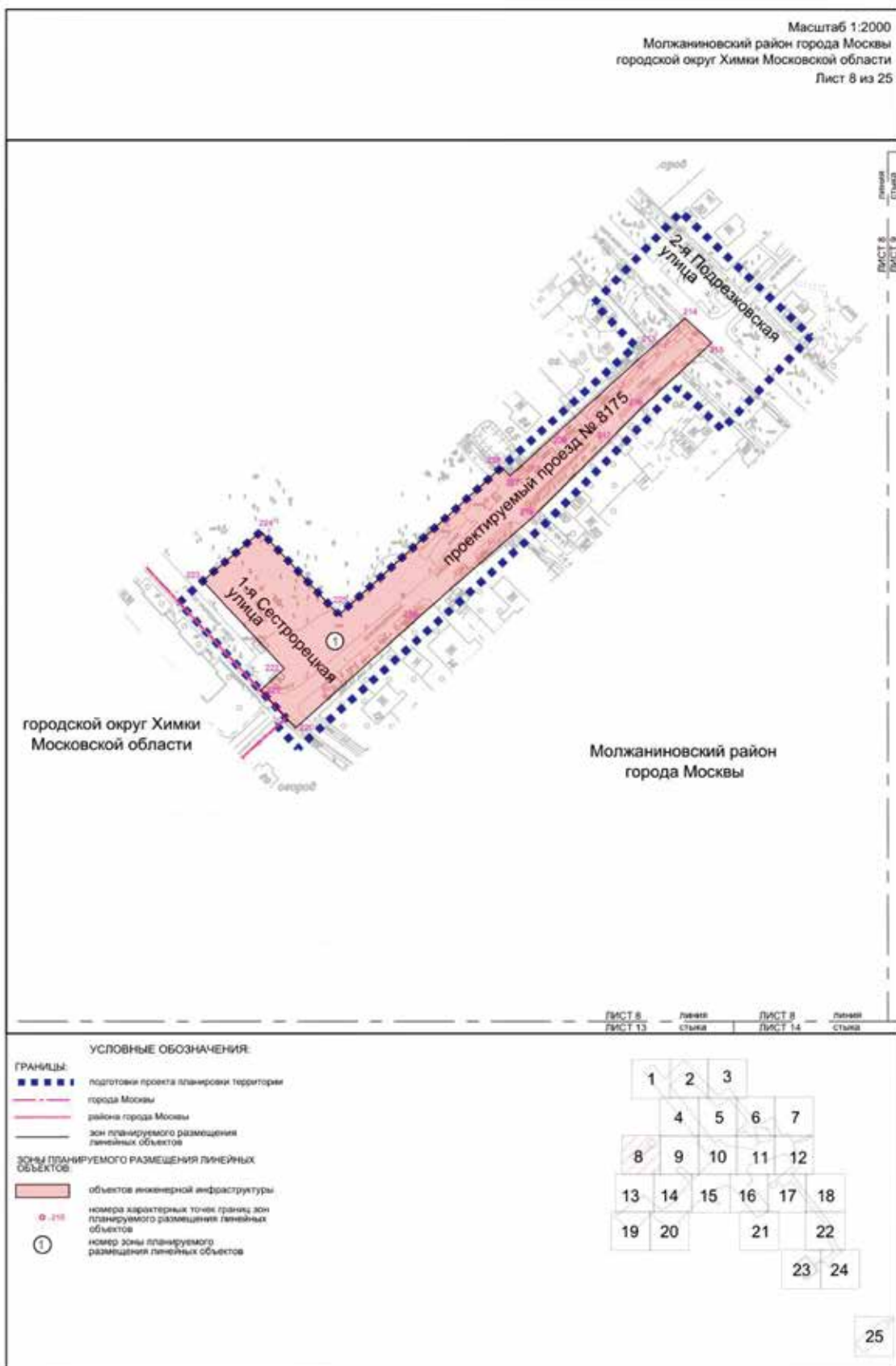


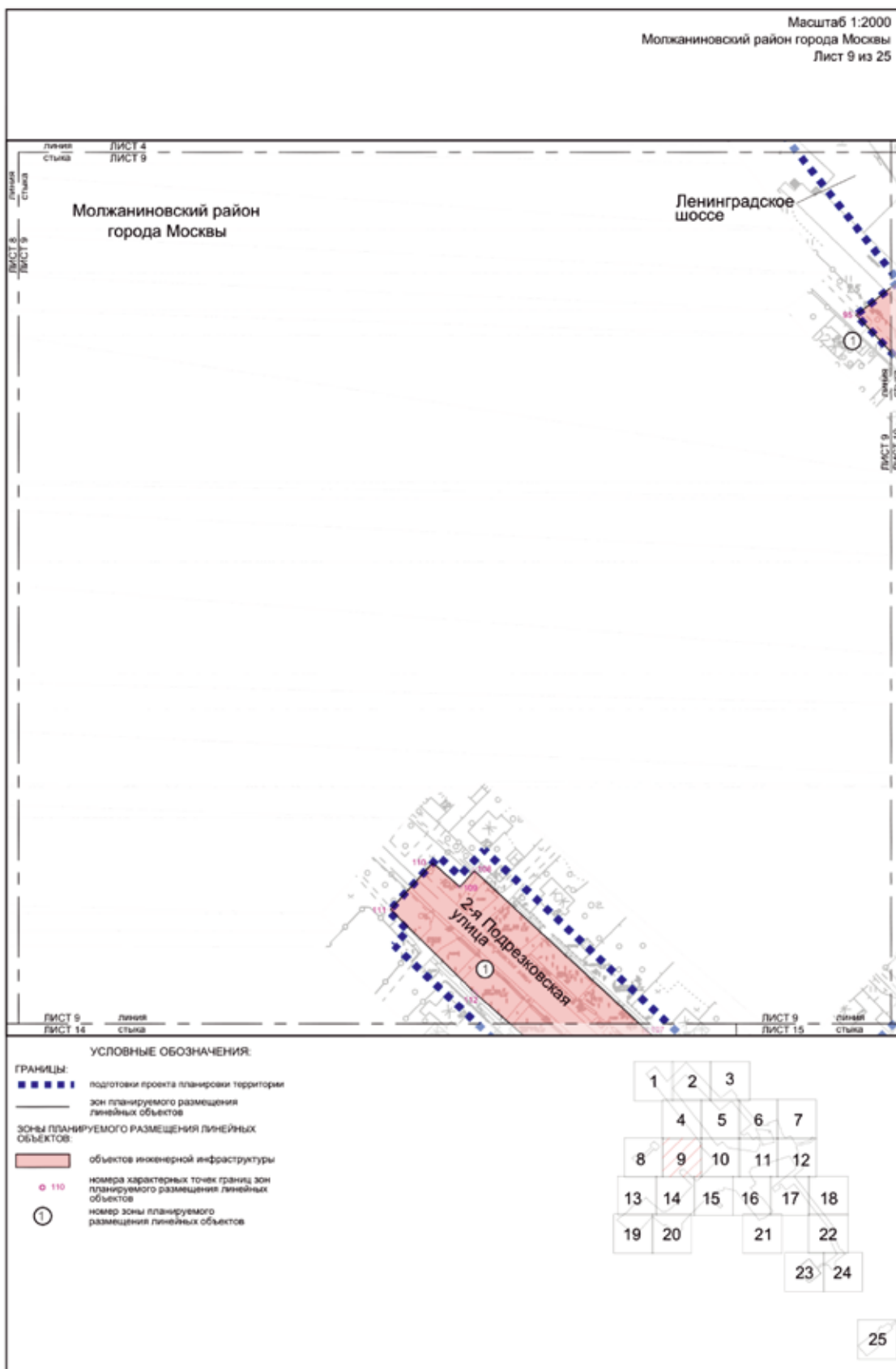


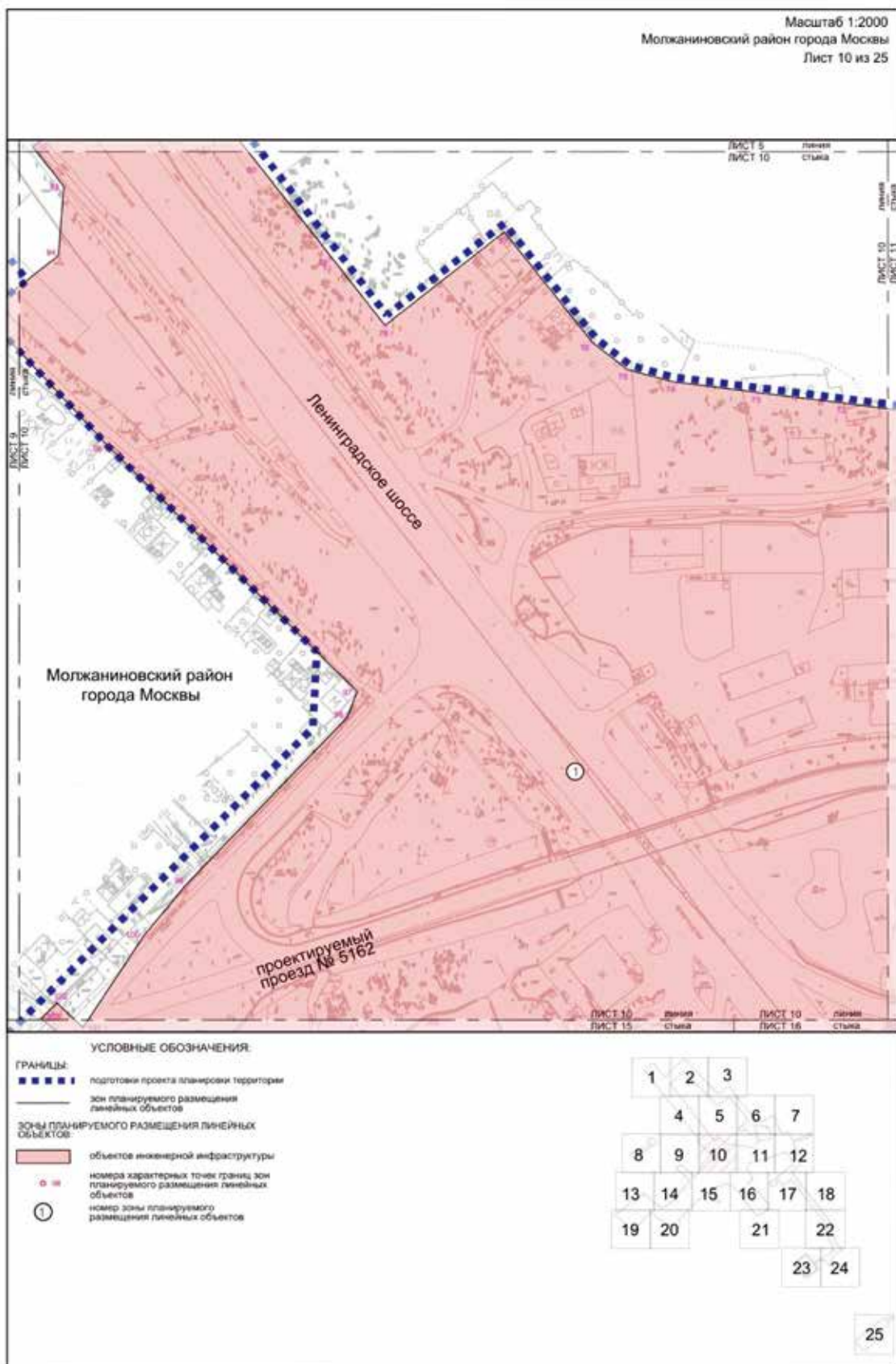


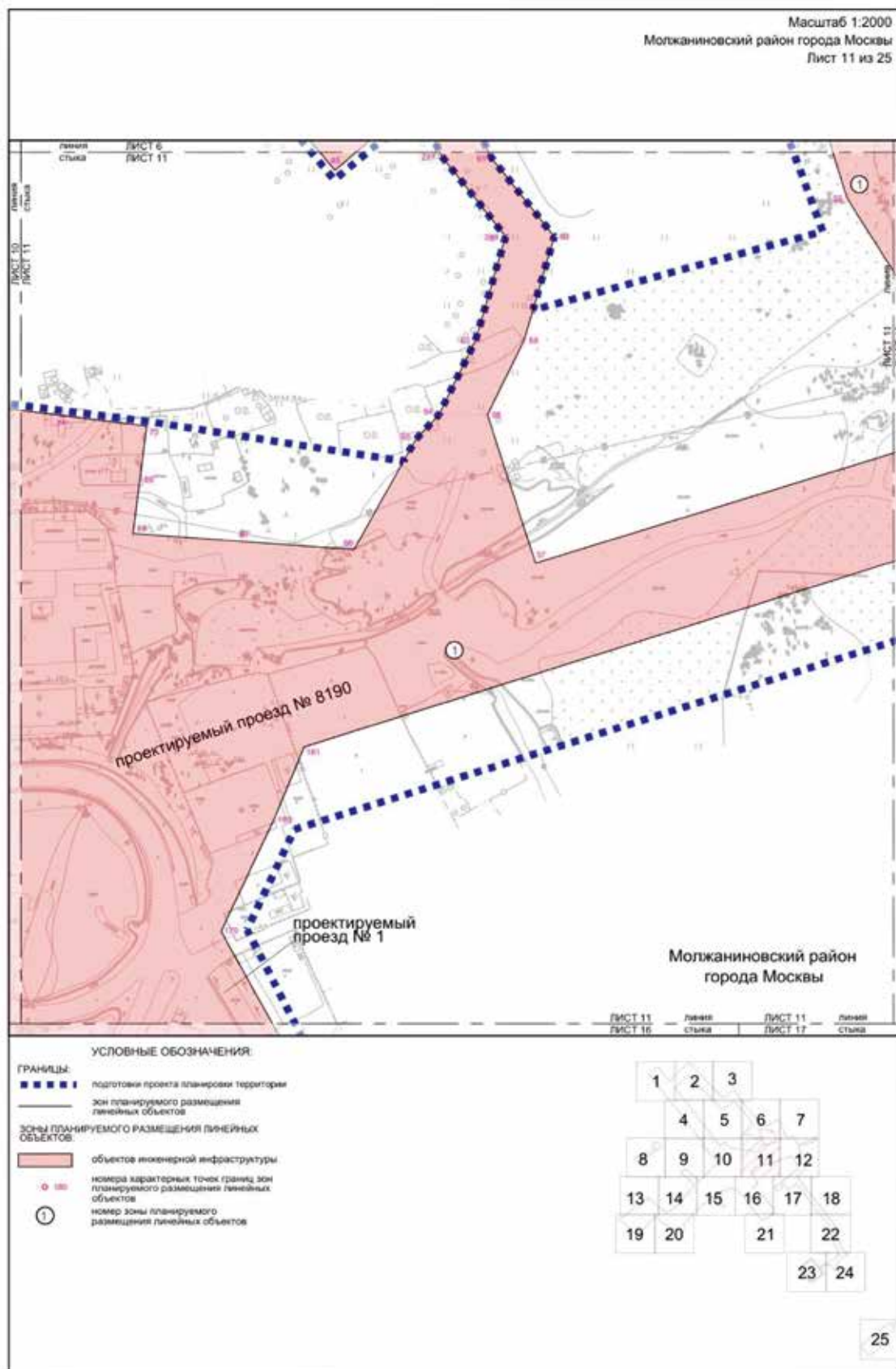


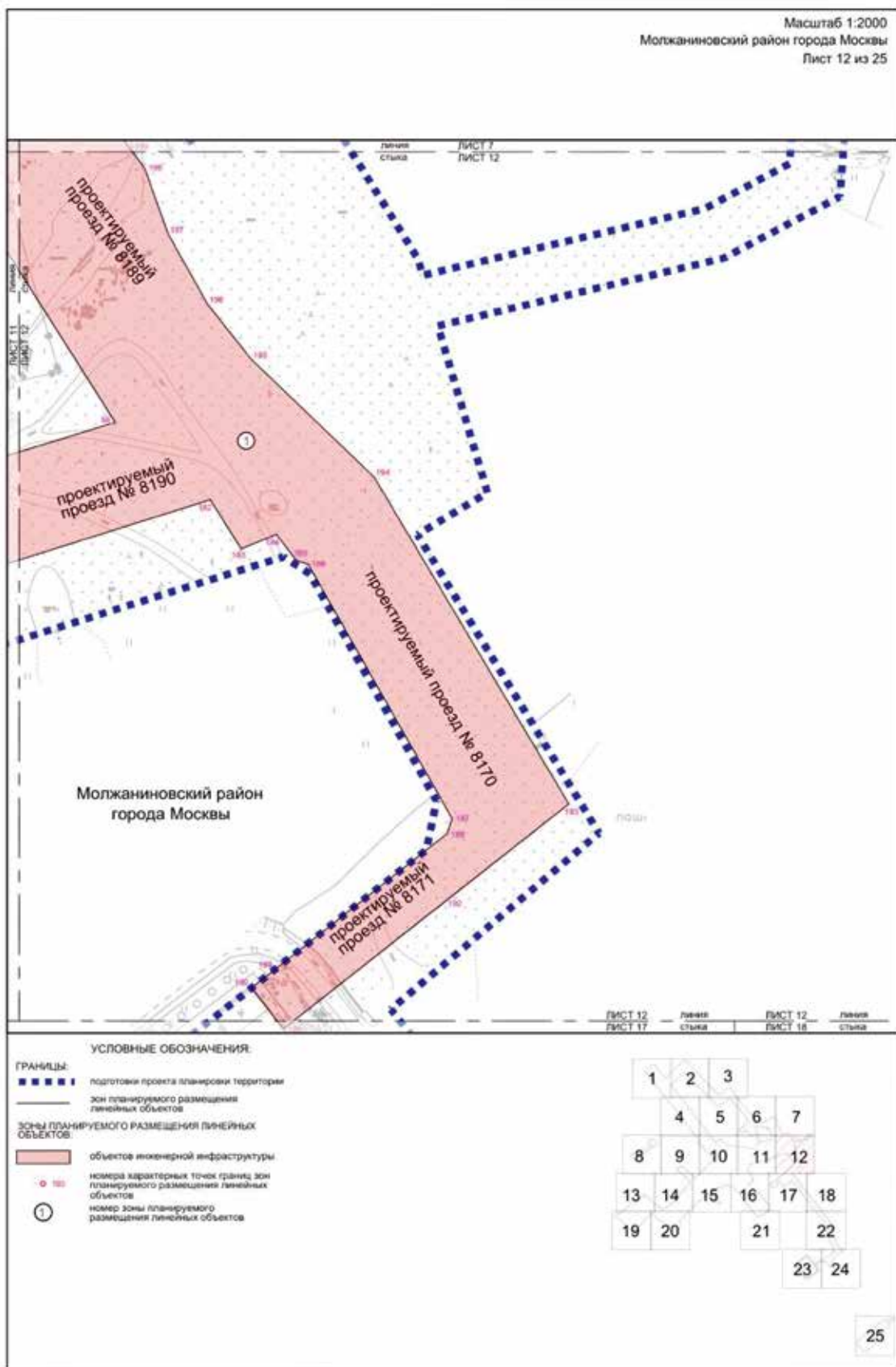


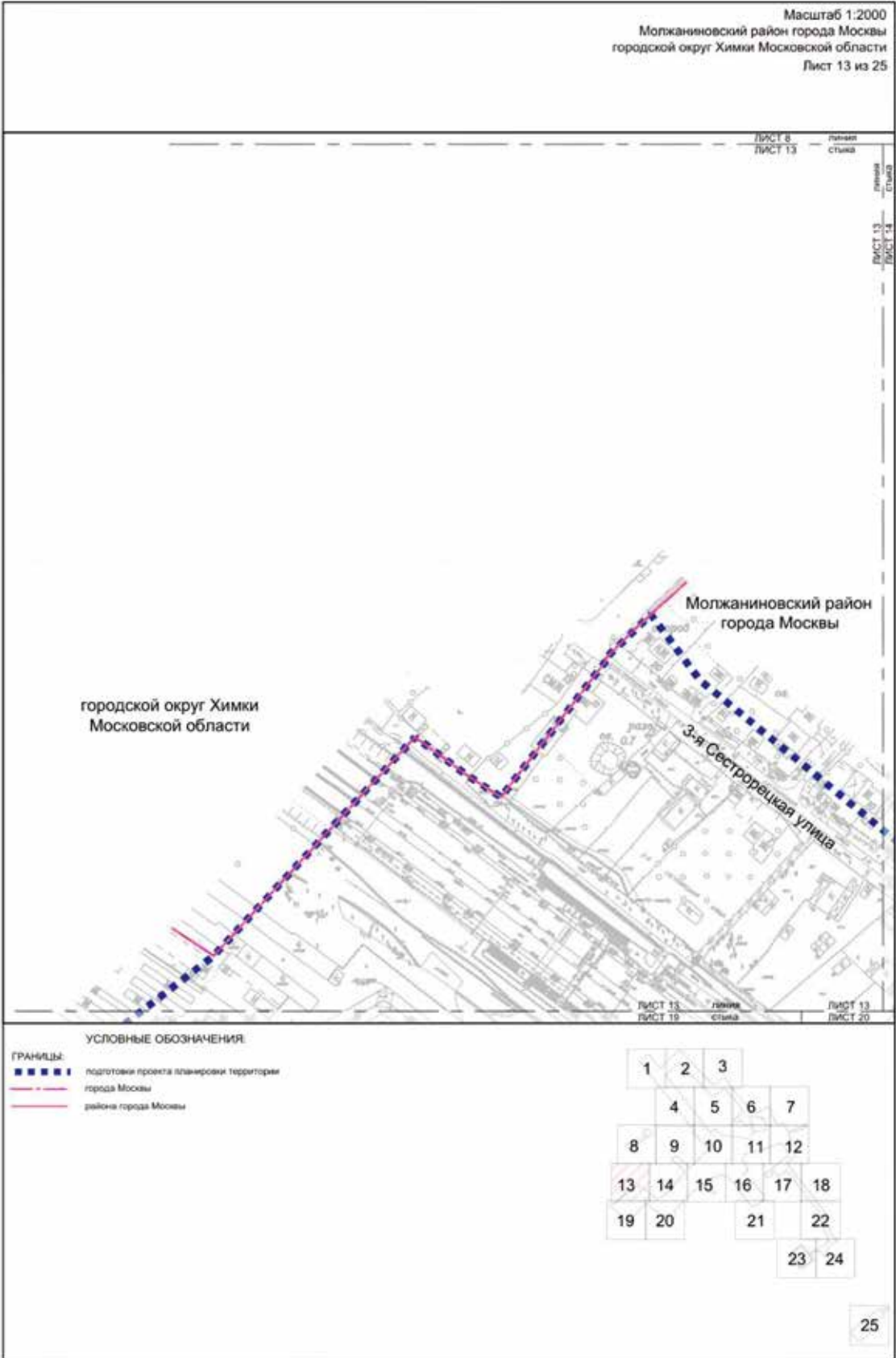


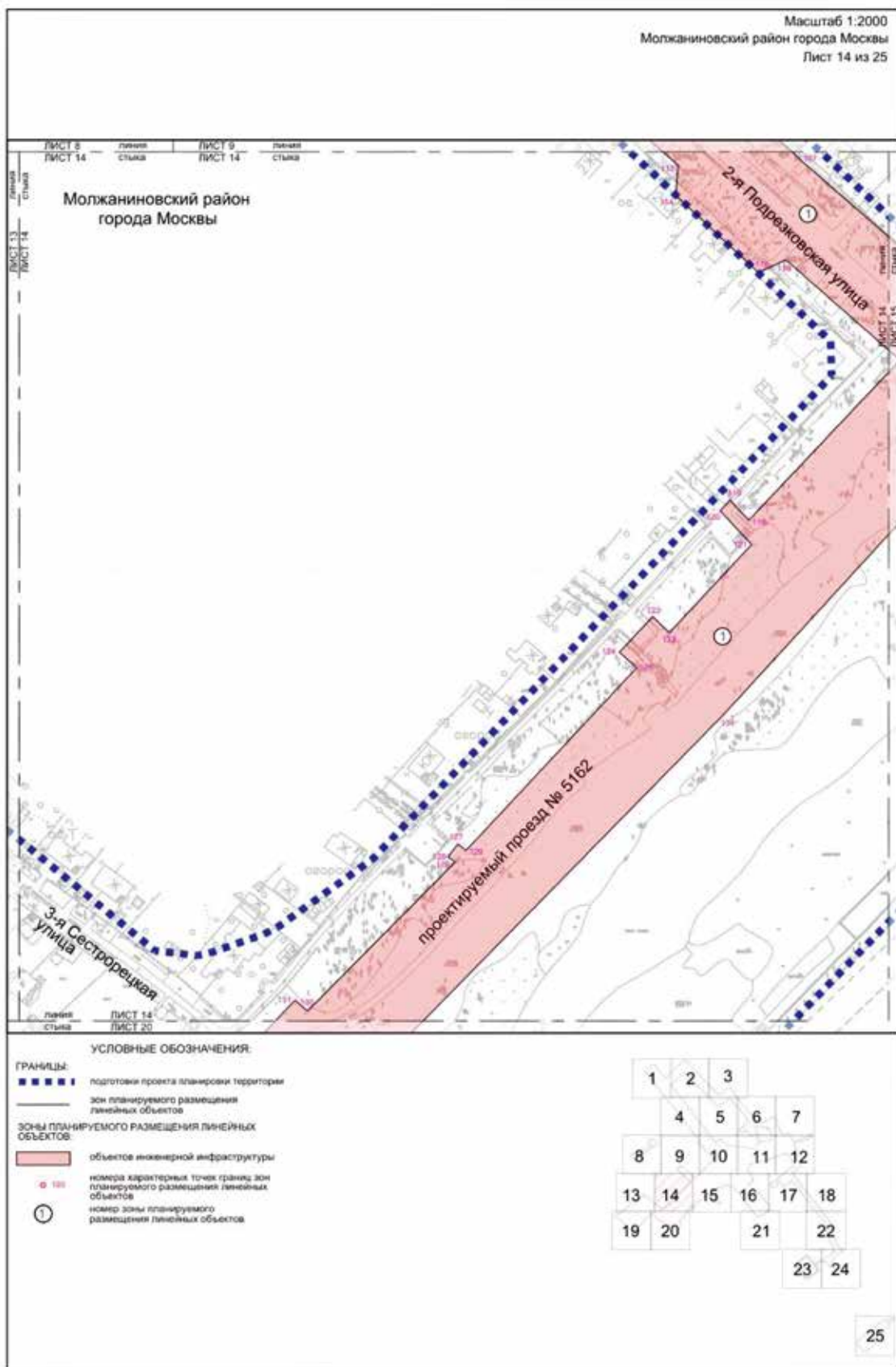


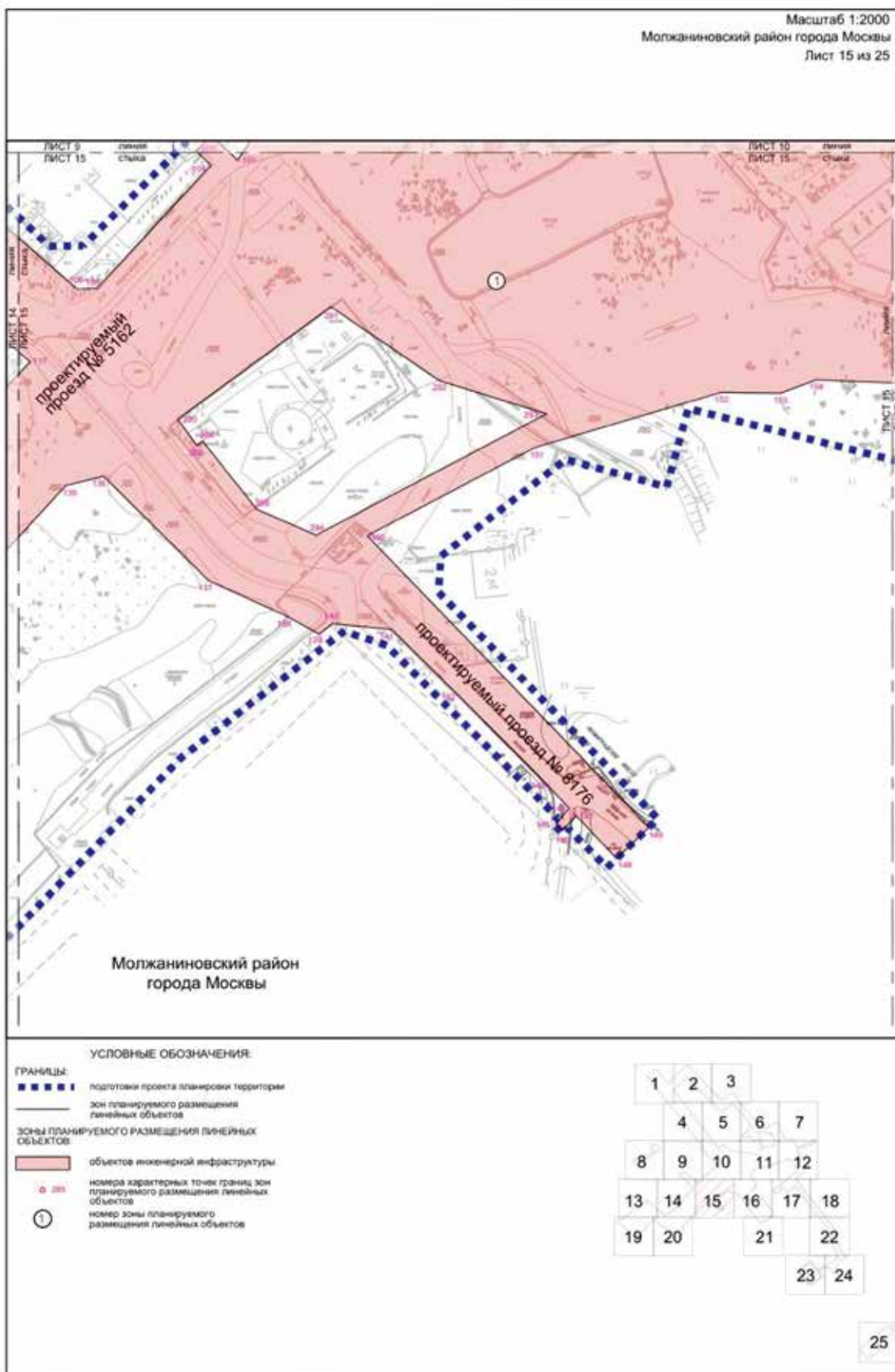


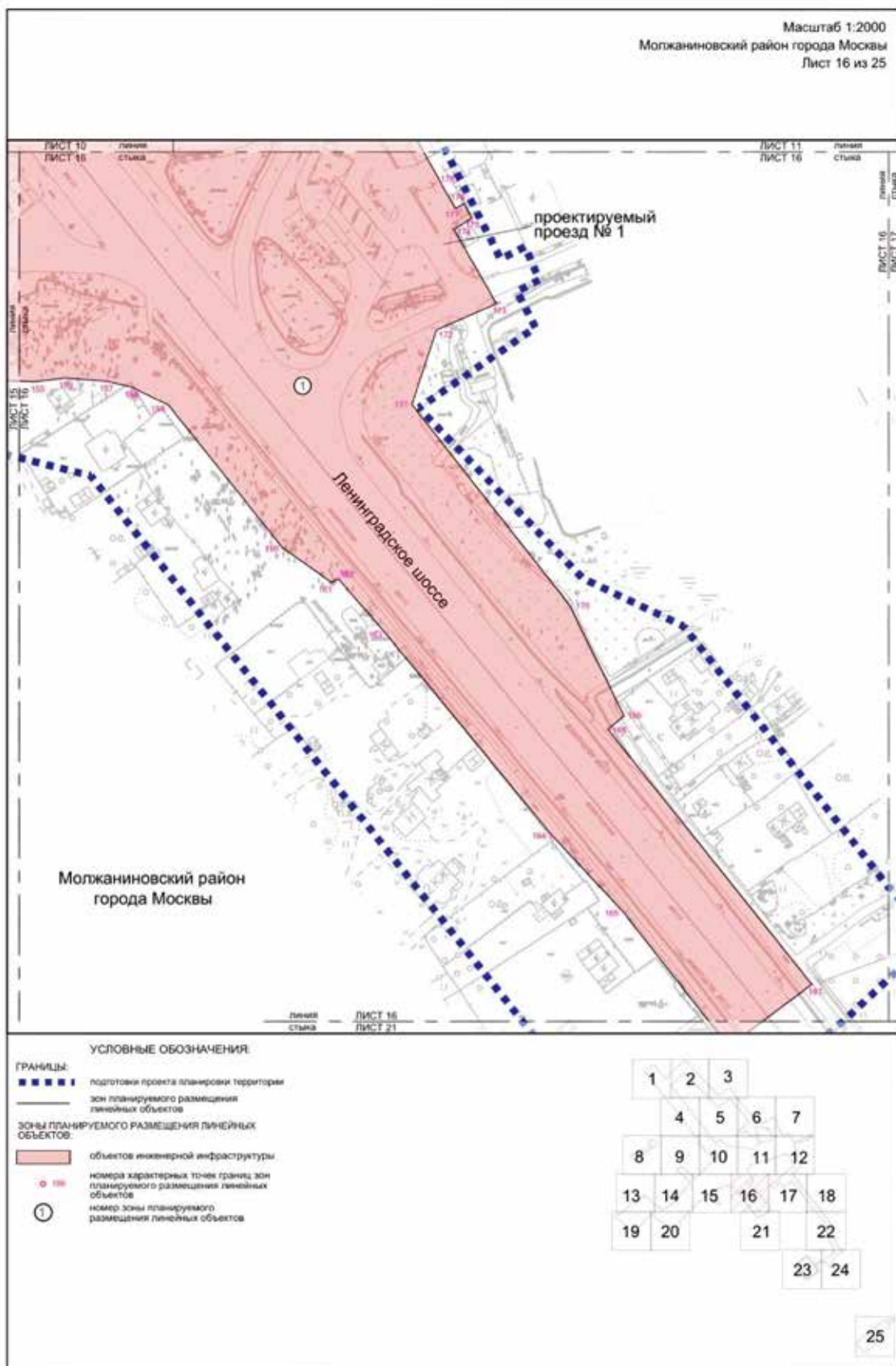


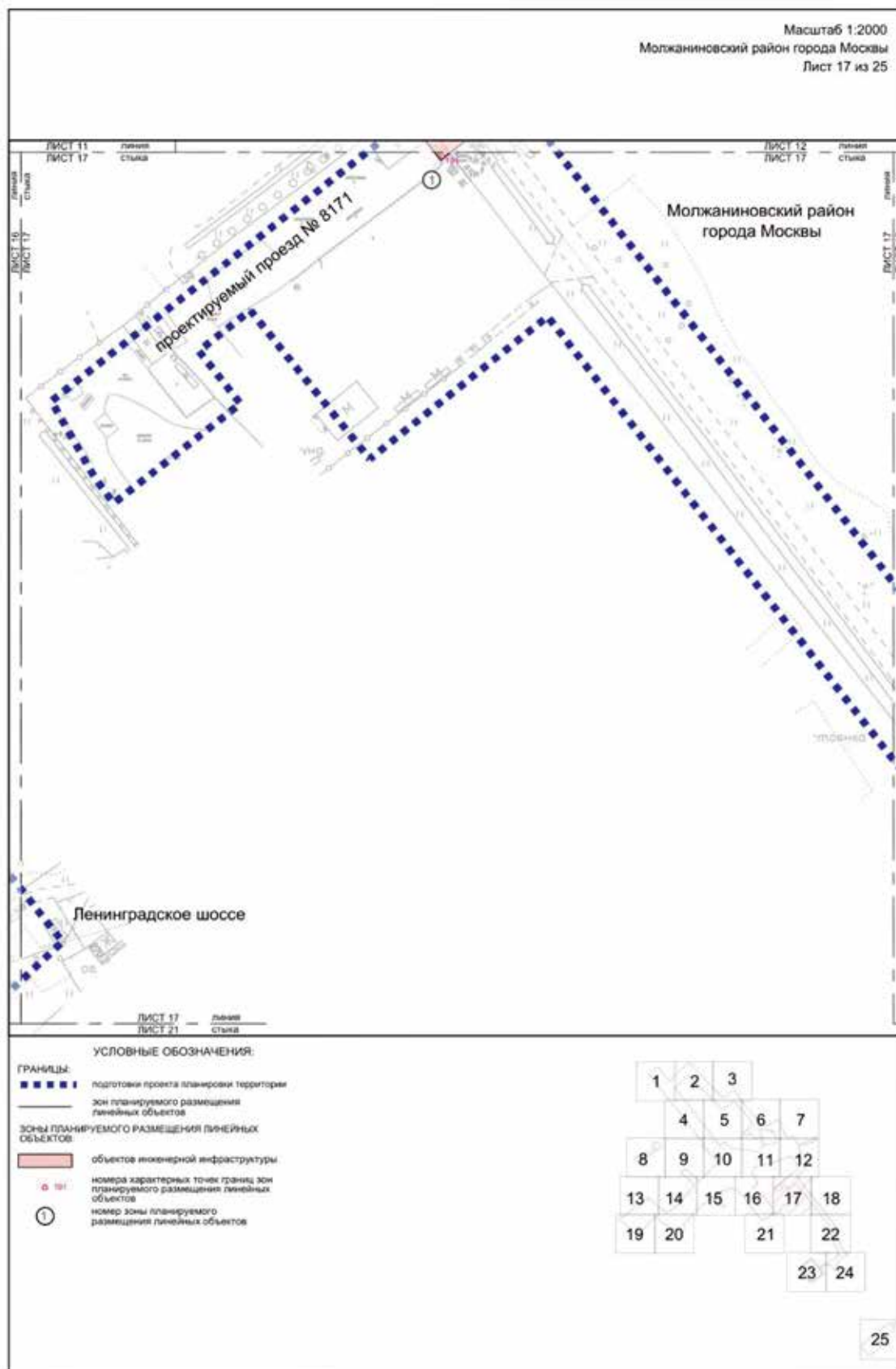


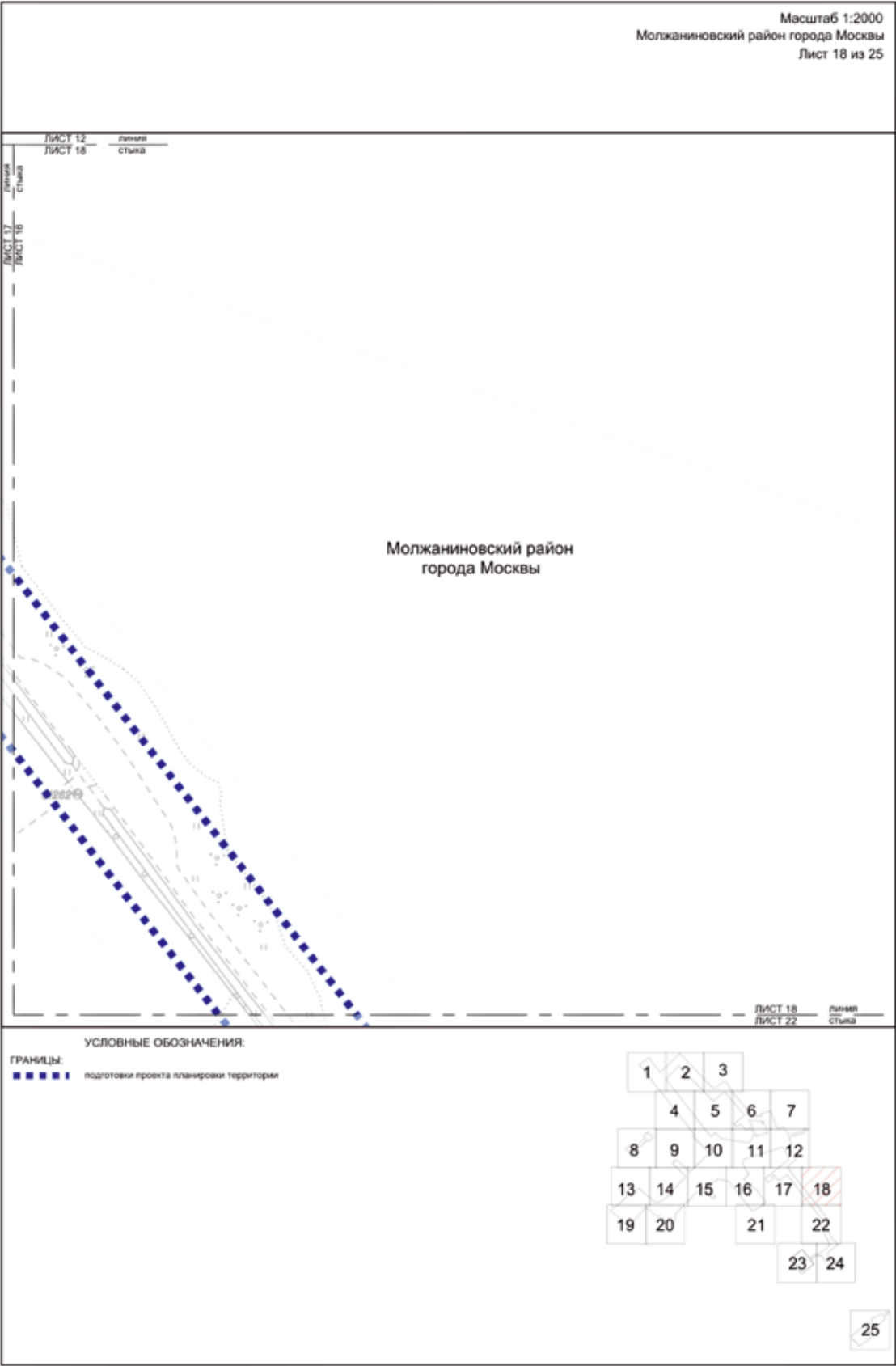


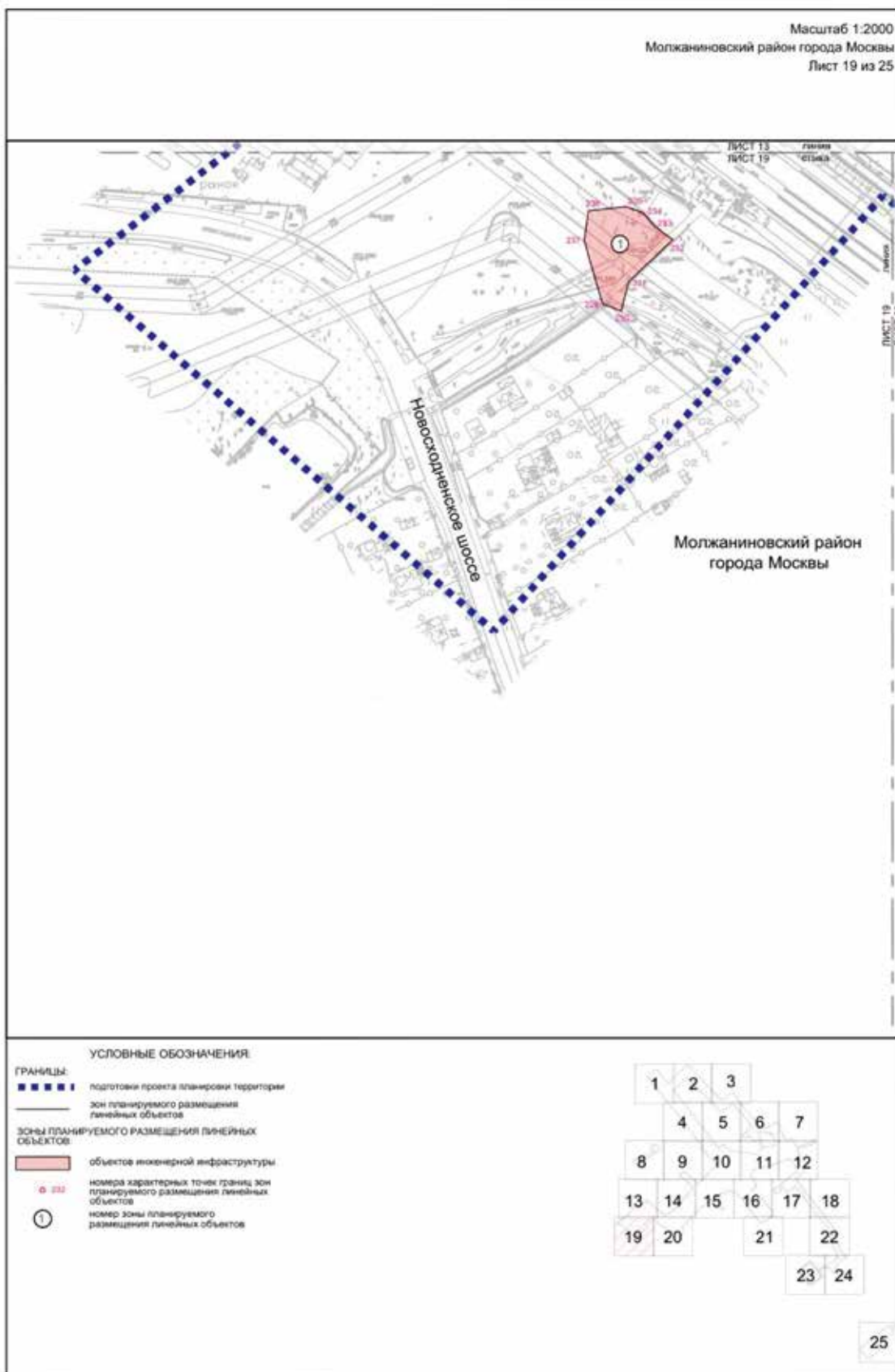




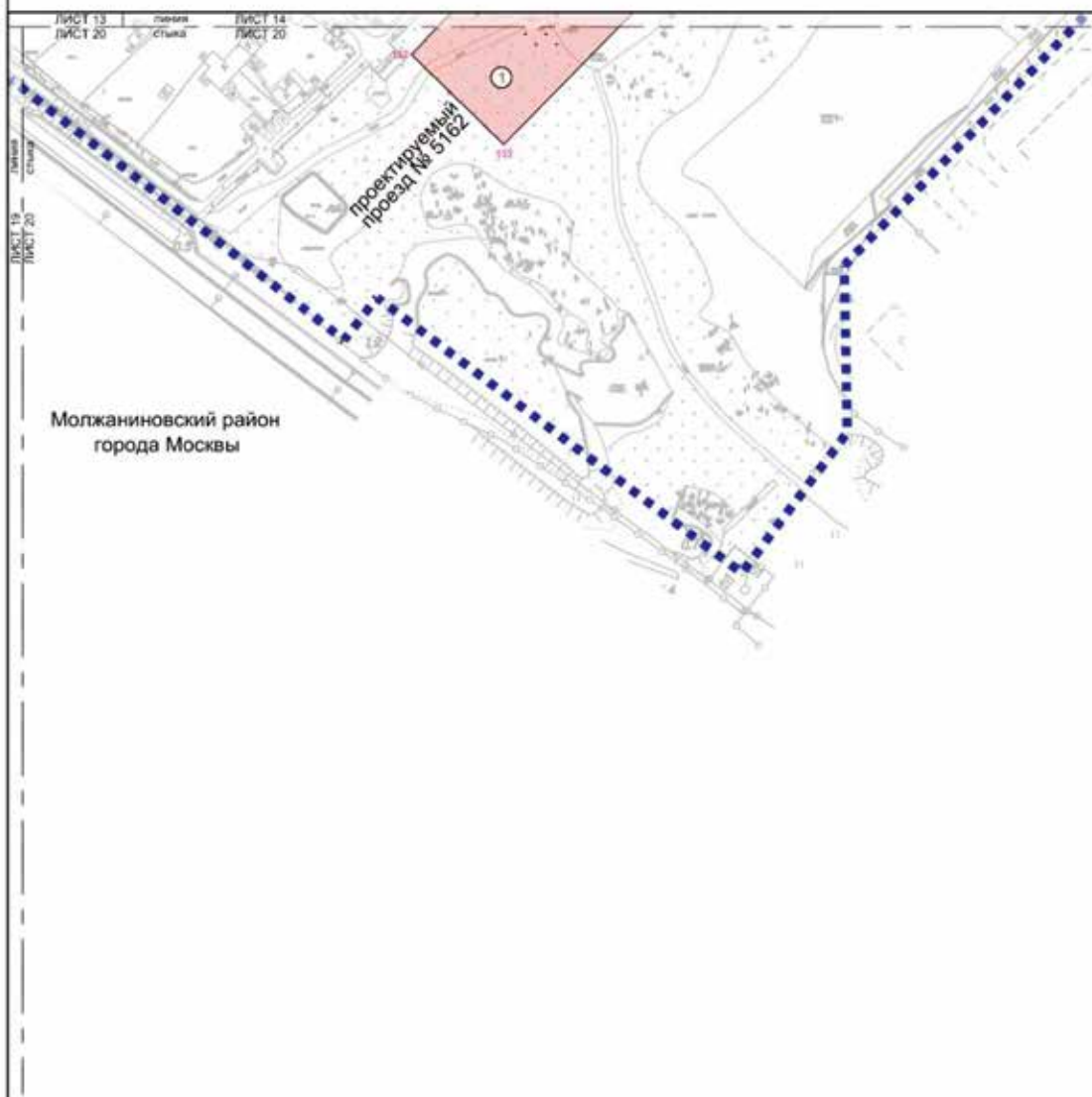








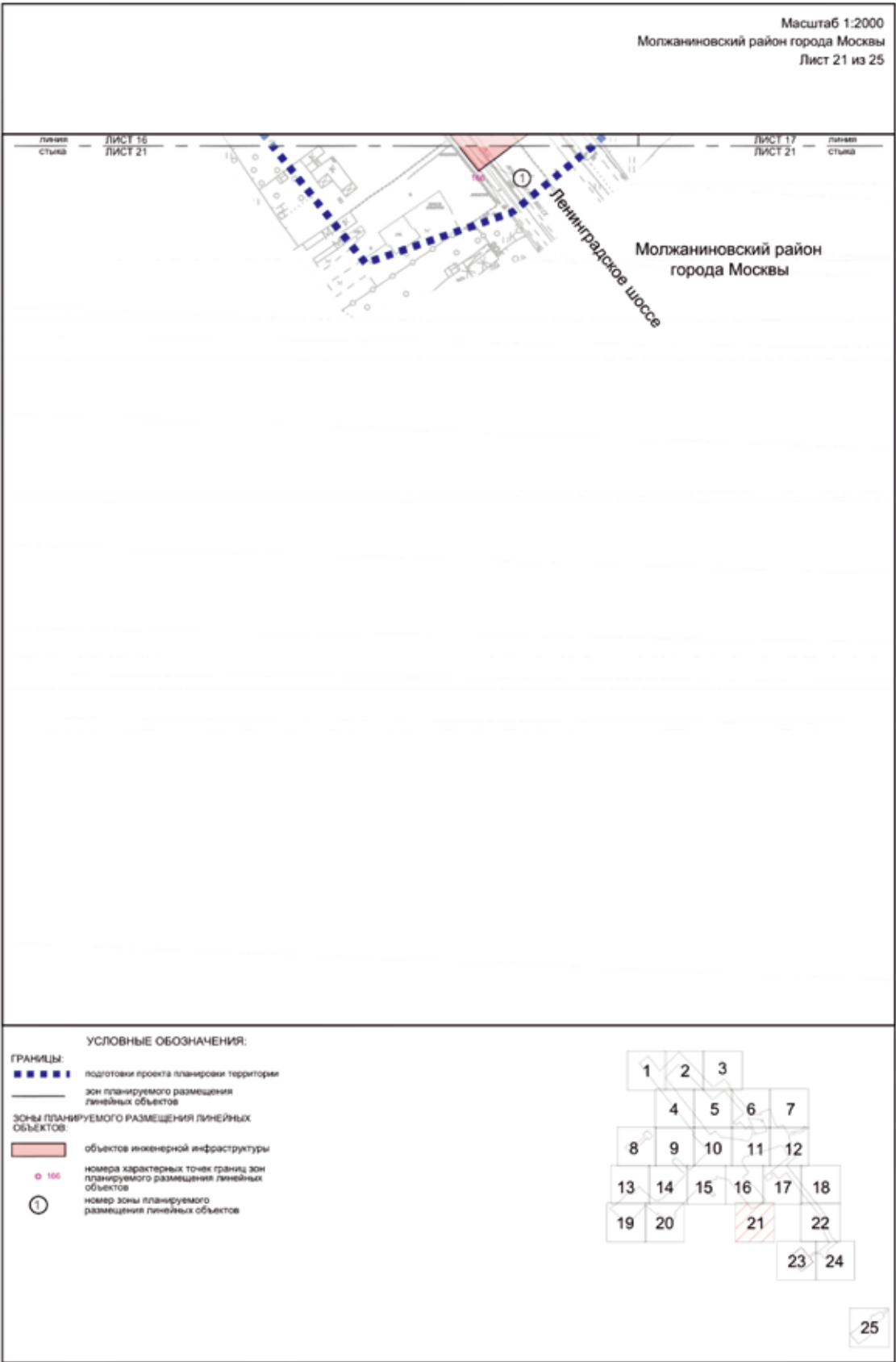
Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 20 из 25



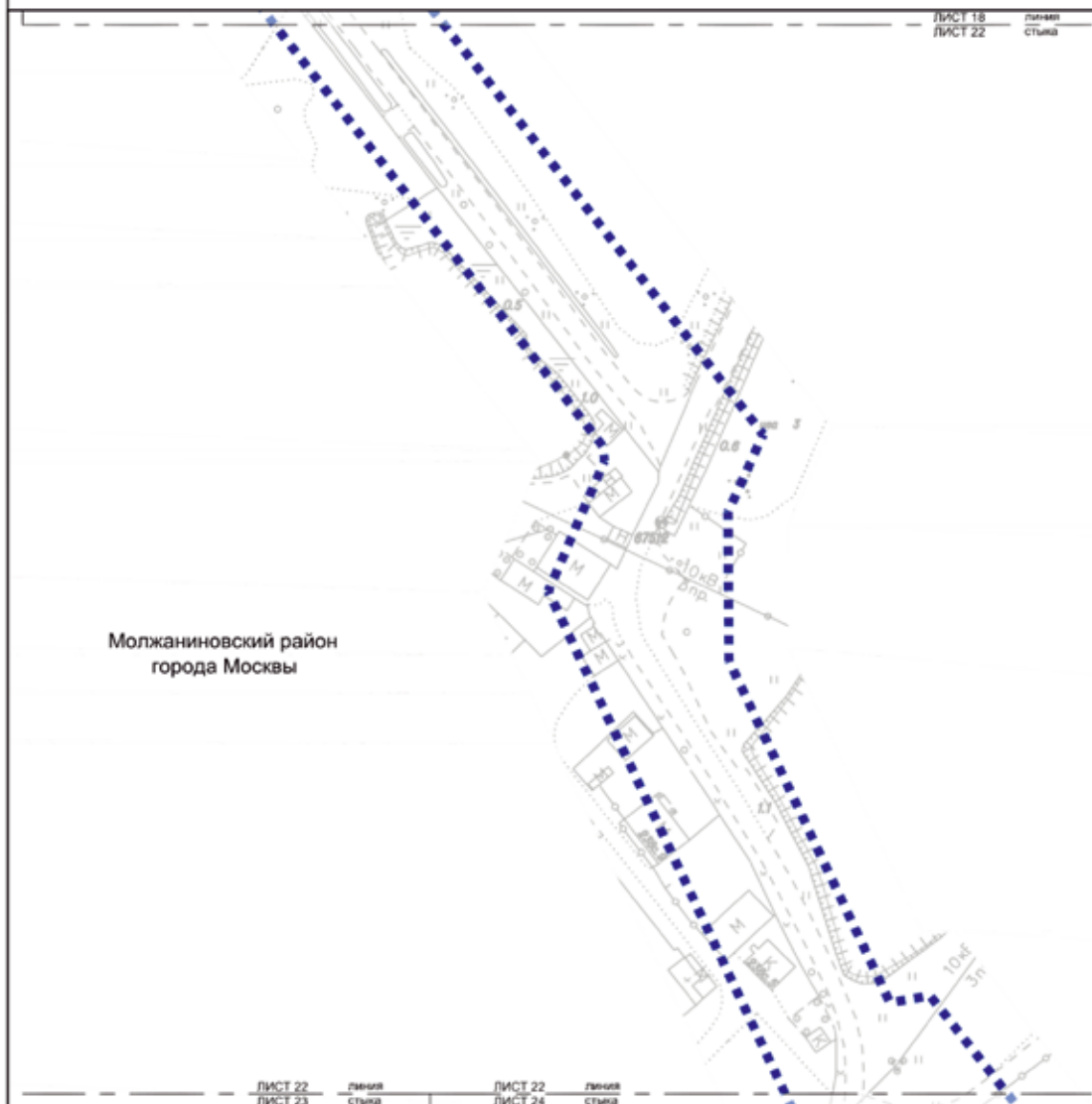
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объект инженерной инфраструктуры
 - 133 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1	2	3			
	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18
19	20		21	22	
				23	24



Масштаб 1:2000
Молжаниновский район города Москвы
Лист 22 из 25

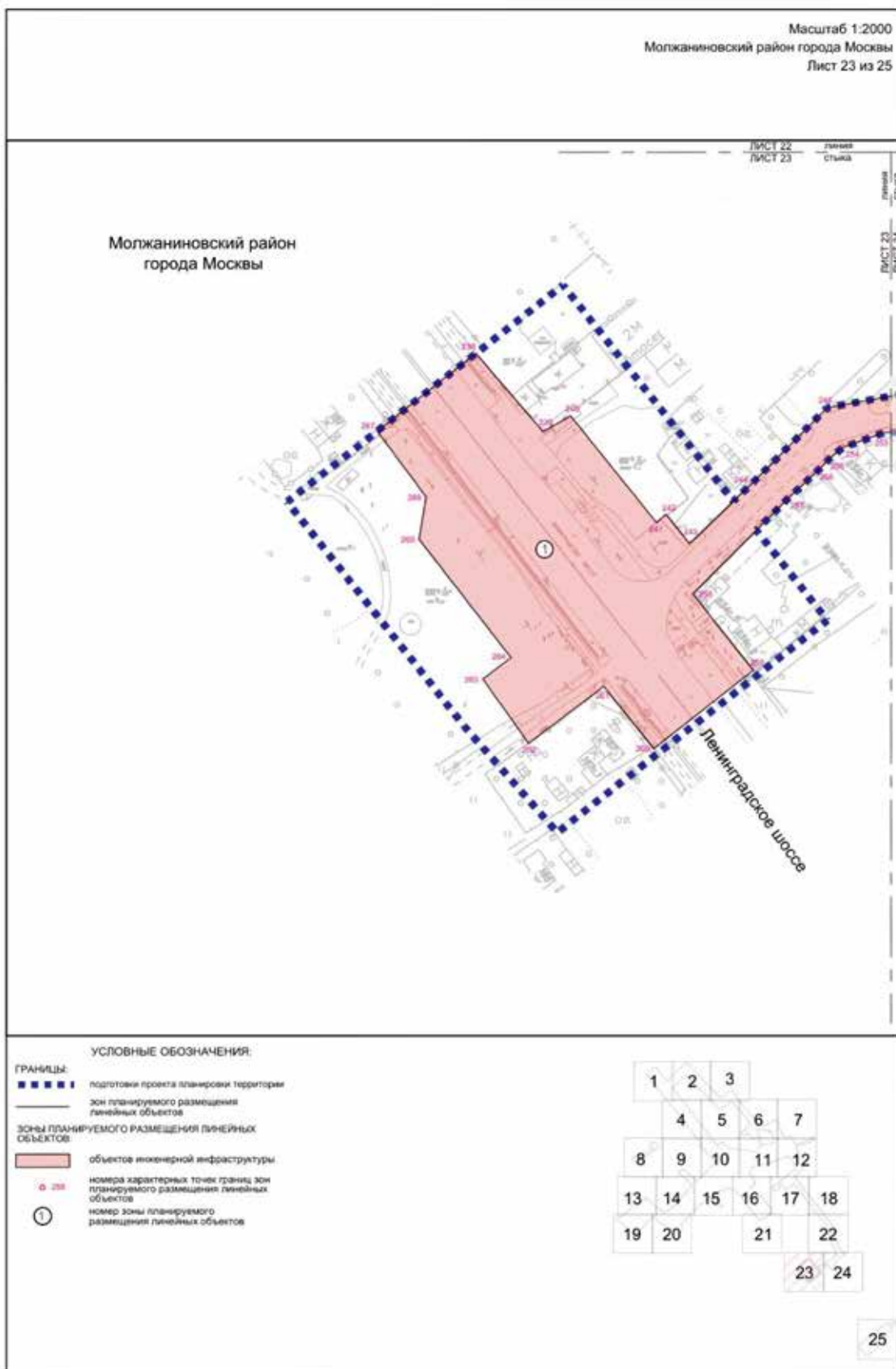


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■■■■■ подготовки проекта планировки территории



25



Масштаб 1:2000
 Молжаниновский район города Москвы
 Лист 24 из 25

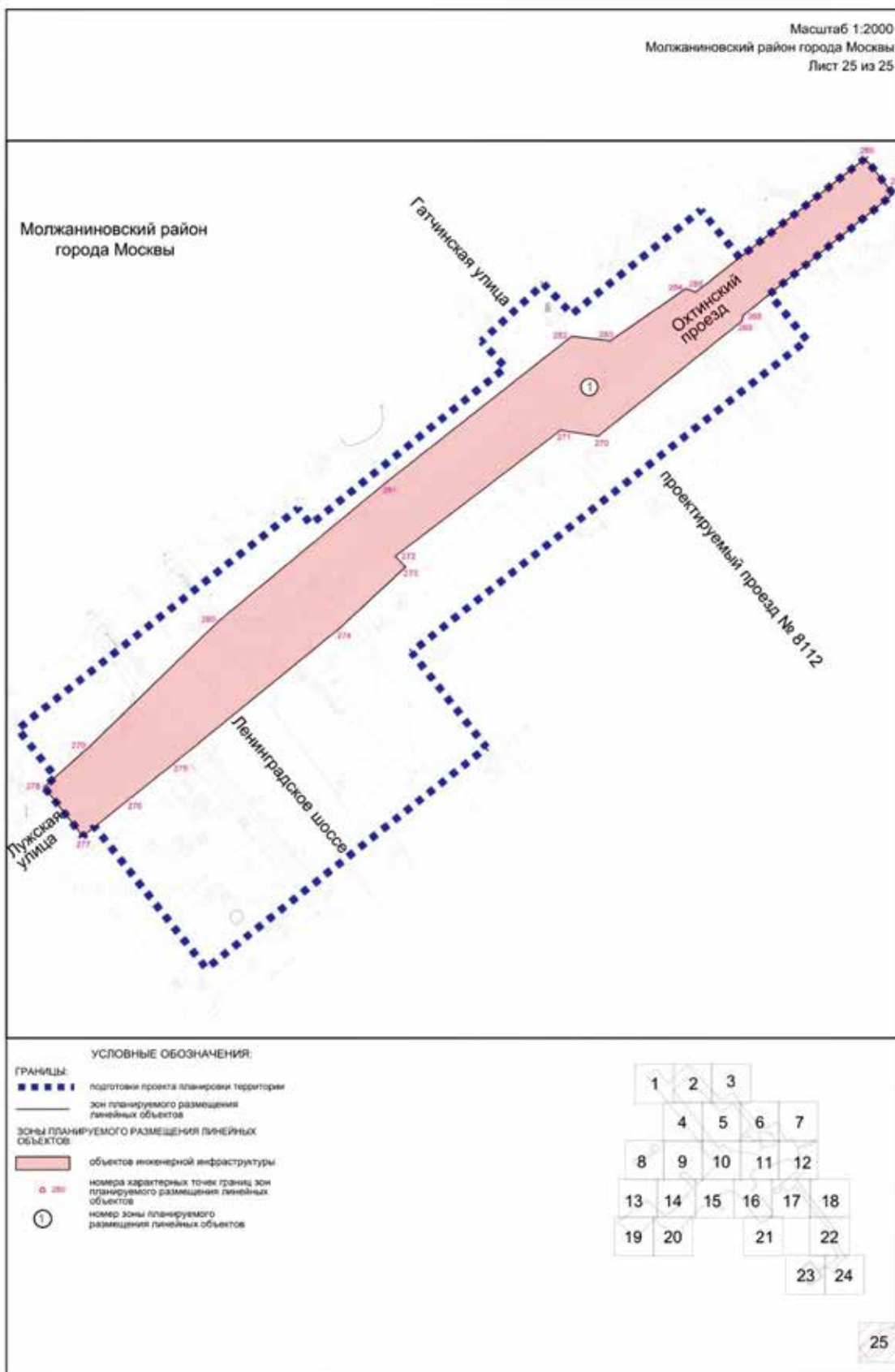


Молжаниновский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - — — — — зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объект инженерной инфраструктуры
 - 250 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1	2	3			
	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18
19	20			21	22
					23
					24



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Вилюйской улицей, Чермянской улицей, улицей Молодцова, Полярным проездом

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной Вилюйской улицей, Чермянской улицей, улицей Молодцова, Полярным проездом.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 сентября 2025 г. № 2263-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
районы Северное Медведково,
Бибирево города Москвы
Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения:

- ▨ объектов капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 11 номер участка территории
- 11.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

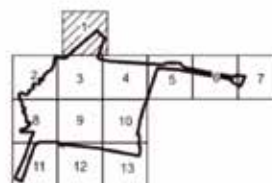
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПЗ границы объектов природного комплекса города Москвы

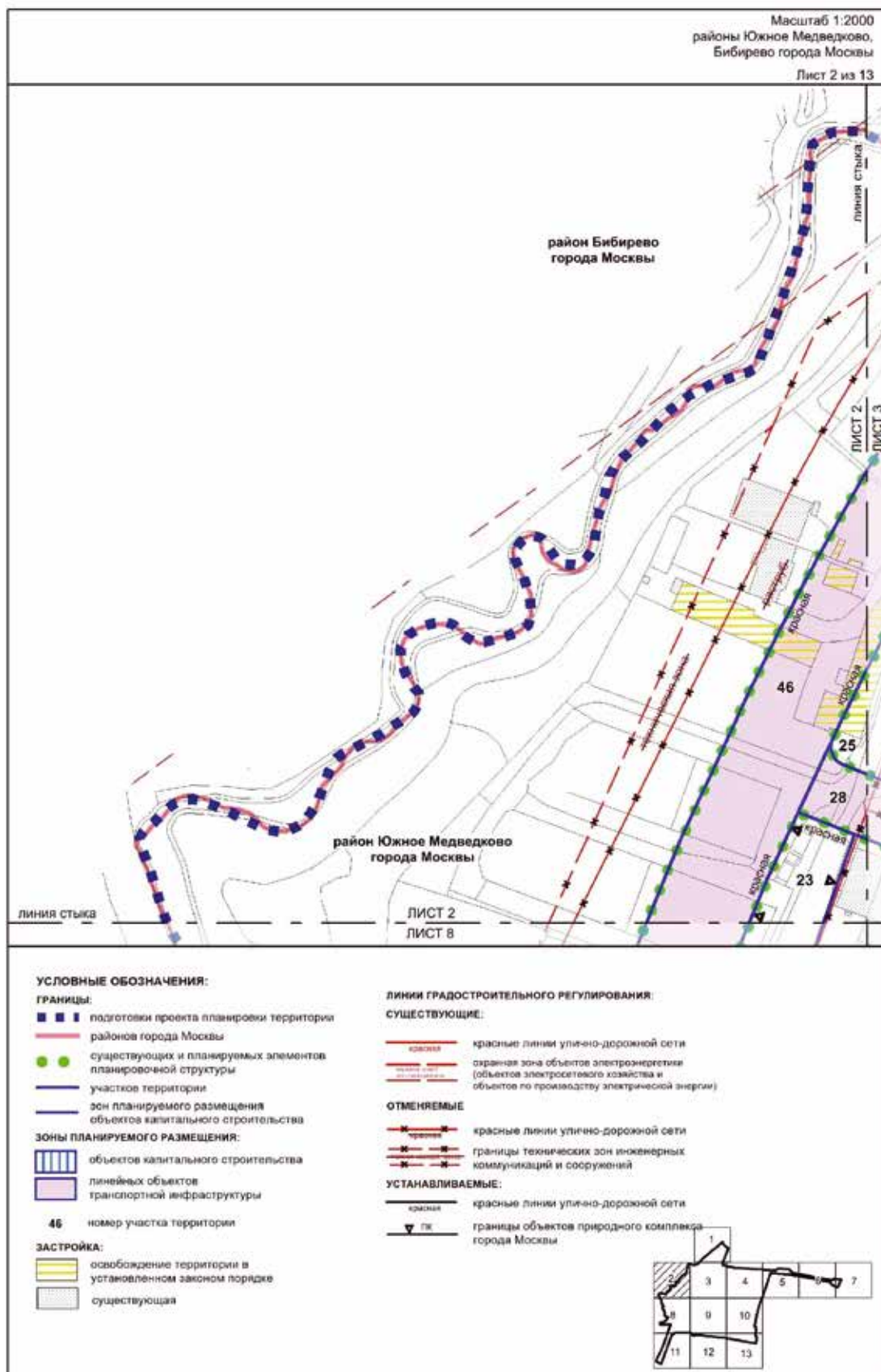
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная красные линии улично-дорожной сети

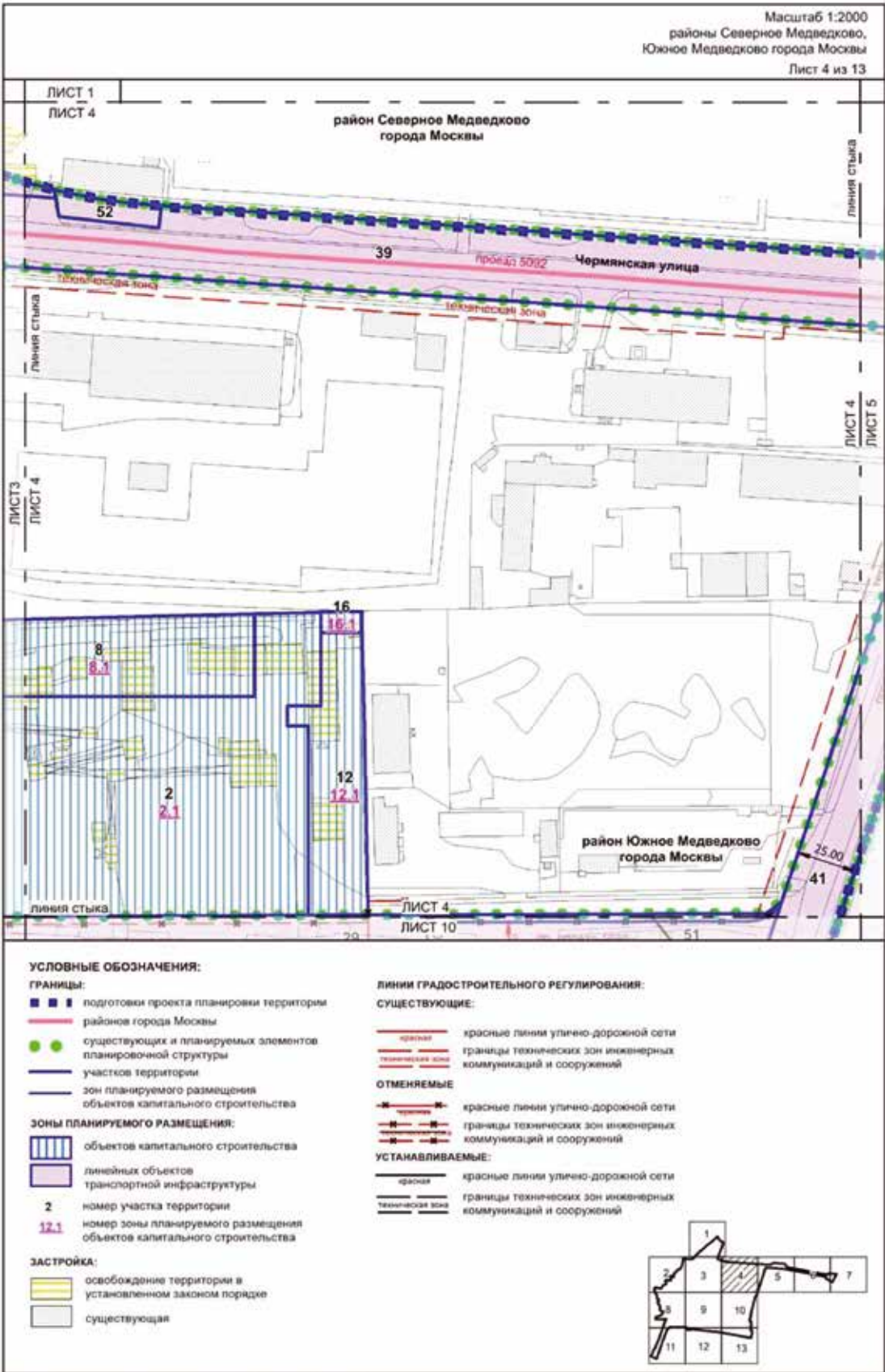
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

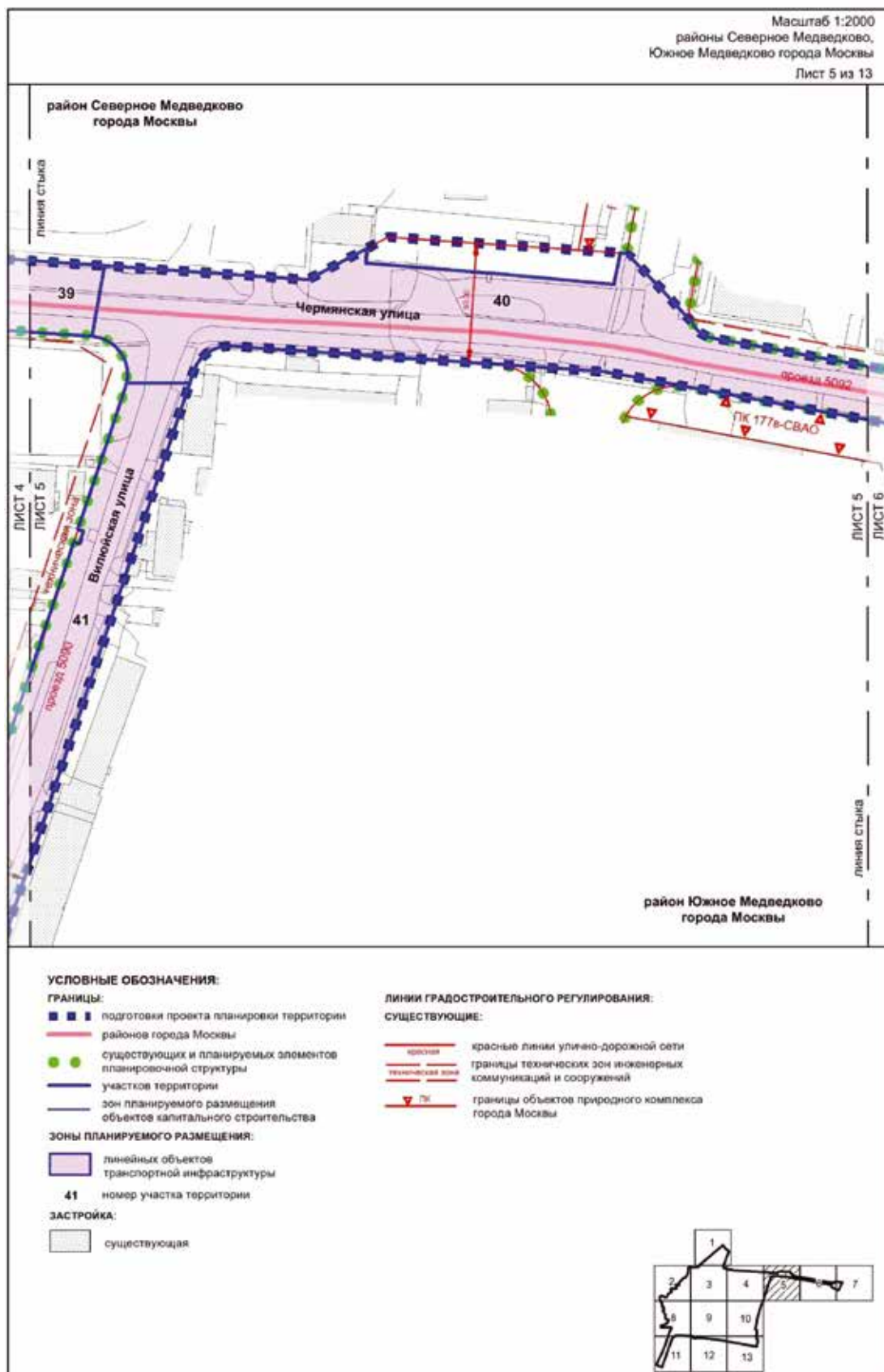
- красная красные линии улично-дорожной сети

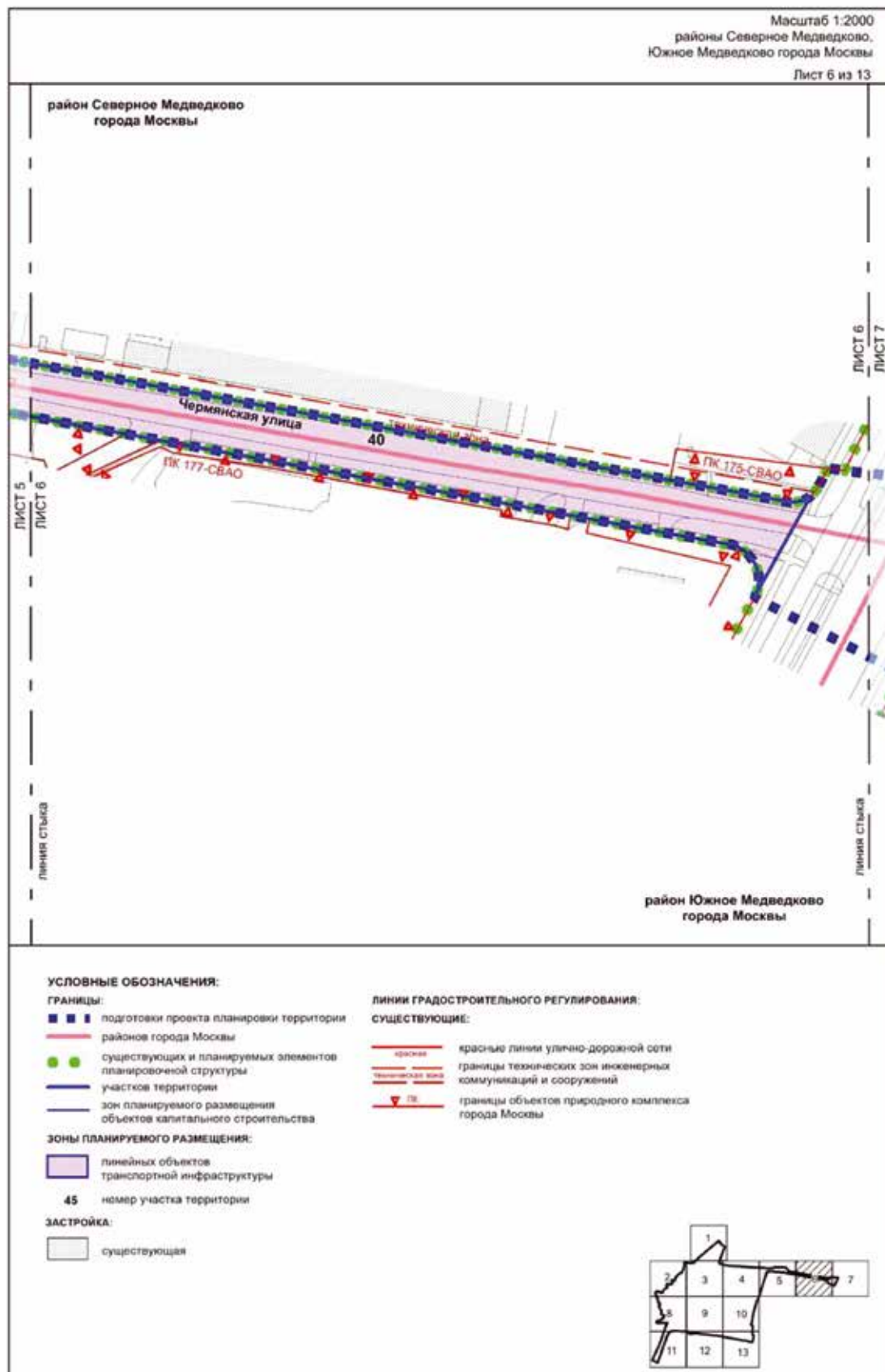


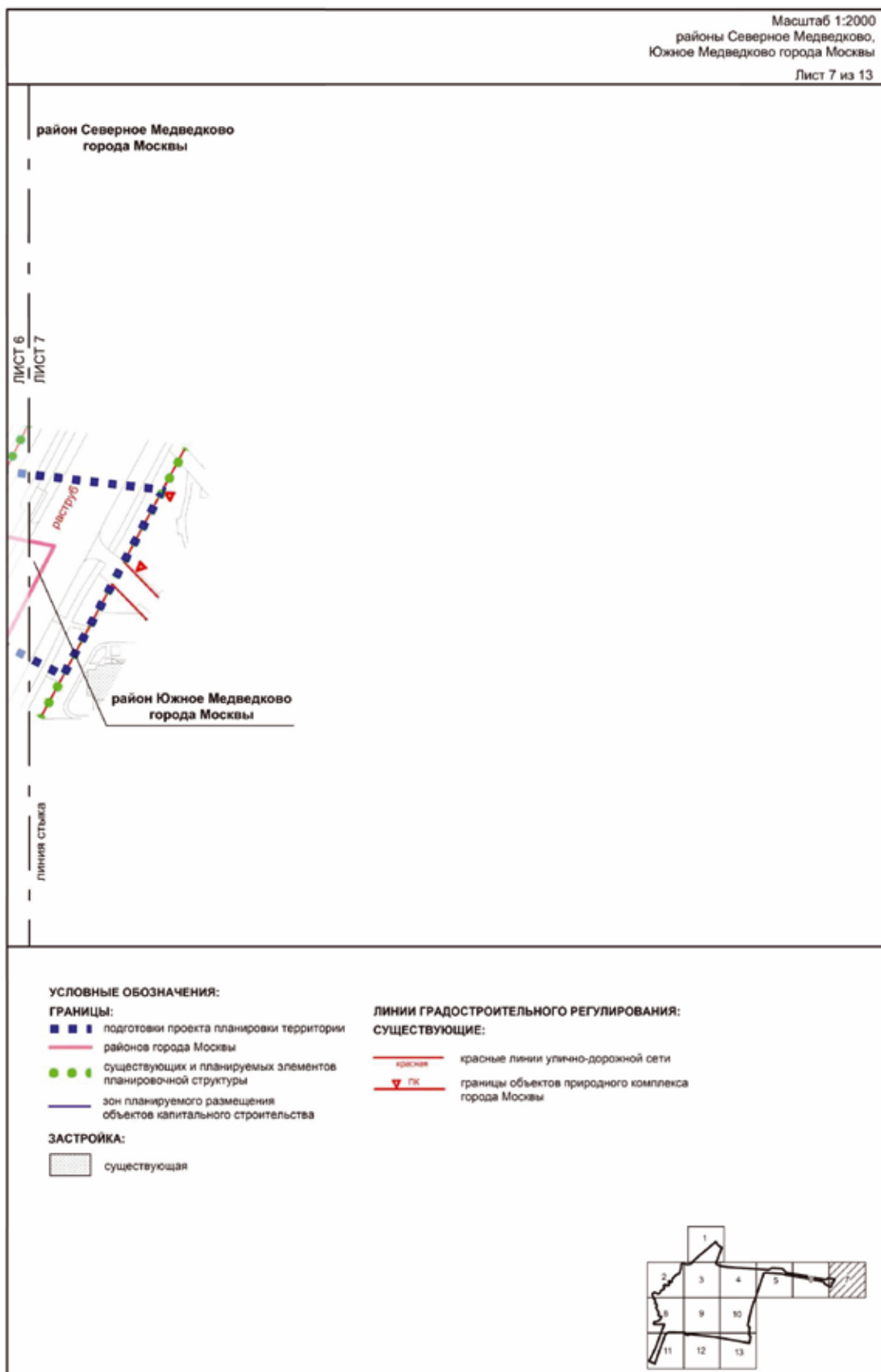


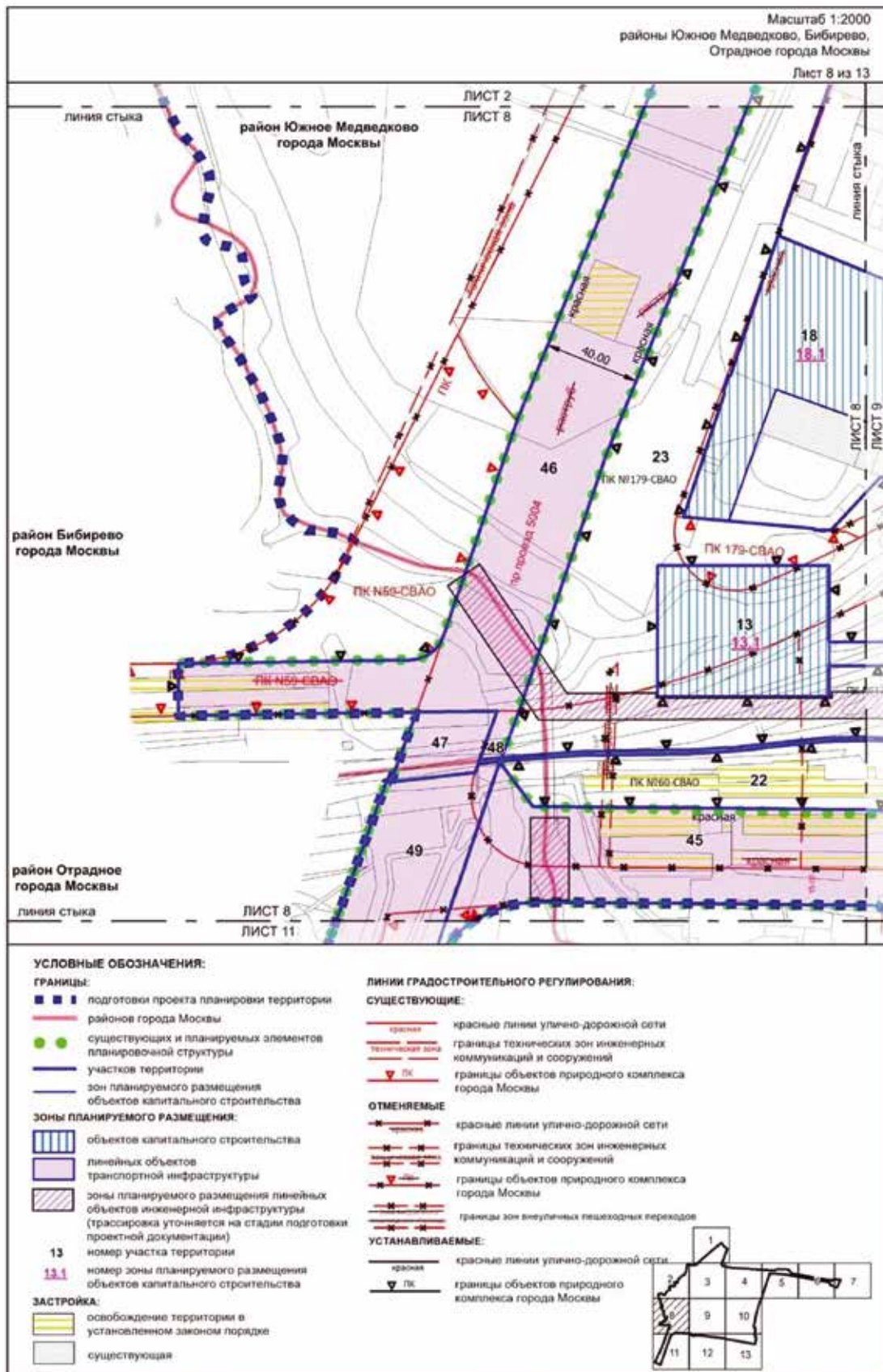


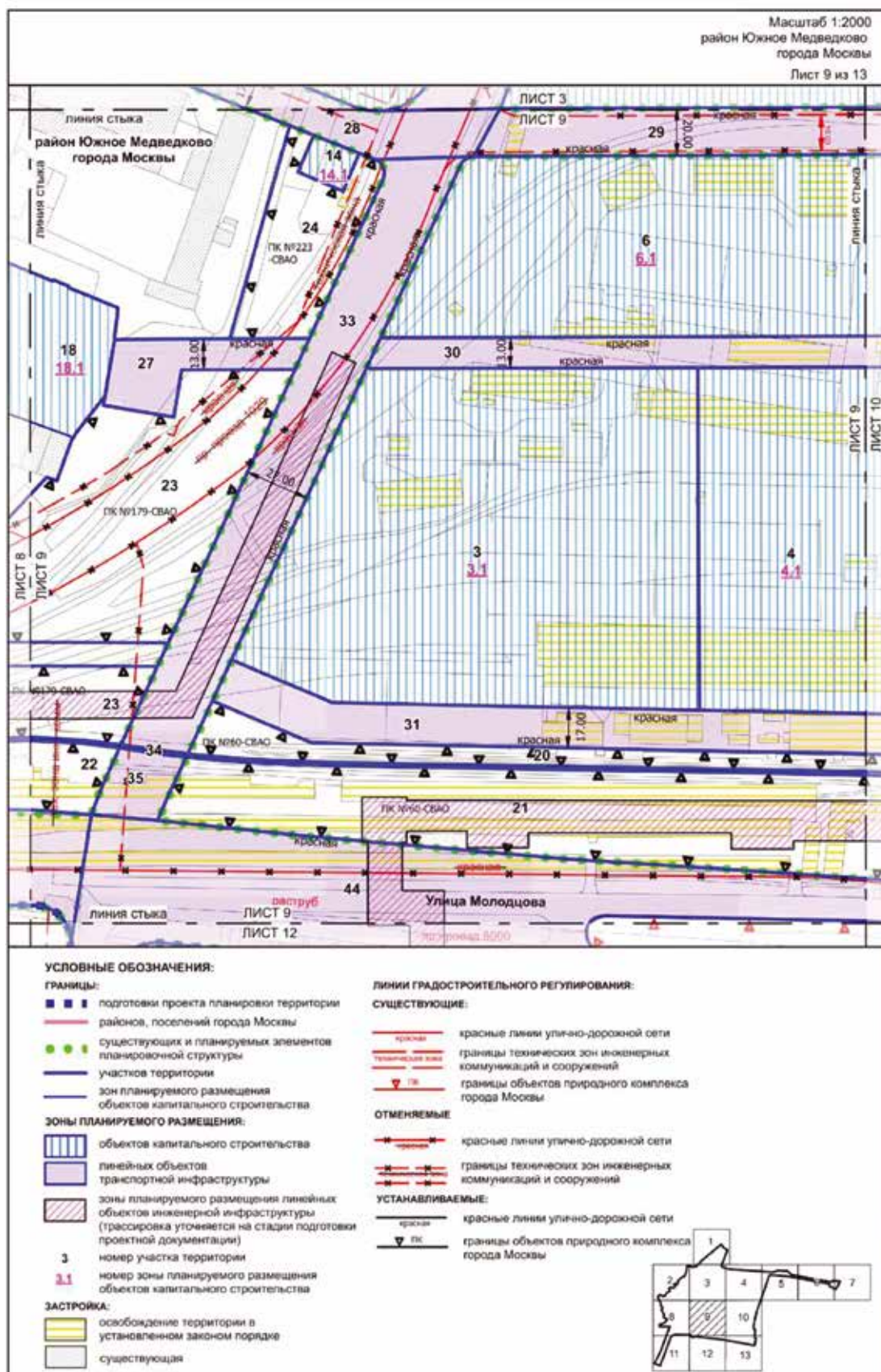


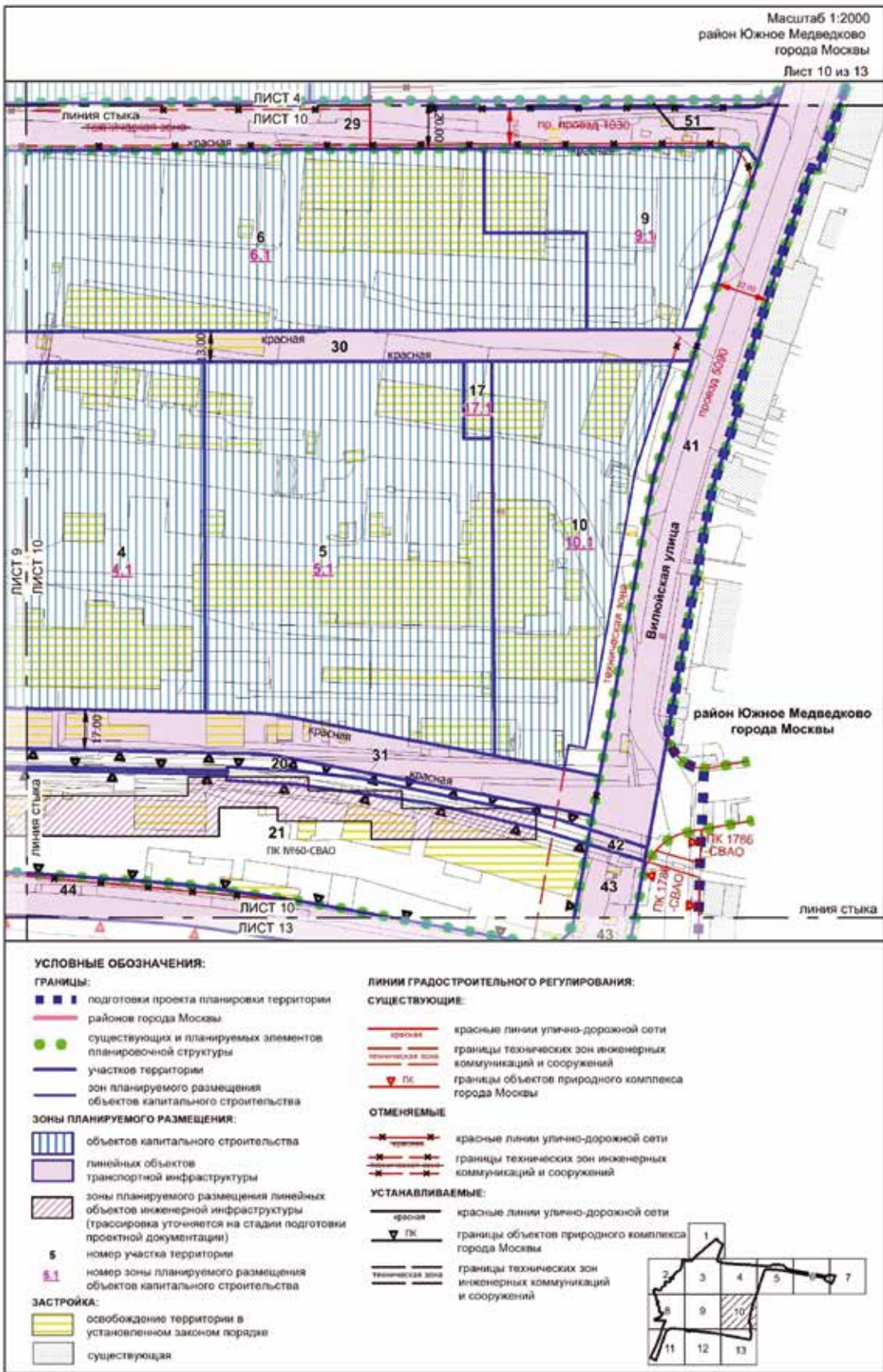


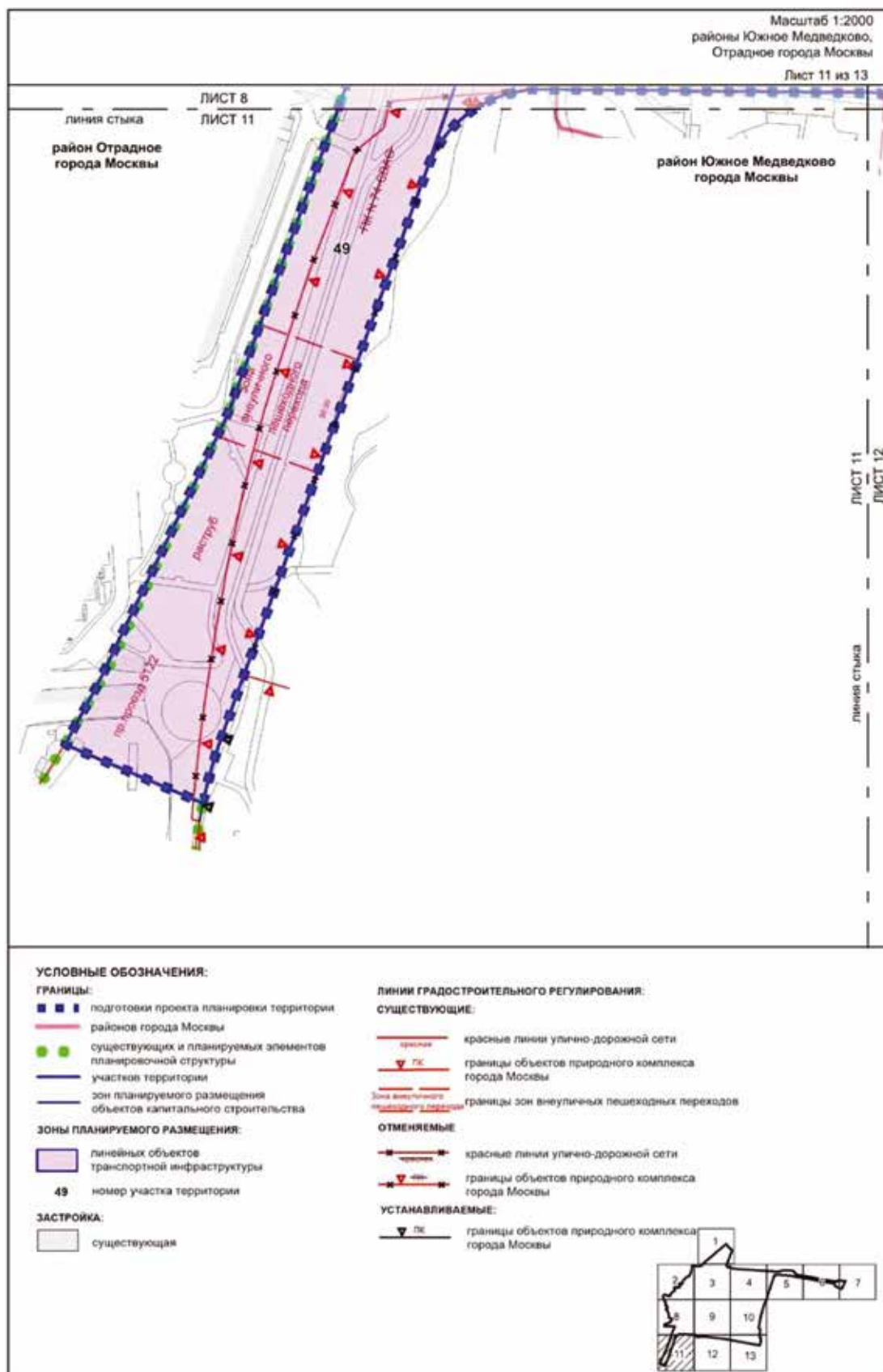


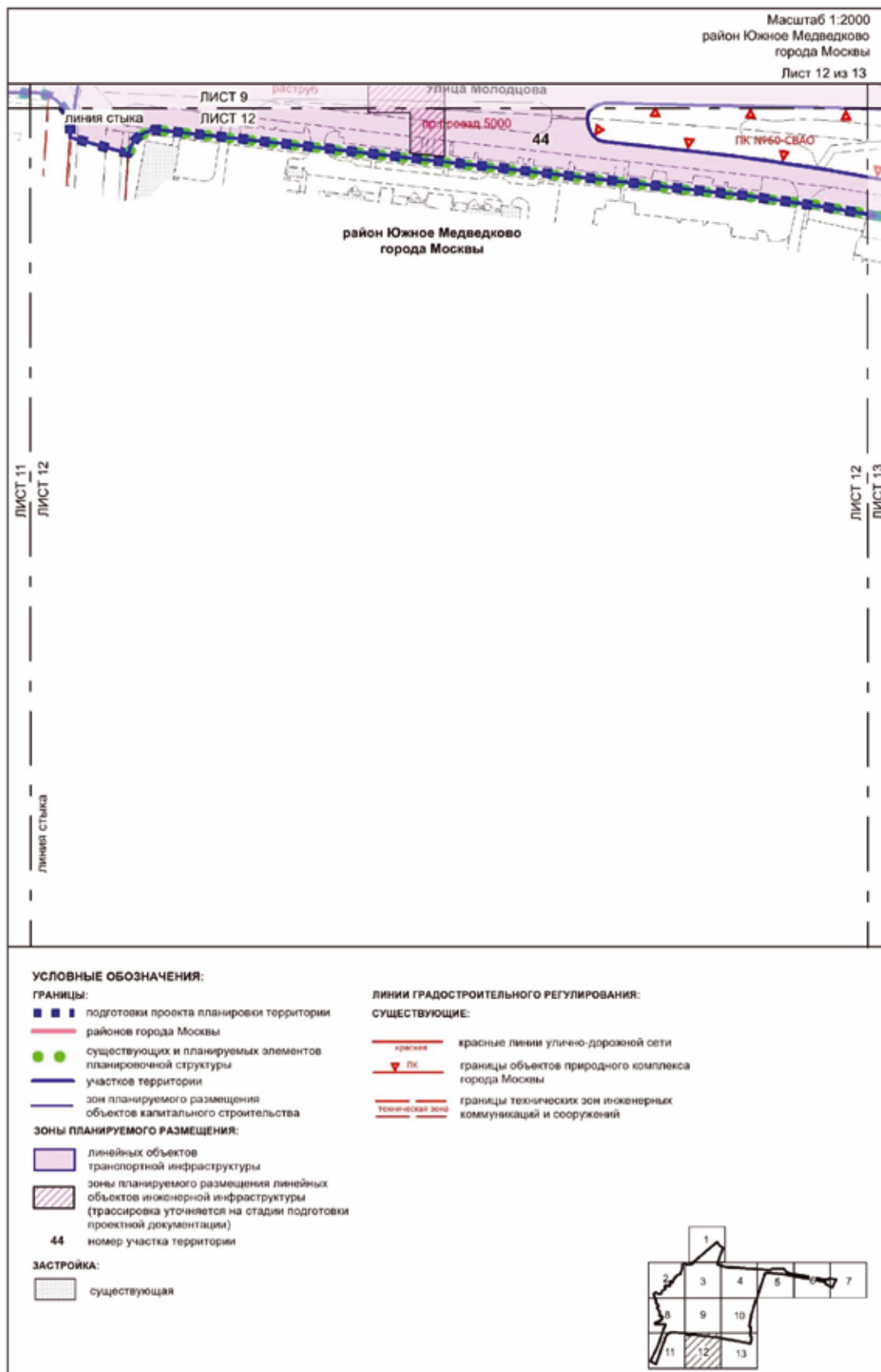


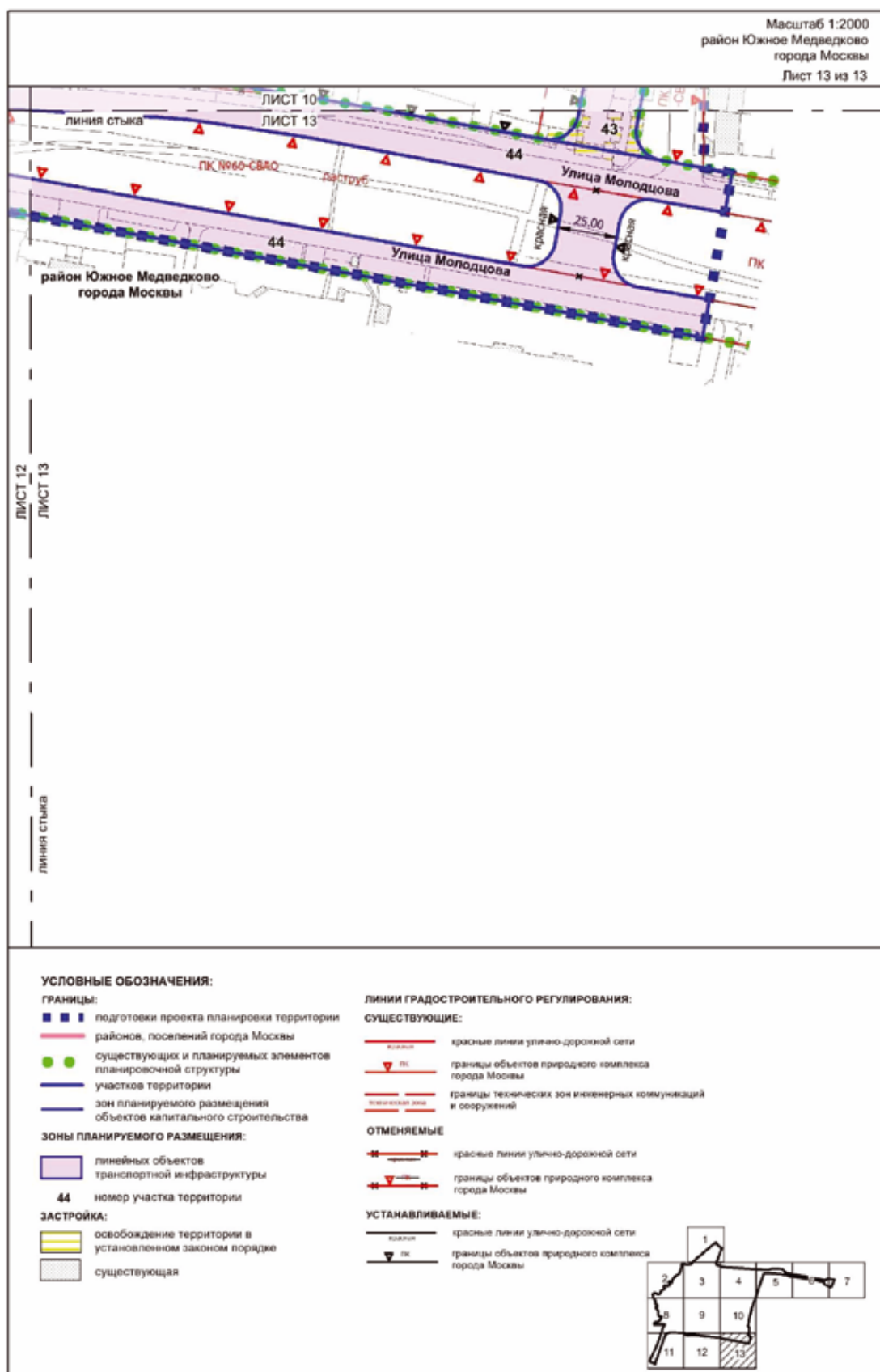












Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейных объектов – объектов инженерной инфраструктуры и объектов инфраструктуры внеуличного транспорта в целях обеспечения строительства участков проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 1 октября 2025 г. № 2386-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

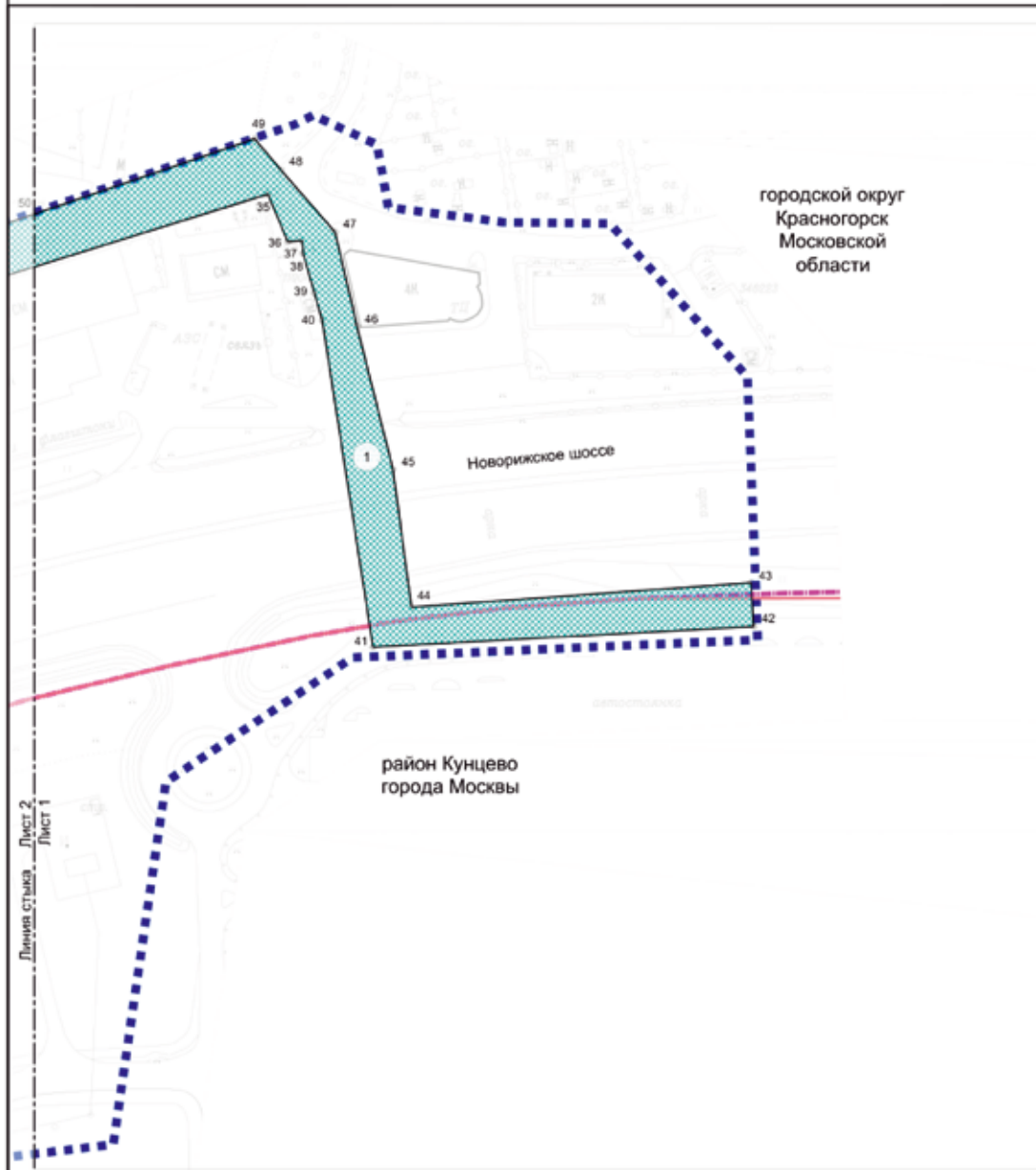
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 1 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

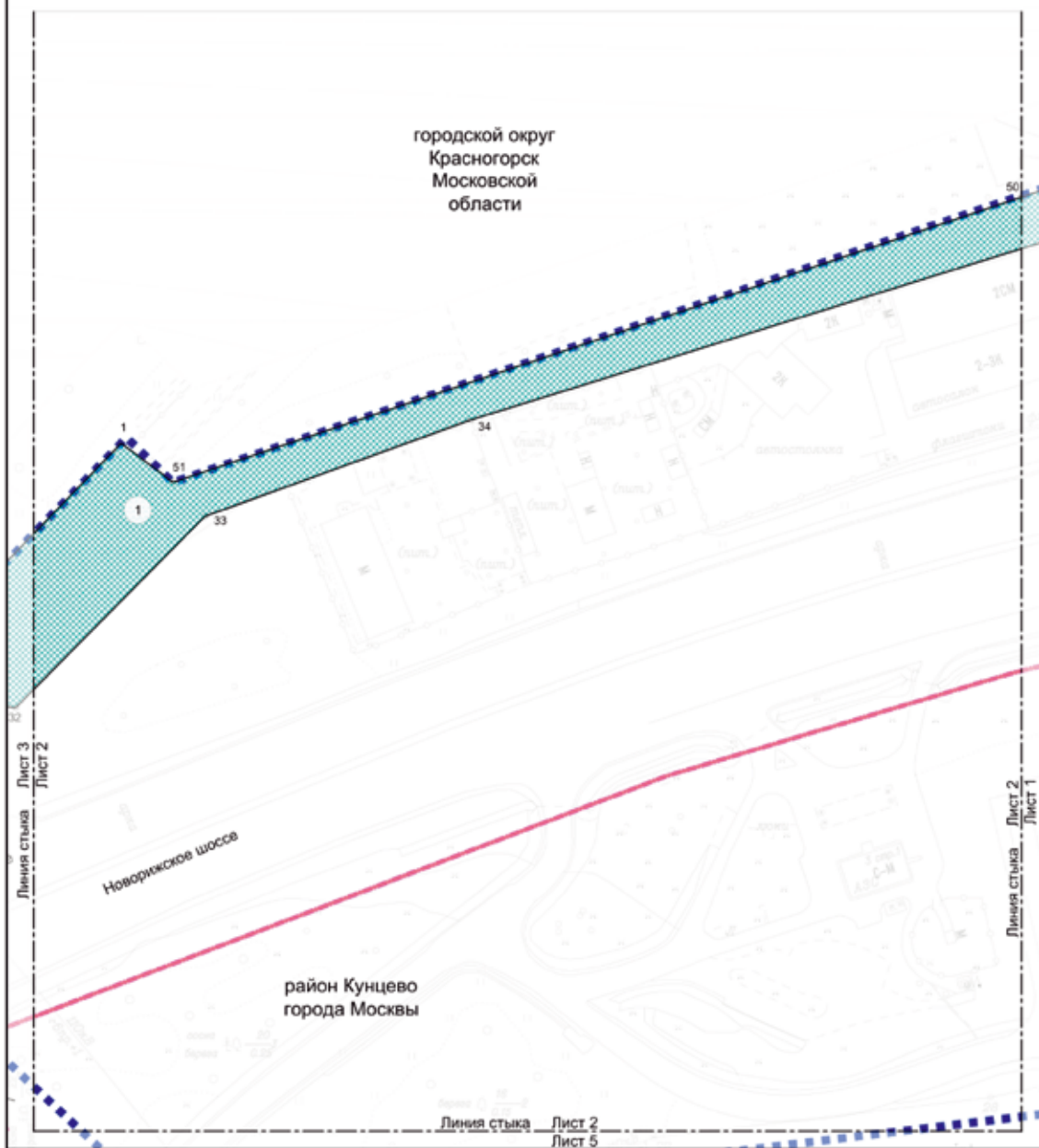
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов
- граница города Москвы
- граница района города Москвы

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- объекты инженерной инфраструктуры
- 45 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 2 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

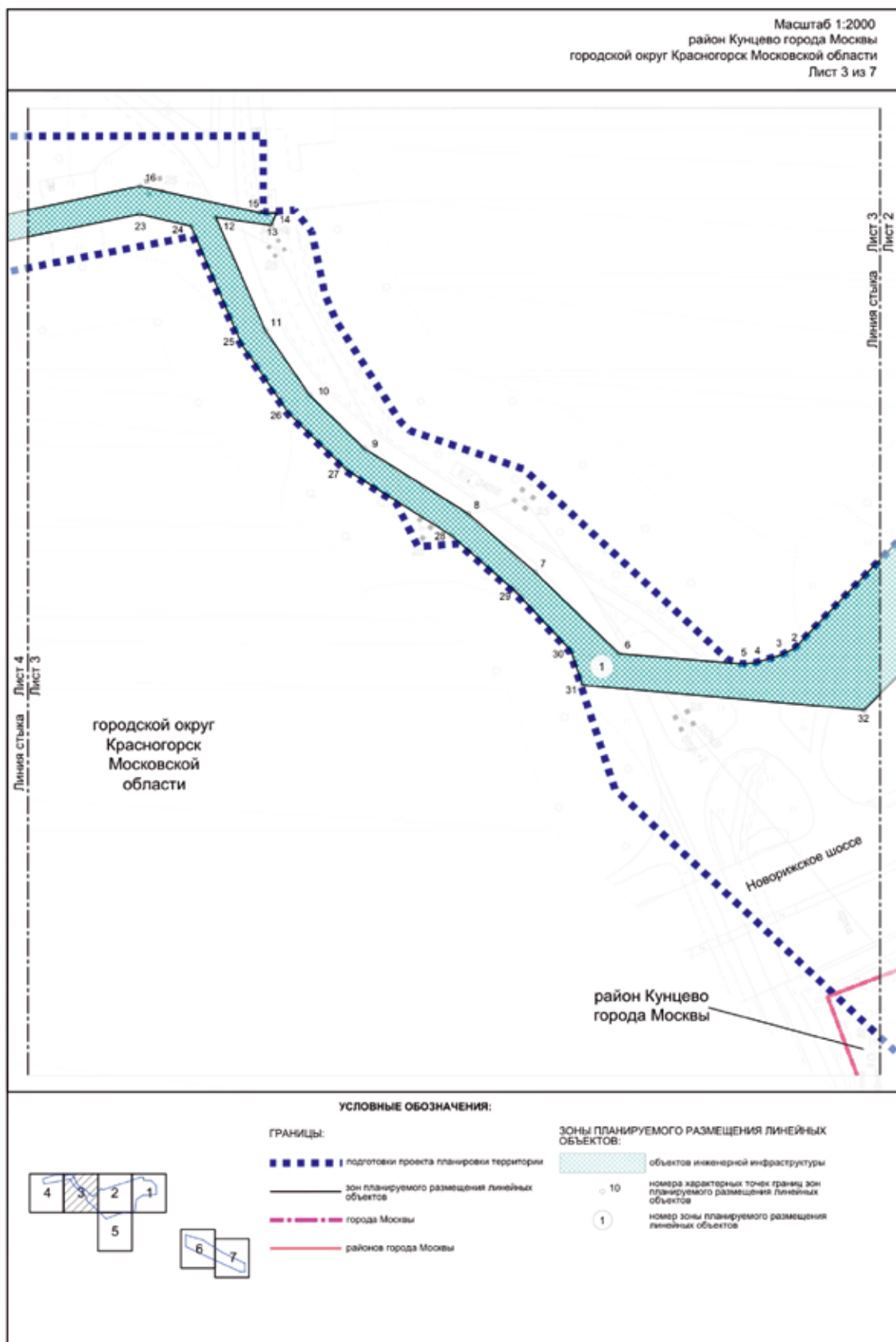
ГРАНИЦЫ:

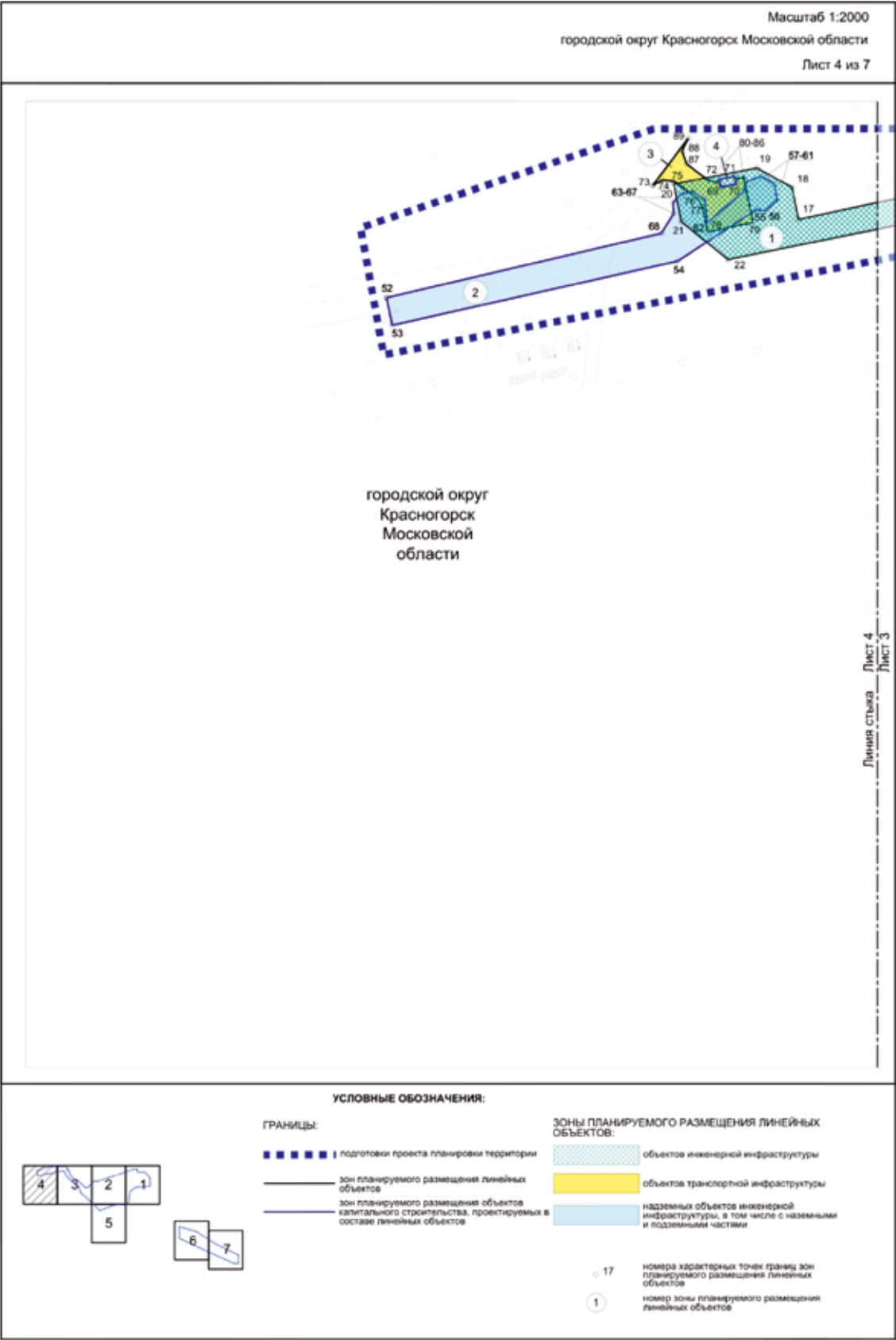
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- граница города Москвы
- граница района города Москвы

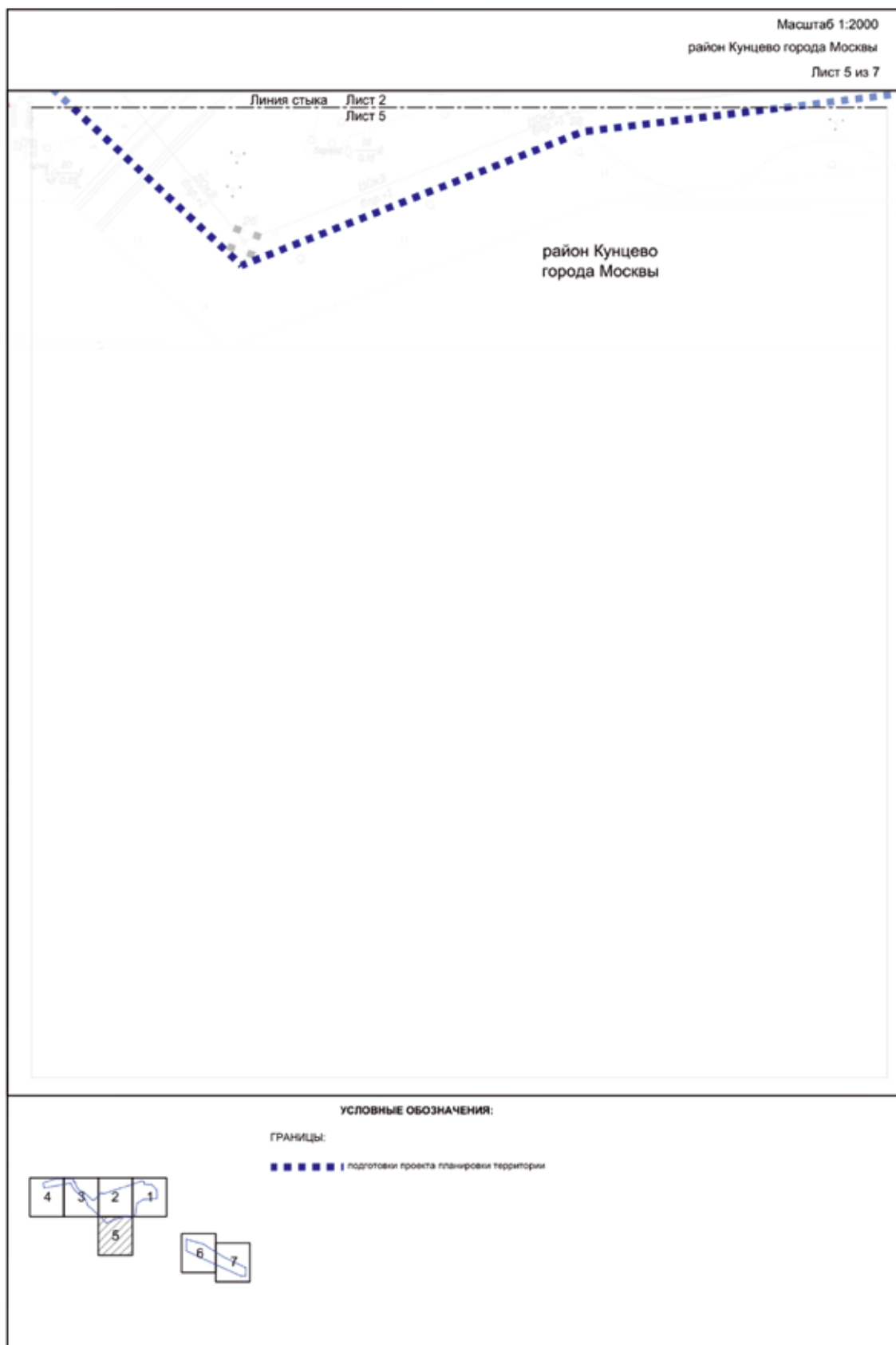
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

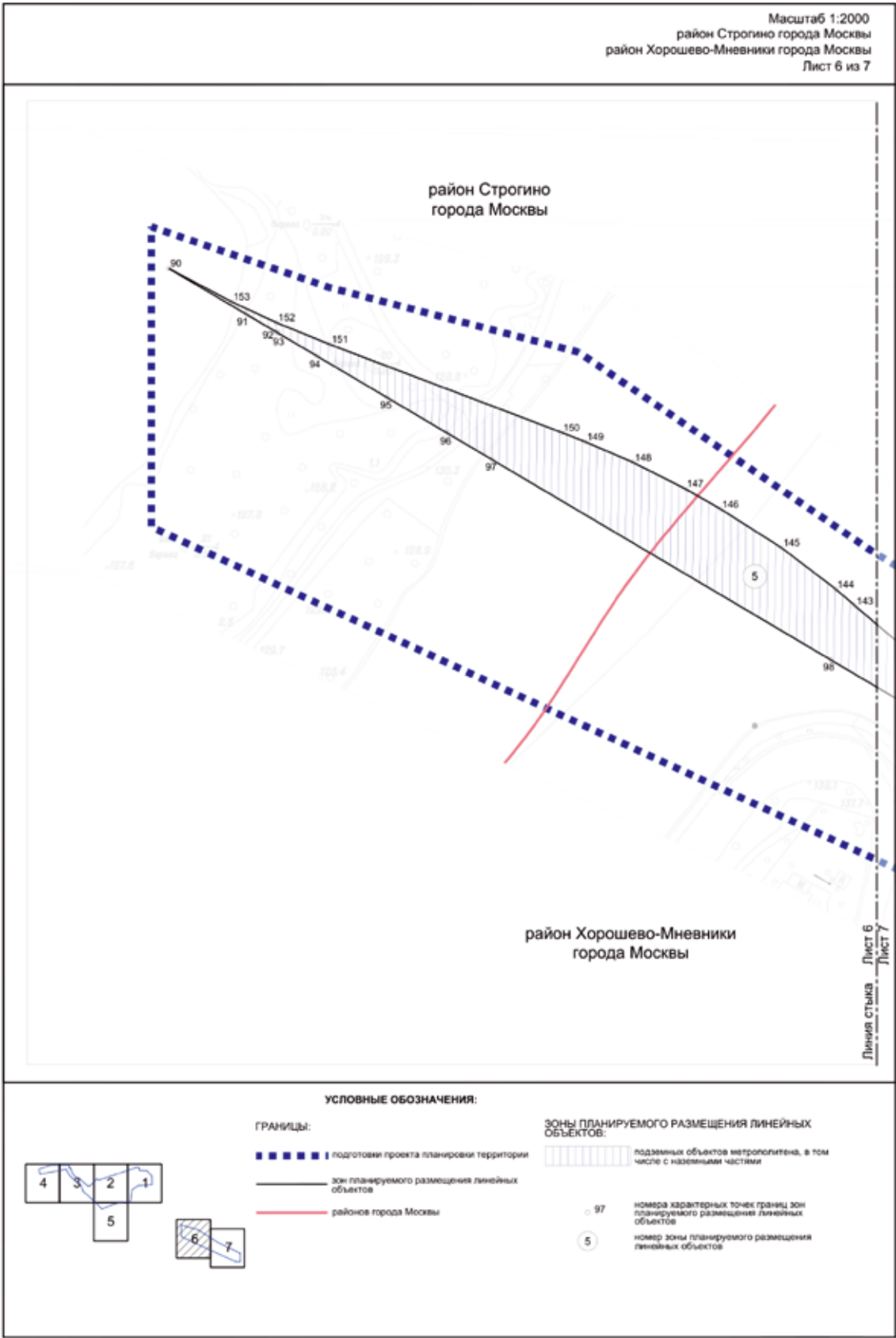
- объекты инженерной инфраструктуры
- 33 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

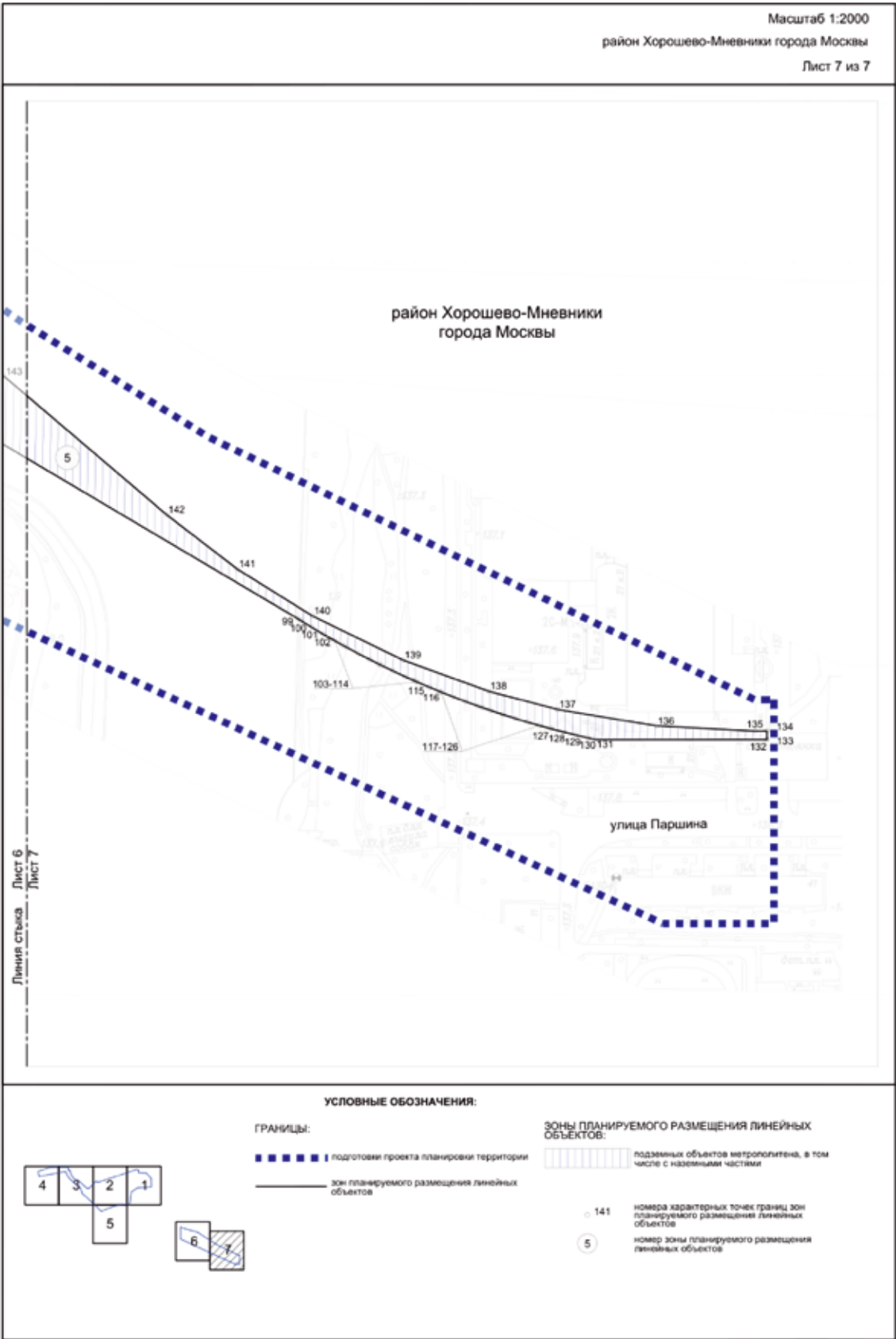














ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2025 года | Спецвыпуск № 45

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 24.10.2025

Дата выхода в свет: 28.10.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №